

AVALÚO INMOBILIARIO

DATOS GENERALES RÍA DE FINANZAS. OFICIO DE DGRMSGC/DCP/42

SOLICITANTE					OHAL GEORETAIN DE I	IIVAIVZA	3,	SOLIC		27/2022	FECHA	A SOLICITUD		2022-08-26
ADQUIRIENTE														
		ESTIMA	R EL V	ALOR CAT	rastral .	Р	ROPÓSI	TO DEL AV	ALÚO:	ACTUALIZ	ACIÓN DE	EL PADRÓN	NMI I	OBILIARIO
INMUEBLE QU	JE SE VALÚA	ESCUE	LA PRII	MARIA "EN	IILIANO ZAPATA"							COORE	DENIA	DAS UTM ZONA 14 Q
UBICACIÓN		CALLE	EMILIA	NO ZAPAT	A, SIN NÚMERO							COOKL	DENA	DAS OTWIZONA 14 Q
COLONIA Ó P	OBLACIÓN	POBLA	DO DE	EL COLOF	RADO	MUNI	ICIPIO:		JARAL	DEL PROGRE	SO		X:	
				UANAJUA									Y:	
No. DE CUEN	TA PREDIAL	E-0002	31-001		CLAVE DE UBICACIÓ	N CATA	ASTRAL							
CLASIFICAC	CIÓN DE LA ZON	A :		RÚSTIC	0					CONST	RUCCIÓN			
S	ERVICIOS PÚBL	ICOS EN L	A CAL	LE DE UBI	CACIÓN	TIPO [DE CONS	STRUCCIÓN	N DOMIN	ANTE EN LA CAL	_E:		MOD	ERNO ECONÓMICO
AGUA: Sí	DRENAJE:	E. ELÉC	RICA:	Sí	TELÉFONO: No			EC	AD DE L	AS CONSTRUCC	ONES EST	IMADA (EN A	(ÑOS	
PAVIMENTO:	Sí	BANQUETA: Sí			A:		B:	C:	D:	I	E:			
ÍNDICE DE SA	TURACIÓN	PLANA				ELE	MENTOS DE L	A CONST	RUCCIÓN					
		NÚMERO 6174, TOMO	MURO:	S	A.TABIQUE	, B.NO TIE	NE.	CARPINTE	ERÍA	A.NC	TIENE, B.NO TIENE.			
No. DE CUENTA PREDIAL CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN AGUA: SÍ DRENAJE: E. ELÉCTRICA: SÍ TELÉFON PAVIMENTO: SÍ ALUM. PÚBLICO: SÍ BANQUET ÍNDICE DE SATURACIÓN MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO LA FIDE DE LA LIC. SILVIA LEÓN LEÓ LIXIII DE FECHA 21 DE MAYO DE LA FIDE DE LA LIC. SILVIA LEÓN LEÓ LIXIII DE FECHA 21 DE MAYO DE LA FIDENTARIA PÚBLICA NÚMERO NORORIENTE 51.390m CON JARDÍN DE NIÑOS "NIÑOS HÉROES". NORPONIENTE 59.789m CON CALLE EMILIANO ZAPATA. SUR 80.812m CON RUBÉN RAMÍREZ VALLEJO. VALUACIÓN DEL TERRENO FRACCIONES SUPERFICIE (m²) VALOR UNIT. FACT. VALOR F SUP. No. 1 1534.265 \$59.99 0.8 SUP. No. 2 SUP. No. 3 SUP. No. 4							JCTURA	A.CADENA	S Y CASTII	LOS, B.NO TIENE.	INST. ELÉ	CTRICA	A.OC	CULTA, B.NO TIENE.
NODODIENTE		ENTRE	PISOS	A.NO TIENE	E R NO TIE	-NE	INST. SAN	ΙΙΤΑΡΙΑ	A EO	SA SÉPTICA, B.NO TIENE.				
COLONIA Ó POBLACIÓN POBLADO DE EL COLORADO ESTADO DE GUANAJUATO No. DE CUENTA PREDIAL E-000261-001 CLAVE DE CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: RÚSTICO SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN AGUA: SÍ DRENAJE: E. ELÉCTRICA: SÍ TELÉFONO PAVIMENTO: SÍ ALUM. PÚBLICO: SÍ BANQUETA ÍNDICE DE SATURACIÓN 20% TOPOGRAFÍA: PLAN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 61 LXXIII DE FECHA 21 DE MAYO DE 2 MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: LA FE DE LA LIC. SILIVA LEÓN LEÓN DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 61 LXXIII DE FECHA 21 DE MAYO DE 2 BENTIDO JUDICIAL DE VALLE DE SAN NORORIENTE 51.390m CON JARDÍN DE NIÑOS "NIÑOS HÉROES". NORPONIENTE 59.789m CON CALLE EMILIANO ZAPATA. SUR 80.812m CON RUBÉN RAMÍREZ VALLEJO. VALUACIÓN DEL TERRENO FRACCIONES SUPERFICIE (m²) VALOR UNIT. FACT. VALOR PA SUP. No. 1 1534.265 \$59.99 0.8 SUP. No. 2 SUP. No. 3 SUP. No. 4 INCR. ESQ. SUP. TOTAL: m² VALOR:						TECHO			-	FO, B.NO TIENE.	INS. ESP. / AC		_	TIENE, B.NO TIENE.
		PISOS		A.CEMENT										
SUH				CONCRETO				EXTERIOR	_	NTURA, B.NO TIENE.				
	1		PUERT		A.TUBULAF				INTERIOR		NTURA, B.NO TIENE.			
						VENTA	NAS	A.TUBULAF	R, B.NO TIE	NE.	MUEBLES	DE BANO	A.EC	ONÓMICOS, B.NO TIENE.
										_				
			1		1	1		IACIÓN DE LAS						
					VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUP	ERFICIE (m ²)	VALO	OR UNITARIO		VALOR PARCIAL
	1534.265	\$59.	99	0.8		A				213.00				
						B C	-			504.00				
0115 11 0	l					Ü								
						7								
SUP. No. 4						D								
SUP. No. 4 INCR. ESQ.		m ²	VA	I OR:			TOTAL			m ²		VALOR:		
SUP. No. 4 INCR. ESQ. SUP. TOTAL		NORTE		. TOTA		ALOR T	m ²		VALOR:					
SUP. No. 4 INCR. ESQ. SUP. TOTAL					NORTE		. TOTAI		ALOR TO			VALOR:		
SUP. No. 4 INCR. ESQ. SUP. TOTAL					NORTE	SUP	VACIONE: RUCCION	V.	A EL FACT MEDIOS C	OR DE 0.8 POR SUI	PERFICIE AL	TERRENO RUS		
SUP. No. 4 INCR. ESQ. SUP. TOTAL					NORTE	SUP	VACIONE: RUCCION	V.i	A EL FACT MEDIOS C TRIMONIA GU	OR DE 0.8 POR SUI	PERFICIE AL RAMÉTRICA	TERRENO RUS IS Y PLANO PRI De October	del	2022



AVALÚO INMOBILIARIO

SOLICITANTE		DIRECCION INVERSIÓN			IONIAL. SECRETARIA DE I	FINANZA:	5,	SOLIC		27/2022	FECHA:	SOLICITUD		2022-08-26
ADQUIRIENTE														
MOTIVO DEL	AVALÚO	ESTIMA	AR EL V	ALOR CA	TASTRAL	Р	ROPÓSI	TO DEL AV	ALÚO:	ACTUALIZ	ZACIÓN DEI	L PADRÓN	INM	OBILIARIO
INMUEBLE QU	JE SE VALÚA	JARDÍN	I DE NIÏ	NAUL" 20Ñ	N ESCUTIA"							COORE	CENIAL	DAS UTM ZONA 14 Q
UBICACIÓN		CALLE	5 DE M	AYO, SIN	NÚMERO							COURL	JEINAL	DAS UTIM ZUNA 14 Q
COLONIA Ó P	OBLACIÓN	LOCAL	IDAD S	AN ANTON	IIO DE PERALTA	MUN	CIPIO:			ABASOLO			X:	
		GOBIE	RNO DE	L ESTADO	DE GUANAJUATO								Y:	
No. DE CUEN	TA PREDIAL	G-0016	87-001		CLAVE DE UBICACIÓ	ÓN CATA	STRAL							
CLASIFICAC	CIÓN DE LA ZONA	\ :		RÚSTIC	0					CONSTI	RUCCIÓN			
			A CAL	LE DE UBI	ICACIÓN	TIPO I	OF CONS	TRUCCIÓN	I DOMINA	ANTE EN LA CAL	I F·		MODI	ERNO ECONÓMICO
AGUA: Sí	DRENAJE:	E ELÉCI	TRICA:	Sí	TELÉFONO: No	111 0 1	DE OON			AS CONSTRUCC		AADA (EN AI		LINO LCONOMICO
					BANQUETA: No			A:		B:	C:	D:		:
					PLANA				FLE	MENTOS DE L	A CONSTR	LICCIÓN		
			MURO	s	A.TABIQUE			CARPINTER		A.NO	TIENE, B.NO TIENE.			
ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2733, XIX DE FECHA 9 DE SEPTIEMBRE MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: ANTE LA FE DE LA LIC. NOELL GALLEGOS, TITULAR DE LA NOTARÍA NUMERO 1, PARTIDO JUDICIAL DE PÉ CINCO TRAMOS EN LÍNEA RECTA QUEBRADA: PRIMERO DE PE SEGUNDO DE 13.254m, TENCERO DE 7.861m, CUARTO DE 6.86 QUINTO DE 5.813m Y LINDA CON ESTELA CORONA CELIO. SUR 55.664m Y LINDA CON MA. CELIA ROQUE GUTIÉRREZ. ORIENTE 21.101m Y LINDA CON MARINA RODRÍGUEZ VACA. PONIENTE 24.876m Y LINDA CON CALLE 5 DE MAYO.							ICTURA			LOS, B.MIXTA.	INST. ELÉC			ULTA, B.NO TIENE.
COLONIA Ó POBLACIÓN						ENTRE	PISOS	A.NO TIENE			INST. SANIT	ARIA	A.FO	SA SÉPTICA, B.NO TIENE.
SUR	SUR 55.664m Y LINDA CON MA. CELIA ROQUE GUTIÉRREZ. ORIENTE 21.101m Y LINDA CON MARINA RODRÍGUEZ VACA.						S	GALVANIZA	DA.	O, B.LÁMINA	INS. ESP. / ACC	CESORIOS	A.NO	TIENE, B.NO TIENE.
ORIENTE	ORIENTE 21.101m Y LINDA CON MARINA RODRÍGUEZ VACA.							A.CEMENTO CONCRETO	O PULIDO,	B.FIRME	ACABADO E	XTERIOR	A.PIN	ITURA, B.PINTURA.
PONIENTE	24.876m Y LINDA (ON CALLE	5 DE M	AYO.		PUERT	AS	A.TUBULAF		AR.	ACABADO II	NTERIOR	A.PIN	ITURA, B.NO TIENE.
						VENTA	NAS	A.TUBULAF	R, B.NO TIE	NE.	MUEBLES D		A.EC	ONÓMICOS, B.NO TIENE.
		Ì												
	VALUACIÓN DEL TEDDENO							-	VALU	ACIÓN DE LAS	CONSTRI	ICCIONES		
FRACCIONES					VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO		ERFICIE (m ²)		UNITARIO		VALOR PARCIAL
	` '				VALOTITATIONAL	A	1111 0	LOTADO	0011	50.00	VALOT	101111711110		VALOTITATIONAL
	1000.100	ψ, σ.	<u> </u>	0.0		В				6.00				
						C								
						D								
						1					•			
	L:	m ²	VA	LOR:		SUP	. TOTAL			m ²	V	/ALOR:		
									ALOR TO	OTAL CATAST				
CHOQUIS DEL P	FREDIO	TIEGISTITIO O	TIAGINO.	0400-23_22	NORTE			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	ALON I	JIAL CATAST	naL .		į	
						CONST	RUCCIONE		MEDIOS O	OR DE 0.8 POR SUI TÉCNICAS FOTOG L.				
									Gu	anajuato, Gt	o., 05 de	October	del :	2022
	ADODÓ:					#			ARQ.	MARICELA MA	RGARITA M		ARTÍ	NEZ



