### DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTRO DIRECCIÓN DE CATASTRO



## **AVALÚO INMOBILIARIO**

# DATOS GENERALES

SOLICITANTE		INVERSIÓN Y ADMINI		ONIAL. SECRETARÍA DE I	FINANZAS	5,	OFICIO SOLIC			FECHA S	OLICITUD	ICITUD 2021-05-06			
ADQUIRIENTE NO APLICA						PROPÓSITO DEL AVALÚO: REGISTRO AL PADRÓN INMOBILIARIO ESTATAL									
MOTIVO DEL		ESTIMAR EL V	ALOR CAT	ASTRAL	P	ROPÓSIT	TO DEL AV	ALÚO:	REGISTRO	AL PADRÓ	N INMOE	BILIARI	O ESTATAL		
INMUEBLE QU	1	COORDENADAS UTM ZO													
UBICACIÓN CALLE BENITO JUÁREZ, SIN NÚMERO						COURDENADAS UTM ZON									
COLONIA Ó POBLACIÓN COMUNIDAD DE SAN ANDRÉS ENGUARO						MUNICIPIO: YURIRIA X: 2									
PROPIETARIO ESTADO DE GUANAJUATO						Y: 223									
No. DE CUEN	TA PREDIAL	35-E-000805-0	01	CLAVE DE UBICACIÓ	N CATA	STRAL			2011	43604610114	1144992				
	CIÓN DE LA ZONA	Δ٠	RÚSTIC						CONSTR						
					<b>}</b>										
		ICOS EN LA CAL	TIPO D	E CONS			IANTE EN LA CALL				RNO ECONÓMICO				
AGUA: <b>Sí</b>	DRENAJE:	E. ELÉCTRICA:	EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)												
PAVIMENTO:	Sí	ALUM. PÚBLICO:	Sí	BANQUETA: Sí			A:	10	<b>B</b> : 20 <b>C</b>	: 20	D:	E:			
ÍNDICE DE SA	TURACIÓN	50% TOPO	OGRAFÍA:	PLANA				EL	EMENTOS DE LA	CONSTRU	JCCIÓN				
		ESCRITU	RA PÚBLIC	A NÚMERO 32206 ,	MUROS	2	A TARIOUE	D TARIO	NIE CNOTIENE	CARPINTERÍ	٨		TENE, B.NO TIENE, C.NO		
MEDIDAS Y	COLINDANCIAS	SEGÚN: FECHA 7	DE MARZO ALVARADO	MO DÉCIMO QUINTO, DE DE 2016, ANTE ÉL LIC. CHÁVEZ, TITULAR DE LA 3, PARTIDO JUDICIAL DE	ECTDII							A COLUTA D COLUTA CAIC			
NORTE		N LÍNEA QUEBRADA "JUAN JACOBO RC			ENTRE	PISOS	A.NO TIENE	E, B.NO TI	IENE, C.NO TIENE.			TIENE.	A.NO TIENE, B.OCULTA, C.NO TIENE.		
SUR	•	LE BENITO JUÁREZ	7.		TECHO	S			TO, B.LOSA DE	NS. ESP. / ACCE	SORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.			
				CON MANUFI MORA	<del>                                     </del>		CONCRETO	, C.NO II	CIVÉ.			HENE.			
DIEZ TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 22.600m CON MANUEL MORA LÓPEZ, 9.300m CON NICOLÁS MORA LÓPEZ, 17.747m, 4.340m Y 0.616m CON MARÍA LEDEZMA ALCÁZAR, 43.826m CON IGLESIA SAN ANDRÉS APÓSTOL, 0.571m, 9.686m, 0.160m Y 9.459m CON FIDENCIO RAMÍREZ CASTILLO.							CONCRETO, C.NO TIENE.  A.CERÁMICOS ECONÓMICOS, B.CEMENTO PULIDO, C.FIRME CONCRETO.					A.PINT TIENE.	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE.		
