

常州市钟楼区吊桥路161-171号商业用房转让项目预告

项目名称		常州市钟楼区吊桥路161-171号商业用房		项目编号	--	
挂牌起始日期		2017年9月7日		挂牌截止日期	2017年10月10日	
挂牌期满，如未征集到意向受让方		变更公告内容，重新发布公告。				
标的概况	标的坐落	常州市钟楼区吊桥路161-171号				
	基本属性	房屋建筑面积	2501.1㎡		套内建筑面积	--
		土地使用权面积	387.5㎡		使用期限	2033年5月9日
		权利性质	出让		用途	商业
		房屋结构	--		所在层数	1-7层
	房屋现状	房屋户型	--		房屋朝向	东北
		租赁情况	有		装修情况	不含装修
		抵押情况	有		配备电梯	有
		欠费情况	本次招商标的暂无欠费（包括但不限于水、电、气、物业、房屋维修基金等费用），在标的交付前如有欠费均由转让方承担。			
		其它情况				
	挂牌价	37516950元		评估价	--	
	评估基准日	--		评估机构	--	
	行为批准或备案机构	--				
	转让方情况	--				
	配套、环境、交通、亮点	标的位于常州市钟楼区吊桥路161-171号，总共7层，房屋结构整齐，户型方正。地处南大街、莱蒙等黄金商业圈，临近人民公园繁华地段，交通便利，周围配套齐全。				
特别告知	1.标的具体挂牌转让时间将另行公布，涉及竞价一切事项以转让公告为准。 2.常州本地客户如有融资需求，可申请贷款产品-产权贷，详情请咨询：唐先生18168811577。 3.常州本地客户如有保证金融资需求，可申请保函产品-交E融，详情点击[产品介绍]。					

交易条件	交易价款	--
	竞买资格条件	1.凡具有完全民事行为能力的自然人、法人或其他组织均可参与本项目。 2.竞买人在报名前应自行了解国家及地方法律、法规等相关政策，判断是否具备竞价标的过户资格条件，并承担由此产生的相应责任及后果。
	标的交割	--
	与转让相关的其他条件	--

交易指南	竞价规则	竞买方在竞价前请务必遵照e交易平台（ www.e-jy.com.cn ）的《e交易平台竞价交易规则》、《e交易平台产权交易操作指南》等要求，了解标的情况、竞买资格、注册报名、保证金缴纳、竞买操作及款项支付方式等内容。如未全面了解相关内容，违反相关规定，您将承担无法参与项目竞买、保证金不予退还等不利后果，请审慎参与竞买。			
	现场展示	1.时间：2017年9月6日至2017年10月10日，节假日除外（联系后组织察看，联系人：周经理 15261105361 ）。 2.地点：常州市钟楼区吊桥路161-171号。			
	竞买报名	报名时间	--		
		报名手续	--		
		保证金及处置方式	--		
	竞价安排	竞价方式	--	增价幅度	--
		自由竞价时间	--	延时竞价周期	--
	服务费	成交价的 1 %，成交之日起 5 个工作日内按系统提示付清。			
	附件下载				
	标的咨询	周先生 0519-86677336 15295002307			
联系方式	技术支持	杨先生 0519-89890395			
	咨询时间	自公告之日起至2017年10月11日17:00止（节假日除外）			
	单位地址	常州市新北区龙锦路1259-2号11楼			
	其 他				
		常州产权交易所 2017年9月7日			