

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS  
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTRO  
DIRECCIÓN DE CATASTRO**



**AVALÚO INMOBILIARIO**

**DATOS GENERALES**

SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARÍA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN		OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/16/33/2021	FECHA SOLICITUD	06 de mayo del 2021				
ADQUIRIENTE	NO APLICA									
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL		PROPÓSITO DEL AVALÚO:	REGISTRO AL PADRÓN INMOBILIARIO ESTATAL						
INMUEBLE QUE SE VALÚA	ESCUELA PRIMARIA "VICENTE GUERRERO"					COORDENADAS UTM ZONA 14 Q				
UBICACIÓN	CALLE 5 DE MAYO, NÚMERO 26-A									
COLONIA Ó POBLACIÓN	COMUNIDAD SANTA MÓNICA OZUMBILLA	MUNICIPIO:	YURIRIA			X: 261 598				
PROPIETARIO	ESTADO DE GUANAJUATO					Y: 2 229 009				
No. DE CUENTA PREDIAL	35-E-000802-001	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL	200837030910116504381							
<b>CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:</b> RÚSTICO			<b>CONSTRUCCIÓN</b>							
<b>SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN</b>			TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE: MODERNO ECONÓMICO							
AGUA: <b>SI</b>	DRENAJE:	E. ELÉCTRICA: <b>SI</b>	EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)							
PAVIMENTO: <b>ASFALTO</b>	ALUM. PÚBLICO: <b>SI</b>	BANQUETA: <b>NO</b>	A: 20 B: 20 C: D: E:							
ÍNDICE DE SATURACIÓN	70%	TOPOGRAFÍA:	PLANA							
<b>MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN:</b>			<b>ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN</b>							
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 32207. VOLUMEN BICENTÉSIMO DÉCIMO QUINTO, DE FECHA 7 DE MARZO DE 2016, ANTE EL LIC. ARTURO ALVARADO CHÁVEZ, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA No. 3, PARTIDO JUDICIAL DE YURIRIA.			MUROS	A.TABIQUE, B.NO TIENE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE.				
NORTE 2 TRAMOS DE 42.546m CON CALLE 2 DE ABRIL Y 20.325m CON CALLE 5 DE MAYO.			ESTRUCTURA	A.CADENAS Y CASTILLOS, B.NO TIENE.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA, B.NO TIENE.				
SUR 2 TRAMOS EN LÍNEA RECTA DE 14.600m Y 51.526m CON ELOY BEDOLLA ALCARAZ.			ENTREPISOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE.	INST. SANITARIA	A.FOSA SÉPTICA, B.NO TIENE.				
ORIENTE 2 TRAMOS EN LÍNEA RECTA DE 49.296m CON MA. DEL SOCORRO ZURITA REGALADO Y 4.859m CON ELOY BEDOLLA ALCARAZ.			TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.NO TIENE.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE.				
PONIENTE 75.535m CON CALLE VICENTE GUERRERO.			PISOS	A.CEMENTO PULIDO, B.FIRME CONCRETO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE.				
			PUERTAS	A.TUBULAR, B.NO TIENE.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE.				
			VENTANAS	A.TUBULAR, B.NO TIENE.	MUEBLES DE BAÑO	A.ECONÓMICOS, B.NO TIENE.				
<b>VALUACIÓN DEL TERRENO</b>			<b>VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES</b>							
FRACCIONES	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER.	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	4 236.809	\$ 70.12	0.8	\$ 237,668.04	A		3-3	856.00	\$ 2,917.74	\$ 2,497,585.44
SUP. No. 2					B		15-3	448.00	\$ 1,340.14	\$ 600,382.72
SUP. No. 3					C					
SUP. No. 4					D					
INCR. ESQ.	300.00	\$ 70.12	0.15	\$ 3,155.40						
<b>SUP. TOTAL:</b>	<b>4 236.809</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>VALOR:</b>	<b>\$ 240,823.44</b>	<b>SUP. TOTAL:</b>	<b>1 304.00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>VALOR:</b>	<b>\$ 3,097,968.16</b>	
<b>CRÓQUIS DEL PREDIO</b>			REGISTRO CATASTRO: 0003-02_22			<b>VALOR TOTAL CATASTRAL</b>			<b>\$ 3,338,791.60</b>	
<p>DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CALLE, 5 DE MAYO, 26-A, LOCALIDAD, SANTA MÓNICA OZUMBILLA, 38967, YURIRIA, GUANAJUATO, entre calles, CALLE, NINGUNO, CALLE, VICENTE GUERRERO, ref., ESCUELA PRIMARIA "VICENTE GUERRERO", 20.143619, -101.280677.</p>			<p>OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAMÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. NÚM. R/3 1083002397.</p>							
ELABORÓ:			mayra.contreras							
			<p>Guanajuato, Gto., 20 de enero del 2022</p> <p>ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ</p> <p>DIRECTORA DE CATASTRO</p>							