PONIENTE	VALLEJO GUZMÁN	N LÍNEA QUEBRADA N, 0.325m, 21.536m, ALLEJO Y 20.928m C	0.160m, 28.7	51m Y 15.659m CON	PUERT		A.TUBULAR, B.TUBULAR, C.NO TIENE.			ACABADO INTERIOR TIEN		TIENE.	TENE, B.ECONÓMICOS,		
						VENTANAS		A.TUBULAR, B.TUBULAR, C.NO TIENE.		MUEBLES DE BAÑO		C.NO T	IENE, B.ECONOMICOS,		
	VALL	JACIÓN DEL TER	RENO			VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES									
EDACCIONES	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )		FACT.	VALOR PARCIAL	REFER.	TIPO	ESTADO		PERFICIE (m <sup>2</sup> )		UNITARIO		VALOR PARCIAL		
	` '							501							
SUP. No. 1	4 677.843	\$ 87.26	0.72	\$ 293,895.78	Α		3-2		116.40		551.98		\$ 413,450.47		
SUP. No. 2					В		3-3		739.60	\$ 2,9	917.74		\$ 2,157,960.50		
SUP. No. 3					С	1	5-3		448.00	\$ 1,3	340.14		\$ 600,382.72		
SUP. No. 4					D										
INCR. ESQ.												T			
SUP. TOTAL	: 4677.843	m <sup>2</sup> VA	LOR:	293895.78	SUP.	TOTAL	:	1 304.	.00 m <sup>2</sup>	V	ALOR:		\$ 3,171,793.69		
CRÓQUIS DEL F	PREDIO	REGISTRO CATASTRO:	0003-01-22	NORTE			V	AL OR T	OTAL CATASTR	ΔΙ			\$ 3,465,689.47		
pāramc Jesú V	JARDÍN DE NIÑOS "JUAN JACOBO ROUSSE 29.91 LISA RAMÍREZ 59 80 81 81 81 81 81 81 81	:AU" [8]	DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CALLE, BENITO JUÁREZ, SN, LOCALI SAN ANDRÉS ENQUARO, 39895, VURIRIA, GUANAJUATO, entre calles, CALLE, HIDALGO, CALLE, 5 DE MAYO, ref., ESCUELA PRIMARIA "VICENTE GUERRERO", 20.19545, -1012.27360.  OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR RESULTANTE 0.72 AL CONSIDERAR 0.8 POR SUPERFICIE Y 0.90 POR FORMA AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAMÉTR Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL NÚM. R/3 103022396.							5 DE MAYO, ref., RFICIE Y 0.90 POR CAS FOTOGRAMÉTRICA 102396.					
FL	ABORÓ:	T					uanajuato, Gto MARICELA MAF	GARITA MO	ONTIEL M						
	0		nayra.contr	DIRECTORA DE CATASTRO											

### DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS **MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTRO DIRECCIÓN DE CATASTRO**



## **AVALÚO INMOBILIARIO**

NOTAPLICA   NOTAPLICA   NOTAPLICA					AVALU	וו טכ	AIVIC	DILIF							19 <b>27</b>	
DOUBLEMENT ON DATE OF THE STANDARD LANGUAGE OF					DAT	OS G	ENER	ALES								
MOTIVO DEL AVALLO  ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL  PROPOSITO DEL AVALLO  REGISTRO AL PADRON INMOBILIARIO ESTATAL  CONDENDADAS DE CALLE DE MAYO, NÚMERO 26 A  CONDENDADAS DE CALLE DE MAYO, NÚMERO 26 A  CONDENDADAS DE CALLE DE MAYO, NÚMERO 26 A  CONDENDADAS DE CALABADADATO  CALLE DE MAYO, NÚMERO 26 A  CONDENDADAS DE CALABADADATO  CALLE DE MOTIVO CONTROLLO  CONSTRUCCIÓN  SERVICIOS PREDIOLI  SERVICIOS PREDIOLI  SERVICIOS PREDIOLI  SERVICIOS PREDIOLI  SERVICIOS PUBLICOS DE LA CALLE DE