

固定资产	本期固定资产增加 4820 万，主要因为子公司黑龙江嘉寓在建工程转入固定资产 6070 万，子公司徐州嘉寓购入资产 1997 万，母公司北京嘉寓转入清理的不动产为 3251 万元。
在建工程	本期在建工程减少 4829 万，主要由于子公司黑龙江嘉寓在建工程施工完毕转入固定资产 4759 万

2、主要境外资产情况

□ 适用 √ 不适用

三、核心竞争力分析

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

报告期内，国家房地产调控政策未见明显放松迹象，房地产行业集中度提升趋势愈加明显，公司的战略布局、品牌和基地覆盖优势、经营管理模式、技术研发、产品设计与加工、新产品推广应用、人才储备、品牌经营、内控管理等方面的核心竞争力优势在行业中更加突显：

1、品牌优势

“嘉寓”在门窗幕墙领域三十多年精细化经营与积累已形成了行业知名品牌，在持续夯实门窗幕墙主业的基础上，大力发展太阳能光伏业务和智能制造业务，基于嘉寓品牌与管理优势，目前已在太阳能光伏和智能制造的行业细分领域形成了品牌知名度和影响力，推进企业三大主业协同发展和品牌综合价值提升。报告期内，公司荣获“北京市民营企业百强”荣誉。

节能门窗幕墙领域，公司是国内节能门窗行业龙头企业，荣获中国十大门窗首选品牌第一名，中国门窗百强第一名，中国房地产开发企业500强首选供应商品牌等多项行业荣誉，为公司门窗幕墙业务的稳健发展提供了强而有力的品牌背书。

太阳能光伏领域，嘉寓光能是国内率先达到光伏组件拼片输出功率450w的企业之一，研发生产的多栅拼片高效组件产品率先下线量产。产品已出口至亚洲、欧洲、非洲、南美等地区。2019年，公司抓住政策机遇，加大新能源领域的研发投入、人才引进、市场拓展，品牌综合实力得到显著提升。光伏扶贫电站助力脱贫攻坚战，报告期内荣获中国好光伏“企业创新奖”，北极星杯“影响力光伏电池/组件品牌”及“影响力光伏EPC/业主单位”，年度光伏品牌排行榜之“年度组件卓越品质大奖”。

智能装备业务领域，奥普科星是“中国新能源品牌100强”企业，2018年被北京市科学技术委员会正式授予高温集热管自动化成套设备“2018—2021年北京市国际技术合作基地”。荣获2019中国科技创新优秀成果奖、中国新兴经济产业诚信示范企业等荣誉。

2、技术和产品优势

（1）节能门窗幕墙板块

公司结合国际国内领先的门窗幕墙技术和产品优势及多年市场应用经验，研发并推出了能够满足不同气候条件的铝合金门窗系统、铝塑复合门窗系统、铝木复合门窗系统和多功能门窗幕墙产品组成的具有完整自主知识产权的系统产品解决方案。

产品涵盖节能、智能和太阳能应用三大领域，拥有结构设计、生产制造、安装施工及技术服务等完整产业链，可充分发挥多种产品的协同效应，可满足建筑要求的各种高技术、高难度的复杂项目，满足不同地区、不同客户的个性化需求。

公司自主研发的新风系统窗、智能呼吸窗、智能控制窗、太阳能光热窗、耐火节能窗、装配式及被动式门窗针对智慧建筑、数字人居等高端住宅类项目具有巨大的市场潜力。其中，嘉寓系统智能窗获2018年度中国门窗幕墙创新奖和金轩奖。

（2）太阳能光伏板块

徐州嘉寓拥有国内一流的全自动光伏组件生产线，包括业内最高速焊接机、全自动叠焊机 and 全自动双腔层压机等。公司研发生产的新一代高效多晶硅、单晶硅组件，包括拼片、多栅、半片、双玻、轻量化、大尺寸等多种组件产品，获得TUV、CQC、CGC、领跑者、技术领跑者系列认证；组件最高功率可达480瓦。随着自身专有生产技术和工艺流程的不断提高，公司产品不断提高转换效率、降低损耗、提升产线兼容性、降低成本、延长使用寿命以及更加安全环保。