

AVALÚO INMOBILIARIO

SOLICITANTE	:	DIRECCIÓN DE CONT INVERSIÓN Y ADMINIS		ONIAL. SECRETARÍA DE I	FINANZA	S,	OFICI SOLIC		DGRMSGC/DCP 27/2022	FECHA S	OLICITUD		2022-09-26
ADQUIRIENTE		NO APLICA											
MOTIVO DEL	AVALÚO	ESTIMAR EL V	ALOR CAT	ASTRAL	P	ROPÓS	ITO DEL AV	/ALÚO:	ACTUALIZ	ACIÓN DEL	PADRÓN	INMO	BILIARIO
INMUEBLE QU	JE SE VALÚA			IILIANO ZAPATA"							COORE	FNADA	AS UTM ZONA 14 Q
UBICACIÓN		CALLE EMILIAI	NO ZAPAT	A, SIN NÚMERO							000112	-LI471D7	IO OTHI ZOIWI 14 Q
COLONIA Ó PO	OBLACIÓN	LOCALIDAD DE	EL COLO	PRADO	MUN	ICIPIO:		JARAI	DEL PROGRES	80	_	X:	288 395
		ESTADO DE G	UANAJUA [*]	ГО								Y:	2 247 868
No. DE CUENT	TA PREDIAL	E-000261-001		CLAVE DE UBICACIÓ	N CATA	STRAL			201	90142881010 ⁻	1359675		
CLASIFICAC	CIÓN DE LA ZON	A:	RÚSTIC	0					CONSTR	RUCCIÓN			
S	ERVICIOS PÚBL	ICOS EN LA CALI	E DE UBI	CACIÓN	TIPO	DE CON	STRUCCIÓI	N DOMIN	IANTE EN LA CALI	.E:		MODE	RNO ECONÓMICO
AGUA: Sí	DRENAJE:	E. ELÉCTRICA:	Sí	TELÉFONO: No					AS CONSTRUCC		ADA (EN AI		
PAVIMENTO:	1	ALUM. PÚBLICO:		BANQUETA: Sí			A:	15			D:	E:	
ÍNDICE DE SA			GRAFÍA:	PLANA				FI	EMENTOS DE L	A CONSTRI	ICCIÓN		
				NÚMERO 6174, TOMO	MURO	S	A.TABIQUE			CARPINTERÍ		A NO T	IENE, B.NO TIENE.
MEDIDAS Y	COLINDANCIAS	S SEGÚN: LA FE DE DE LA	FECHA 21 [LA LIC. SIL) NOTARÍA	DE MAYO DE 2013, ANTE /IA LEÓN LEÓN, TITULAR PÚBLICA NÚMERO 11, VALLE DE SANTIAGO.						INST. ELÉCT			LTA, B.NO TIENE.
NORORIENTE	51.390m CON JAF	DÍN DE NIÑOS "NIÑ	OS HÉROES	3".	ENTRE	PISOS	A.NO TIENI	E, B.NO TI	ENE.	INST. SANITA	ARIA	A.FOSA	A SÉPTICA, B.NO TIENE.
NORPONIENTE	59.789m CON CAL		TECHO)S	A.LOSA DE	CONCRE	TO, B.NO TIENE.	INS. ESP. / ACCE	ESORIOS	A.NO T	IENE, B.NO TIENE.		
SUR	80.812m CON RUE		PISOS		A.CEMENT		, B.FIRME	ACABADO EX	XTERIOR	A.PINT	URA, B.NO TIENE.		
	VALUACIÓN DEL TERRENO						A.TUBULAR		ENE	ACABADO IN		_	URA, B.NO TIENE.
	VALUACIÓN DEL TERRENO						A.TUBULAR			MUEBLES DE			NÓMICOS, B.NO TIENE.
			VENTA	UNAO	A. I UDULAI	II UNI.U II	LIVE.	MOEDLES DE	L BANO	A.E00I	TOTALIOUS, D.INO TIENE.		
)ENC						1401611 == : : :	00110==::	0010::=:		
=======================================	1				===		JACIÓN DE LAS						
	SUPERFICIE (m ²)	VALOR PARCIAL	REFER		ESTADO	SUF	PERFICIE (m ²)		UNITARIO		VALOR PARCIAL		
SUP. No. 1	1 534.265	\$ 73,632.45	A		3-3	1	213.00		549.56		\$ 543,056.28		
SUP. No. 2					В		15-3		504.00	\$ 1,	171.31		\$ 590,340.24
SUP. No. 3					С								
SUP. No. 4					D								
INCR. ESQ.													
SUP. TOTAL	<u> </u>	m ² VA	LOR:	\$ 73,632.45	SUP	. TOTA	L:	717.0	00 m ²	V	ALOR:		\$ 1,133,396.52
CALLE	AT AT AT	B1	NOEMNOS,	Mikos HEROEs.									
	RUBÉN F	80.812 RAMÍREZ VALLEJ [©])		LOCALI	DAD, EL O	COLORADO, S	38484, JAF	O CON LA NORMA TÉ	CNICA DEL INE , GUANAJUATO , 20.317064, -10), entre calles	MILIANO CALLE,	D ZAPATA, SN,
					OBSER	RUCCION	S: SE APLIC	A EL FAC MEDIOS TRIMONIA	TOR DE 0.8 POR SUF O TÉCNICAS FOTOG	D., 29 de s	septiemb	ore de	ALCULO DE ONADO POR LA El 2022



AVALÚO INMOBILIARIO

SOLICITANTE			I DE CONTROL PA Y ADMINISTRACIÓ	TRIMONIAL. SECRETARÍA DE N	FINANZA	S,	OFICIO SOLIC		DGRMSGC/DCP/ 27/2022	FECHA S	OLICITUD		2022-09-26
ADQUIRIENTE		NO AP											
MOTIVO DEL A	AVALÚO	ESTIM	AR EL VALOR	CATASTRAL	Р	ROPÓS	ITO DEL AV	ALÚO:	ACTUALIZ	ACIÓN DEL	PADRÓN	INM	OBILIARIO
INMUEBLE QU	IE SE VALÚA	JARDÍN	N DE NIÑOS "J	UAN ESCUTIA"							COORE	TENIΔΙ	DAS UTM ZONA 14 Q
UBICACIÓN		CALLE	5 DE MAYO, S	IN NÚMERO							000112) L 1 4 / (1	5/10 011W 2014/11+ Q
COLONIA Ó P	OBLACIÓN	LOCAL	IDAD SAN AN	ONIO DE PERALTA	MUN	ICIPIO:			ABASOLO			X:	246 041
		GOBIE	RNO DEL EST	ADO DE GUANAJUATO								Y:	2 266 373
No. DE CUENT	A PREDIAL	G-0016	87-001	CLAVE DE UBICACIO	ÓN CATA	ASTRAL			2028	344254810126	6048407		
CLASIFICAC	IÓN DE LA ZONA	\ :	RÚS	TICO					CONSTR	UCCIÓN			
S	ERVICIOS PÚBLI	ICOS EN I	LA CALLE DE	UBICACIÓN	TIPO I	DE CON	STRUCCIÓN	N DOMIN	IANTE EN LA CALL	E:		MOD	ERNO ECONÓMICO
AGUA: Sí	DRENAJE:	E. ELÉC	TRICA: Sí	TELÉFONO: No	Ì				LAS CONSTRUCCI		ADA (EN A		
PAVIMENTO:	Sí	ALUM. PÜ	ÚBLICO: No	BANQUETA: No	l l		A:				D:	/	:
ÍNDICE DE SA	TURACIÓN	30%	TOPOGRAFÍ					FL	EMENTOS DE LA	CONSTRU	ICCIÓN		
				ICA NÚMERO 2733, VOLUMEN	MURO	S	A.TABIQUE			CARPINTERÍ		A.NO	TIENE, B.NO TIENE.
MEDIDAS Y			ANTE LA FE I GALLEGOS, TITU NÚMERO 1, PART	9 DE SEPTIEMBRE DE 2014. E LA LIC. NOELIA LÓPEZ. AR DE LA NOTARÍA PÚBLICA. IDO JUDICIAL DE PÉNJAMO. A: PRIMERO DE 18,749m.	FOTEL					INST. ELÉCT			ULTA, B.NO TIENE.
NORTE		54m, TERC	ERO DE 7.861m	CUARTO DE 6.862m Y	ENTRE	PISOS				INST. SANITA	ARIA	A.FO	SA SÉPTICA, B.NO TIENE.
SUR	55.664m Y LINDA (ELIA ROQUE GL	TIÉRREZ.	TECHO	os	A.LOSA DE GALVANIZA		ETO, B.LÁMINA	INS. ESP. / ACCE	ESORIOS	A.NO	TIENE, B.NO TIENE.	
ORIENTE	21.101m Y LINDA (NA RODRÍGUEZ	VACA.	PISOS		A.CEMENTO	O PULIDO), B.FIRME	ACABADO EX	XTERIOR	A.PIN	ITURA, B.PINTURA.	
PONIENTE	24.876m Y LINDA			PUERT		CONCRETO A.TUBULAF			ACABADO IN		_	ITURA, B.NO TIENE.	
I OMENIE	27.070III T LINDA (LODE WATO.		VENTA	_	A.TUBULAF	•		MUEBLES DE			ONÓMICOS, B.NO TIENE.	
					VENTA	11110	A. TOBOLAF	., D.:40 II		INIOLDEEO DE	- PUI40	A.LU	S. TOMICOO, B.NO TIENE.
	1/4::	A CIÓN S	EL TERRENO		1			1/411	LACIÓN DE LAC	CONCERN	00101150	_	
==									UACIÓN DE LAS				
	SUPERFICIE (m ²)	VALOR			REFER	. TIPO		SUF	PERFICIE (m ²)		UNITARIO		VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	1 368.489	\$ 76	.61 0.8	\$ 83,871.95	A		3-3		50.00		998.53		\$ 149,926.50
SUP. No. 2					В		4-2		6.00	\$ 2,4	408.30		\$ 14,449.80
SUP. No. 3					С								
SUP. No. 4					D								
INCR. ESQ.	1 000 100	0		A 00 074 05	ļ			50.0	2 2				A 101 070 00
SUP. TOTAL CRÓQUIS DEL P		m ²	VALOR:	\$ 83,871.95	SUP	. TOTA		56.0	0 m ² OTAL CATASTF		ALOR:		\$ 164,376.30
CALLE 5 DE MAYO 24.876 Z	ESTELA CORON 18.749 B1 A1	IA CELIO 13.254 14 ROQUE GU		MARINA RODRIGUEZ VACA OR O	ANTON JARDÍN OBSER CONST	DE NIÑO VACIONE RUCCION	RALTA, 36986 OS JUAN ESCU ES: SE APLICA	S, ABASOL JTIA, 20.4 A EL FACT MEDIOS (TRIMONIA	_O, GUANAJUATO, en .78960, -101.434678 TOR DE 0.8 POR SUP O TÉCNICAS FOTOGI	tre calles, PRIVA	ADA, NINGUI RRENO RÚS / PLANO PR	TICO. OPOR	CIONADO POR LA
	ABORÓ:		mauro	ontreras				ARQ.	MARICELA MAF	RGARITA MO		ARTÍ	NEZ
	···-·	l							21112010				