UNICACIÓN  ESTADODE DE LA CONSTRUCCIÓN DE CALABADATO  CONSTRUCCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE CALABADATO  CONSTRUCCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE CALABADADATO  CONSTRUCCIÓN DE CALABADADA DE CALABADA DE CALABADADA DE CALABADADA DE CALABADADA DE CA	SOCICITANTE INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN					FINANZA	S,					FECHA S	OLICITUD		2021-05-06	
INJURIEDE DUI SE VALIDA    SECUCIÓN O COLLES DE MAYO, NUMBERO 2-6 A	ADQUIRIENTE															
RIBICACIÓN COMUNIDAD SANTA MONCA COZUMBILLA MUNICIPIO YURIRIA Y: 223909  ROPIETARIO CONCRETARIO DE GUANAJUATO  DE CUENTA PREDAL.  SERVICIOS PREDALOS SE-BODRO DE GUANAJUATO  CAMBER DE LA CONCRETARIO DE GUANAJUATO  CAMBER DE LA CONCRETARIO DE GUANAJUATO  CONSTRUCCIÓN DE LA ZONA:  SERVICIOS PREJACOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN  TIPO DE CONSTRUCCIÓN CONSTRUCCIÓN SE INTERNA (PLA ASOS)  SERVICIOS PREJACOS PREJACOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN  TIPO DE CONSTRUCCIÓN CONTRUCCIÓN SE INTERNA (PLA ASOS)  NORMENTO SE ALAUM POLICO SE INTERNA (PLA ASOS)  NORMEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: PECAL 7 OR MANDO OS 2016. ANTE ÉL LE CONTRUCCIÓN DONIGNA POLICA ASO A MANDO OS 2016. ANTE ÉL LE CONTRUCCIÓN DONIGNA POLICA ASOS ANTEROS DE LA CONTRUCCIÓN DONIGNA POLICA ASOS ANTEROS ADOS 2016. ANTE ÉL LE CONTRUCCIÓN DONIGNA POLICA ASO A NATURO ADOCALE DE SENTICIO ADOCALE DE RAPILLY Y 30 2016 CON CALLE VICINA POLICA DE ASOS ACCURATOR DE LA CONTRUCCIÓN DONIGNA POLICA ASOS ANTEROS ADOCALE ADOCAMINA POLICA ASOS ANTEROS ADOCALE ADOCAMINA POLICA ASOS ANTEROS ADOCAMINA POLICA ASOS ACCURATOR ADOCAMINA POLICA ASOS ADOCAMINA POLICA DE ASOCAMINA POLICA DE ASOCAMINA POLICA DE															RIO ESTATAL	
DOUBLE DE PRINCIPO   ESTADO DE GUANAJUTA MONCO A COLUMBILLA   MANCIPIO   YURIRIA   X: 281988														COORDENADAS UTM ZONA		
PROPRIETATIO E ESTADO DE GUANAULATO  OLO COURT PREDIAL  SERVICIOS PUBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN  NODE DE LA SONA PROPRIA  SERVICIOS PUBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN  TIPO DE CONSTITUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE.  MORGINE DE LA CONSTITUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE.  MORGINE SERVICION  TOPO GRAPIA:  PLANA  MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN:  PECHA DE LA CANADA POR PROPRIA  PECHA POR MARCO DE 160, 2015, 201	,						MUNICIPIO: YURIRIA					Υ.		261 598		
SERVICIOS PROBLOGOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN SERVICIOS POBLICOS POBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN MIGUA SE I DERNAIE  ALLA PRÍSIDO. N ALMANENTO SE ALLA PRÍSIDO. N ALLA PR						WOIN	MONICIFIO.									
