# Guíenme: Qué hacer cuando...

## se ha retrasado con el alquiler

### Solicite Asistencia Residencial para Familias en Transición (RAFT)

Si usted cumple los requisitos del programa de Asistencia Residencial para Familias en Transición (RAFT, Residential Assistance for Families in Transition), puede recibir ayuda para pagar el alquiler cuando se retrase.

Estos son los requisitos:

* Su familia debe estar sin techo o estar en riesgo de perderlo.
* Sus ingresos familiares deben ser suficientemente bajos.
* Tiene que demostrar que la RAFT impedirá que su familia se quede sin hogar. Y
* Usted debe pasar una investigación del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (DHCD) para recibir la Asistencia Residencial.

Consulte: [Mass.gov/service-details/learn-about-residential-assistance-for-families-in-transition-raft](https://www.mass.gov/service-details/learn-about-residential-assistance-for-families-in-transition-raft)

### Haga un plan de pago con el propietario

Muchos propietarios están más interesados en recibir el pago del alquiler que en desalojarle. Por eso aceptan planes de pago.

Muchos inquilinos han podido hacer planes de pago valiéndose de sus propios recursos, del programa RAFT y de organizaciones caritativas.

Empiece a hacer un plan con el propietario cuanto antes. Pregúntele al propietario si estaría dispuesto a hacer un plan de pagos con usted en vez de ir a la corte.

Si el propietario no acepta un plan de pagos, usted puede pedirlo cuando vaya a la corte por su caso de desalojo.

### Vaya a la corte: si recibe una citación y demanda para proceso sumario

Acuda a la corte en la fecha de la audiencia, incluso si cree que ha llegado a un acuerdo con el propietario o ha pagado el alquiler atrasado.

El propietario puede pedir una sentencia de incumplimiento contra usted si no se presenta.

### Comuníquese con organizaciones locales

Pregunte en las agencias locales, organizaciones caritativas y religiosas si ayudan a las personas que están atrasadas en el pago del alquiler.

Consulte [MassLegalHelp.org/covid-19/help-with-rent](https://masslegalhelp.org/covid-19/help-with-rent)

{{p include\_docx\_template(‘Disclaimer\_es.docx’) }}

{{p include\_docx\_template('Authorship\_es.docx') }}