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS  
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTRO  
DIRECCIÓN DE CATASTRO**



**AVALÚO INMOBILIARIO**

**DATOS GENERALES**

SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL, SECRETARÍA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN		OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/16/33/2021	FECHA SOLICITUD	06 de mayo del 2021					
ADQUIRIENTE	NO APLICA										
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL		PROPÓSITO DEL AVALÚO:		REGISTRO AL PADRÓN INMOBILIARIO ESTATAL						
INMUEBLE QUE SE VALÚA	ESCUELA PRIMARIA "JAIME NUNO"					COORDENADAS UTM ZONA 14 Q					
UBICACIÓN	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE, SIN NÚMERO										
COLONIA Ó POBLACIÓN	COMUNIDAD SAN JOSÉ DE GRACIA	MUNICIPIO:	YURIRIA			X: 265 060					
PROPIETARIO	ESTADO DE GUANAJUATO					Y: 2 234 364					
No. DE CUENTA PREDIAL	35-E-000797-001	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL	201132634410114537728								
<b>CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:</b>			<b>CONSTRUCCIÓN</b>								
RÚSTICO			MODERNO ECONÓMICO								
<b>SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN</b>			TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE:								
AGUA: <b>SÍ</b> DRENAJE: <b>SÍ</b> E. ELÉCTRICA: <b>SÍ</b> TELÉFONO: <b>SÍ</b>			EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)								
PAVIMENTO: <b>CONCRETO</b> ALUM. PÚBLICO: <b>SÍ</b> BANQUETA: <b>SÍ</b>			A: 30 B: 25 C: D: E:								
ÍNDICE DE SATURACIÓN 80%			TOPOGRAFÍA: <b>PLANA</b>								
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN:			ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN								
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 32212. VOLUMEN BICENTÉSIMO DÉCIMO QUINTO, DE FECHA 7 DE MARZO DE 2016, ANTE EL LIC. ARTURO ALVARADO CHÁVEZ, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA No. 3, PARTIDO JUDICIAL DE YURIRIA.			MUROS A. TABIQUE, B. NO TIENE. CARPINTERÍA A. NO TIENE, B. NO TIENE.								
NORTE	2 TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 1.430m Y 40.835m CON EVERARDO GASCA CASTILLO.		ESTRUCTURA A. CADENAS Y CASTILLOS, B. NO TIENE. INST. ELÉCTRICA A. OCULTA, B. NO TIENE.								
