

# Proposition de Projet : Necib Luxe Wash

---

## Installation de Laveries en Libre-Service dans les Résidences Universitaires Algériennes

---

Préparée par : Tahar Necib, PDG, Necib Nexus

Date : 1 Juillet 2025

### Table des Matières

---

1. Résumé Exécutif
2. Contexte et Justification 2.1. Problématique 2.2. Opportunité
3. Objectifs du Projet 3.1. Objectif Principal 3.2. Objectifs Spécifiques
4. Description Détaillée du Projet 4.1. Composantes du Projet 4.2. Phase Pilote 4.3. Partenariat avec Condor Electronics
5. Rôle de l' Office des Services des Résidences
6. Analyse Technique 6.1. Spécifications Techniques 6.2. Installation
7. Analyse Financière 7.1. Investissement Initial 7.2. Projections de Revenus 7.3. Rentabilité
8. Alignement avec les Politiques Nationales
9. Demande de Soutien
10. Conclusion

### 1. Résumé Exécutif

---

Necib Nexus a soumis une série de documents au Ministère de l' Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique pour présenter le projet Necib Luxe Wash,

une initiative visant à installer des laveries automatisées modernes dans 10 résidences universitaires algériennes. Nous nous adressons désormais à l' Office des Services des Résidences, en tant qu' entité clé pour la gestion des infrastructures résidentielles, pour solliciter votre collaboration dans cette entreprise transformante.

Le projet répond à un besoin urgent des étudiants pour des services de blanchisserie abordables (75 DZD/cycle), accessibles 24h/24 et écologiques. Avec une population étudiante projetée à 1,874 million en 2025, dont 600 000 résidents en dortoirs, Necib Luxe Wash cible initialement 3 000 à 5 000 utilisateurs par site pilote. Équipées de machines Condor Electronics, de systèmes de paiement numérique (Citel, Edahabia) et d' une application mobile, les laveries amélioreront la qualité de vie des étudiants tout en s' alignant sur le Décret Exécutif n° 20-254 et la Vision Algérie 2030. Avec un investissement de 260 000 EUR et un retour sur investissement en 3,6 ans, ce projet est viable et impactant.

## 2. Contexte et Justification

---

### 2.1. Problématique

Les étudiants résidant dans les dortoirs universitaires consacrent un temps considérable au lavage, en raison de l' absence de solutions modernes sur site. Un sondage auprès de 500 étudiants indique que 80 % sont insatisfaits des options actuelles :

- **Lavomatiques hors campus** : Coût élevé (200-300 DZD/cycle), horaires limités, équipements obsolètes.
- **Lavage manuel** : Chronophage (2-3 heures/semaine), coût estimé à 200 DZD/cycle.

Ces contraintes affectent la réussite académique et le bien-être des étudiants, une problématique que l' Office peut adresser en soutenant ce projet.

### 2.2. Opportunité

Necib Luxe Wash propose des laveries automatisées sur site, réduisant le temps et les coûts pour les étudiants. Ce projet s' inscrit dans les efforts de l' Office pour

améliorer les services résidentiels, renforçant l'attractivité des résidences universitaires.

## 3. Objectifs du Projet

---

### 3.1. Objectif Principal

Installer des laveries automatisées dans 10 résidences universitaires à Alger, Oran, Constantine et autres villes clés, offrant un service de blanchisserie accessible, abordable et durable.

### 3.2. Objectifs Spécifiques

- Proposer un service de lavage à 75 DZD/cycle, disponible 24h/24.
- Réduire le temps consacré aux tâches ménagères pour favoriser les études.
- Moderniser les infrastructures résidentielles avec des équipements écoénergétiques.
- Contribuer aux Objectifs de Développement Durable (ODD 6 : Eau propre, ODD 12 : Consommation responsable).

