

常州市武进区常武中路801号科教城创研港1号楼B座五层、六层商业用房转让项目预告

项目名称		常州市武进区常武中路801号科教城创研港1号楼B座五层、六层商业用房	项目编号	--	
挂牌起始日期		2017年9月7日	挂牌截止日期	2017年10月11日	
挂牌期满，如未征集到意向受让方		变更公告内容，重新发布公告。			
标的概况	标的坐落	常州市武进区常武中路801号科教城创研港1号楼B座五层、六层			
	基本属性	房屋建筑面积	五层：1928.34m ² 六层：1921.76m ² 合计：3850.1m ²	套内建筑面积	--
		土地使用权面积	详情请见公告附件	使用期限	2050年9月3日
		权利性质	商品房/出让	用途	办公/商务金融用地
		房屋结构	钢筋混凝土	所在层数	5-6层
	房屋现状	房屋户型	--	房屋朝向	--
		租赁情况	无	装修情况	简装
		抵押情况	无	配备电梯	有
		欠费情况	本次招商标的如有欠费（包括但不限于水、电、气、物业、房屋维修基金等费用），在标的交付前相关费用均由转让方承担。		
		其它情况			
	挂牌价	21175550元	评估价	--	
	评估基准日	--	评估机构	--	
	行为批准或备案机构	--			
	转让方情况	--			
	配套、环境、交通、亮点	本次标的位于常州市武进区常武中路801号常州科教城创研港1号楼B座（5层、6层）。常州科教城是苏南国家自主创新示范区的核心创新园区，近年来先后创建国家级两化深度融合试验区、中德创新园区和科技部科技服务业区域试点。园区内部设置有生活区，配套设施齐全，商业氛围好，道路通达。			

特别告知	1.本次招商标的可整体转让或分层转让，转让底价以每平方米5500元计算。 2.标的具体挂牌转让时间将另行公布，涉及竞价一切事项以转让公告为准。 3.常州本地客户如有融资需求，可申请贷款产品-产权贷，详情请咨询：唐先生18168811577。 4.常州本地客户如有保证金融资需求，可申请保函产品-交E融，详情点击[产品介绍]。
------	---

交易条件	交易价款	--
	竞买资格条件	1.凡具有完全民事行为能力的自然人、法人或其他组织均可参与本项目。 2.竞买人在报名前应自行了解国家及地方法律、法规等相关政策，判断是否具备竞价标的过户资格条件，并承担由此产生的相应责任及后果。
	标的交割	--
	与转让相关的其他条件	--

交易指南	竞价规则	竞买方在竞价前请务必遵照e交易平台（www.e-jy.com.cn）的《e交易平台竞价交易规则》、《e交易平台产权交易操作指南》等要求，了解标的情况、竞买资格、注册报名、保证金缴纳、竞买操作及款项支付方式等内容。如未全面了解相关内容，违反相关规定，您将承担无法参与项目竞买、保证金不予退还等不利后果，请审慎参与竞买。			
	现场展示	1.时间: 2017年9月7日至2017年10月11日（联系后组织察看，联系人：李先生 18168811572）。 2.地点:常州市武进区常武中路801号常州科教城创研港1号楼B座（五层、六层）。			
	竞买报名	报名时间	--		
		报名手续	--		
		保证金及处置方式	--		
	竞价安排	竞价方式	--	增价幅度	--
		自由竞价时间	--	延时竞价周期	--
	服务费	成交价的1%，成交之日起5个工作日内按系统提示付清。			
	附件下载	标的清单.pdf			
	联系方式	标的咨询	李先生 0519-86601526 18168811572		
		技术支持	杨先生 0519-89890395		
		咨询时间	自公告之日起至2017年10月11日17:00止（节假日除外）		

	单位地址	常州市新北区龙锦路1259-2号11楼
	其 他	
		常州产权交易所 2017年9月7日