SUR	9 TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 23.037m CON SOFÍA GARCÍA GARCÍA, 9.872m CON GLAFIRA BEDOLLA CASTILLO, 11.698m, 2.576m, 7.428m, 20.105m, 6.810m Y 4.073m CON MA. GUADALUPE BALCÁZAR MARTÍNEZ Y 9.689m CON PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD.		ENTREPOSOS A. NO TIENE, B. NO TIENE. INST. SANITARIA A. OCULTA, B. NO TIENE.								
ORIENTE	45.778m CON SOFÍA GARCÍA GARCÍA.		TECHOS A. LOSA DE CONCRETO, B. NO TIENE. INS. ESP. / ACCESORIOS A. NO TIENE, B. NO TIENE.								
PONIENTE	68.111m CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE.		PISOS A. CEMENTO PULIDO, B. FIRME CONCRETO. ACABADO EXTERIOR A. PINTURA, B. NO TIENE.								
			PUERTAS A. TUBULAR, B. NO TIENE. ACABADO INTERIOR A. PINTURA, B. NO TIENE.								
			VENTANAS A. TUBULAR, B. NO TIENE. MUEBLES DE BAÑO A. ECONÓMICOS, B. NO TIENE.								
<b>VALUACIÓN DEL TERRENO</b>			<b>VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES</b>								
FRACCIONES	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER.	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
SUP. No. 1	3 698.785	\$ 87.26	0.8	\$ 258,204.78	A	3-3		288.00	\$ 2,917.74	\$ 840,309.12	
SUP. No. 2					B	15-3		317.00	\$ 1,340.14	\$ 424,824.38	
SUP. No. 3					C						
SUP. No. 4					D						
INCR. ESQ.											
SUP. TOTAL: 3 698.785 m <sup>2</sup>		VALOR: \$ 258,204.78		SUP. TOTAL: 605.00 m <sup>2</sup>		VALOR: \$ 1,265,133.50					
CRÓQUIS DEL PREDIO				REGISTRO CATASTRO: 0003-03_22				NORTE			
								<p>DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CALLE, 16 DE SEPTIEMBRE, SN, LOCALIDAD, SAN JOSÉ DE GRACIA, 38950, YURIRIA, GUANAJUATO, entre calles, CALLE, NINGUNO, CALLE, MADERO, ref., ESCUELA PRIMARIA "JAIME NUNO", 20.192398, -101.248270.</p> <p>OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAMÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. NÚM. R/3 1083002398.</p>			
ELABORÓ:				mayra.contreras				Guanajuato, Gto., 20 de enero del 2022			
								ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ DIRECTORA DE CATASTRO			