AVALÚO INMOBILIARIO

SOLICITANTE		DIRECCIÓN DE O INVERSIÓN Y AD		ONIAL. SECRETARÍA DE I	FINANZAS	5,	OFICIO SOLIC		DGRMSGC/DCF 27/2022	FECHA	SOLICITUD		2022-08-26
ADQUIRIENTE		NO APLICA	١										
MOTIVO DEL	AVALÚO	ESTIMAR E	L VALOR CAT	TASTRAL	Р	ROPÓSI	TO DEL AV	ALÚO:	ACTUALIZ	ZACIÓN DE	L PADRÓN	INM	IOBILIARIO
INMUEBLE QU	JE SE VALÚA	ESCUELA I	PRIMARIA "JU	STO SIERRA"							00000	- NIA	DACUTM ZONA 44 O
UBICACIÓN		CALLE JUS	STO SIERRA, S	SIN NÚMERO							COORD	ΙΕΙΝΑ	DAS UTM ZONA 14 Q
COLONIA Ó PO	OBLACIÓN	LOCALIDAI	D "PASO DE C	OBOS"	MUNI	CIPIO:		H	IUANÍMARO			X:	
		ESTADO D	E GUANAJUA	ТО								Y:	
No. DE CUENT	ΓA PREDIAL	G-000145-0	001	CLAVE DE UBICACIÓ	N CATA	STRAL							
CLASIFICAC	IÓN DE LA ZONA	١:	RÚSTIC	0					CONST	RUCCIÓN			
	ERVICIOS PÚBLI				TIDO F	OF COME	TDUCCIÓN	LDOMIN	ANTE EN LA CAL				SERVICE ECONÓMICO
AGUA: Sí	DRENAJE:	E. ELÉCTRIC		TELÉFONO: Sí	HPOL	DE CONS					MADA (ENLAÑ		DERNO ECONÓMICO
PAVIMENTO:		ALUM. PÚBLIC		BANQUETA: Sí			A:		AS CONSTRUCC B:	C:	D:		E:
					<u> </u>		м.						L.
ÍNDICE DE SA	TURACION		OPOGRAFÍA:	PLANA NÚMERO 12743, TOMO CI	.				MENTOS DE L	1		A NC	O TIENE, B.NO TIENE, C.NO
MEDIDAS Y		SEGÚN: FE I DE L JUDI	FECHA 26 DE FEE DEL LIC. RUBÉN A LA NOTARÍA PÚBL ICIAL DE PÉNJAMO	RERO DE 2014, ANTE LA ÁVILA MAGAÑA, TITULAR ICA NÚMERO 3, PARTIDO D.	ESTRU	OTUDA		S Y CASTII	JE, C.NO TIENE.	INST. ELÉC	TDICA	TIEN	E. CULTA, B.VISIBLE, C.NO
NORTE	EN DOS TRAMOS; GARCÍA ESPINOZA	, 44.671m CON	CAMINO SIN N		ENTRE				ENE, C.NO TIENE.	INST. SANI		TIEN	
ORIENTE	CON IGNACIO MEJ		LUI IAUA 24.813	, 20.002111 1 04.001111	TECHO	s	C.LAMITEJA		ro, B.MIXTOS,	INS. ESP. / AC		TIEN	D TIENE, B.NO TIENE, C.NO E.
SUR	EN 25.957m CON C		SIERRA.		PISOS		A.CEMENTO	O PULIDO,	B.CEMENTO	ACABADO	EXTERIOR		NTURA, B.PINTURA, C.NO
PONIENTE	EN CINCO TRAMO 1.089m Y 25.248m (S; EN LÍNEA QI	JEBRADA 26.06	1m, 4.823m, 0.517m, Z Y CARLOS MEJÍA	PUERT	AS	PULIDO, C.F		AR, C.NO TIENE.	ACABADO	INTERIOR	A.PII	NTURA, B.PINTURA, C.NO
	VENEGAS.				VENTA	NAS	A.TUBULAF	R, B.ALUMI	NIO, C.NO TIENE.	MUEBLES	DE BAÑO	A.EC	CONÓMICOS, B.NO TIENE, TIENE.
	VALU	ACIÓN DEL T	ERRENO					VALU	ACIÓN DE LA	S CONSTR	UCCIONES		
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNIT	Γ. FACT.	VALOR PARCIAL	REFER.	TIPO	ESTADO	SUP	ERFICIE (m ²)	VALO	RUNITARIO		VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	2450.066	\$92.64	0.8		Α		,		113.00				
SUP. No. 2					В				142.00				
SUP. No. 3					C				69.00				
SUP. No. 4					D								
INCR. ESQ.													
SUP. TOTAL	:	m ²	VALOR:		SUP	TOTAL			m ²	,	VALOR:		
CRÓQUIS DEL P			TRO: 0486-24_22			IOIAL		ALOD T	OTAL CATAST				
CHOQUIS DEL P	REDIO	HEGISTHO CATAS	HO: 0400-24_22	NORTE			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	ALON I	DIAL CATASI	naL •			
					OBSERV	/ACIONES	S: SE APLICA	A EL FACT	OR DE 0.8 POR SU	PERFICIE AL 1	ERRENO RÚS	TICO	CÁLCULO DE
					CONST	RUCCIONE	S USANDO ONTROL PA	MEDIOS C	TÉCNICAS FOTO	GRAMÉTRICAS	Y PLANO PRO	OPOR	CIONADO POR LA
								Gu	anajuato, Gi	to., 05 de	October	del	2022
ELA	ABORÓ:	admin					ARQ.	MARICELA MA DIRECTO	RGARITA N DRA DE CA		ART	ÍNEZ	



AVALÚO INMOBILIARIO

SOLICITANTE		DIRECCIÓN INVERSIÓN			IONIAL. SECRETARÍA DE I	FINANZA	S,	OFICIO SOLIC		DGRMSGC/DCP 27/2022	FECHA S	SOLICITUD		2022-08-26
ADQUIRIENTE		NO API	ICA					I.			l .	L		
MOTIVO DEL	AVALÚO	ESTIMA	R EL V	ALOR CAT	FASTRAL .	Р	ROPÓSI	TO DEL AV	ALÚO:	ACTUALIZ	ACIÓN DEL	. PADRÓN	INMO	BILIARIO
INMUEBLE QU	JE SE VALÚA	ESCUE	LA PRIN	MARIA "JO	SÉ MARÍA MORELO	S"						COORD		AS UTM ZONA 14 Q
UBICACIÓN		DOMIC	ILIO CO	NOCIDO,	SIN NÚMERO							COORD	ENADA	AS OTHI ZONA 14 Q
COLONIA Ó P	OBLACIÓN	LOCAL	DAD CH	HURINCILI	LO	MUN	ICIPIO:			PÉNJAMO			X:	
				L ESTADO	DE GUANAJUATO			1				,	Y:	
No. DE CUEN		F-00080	010-001		CLAVE DE UBICACIÓ	N CATA	STRAL							
	CIÓN DE LA ZONA			RÚSTIC						CONST	RUCCIÓN			
S	CACIÓN	TIPO [DE CONS	STRUCCIÓN	N DOMIN	ANTE EN LA CAL	.E:		MODER	RNO ECONÓMICO				
AGUA: Sí	DRENAJE:	Sí Sí	TELÉFONO: No					AS CONSTRUCC						
PAVIMENTO:	BANQUETA: No			A:		B:	C:	D:	E:					
ÍNDICE DE SA	PLANA				ELE	EMENTOS DE L	A CONSTRI							
MEDIDAS Y	NÚMERO 2796, VOLUMEN DICIEMBRE DE 2014, ANTE DELIA LÓPEZ GALLEGOS, RÍA PÚBLICA NÚMERO 1, E PÉNJAMO.		S JCTURA		S Y CASTII	UE, C.NO TIENE. LLOS, B.CADENAS ÁLICA.	CARPINTER	RICA	A.OCUL TIENE.	TA, B.OCULTA, C.NO				
NORTE	56.617m Y LINDA (CON PROPI	EDAD DE	E LA COMU	NIDAD.	ENTRE	PISOS	A.NO TIENE	E, B.NO TIE	ENE, C.NO TIENE.	INST. SANIT		A.FOSA C.NO TII	SÉPTICA, B.NO TIENE, ENE.
SUR	54.233m Y LINDA (CON RAMÓ	N HERNA	ÁNDEZ ROI	DRÍGUEZ.	TECHO	os	CONCRETO	, C.LÁMIN	TO, B.LOSA DE A GALVANIZADA.	INS. ESP. / ACC	ESOBIOS		IENE, B.NO TIENE, C.NO
ORIENTE	TE.	PISOS		A.CERÁMIO B.CEMENTO CONCRETO	PULIDO,		ACABADO E		A.PINTU TIENE.	JRA, B.PINTURA, C.NO				
PONIENTE	DRÍGUEZ.	PUER1	AS	A.TUBULAF	R, B.TUBUI	LAR, C.NO TIENE.	ACABADO IN		A.PINTU TIENE.	JRA, B.PINTURA, C.NO				
		VENTA	NAS	A.ALUMINIO	D. B.TUBU	LAR, C.NO TIENE.	MUEBLES D	E BAÑO	A.ECON	IÓMICOS, B.NO TIENE,				
				-		,			C.NO TII	ENE.				
	VALU	IACIÓN DI	I TEDI	DENO					V/A11	JACIÓN DE LAS	CONCTRU	CCIONEC		
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR		FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO		ERFICIE (m ²)		UNITARIO		VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	1126.849	\$79.		0.8	VALOTTI ATIOIAL	A	11110	LOTADO	301	231.00	VALOIT	ONTAINO		VALOTTI ATTOTAL
SUP. No. 2	1120.010	ψ, σ.		0.0		В				68.00				
SUP. No. 3						С				36.00				
SUP. No. 4						D								
INCR. ESQ.														
SUP. TOTAL	.:	m^2	VA	LOR:		SUP	. TOTAI	L:		m ²	V	ALOR:		
CRÓQUIS DEL F	PREDIO	REGISTRO CA	ATASTRO:	0486-25_22	NORTE			V	ALOR T	OTAL CATAST	RAL			
			CONST	RUCCION		MEDIOS C	OR DE 0.8 POR SUI D TÉCNICAS FOTOG L.							
										ianajuato, Gt	•			
ELA	ABORÓ:			admin					AHQ.	MARICELA MA DIRECTO	RA DE CAT		AH I IINI	EL



