

# soleil Soleil

2020 / 2021

PRÉPARÉ PAR

HMOUNE YOUSSRA ET HATTÉ MARINE

# Une reconversion plus écologique

du quartier de Mérignac Soleil est actuellement engagée. Cette dernière, comme il nous l'a été indiqué, passe dans un premier temps par l'implantation de logements éco-conçus ainsi que celle d'un parc au sein du quartier. L'intention de ce projet est d'amorcer l'aménagement d'un espace urbain convergeant vers le modèle d'éco-quartier. Le projet des éco-quartiers vise intégrer à l'espace urbain environnemental afin d'une part d'entrer dans une démarche de développement durable et d'autre part d'y rendre la vie des habitants plus agréable. Pour se faire, diverses exigences sont à remplir, notamment celles d'éco-constructions répondant à des normes

environnementales sur les émissions de gaz. Pour ce quartier, l'objectif est focalisé sur 3 thématiques : le logement (plus responsables et adaptés pour tous), une renaturation (en réduisant les espaces bétonnés avec l'implantation de parcs, d'arbre, de végétation), les moyens de locomotions (plus écologiques, seront privilégiés les pistes cyclables ainsi que la prolongation de la ligne du tram A). Ce projet se fixe comme objectif de conserver l'aspect commercial que représente cette zone : le but n'est pas de rayer la zone commerciale de la carte de Mérignac mais de l'optimiser tout en la rendant plus respectueuse de l'environnement.



Accompagner l'équipe en charge du projet en leur faisant apparaître les conflits/problématiques qui émergent de la population (habitants, commerçants, ..) et les aider à régler un maximum de ces conflits.



Permettre la mise en place du projet avec l'accord et donc la volonté d'en être de tous les habitants. Nous recherchons à unifier l'ensemble des acteurs autour de cette conversion.



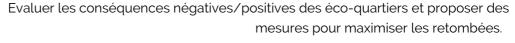
Sensibiliser la population pour que les comportements soient en adéquation avec le projet.



Aider le quartier et ses divers acteurs à s'engager de manière participative sur le plan environnemental et inciter à la prise d'initiative (individuelle ou collective). De la sorte, le quartier sera composé non pas d'acteurs qui se contentent d'appliquer (parfois à reculons) de manière passive les comportements demandés mais ils deviennent des acteurs actifs de cette zone.



Faire prendre conscience aux mérignacais de l'importance de leurs rôles dans le projet d'éco quartiers







Rédaction d'un avis destiné à la mairie de Mérignac où est décrit les impacts sociaux et recommande des mesures à mettre en oeuvre pour atténuer les tensions



LE SOCIOLOGUE PORTE UN REGARD NEUTRE PENDANT SON INTERVENTION. CE QUI REND SON POINT DE VUE RÉALISTE

# Compétence complémentaire à mobiliser



Mise en place d'une équipe de médiation urbaine avec comme mission de rétablir du lien social ou de régler les conflits entre Mérignacais en diffusant les informations relatives au quartier ou encore en facilitant les relations de voisinages. Cette équipe peut-être présente sur une période allant de 6 à 12 mois.

# Les principaux enjeux du projet de reconversion



La création de logements éco-conçus permet de réduire la consommation énergétique des ménages. En réhabilitant des logements déjà existant, notamment les plus consommateurs, l'éradication des "logements passoire thermiques".

### **ECOLOGIQUES**



En déployant les transports en commun, notamment le tram, ainsi que les zones de circulation telles que les pistes cyclables, le quartier permet à sa population de se déplacer de manière plus responsable en réduisant leur consommation, notamment de carburant, ce qui diminue la pollution atmosphérique.

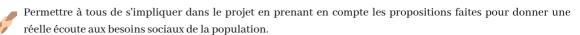


L'implantation de végétation, qu'il s'agisse de parcs ou de plantations de 10 000 arbres, permettra de diminuer la bétonisation des villes, la conservation d'une biodiversité, une meilleure qualité de l'air ainsi qu'une protection des sols en passant par un meilleur écoulement des eaux.

