

Содержание строительно-технической экспертизы

Осмотр помещения проводился при естественном и искусственном освещении в условиях, обеспечивающих возможность качественного осмотра. Экспертом произведено визуальное и инструментальное обследование помещений и выявление дефектов с необходимыми замераами и их фиксация в соответствии с нормативными требованиями.

При проведении строительно-технической экспертизы было произведено обследование:

- Покрытия пола
- Покрытия стен и перегородок
- Покрытия потолка
- Межкомнатные дверные блоки
- Входной дверной блок
- Оконные блоки

Замеры произведены с помощью следующих контрольных инструментов:

- Дальномер лазерный SNDWAY SW-M50, Серийный номер: 230440839, Сертификат калибровки № 0125/V от 17.01.2024 г., выдан ООО «ИСКАТЕЛЬ-2», действителен до 17.01.2025 г.
- Линейка измерительная металлическая Micron 150 мм, Заводской номер: 30-58-32160, Свидетельство о поверке № С-АКЗ/17-01-2024/309617774 от 17.01.2024 г., Наименование организации-поверителя: ООО «ИСКАТЕЛЬ-2», действителен до 16.01.2025 г.
- Уровень STANLEY CLASSIC 200 см STHT 1-43109, Серийный номер: 101, Сертификат о калибровке № 0126/V от 17.01.2024 г., выдан ООО «ИСКАТЕЛЬ-2», действителен до 17.01.2025 г.
- Уровень с электронным отсчетным устройством STABILA 100 см, Серийный номер: 17672, Сертификат о калибровке № 0127/V от 17.01.2024 г., выдан ООО «ИСКАТЕЛЬ-2», действителен до 17.01.2025 г.
- Щупы №3, заводской номер: 218557, Свидетельство о поверке № С-ДЮП/19-01-2024/310568507 от 19.01.2024 г., Наименование организации-поверителя: ООО «ПРОММАШ ТЕСТ МЕТРОЛОГИЯ», действителен до 18.01.2025 г.
- Фотоаппарат SONY Cyber-Shot DSC-W670.

Результаты экспертизы

Экспертиза покрытия пола

При экспертизе покрытия пола были обнаружены недостатки:

- Отклонения поверхности покрытия пола от плоскости при проверке контрольной двухметровой рейкой, составляют более 2 мм. Нарушение требований п. 8.14.1 таб. 8.15 СП 71.13330.2017 Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». Дефект значительный, устранимый, образовался при производстве строительно-монтажных и отделочных работ:
 - в помещении «1» величина неровностей составляет до 5 мм;
- Уступы между смежными изделиями покрытий из штучных материалов: дощатых, паркетных, из линолеума, поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит, поливинилхлоридного пластика - не допускаются. Нарушение п. 8.14.1 таб. 8.15 СП 71.13330.2017 Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и

Общество с ограниченной ответственностью «ПРО-ЭКСПЕРТ»

отделочные покрытия». Дефект значительный, устранимый, образовался при производстве строительно-монтажных и отделочных работ:

- нарушение обнаружено в помещении «1»;
- Покрытие пола имеет отклонение от горизонтали, превышающее 0,2% от длины помещения. Нарушение требований п. 8.14.1 таб. 8.15 СП 71.13330.2017 Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». Дефект значительный, устранимый, образовался при производстве отделочных работ:
 - в помещении «1» отклонение составляет 6 мм/м;
 - в помещении «К1» отклонение составляет 9 мм/м;
 - в помещении «В» величина отклонения составляет 8 мм/м;
- При проверке сцепления монолитных покрытий и покрытий из жестких плиточных материалов с нижележащими элементами пола простукиванием, не должно быть изменения характера звучания. Нарушение требований п. 8.14.1 таб. 8.15 СП 71.13330.2017 Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». Дефект значительный, устранимый, образовался при производстве строительно-монтажных и отделочных работ:
 - обнаружено изменение характера звучания, при простукивании керамических плиток на поверхности пола в помещении «1», «К1», «В»;
- Уступы между смежными изделиями покрытий из керамических, каменных, цементно-песчаных, мозаично-бетонных, шлакоситалловых плит более 1 мм. Нарушения п. 8.14.1 таб. 8.15 СП 71.13330.2017 Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». Дефект значительный, устранимый, образовался при производстве отделочных работ:
 - нарушение обнаружено в помещении «1» и составляет 5 мм;
 - нарушение обнаружено в помещении «К1» и составляет 6 мм;
 - нарушение обнаружено в помещении «В» и составляет 3 мм.

Выводы:

Покрытия пола имеют недостатки, нарушающие требования действующей нормативно-технической документации.

Для устранения обнаруженных недостатков покрытия пола, образовавшихся при производстве строительно-монтажных и отделочных работ, необходимо выполнить демонтаж плинтуса, общей длиной 23,07 пог.м., выполнить демонтаж покрытия пола из паркетной доски на участках общей площадью 10,94 м.кв., выполнить выравнивание неровностей поверхности основания покрытия пола полимерцементным составом на участке площадью 27,09 м.кв., необходимо выполнить замену покрытия пола из паркетной доски на участках общей площадью 10,94 м.кв., выполнить устройство покрытия пола из паркетной доски на участках общей площадью 10,94 м.кв., выполнить монтаж плинтуса, общей длиной 23,07 пог.м. необходимо выполнить замену покрытия пола из керамогранита на участках общей площадью 16,15 м.кв.