AVALÚO INMOBILIARIO

SOLICITANTE		DIRECCIÓN DE INVERSIÓN Y AD		ONIAL. SECRETARÍA DE I	FINANZAS	S ,	OFICIO SOLICI		DGRMSGC/DCF 27/2022	P/42 FEC	CHA S	OLICITUD		2022-09-26
ADQUIRIENTE		NO APLICA	A				ı			<u> </u>				
MOTIVO DEL A	AVALÚO	ESTIMAR I	EL VALOR CAT	ASTRAL	P	ROPÓSI	TO DEL AV	ALÚO:	ACTUALI	ZACIÓN	DEL	PADRÓN	INM	OBILIARIO
INMUEBLE QU	JE SE VALÚA	ESCUELA	PRIMARIA "JU	STO SIERRA"								COORE)ENIA	DAS UTM ZONA 14 Q
UBICACIÓN		CALLE JUS	STO SIERRA, S	SIN NÚMERO								COORL	LINA	DAS OTWIZONA 14 Q
COLONIA Ó P	OBLACIÓN	LOCALIDA	D "PASO DE C	OBOS"	MUNI	CIPIO:		Н	IUANÍMARO				X:	
		ESTADO D	DE GUANAJUA										Y:	
No. DE CUENT	TA PREDIAL	G-000145-	001	CLAVE DE UBICACIÓ	N CATA	STRAL								
CLASIFICAC	IÓN DE LA ZONA	\ :	RÚSTIC	0					CONST	RUCCIÓ	N			
s	ERVICIOS PÚBLI	COS EN LA	CALLE DE UBI	CACIÓN	TIPO D	E CONS	TRUCCIÓN	DOMINA	ANTE EN LA CAL	LE:			MOD	ERNO ECONÓMICO
AGUA: Sí	DRENAJE:	E. ELÉCTRIC	CA: Sí	TELÉFONO: Sí			ED	AD DE L	AS CONSTRUCC	IONES E	STIMA	ADA (EN AI	ÑOS)	
PAVIMENTO:	Sí	ALUM. PÚBLI	CO: Sí	BANQUETA: Sí			A:	I	В:	C:		D:		E:
ÍNDICE DE SA	TURACIÓN	50%	TOPOGRAFÍA:	PLANA				ELE	MENTOS DE L	A CON	STRU	ICCIÓN		
MEDIDAS Y		SEGÚN: FE DE JUD	FECHA 26 DE FEE DEL LIC. RUBÉN . LA NOTARÍA PÚBL DICIAL DE PÉNJAMO		MUROS ESTRU	CTUDA		S Y CASTIL	JE, C.NO TIENE.	CARPIN INST. E			A.OC TIENI	CULTA, B.VISIBLE, C.NO E.
NORTE	ORIENTE CON IGNACIO MEJÍA NIÑO. GAMINO SIN NOMBRE. EN TRES TRAMOS; EN LINEA QUEBRADA 24.913m, 29.592m Y 34. CON IGNACIO MEJÍA NIÑO.								NE, C.NO TIENE.	INST. S	ANITA	RIA	TIEN	
ORIENTE			JEDNADA 24.913	iii, 29.392iii Y 34.831M	TECHO PISOS	S	C.LAMITEJA		O, B.MIXTOS,	INS. ESP.	/ ACCE	SORIOS	TIENI	
SUR	EN CINCO TRAMOS; EN LÍNEA QUEBRADA 26.061m, 4.823m, 0.5 PONIENTE 1.089m Y 25.248m CON TERESA VENEGAS LÓPEZ Y CARLOS ME						A.CEMENTO PULIDO, C.F		B.CEMENTO ICRETO.	ACABA	DO EX	TERIOR	A.PIN	NTURA, B.PINTURA, C.NO E.
PONIENTE			PUERT	AS	A.TUBULAR	, B.TUBUL	AR, C.NO TIENE.	ACABA	DO IN	TERIOR	TIENI			
			VENTA	NAS	A.TUBULAR	, B.ALUMII	NIO, C.NO TIENE.	MUEBL	ES DE	BAÑO		CONÓMICOS, B.NO TIENE, TIENE.		
		VALOR UNI				1			ACIÓN DE LA					
FRACCIONES	` '	VALOR PARCIAL	REFER.	TIPO	ESTADO	SUP	ERFICIE (m ²)	VA	LOR	JNITARIO		VALOR PARCIAL		
SUP. No. 1	2 450.066	\$ 92.64		A				113.00						
SUP. No. 2				В				142.00						
SUP. No. 3					С				69.00	ļ				
SUP. No. 4					D									
INCR. ESQ. SUP. TOTAL		m ²	VALOR:		CLID	TOTAL	_		m ²		V/	ALOR:		
CRÓQUIS DEL P			TRO: 0486-24_22		SUP.	TOTAL		U OD T	OTAL CATAST	DAI	V F	ALUN.		
					CONSTR	RUCCIONE		MEDIOS O						CÁLCULO DE CIONADO POR LA
					DINECC	IOIA DE C	JATROL PAI			- 00	ماد د	onti		dal 0000
									anajuato, G					
F: A	AROBÓ:		maura cont	2020	H			ARQ.	MARICELA MA				ART	INEZ



AVALÚO INMOBILIARIO

SOLICITANTE		DIRECCION I INVERSIÓN Y			ONIAL. SECRETARIA DE F	INANZAS	i,	SOLICI		27/2022	FECHA	SOLICITUD		2022-09-26
ADQUIRIENTE		NO APL	ICA											
MOTIVO DEL	AVALÚO	ESTIMA	R EL V	ALOR CAT	ASTRAL	Р	ROPÓSIT	TO DEL AV	ALÚO:	ACTUALIZ	ZACIÓN DE	L PADRÓN	MMI I	OBILIARIO
INMUEBLE QU	JE SE VALÚA	ESCUEL	A PRIN	MARIA "JO	SÉ MARÍA MORELO					•				
UBICACIÓN		DOMICII	LIO CO	NOCIDO, S	SIN NÚMERO							COORI	DENAL	DAS UTM ZONA 14 Q
COLONIA Ó P	OBLACIÓN			HURINCILL		MUNI	CIPIO:			PÉNJAMO			X:	
00201111101	052101011				DE GUANAJUATO		0						Υ:	
No. DE CUENT	TA PREDIAL	F-00080	_		CLAVE DE UBICACIÓ	N CATA	STRAL							
	CIÓN DE LA ZONA			RÚSTIC		11.071171	01111112			CONCT	RUCCIÓN			
			A 0 A 1 1											
	SERVICIOS PÚBLI					TIPO D	E CONS	TRUCCION	I DOMINA	NTE EN LA CAL	LE:		MOD	ERNO ECONÓMICO
AGUA: Sí	DRENAJE:	E. ELÉCT	_		TELÉFONO: No					AS CONSTRUCC				
PAVIMENTO:	Sí	ALUM. PÚE	BLICO:	Sí	BANQUETA: No			A:	E	3:	C:	D:	E	:
ÍNDICE DE SA	TURACIÓN	20%	TOPO	GRAFÍA:	PLANA				ELE	MENTOS DE L	A CONSTI	RUCCIÓN		
					NÚMERO 2796, VOLUMEN	MUROS	3	A.TABIQUE	B.TABIQU	E, C.NO TIENE.	CARPINTE	RÍA	A.NO TIENE	TIENE, B.NO TIENE, C.NO
MEDIDAS Y	COLINDANCIAS	SEGÚN: L	LA FE DE FITULAR	E LA LIC. NO	ICIEMBRE DE 2014, ANTE ELIA LÓPEZ GALLEGOS, RÍA PÚBLICA NÚMERO 1, PÉNJAMO.	ESTRU	CTURA	A.CADENAS Y CASTILLO	S Y CASTIL S, C.METÁ	LOS, B.CADENAS LICA.	INST. ELÉC	CTRICA	A.OC TIENE	ULTA, B.OCULTA, C.NO E.
NORTE	56.617m Y LINDA 0	ON PROPIE	EDAD DI	E LA COMUI	NIDAD.	ENTRE	PISOS		•	NE, C.NO TIENE.	INST. SANI	TARIA	C.NO	SA SÉPTICA, B.NO TIENE, TIENE.
SUR	54.233m Y LINDA (ON RAMÓN	N HERN	ÁNDEZ ROD	RÍGUEZ.	TECHO	s	CONCRETO	, C.LÁMINA	O, B.LOSA DE GALVANIZADA.	INS. ESP. / AC	CESORIOS	A.NO TIENE	TIENE, B.NO TIENE, C.NO
ORIENTE	20.675m Y LINDA (ON JESÚS	RODRÍO	GUEZ ZARA	TE.	PISOS		A.CERÁMIC B.CEMENTO CONCRETO	PULIDO, O		ACABADO	EXTERIOR	TIENE	
PONIENTE	20.077m Y LINDA (ON RAMÓN	N HERNA	ÁNDEZ ROD	RÍGUEZ.	PUERT				AR, C.NO TIENE.	ACABADO		TIENE	ITURA, B.PINTURA, C.NO E. ONÓMICOS, B.NO TIENE,
			VENTA	NAS	A.ALUMINIC), B.TUBUL	AR, C.NO TIENE.	MUEBLES	DE BANO		TIENE.			
	VALU	ACIÓN DE	L TERI	RENO					VALU	ACIÓN DE LAS	CONSTR	UCCIONES	3	
FRACCIONES	_	VALOR U		FACT.	VALOR PARCIAL	REFER.	TIPO	ESTADO		RFICIE (m ²)		R UNITARIO		VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	1 126.849	\$ 79.9	91	0.8		Α				231.00				
SUP. No. 2		7				В				68.00				
SUP. No. 3						С				36.00				
SUP. No. 4						D								
INCR. ESQ.														
SUP. TOTAL	: -:	m ²	VA	LOR:		SUP.	TOTAL	•		m ²		VALOR:		
CRÓQUIS DEL P	PREDIO	REGISTRO CA	TASTRO:	0486-25 22	NORTE				ALOR TO	TAL CATAST	RΔI			
						CONSTR	UCCIONE		MEDIOS O FRIMONIAL Gua	DR DE 0.8 POR SUI TÉCNICAS FOTOC anajuato, GI	co., 29 de	s y PLANO PR	bre c	del 2022
ELA	ABORÓ:		n	nayra.contr	eras						RA DE CA			



AVALÚO INMOBILIARIO

				DAT	os G	ENER	ALES					
SOLICITANTE		DIRECCIÓN DE CON' INVERSIÓN Y ADMINI		ONIAL. SECRETARÍA DE I	FINANZAS	5,	OFICIO SOLICI		DGRMSGC/DCP 27/2022	FECHA S	OLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE		NO APLICA										
MOTIVO DEL A	AVALÚO	ESTIMAR EL V			Р	ROPÓSI	TO DEL AV	ALÚO:	ACTUALIZ	ACIÓN DEL	PADRÓN	INMOBILIARIO
INMUEBLE QU	JE SE VALÚA			IILIANO ZAPATA"							COORDI	ENADAS UTM ZONA 14 Q
UBICACIÓN				A, SIN NÚMERO			1					
COLONIA Ó P	OBLACIÓN	LOCALIDAD "E			MUNI	CIPIO:			TARIMORO			(:
			EL ESTADO	DE GUANAJUATO			1				\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	/ :
No. DE CUENT	_	G-917-001	/	CLAVE DE UBICACIÓ	ON CATA	STRAL						
	IÓN DE LA ZONA		RÚSTIC						CONST	RUCCIÓN		
	ERVICIOS PÚBLI				TIPO D	E CONS			ANTE EN LA CAL			MODERNO ECONÓMICO
AGUA: Sí	DRENAJE:	E. ELÉCTRICA:		TELÉFONO: No					AS CONSTRUCC			
PAVIMENTO:		ALUM. PÚBLICO:		BANQUETA: No			A:				D:	E:
ÍNDICE DE SA	TURACION		OGRAFÍA:	PLANA NÚMERO 6148. TOMO LV	MUROS	_	A.TABIQUE,		MENTOS DE L	CARPINTERÍ		A NO TIENE D NO TIENE
MEDIDAS Y	COLINDANCIAS	NOMETO 113, 1010 EV SAÚL FLORES PRIETO, RÍA PÚBLICA NÚMERO 6, SALVATIERRA.					LOS, B.NO TIENE.			A.NO TIENE, B.NO TIENE. A.OCULTA, B.NO TIENE.		
NORTE	47.432m CON CAL	LE PRIVADA EMILIA	ANO ZAPAT	A .	ENTRE	PISOS	A.NO TIENE	, B.NO TIE	ENE.	INST. SANITA	ARIA	A.FOSA SÉPTICA, B.NO TIENE.
SUR	28.162m CON JULI	O AGUILAR FUENT	ES.		TECHO	S			O, B.NO TIENE.	INS. ESP. / ACCE	SORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE.
ORIENTE	49.336m CON CAL		PISOS		A.CEMENTO CONCRETO	PULIDO,	B.FIRME	ACABADO EX	KTERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE.		
PONIENTE	CUATRO TRAMOS 12.676m CON RAÚL CERVANTES PATIÑ ESCUELA PRIMARI	CERVANTES PAT NO, AYQ UE DICHO	TÑO Y 25.20 LUGAR SE	9m CON JOSÉ	PUERT	AS	A.TUBULAR	, B.NO TIE	NE.	ACABADO IN	TERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE.
					VENTA	NAS	A.TUBULAR	, B.NO TIE	NE.	MUEBLES DE	BAÑO	A.ECONÓMICOS, B.NO TIENE.
	VALU	ACIÓN DEL TER	RENO					VALU	ACIÓN DE LAS	CONSTRUC	CCIONES	
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER.	TIPO	ESTADO	SUP	ERFICIE (m ²)	VALOR I	UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	2 081.038	\$ 79.66	0.8		Α				237.00			
SUP. No. 2					В				250.00			
SUP. No. 3					С							
SUP. No. 4					D							
INCR. ESQ. SUP. TOTAL		m ² V	ALOR:		CUD	TOTAL			2	W	ALOR:	
CRÓQUIS DEL P		REGISTRO CATASTRO:		NORTE	SUP.	TOTAL		LODE	m ² OTAL CATASTI		ALON.	
					CONSTR	RUCCIONE		MEDIOS O RIMONIA Gu	anajuato, Gt	namétricas y 0., 29 de s	septiemb	re del 2022
ELA	ABORÓ:		mayra.conti	eras				ARQ.	MARICELA MAI DIRECTO	RGARITA MO		ARTÍNEZ



