



# Necib Luxe Wash

Révolutionner les Services de Blanchisserie  
Universitaire en Algérie

Une Opportunité d'Investissement Stratégique  
pour les Investisseurs, Ministères et Banques

Tahar Necib  
CEO & Fondateur, Necib Nexus  
[contact@necibnexus.com](mailto:contact@necibnexus.com) | +213 7 96 96 98 95



# Résumé Exécutif

## Notre Vision

Necib Luxe Wash transforme le paysage des services de blanchisserie dans les résidences universitaires algériennes en déployant un réseau de laveries en libre-service ultra-modernes, résidences universitaires à travers l'Algérie. accessibles 24h/24 et 7j/7, à un prix abordable de 75 DZD par cycle.

### Le Problème

80% des étudiants sont insatisfaits des options actuelles : laveries hors campus coûteuses (200-300 DZD) ou lavage manuel chronophage. Une population de 600 000 étudiants en résidence universitaire sans solution adaptée.

## Opportunité d'Investissement

Un investissement initial de 260 000 EUR pour 10 sites stratégiques, avec un potentiel d'expansion à plus de 100 résidences universitaires à travers l'Algérie.

<b>1,87M</b>	<b>600K</b>	<b>22,8%</b>	<b>3,5</b>
Étudiants en Algérie d'ici 2025	Étudiants en résidence	ROI annuel moyen	Années pour rentabilisation

### Notre Solution

Laveries équipées de machines dernière génération, application mobile pour paiements et réservations, distributeurs de détergent et espaces d'attente confortables avec Wi-Fi gratuit.



## Le Problème

### Un Besoin Urgent Non Satisfait

Les étudiants algériens en résidence universitaire font face à un défi quotidien majeur : l'absence de solutions de blanchisserie adaptées, abordables et accessibles.

#### ⌚ Coûts Prohibitifs

Les laveries hors campus facturent entre 200 et 300 DZD par cycle, représentant jusqu'à 10% du budget mensuel moyen d'un étudiant (3 000 DZD).



#### ⌚ Perte de Temps Considérable

Le lavage manuel peut prendre jusqu'à 3 heures par semaine, détournant les étudiants de leurs activités académiques et de loisirs.

#### 📍 Impact sur les Étudiants

#### 📍 Accessibilité Limitée

Les laveries existantes sont souvent éloignées des campus, avec des horaires d'ouverture restreints incompatibles avec les emplois du temps chargés des étudiants.

#### ⚙️ Hygiène Compromise

Le séchage inadéquat dans les chambres favorise l'humidité, les moisissures et les problèmes respiratoires.



# La Solution: Necib Luxe Wash

## Notre Concept Innovant

Necib Luxe Wash propose un réseau de laveries en libre-service ultra-modernes, directement implantées dans les résidences universitaires algériennes.

### 👕 Équipements de Pointe

Machines de dernière génération fournies par Condor Electronics: 3 laveuses (6kg) et 2 sèche-linges (8kg) par site, sélectionnées pour leur robustesse et leur efficacité énergétique.



### 📱 Application Mobile Intuitive

Paiements numériques via Citel et Edahabia, réservation de machines, notifications de fin de cycle et historique des lavages.

### ⌚ Disponibilité 24/7

Service accessible à toute heure, tous les jours, s'adaptant aux emplois du temps variés des étudiants.

### 📶 Espaces Confortables

Zones d'attente avec sièges ergonomiques, Wi-Fi gratuit et prises électriques, transformant le temps d'attente en opportunité d'étude ou de détente.

## Avantages Comparatifs

Caractéristique	Necib Luxe Wash	Laveries Hors Campus	Lavage Manuel
Prix par cycle	75 DZD	200-300 DZD	Gratuit
Accessibilité	24/7, sur site	Horaires limités	Selon disponibilité
Qualité de lavage	✓	✓	✗
Séchage efficace	✓	✓	✗
Paiement numérique	✓	✗	N/A



# Le Marché et l'Opportunité

## Un Marché en Croissance

Le marché algérien des services de blanchisserie en milieu universitaire représente une opportunité exceptionnelle, caractérisée par une forte demande et une absence de concurrence directe.



## Avantages Concurrentiels

### 🏆 Premier Entrant sur le Marché

Absence de concurrence directe dans les résidences universitaires, permettant d'établir rapidement une position dominante.

### 🤝 Partenariats Stratégiques

Collaborations avec Condor Electronics et le Ministère de l'Enseignement Supérieur.

### 📱 Innovation Technologique

Application mobile intuitive pour les paiements et réservations.

## Population Étudiante Massive

1,874 million d'étudiants d'ici 2025, dont 600 000 résidents en dortoirs universitaires.



# Modèle Économique

## Sources de Revenus

### Cycles de Lavage et Séchage

75 DZD par cycle, tarif compétitif et abordable pour les étudiants.  
Estimation de 15-20 cycles par jour et par machine.