### SOCIAUX



Les précédents enjeux écologiques représentent tous deux des enjeux sociaux économiques : en effet ils permettent à la population de dépenser moins d'argent pour leurs dépenses énergétiques (baisse de la facture de chauffage, d'essence).





Les 290 logements éco-conçus prévu sont à 43% des logements sociaux, permettant une mixité sociale dans un cadre de vie très agréable, souvent réservée aux classes les plus aisées.



En rendant les espaces plus accessibles, plus agréable à vivre et à traverser ce projet augmentera l'attractivité de cette zone, favorisant l'économie de ce dernier, apportant un public au lieux touristiques, des visiteurs aux nombreux commerces et plus généralement des habitants.

### Nos phases de travail à mettre en place



### IÈRE PHASE

uil de l'opinion des riverains concernés

- Mise en ligne d'un questionnaire élaboré de sorte à ce qu'il puisse viser la popuation concernée et permettant de faire une état des lieux de leurs avis
- Mise en place d'entretiens semi-directifs à réponses libres avec certains Mérignacais. Le sociologue sera libre dans sa façon de poser des questions avec des thématiques larges sur leurs connaissances/préjugés sur les éco quartiers ou encore de leurs perceptions sur les impacts environnementaux.

### **2ÈME PHASE**

Intervention sur les points relevés en phase 1

- Ateliers sur les thématiques problématiques avec les habitants dans le but de favoriser la participation et de renforcer ou susciter l'engagement de ces derniers.
- Organisation de sorties au sein d'éco-quartiers déjà existants (GINKO ou Darwin à Bordeaux) afin de concrétiser le projet et de laisser apparaître son fonctionnement.
- Mise en phase d'essai de différents programmes écologiques (compostes, potager collectifs, logements d'essais, ...)

# Nos points de vigilance



Eduquer la population est nécessaire pour l'adoption de comportements en accord avec l'objectif du quartier

À NE PAS PERDRE DE VUE

MIXITÉ

Ce type de quartier est attractif pour une population plutôt aisée, pour le confort de vie qu'il peut apporter, ce qui pourrait conduire à une zone réservée à une élite

RESPECTER

Il est important de respecter les besoins de la population et de les accorder avec les objectifs environnementaux

TRANSFORMATION

Le but est d'adapter l'existant. Son attractivité pourrait encourager à la construction au lieu de la transformation, ce qui irait contre son objectif environnemental, avec la bétonisation.



Afin de respecter
les besoins des habitants du
quartier, il serait interessant de se
pencher sur la dernière Analyse de
Besoins Sociaux (ABS) que le CCAS
de Mérignac a effectué. De la sorte, il
serait possible de voir l'évolution
de ses besoins tout en les
gardants à l'esprit pour mener
à bien se projet et, si possible,
répondre à certains.

# BIBLIOGRAPHIE



<u>Carcelle Sébastien, Chesnel Jonathan, « Eco-quartiers », Revue Projet, 2008/1 (n° 302), p. 79-81. DOI : 10.3917/pro.302.0079.</u>

Helfter, Caroline. « Contrepoint - Éco-quartiers : un monde plus urbain ? », Informations sociales, vol. 155, no. 5, 2009, pp. 99-99.

<u>Pappalardo, Michèle. « Villes et enjeux énergétiques », Annales des Mines -</u> <u>Responsabilité et environnement, vol. 49, no. 1, 2008, pp. 16-23.</u>

# SITOGRAPHIE



https://marne-soleil.fr/

https://www.valhor.fr/fileadmin/AValhor/Valhor\_PDF/Plante\_Cite\_bienfaitsduvegetal\_ \_\_Juillet2013.pdf

http://www.merignac.com/plan-local-urbanisme-centre-ville

https://www.eco-conception.fr/static/definition-de-leco-conception.html

https://www.youtube.com/watch?v=mqdirlX6HFo

https://www.youtube.com/watch?v=I823aDi55Iw

 $\frac{https://www.mintel.com/press-centre/social-and-lifestyle/the-eco-gender-gap-71-of-women-try-to-live-more-ethically-compared-to-59-of-men}{}$