AVALÚO INMOBILIARIO

SOLICITANTE	Ē	INVERSIÓN			ONIAL. SECRETARIA DE I	FINANZAS	5,	SOLIC		27/2022	FECHA S	OLICITUD		2022-09-26
ADQUIRIENTE	E													
MOTIVO DEL	AVALÚO	ESTIMA	AR EL V	ALOR CAT	TASTRAL	Р	ROPÓSI	TO DEL AV	'ALÚO:	ACTUALIZ	ZACIÓN DEL	PADRÓN	I INN	IOBILIARIO
INMUEBLE QU	UE SE VALÚA	JARDÍN	N DE NIÑ	NOS "AMA	LIA GONZÁLEZ CAB	ALLER	O"					COORE	DENIA	DAS UTM ZONA 14 Q
UBICACIÓN		CALLE	EMILIA	NO ZAPAT	A, SIN NÚMERO							000112	JE1471	DAG OTHI ZONA 14 Q
COLONIA Ó P	POBLACIÓN			L TORO"		MUNI	CIPIO:		T	ARIMORO			X:	
				UANAJUA [*]									Y:	
No. DE CUEN		G-916-	001	,	CLAVE DE UBICACIÓ	ON CATA	STRAL							
	CIÓN DE LA ZONA			RÚSTIC						CONST	RUCCIÓN			
S	SERVICIOS PÚBL	ICOS EN I	LA CALI	LE DE UBI	CACIÓN	TIPO E	E CONS	TRUCCIÓ	N DOMINA	NTE EN LA CAL	LE:		MOE	DERNO ECONÓMICO
AGUA: Sí	DRENAJE:	E. ELÉC	TRICA:	Sí	TELÉFONO: No			E	DAD DE LA	AS CONSTRUCC	IONES ESTIMA	ADA (EN AI	(NOS	
PAVIMENTO:		ALUM. PU	ÚBLICO:	Sí	BANQUETA: No			A:	E	3:	C:	D:		E:
ÍNDICE DE SA	ATURACIÓN	10%		GRAFÍA:	PLANA					MENTOS DE L				
MEDIDAS Y	/ COLINDANCIAS	SEGÚN:	DE FECH DEL LIC. TITULAR	A 23 DE ABF Y NOTARIO DE LA NOTA	NÚMERO 6147, TOMO LV RIL DE 2013, ANTE LA FE SAÚL FLORES PRIETO, RÍA PÚBLICA NÚMERO 6, SALVATIERRA.				S Y CASTIL	NE. LOS, B.METÁLICA.	INST. ELÉCTI			O TIENE, B.NO TIENE.
NORTE 23.445m CON MOISÉS CERVANTES PAREDES. SUR 24.136m CON FROILÁN PAREDES LARA.						ENTRE	PISOS	A.NO TIEN			INST. SANITA	ARIA	A.FC	OSA SÉPTICA, B.NO TIENE.
SUR	24.136m CON FRC	DILÁN PARE	EDES LAF	RA.		TECHO	S	A.LOSA DE GALVANIZA		O, B.LÁMINA	INS. ESP. / ACCE	ESORIOS	A.NC	TIENE, B.NO TIENE.
ORIENTE	23.901m CON FRC	ILÁN PARE	EDES LAF	RA.		PISOS		A.CEMENT	O PULIDO, I	B.FIRME	ACABADO EX	XTERIOR	A.PII	NTURA, B.NO TIENE.
PONIENTE 23.725m CON CALLE EMILIANO ZAPATA.						PUERT	AS	A.TUBULAR). R, B.NO TIEI	NF.	ACABADO IN		_	NTURA, B.NO TIENE.
PONIENTE 23.725m CON CALLE EMILIANO ZAPATA.						VENTA			R, B.NO TIE		MUEBLES DE			CONÓMICOS, B.NO TIENE.
WALLIAGIÁN DEL TERRENO						V = . V			,		mozbazo ba		1	
					VALII	ACIÓN DE LAS	CONSTRU	CCIONES						
FRACCIONES					VALOR PARCIAL	REFER.	TIPO	ESTADO		RFICIE (m ²)		UNITARIO	_	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1					**************************************	Α	0	2017120	00. 2	36.00	77.2011	0.1		WEST WITH
SUP. No. 2		7.7				В				16.00				
SUP. No. 3						С								
SUP. No. 4						D								
INCR. ESQ.														
CLID TOTAL	1 -	0												
JUF. TOTAL		m²	VA	LOR:		SUP.	TOTAL	.:		m ²	V	ALOR:		
	VALUACIÓN DEL TERRENO								ALOR TO	m ² DTAL CATAST		ALOR:		
			-		NORTE	SUP	TOTAL		ALOR TO			ALOR:		
CRÓQUIS DEL F			ATASTRO:			OBSERY	/ACIONES	V.	DE CONST RECCIÓN I	TRUCCIONES USAI DE CONTROL PATI	NDO MEDIOS O SIMONIAL. O., 29 de s	TÉCNICAS F Septiemb	bre (



AVALÚO INMOBILIARIO

SOLICITANTE	E	DIRECCIÓN INVERSIÓN	DE CONT Y ADMINIS	ROL PATRIM STRACIÓN	ONIAL. SECRETARÍA DE I	FINANZAS	5,	OFICIO SOLIC		DGRMSGC/DCP 27/2022	FECHA S	OLICITUD		2022-09-26
ADQUIRIENT	E									•				
MOTIVO DEL	. AVALÚO	ESTIM <i>A</i>	AR EL V	ALOR CAT	TASTRAL	Р	ROPÓSI	TO DEL AV	ALÚO:	ACTUALIZ	ZACIÓN DEL	PADRÓN	INM	OBILIARIO
INMUEBLE Q	UE SE VALÚA	JARDÍN	I DE NIÑ	ÑOS "GABI	RIELA MISTRAL"							COORD	ENAL	DAS UTM ZONA 14 Q
UBICACIÓN					, NÚMERO 61			•				OOOND	LIVAL	DAS OTHER ZONA 14 Q
COLONIA Ó F	POBLACIÓN			E LA ALDE		MUNI	CIPIO:			SILAO			X:	
				UANAJUA				1					Y:	
No. DE CUEN	_	E-00088			CLAVE DE UBICACIÓ	IN CATA	STRAL							
	CIÓN DE LA ZONA				CONÓMICO						RUCCIÓN			
	SERVICIOS PÚBLI					TIPO [DE CONS			ANTE EN LA CALI				ERNO ECONÓMICO
AGUA: Sí PAVIMENTO:	DRENAJE:	E. ELÉCT ALUM. PÚ			TELÉFONO: S Í BANQUETA: No			A:		AS CONSTRUCC B:		ADA (EN AN D :		<u>:</u>
ÍNDICE DE SA		50%		GRAFÍA:	PLANA			А.		MENTOS DE L				•
INDIOL DE 3/	ATOTIACION				NÚMERO 11582, TOMO	MURO	3	A.TABIQUE			CARPINTERÍ		A NO	TIENE, B.NO TIENE.
MEDIDAS	Y COLINDANCIAS	SEGÚN:	CXI DE FI LA FE DE TITULAR	ECHA 20 DE EL LIC. RICA	FEBRERO DE 2013, ANTE RDO AZUELA ESPINOZA, RÍA PÚBLICA NÚMERO 13,					LLOS, B.METÁLICA.	INST. ELÉCTI			ULTA, B.NO TIENE.
NORTE 23.366m CON CALLE MIGUEL ALEMÁN. SUR 25.173m CON JUAN CRESCENCIO PADILLA ALATORRE.						ENTRE	PISOS	A.NO TIENE			INST. SANITA	ARIA	A.OC	ULTA, B.NO TIENE.
SUR	25.173m CON JUA	N CRESCEI	NCIO PA	DILLA ALAT	ORRE.	TECHO	S	A.LOSA DE GALVANIZA		TO, B.LÁMINA	INS. ESP. / ACCE	SORIOS	A.NO	TIENE, B.NO TIENE.
ORIENTE	60.192m CON ESC	UELA PRIM	IARIA "M	IGUEL HIDA	ALGO Y COSTILLA"	PISOS			OS ECON	ÓMICOS, B.FIRME	ACABADO EX	KTERIOR	A.PIN	TURA, B.NO TIENE.
PONIENTE 60.092m CON JUAN CRESCENCIO PADILLA ALATORRE.					ORRE.	PUERT	AS	A.TUBULAF		NE.	ACABADO IN	TERIOR	A.PIN	TURA, B.NO TIENE.
						VENTA	NAS	A.ALUMINIO	D, B.NO TIE	ENE.	MUEBLES DE	BAÑO	A.EC	ONÓMICOS, B.NO TIENE.
VALUACIÓN DEL TERRENO									VALU	ACIÓN DE LAS	CONSTRUC	CCIONES		
FRACCIONES	S SUPERFICIE (m ²)	VALOR	UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPI	ERFICIE (m ²)	VALOR I	UNITARIO		VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	1 502.524	\$ 385	5.17	0.62		Α				329.00				
SUP. No. 2						В				144.00				
SUP. No. 3						С								
SUP. No. 4						D								
	L:	m ²	VA	LOR:		SUP	TOTAL			m ²	V	ALOR:		
					NORTE				ALOR TO	OTAL CATASTI				
	SUR 25.173m CON JUAN CRESCENCIO PADILLA ALATORRE.													
						CONST	RUCCIONI	S: SE APLICA ES USANDO ONTROL PA	MEDIOS O	OR DE 0.62 POR SU TÉCNICAS FOTOG L. anajuato, Gt	RAMÉTRICAS Y	PLANO PRO	OPOR	CIONADO POR LA
										anajaano, on	*			