SERVICIOS PUBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN .  TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINATE ELLA CALLE .  MORRIS INTERIOR E ELECTRICA SI TELEFONO. NO MANDRO TELE																
SIGUAL SI DRENAUE E ELECTRICA SI TELEFONO. No AJUANDATIO SI AJUAN POSICIO SI DA PARCIAL NOCE DE SATURACIÓN 70% TOPOGRAFÍA PAJANA ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN: DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚI: ANURIO JUSTO, DE LA CONSTRUCCIÓN MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚI: ANURIO JUSTO, DE LA CONSTRUCCIÓN MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚI: ANURIO JUSTO, DE LA CONSTRUCCIÓN MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚI: ANURIO JUSTO, DE LA CONSTRUCCIÓN MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚI: ANURIO JUSTO, DE LA CONSTRUCCIÓN MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚI: ANURIO JUSTO, DE LA SOBRE DE LA CONSTRUCCIÓN MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚI: ANURIO JUSTO, DE LA SOBRE DE LA CONSTRUCCIÓN MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚI: ANURIO JUSTO, DE LA SOBRE DE LA CONSTRUCCIÓN MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚI: ANURIO JUSTO, DE LA SOBRE DE LA CONSTRUCCIÓN MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚI: ANURIO JUSTO, DE LA SOBRE DE LA CONSTRUCCIÓN DE SEGUIDA CONTROLO DE LA	CLASIFICAC	CIÓN DE LA ZON	A:	RÚSTIC	0	CONSTRUCCIÓN										
AND SECURITY OF THE PROPERTY O	S	ERVICIOS PÚBL	ICOS EN LA CALI	E DE UBI	CACIÓN	TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE: MODERNO ECONÓMICO										
NOCE DE SATURACIÓN 70% TOPOGRAPIA. PLANA ESCRIPTIA PROBLEM NUERO 2327 VOLUMB RICENTESINO DECIDIO CUNTO. DE SOSTITURA CAMBRIAN PARA PORTA E SENTIFICA MADO CESTO PARTE. EL CONTROLE CONT	AGUA: Sí	DRENAJE:	E. ELÉCTRICA:	Sí	TELÉFONO: No	EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)										
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚR:  MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚR:  MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚR:  MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚR:  MARCINE DE MARCINE																
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEQUIT.  WOLUMB INCREMENTATION AUADRO CHANGE THIS CANDEL CONTROL OF MATERIAL ACTION ALLANDA CHANGE THE CONTROL OF MATERIAL ACTION ALLANDA CHANGE THE CONTROL OF MATERIAL ACTION ALLANDA CHANGE THE CONTROL OF MATERIAL CONTROL	INDICE DE SA	TURACION														
NORTE DE LATERANDS DE LA 25-56M CON CALLE 2 DE ABRIL Y 20 225 M CON CALLE 2 DE ABRIL 70 20 225 M CON CALLE 2 DE ABRIL 70 20 225 M CON CALLE 2 DE ABRIL 70 20 225 M CON CALLE 2 DE ABRIL 70 20 225 M CON CALLE 2 DE ABRIL 70 20 225 M CON CALLE 2 DE ABRIL 70 20 225 M CON CALLE 2 DE ABRIL 70 20 225 M CON CALLE 2 DE ABRIL 70 20 225 M CON CALLE 2 DE ABRIL 70 20 225 M CON CALLE 2 DE ABRIL 70 20 20 25 M CON CALLE 2 DE ABRIL 70 20 20 25 M CON CALLE 2 DE ABRIL 70 20 20 25 M CON CALLE 2 DE ABRIL 70 20 20 25 M CON CALLE 2 DE ABRIL 70 20 20 25 M CON CALLE 2 DE ABRIL 70 20 20 25 M CON CALLE 2 DE ABRIL 70 20 20 25 M CON CALLE 2 DE ABRIL 70 20 20 25 M CON CALLE 2 DE ABRIL 70 20 20 25 M CON CALLE 2 DE ABRIL 70 20 20 20 25 M CON CALLE 2 DE ABRIL 70 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20	MEDIDAS Y	COLINDANCIAS	S SEGÚN: VOLUMEN FECHA 7 ARTURO NOTARÍA	I BICENTÉSI DE MARZO ALVARADO (	MO DÉCIMO QUINTO, DE DE 2016, ANTE ÉL LIC. CHÁVEZ, TITULAR DE LA											
BEDOLLA ALCARAZ  PORIENTE  PONIENTE	NORTE	5 DE MAYO.	546m CON CALLE 2			ENTRE	PISOS	A.NO TIENE	E, B.NO TIE	ENE.	IN	ST. SANITA	ARIA	A.FOSA SÉPTICA, B.NO TIENE.		