AVALÚO INMOBILIARIO

SOLICITANTE		DIRECCIÓN INVERSIÓN Y			ONIAL. SECRETARÍA DE I	FINANZAS	5,	OFICIO SOLIC	D DE ITUD	DGRMSGC/DCF 27/2022	FECH.	A SOLICITUD		2022-08-26
ADQUIRIENTE		NO APL	.ICA											
MOTIVO DEL	AVALÚO	ESTIMA	R EL V	ALOR CAT	ASTRAL	P	ROPÓSI	TO DEL AV	ALÚO:	ACTUALIZ	ZACIÓN D	EL PADRÓN	INM	OBILIARIO
INMUEBLE QU	JE SE VALÚA	ESCUE	LA PRIN	/ARIA "EN	IILIANO ZAPATA"							COORE)FNAI	DAS UTM ZONA 14 Q
UBICACIÓN					A, SIN NÚMERO							000112		5/10 01111 2011/11 1 Q
COLONIA Ó P	OBLACIÓN	LOCALI	DAD "E	L TORO"		MUNI	CIPIO:			TARIMORO			X:	
				L ESTADO	DE GUANAJUATO								Υ:	
No. DE CUENT		G-917-0	01		CLAVE DE UBICACIÓ	N CATA	STRAL							
CLASIFICAC	CIÓN DE LA ZONA	۸:		RÚSTIC)					CONSTI	RUCCIÓN			
S	ERVICIOS PÚBLI	COS EN L	A CALL	E DE UBI	CACIÓN	TIPO D	E CONS	TRUCCIÓN	N DOMINA	NTE EN LA CAL	LE:		MOD	ERNO ECONÓMICO
AGUA: Sí	DRENAJE:	E. ELÉCT	RICA:	Sí	TELÉFONO: No			ED	AD DE LA	AS CONSTRUCC	IONES EST	IMADA (EN AI	ÑOS)	
PAVIMENTO:	Sí	ALUM. PÚ	BLICO:	Sí	BANQUETA: No			A:	E	3:	C:	D:	E	<u>:</u>
ÍNDICE DE SA	TURACIÓN	10%	TOPO	GRAFÍA:	PLANA				ELE	MENTOS DE L	A CONST	RUCCIÓN		
		SEGÚN:	DE FECH DEL LIC. TITULAR PARTIDO	A 23 DE ABF Y NOTARIO DE LA NOTAI JUDICIAL DE	NÚMERO 6148, TOMO LV RIL DE 2013, ANTE LA FE SAÚL FLORES PRIETO, RÍA PÚBLICA NÚMERO 6, SALVATIERRA.		CTURA		S Y CASTIL	LOS, B.NO TIENE.		CTRICA	A.OC	TIENE, B.NO TIENE.
NORTE	47.432m CON CAL				4 .	ENTRE		A.NO TIENE			INST. SAN			SA SÉPTICA, B.NO TIENE.
SUR	28.162m CON JULI					TECHO	เร	A.LOSA DE A.CEMENTO		O, B.NO TIENE.	INS. ESP. / A		_	TIENE, B.NO TIENE.
ORIENTE	49.336m CON CAL					PISOS		CONCRETO		B.I II IIVIL	ACABADO	EXTERIOR	A.PIN	ITURA, B.NO TIENE.
PONIENTE	CUATRO TRAMOS 12.676m CON RAÚI CERVANTES PATIÑ ESCUELA PRIMAR	CERVANT O, AYQ UE	ES PATI DICHO	ÑO Y 25.209 LUGAR SE	9m CON JOSÉ	PUERT		A.TUBULAF				INTERIOR		ITURA, B.NO TIENE.
						VENTA	NAS	A.TUBULAF	R, B.NO TIE	NE.	MUEBLES	DE BAÑO	A.EC	ONÓMICOS, B.NO TIENE.
		,												
		ACIÓN DE								ACIÓN DE LAS			- 1	
FRACCIONES		VALOR I		FACT.	VALOR PARCIAL	REFER.	TIPO	ESTADO	SUPE	ERFICIE (m ²)	VALC	R UNITARIO		VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	2081.038	\$79.	66	0.8		A				237.00				
SUP. No. 2						В				250.00				
SUP. No. 3						C D								
SUP. No. 4						ט								
INCR. ESQ. SUP. TOTAL	<u>. </u>	m ²	V۸	LOR:		CLID	TOTAL			m ²		VALOR:		
CRÓQUIS DEL P		REGISTRO CA			NORTE	SUF.	IOIAL		ALOD TO	OTAL CATAST	DAI	VALOII.		
						CONSTR	RUCCIONE		MEDIOS O TRIMONIAL	or de 0.8 por sui técnicas fotod anajuato, Gt	GRAMÉTRICA	IS Y PLANO PRO	OPOR	CIONADO POR LA
ELA	ABORÓ:			admin					ARQ. I	MARICELA MA DIRECTO	RGARITA DRA DE C		ARTÍ	NEZ



AVALÚO INMOBILIARIO

SOLICITANTE DIRECCION DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRET/						FINANZAS	5,	SOLIC		27/2022	FECHA S	OLICITUD		2022-08-26
ADQUIRIENT	E	NO APL	ICA						•					
MOTIVO DEL	AVALÚO	ESTIM <i>A</i>	AR EL VA	ALOR CAT	TASTRAL	Р	ROPÓSI	TO DEL AV	'ALÚO:	ACTUALIZ	ZACIÓN DEL	PADRÓN	1 INN	MOBILIARIO
INMUEBLE Q	UE SE VALÚA	JARDÍN	I DE NIÑ	IOS "AMA	LIA GONZÁLEZ CAB	ALLER	O"					COORI	DENIA	DAS UTM ZONA 14 Q
UBICACIÓN					A, SIN NÚMERO							000112	JE147	IDAG OTHI ZONA 14 Q
COLONIA Ó F	POBLACIÓN			L TORO"		MUNI	CIPIO:			TARIMORO		1	X:	
				JANAJUA				1					Y:	
No. DE CUEN	_	G-916-0)01	/	CLAVE DE UBICACIÓ	II CATA	STRAL							
-	CIÓN DE LA ZONA			RÚSTIC							RUCCIÓN			
	SERVICIOS PÚBL					TIPO E	DE CONS			ANTE EN LA CAL				DERNO ECONÓMICO
AGUA: Sí PAVIMENTO:	DRENAJE:	E. ELÉCI			TELÉFONO: No					AS CONSTRUCC B:		ADA (EN A D :		
ÍNDICE DE SA		ALUM. PÚ 10%		GRAFÍA:	BANQUETA: No			A:						E:
INDIOL DE 37	ATOTIACION				NÚMERO 6147, TOMO LV	MUROS	3	A.TABIQUE		MENTOS DE L	CARPINTERÍ		A NO	O TIENE, B.NO TIENE.
MEDIDAS	Y COLINDANCIAS	SEGÚN:	DE FECHA DEL LIC. TITULAR I	A 23 DE ABF Y NOTARIO DE LA NOTA	RIL DE 2013, ANTE LA FE SAÚL FLORES PRIETO, RÍA PÚBLICA NÚMERO 6, SALVATIERRA.	1								CULTA, B.NO TIENE.
NORTE	23.445m CON MOI		ENTRE	PISOS	A.NO TIENI			INST. SANITA	ARIA	A.FC	OSA SÉPTICA, B.NO TIENE.			
SUR	24.136m CON FRC		TECHO	S	A.LOSA DE GALVANIZA		O, B.LÁMINA	INS. ESP. / ACCE	SORIOS	A.NO	O TIENE, B.NO TIENE.			
ORIENTE	23.901m CON FRC		PISOS		A.CEMENT CONCRETO	O PULIDO,	B.FIRME	ACABADO EX	KTERIOR	A.PI	NTURA, B.NO TIENE.			
PONIENTE	23.725m CON CAL		PUERT	AS	A.TUBULAR		NE.	ACABADO IN	TERIOR	A.PI	NTURA, B.NO TIENE.			
			VENTA	NAS	A.TUBULAR			MUEBLES DE	BAÑO		CONÓMICOS, B.NO TIENE.			
	VALU	IACIÓN DE	L TERF	RENO					VALU	ACIÓN DE LAS	CONSTRU	CCIONES	;	
FRACCIONES	S SUPERFICIE (m ²)	VALOR	UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER.	TIPO	ESTADO	SUP	ERFICIE (m ²)	VALOR	UNITARIO		VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	560.726	\$79.	66	1.0		Α				36.00				
SUP. No. 2						В				16.00				
SUP. No. 3						С								
SUP. No. 4						D			l					
INCR. ESQ. SUP. TOTAL	 L:	m ²	VA	LOR:		SIID	TOTAL			m ²	V	ALOR:		
CRÓQUIS DEL		REGISTRO CA			NORTE	001	IOIA		ALOR TO	OTAL CATAST				
					NORTE			-						
						OBSER\ PROPOI	ACIONES	S: CÁLCULO O POR LA D	IRECCIÓN	DE CONTROL PATI	RIMONIAL.			GRAMÉTRICAS Y PLANO
										anajuato, Gt _{MARICELA} MA	•			
	ABORÓ:	l		admin	·					DIRECTO	RA DE CATA	ASTRO		



AVALÚO INMOBILIARIO

SOLICITANTE DIRECCION DE CONTROL PATRIMONIAL. SECR INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN ADQUIRIENTE NO APLICA						FINANZAS	5,	SOLIC		27/2022	FECHA S	OLICITUD		2022-08-26
ADQUIRIENTI														
MOTIVO DEL	AVALÚO	ESTIMA	AR EL V	ALOR CAT	ΓASTRAL	Р	ROPÓSI	TO DEL AV	ALÚO:	ACTUALIZ	ZACIÓN DEL	PADRÓN	INM	OBILIARIO
INMUEBLE Q	UE SE VALÚA	JARDÍN	I DE NIÈ	ÑOS "GABI	RIELA MISTRAL"							COORD	ΕΝΙΔΙ	DAS UTM ZONA 14 Q
UBICACIÓN		CALLE	MIGUE	L ALEMÁN	, NÚMERO 61							OOOND	LIVAL	DAG OTHI ZONA 14 Q
COLONIA Ó P	OBLACIÓN	LOCAL	IDAD DI	E LA ALDE	EA .	MUNI	CIPIO:			SILAO			X:	
				UANAJUA [*]									Y:	
No. DE CUEN	TA PREDIAL	E-0008	38-001		CLAVE DE UBICACIÓ	N CATA	STRAL							
CLASIFICA	CIÓN DE LA ZONA	A :	HABITA	CIONAL E	CONÓMICO					CONSTI	RUCCIÓN			
	SERVICIOS PÚBL	ICOS EN L	A CAL	LE DE UBI	CACIÓN	TIPO [DE CONS	STRUCCIÓN	N DOMINA	ANTE EN LA CAL	LE:		MODI	ERNO ECONÓMICO
AGUA: Sí	DRENAJE:	E. ELÉC	ΓRICA:	Sí	TELÉFONO: Sí	Ì				AS CONSTRUCC		ADA (EN AŃ		
PAVIMENTO:	Sí	ALUM. PÚ	BLICO:	Sí	BANQUETA: No	ĺ		A:		В:		D:		:
ÍNDICE DE SA	ATURACIÓN	50%	TOPO	OGRAFÍA:	PLANA				ELE	MENTOS DE L	A CONSTRU	JCCIÓN		
MEDIDAS \	COLINDANCIAS	. NÚMERO 11582, TOMO FEBRERO DE 2013, ANTE RDO AZUELA ESPINOZA, RÍA PÚBLICA NÚMERO 13, .AO.			A.TABIQUE A.CADENA		NE. .LOS, B.METÁLICA.	CARPINTERÍ INST. ELÉCT			TIENE, B.NO TIENE.			
NORTE		ENTRE	PISOS	A.NO TIEN			INST. SANITA	ARIA	A.OC	ULTA, B.NO TIENE.				
SUR	25.173m CON JUA	ORRE.	TECHO	os	A.LOSA DE GALVANIZA		O, B.LÁMINA	INS. ESP. / ACCE	SORIOS	A.NO	TIENE, B.NO TIENE.			
ORIENTE	60.192m CON ESC	ALGO Y COSTILLA"	PISOS		A.CERÁMIC	COS ECONO	ÓMICOS, B.FIRME	ACABADO EX	(TERIOR	A DIN	ITURA, B.NO TIENE.			
						!		CONCRETO		NE			_	
PONIENTE	60.092m CON JUA	N CRESCE	NCIO PA	DILLA ALA I	UHHE.	PUERT VENTA		A.TUBULAF			ACABADO IN			ITURA, B.NO TIENE.
						VENTA	INAS	A.ALUMINIO	J, B.NO TIE	:NE.	MUEBLES DE	BANO	A.EC	ONÓMICOS, B.NO TIENE.
	1	ACIÓN DI			ı			1		ACIÓN DE LAS				
	SUPERFICIE (m ²)	VALOR		FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPE	ERFICIE (m ²)	VALOR	UNITARIO		VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	1502.524	\$385	.17	0.62		A				329.00				
SUP. No. 2						В				144.00				
SUP. No. 3						С								
SUP. No. 4						D								
INCR. ESQ.														
SUP. TOTAL		m ²	VA	ALOR:		SUP	. TOTAI	L:		m ²	V	ALOR:		
CRÓQUIS DEL I	PREDIO	REGISTRO CA	ATASTRO:	0486-28_22	NORTE			V	ALOR TO	OTAL CATAST	RAL			
						CONST	RUCCION		MEDIOS O	OR DE 0.62 POR SI TÉCNICAS FOTOG L.				
									Gu	anajuato, Gt	o., 05 de 0	October	del 2	2022
									4DC 1	MARICELA MA		ONITICI AA	A DTÍ	NIC 7



