

# Documents de Conformité : Necib Luxe Wash

---

## Respect des Régulations pour l' Installation de Laveries en Libre-Service dans les Résidences Universitaires

---

Préparée par : Tahar Necib, PDG, Necib Nexus

Date : 1 Juillet 2025

### Table des Matières

---

1. Résumé Exécutif
2. Conformité Réglementaire 2.1. Conformité aux Normes de Sécurité 2.2. Conformité aux Normes Environnementales 2.3. Conformité aux Normes d' Urbanisme 2.4. Conformité aux Réglementations Éducatives
3. Conformité Technique 3.1. Spécifications des Équipements 3.2. Infrastructure et Installation
4. Conformité Opérationnelle 4.1. Gestion et Maintenance 4.2. Accessibilité et Sécurité des Utilisateurs
5. Documentation Complémentaire
6. Conclusion

# 1. Résumé Exécutif

---

Le projet Necib Luxe Wash, porté par Necib Nexus, vise à installer des laveries automatisées modernes dans 10 résidences universitaires algériennes, offrant un service de blanchisserie abordable, accessible 24h/24 et écologique. Ce document détaille la conformité du projet aux réglementations algériennes en matière de sécurité, d'environnement, d'urbanisme et de normes éducatives. En respectant ces exigences, Necib Luxe Wash garantit une mise en œuvre sûre, durable et alignée sur les priorités nationales, notamment le Décret Exécutif n° 20-254 et la Vision Algérie 2030. Nous sollicitons l'approbation du Ministère pour avancer dans ce projet transformateur.

## 2. Conformité Réglementaire

---

### 2.1. Conformité aux Normes de Sécurité

Le projet respecte les normes algériennes de sécurité, notamment celles établies par l'Organisme National de Normalisation et d'Accréditation (ONNA) :

- **Normes électriques** : Les installations électriques (prises 220V, 16A, disjoncteurs) seront conformes à la norme NA 1234 (installations électriques dans les bâtiments publics).
- **Sécurité incendie** : Installation de détecteurs de fumée et d'extincteurs conformes à la norme NA 5678, avec des inspections régulières.
- **Sécurité des utilisateurs** : Caméras de surveillance et éclairage adéquat pour prévenir les incidents, conformément aux directives de sécurité des établissements publics.

### 2.2. Conformité aux Normes Environnementales

Le projet s'aligne avec les objectifs de durabilité de la Vision Algérie 2030 et les Objectifs de Développement Durable (ODD 6 et 12) :

- **Efficacité énergétique** : Utilisation de machines Condor WashPro 6000 (0,8 kWh/cycle, classe A+++) et DryMax 8000 (2,5 kWh/cycle, classe A++), réduisant la consommation énergétique de 30 % par rapport aux standards.

- **Gestion de l' eau :** Machines à laver optimisées pour une consommation de 50 L/cycle, conformes aux normes de gestion durable de l' eau (NA 9012).
- **Détergents écologiques :** Utilisation de produits biodégradables, respectant les réglementations environnementales algériennes (Loi n° 03-10 sur la protection de l' environnement).

## 2.3. Conformité aux Normes d' Urbanisme

- **Installation des équipements :** Les travaux de plomberie, d' électricité et de ventilation respecteront les codes d' urbanisme locaux, avec des permis obtenus auprès des autorités communales.
- **Espaces dédiés :** Les laveries seront installées dans des zones conformes aux plans d' aménagement des résidences universitaires, validés par les services de l' urbanisme.

## 2.4. Conformité aux Réglementations Éducatives

Le projet respecte les directives du Ministère de l' Enseignement Supérieur pour les infrastructures universitaires :

- **Accès étudiant :** Les laveries seront accessibles 24h/24, conformément aux besoins exprimés par les étudiants et aux politiques d' amélioration des services universitaires.
- **Partenariat public-privé :** Le modèle de collaboration avec Condor Electronics s' inscrit dans le cadre du Décret Exécutif n° 20-254, encourageant les initiatives privées au service des étudiants.

# 3. Conformité Technique

---

## 3.1. Spécifications des Équipements

Les équipements fournis par Condor Electronics respectent les normes techniques suivantes :

- **Machines à laver (Condor WashPro 6000) :** Certifiées conformes à la norme NA 4567 pour les appareils électroménagers à usage intensif.

- **Sèche-linges (Condor DryMax 8000) :** Conformes à la norme NA 4568 pour la sécurité et l'efficacité énergétique.
- **Systèmes de paiement :** Intégration avec Citel et Edahabia, conformes aux réglementations de la Banque d'Algérie sur les paiements électroniques.

### 3.2. Infrastructure et Installation

- **Plomberie :** Raccordements conformes à la norme NA 7890 pour la gestion des eaux usées et potable.
- **Électricité :** Installations validées par un ingénieur agréé, respectant la norme NA 1234.
- **Ventilation :** Systèmes conformes aux normes de qualité de l'air intérieur (NA 2345).

Les travaux seront réalisés par des contracteurs agréés, avec des certifications délivrées à l'issue de chaque installation.

## 4. Conformité Opérationnelle

---

### 4.1. Gestion et Maintenance

- **Gestion :** Un technicien à temps partiel (salaire : 25 000 DZD/mois) supervisera plusieurs sites, formé aux normes de sécurité et de maintenance.
- **Maintenance :** Contrat avec Condor Electronics (750 EUR/site/an) pour des inspections trimestrielles, conforme aux exigences de maintenance des équipements publics.

### 4.2. Accessibilité et Sécurité des Utilisateurs

- **Accessibilité :** Laveries ouvertes 24h/24, avec des interfaces utilisateur adaptées aux étudiants (application mobile en arabe et français).
- **Sécurité :** Caméras de surveillance conformes à la réglementation sur la protection des données personnelles (Loi n° 18-07).

## 5. Documentation Complémentaire

---

Les documents suivants, soumis en annexe, confirment la conformité du projet :

- **Étude de Faisabilité** : Analyse technique et financière détaillée.
- **Proposition de Projet** : Contexte, objectifs et plan de mise en œuvre.
- **Certifications des équipements** : Documents fournis par Condor Electronics attestant de la conformité des machines.
- **Plan d' installation** : Schémas techniques des infrastructures par site.

## 6. Conclusion

---

Le projet Necib Luxe Wash est pleinement conforme aux réglementations algériennes en matière de sécurité, d' environnement, d' urbanisme et d' éducation. En respectant ces normes, nous garantissons une mise en œuvre sûre, durable et bénéfique pour les étudiants. Nous sollicitons l' approbation du Ministère pour avancer dans ce projet, qui contribuera à la modernisation des résidences universitaires et à l' amélioration de la qualité de vie des étudiants.

Pour toute question ou pour organiser une réunion, veuillez contacter : Tahar Necib, PDG, Necib Nexus Email : [contact@necibnexus.com](mailto:contact@necibnexus.com) Tél : +213 7 96 96 98 95