ORIENTE   ZURTA REGALADO Y 4,859m CON ELOY BEDOLLA ALCARAZ   PROMETE   ZOSSSM CON CALLE VICENTE GUERRERO.   PUENTAS ATUBULAR, BNO TIENE.   ACABADO INTERIOR   APRITUMA, BNO TIENE.   VENTANAS   ATUBULAR, BNO TIENE.   MUEBLES DE BANO   AECONÓMICOS, BNO TIENE.   ACABADO INTERIOR   APRITUMA, BNO TIENE.   VENTANAS   ATUBULAR, BNO TIENE.   MUEBLES DE BANO   AECONÓMICOS, BNO TIENE.   VENTANAS   ATUBULAR, BNO TIENE.   MUEBLES DE BANO   AECONÓMICOS, BNO TIENE.   VENTANAS   ATUBULAR, BNO TIENE.   MUEBLES DE BANO   AECONÓMICOS, BNO TIENE.   VENTANAS   ATUBULAR, BNO TIENE.   MUEBLES DE BANO   AECONÓMICOS, BNO TIENE.   VENTANAS   ATUBULAR, BNO TIENE.   MUEBLES DE BANO   AECONÓMICOS, BNO TIENE.   VENTANAS   ATUBULAR, BNO TIENE.   MUEBLES DE BANO   AECONÓMICOS, BNO TIENE.   VENTANAS   ATUBULAR, BNO TIENE.   MUEBLES DE BANO   AECONÓMICOS, BNO TIENE.   VENTANAS   ATUBULAR, BNO TIENE.   MUEBLES DE BANO   AECONÓMICOS, BNO TIENE.   VENTANAS   ATUBULAR, BNO TIENE.   MUEBLES DE BANO   AECONÓMICOS, BNO TIENE.   VENTANAS   ATUBULAR, BNO TIENE.   MUEBLES DE BANO   VALOR INTERIOR   AECONÓMICOS, BNO TIENE.   VALOR TIENE   TARROLLA MARCIA DEL MINERIO   VALOR PARCIAL.   VALOR TIENE   VALOR TIENE   VALOR TIENE   VALOR TIENE   AECONÓMICOS   AECON		BEDOLLA ALCARA	١Z.				os							-		
VENTANAS   ATUBULAR BNO TIENE   MUEBLES DE BARIO   AECONÓMICOS, BNO TIENE	ORIENTE					PISOS					A	ACABADO EXTERIOR A		A.PIN	A.PINTURA, B.NO TIENE.	
VALUACIÓN DEL TERRENO   VALOR UNIT.   FACT.   VALOR PARCIAL   REFER   TIPO   ESTADO   SUPERFICIE (m²)   VALOR UNITARIO   VALOR PARCIAL   SUP. No. 1   4236.809   \$70.12   0.8   \$237.668.04   A   3-3   856.00   \$2,917.74   \$2,497.585.44     SUP. No. 3	PONIENTE	75.535m CON CAL	LE VICENTE GUERF	RERO.	·		_								- , -	
RECCIONES   SUPERFICIE (m²)		1				VENTA	NAS	A.TUBULAF	R, B.NO TIE	NE.	М	MUEBLES DE BAÑO A.E		A.EC	ONOMICOS, B.NO TIENE.	