AVALÚO INMOBILIARIO

SOLICITANTE	Ė	DIRECCIÓN D INVERSIÓN Y			IONIAL. SECRETARÍA DE I	FINANZA	5,	OFICIO SOLIC		DGRMSGC/DCF 27/2022	P/42 FECH	IA SOLICITUD		2022-08-26
ADQUIRIENTE	E	NO APLI	CA											
MOTIVO DEL	AVALÚO	ESTIMAF	R EL V	ALOR CAT	FASTRAL	Р	ROPÓSI	TO DEL AV	ALÚO:	ACTUALI	ZACIÓN E	DEL PADRÓN	NNI I	IOBILIARIO
INMUEBLE QU	JE SE VALÚA				DRE HIDALGO"							COOR	DENA	DAS UTM ZONA 14 Q
UBICACIÓN				PAL, SIN N	NUMERO									
COLONIA Ó P	OBLACIÓN	LOCALID				MUN	CIPIO:		TIE	RRA BLANCA			X:	
No. DE CUEN	TA DDEDIAL	44-G-000	_		DE GUANAJUATO CLAVE DE UBICACIÓ	ŠNI O A TA	CTDAL						Υ:	
	,		0032-0	,		III CATA	SINAL			001107	DUGGIÁN			
	CIÓN DE LA ZONA SERVICIOS PÚBLI			RÚSTIC				,			RUCCIÓN	l		
						TIPO [DE CONS			ANTE EN LA CAL				ERNO ECONÓMICO
AGUA: S í PAVIMENTO:	DRENAJE:	E. ELÉCTF ALUM, PÚB			TELÉFONO: No BANQUETA: No			A:		AS CONSTRUCO B:	C:	D:		E:
ÍNDICE DE SA		10%		GRAFÍA:	PLANA			А.						Ξ,
INDICE DE 3P	TUNACION				NÚMERO 8455, TOMO	MURO		A.TABIQUE		PANEL, C.NO			A.NC	TIENE, B.NO TIENE, C.NO
MEDIDAS Y	WEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: ATRE LA FE DEL LIC. JORGE FR GONZÁLEZ GARCÍA, TITULAR DE LA PÚBLICA NÚMERO 6, PARTIDO JUE TIERRA BLANCA. NORTE EN 6 TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA 25.269m, 11.950m, 3.178m 12.041m, 21.035m Y 0.671m CON CALLEJÓN VECINAL. SUR EN 4 TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 6.488m, 3.286m, 24.561 JAIME MEJÍA VELÁZQUEZ Y 6.780m CON J. JESÚS RAMÍREZ PÉ ESTE EN 2 TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 49.213m Y 4.507m COI PRINCIPAL.							A.CADENA	O TIENE. S Y CASTIL		INST. ELE		A.OC	E, D.NO TIENE. CULTA, B.OCULTA, C.NO E, D.NO TIENE.
NORTE						ENTRE	PISOS	A.NO TIENE		ENE, C.NO TIENE,	INST. SAI	NITARIA		SA SÉPTICA, B.NO TIENE, TIENE, D.NO TIENE.
SUR			TECHO	S	A.LOSA DE B.MULTITEC GALVANIZA	CHO, C.LÁI DA, D.NO	MINA TIENE.	INS. ESP. /	ACCESORIOS		D TIENE, B.NO TIENE, C.NO E, D.NO TIENE.			
EN 2 TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 49.213m Y 4.507m CO						PISOS		ECONÓMIC D.FIRME CO	OS, C.FIRN	B.CERÁMICOS ME CONCRETO,	ACABADO	O EXTERIOR	TIEN	NTURA, B.PINTURA, C.NO E, D.NO TIENE.
OESTE	EN 63.345m CON .	JARDÍN DE N	IÑOS "I	NIÑOS HÉR	OES"	PUERT	AS	A.TUBULAR D.NO TIENE		AR, C.NO TIENE,	ACABADO	O INTERIOR		NTURA, B.PINTURA, C.NO E, D.NO TIENE.
						VENTA	NAS	A.TUBULAR	R, B.ALUMI	NIO, C.NO TIENE,	MUEBLES	S DE BAÑO	A.EC	ONÓMICOS, B.NO TIENE,
				D.NO HENE					C.NO	TIENE, D.NO TIENE.				
	VALU	ACIÓN DEL	TER	RENO					VALU	ACIÓN DE LA	S CONST	RUCCIONES	;	
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR U		FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO		ERFICIE (m ²)	1	OR UNITARIO		VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	3588.932	\$70.9		0.8		Α				42.00				
SUP. No. 2						В				82.00				
SUP. No. 3						С				120.00				
SUP. No. 4						D				540.00				
INCR. ESQ.														
SUP. TOTAL		m ²		LOR:		SUP	TOTAL			m ²		VALOR:		
CRÓQUIS DEL F	PREDIO	REGISTRO CAT	ASTRO:	0486-29_22	NORTE			V	ALOR TO	OTAL CATAST	RAL			
						CONST	RUCCIONI		MEDIOS O	OR DE 0.8 POR SU TÉCNICAS FOTO				CÁLCULO DE CIONADO POR LA
						DIRECC	ION DE C	ON I NUL PA			to 05 d	la Oatabar	· dal	2022
										anajuato, G	•			
FL	ARORÓ:			admin		H			ARQ.	MARICELA MA		MONTIEL N	1ART	INEZ



AVALÚO INMOBILIARIO

SOLICITANTE		DIRECCIÓN INVERSIÓN Y			ONIAL. SECRETARÍA DE I	FINANZAS	5,	OFICIO SOLICI		DGRMSGC/DCP 27/2022	FECHA	SOLICITUE	ı	2022-08-26
ADQUIRIENTE		NO APL	.ICA											
MOTIVO DEL	AVALÚO	ESTIMA	R EL V	ALOR CAT	ASTRAL	P	ROPÓSIT	TO DEL AV	ALÚO:	ACTUALIZ	ACIÓN DI	EL PADRÓI	NNI I	IOBILIARIO
INMUEBLE QU	JE SE VALÚA	ESCUE	LA PRIN	ЛARIA "FR	ANCISCO I. MADER	O"						COOR	DENIA	DAS UTM ZONA 14 Q
UBICACIÓN		CALLE	JARDÍN	PRINCIPA	AL, NÚMERO 984							COOR	DENA	DAS UTM ZUNA 14 Q
COLONIA Ó P	OBLACIÓN	COLON	IA 18 D	E MARZO		MUNI	CIPIO:		,	VILLAGRÁN			X:	
		ESTADO	DE G	UANAJUA ⁻	ТО								Y:	
No. DE CUENT	TA PREDIAL	E-00026	88-001		CLAVE DE UBICACIÓ	N CATA	STRAL							
CLASIFICAC	CIÓN DE LA ZONA	A :		URBAN)					CONST	RUCCIÓN			
s	ERVICIOS PÚBLI	ICOS EN L	A CALI	E DE UBI	CACIÓN	TIPO D	E CONS	TRUCCIÓN	DOMIN	ANTE EN LA CALI	.E:		MOD	DERNO ECONÓMICO
AGUA: Sí	DRENAJE:	E. ELÉCT	RICA:	Sí	TELÉFONO: Sí			ED	AD DE L	AS CONSTRUCC	ONES EST	IMADA (EN A	AÑOS)	
PAVIMENTO:	Sí	ALUM. PÚ	BLICO:	Sí	BANQUETA: Sí			A:		B:	C:	D:		E:
ÍNDICE DE SA	TURACIÓN	90%	TOPC	GRAFÍA:	PLANA				ELE	MENTOS DE L	A CONST	RUCCIÓN		
MEDIDAS Y	COLINDANCIAS	SEGÚN:	DE FECH DEL LIC ALVARAD	A 6 DE JUN : RODOLFO O, TITULAR	NÚMERO 190, TOMO III IO DE 2013, ANTE LA FE) GERARDO VÁZQUEZ DE LA NOTARÍA PÚBLICA JUDICIAL DE CORTAZAR.	MUROS	CTUDA		S Y CASTII	JE, C.NO TIENE. LLOS, B.CADENAS ÁLICA.	CARPINTE		A.OC TIEN	CULTA, B.OCULTA, C.NO E.
NORTE	47.43m CON CALL	E EMILIANO	ZAPAT	A.		ENTRE	PISOS	A.NO TIENE	, B.NO TIE	ENE, C.NO TIENE.	INST. SAN	ITARIA	TIEN!	D TIENE, B.OCULTA, C.NO E.
SUR	45.51m CON CALL	E JARDÍN P	AL.	_	TECHO	os	CONCRETO	, C.LÁMIN	TO, B.LOSA DE A GALVANIZADA.	INS. ESP. / A	CCESORIOS	A.NC TIEN	O TIENE, B.NO TIENE, C.NO E.	
PONIENTE	65.41m CON CALL	E LÁZARO (CÁRDEN	IAS.		PISOS		A.CERÁMIC B.CEMENTO CONCRETO	PULIDO,		ACABADO	EXTERIOR	TIEN	
ORIENTE	63.29m CON CALL	E JOSÉ MA	RÍA MOF	RELOS.		PUERT	AS	A.CORTINA C.NO TIENE		O, B.TUBULAR,	ACABADO	INTERIOR	TIEN	
						VENTA	NAS	A.ALUMINIC), B.TUBUI	LAR, C.NO TIENE.	MUEBLES	DE BAÑO		O TIENE, B.ECONÓMICOS, O TIENE.
==		ACIÓN DE								JACIÓN DE LAS				
	2985.090	VALOR U		FACT. 0.62	VALOR PARCIAL	REFER.	TIPO	ESTADO	SUP	ERFICIE (m ²) 105.00	VALO	R UNITARIO		VALOR PARCIAL
SUP. No. 1 SUP. No. 2	2965.090	φ93.	92	0.02		A B				613.00				
SUP. No. 3						С				124.00				
SUP. No. 4						D								
INCR. ESQ.														
SUP. TOTAL		m ²	VA	LOR:		SUP.	TOTAL	.:		m ²		VALOR:		
CRÓQUIS DEL P	PREDIO	REGISTRO CA	TASTRO:	0486-30_22	NORTE			V.	ALOR TO	OTAL CATASTI	RAL			
						CONSTR	RUCCIONE		MEDIOS C	OR DE 0.62 POR SU TÉCNICAS FOTOG L.				
									Gu	anajuato, Gt	o., 05 de	Octobe	del	2022
ELA	ABORÓ:			admin					ARQ.	MARICELA MAI DIRECTO			IART	ÍNEZ