AVALÚO INMOBILIARIO

SOLICITANTE		DIRECCION DE CON INVERSIÓN Y ADMIN		ONIAL. SECRETARIA DE F	FINANZAS	5,	SOLICI		27/2022	FECHA S	OLICITUD	2022	-09-26
ADQUIRIENTE		NO APLICA									•		
MOTIVO DEL	AVALÚO	ESTIMAR EL Y	ASTRAL	Р	ROPÓSI	TO DEL AV	ALÚO:	ACTUALIZ	ZACIÓN DEL	PADRÓN	INMOBILIAF	RIO	
INMUEBLE QU		ESCUELA PR	IMARIA "PA	DRE HIDALGO"									
UBICACIÓN		CALLE PRINC		,							COORDI	ENADAS UTM	ZONA 14 Q
COLONIA Ó P	OBLACIÓN	LOCALIDAD L			MUNI	CIPIO:		TIE	RRA BLANCA		,	(:	
				DE GUANAJUATO					-			 /:	
No. DE CUENT	TA PREDIAL	44-G-000032-0		CLAVE DE UBICACIÓ	N CATA	STRAL							
	CIÓN DE LA ZONA	۸۰	RÚSTIC	<u> </u>			1		CONST	RUCCIÓN			
	ERVICIOS PÚBLI				TIDO F	OCNIC	TDUCCIÓN	LDOMINI					4
AGUA: Sí	DRENAJE:	E. ELÉCTRICA:		TELÉFONO: No	TIPOL	DE CONS			ANTE EN LA CAL		-	MODERNO ECO	ONOMICO
PAVIMENTO:		ALUM. PÚBLICO:		BANQUETA: No			A:		AS CONSTRUCC B:		ADA (EN AN D:	E:	
	-			PLANA			A:					E:	
ÍNDICE DE SA	TURACION		OGRAFÍA:	NÚMERO 8455, TOMO			A TARIOUE		PANEL, C.NO			A NO TIENE B	NO TIENE, C.NO
MEDIDAS Y	COLINDANCIAS	E FECHA 14 D LA FE DEL LEZ GARCÍA, 1	POVIEMBRE DE 2013, LIC. JORGE FRANCISCO TITULAR DE LA NOTARÍA PARTIDO JUDICIAL DE	ESTRU		A.CADENAS	TIENE.	-	INST. ELÉCTI	DICA	A.OCULTA, B.O	CULTA, C.NO	
NORTE EN 6 TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA 25.269m, 1 12.041m, 21.035m Y 0.671m CON CALLEJÓN VEC SUR EN 4 TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 6.488m JAIME MEJÍA VELÁZQUEZ Y 6.780m CON J. JESÚ					ENTRE	PISOS	D.NO TIENE		ENE, C.NO TIENE,	INST. SANITA		A.FOSA SÉPTIC C.NO TIENE, D.I	CA, B.NO TIENE, NO TIENE.
SUR				TECHO	S	A.LOSA DE B.MULTITEC GALVANIZA	CHO, C.LÁI DA, D.NO	MINA TIENE.	INS. ESP. / ACCE		A.NO TIENE, B. TIENE, D.NO TIE	NO TIENE, C.NO ENE.	
ESTE	EN 2 TRAMOS EN PRINCIPAL.	DE 49.213m	Y 4.507m CON CALLE	PISOS		D.FIRME CO	OS, C.FIRI NCRETO.	, B.CERÁMICOS ME CONCRETO,	ACABADO EX	CIENION .	TIENE, D.NO TIE		
OESTE				OES"	PUERT	AS	A.TUBULAR D.NO TIENE	R, B.TUBŪI	AR, C.NO TIENE,	ACABADO IN		A.PINTURA, B.F FIENE, D.NO TIE	PINTURA, C.NO
	OESTE EN 63.345m CON JARDÍN DE NIÑOS "NIÑOS HÉ				VENTA	NAS	A.TUBULAR	R, B.ALUMI	NIO, C.NO TIENE,	MUEBLES DE	BAÑO	A.ECONÓMICO	S, B.NO TIENE,
			VEIVI)	14710	D.NO TIENE			WOLDELO DE		C.NO TIENE, D.I	NO TIENE.		
==		ACIÓN DEL TEF				======		JACIÓN DE LAS			1 ,,,,,		
FRACCIONES		VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER.	TIPO	ESTADO	SUP	ERFICIE (m ²) 42.00	VALOR	UNITARIO	VALO	R PARCIAL
SUP. No. 1	3 588.932	\$ 70.95	0.8		A								
SUP. No. 2					B C				82.00 120.00				
SUP. No. 3					D				540.00				
SUP. No. 4					D				340.00				
INCR. ESQ. SUP. TOTAL		m ² V	ALOR:		CHD	TOTAL			m ²	V	ALOR:		
CRÓQUIS DEL P		REGISTRO CATASTRO:		NORTE	SUP	TOTAL		NI OD T	OTAL CATAST		ALON.		
					CONSTR	RUCCION		MEDIOS O		GRAMÉTRICAS Y	PLANO PRO	PORCIONADO	POR LA
									anajuato, Gt				2
					H			AHQ.	MARICELA MA	HGAHIIA MC	JNTIEL MA	H I INEZ	



AVALÚO INMOBILIARIO

SOLICITANTE		DIRECCION DE CO INVERSIÓN Y ADMI		IONIAL. SECRETARIA DE I	FINANZAS	5,	SOLIC		27/2022	FECHA S	OLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE		NO APLICA										
MOTIVO DEL	AVALÚO	ESTIMAR EL	VALOR CA	ΓASTRAL	PI	ROPÓSI	TO DEL AV	ALÚO:	ACTUALIZ	ZACIÓN DEL	PADRÓN	INMOBILIARIO
INMUEBLE QU				ANCISCO I. MADER								
UBICACIÓN			,	AL, NÚMERO 984							COORD	ENADAS UTM ZONA 14 Q
COLONIA Ó P	OBLACIÓN	COLONIA 18	DE MARZO		MUNI	CIPIO:		\	/ILLAGRÁN			X:
00201111101	052101011	ESTADO DE		TO		00.	1				1	Y:
No. DE CUEN	TA PREDIAL	E-000268-00		CLAVE DE UBICACIÓ	N CATA	STRAL					1	
	CIÓN DE LA ZONA		URBAN	•		01111112			CONCT	RUCCIÓN		
	SERVICIOS PÚBLI				TIPO D	E CONS	TRUCCION	I DOMINA	NTE EN LA CAL	LE:		MODERNO ECONÓMICO
AGUA: Sí	DRENAJE:	E. ELÉCTRICA:	Sí	TELÉFONO: Sí			ED	AD DE LA	AS CONSTRUCC	IONES ESTIMA	ADA (EN AÑ	NOS)
PAVIMENTO:	Sí	ALUM. PÚBLICO	: Sí	BANQUETA: Sí			A:	E	3:	C:	D:	E:
ÍNDICE DE SA	TURACIÓN	90% TO	POGRAFÍA:	PLANA				ELE	MENTOS DE L	A CONSTRU	JCCIÓN	
				NÚMERO 190, TOMO III	MUROS	3	A.TABIQUE	, B.TABIQU	E, C.NO TIENE.	CARPINTERÍ.		A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO
MEDIDAS Y	COLINDANCIAS	SEGÚN: DEL ALVAR	IC. RODOLFO ADO, TITULAR	IIO DE 2013, ANTE LA FE D GERARDO VÁZQUEZ DE LA NOTARÍA PÚBLICA JUDICIAL DE CORTAZAR.		CTUDA		S Y CASTIL	LOS, B.CADENAS	INST. ELÉCT	RICA	TIENE. A.OCULTA, B.OCULTA, C.NO TIENE.
NORTE	47.43m CON CALL	E EMILIANO ZAPA	ATA.		ENTRE	PISOS			NE, C.NO TIENE.	INST. SANITA	ANIA	A.NO TIENE, B.OCULTA, C.NO TIENE.
SUR	45.51m CON CALL	E JARDÍN PRINCI	PAL.		TECHO	S		, C.LÁMINA	O, B.LOSA DE A GALVANIZADA. ÓMICOS.	INS. ESP. / ACCE	SUNIUS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.
PONIENTE	65.41m CON CALL	E LÁZARO CÁRD	ENAS.		PISOS		B.CEMENTO CONCRETO	PULIDO, 0	C.FIRME	ACABADO EX	VIENION .	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE.
ORIENTE	63.29m CON CALL	E JOSÉ MARÍA M	ORELOS.		PUERT		C.NO TIENE		D, B.TUBULAR,	ACABADO IN	TERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE. A.NO TIENE, B.ECONÓMICOS,
					VENTA	NAS	A.ALUMINIC), B.TUBUL	AR, C.NO TIENE.	MUEBLES DE		C.NO TIENE.
	VALII	ACIÓN DEL TE	RRENO					VALII	ACIÓN DE LAS	CONSTRU	CCIONES	
FRACCIONES	_	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER.	TIPO	ESTADO		ERFICIE (m ²)		UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	2 985.090	\$ 93.92	0.62	VALOR FARGIAL	A A	TIFU	ESTADO	3011	105.00	VALOR	UNITARIO	VALOR FARCIAL
	2 900.090	\$ 90.92	0.02		В				613.00			
SUP. No. 2			+						124.00			
SUP. No. 3			-		С				124.00			
SUP. No. 4					D							
INCR. ESQ.		2	(4) 00						2		41.00	
SUP. TOTAL	- :	m ²	/ALOR:		SUP.	TOTAL			m ² OTAL CATAST		ALOR:	
	ABORÓ:		movro cont		CONSTR	RUCCIONE		MEDIOS O FRIMONIAL Gua	TÉCNICAS FOTOGO anajuato, Gi	co., 29 de s	septiemb	
ELA	ADUNU.		mayra.cont	rera5	ll .				DIRECTO	DRA DE CATA	HOIHU	