RECCIONES   SUPERFICIE (m²)			IAOIÓN DEL TEDI	DENO.					\/AII	IA OIÓN E	- LAC 6	ONOTOLI	20101150			
SUP. No. 1 4 236.809 \$ 70.12 0.8 \$ 237,668.04 A 3-3 856.00 \$ 2,917.74 \$ 2,497,585.44 \$ 50P. No. 2 \$ 50P. No. 2 \$ 50P. No. 4 \$ 50P. No.	EDACCIONES				VALOR RAPCIAL	DEEED	TIPO	ESTADO							VALOR BARCIAL	
BB 15-3 448.00 \$1,340.14 \$600,382.72  UPP. No. 3  UPP. No. 4  UPP. No. 4  UPP. No. 3  UPP. No. 3  UPP. No. 3  UPP. No. 3  UPP. No. 4  UPP. No. 3  UPP. No. 3  UPP. No. 3  UPP. No. 3  UPP. No. 4  UPP. No. 3  UPP. No. 4  UPP. No. 3  UPP. No. 3  UPP. No. 3  UPP. No. 3  UPP. No. 2  UPP. No. 3  UPP. No. 2  UPP. No. 2  UPP. No. 3  UPP. No. 2  UPP. No. 3  UPP. No. 2  UPP.	SUP. No. 1								301		" )					
DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CALLE, S DE MAYO, 28-A, LOCALIDAD, SALTAMANICA OZUMBILLA SIGNO, ESCULLA PINARIAR A VICANTICIO DE LORRENCO DE SUPERFICIO AL TERRENO RISTINO, CALLE, VICENTE GUERRO CALLE NICIONADO POR LA DIRECCION DE CONTROL PATRIMIONIAL, NIÚJI. R3 1083002397.  Guanajuato, Gto., 20 de enero del 2022  ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ	SUP. No. 2	. ======	¥ . •		+ ==:,===::		1	15-3							\$ 600,382.72	
NORTE ESO. 300.00 \$70.12 0.15 3155.4  SUP. TOTAL: 4 236.809 m² VALOR: 240823.44  SUP. TOTAL: 1 304.00 m² VALOR: \$3,097,968.16  SROOUIS DEL PREDIO REGISTRO CATASTRIC: 0003.02,22 NORTE  VALOR TOTAL CATASTRAL  S,3,338,791.60  CALLE 2 DE ABRIL  42.546  A1 A	SUP. No. 3					С										
SUP. TOTAL: 4 236.809 m² VALOR: \$3,997,968.16  REGISTRO CATASTRO: 0009-02-22 NORTE  CALLE 2 DE ABRIL 42.546  A1 A	SUP. No. 4					D										
PROQUIS DEL PREDIO  REGISTRO CATASTRO. 0003-02_22  NORTE  VALOR TOTAL CATASTRAL  \$ 3,338,791.60  CALLE 2 DE ABRIL  42.546  AI  AI  AI  AI  AI  DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORM TÉCNICA DEL INFEDI CALLE. S DE MAYO. 26-A LOCALIDAD, SANTA MÓNICA OZUMBILLA. 28967. YURIRIA, GIJANAJUATO, entre calleis, CALLE. LES CHALLES, CALLED, CONTROL DEL INFEDI CALLE, SOR DEL INFEDI CALLE, CONTROL DEL INFEDI CALLE, CONTROL DEL INFEDI CALLE, SOR DEL INFEDI CALLE, CONTROL DEL INFEDIO CALLE, CONTROL DEL INFEDI CALLE, SOR DEL INFEDI CALLE, CONTROL DEL INFEDIO CALLE,	INCR. ESQ.								1.001	20 2			41.0D		<b>A 0 007 000 10</b>	
CALLE 2 DE ABRIL  42.546  B1  DOMICILIO GEOGRAFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CALLE, 5 DE MAYO, 28-A, LOCALIDAD, SANTA MONICA OZUMBILLA, 38967, VURIRIA, GUANAJUATO, entre calles, CALLE, NINGUNO, CALLE, VICENTE GUERRERO, 20.143619, -101 260677.  DESENÇACIONES: SE APICA DE PRIMARIA VICENTE GUERRERO, 20.143619, -101 260677.  DESENÇACIONES: SE AVOICA PRIMARIA VICENTE GUERRERO, 20.143619, -101 260677.  