

甘肃省白银市银泰大酒店整体转让推介公告

一、项目基本情况

白银市银泰大酒店位于甘肃省白银市白银区银凤湖以南、南环路以北、兰白高速西出口引道以东区域，是由白银市城投公司投资建设的五星级酒店。酒店东临碧桂园别墅区、北临国际青少年美术博览中心，三面环湖，周边有火车站、汽车站，交通便利，环境优美。

酒店占地 223.47 亩，已建成 5 栋 2-4 层的独立别墅式酒店和动力中心（康体中心），设计房间 128 间，其中：单间 61 间，标间 67 间，床位 195 张，建筑面积共计 28380 m²。其中动力中心太阳能光伏发电系统预期每年能为酒店节省约 100 万元左右的电、热支出。

该项目已由白银市发改委立项批复，工程规划许可、施工许可、环境影响评价等建设审批手续规范齐备。目前，1#、2#、3#、4#楼装修基本完成，客房智能化调试正在进行；5#楼正在内部装修；室外管网、绿化、室外弱电智能化、围墙、围栏已基本完成；室外道路正在施工，除步行桥桥面以外，其他工程已完成。

二、投资前景

目前，白银市总人口数超过 180 万人，消费能力逐年增加，旅游市场的活力进一步显现，白银市在此基础上充分发挥资源优势，进一步加大了旅游产业的培育和开发力度，仅上半年白银区就接待游客 111.38 万人次，旅游综合总收入达到 6.29 亿元，同比增长分别为 30.06% 和 29.75%。随着旅游业的持续发展，游客对旅游品质的需求不断攀升，而市内高档酒店数量占比低，尤其缺乏高品质酒店，无法满足旅游高端消费，从而制约了旅游市场的进一步发展，因此，银泰大酒店作为高品质酒店业的投资对象，具有良好的商业价值，投资空间巨大，发展前景良好。

三、联系方式

地址：兰州市张掖路 87 号中广大厦 8 楼

联系方式：王先生 （0931） 8467018 13919262707

苟先生 13919952445

朱先生 18794212377

网址：甘肃省产权交易所 www.gscq.com.cn

甘肃省产权交易所

2017 年 9 月 25 日