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS  
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTRO  
DIRECCIÓN DE CATASTRO**



**AVALÚO INMOBILIARIO**

**DATOS GENERALES**

SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARÍA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN		OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/16/33/2021	FECHA SOLICITUD	06 de mayo del 2021				
ADQUIRIENTE	NO APLICA									
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL		PROPÓSITO DEL AVALÚO:	REGISTRO AL PADRÓN INMOBILIARIO ESTATAL						
INMUEBLE QUE SE VALÚA	JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA CANO"					COORDENADAS UTM ZONA 14 Q				
UBICACIÓN	CALLE 20 DE NOVIEMBRE, NÚMERO 3									
COLONIA Ó POBLACIÓN	COMUNIDAD SANTA MÓNICA OZUMBILLA	MUNICIPIO:	YURIRIA			X: 261 665				
PROPIETARIO	ESTADO DE GUANAJUATO					Y: 2228 817				
No. DE CUENTA PREDIAL	35-E-000801-001	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL	200830819710116480414							
<b>CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:</b> RÚSTICO			<b>CONSTRUCCIÓN</b>							
<b>SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN</b>			TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE: MODERNO ECONÓMICO							
AGUA: <b>SÍ</b>	DRENAJE: <b>SÍ</b>	E. ELÉCTRICA: <b>SÍ</b>	EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)							
PAVIMENTO: <b>NO TIENE</b>	ALUM. PÚBLICO: <b>SÍ</b>	BANQUETA: <b>NO</b>	A: 15 B: C: D: E:							
ÍNDICE DE SATURACIÓN	70%	TOPOGRAFÍA:	INCLINADA							
<b>MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN:</b>			<b>ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN</b>							
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 32209. VOLUMEN BICENTÉSIMO DÉCIMO QUINTO, DE FECHA 7 DE MARZO DE 2016, ANTE EL LIC. ARTURO ALVARADO CHÁVEZ, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA No. 3, PARTIDO JUDICIAL DE YURIRIA.			MUROS	A.TABIQUE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE.				
NORTE 2 TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 7.415m Y 55.143m CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE.			ESTRUCTURA	A.CADENAS Y CASTILLOS.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA.				
SUR 3 TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 14.000m CON MARÍA ZURITA MONCADA, 40.890m Y 10.911m CON ROGELIO ZURITA MARTÍNEZ.			ENTREPISOS	A.NO TIENE.	INST. SANITARIA	A.FOSA SÉPTICA.				
ORIENTE 47.626m CON CALLE 21 DE MARZO.			TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE.				
PONIENTE 46.864m CON DANIEL CASTANEDA REGALADO.			PISOS	A.CEMENTO PULIDO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA.				
			PUERTAS	A.TUBULAR.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA.				
			VENTANAS	A.TUBULAR.	MUEBLES DE BAÑO	A.ECONÓMICOS.				
<b>VALUACIÓN DEL TERRENO</b>			<b>VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES</b>							
FRACCIONES	SUPERFICIE (m²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER.	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m²)	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	3 057.731	\$ 70.12	0.8	\$ 171,526.48	A		3-2	153.85	\$ 3,551.98	\$ 546,472.12
SUP. No. 2					B					
SUP. No. 3					C					
SUP. No. 4					D					
INCR. ESQ.	300.00	\$ 70.12	0.15	\$ 3,155.40						
<b>SUP. TOTAL:</b>	<b>3 057.731 m²</b>	<b>VALOR:</b>	<b>\$ 174,681.88</b>		<b>SUP. TOTAL:</b>	<b>153.85 m²</b>		<b>VALOR:</b>	<b>\$ 546,472.12</b>	
<b>CRÓQUIS DEL PREDIO</b>			REGISTRO CATASTRO: 0003-04_22			<b>VALOR TOTAL CATASTRAL</b>			<b>\$ 721,154.00</b>	
<p>DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CALLE, 20 DE NOVIEMBRE, 3, LOCALIDAD, SANTA MÓNICA OZUMBILLA, 38967, YURIRIA, GUANAJUATO, entre calles, CALLE, 21 DE MARZO, CALLE, NINGUNO, ref., JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA CANO", 20.141894, -101.280011.</p>			<p>OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAFAMÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. NÚM. R/3 1083002399.</p>							
ELABORÓ:			mayra.contreras							
			<p>Guanajuato, Gto., 20 de enero del 2022</p> <p>ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ DIRECTORA DE CATASTRO</p>							

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS  
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTRO  
DIRECCIÓN DE CATASTRO**