AVALÚO INMOBILIARIO

COLONIA Ó POBLACIÓN LOCALIDAD CERRITO DE LA ESTANCIA MUNICIPIO: DOCTOR MORA Y: NO. DE CUENTA PREDIAL G-GO0354-001 CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: RÚSTICO TENERON: NO SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN CATASTRAL CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: RÚSTICO CONSTRUCCIÓN SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN CATASTRAL CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: RÚSTICO TENERON: NO SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN CATASTRAL GAGUA: SI DENAJE: E. ELÉCTRICA: SI TELÉFONO: NO EDAD DE LAS CONSTRUCCIÓNES ESTIMADA (EN AÑOS) PAVIMENTO: SÍ ALUM. PÚBLICO: SÍ BANQUETA: NO CYUI DE FECHA 24 DE OCTUBRE DE 2013 MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: RUBBICA NUMERIO BAGT, TOMO CYUI DE FECHA 24 DE OCTUBRE DE 2013 MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: RUBBICA RUBBICA RUBBICA BAGT, TOMO CYUI DE FECHA 24 DE OCTUBRE DE 2013 MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: RUBBICA RUBBICA RUBBICA RUBBICA BAGT, TOMO CYUI DE FECHA 24 DE OCTUBRE DE 2013 MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: RUBBICA RUBB	SOLICITANTE		DIRECCIÓN DE INVERSIÓN Y AI	CONTROL PATR DMINISTRACIÓN	IMONIAL. SECRETARÍA DE	FINANZA	S,	OFICIO SOLIC		DGRMSGC/DCF 27/2022	FECHA S	SOLICITUD		2022-08-26
INMUREIRE DUE SE VALUA INSIGHED SE SEMAYO, SIN NUMBERO COLORAD POSULACION LOCALIDAD CERRITO DE LA ESTANCIA MUNICIPIO: TO DE CUENTA PIREDIAL GOOGOSA POPULACION LOCALIDAD CERRITO DE LA ESTANCIA SOURCE DE LA CONTRA DE LE SEMAYO SERVICIOS FUBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN TODO E CUENTA PIREDIAL GOOGOSA DOT CONSTRUCCIÓN SERVICIOS FUBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN TIPO DE CONSTRUCCIÓN DENINAMENTE EN LA CALLE: MODICE DE STUTIONO PUBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN TIPO DE CONSTRUCCIÓN DENINAMENTE EN LA CALLE: MODICE DE STUTIONICION ALIAN POLICIOS EN BANGUETA NO CONTREMICION SE SEMANO SE DESTRUCCIÓN DENINAMENTE EN LA CALLE: MODICE DE STUTIONICION ALIAN POLICIO SE DE MANGUETA NO CONTREMICION SE SEMANO SE DE CONTREMICIONICION DENINAMENTE EN LA CALLE: MODICE DE STUTIONICION ALIAN POLICIO SE DE MANGUETA NO CONTREMICION SE SEMANO SE DE CONTREMICIONICION DENINAMENTE EN LA CALLE: DE CONTREMICION SE SEMANO SE DE CONTREMICIONICION DE CONTREMICION DE CON	ADQUIRIENTE		NO APLIC	A										
UBECACIÓN CALLE S DE MAYO, SIN NAMERO COLONAD O POBLACÓN LOCALDO CERTIFIO DE LA ESTANCIA MINIOPIPO DOCTOR MORA Y: No. DE CUENTA PREDAL GODISTRO DEL ESTADO DE GUINALUATO VI. NO. DE CUENTA PREDAL GODISTRO DEL ESTADO DE GUINALUATO SERVICIOS PUBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN TIPO DE CONSTRUCCIÓN DIVIDADES ESTADA ICENTRAL SERVICIOS PUBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE: SERVICIOS PUBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE: SERVICIOS PUBLICOS SEN LA CALLE DE UBICACIÓN NOCIO DE SATURACIÓN 20% TOPOGRAFIA: PLANA RICIGIO DE SATURACIÓN 20% TOPOGRAFIA: PLANA MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: ACTUAL F. F. DR. LC. JOSEPHANOCICA TERRA BUILDO. MORTE NOCIO DE SATURACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE	MOTIVO DEL	AVALÚO	ESTIMAR	EL VALOR CA	ATASTRAL	Р	ROPÓSI	TO DEL AV	ALÚO:	ACTUALIZ	ZACIÓN DEL	. PADRÓN	INM	OBILIARIO
UBECACION CONTROLLA CALLE S DE MAYO, SIN NUMBERO CORONAD POPULACIÓN I COCALIDAD CERRITO DE LA ESTANCIA MUNICIPIO. DOCTOR MORIA X: 10. DE CUENTA PREDIAL. GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANALDATO SERVICIOS PUBLICOS EN LA CALLE DE UBECACIÓN SERVICIOS PUBLICOS EN LA CALLE DE UBECACIÓN SERVICIOS PUBLICOS EN LA CALLE DE UBECACIÓN MEDIDAS PUBLICOS EN LA CALLE DE UBECACIÓN MEDIDAS Y COLIDADACIAS SERVILLADOS MEDIDAS Y COLIDADACIAS SERVILLADOS MEDIDAS Y COLIDADACIAS SERVILLADOS MEDIDAS Y COLIDADACIAS SERVILLADOS MEDIDAS Y COLIDADACIAS SEGUIS CALLE DE UBECACIÓN MEDIDAS Y COLIDADACIAS SEGUIS CALLE PEDEROLA. TECHNOS SERVILLADOR DE UBECACIÓN MEDIDAS Y COLIDADACIAS SEGUIS CALLE PEDEROLA. TECHNOS CALLE PE	INMUEBLE QU	JE SE VALÚA	ESCUELA	PRIMARIA "I	GNACIO ALLENDE"							COORD	TENIA	DAS LITM ZONA 14 O
COUNTY PRICINAL GOODS	UBICACIÓN		CALLE 5 D	DE MAYO, SIN	I NÚMERO							000110	LIVA	DAG OTHI ZONA 14 Q
ROLD GEURNTA PREDIAL GO0354-001 QUANTE CHIRCHOON CATASTRAIL CLASRIFICACIÓN DE LA ZONA: RISTOO SERVICIOS PUBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN AGUAR SI DIRAMELE ELECTRICA: SI TELEFONO. TEPO DE CONSTRUCCIÓN CONTRUCCIÓN SE SETIMADA (EN AROS) PARMINITIO: SI ALUM PUBLICO: SI DANOUTA. No A: B: C: D. E: PARMINITIO: SI ALUM PUBLICO: SI DANOUTA. No A: B: C: D. D. E: PARMINITIO: SI ALUM PUBLICO: SI DANOUTA. No A: B: C: D. D. E: PARMINITIO: SI ALUM PUBLICO: SI DANOUTA. No A: B: C: D. D. E: PARMINITIO: SI ALUM PUBLICO: SI DANOUTA. NO A: B: C: D. D. E: PARMINITIO: SI ALUM PUBLICO: SI DANOUTA. NO A: B: C: D. D. E: PARMINITIO: SI ALUM PUBLICO: SI DANOUTA. NO A: B: C: D. D. E: PARMINITIO: SI ALUM PUBLICO: SI DANOUTA. NO BERNATA NO BERNA	COLONIA Ó PO	OBLACIÓN	LOCALIDA	D CERRITO	DE LA ESTANCIA	MUN	ICIPIO:		DC	OCTOR MORA			X:	
CLASIFICACIÓN DE LA ZÓNE: FUNCIÓN POBLICOS PRILACOS PEN LA CALLE DE USECACIÓN A CALLE DE USECACIÓN DE PROVINCIOS PRILACIOS PEN LA CALLE DE USECACIÓN DE PROVINCIO SE PLACE SE TELEFONO. Nº ALUA PROVINCIO SE PLACE SE CONTRIBUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN			GOBIERN	O DEL ESTAI									Y:	
SENVICIOS PUBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN ALUM POBLICO SI PANIMENTO SI ALUM POBLICO SI BANQUETA NA BECETTIANO SI ALUM POBLICO SI BANQUETA NA BECADA DE LA SOCIATURACIÓN DEL SENTIMA EN AROSI PENAMENTO SI ALUM POBLICO SI BANQUETA NA BECADA DE LA SOCIATURACIÓN SE SENTIMA A ROSI PENAMENTO SI ALUM POBLICO SI BANQUETA NA BECADA DE LA SOCIATURACIÓN SE SENTIMA A ROSI PENAMENTO SI ALUM POBLICA SI BENAMENTO SI ALUM POBLICA SI BENAMENTO SI BENAMENT	No. DE CUENT	TA PREDIAL	G-000354-	001	CLAVE DE UBICACIO	ÓN CATA	STRAL							
AGUAN SI DRENAUE: E ELECTRICA SI TELEFONO. No ANAMENTO SI ALUM POSILOCO SI BANQUETA NO BIOLOC DE SATURACIÓN 39% TOPOGRAFIA: PLANA FERMANISTRO SI ALUM POSILOCO SI BANQUETA NO CHUI DE FEGAL 40 DE COTUMPE DE 9013. MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: PEGAL 40 DE COTUMPE DE 9013. MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: PEGAL 40 DE COTUMPE DE 9013. MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: PEGAL 40 DE COTUMPE DE 9013. MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: PEGAL 40 DE COTUMPE DE 9013. MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: PEGAL 40 DE COTUMPE DE 9013. MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: PEGAL 40 DE COTUMPE DE 9013. MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: PEGAL 40 DE COTUMPE DE 9013. MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: PEGAL 40 DE	CLASIFICAC	IÓN DE LA ZONA	\ :	RÚSTI	CO					CONST	RUCCIÓN			
PAVIMENTO: SI ALLIM POBLICO: SI BANQUETA: NO MIDICE DE SATURACIÓN SOCIATIVA POBLICO: 120% TOPOGRAFIA PLANA ESCRITURA POBLICO: 120% SECRITURA POBLICO: 120% ESCRITURA POBLICO: 120% SECRITURA P	S	ERVICIOS PÚBLI	COS EN LA	CALLE DE UI	BICACIÓN	TIPO [DE CONS	TRUCCIÓN	N DOMIN	ANTE EN LA CAL	LE:		MOD	ERNO ECONÓMICO
RECIDIAS Y COLINDANCIAS SEQÚN: SECRIFICA PRIBLEA NAMERIO MOY, TOME OVIL DE FECHA 24 DE COTUBRE DE 2015 WIEDDAS Y COLINDANCIAS SEQÚN: OCUPLAZ FORMATION PRIBLEA NAMERIO MOY, TOME PRIBLEA NAMERIO MOY, TOME PRIBLEA NAMERIO MOY, TOME PRIBLEA NAMERIO P	AGUA: Sí	DRENAJE:	E. ELÉCTRIC	CA: Sí	TELÉFONO: No			EC	AD DE L	AS CONSTRUCC	IONES ESTIN	IADA (EN AÍ	ÑOS)	
ESCRIPTIAR PREJICA NOMERIO 5807, MURROS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: CON LEPTON DE CONTRETA DE CONTRETA CONTR	PAVIMENTO:	Sí	ALUM. PÚBLI	ICO: Sí	BANQUETA: No			A:		B:	C:	D:	-	E:
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: CONCEITE DA DI EL COTTUBRE DE SONS CONCEITE CANADA TIVUANO EL A MATORIA PER SE PENA DE COTTUBRE DE SONS CONCEITE CANADA TIVUANO EL A MATORIA PENA DE SONS DE PENA DE CONTROL CANADA TIVUANO EL A MATORIA PENA DE SONS DE PENA DE CONTROL CANADA TIVUANO EL A MATORIA PENA DE SONS DE PENA DE CONTROL CANADA POLINAR SUAREZ COLINDRES. PUENTANAS ALUMBIO, B TURUAR, D.T. DIBULAR, C.N. DIENE VALUACIÓN DEL TERRENO VA	ÍNDICE DE SA	TURACIÓN	20%	TOPOGRAFÍA:	PLANA				ELE	MENTOS DE L	A CONSTR	UCCIÓN		
SUIT DE 15 PROMICO CALE PERBEGAL. SUIT DE 15 PROMICO CALE PEDERGAL. TECHOS ADDITION CONCENTRATION BY THE PERBEGAL. TECHOS ADDITION CONCENTRATION BY THE PERBEGAL. AND TIBLE STATE BY THE PERBEGAL. ACABADO EXTERIOR ACABADO	MEDIDAS Y	COLINDANCIAS	SEGÚN: GO PÚI	III DE FECHA 2 TE LA FE DEL NZÁLEZ GARCÍA BLICA NÚMERO	4 DE OCTUBRE DE 2013 . LIC. JORGE FRANCISCO , TITULAR DE LA NOTARÍA	ECTDI	ICTURA	A.CADENAS	S Y CASTII	LOS, B.CADENAS		TRICA	A.OC	E. CULTA, B.OCULTA, C.NO
SUR EN 21.570m CON CALLE PEDREGAL. TECHOS ALOSA DE CONORTOL CALMAN BALIVASADA (CONCRETO CALMAN BALIVASADA (CONCRETO CALMAN BALIVASADA (CONCRETO CALMAN BALIVASADA (CONCRETO CONCRETO C	NORTE	EN 32.916m CON N	MAXIMILIANO I	HERNÁNDEZ A	RVIZU.	ENTRE	PISOS	A.NO TIENE	E, B.NO TIE	ENE, C.NO TIENE.	INST. SANIT	ARIA		
SOF EN 57.09 M. COLLEGADO CALLE PEDIFICAL. ESTE EN 57.09 M. COLLEGADO CALLE S DE MAYO. PISOS ACROSERTO CALORIS CONCRETO. CORRETO COMPRETO. COMORETO COMPRETO. PUERTAS ALUMINO, B.TURBULAR, C.NO TIENE. MUEBLES DE BAÑO RECOMMISOS. PUERTAS ALUMINO, B.TURBULAR, C.NO TIENE. MUEBLES DE BAÑO RECOMMISOS. PRACCIONES SUPERFICIE (m²) VALOR LINIT. FACT. VALOR PARCIAL. SUP. No. 1 1624.243 \$78.13 0.8 B 169.00 SUP. No. 3 113.00 SUP. No. 3 150.00 DE C. 210.00 SUP. No. 3 100 DE C. 210.00 SUP. No. 3 100 DE C. 210.00 SUP. NO. 3 100 DE C. 210.00 SUP. NO. 1 100 REGISTIO CALORISTO CHARGE ALUMINO CALORISTALL OBSERVACIONES SUPERFICIE (m²) VALOR UNITARIO VALOR PARCIAL. SUP. No. 1 100 SUP. No. 2 100 SUP. No. 3 100 DE C. 210.00 SUP. NO. 3 100 SUP. NO. 1 100 SEGISTIO CALARITA MONTIEL MARTÍNICA. CANO TIENE. OBSERVACIONES: SE AFLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RUSTICO. CALCULO DE CONSTRUCCIONES USANO MEDIOS O TECNICAS POTOGRAMÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DRECCIÓN DE CONTROL PARTIMONIAL. GUARANDA DE LAS CONSTRUCCIONES SUPERFICIE AL TERRENO RUSTICO. CALCULO DE CONSTRUCCIONES USANO MEDIOS O TECNICAS POTOGRAMÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DRECCIÓN DE CONTROL PARTIMONIAL. GUARANDA DE PREDIO CALORISTO CALCULO DE CONSTRUCCIONES USANO MEDIOS O TECNICAS POTOGRAMÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DRECCIÓN DE CONTROL PARTIMONIAL. GUARANDA DE PREDIO CALORISTO CALCULO DE CONSTRUCTURA DE CONTROL PARTIMONIAL. GUARANDA DE PREDIO CALORISTO CALCULO DE CONTROL PARTIMONIAL. GUARANDA DE PREDIO CA					<u> </u>	1				-	-			
ESTE EN 57.889m CON CALLES DE MAYO. DESTE EN 65.381m CON APOLINAR SUÁREZ COLINDRES. PUERTAS ALMINIO, B.TURBLAR, C.NO TIENE ACABADO INTERIO AND TIENE ACABADO INTERIO AND TIENE ACABADO INTERIO ACABADO INTER	SUR	EN 21.5/0m CON C	ALLE PEDRE	GAL.		TECHC)5	CONCRETO	, C.LÁMIN	A GALVANIZADA.	INS. ESP. / ACC	ESORIOS		
VENTANAS AJUMINO, B.TUBULAR, CAT DE DE SEARO VALUACIÓN DEL TERRENO FRACCIONES SUPERFICIE (m²) VALOR UNIT. FACT. VALOR PARCIAL B	ESTE	EN 57.698m CON 0	CALLE 5 DE MA	AYO.		PISOS		B.CEMENTO	PULIDO,		ACABADO E	XTERIOR	TIENE	Ε.
VALUACIÓN DEL TERRENO VALUACIÓN DE LERRENO VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES PRACCIONES SUPERFICIE (m²) VALOR UNIT. FACT. VALOR PARCIAL. SUP. No. 1 1624.243 \$78.13 0.8 A 169.00 SUPERFICIE (m²) VALOR UNITARIO VALOR PARCIAL. SUP. No. 3 B 169.00 SUP. No. 3 SUP. No. 3 SUP. No. 3 SUP. No. 1 SUP. No. 1 SUP. No. 1 SUP. No. 1 SUP. No. 3 SUP. No. 2 SUP. No. 2 SUP. No. 2 SUP. No. 3 SUP. No. 4 SUP. No. 4 SUP. No. 5 SUP. No. 6 SUP. No. 7 SUP. NO	OESTE	EN 65.381m CON A	APOLINAR SUÁ	ÁREZ COLINDA	ES.	PUERT	AS	A.TUBULAF	R, B.TUBUL	AR, C.NO TIENE.	ACABADO IN	NTERIOR		
PRACCIONES SUPERFICIE (m²) VALOR UNIT. FACT. VALOR PARCIAL SUP. No. 1 1624.243 \$78.13 0.8 B 169.00 SUP. No. 2 B 169.00 SUP. No. 3 C 210.00 SUP. No. 4 C 210.00 SUP. No. 4 C 210.00 SUP. No. 5 C 210.00 SUP. TOTAL: m² VALOR: SUP. TOTAL: m² VALOR: CROQUIS DEL PREDIO REGISTRO CATASTRO. 0489-31,22 OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS PICENCAS FOTOGRAMETRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROLCOMOS SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS PICENCAS FOTOGRAMETRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROLCOMOS SE CENICAS FOTOGRAMETRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROLCOMOS SE CENICAS FOTOGRAMETRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROLCOMOS SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS SE CENICAS FOTOGRAMETRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROLCOMOS SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS SE CENICAS FOTOGRAMETRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROLCOMOS SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS.						VENTA	NAS	A ALLIMINIO) B TUBUI	AR C NO TIENE	MUFBLES D	E BAÑO	A.EC	ONÓMICOS,
FRACCIONES SUPERFICE (m²) VALOR UNIT. FACT. VALOR PARCIAL SUP. No. 1 1624.243 \$78.13 0.8 A 1 13.00 13.00 B 169.00 159.00 SUP. No. 3 C 210.00 159.00 SUP. No. 3 C 210.00 159.00 SUP. No. 4 D 0 0 0 INCR. ESO.						1		77.12.01.11.11.1	5, 5.1050	211, 0.110 112.12.	ozbzzo b		B.EC	ONOMICOS, C.NO TIENE.
FRACCIONES SUPERFICE (m²) VALOR UNIT. FACT. VALOR PARCIAL SUP. No. 1 1624.243 \$78.13 0.8 A 1 13.00 13.00 B 169.00 159.00 SUP. No. 3 C 210.00 159.00 SUP. No. 3 C 210.00 159.00 SUP. No. 4 D 0 0 0 INCR. ESO.			A QUÁN DEL	TERRENA		 				1401611 DE 1 44	0.0000000000000000000000000000000000000	00101150		
SUP, No. 2 SUP, No. 2 SUP, No. 3 SUP, No. 4 NOR. ESO. SUP, TOTAL: m² VALOR: SUP, TOTAL: MEGISTRO CATASTRO. 0486-31_22 NORTE OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERRICIE AL TERRENO RUSTICO. CALCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAMÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. Guanajuato, Gto., 05 de October del 2022 ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ	EDACCIONES				VALOR RADOIAL	DEEED	TIPO	ECTADO			1		-	VALOR BARCIAL
SUP, No. 2 SUP, No. 3 C 210.00 SUP, No. 4 D D SUP, No. 4 NOR, ESO, SUP, TOTAL: m² VALOR: CRÓQUIS DEL PREDIO REGISTRO CATASTRO. 0496-31_22 NORTE OBSERVACIONES. SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERPICIE AL TERRENO RUSTICO. CALCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TECNICAS POTOGRAMETRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. Guanajuato, Gto., 05 de October del 2022 ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ					VALOR PARCIAL	1 .	TIPO	ESTADO	301		VALOR	UNITARIO		VALOR PARCIAL
SUP. No. 3 SUP. No. 4 NORT ESO. SUP. TOTAL: """""""""""""""""""""""""""""""""""		1024.243	Ψ/0.13	0.8		+							-	
SUP. NO. 4 INCR. ESO. SUP. TOTAL: m² VALOR: CRÓQUIS DEL PREDIO REGISTRO CATASTRO. 0486-31, 22 NORTE VALOR TOTAL CATASTRAL OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAMÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. Guanajuato, Glo., 05 de October del 2022 ARO. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ														
INCR. ESO. SUP. TOTAL: m² VALOR: SUP. TOTAL: m² VALOR: VALOR TOTAL CATASTRAL OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE QUI POR SUPERPICIE AL TERRENO RUSTICO. CALCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS POTOGRAMÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. Guanajuato, Gto., 05 de October del 2022 ARO. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ						-				210.00				
SUP. TOTAL: m² VALOR: SUP. TOTAL: m² VALOR: REGISTRO CATASTRO: 0486-31_22 NORTE OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RUSTICO. CALCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAMÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. Guanajuato, Gto., 05 de October del 2022 ARO. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ							1				1			
OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES ES ANDIO MEDICOS O TÉCNICAS FOTOGRAMÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. Guanajuato, Gto., 05 de October del 2022 ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ		:	m ²	VALOR:		SUP	ΤΟΤΔΙ			m ²	V	ALOR:		
OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERPICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TECNICAS FOTOGRAMÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. Guanajuato, Gto., 05 de October del 2022 ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ					2				ALOR TO					
ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ				CONST	RUCCIONE	S USANDO	MEDIOS C	TÉCNICAS FOTO	PERFICIE AL TE SRAMÉTRICAS	ERRENO RÚS Y PLANO PRO	TICO.	CÁLCULO DE CIONADO POR LA		
	FI A	ABORÓ:		admi	n					MARICELA MA	RGARITA M	ONTIEL MA		