### Vente de Détergent

30 DZD par dose via des distributeurs automatiques, offrant commodité et revenus additionnels.

### Abonnements et Forfaits

Forfaits mensuels ou semestriels à tarifs dégressifs pour fidéliser les utilisateurs réguliers et assurer des revenus récurrents.

### Publicité Ciblée (Futur)

Potentiel de revenus via l'application mobile et les écrans dans les laveries pour des marques partenaires ciblant les étudiants.

## Structure des Coûts

### Coûts Initiaux (par site)

Machines (5 unités): 20 000 EUR  
Installation et aménagement: 5 000 EUR  
Marketing initial: 1 000 EUR

**Total par site: 26 000 EUR**

### Coûts Opérationnels Mensuels (par site)

Utilités (eau, électricité): 300 EUR  
Maintenance: 62,5 EUR  
Personnel technique: 167 EUR  
Connectivité et systèmes: 50 EUR  
Consommables: 50 EUR

**Total mensuel par site: 629,5 EUR**



# Projections Financières et Rentabilité

## Tableau de Projections Financières (EUR)

## Évolution des Bénéfices Cumulés

Indicateur	Année 1	Année 2	Année 3
Revenus Totaux	146 000	198 000	200 000
Coûts Initiaux	260 000	0	0
Coûts Opérationnels	75 540	75 540	75 540
Bénéfices	-189 540	122 460	124 460
Bénéfices Cumulés	-189 540	-67 080	<b>57 380</b>

## Indicateurs de Rentabilité

## Analyse de Sensibilité

**22,8%**

ROI Annuel Moyen

**3,5**

Années de  
Rentabilisation

**75 DZD**

Prix par Cycle

Le modèle financier démontre une rentabilité rapide avec un retour sur investissement attractif. La période de rentabilisation de 3,5 ans est excellente pour un projet d'infrastructure et de services.



# Partenariats Stratégiques

## Alliances Clés pour le Succès

Des partenariats stratégiques solides sont essentiels pour assurer le déploiement rapide, l'efficacité opérationnelle et la pérennité de Necib Luxe Wash.

### Condor Electronics

- ✓ Fourniture d'équipements de blanchisserie de dernière génération à des conditions préférentielles
- ✓ Support technique et maintenance garantie pour assurer la continuité du service
- ✓ Co-branding et campagnes marketing conjointes pour maximiser la visibilité

Confidentiel | © 2025 Necib Nexus

### Ministère de l'Enseignement Supérieur

- ✓ Autorisations et accès privilégié aux résidences universitaires
- ✓ Subventions potentielles dans le cadre du soutien aux startups innovantes
- ✓ Intégration dans les politiques de modernisation des services

## Impact des Partenariats

### Bénéfices Mutuels

- ✓ Pour Condor: Visibilité auprès des étudiants, démonstration de la qualité des produits
- ✓ Pour le Ministère: Amélioration des services aux étudiants, modernisation des infrastructures
- ✓ Pour Necib Luxe Wash: Réduction des coûts, accélération du

Page 8



# Demande d'Investissement

## Montant Requis et Allocation des Fonds

Pour le déploiement des 10 premières laveries Necib Luxe Wash, un investissement total de 260 000 EUR est requis.

Poste de Dépense	Montant (EUR)
Achat d'Équipements	200 000
Installation et Aménagement	50 000
Marketing Initial	10 000
<b>Total</b>	<b>260 000</b>



## Opportunité pour les Investisseurs

### ↗ ROI Attractif

22,8% de ROI annuel moyen sur les trois premières années, avec une période de rentabilisation de 3,5 ans.

### ✖ Potentiel de Croissance

Expansion possible à plus de 100 résidences universitaires à travers l'Algérie.

### 🚀 Appel à l'Action

Rejoignez-nous pour transformer le quotidien des étudiants

Page 9



## Conclusion et Contact

### Récapitulatif des Points Clés

#### ✓ Viabilité Commerciale

Un modèle économique solide avec un ROI annuel moyen de 22,8% et une période de rentabilisation de 3,5 ans.

#### ✓ Marché Inexploité

600 000 étudiants en résidence universitaire sans solution adaptée, avec un potentiel d'expansion à plus de 100 sites.

#### ✓ Partenariats Stratégiques

Collaborations avec Condor Electronics et le Ministère de l'Enseignement Supérieur pour un déploiement accéléré.

#### ✓ Impact Social

Amélioration significative de la qualité de vie des étudiants et contribution au développement durable.

#### 双眼 Vision à Long Terme

Necib Luxe Wash aspire à devenir le leader incontesté des services de blanchisserie dans le secteur éducatif algérien, avec une expansion progressive vers d'autres marchés institutionnels comme les hôpitaux et les complexes résidentiels.

#### Coordonnées

- 👤 **Tahar Necib**  
CEO & Fondateur, Necib Nexus
- ✉️ contact@necibnexus.com
- 📞 +213 7 96 96 98 95
- 🌐 www.necibnexus.com
- 📍 Alger, Algérie

Merci pour votre attention !