# Guíenme: Qué hacer cuando...

## el propietario quiere aumentar el alquiler y la vivienda es parte de un complejo de viviendas subvencionadas con Sección 8 o MRVP

Si tiene una subvención fija para el apartamento, generalmente el alquiler se basa en sus ingresos familiares.

Si los ingresos familiares cambian y usted notifica el cambio cuando debe hacerlo, puede esperar que el alquiler cambie.

Si no cree que el propietario ha fijado correctamente el importe del alquiler, puede pedirle a su trabajador o al administrador de la propiedad una reunión para revisar cómo se ha calculado el alquiler.

Tal vez no tengan el importe correcto para sus ingresos familiares. Si ese es el problema, pídales que vuelvan a hacer el cálculo.

Si no comunicó a tiempo el aumento de sus ingresos, el propietario puede modificar el alquiler de forma retroactiva. Es decir, se remontarán a la fecha en que aumentaron sus ingresos y le cobrarán el alquiler que debería haber pagado a partir de esa fecha.Si le están cobrando alquiler atrasado, pida una reunión para hacer un plan de pagos.

Algunos apartamentos subvencionados tienen alquileres que no están vinculados con los ingresos. Usted paga un alquiler fijo que es inferior al del mercado, porque el propietario ha aceptado alquilar la vivienda a personas con bajos ingresos.

Si vive en un apartamento subvencionado y el alquiler no está vinculado a sus ingresos, el propietario sólo puede aumentar el alquiler con la aprobación de un organismo del gobierno.

El contrato de alquiler explicará cuándo y cómo el propietario puede obtener la aprobación para aumentar el alquiler.

.

{{p include\_docx\_template(‘Disclaimer\_es.docx’) }}

{{p include\_docx\_template('Authorship\_es.docx') }}