AVALÚO INMOBILIARIO

SOLICITANTE		DIRECCIÓN DE INVERSIÓN Y A			ONIAL. SECRETARÍA DE F	FINANZAS	5,	OFICIO SOLIC		DGRMSGC/DCF 27/2022	FECHA S	SOLICITUD		2022-09-26
ADQUIRIENTE		NO APLIC	A											
MOTIVO DEL A	AVALÚO	ESTIMAR	EL VALOF	R CAT	ASTRAL	Р	ROPÓSIT	TO DEL AV	ALÚO:	ACTUALIZ	ZACIÓN DEL	PADRÓN	INM	OBILIARIO
INMUEBLE QU	JE SE VALÚA	ESCUELA	PRIMARIA	A "IGI	NACIO ALLENDE"							COORD	FNA	DAS UTM ZONA 14 Q
UBICACIÓN			DE MAYO,											
COLONIA Ó P	OBLACIÓN				E LA ESTANCIA	MUNI	CIPIO:		DC	OCTOR MORA			X:	
				TADC	DE GUANAJUATO								Y:	
No. DE CUENT		G-000354			CLAVE DE UBICACIÓ	ON CATA	STRAL							
	IÓN DE LA ZONA			STIC						CONST	RUCCIÓN			
S	ERVICIOS PÚBLI	COS EN LA	CALLE DE	UBI	CACIÓN	TIPO E	E CONS	TRUCCIÓN	N DOMIN	ANTE EN LA CAL	LE:		MOD	ERNO ECONÓMICO
AGUA: Sí	DRENAJE:	E. ELÉCTRI	CA: Sí		TELÉFONO: No			ED	AD DE L	AS CONSTRUCC	IONES ESTIM	IADA (EN AÍ	ÑOS)	
PAVIMENTO:		ALUM. PÚBL	.ICO: Sí		BANQUETA: No			A:		B:	C:	D:		:
ÍNDICE DE SA	TURACIÓN		TOPOGRAF		PLANA				ELE	MENTOS DE L	A CONSTR	UCCIÓN		
MEDIDAS Y	COLINDANCIAS	SEGÚN: AN GC PÚ	'III DE FECH ITE LA FE ONZÁLEZ GAF	IA 24 DEL RCÍA, T RO 6,	NÚMERO 8407, TOMO DE OCTUBRE DE 2013, LIC. JORGE FRANCISCO ITULAR DE LA NOTARÍA PARTIDO JUDICIAL DE	MUROS	ICTLIDA		S Y CASTII	JE, C.NO TIENE. LLOS, B.CADENAS ÁLICA.	CARPINTER	TRICA	TIENE	CULTA, B.OCULTA, C.NO
NORTE	EN 32.916m CON N	MAXIMILIANO	HERNÁNDE	Z AR\	/IZU.	ENTRE	PISOS	A.NO TIENE	E, B.NO TIE	ENE, C.NO TIENE.	INST. SANIT.	ARIA		SA SÉPTICA, B.NO TIENE,
SUR	EN 21.570m CON 0			-		TECHO		A.LOSA DE	CONCRET	TO, B.LOSA DE	INS. ESP. / ACC	ESORIOS	A.NC	TIENE. TIENE, B.NO TIENE, C.NO
SUR	ESTE EN 57.698m CON CALLE 5 DE MAYO.						13	A.CERÁMIC		A GALVANIZADA.	INS. ESP. / ACC	ESUNIUS	TIENE	
ESTE	,							B.CEMENTO CONCRETO	PULIDO,		ACABADO E	XTERIOR	TIENE	
OESTE	OESTE EN 65.381m CON APOLINAR SUÁREZ COLINDRES.						AS	A.TUBULAF	R, B.TUBUL	AR, C.NO TIENE.	ACABADO IN	NTERIOR	A.PIN	TURA, B.PINTURA, C.NO
	2501E EN 00.301111 CON APOLINAN SUANEZ COLINDRES.						NAS	A.ALUMINIO	D, B.TUBUI	LAR, C.NO TIENE.	MUEBLES D	E BAÑO		ONÓMICOS, ONÓMICOS, C.NO TIENE.
									D.LO	SINOMICOO, CINO TIENE.				
	VALU	ACIÓN DEL	TERRENC)					VALU	IACIÓN DE LA	S CONSTRU	CCIONES		
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR PARCIAL	REFER.	TIPO	ESTADO	SUP	ERFICIE (m ²)	VALOR	UNITARIO		VALOR PARCIAL			
SUP. No. 1	1 624.243	\$ 78.13	.8		Α				13.00					
SUP. No. 2						В				169.00				
SUP. No. 3						С				210.00				
SUP. No. 4						D								
INCR. ESQ.														
SUP. TOTAL	:	m ²	VALOR	:		SUP	TOTAL	.:		m ²	V	ALOR:		
CRÓQUIS DEL P	REDIO	REGISTRO CATA	STRO: 0486-3	31_22	NORTE			V	ALOR TO	OTAL CATAST	RAL			
						OBSERY	VACIONES	s: SE APLIC	A EL FACT	OR DE 0.8 POR SU	PERFICIE AL TE	FRENO RÚSE	TICO	CÁLCULO DE
						DIRECC	RUCCIONE IÓN DE CO	ES USANDO ONTROL PA	TRIMONIA	anajuato, G				
										MARICELA MA		·		
ELA	ABORÓ:		mayra	.contr	eras						ORA DE CAT			



AVALÚO INMOBILIARIO

				DAT	os G	ENER	ALES					•	
SOLICITANTE		DIRECCIÓN DE CONT INVERSIÓN Y ADMINIS		IONIAL. SECRETARÍA DE I	FINANZA:	S,	OFICIO SOLIC		DGRMSGC/DCP 27/2022	FECHA S	OLICITUD		2022-09-26
ADQUIRIENT	E	NO APLICA											
MOTIVO DEL	AVALÚO	ESTIMAR EL V	ALOR CAT	ΓASTRAL	Р	ROPÓSI	TO DEL AV	ALÚO:	ACTUALIZ	ZACIÓN DEL	PADRÓN	INM	OBILIARIO
INMUEBLE Q	UE SE VALÚA	JARDÍN DE NIÑ	ÑOS "IGNA	CIO ALDAMA"							00000		0.4.C.LITM 70NA 44.O
UBICACIÓN		CALLE ALDAM	A, NÚMEF	RO 110							COORD	ENAL	DAS UTM ZONA 14 Q
COLONIA Ó F	POBLACIÓN	LOCALIDAD "L	A TINAJA"		MUN	CIPIO:	SANT	A CRUZ	Z DE JUVENTIN	O ROSAS		X:	
COLONIA	OBEROION	ESTADO DE G			WOTE	011 10.	0,	71 01102		0 1100/10		γ:	
No. DE CUEN	ITA PREDIAI	E-000336-001	07114710071	CLAVE DE UBICACIÓ	N CATA	STRAI						•	
		•	NAÍN UNAC	•	1	OTTURE	l		CONOT	ooión			
	CIÓN DE LA ZONA		MİNIMO	,	!				CONSTI	RUCCIÓN			
· ·	SERVICIOS PÚBL	ICOS EN LA CALI	LE DE UBI	CACION	TIPO [DE CONS	TRUCCIÓ	N DOMIN	ANTE EN LA CAL	LE:		MOD	ERNO ECONÓMICO
AGUA: Sí	DRENAJE:	E. ELÉCTRICA:	Sí	TELÉFONO: No			E	DAD DE L	AS CONSTRUCC	IONES ESTIM	ADA (EN AÑ	ÑOS)	
PAVIMENTO:	Sí	ALUM. PÚBLICO:	Sí	BANQUETA: No			A:		B:	C:	D:	E	<u>:</u>
ÍNDICE DE SA	ATURACIÓN	30% TOPC	GRAFÍA:	PENDIENTE LIGERA				ELI	EMENTOS DE L	A CONSTRU	JCCIÓN		
		ESCRITU	RA PÚBLICA	NÚMERO 9483, VOLUMEN	MURO	S	A.TABIQUE			CARPINTERÍ	A	A.NO	TIENE.
MEDIDAS	Y COLINDANCIAS	SEGÚN: LA FE I TITULAR PARTIDO	DEL LIC. R. DE LA NOTA	E AGOSTO DE 2015, ANTE AÚL VÁZQUEZ COSSIO, RÍA PÚBLICA NÚMERO 1, DE SANTA CRUZ DE	ESTRU	ICTURA	A.CADENA	S Y CASTI	ILLOS.	INST. ELÉCT	RICA	A.OC	ULTA.
NORTE	20.000m CON CAL	LE IGNACIO ALDAM	IA.		ENTRE	PISOS	A.NO TIENE	Ξ.		INST. SANITA	ARIA	A.FO	SA SÉPTICA.
SUR	19.866m CON FILII		TECHO		A.LOSA DE		TO.	INS. ESP. / ACCE		_	TIENE.		
ORIENTE		BERTO GUTIÉRREZ		PISOS		A.CEMENT			ACABADO EX			ITURA.	
PONIENTE	24.965m CON FILI		PUER1	ΔS	A.TUBULAR			ACABADO IN		_	ITURA.		
TOTAL	Z-1.000III OOIVI IEII	DETTTO GOTTETITIEZ	TTINDO.		VENTA		A.ALUMINIO			MUEBLES DE		_	ONÓMICOS.
					VENTA	INAS	A.ALOWIINK	<i>J</i> .		WIOEBLES DE	DAINO	A.LC	ONOMICOS.
	VALU	JACIÓN DEL TERI	RENO					VALU	JACIÓN DE LAS	CONSTRU	CCIONES		
FRACCIONES	S SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUP	ERFICIE (m ²)	VALOR	UNITARIO		VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	496.944	\$ 79.00	1.0		Α				41.00				
SUP. No. 2					В								
SUP. No. 3					С								
SUP. No. 4					D								
						<u> </u>							
INCR. ESQ.	1 -	2 1/4	LOD						2		ALOD:		
SUP. TOTA		m ² VA	LOR:		SUP	. TOTAL			m ²		ALOR:	_	
CRÓQUIS DEL	PREDIO	REGISTRO CATASTRO:	0486-32_22	NORTE			V	ALOR T	OTAL CATAST	RAL			
								GL	i de control pati	o., 29 de s	septiemb	ore c	
EL	ABORÓ:	n	nayra.cont	reras				ARQ.	MARICELA MA	RGARITA MO PRA DE CATA		ARTÍ	NEZ



AVALÚO INMOBILIARIO

SOLICITANTE		DIRECCIÓN INVERSIÓN Y			ONIAL. SECRETARÍA DE I	FINANZAS	S,	OFICIO SOLIC		DGRMSGC/DCP 27/2022	FECHA S	SOLICITUD		2022-09-26
ADQUIRIENTE NO APLICA MOTIVO DEL AVALÚO ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL								1			ı			
MOTIVO DEL	AVALÚO	ESTIMA	R EL VA	LOR CAT	TASTRAL	Р	ROPÓSI	TO DEL AV	ALÚO:	ACTUALIZ	ZACIÓN DEL	PADRÓN	INM	IOBILIARIO
INMUEBLE Q	UE SE VALÚA	ESCUE	LA PRIM	ARIA "JU	STO SIERRA"							COORE	JENIA	DAS UTM ZONA 14 Q
UBICACIÓN		AVENID	A LA ME	RCED Y	TURQUESA, SIN NÚ	MERO						COURL	JENA	DAS UTWIZONA 14 Q
COLONIA Ó F	POBLACIÓN	FRACC	IONAMIE	NTO GU	ADALUPE	MUNI	ICIPIO:			LEÓN			X:	
				ANAJUA ⁻									Y:	
No. DE CUEN	ITA PREDIAL	NO PRO	PORCIC	ONÓ	CLAVE DE UBICACIÓ	N CATA	STRAL							
	CIÓN DE LA ZONA			ÓMICA-P						CONST	RUCCIÓN			
•	SERVICIOS PÚBLI	ICOS EN L	A CALLE	E DE UBI	CACIÓN	TIPO [DE CONS	STRUCCIÓN	N DOMIN	ANTE EN LA CAL	LE:		MOD	ERNO ECONÓMICO
AGUA: Sí	DRENAJE:	E. ELÉCT	RICA: Si	í	TELÉFONO: Sí			ED	AD DE L	AS CONSTRUCC	IONES ESTIN	IADA (EN AI	ÑOS)	
PAVIMENTO:	Sí	ALUM. PÚ	BLICO: Si	Í	BANQUETA: Sí			A:		B:	C:	D:		E:
ÍNDICE DE SA	ATURACIÓN	90%	TOPOG		PLANA				ELE	EMENTOS DE L	A CONSTR	UCCIÓN		
MEDIDAS	Y COLINDANCIAS	SEGÚN:	163 DE FEO FE DEL TITULAR DE	CHA 17 DE LIC. CARL E LA NOTAF	NÚMERO 13894, TOMO JULIO DE 2013, ANTE LA LOS GUERRERO ABIN, RÍA PÚBLICA NÚMERO 37, LEÓN			A.CADENAS		NE. LLOS, B.NO TIENE.	INST. ELÉCI			O TIENE, B.NO TIENE.
PARTIDO JUDICIAL DE LEÓN NORESTE 39.273m CON CALLE TURQUESA. EN TRES TRAMOS DE 20.524m CON M. FABIOLA MÉNDEZ GUTIÉI SURESTE 7.000m CON MARÍA SANTOS GONZÁLEZ CALDERÓN Y 4.750m CO JUAN GUILLERMO GUTIÉRREZ MUÑOZ.						ENTRE	PISOS	A.CONCRE	TO, B.NO	TIENE.	INST. SANIT	ARIA	A.00	CULTA, B.NO TIENE.
SURESTE	ÓN Y 4.750m CON	TECHO	os	A.LOSA DE	CONCRE	TO, B.NO TIENE.	INS. ESP. / ACC	ESORIOS	A.NC) TIENE, B.NO TIENE.				
NORPONIENTE EN DOS TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 5.309m Y 24.787m (AVENIDA LA MERCED.						PISOS		A.CERÁMIC B.CEMENTO		ÓMICOS,	ACABADO E	XTERIOR	A.PII	NTURA, B.NO TIENE.
SURPONIENTE EN DOS TRAMOS DE 29.337m CON ROBERTO MONTES MURILLO 19.754m CON CATALINA ARREDONDO GARCÍA.					OINTEO WIUMILLU Y	PUERT	AS	A.TUBULAF	R, B.NO TIE	ENE.	ACABADO IN	NTERIOR	A.PII	NTURA, B.NO TIENE.
						VENTA	NAS	A.ALUMINIO	D, B.NO TII	ENE.	MUEBLES D	E BAÑO	A.EC	CONÓMICOS, B.NO TIENE.
	VALU	IACIÓN DE	L TERRI	ENO					VALU	JACIÓN DE LAS	CONSTRU	CCIONES		
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	JNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUP	ERFICIE (m ²)	VALOR	UNITARIO		VALOR PARCIAL	
SUP. No. 1	1 359.063		Α				660.00							
SUP. No. 2	JP. No. 1 1 359.063 \$ 1,954.08 0.86 JP. No. 2									480.00				
SUP. No. 3	VALUACIÓN DEL TERRENO VALOR UNIT. FACT. VALOR P.													
SUP. No. 4						D								
INCR. ESQ.		2		00						2		41.0D		
SUP. TOTA		m ²	VAL			SUP	. TOTAI			m ²		ALOR:		
CRÓQUIS DEL	PREDIO	REGISTRO CA	TASTRO: 0	486-33_22	NORTE	ļ		V/	ALOR I	OTAL CATAST	RAL .			
						CÁLCUI	LO DE CO		NES USAN	NDO MEDIOS O TÉC				TE MODA DE LA ZONA. ANO PROPORCIONADO
									Gu	anajuato, Gt	o., 29 de :	septiemb	ore (del 2022
	ADODÓ:	T				ļ			ARQ.	MARICELA MA	RGARITA M		ART	ÍNEZ