DESENÇACIONES: SE AVOICA PRIMARIA VICENTE GUERRERO, 20.143619, -101 260677.  GUERRERO, rel. ESC PULCA PRIMARIA VICENTE GUERRERO, 20.143619, -101 260677.  GURANIZADA DE POR SUPERFICICA L'ERRENO ROSTICO. CALCUILO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS POTOGRAMETRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL NÚM. R3 1083002397.  GUANAJUATO, 20 de enero del 2022  ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ				_		SUP	. IOIAI				T 4 O T D 4		ALOR:			
ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ		42.546  A1 A1 A1	A1 B1 A1	14.600	MA. DEL SOCORRO ZURITA REGALADO	SANTA GUERR OBSER' CONSTI	MÓNICA ( ERO, ref., VACIONES RUCCIONI	DZUMBILLA, : ESCUELA PE S: SE APLICA ES USANDO	38967, YUR RIMARIA "\ A EL FACT MEDIOS C TRIMONIA	RIRIA, GUAN /ICENTE GU TOR DE 0.8 F D TÉCNICAS L. NÚM. R/3	NAJUATO, 6 JERRERO", POR SUPER FOTOGRA 108300239	ntre calles, C/ 20.143619, -1 RFICIE AL TEI MÉTRICAS Y 7.	ALLE, NINGU 101.280677. RRENO RÚS 7 PLANO PRO	STICO. OPOR	ALLE, VICENTE CÁLCULO DE CIONADO POR LA	
	E1 /	ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ														

### DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS **MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTRO DIRECCIÓN DE CATASTRO**



## **AVALÚO INMOBILIARIO**

	OO INMODILIARIO													
_	1 .				ENER	T -		I	1		1			
SOLICITANTE DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARÍA DE FI					S,	OFICIO SOLIC		DGRMSGC/DCP 33/2021	FECHA S	OLICITUD		2021-05-06		
ADQUIRIENTE	NO APLICA ESTIMAR EL V	··· on o		ı —				2501055	0 44 04006			0 =0=1=11		
MOTIVO DEL AVALÚO	PROPÓSITO DEL AVALÚO: REGISTRO AL PADRÓN INMOBILIARIO ESTATAL								OESTATAL					
INMUEBLE QUE SE VALÚA	COORDENADAS UTM 2								AS UTM ZONA 14 Q					
UBICACIÓN CALLE 16 DE SEPTIEMBRE, SIN NÚMERO								VIIDIDIA		V		265.060		
COLONIA Ó POBLACIÓN COMUNIDAD SAN JOSÉ DE GRACIA PROPIETARIO ESTADO DE GUANAJUATO								YURIRIA		X:		265 060 2 234 364		
PROPIETARIO No. DE CUENTA PREDIAL	35-E-000797-0		CLAVE DE UBICACIÓ	NI CATA	Y:									
	•	RÚSTIC												
CLASIFICACIÓN DE LA ZON			,	CONSTRUCCIÓN										
	LICOS EN LA CAL			TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE: MODERNO ECONÓMICO										
AGUA: <b>Sí</b> DRENAJE:	E. ELÉCTRICA:		TELÉFONO: Sí						MADA (EN AÑOS)					
PAVIMENTO: Sí	ALUM. PÚBLICO:		BANQUETA: <b>S</b> í	A: 30 B: 25 C: D: E:										
ÍNDICE DE SATURACIÓN		OGRAFÍA:	PLANA					EMENTOS DE L						
MEDIDAS Y COLINDANCIA	VOLUME S SEGÚN: FECHA : ARTURO	N BICENTÉSI 7 DE MARZO 1 ALVARADO 1 PÚBLICA No	A NÚMERO 32212 , MO DÉCIMO QUINTO, DE DE 2016, ANTE ÉL LIC. CHÁVEZ, TITULAR DE LA . 3, PARTIDO JUDICIAL DE	ESTRU	ESTRUCTURA A.CADENAS Y CASTILLOS, B.NO TIENE. IN							LTA, B.NO TIENE.		