AVALÚO INMOBILIARIO

SOLICITANTE DIRECCION DE CONTROL PATRIMONIAL. SECR						FINANZAS	5,	SOLIC		27/2022	FECHA S	OLICITUD		2022-08-26
ADQUIRIENTE	E	NO APL	CA									1		
MOTIVO DEL	AVALÚO	ESTIMA	R EL VA	LOR CAT	ASTRAL	PI	ROPÓSI	ITO DEL AV	ALÚO:	ACTUALIZ	ZACIÓN DEL	PADRÓN I	INM	OBILIARIO
INMUEBLE QU	UE SE VALÚA	JARDÍN	DE NIÑ	OS "IGNA	CIO ALDAMA"							COORDE	ΕΝΙΔΙ	DAS UTM ZONA 14 Q
UBICACIÓN		CALLE A	LDAMA	, NÚMER	O 110							OOOTIDE	_11/\	DAG OTIVI ZONA 14 Q
COLONIA Ó P	POBLACIÓN			TINAJA"		MUNI	CIPIO:	SANT	A CRUZ	DE JUVENTIN	O ROSAS	Х	(:	
				JANAJUA ⁻								Y	/ :	
No. DE CUEN		E-00033	6-001		CLAVE DE UBICACIÓ	N CATA	STRAL							
	CIÓN DE LA ZONA			MÍNIMO						CONST	RUCCIÓN			
8	SERVICIOS PÚBL	ICOS EN L	A CALLI	E DE UBI	CACIÓN	TIPO D	E CONS	STRUCCIÓN	N DOMINA	ANTE EN LA CAL	LE:		MOD	ERNO ECONÓMICO
AGUA: Sí	DRENAJE:	E. ELÉCT	RICA: S	lí	TELÉFONO: No			E	DAD DE L	AS CONSTRUCC	IONES ESTIMA	ADA (EN AÑ		
PAVIMENTO:		ALUM. PÚE			BANQUETA: No			A:		B:	C:	D:	-	:
ÍNDICE DE SA	ATURACIÓN	30%		GRAFÍA:	PENDIENTE LIGERA					MENTOS DE L				
		E	SCRITUR.	A PÚBLICA I	NÚMERO 9483, VOLUMEN E AGOSTO DE 2015, ANTE	MUROS	3	A.TABIQUE			CARPINTERÍA	Α	A.NO	TIENE.
MEDIDAS Y	/ COLINDANCIAS	AÚL VÁZQUEZ COSSIO, RÍA PÚBLICA NÚMERO 1, DE SANTA CRUZ DE	ESTRU	CTURA	A.CADENA	S Y CASTIL	LOS.	INST. ELÉCTF	RICA	A.OC	CULTA.			
NORTE	20.000m CON CAL	LE IGNACIO	ALDAMA	١.		ENTRE	PISOS	A.NO TIEN	Ξ		INST. SANITA		A.FO	SA SÉPTICA.
SUR	19.866m CON FILI		TECHO	S	A.LOSA DE		O.	INS. ESP. / ACCE			TIENE.			
ORIENTE	24.965m CON FILI		PISOS	10	A.CEMENT			ACABADO EX			ITURA.			
PONIENTE	24.965m CON FILII		PUERT		A.TUBULAF			ACABADO IN			ITURA. ONÓMICOS.			
			VENTA	NAS	A.ALUMINIO	J.		MUEBLES DE	BANO	A.EC	UNUMICUS.			
==		JACIÓN DE					=:==	======		ACIÓN DE LAS				
	SUPERFICIE (m ²) 496.944	VALOR U		FACT.	VALOR PARCIAL	REFER.	TIPO	ESTADO	SUPI	ERFICIE (m ²) 41.00	VALOR	JNITARIO		VALOR PARCIAL
SUP. No. 1 SUP. No. 2	490.944	\$79.0	10	1.0		В				41.00				
			-			С								
						D								
	L:	m ²	VAL	OR:		SUP.	TOTA	L:		m ²	V.	ALOR:		
CRÓQUIS DEL I	PREDIO	REGISTRO CA	TASTRO: 0	0486-32 22	NORTE				ALOR TO	OTAL CATAST	RAL			
				_	NONTE						0			
	0060U0 DEL DEEDIO													
										TRUCCIONES USAI DE CONTROL PATI		TÉCNICAS FO	TOG	RAMÉTRICAS Y PLANO
										anajuato, Gt	•			_
EL	ABORÓ:			admin					ARQ.	MARICELA MA DIRECTO	RGARITA MO DRA DE CATA		RTÍ	NEZ