AVALÚO INMOBILIARIO

SOLICITANTE		DIRECCIÓN DE CONT INVERSIÓN Y ADMINIS		IONIAL. SECRETARÍA DE F	INANZAS	6,	OFICIO SOLIC		DGRMSGC/DCP 27/2022	FECHA S	SOLICITUD	2022-09-26		
ADQUIRIENTE NO APLICA MOTIVO DEL AVALÚO ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL														
MOTIVO DEL	AVALÚO	ESTIMAR EL V	ALOR CAT	ΓASTRAL	Р	ROPÓSI	TO DEL AV	ALÚO:	ACTUALIZ	ACIÓN DEL	. PADRÓN II	NMOBILIARIO		
INMUEBLE QU	JE SE VALÚA	ESCUELA PRIM	лапіа "DC	ON MIGUEL HIDALGO	Y CO	STILLA'	1				COORDE	NADAS UTM ZONA 14 Q		
UBICACIÓN		CALLE SIN NO	MBRE, SIN	N NÚMERO			INADAS UTM ZONA 14 Q							
COLONIA Ó P	OBLACIÓN	FRACCIÓN DE DENOMINADO LOCALIDAD EL	"ARROYO FRESNO	DE NOPALES",	MUNI	CIPIO:		;	SAN FELIPE		x			
		EL ESTADO DE	GUANAJ			Υ:								
No. DE CUENT	TA PREDIAL	G-001630-001		CLAVE DE UBICACIÓ	N CATA	STRAL								
CLASIFICAC	CIÓN DE LA ZONA	A:	RÚSTIC	0					CONST	RUCCIÓN				
s	ERVICIOS PÚBLI	ICOS EN LA CALI	E DE UBI	CACIÓN	TIPO [E CONS	TRUCCIÓN	N DOMIN	ANTE EN LA CALI	LE:	N	MODERNO ECONÓMICO		
AGUA: No	DRENAJE:	E. ELÉCTRICA:	Sí	TELÉFONO: No			ED	AD DE L	AS CONSTRUCC	IONES ESTIM	ADA (EN AÑO	OS)		
PAVIMENTO:	Sí	ALUM. PÚBLICO:	No	BANQUETA: No			A:		B:	C:	D:	E:		
ÍNDICE DE SA	TURACIÓN	10% TOPC	GRAFÍA:	INCLINADA				ELE	EMENTOS DE L	A CONSTRU	JCCIÓN			
		ESCRITU	RA PÚBLICA	NÚMERO 9358, TOMO XC	MURO	3				CARPINTERÍ				
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: DE FECHA 4 DE JUNIO DE 2015, ANTE LA F MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: DEL LIC. MARIO ZAVALA PÉREZ, TITULAR D LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 2, PARTID JUDICIAL DE SAN FELIPE.						CTURA				INST. ELÉCT	RICA .			
NORTE	70.00m CON SILVI				ENTRE	PISOS				INST. SANITA	ARIA .			
SUR	70.00m CON SILVI				TECHO	S				INS. ESP. / ACCI				
ORIENTE		NA RICO ORTEGA.			PISOS					ACABADO E				
PONIENTE	70.00m CON URBA	ANO MUÑIZ CALVILL	.0.		PUERT	AS				ACABADO IN	ITERIOR .			
					VENTA	NAS				MUEBLES DE	E BAÑO .			
	VALU	IACIÓN DEL TERI	RENO					VALU	JACIÓN DE LAS	CONSTRU	CCIONES			
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUP	ERFICIE (m ²)	VALOR	UNITARIO	VALOR PARCIAL		
SUP. No. 1	4 899.246	\$ 77.12	0.8		Α									
SUP. No. 2					В									
SUP. No. 3					С									
SUP. No. 4					D									
INCR. ESQ.														
SUP. TOTAL	:	m ² VA	LOR:		SUP	TOTAL	.;		m ²	V.	ALOR:			
CRÓQUIS DEL P	PREDIO	REGISTRO CATASTRO:	0486-34 22	NORTE			V	ALOR T	OTAL CATASTI	RAL				
						RUCCION		MEDIOS (TRIMONIA		RAMÉTRICAS Y	Y PLANO PROF	PORCIONADO POR LA		
ELABORÓ: mayra.contreras									MARICELA MAI		ONTIEL MA			



AVALÚO INMOBILIARIO

SOLICITANTE DIRECCION DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARIA DE FIN INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN ADQUIRIENTE NO APLICA						FINANZAS	5,	SOLIC		27/2022	FECHA	SOLICITUD		2022-09-26	
ADQUIRIENTE															
MOTIVO DEL	AVALÚO	ESTIMA	R EL V	ALOR CAT	FASTRAL	P	ROPÓSI	TO DEL AV	ALÚO:	ACTUALIZ	ZACIÓN DE	L PADRÓN	INM	OBILIARIO	
INMUEBLE QU	JE SE VALÚA	"JARDÍI	N DE NI	ÑOS FEDI	ERICO FROEBEL"							COORE	FNA	DAS UTM ZONA 14 Q	
UBICACIÓN					IN NÚMERO			1						27.0 0 1.11 20.07 1 1 Q	
COLONIA Ó P	OBLACIÓN				A DEL CADILLAL	MUNI	MUNICIPIO: SAN FRANCISCO DEL RINCÓN								
				JANAJUA [®]				1					Υ:		
No. DE CUENT		G-0037	19-001		CLAVE DE UBICACIÓ	II CATA									
	CIÓN DE LA ZONA			RÚSTIC			CONSTRUCCIÓN								
S	ERVICIOS PÚBLI	COS EN L	A CALI	E DE UBI	CACION	TIPO D	E CONS	TRUCCIÓN	N DOMIN	ANTE EN LA CAL	LE:		MOD	ERNO ECONÓMICO	
AGUA: Sí	DRENAJE:	E. ELÉCT			TELÉFONO: No					AS CONSTRUCC					
PAVIMENTO:		ALUM. PÚ			BANQUETA: No			A:		B:	C:	D:		E:	
ÍNDICE DE SA	TURACIÓN	70%		GRAFÍA:	PLANA					MENTOS DE L					
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 7248, TOM CXXVI DE FECHA 14 DE JUNIO DE 2013, ANT MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 1 PARTIDO JUDICIAL DE SAN FRANCISCO DE RINCÓN. NORTE EN 17.221m Y LINDA CON ESCUELA PRIMARIA DAMIÁN CARMONA.								A.CADENAS Y CASTILLOS, B.METÁLICA.						A.NO TIENE, B.NO TIENE. A.OCULTA, B.NO TIENE.	
NORTE						ENTRE	PISOS	A.NO TIENE	E, B.NO TIE	ENE.	INST. SANI	TARIA	A.FO	SA SÉPTICA, B.NO TIENE.	
SUR	DOS TRAMOA EN CON CALLE SIN NO		BRADA	DE 7.668m	Y 10.770m Y LINDA	TECHO	S	A.LOSA DE GALVANIZA		TO, B.LÁMINA	INS. ESP. / AC	CESORIOS	A.NC	TIENE, B.NO TIENE.	
ORIENTE			I E CINI	NOMPDE		PISOS		A.CEMENT	O PULIDO,	, B.FIRME	ACABADO I	EYTEDIOD	_	XTOS, B.NO TIENE.	
						PUERT	100	CONCRETO		-NE					
PONIENTE	EN 49.755m Y LINI	DA CON ES	CON ESCUELA PRIMARIA DAMIÁN CARMONA.					A.TUBULAF			ACABADO I		-	NTURA, B.NO TIENE.	
						VENTA	INAS	A. TUBULAF	R, B.NO TIE	ENE.	MUEBLES	DE BANO	A.EC	ONÓMICOS, B.NO TIENE.	
	VALUACIÓN DEL TERRENO									1401611 DE 1 44	CONOTE	LICOLONIEO	_		
ED A COLONIEO					VALOR RADOLAL	DEFED	TIDO	ESTADO		JACIÓN DE LAS				VALOR DADOLAL	
	782.166	VALOR							SUP	ERFICIE (m²)	VALOR	RUNITARIO		VALOR PARCIAL	
SUP. No. 1	702.100	\$ 76.	31	1.0			A 38.00 B 48.00								
SUP. No. 2 SUP. No. 3						B 48.00									
SUP. No. 4						D									
INCR. ESQ.											I.				
SUP. TOTAL	:	m ²	VA	LOR:		SHP	TOTAL			m ²	-	VALOR:			
CRÓQUIS DEL P		REGISTRO CA				- 00.	TOTAL		ALOR TO	OTAL CATAST					
CHOQUIS DEL P	REDIO	TIEGISTITIO OF	MASTITO.	0400-33_22	NORTE	1		V.	ALON I	OTAL CATAST	· ·				
							ACIONES	S: CÁLCULO O POR LA DI	DE CONS	TRUCCIONES USAI DE CONTROL PATI	NDO MEDIOS (RIMONIAL.	O TÉCNICAS F	отос	RAMÉTRICAS Y PLANO	
					ianajuato, Gt MARICELA MA	,	•		_						
ELA	ABORÓ:		n	nayra.cont	reras				Ai W.		RA DE CA		73111	····	