EVERARDO GASO	NEA QUEBRADA DE CA CASTILLO.	1.430m Y 40		ENTRE	PISOS	A.NO TIENE	E, B.NO TI	ENE.	INST. SANITARIA		A.OCULTA, B.NO TIENE.			
9 TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 23.037m CON SOFÍA GARCÍA SUR GARCÍA, 9.872m CON GLAFIRA BEDOLLA CASTILLO, 11.698m, 2.576 7.428m, 20.105m, 6.810m Y 4.073m CON MA. GUADALUPE BALCÁZAI MARTÍNEZ Y 9.689m CON PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD.					os			TO, B.NO TIENE.	INS. ESP. / ACCESORIOS		A.NO TIENE, B.NO TIENE.			
ORIENTE 45.778m CON SO	FÍA GARCÍA GARCÍA	A.		PISOS		A.CEMENT CONCRETO	TO PULIDO, B.FIRME		ACABADO EXTERIOR		A.PINTURA, B.NO TIENE.			
PONIENTE 68.111m CON CA	ALLE 16 DE SEPTIEMBRE.			PUERT		A.TUBULAF		ENE.	ACABADO IN	ITERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE.			
				VENTANAS		A.TUBULAR, B.NO TIENE.		<del> </del>			NÓMICOS, B.NO TIEN			
VAI	UACIÓN DEL TER	RENO		VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES										
FRACCIONES SUPERFICIE (m²		FACT.	VALOR PARCIAL	REFER. TIPO		ESTADO			VALOR UNITARIO			VALOR PARCIAL		
SUP. No. 1 3 698.785	\$ 87.26	0.8	\$ 258,204.78	A		3-3	501	288.00	\$ 2,917.74		$\neg \dagger$	\$ 840,309.1		
SUP. No. 2	Ψ 37.20	0.0	Ψ 200,204.70	В		5-3		317.00		340.14	-+	\$ 424,824.3		
SUP. No. 3	<u> </u>			С	<u> </u>		1	, <b></b>	Ψ1,0	U 10.17	$-\dagger$	Ψ 727,024.3		
SUP. No. 4	<u> </u>			D							$-\dagger$			
INCR. ESQ.	1			Ť					1		$\neg \dagger$			
SUP. TOTAL: 3 698.785	m <sup>2</sup> V	ALOR:	258204.78	SUP	. TOTAL	:	605.0	0 m <sup>2</sup>	V	ALOR:		\$ 1,265,133.5		
CRÓQUIS DEL PREDIO	REGISTRO CATASTRO:		NORTE	VALOR TOTAL CATASTRAL						• ,				
1.430; 1.430;	05 7.428	\$	and howards and the second sec	LOCALII	DAD, SAN	JOSÉ DE GF	RACIA, 389	D CON LA NORMA TE 150, YURIRIA, QUE 101 248270	AJUATO, entre ca			EPTIEMBRE, SN, NO, CALLE, MADERO,		
PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD MA. GUADALUI	OBSER	VACIONES	S: SE APLICA	A EL FACT MEDIOS ( TRIMONIA	ron de 0.8 por sui o técnicas fotog al. núm. R/3 108300 uanajuato, Gt	PERFICIE AL TE GRAMÉTRICAS Y 2398.	PLANO PRO	OPORC	ONADO POR LA					
ELABORÓ:	ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ DIRECTORA DE CATASTRO													