# Guíenme: Qué hacer cuando...

## el propietario quiere aumentar el alquiler

## y usted vive en un parque de casas móviles

### ¿Vive en una ciudad con alquileres controlados?

El parque de casas móviles debe pedirle permiso al organismo de control de alquileres de la ciudad para aumentar el alquiler si usted vive en una de estas ciudades:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Belchertown | Bernardston | Boston |
| Brookfield | Cheshire | Chicopee |
| Dalton | Merrimac | Ludlow |
| Middleboro | North Adams | North Reading |
| Orange | Palmer | Peabody |
| Pittsfield | Raynham | Rockland |
| Salisbury | Springfield | Wales |
| Warren | West Bridgewater | |

Para averiguar cómo funciona el control de alquileres, póngase en contacto con el ayuntamiento de su localidad para pedir un ejemplar del reglamento de control de alquileres.

### No hay control local de los alquileres

Si no hay control de los alquileres de casas móviles donde usted vive, el dueño del parque puede cobrar el alquiler que quiera. El dueño del parque puede aumentar el alquiler, pero sólo si:

1. todos los demás inquilinos del parque reciben el mismo aumento de alquiler, y
2. el dueño del parque les envía a los inquilinos una notificación de aumento del alquiler que indica:
   1. que el arrendamiento termina en 30 días, y
   2. el importe del nuevo alquiler.

### Aumento ilegal del alquiler

El aumento del alquiler es ilegal si:

* usted vive en una ciudad con alquiler controlado y el propietario no obedece la ordenanza de alquiler controlado;
* el dueño del parque no le avisa correctamente por escrito; o
* el aumento del alquiler se basa en una norma del parque que no es razonable ni justa.

Si cree que el aumento del alquiler podría ser ilegal, puede llamar a la División de Quejas del Consumidor de la Fiscalía General para pedir ayuda: (617) 727-8400.

Infórmese sobre las normas de los parques de casas móviles:   
[MassLegalHelp.org/Mobile-Homes](https://MassLegalHelp.org/Mobile-Homes)

{{p include\_docx\_template(‘Disclaimer\_es.docx’) }}

{{p include\_docx\_template('Authorship\_es.docx') }}