AVALÚO INMOBILIARIO

				AVALO	CONTRACTOR									
				DAT	<u>'OS G</u>	OS GENERALES								
SOLICITANTE		DIRECCIÓN DE CONT INVERSIÓN Y ADMINIS		ONIAL. SECRETARÍA DE F	FINANZAS	3,	OFICIO SOLICI		DGRMSGC/DCP 27/2022	FECHA S	SOLICITUD	CITUD 2022-09-26		
ADQUIRIENTE		NO APLICA							•	•				
MOTIVO DEL A		ESTIMAR EL V	ALOR CAT	ASTRAL	Р	ROPÓSI	TO DEL AV	ALÚO:	ACTUALIZ	ZACIÓN DEL	. PADRÓN	INMC	BILIARIO	
INMUEBLE QU		TELESECUND							•					
UBICACIÓN		CALLE ADOLF	O LÓPEZ I	MATEOS, NÚMERO (62 "A".						COORDI	ENAD	AS UTM ZONA 14 Q	
COLONIA Ó PO	OBLACIÓN	LOCALIDAD EI				CIPIO:		TIE	ERRA BLANCA)	(:		
- 3-5.4/(0) (DE GUANAJUATO		JO.	1					ι. / :		
No. DE CUENT	A PREDIAL	44G00026001.		CLAVE DE UBICACIÓ	N CATA	STRAL					'	-		
	IÓN DE LA ZONA		RÚSTIC						CONST	RUCCIÓN				
		ICOS EN LA CAL												
					TIPO E	DE CONS			ANTE EN LA CAL		-		RNO ECONÓMICO	
	DRENAJE:	E. ELÉCTRICA:		TELÉFONO: No					AS CONSTRUCC					
PAVIMENTO:		ALUM. PÚBLICO:		BANQUETA: No			A:			C:	D:	E		
ÍNDICE DE SA	TURACION		OGRAFÍA:	INCLINADA				ELE	EMENTOS DE L	A CONSTRU				
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 8405 CVIII DE FECHA 24 DE OCTUBER MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: ANTE LA FE DEL LIC. JORGE FRA GONZÁLEZ GARCÍA, TITULAR DE LA N PÚBLICA NÚMERO 6, PARTIDO JUDI TIERRA BLANCA.					MURO	ICTURA	A.CADENAS	A.TABIQUE, B.TABIQUE, C.NO TIENE. A.CADENAS Y CASTILLOS, B.CADENAS Y CASTILLOS, C.METÁLICA.			PICA	TIENE.	JILTA, B.OCULTA, C.NO	
NORTE	EN 72.108m CON 0	CALLE SIN NOMBRE	Ē.		ENTRE	PISOS	A.NO TIENE	, B.NO TII	ENE, C.NO TIENE.	INST. SANITA			A SÉPTICA, B.NO TIENE,	
							A.LOSA DE	CONCRE	TO, B.LOSA DE			A.NO	TIENE, B.NO TIENE, C.NO	
SUR	EN 73.625m CON F	PEDRO BARRIENTO	JS LUPEZ.		TECHO	15	CONCRETO,	C.LÁMIN	A GALVANIZADA.	INS. ESP. / ACCI		TIENE.	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
ESTE	EN 45.231m CON (CALLE ADOLFO MA	TEOS.		PISOS		A.CERÁMIC B.CEMENTO CONCRETO.	PULIDO,		ACABADO E	XTERIOR	ΠΕΝΕ.	TURA, B.PINTURA, C.NO	
OESTE	EN 48.642m CON L	EONARDA LÓPEZ	RAMÍREZ.		PUERT	AS	A.TUBULAR	, B.TUBUI	LAR, C.NO TIENE.	ACABADO IN		RIOR A.PINTURA, B.PINTURA, C.N		
					VENTA	NAS	A ALLIMINIC	D TIIDII	LAR, C.NO TIENE.	MUERI ES DE BAÑO A.I		A.ECC	NÓMICOS, B.NO TIENE,	
					VLIVIA	IIVAO	A.ALOWIINIC	, в. гово	LAN, C.NO TILINE.	C.N		C.NO T	TENE.	
	VALU	ACIÓN DEL TER	RENO			VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES								
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUP	ERFICIE (m ²)	VALOR	UNITARIO		VALOR PARCIAL	
SUP. No. 1	3 414.450	\$ 70.95	0.8		Α				62.00					
SUP. No. 2					В				143.00					
SUP. No. 3					С				104.00					
SUP. No. 4					D									
INCR. ESQ.														
SUP. TOTAL	:	m ² VA	LOR:		SUP	. TOTAL	-:		m ²	V	ALOR:			
CRÓQUIS DEL P	REDIO	REGISTRO CATASTRO:	0486-36_22	NORTE	VALOR TOTAL CATASTRAL									
E. A.	υρορό.		CONST	RUCCIONI		MEDIOS C TRIMONIA	uanajuato, Gt	o., 29 de s	Septiemb	re d	el 2022			
ELA	ABORÓ:	l r	nayra.contı	eras	li				DIRECTO	RA DE CAT	ASTHO			



AVALÚO INMOBILIARIO

SOLICITANTE	ONIAL. SECRETARIA DE F	FINANZAS	5,	SOLIC		27/2022	FECHA S	OLICITUD		2022-09-26						
ADQUIRIENTE			PROPÓSITO DEL AVALÚO: ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO													
MOTIVO DEL	AVALÚO	ESTIMA	R EL V	ALOR CAT	ASTRAL	PI	ROPÓSI	TO DEL AV	ALÚO:	ACTUALIZ	ACIÓN DEL	PADRÓN I	NMC	DBILIARIO		
INMUEBLE QU	JE SE VALÚA	JARDÍN	DE NIÑ	NOS "NIÑO	S HÉROES"							COOPDE	NAD	AS LITM ZONA 14 O		
UBICACIÓN		DOMICII	LIO CO	NOCIDO,	SIN NÚMERO									ORDENADAS UTM ZONA 14 Q		
COLONIA Ó P	OBLACIÓN	LOCALII	DAD LA	TINAJA		MUNI	IUNICIPIO: TIERRA BLANCA X:									
		GOBIER	NO DE	L ESTADO	DE GUANAJUATO				' :							
No. DE CUEN	TA PREDIAL	44G0000	028001		CLAVE DE UBICACIÓ	N CATA	STRAL									
CLASIFICAC	CIÓN DE LA ZONA	\ :		RÚSTIC	2											
S	ERVICIOS PÚBLI	COS EN L	A CALL	E DE UBI	CACIÓN	TIPO D	E CONS	TRUCCIÓN	N DOMINA	ANTE EN LA CALI	_E:		MODE	RNO ECONÓMICO		
AGUA: Sí	DRENAJE:	E. ELÉCTI	RICA:	Sí	TELÉFONO: No					AS CONSTRUCC		-				
PAVIMENTO:	Sí	ALUM. PÚE	BLICO:	No	BANQUETA: No			A:				D:	E	:		
ÍNDICE DE SA	TURACIÓN	10%	TOPO	GRAFÍA:	PLANA				ELE	MENTOS DE L	A CONSTRU	CCIÓN				
					NÚMERO 8409, TOMO	MUROS	3	A.TABIQUE			CARPINTERÍA		A.NO	TIENE.		
	COLINDANCIAS	SEGÚN: (ANTE LA GONZÁLE PÚBLICA FIERRA B	A FE DEL EZ GARCÍA, 1 NÚMERO 6, LANCA.	DE OCTUBRE DE 2013, LIC. JORGE FRANCISCO 'ITULAR DE LA NOTARÍA PARTIDO JUDICIAL DE			A.CADENAS Y CASTILLOS.					A.OCL			
NORTE	EN 18.962m CON (,		,		ENTRE		A.NO TIENE			INST. SANITA			SA SÉPTICA.		
SUR	EN 16.504m CON J				DALCO"	TECHO	10	A.LOSA DE		U.	INS. ESP. / ACCE			TIENE.		
OESTE	EN 63.345m CON E EN 58.545m CON J				DALGO".	PISOS PUERT	Δς	A.CEMENT			ACABADO IN		A.PINT			
OESTE	EN 38.343111 CON 3	. JESUS NA	IVIINEZ I	ENEZ.		VENTA		A.TUBULAF			MUEBLES DE			DNÓMICOS.		
						VLIVIA	IVAO	A.TOBOLA			WOLDELS DE	DAINO /	4.LOC	NOMICOS.		
	VALU	ACIÓN DE	I TEDI	DENIO			VALUACIÓN DE LAS CONSTRUC									
FRACCIONES				FACT.	VALOR PARCIAL	REFER.	TIPO	ESTADO		ERFICIE (m ²)		JNITARIO	T	VALOR PARCIAL		
SUP. No. 1								LOTADO	001 1	42.00	VALOTTO	21411711110		VALOTITATIONAL		
SUP. No. 2	1.001.021 ψ10.00 0.0					A B										
SUP. No. 3						С										
SUP. No. 4						D										
INCR. ESQ.																
SUP. TOTAL	.:	m ²	VA	LOR:		SUP.	TOTAL	.:		m ²	VA	LOR:				
CRÓQUIS DEL F	PREDIO	REGISTRO CA	TASTRO:	0486-37_22	NORTE			V	ALOR TO	OTAL CATASTI	RAL					
						CONSTR	RUCCIONE		MEDIOS O TRIMONIAL	or de 0.8 por sui récnicas fotog L. anajuato, Gt	RAMÉTRICAS Y	PLANO PROI	PORC	IONADO POR LA		
ELA	ABORÓ:		n	nayra.contr	eras				ARQ. I	MARICELA MAI DIRECTO	RGARITA MO		RTÍN	NEZ		



AVALÚO INMOBILIARIO

SOLICITANTE DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRE INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN						FINANZAS	S,	OFICIO SOLIC		DGRMSGC/DCF 27/2022	FECHA S	OLICITUD	2022-09-26	
ADQUIRIENTE NO APLICA MOTIVO DEL AVALÚO ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL														
MOTIVO DEL	AVALÚO	ESTIMA	AR EL V	'ALOR CA	TASTRAL	Р	ROPÓSI	TO DEL AV	ALÚO:	ACTUALIZ	ZACIÓN DEL	PADRÓN I	NMOBILIARIO	
INMUEBLE QU	JE SE VALÚA	ESCUE	LA PRII	MARIA "ES	SCUDO NACIONAL"							COOPDE	ENADAS UTM ZONA 14 Q	
UBICACIÓN		CALLE	ALLENI	DE, SIN NI	<u>ÍMERO</u>							COORDE	INADAS OTIVI ZONA 14 Q	
COLONIA Ó P	OBLACIÓN	LOCAL	IDAD M	ILPA BLAN	NCA	MUNI	CIPIO:		TIE	RRA BLANCA		Х	(:	
		GOBIE	RNO DE	L ESTADO	DE GUANAJUATO							Υ	':	
No. DE CUENT	TA PREDIAL	44G000	029001		CLAVE DE UBICACIÓ	N CATA	CATASTRAL							
CLASIFICAC	CIÓN DE LA ZONA	A :		RÚSTIC	0									
S	ERVICIOS PÚBLI	ICOS EN L	A CAL	LE DE UBI	ICACIÓN	TIPO E	E CONS	TRUCCIÓN	DOMINA	ANTE EN LA CAL	LE:		MODERNO ECONÓMICO	
AGUA: Sí	DRENAJE:	E. ELÉCT	TRICA:	Sí	TELÉFONO: No	ĺ				AS CONSTRUCC				
PAVIMENTO:	Sí	ALUM. PÚ	BLICO:	Sí	BANQUETA: No			A:		B:	C:	D:	E:	
ÍNDICE DE SA	TURACIÓN	30%	TOPO	OGRAFÍA:	INCLINADA				ELE	MENTOS DE L	A CONSTRU	JCCIÓN		
			ESCRITU	RA PÚBLICA	NÚMERO 8408, TOMO	MUROS	3	A.TABIQUE			CARPINTERÍ		A.NO TIENE.	
MEDIDAS Y	DE OCTUBRE DE 2013, LIC. JORGE FRANCISCO TITULAR DE LA NOTARÍA I, PARTIDO JUDICIAL DE	ESTRU	CTURA	A.CADENAS	S Y CASTIL	LLOS.	INST. ELÉCT	RICA	A.OCULTA.					
NORESTE	EN 2 TRAMOS EN			DE 33.440m	n Y 44.877m CON	ENTRE	PISOS	A.NO TIENE			INST. SANITA	ARIA	A.FOSA SÉPTICA.	
SURESTE	TERRENOS DE LA EN 37.993m CON (TECHO		A.LOSA DE	CONCRET	TO.	INS. ESP. / ACCI		A.NO TIENE.	
	EN DOS TRAMOS			DA DE 13.0	89m CON JULIO									
NOROESTE	LÓPEZ LÓPEZ Y 13	3.497m CON	I TERRE	NOS DE LA	COMUNIDAD.	PISOS		A.CEMENTO	J PULIDO.		ACABADO E	X I EHIOH	A.PINTURA.	
SUROESTE	EN 3 TRAMOS EN CON JULIO LÓPEZ		BRADA	DE 67.054m	n, 3.878m Y 31.176m	PUERT	AS	A.TUBULAF	R		ACABADO IN	ITERIOR	A.PINTURA.	
	CON JULIO LUPEZ	LUPEZ.				VENTA	NAS	A.TUBULAF	1		MUEBLES DE	= BAÑO	A.ECONÓMICOS.	
				V = 1417	14710	74.700024			WOLDELO DI					
VALUACIÓN DEL TERRENO									VALU	JACIÓN DE LAS	CONSTRU	CCIONES		
EDACCIONES	VALUACIÓN DEL TERRENO FRACCIONES SUPERFICIE (m²) VALOR UNIT. FACT. VALOR PA					REFER.	TIPO	ESTADO		ERFICIE (m ²)			VALOR BARCIAL	
SUP. No. 1					VALOR PARCIAL	AEFER.	TIPO	ESTADO	SUPI	215.00	VALUR	UNITARIO	VALOR PARCIAL	
SUP. No. 2	2 900.390	\$ 70	.90	0.0		В				213.00				
SUP. No. 3						С								
SUP. No. 4						D								
INCR. ESQ.											l			
SUP. TOTAL		m ²	VA	LOR:		SHP	TOTAL			m ²	V	ALOR:		
CRÓQUIS DEL F				0486-38 22		- 00.	TOTAL		NI OD TO	OTAL CATAST				
CHOQUIS DEL P	- NEDIO	nEdio i no Ci	ATASTRO.	0400-30_22	NORTE	1		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	ALON IV	OTAL CATAST	· ·			
							RUCCIONE		MEDIOS O	OR DE 0.8 POR SU D TÉCNICAS FOTOG L.			ICO. CÁLCULO DE PORCIONADO POR LA	
						anajuato, Gt	•	•						
ELA	ABORÓ:		r	nayra.cont	reras				ARQ.	MARICELA MA DIRECTO	RGARITA MO DRA DE CATA		RTINEZ	