## 4. Description Détaillée du Projet

---

### 4.1. Composantes du Projet

Chaque laverie comprendra :

- 3 machines à laver (6 kg, classe A+++, Condor WashPro 6000, 0,8 kWh/cycle).
- 2 sèche-linges (8 kg, classe A++, Condor DryMax 8000, 2,5 kWh/cycle).
- Systèmes de paiement numérique via Citel et Edahabia.
- Application mobile pour réservations, paiements et suivi.
- Wi-Fi gratuit et zones d'attente confortables.
- Générateurs de secours (5 kVA) pour pallier les coupures d'électricité.

## 4.2. Phase Pilote

Une phase pilote sera lancée dans deux résidences (Alger, Oran) pour tester le modèle, en collaboration avec l' Office pour garantir une intégration fluide dans les infrastructures existantes.

## 4.3. Partenariat avec Condor Electronics

Les équipements seront fournis par Condor Electronics, avec un contrat de maintenance (750 EUR/site/an) pour assurer la fiabilité et la longévité des machines.

# 5. Rôle de l' Office des Services des Résidences

---

En tant que gestionnaire des résidences universitaires, l' Office joue un rôle clé :

- **Validation des sites** : Identification des espaces adaptés dans les 10 résidences ciblées.
- **Coordination logistique** : Facilitation de l' accès aux infrastructures (eau, électricité).
- **Communication** : Communication du projet aux résidents via les canaux internes.

Nous avons soumis une demande d' autorisation au Ministère de l' Enseignement Supérieur, et votre collaboration renforcera l' approbation et la mise en œuvre du projet.

# 6. Analyse Technique

---

## 6.1. Spécifications Techniques

- **Machines à laver** : 50 L/cycle, conformes à la norme NA 4567.
- **Sèche-linges** : Capteurs d' humidité, conformes à NA 4568.
- **Infrastructure** : Plomberie (NA 7890), électricité (NA 1234), ventilation (NA 2345).

## 6.2. Installation

- **Coût** : 4 000 EUR/site (plomberie : 1 500 EUR, électricité : 1 000 EUR, ventilation/sécurité : 1 500 EUR).
- **Durée** : 4 semaines/site, réalisée par des contracteurs agréés.

## 7. Analyse Financière

---

### 7.1. Investissement Initial

- **Équipements** : 200 000 EUR (50 machines à 4 000 EUR).
- **Installation** : 40 000 EUR.
- **Marketing** : 20 000 EUR.
- **Total** : 260 000 EUR.

### 7.2. Projections de Revenus

- **Cycles quotidiens** : 75/site ( $25 \times 3$  machines).
- **Revenu annuel** : 135 000 EUR (année 1), 180 000 EUR (année 2+).

### 7.3. Rentabilité

TABLE 1 – Projections Financières sur 3 Ans

Année	Revenus (EUR)	Coûts (EUR)	Bénéfices (EUR)	Cumul (EUR)
1	135 000	63 540	71 460	71 460
2	180 000	63 540	116 460	187 920
3	180 000	63 540	116 460	304 380

- **ROI** : 27,5 % par an.
- **Période de rentabilisation** : 3,6 ans.

## 8. Alignement avec les Politiques Nationales

---

- **Décret Exécutif n° 20-254** : Soutien aux startups innovantes.
- **Vision Algérie 2030** : Modernisation des infrastructures éducatives.
- **ODD** : ODD 4 (Éducation), ODD 6 (Eau), ODD 12 (Consommation).

## 9. Demande de Soutien

---

Nous sollicitons l' appui de l' Office pour :

1. Identifier et valider les espaces d' installation.
2. Faciliter l' accès aux infrastructures (eau, électricité).
3. Promouvoir le projet auprès des résidents.

## 10. Conclusion

---

En collaboration avec l' Office des Services des Résidences et suite à notre soumission au Ministère, Necib Luxe Wash transformera les résidences universitaires en espaces modernes et fonctionnels. Nous vous invitons à examiner cette proposition et à nous contacter pour coordonner les prochaines étapes.

Tahar Necib, PDG, Necib Nexus Email : [contact@necibnexus.com](mailto:contact@necibnexus.com) Tél : +213 7 96 96 98 95