AVALÚO INMOBILIARIO

SOLICITANTE	Ē	DIRECCIÓN INVERSIÓN			IONIAL. SECRETARÍA DE I	FINANZAS	5,	OFICIO SOLIC		DGRMSGC/DCF 27/2022	FECHA S	SOLICITUD		2022-08-26
ADQUIRIENTE	E	NO API	LICA					1	- U					
MOTIVO DEL	AVALÚO	ESTIMA	AR EL V	ALOR CAT	TASTRAL	Р	ROPÓSI	TO DEL AV	ALÚO:	ACTUALIZ	ZACIÓN DEL	. PADRÓN	INM	OBILIARIO
INMUEBLE QU	UE SE VALÚA	ESCUE	LA PRII	MARIA "JU	ISTO SIERRA"							COORE		DAS UTM ZONA 14 Q
UBICACIÓN		AVENIE	DA LA M	IERCED Y	TURQUESA, SIN NÚ	MERO						COORL	JENAL	DAS OTIVI ZONA 14 Q
COLONIA Ó P	OBLACIÓN	FRACC	MANOI	IENTO GU	ADALUPE	MUNI	CIPIO:			LEÓN			X:	
		ESTAD	O DE G	UANAJUA	TO								Y:	
No. DE CUEN	TA PREDIAL	NO PRO	OPORC	IONÓ	CLAVE DE UBICACIÓ	N CATA	STRAL							
CLASIFICAC	CIÓN DE LA ZONA	A :	ECO	NÓMICA-P	OPULAR					CONSTI	RUCCIÓN			
9	SERVICIOS PÚBLI	ICOS EN L	A CAL	LE DE UBI	ICACIÓN	TIPO [DE CONS	STRUCCIÓN	N DOMIN	ANTE EN LA CAL	LE:		MODE	ERNO ECONÓMICO
AGUA: Sí	DRENAJE:	E. ELÉC	TRICA:	Sí	TELÉFONO: Sí	ĺ				AS CONSTRUCC		IADA (EN AI		
PAVIMENTO:	BANQUETA: Sí	ĺ		A:		B:	C:	D:		:				
ÍNDICE DE SA	ATURACIÓN	90%	TOPO	OGRAFÍA:	PLANA				ELE	EMENTOS DE L	A CONSTR	UCCIÓN		
		NÚMERO 13894, TOMO	MURO	S	A.TABIQUE			CARPINTER		A.NO	TIENE, B.NO TIENE.			
MEDIDAS Y	COLINDANCIAS	JULIO DE 2013, ANTE LA LOS GUERRERO ABIN, RÍA PÚBLICA NÚMERO 37, ELEÓN	ESTRU	ICTURA	A.CADENA	S Y CASTII	LLOS, B.NO TIENE.	INST. ELÉCT	TRICA	A.OC	ULTA, B.NO TIENE.			
NORESTE	39.273m CON CAL			ENTRE	PISOS	A.CONCRE	TO, B.NO	TIENE.	INST. SANIT	ARIA	A.OC	ULTA, B.NO TIENE.		
SURESTE	7.000m CON MARÍA JUAN GUILLERMO	A SANTOS (GUTIÉRRE	GONZÁL Z MUÑO	EZ CALDEF Z.	MÉNDEZ GUTIÉRREZ, RÓN Y 4.750m CON	TECHO	os			TO, B.NO TIENE.	INS. ESP. / ACC	ESORIOS	A.NO	TIENE, B.NO TIENE.
NORPONIENTE			YNFRHY	DA DE 5.309	9m 1 24.78/m CON	PISOS		A.CERÁMIC B.CEMENTO			ACABADO E	XTERIOR	A.PIN	ITURA, B.NO TIENE.
AVENIDA LA MERCED. EN DOS TRAMOS DE 29.337m CON ROBERTO MONTES MUR 19.754m CON CATALINA ARREDONDO GARCÍA.						PUERT		A.TUBULAF	R, B.NO TIE	ENE.	ACABADO IN			ITURA, B.NO TIENE.
		VENTA	NAS	A.ALUMINIO	D, B.NO TII	ENE.	MUEBLES D	E BANO	A.EC	ONÓMICOS, B.NO TIENE.				
VALUACIÓN DEL TERRENO									VALU	JACIÓN DE LAS	CONSTRU	CCIONES		
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR		FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUP	ERFICIE (m ²)	VALOR	UNITARIO		VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	1359.063	\$1,95	4.08	0.86		Α				660.00				
SUP. No. 2						В				480.00				
SUP. No. 3						С								
SUP. No. 4						D								
INCR. ESQ.		2								2		41.00		
SUP. TOTAL		m ²		LOR:		SUP	. TOTAI			m ²		ALOR:		
CRÓQUIS DEL I	PREDIO	REGISTRO CA	ATASTRO:	0486-33_22	NORTE			V	ALOR T	OTAL CATAST	RAL			
						CÁLCUI	O DE CO		NES USAN	NDO MEDIOS O TÉC				TE MODA DE LA ZONA. ANO PROPORCIONADO
										ıanajuato, Gt	•			
EL	ABORÓ:			admin					ARQ.	MARICELA MA DIRECTO	RGARITA M ORA DE CAT		ARTÍ	NEZ



AVALÚO INMOBILIARIO

SOLICITANTE		DIRECCIÓN DE CONT INVERSIÓN Y ADMINIS		INANZAS	S ,	OFICIO SOLIC		DGRMSGC/DCP 27/2022	FECHA S	SOLICITUD	2022-08-26				
ADQUIRIENTE		NO APLICA									•				
MOTIVO DEL	AVALÚO	ESTIMAR EL V	ALOR CAT	ΓASTRAL	Р	ROPÓSI	TO DEL AV	ALÚO:	ACTUALIZ	ZACIÓN DEL	_ PADRÓN I	NMOBILIARIO			
INMUEBLE QU	JE SE VALÚA	ESCUELA PRIM	лапіа "DC	ON MIGUEL HIDALGO	Y CO	STILLA"	1				COORDE	ENADAS UTM ZONA 14 Q			
UBICACIÓN		CALLE SIN NO	MBRE, SIN	N NÚMERO							COORDE	ENADAS UTM ZONA 14 Q			
COLONIA Ó P	OBLACIÓN	FRACCIÓN DE DENOMINADO LOCALIDAD EL	"ARROYO FRESNO	DE NOPALES",	MUNI	CIPIO:		;	SAN FELIPE		X :				
		EL ESTADO DE	GUANAJ			Y:									
No. DE CUENT	TA PREDIAL	G-001630-001		CLAVE DE UBICACIÓ	N CATA										
CLASIFICAC	CIÓN DE LA ZONA	A:	RÚSTIC	0		CONSTRUCCIÓN									
s	ERVICIOS PÚBLI	ICOS EN LA CALI	E DE UBI	CACIÓN	TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE: MODERNO ECONÓMICO										
AGUA: No	DRENAJE:	E. ELÉCTRICA:	Sí	TELÉFONO: No			ED	AD DE L	AS CONSTRUCC	IONES ESTIM	IADA (EN AÑ	OS)			
PAVIMENTO:	Sí	ALUM. PÚBLICO:	No	BANQUETA: No			A:		B:	C:	D:	E:			
ÍNDICE DE SA	TURACIÓN	10% TOPC	GRAFÍA:	INCLINADA				ELE	EMENTOS DE L	A CONSTR	UCCIÓN				
		ESCRITU	RA PÚBLICA	NÚMERO 9358, TOMO XC	MURO	3				CARPINTER					
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: DE FECHA 4 DE JUNIO DE 2015, ANTE LA DEL LIC. MARIO ZAVALA PÉREZ, TITULA LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 2, PARTI JUDICIAL DE SAN FELIPE. NORTE 70.00m CON SILVINA RICO ORTEGA						CTURA				INST. ELÉCT	ΓRICA .				
NORTE	70.00m CON SILVI	NA RICO ORTEGA			ENTRE	PISOS				INST. SANIT	ARIA .				
SUR	70.00m CON SILVI				TECHO	S				INS. ESP. / ACC					
ORIENTE		NA RICO ORTEGA.			PISOS					ACABADO E					
PONIENTE	70.00m CON URBA	PUERT	AS				ACABADO IN	NTERIOR .							
		VENTA	VENTANAS . MUEBLES D												
	VALU	IACIÓN DEL TERI	RENO					VALU	JACIÓN DE LAS	CONSTRU	ICCIONES				
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUP	PERFICIE (m ²)	VALOR	UNITARIO	VALOR PARCIAL			
SUP. No. 1	4899.246	\$77.12	0.8		Α										
SUP. No. 2					В										
SUP. No. 3					С										
SUP. No. 4					D										
INCR. ESQ.															
SUP. TOTAL	:	m ² VA	LOR:		SUP	TOTAL	.:		m ²	V	ALOR:				
CRÓQUIS DEL P	PREDIO	REGISTRO CATASTRO:	0486-34_22	NORTE			V	ALOR T	OTAL CATAST	RAL					
	CONST	RUCCIONI		MEDIOS (TRIMONIA		RAMÉTRICAS	Y PLANO PROI	PORCIONADO POR LA							
ELA	ABORÓ:		admin		ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ DIRECTORA DE CATASTRO							RTÍNEZ			