**AVALÚO INMOBILIARIO**

**DATOS GENERALES**

SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARÍA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN		OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/16/33/2021	FECHA SOLICITUD	06 de mayo del 2021					
ADQUIRIENTE	NO APLICA										
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL		PROPÓSITO DEL AVALÚO:	REGISTRO AL PADRÓN INMOBILIARIO ESTATAL							
INMUEBLE QUE SE VALÚA	"TELESECUNDARIA NÚMERO 196"					COORDENADAS UTM ZONA 14 Q					
UBICACIÓN	CALLE JUÁREZ, NÚMERO 24										
COLONIA Ó POBLACIÓN	COMUNIDAD MONTE DE LOS JUÁREZ	MUNICIPIO:	YURIRIA			X: 264 903					
PROPIETARIO	ESTADO DE GUANAJUATO					Y: 2 233 388					
No. DE CUENTA PREDIAL	35-E-000800-001	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL	201100839210114587228								
<b>CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:</b> RÚSTICO			<b>CONSTRUCCIÓN</b>								
<b>SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN</b>			TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE: MODERNO ECONÓMICO								
AGUA: <b>SÍ</b>	DRENAJE:	E. ELÉCTRICA: <b>SÍ</b>	EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)								
PAVIMENTO: <b>CONCRETO</b>	ALUM. PÚBLICO: <b>SÍ</b>	BANQUETA: <b>SÍ</b>	A: 15 B: 9 C: 15 D: E:								
ÍNDICE DE SATURACIÓN	80%	TOPOGRAFÍA:	PLANA								
<b>MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN:</b>			<b>ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN</b>								
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 32210. VOLUMEN BICENTÉSIMO DÉCIMO QUINTO, DE FECHA 7 DE MARZO DE 2016, ANTE EL LIC. ARTURO ALVARADO CHÁVEZ, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA No. 3, PARTIDO JUDICIAL DE YURIRIA.			MUROS	A.TABIQUE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.					
NORTE 2 TRAMOS EN LÍNEA RECTA DE 54.333m CON PASCUAL LÓPEZ LEÓN Y 48.931m CON CAYETANO LÓPEZ LEÓN.			ESTRUCTURA	A.CADENAS Y CASTILLOS, B.MIXTA, C.NO TIENE.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA, B.NO TIENE, C.NO TIENE.					
SUR 3 TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 84.216m, 8.263m, 14.688m CON ESCUELA PRIMARIA "BENITO JUÁREZ".			ENTREPISOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.	INST. SANITARIA	A.OCULTA, B.NO TIENE, C.NO TIENE.					
ORIENTE 28.355m CON MARTÍN LÓPEZ CANO.			TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.LÁMINA GALVANIZADA, C.NO TIENE.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.					
PONIENTE 23.565m CON CALLE JUÁREZ.			PISOS	A.CEMENTO PULIDO, B.FIRME CONCRETO, C.FIRME CONCRETO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE, C.NO TIENE.					
			PUERTAS	A.TUBULAR, B.NO TIENE, C.NO TIENE.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE, C.NO TIENE.					
			VENTANAS	A.TUBULAR, B.NO TIENE, C.NO TIENE.	MUEBLES DE BAÑO	A.ECONÓMICOS, B.NO TIENE, C.NO TIENE.					
<b>VALUACIÓN DEL TERRENO</b>			<b>VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES</b>								
FRACCIONES	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
SUP. No. 1	1 944.418	\$ 87.26	1.0	\$ 169,669.91	A	3-2		173.93	\$ 3,551.98	\$ 617,795.88	
SUP. No. 2	940.08	\$ 87.26	0.7	\$ 57,422.21	B	4-5		71.28	\$ 815.36	\$ 58,118.86	
SUP. No. 3					C	15-3		392.00	\$ 1,340.14	\$ 525,334.88	
SUP. No. 4					D						
INCR. ESQ.											
<b>SUP. TOTAL:</b> 2 884.502 m <sup>2</sup>		<b>VALOR:</b>		\$ 227,092.12	<b>SUP. TOTAL:</b> 637.21 m <sup>2</sup>		<b>VALOR:</b>		\$ 1,201,249.62		
<b>CROQUIS DEL PREDIO</b>			REGISTRO CATASTRO: 0003-05_22			<b>VALOR TOTAL CATASTRAL</b>			\$ 1,428,341.74		
DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: AVENIDA, BENITO JUÁREZ, 24, LOCALIDAD, MONTE DE LOS JUÁREZ, 38950, YURIRIA, GUANAJUATO, entre calles, CALLE, NINGUNO, NINGUNO, NINGUNO, ref., "TELESECUNDARIA NÚMERO 196", 20.183566, -101.249645.			OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.70 POR FONDO A LA SUP. 2 AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAFÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. NÚM. R/3 1083002400.								
ELABORÓ:			mayra.contreras								
			<p>Guanajuato, Gto., 20 de enero del 2022</p> <p>ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ</p> <p>DIRECTORA DE CATASTRO</p>								