AVALÚO INMOBILIARIO

SOLICITANTE		DIRECCIÓN INVERSIÓN Y			IONIAL. SECRETARÍA DE I	FINANZAS	5,	OFICIO SOLIC		DGRMSGC/DC 27/2022	P/42 FI	ECHA S	OLICITUD		2022-09-26
ADQUIRIENTE															
MOTIVO DEL	AVALÚO	ESTIMA	R EL V	ALOR CAT	TASTRAL	Р	ROPÓSI	TO DEL AV	ALÚO:	ACTUAL	IZACIÓ	N DEL	PADRÓN	I INM	OBILIARIO
INMUEBLE QU	JE SE VALÚA	ESCUE	LA PRII	MARIA "GL	JADALUPE VICTORI	A"							COORI	ΣΕΝΔΙ	DAS UTM ZONA 14 Q
UBICACIÓN		CALLE	SIN NO	MBRE, SIN	N NÚMERO								000111	JE1471	DAG OTHER ZOIGHT 14 Q
COLONIA Ó P	OBLACIÓN			AN JERÓN		MUNI								X:	
				UANAJUA [*]										Y:	
No. DE CUEN	-	NO PRO	PORC	-,-	CLAVE DE UBICACIÓ	ON CATA	STRAL					,			
	CIÓN DE LA ZONA			RÚSTIC						CONST	RUCC	ION			
	SERVICIOS PÚBLI					TIPO [DE CONS	TRUCCIÓN	DOMINA	ANTE EN LA CA	LLE:			MOD	ERNO ECONÓMICO
AGUA: SÍ DRENAJE: E. ELÉCTRICA: SÍ TELÉFONO: No PAVIMENTO: SÍ ALUM. PÚBLICO: No BANQUETA: No										AS CONSTRUC					
PAVIMENTO:	BANQUETA: No			A:		B:	C:		D:		E:				
ÍNDICE DE SA	TURACION	5%		OGRAFÍA:	INCLINADA					MENTOS DE				A NO	TIENE, B.NO TIENE, C.NO
MEDIDAS Y	COLINDANCIAS	SEGÚN: VÉDTIZ TITULAD DE LA NOTABÍA BÚBLICA					CTURA		S Y CASTIL	JE, C.NO TIENE. LLOS, B.CADENAS ÁLICA.		ELÉCTI		TIENE	E. CULTA, B.OCULTA, C.NO
NORTE	DOS TRAMOS EN TERRENO DE LA C	OMUNIDAD).			ENTRE	PISOS			ENE, C.NO TIENE.	INST.	SANITA	RIA	C.NO	TIENE, B.FOSA SÉPTICA, TIENE.
ORIENTE	31.766m, 56.721m \	/ 29.151m C	ON TER	RENO DE L		TECHO	S	CONCRETO	, C.LÁMIN	FO, B.LOSA DE A GALVANIZADA.	INS. ES	P. / ACCE	SORIOS	A.NO TIENE	TIENE, B.NO TIENE, C.NO
SUR	73.288m Y 52.508m CON TERRENO DE LA COMUNIDAD.					PISOS		A.CERÁMIC B.CEMENTO CONCRETO	PULIDO,		ACAB	ADO EX	CTERIOR	A.PIN TIENE	NTURA, B.PINTURA, C.NO E.
PONIENTE	PONIENTE CUATRO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 22.521m, 60.99 TERRENO DE LA COMUNIDAD Y CALLE SIN NOMBRE, 82.32 66.350m CON TERRENO DE LA COMUNIDAD.					PUERT	AS	A.TUBULAF	R, B.TUBUL	AR, C.NO TIENE.	ACAB	ADO IN	TIENE		
						VENTA	NAS	A.ALUMINIC), B.TUBUI	LAR, C.NO TIENE.	MUEE	BLES DE	BAÑO		TIENE, B.ECONÓMICOS, TIENE.
	VALUACIÓN DEL TERRENO								V/A1 II	IACIÓN DE LA	S CON	CTDII/	CIONES		
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR I		FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO		ERFICIE (m ²)			JNITARIO	1	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	34 806.407	\$ 63.		0.41	VALOTTI ATIOIAL	A	111 0	LOTADO	5011	32.00	†	ALOIT	JIVITATIO		VALOTTI ATIOIAL
SUP. No. 2		7				В				78.00					
SUP. No. 3						С				28.00					
SUP. No. 4						D									
INCR. ESQ.															
SUP. TOTAL	<u>: </u>	m ²		LOR:		SUP	. TOTAL			m ²		V	ALOR:		
CRÓQUIS DEL F	TEDIO .	REGISTRO CA	KIASTRO.	0400-35_22	NORTE			<u> </u>	ALON IV	OTAL CATAS	°				
						CONST	RUCCIONI		MEDIOS O						D. CÁLCULO DE CIONADO POR LA
						anajuato, G	ito., 2	9 de s	eptieml	bre o	del 2022				
FI.	AROBÓ:				*****				ARQ.	MARICELA MA				IARTÍ	ÍNEZ



AVALÚO INMOBILIARIO

SOLICITANTE		DIRECCION DE CON INVERSIÓN Y ADMIN		ONIAL. SECRETARIA DE F	FINANZAS	5,	SOLICI		27/2022	FECHA S	OLICITUD	2022-09-26		
ADQUIRIENTE	E				•	•		•						
MOTIVO DEL	AVALÚO	ESTIMAR EL	ALOR CAT	TASTRAL	P	ROPÓSI	TO DEL AV	ALÚO:	ACTUALIZ	ZACIÓN DEL	PADRÓN	INMOBILIARIO		
INMUEBLE QU	JE SE VALÚA	"TELESECUN	DARIA 734'		•				•		000000	-NADAO UTA 70NA 440		
UBICACIÓN		CARRETERA	ESTATAL F	PURÍSIMA DEL RINC	ÓN-CIU	DAD MA	ANUEL DO	DBLADO), SIN NÚMERO)	COORDI	ENADAS UTM ZONA 14 Q		
COLONIA Ó P	OBLACIÓN	LOCALIDAD S	AN ÁNGEL		MUNI	CIPIO:		(:						
		ESTADO DE O	AULANAJUA	TO				/ :						
No. DE CUEN	TA PREDIAL	E-000306-001		CLAVE DE UBICACIÓ	N CATA	STRAL								
CLASIFICAC	CIÓN DE LA ZONA	\ :	RÚSTIC	0					CONSTI	RUCCIÓN				
S	SERVICIOS PÚBLI	COS EN LA CAI	LE DE UBI	CACIÓN	TIPO D	E CONS	TRUCCIÓN	I DOMINA	ANTE EN LA CAL	LE:		MODERNO ECONÓMICO		
AGUA: Sí	DRENAJE:	E. ELÉCTRICA:	Sí	TELÉFONO: Sí			ED	AD DE L	AS CONSTRUCC	IONES ESTIMA	ADA (EN AÑ	IOS)		
PAVIMENTO:	Sí	ALUM. PÚBLICO:	Sí	BANQUETA: No			A:		B:	C:	D:	E:		
ÍNDICE DE SA	ATURACIÓN	30% TOP	OGRAFÍA:	PENDIENTE LIGERA				ELE	MENTOS DE L	.A CONSTRU	JCCIÓN			
MEDIDAS Y	COLINDANCIAS	SEGÚN: LA FE I TITULAR PARTID RINCÓN	DE FECHA 14 DEL LIC. JOSÉ R DE LA NOTAI D JUDICIAL D	NÚMERO 7247, TOMO DE JUNIO DE 2013, ANTE E DE JESÚS ROMO LIRA, RÍA PÚBLICA NÚMERO 16, E SAN FRANCISCO DEL	MUROS	CTUDA		S Y CASTIL	NE, C.NO TIENE.	CARPINTERÍ	RICA	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE. A.OCULTA, B.NO TIENE, C.NO TIENE.		
NORORIENTE	EN 50.312m Y LINE CENTENO.	DA CON FERNAND	O ROSALÍO	VELAZQUEZ	ENTRE	PISOS	A.NO TIENE	, B.NO TIE	ENE, C.NO TIENE.	INST. SANITA		A.FOSA SÉPTICA, B.NO TIENE, C.NO TIENE.		
SURORIENTE		DA CON ERASMO	/II I ANI IE\/A	RODRÍGUEZ	TECHO	ıs			ΓΟ, B.LÁMINA	INS. ESP. / ACCE	SORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO		
				,			GALVANIZA A.CEMENTO					TIENE. A.PINTURA, B.NO TIENE, C.NO		
SURPONIENTE					PISOS				CONCRETO.	ACABADO EX	NIERIOR -	TIENE.		
NORPONIENTE	EN 100.297m Y LIN RINCÓN-CIUDAD M			L PURISIMA DEL	PUERT	AS	A.TUBULAR	, B.NO TIE	ENE, C.NO TIENE.	ACABADO IN		A.PINTURA, B.NO TIENE, C.NO TIENE.		
					VENTA	NAS	A.TUBULAR, B.NO TIENE, C.NO TIEN		ENE, C.NO TIENE.	MUEBLES DE		A.ECONÓMICOS, B.NO TIENE, C.NO TIENE.		
	VALII	ACIÓN DEL TER	RENO		1		VALUACIÓN		ACIÓN DE LAS	CONSTRU	CCIONES			
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR PARCIAL	REFER.	TIPO	ESTADO			VALOR UNITARI		VALOR PARCIAL				
SUP. No. 1	4 994.512	VALOR UNIT. \$ 70.62	FACT.	77120111711101712	Α	0	2017.20	00	180.00	V/12011	0.4	77120111711101712		
SUP. No. 2					В				42.00					
SUP. No. 3					С			403.00						
SUP. No. 4					D									
INCR. ESQ.														
SUP. TOTAL	L:	m ² V	ALOR:		SUP.	TOTAL	:		m ²	V	ALOR:			
CRÓQUIS DEL F	PREDIO	REGISTRO CATASTRO	0486-40_22	NORTE			VA	ALOR TO	OTAL CATAST	RAL				
		CONSTR	RUCCIONE		MEDIOS O) TÉCNICAS FOTOG L.	GRAMÉTRICAS Y	PLANO PRO	PORCIONADO POR LA					
									anajuato, Gt MARICELA MA	,	•			
ELA	ABORÓ:		mayra.cont	reras	ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ DIRECTORA DE CATASTRO									