AVALÚO INMOBILIARIO

SOLICITANTE		DIRECCION INVERSIÓN Y			IONIAL. SECRETARIA DE I	FINANZAS	5,	SOLIC		27/2022	FECHA	SOLICITUD		2022-08-26		
ADQUIRIENTE		NO APL	.ICA													
MOTIVO DEL	AVALÚO	ESTIMA	R EL V	ALOR CAT	TASTRAL	P	ROPÓSI	TO DEL AV	ALÚO:	ACTUALIZ	ZACIÓN DE	L PADRÓN	INM	OBILIARIO		
INMUEBLE QU	JE SE VALÚA	"JARDÍN	N DE NII	ÑOS FEDI	ERICO FROEBEL"							COORE	FNA	DAS UTM ZONA 14 Q		
UBICACIÓN					IN NÚMERO									57.0 0 1.11 20 1.17 1 Q		
COLONIA Ó P	OBLACIÓN				A DEL CADILLAL	MUNI	CIPIO:	SA	N FRAN	NCISCO DEL RI	NCÓN		X:			
				JANAJUA [®]									Y:			
No. DE CUENT		G-0037	19-001		CLAVE DE UBICACIÓ	II CATA	STRAL				,					
	CIÓN DE LA ZONA			RÚSTIC			CONSTRUCCIÓN TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE: MODERNO ECONÓMIC									
S	ERVICIOS PÚBLI	ICOS EN L	A CALL	E DE UBI	CACION	TIPO D	E CONS	ERNO ECONÓMICO								
AGUA: Sí	DRENAJE:	E. ELÉCT			TELÉFONO: No					AS CONSTRUCC						
PAVIMENTO:		ALUM. PÚ			BANQUETA: No			A:		B:	C:	D:		E:		
ÍNDICE DE SA	TURACIÓN	70%		GRAFÍA:	PLANA					MENTOS DE L						
MEDIDAS Y	COLINDANCIAS	SEGÚN:	CXXVI DE LA FE DE TITULAR (E FECHA 14 EL LIC. JOSÉ DE LA NOTAI	NÚMERO 7248, TOMO DE JUNIO DE 2013, ANTE È DE JESÚS ROMO LIRA, RÍA PÚBLICA NÚMERO 16, DE SAN FRANCISCO DEL							RÍA CTRICA		O TIENE, B.NO TIENE.		
NORTE	EN 17.221m Y LINI	DA CON ES	CUELA P	RIMARIA D	AMIÁN CARMONA.	ENTRE	PISOS	A.NO TIENE	E, B.NO TIE	ENE.	INST. SANI	TARIA	A.FO	SA SÉPTICA, B.NO TIENE.		
SUR			BRADA [DE 7.668m `	Y 10.770m Y LINDA	TECHO	s	A.LOSA DE GALVANIZA		TO, B.LÁMINA	INS. ESP. / AC	CESORIOS	A.NC) TIENE, B.NO TIENE.		
	CON CALLE SIN NO		I E CINY	NOMBBE		PISOS		A.CEMENT		B.FIRME	ACADADO	EVTERIOR	-			
ORIENTE		.945m Y LINDA CON CALLE SIN NOMBRE.						CONCRETO).			EXTERIOR		XTOS, B.NO TIENE.		
PONIENTE	EN 49.755m Y LINDA CON ESCUELA PRIMARIA DAMIÁN CARMONA.						AS	A.TUBULAF			ACABADO		_	NTURA, B.NO TIENE.		
			VENTA	NAS	A.TUBULAF	R, B.NO TIE	:NE.	MUEBLES I	DE BANO	A.EC	CONÓMICOS, B.NO TIENE.					
==		VALUACIÓN DEL TERRENO						======		JACIÓN DE LAS			-			
	SUPERFICIE (m ²)	VALOR U		FACT.	VALOR PARCIAL	REFER.	TIPO	ESTADO	SUP	ERFICIE (m²)	VALO	R UNITARIO		VALOR PARCIAL		
SUP. No. 1	782.166	\$76.	31	1.0		A B				38.00 48.00						
SUP. No. 2						С				46.00						
SUP. No. 3 SUP. No. 4						D										
INCR. ESQ.																
SUP. TOTAL		m ²	VA	LOR:		SIID	TOTAL			m ²	-	VALOR:				
CRÓQUIS DEL P		REGISTRO CA				SUP. TOTAL: m ² VALOR TOTAL CATASTRA										
Choquis DEL P	TREDIO	NEGISTRO CA	IIASINO.	0400-35_22	NORTE	VALOR TOTAL CATASTRAL										
						OBSERVACIONES: CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAMÉTRICAS Y PL PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.							GRAMÉTRICAS Y PLANO			
									ianajuato, Gt	•						
ELA	ELABORÓ: admin						ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ DIRECTORA DE CATASTRO									



AVALÚO INMOBILIARIO

SOLICITANTE		INVERSIÓN Y			ONIAL. SECRETARIA DE I	FINANZAS	5,	SOLICI		27/2022	FECHA S	SOLICITUD		2022-08-26		
ADQUIRIENTE	=	NO APLI	CA					L								
MOTIVO DEL				ALOR CAT	ASTRAL	Р	ROPÓSIT	TO DEL AV	ALÚO:	ACTUALIZ	ZACIÓN DEL	_ PADRÓN	INM	OBILIARIO		
INMUEBLE QU				ARIA "615"												
UBICACIÓN				,	MATEOS, NÚMERO	62 "A".						COORD	ENA	DAS UTM ZONA 14 Q		
COLONIA Ó P	OBLACIÓN	LOCALIE	DAD EL	SAUZ.		MUNI	CIPIO:		TIE	RRA BLANCA			X:			
		GOBIERI	NO DE	L ESTADO	DE GUANAJUATO								Y:			
No. DE CUEN	TA PREDIAL	44G0002	26001.		CLAVE DE UBICACIÓ	N CATA	STRAL									
CLASIFICAC	CIÓN DE LA ZONA	\ :		RÚSTIC)					CONSTI	RUCCIÓN					
S	ERVICIOS PÚBLI	COS EN LA	A CALL	E DE UBI	CACIÓN	TIPO F	OF CONS	TRUCCIÓN	DOMIN	ANTE EN LA CAL	l F·		MOD	ERNO ECONÓMICO		
AGUA: Sí	DRENAJE:	E. ELÉCTF	RICA:	Sí	TELÉFONO: No			LINIO LOGITOMICO								
PAVIMENTO:	Sí	ALUM. PÚB	BLICO:	Sí	BANQUETA: No			A:		AS CONSTRUCC B:	C:	D:		E:		
ÍNDICE DE SA	TURACIÓN	10%	TOPO	GRAFÍA:	INCLINADA				ELE	MENTOS DE L	A CONSTR	UCCIÓN				
		E	SCRITU	RA PÚBLICA	NÚMERO 8405, TOMO	MUROS	3	A.TABIQUE		JE, C.NO TIENE.	CARPINTER	ÍΛ		TIENE, B.NO TIENE, C.NO		
MEDIDAS Y	COLINDANCIAS	CVIII DE FECHA 24 DE OCTUBRE DE 2013, S SEGÚN: ANTE LA FE DEL LIC, JORGE FRANCISCO GONZÁLEZ GARCÍA, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 6, PARTIDO JUDICIAL DE TIERRA BLANCA.					ICTLIDA		S Y CASTII	LOS, B.CADENAS	INST. ELÉCT	TRICA	A.OC TIENE	CULTA, B.OCULTA, C.NO		
NORTE	EN 72.108m CON C	CALLE SIN N	OMBRE			ENTRE	PISOS	A.NO TIENE	, B.NO TIE	ENE, C.NO TIENE.	INST. SANIT	ARIA		SA SÉPTICA, B.NO TIENE, TIENE.		
SUR	EN 73.625m CON F	PEDRO RAPE	RIFNTO	S I ÓPF7		TECHO	ns.			TO, B.LOSA DE	INS. ESP. / ACC	ESORIOS	A.NO	TIENE, B.NO TIENE, C.NO		
JUN	LIN 70.020111 COIN F	LUI O DANI	"LINIO	O LOI-EZ.		120110	,,,	CONCRETO A.CERÁMIC		A GALVANIZADA. ÓMICOS		5011103	TIENE	-		
ESTE	EN 45.231m CON 0	CALLE ADOL	FO MAT	TEOS.		PISOS		B.CEMENTO CONCRETO	PULIDO,		ACABADO E	XTERIOR	TIENE			
OESTE	EN 48.642m CON L	N 48.642m CON LEONARDA LÓPEZ RAMÍREZ.						A.TUBULAR	, B.TUBUL	AR, C.NO TIENE.	ACABADO IN	NTERIOR	A.PIN	ITURA, B.PINTURA, C.NO E.		
						VENTA	NAS	A.ALUMINIC), B.TUBUI	LAR, C.NO TIENE.	MUEBLES D	E BAÑO	A.EC	ONÓMICOS, B.NO TIENE,		
							A.A.E.O.WINIO, B. TOBOLATI, O.NO TIENE.					C.NO TIENE.				
	VALII	ACIÓN DEI	TER	RENO				VALUACIÓN DE LA:			S CONSTRUCCIONES					
FRACCIONES		VALOR U		FACT.	VALOR PARCIAL	REFER.	TIPO	ESTADO		ERFICIE (m ²)		UNITARIO	T	VALOR PARCIAL		
SUP. No. 1	3414.450	\$70.9		0.8	VALOTITATIONAL	Α	111 0	LOTADO	001	62.00	VALOIT	ONTITUTO		VALOTITATIONAL		
SUP. No. 2		4.6.6				В				143.00						
SUP. No. 3						С				104.00						
SUP. No. 4						D										
INCR. ESQ.																
SUP. TOTAL	:	m ²	VA	LOR:		SUP.	TOTAL	:		m ²	٧	ALOR:				
CRÓQUIS DEL F	PREDIO	REGISTRO CAT	ASTRO:	0486-36_22	NORTE	VALOR TOTAL CATASTRAL										
						OBSERV	/ACIONES	s: SE APLIC <i>B</i>	LEL FACT	OR DE 0.8 POR SU	PERFICIE AL TI	erreno rús:	TICO.	CÁLCULO DE		
							CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAMÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. Guanajuato, Gto., 05 de October del 2022									
ELABORÓ: admin									ARQ.	MARICELA MA DIRECTO	RGARITA M DRA DE CAT		ARTÍ	NEZ		



AVALÚO INMOBILIARIO

SOLICITANT	E	DIRECCIÓN INVERSIÓN	DE CONT Y ADMINI	ROL PATRIM STRACIÓN	IONIAL. SECRETARÍA DE I	FINANZA	S,	OFICI SOLIC		DGRMSGC/DCF 27/2022	FECHA S	OLICITUD		2022-08-26	
ADQUIRIENT	E	NO API	ICA					1			· ·				
MOTIVO DEL	. AVALÚO	ESTIMA	AR EL V	ALOR CAT	TASTRAL	Р	ROPÓ	SITO DEL AV	/ALÚO:	ACTUALIZ	ZACIÓN DEL	PADRÓN	INM	OBILIARIO	
INMUEBLE C	UE SE VALÚA	JARDÍN	I DE NII	ÑOS "NIÑO	S HÉROES"							COORD	FΝΔΙ	DAS UTM ZONA 14 Q	
UBICACIÓN					SIN NÚMERO							COOTID		DAG OTHER ZOINT 14 Q	
COLONIA Ó I	POBLACIÓN			A TINAJA		MUN	ICIPIO:		TIE	ERRA BLANCA			X:		
					DE GUANAJUATO			. 1				'	Υ:		
No. DE CUEN		44G000	0028001		CLAVE DE UBICACIÓ	ON CATA	ASTRAL	<u> </u>							
	CIÓN DE LA ZON			RÚSTIC			CONSTRUCCIÓN UDO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE:								
	SERVICIOS PÚBL					TIPO [PO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE: MODERNO EC								
AGUA: Sí PAVIMENTO:	DRENAJE:	E. ELÉCI ALUM. PÚ			TELÉFONO: No BANQUETA: No		EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS) A: B: C: D: E:								
ÍNDICE DE S		10%		OGRAFÍA:	PLANA			А.		EMENTOS DE L				-	
INDIOL DE 3	ATOTIACION				NÚMERO 8409, TOMO	MURO	S	A.TABIQUE		EMENTOS DE L	CARPINTERÍ		A NO	TIENE.	
MEDIDAS	Y COLINDANCIAS	SEGÚN:	CVIII DE ANTE L GONZÁLI	FECHA 24 A FE DEL EZ GARCÍA, NÚMERO 6	DE OCTUBRE DE 2013, LIC. JORGE FRANCISCO TITULAR DE LA NOTARÍA , PARTIDO JUDICIAL DE	ESTRU				ILLOS.	INST. ELÉCTI			CULTA.	
NORTE	EN 18.962m CON						PISOS				INST. SANITA		_	SA SÉPTICA.	
SUR	EN 16.504m CON				IDAL COIL	TECHO		A.LOSA DE			INS. ESP. / ACCE		_	TIENE.	
ESTE		63.345m CON ESCUELA PRIMARIA "PADRE HIDALGO". 58.545m CON J. JESÚS RAMÍREZ PÉREZ.						A.CEMENT		l	ACABADO IN		_	ITURA.	
OESTE	EN 58.545M CON J. JESUS HAMIREZ PEREZ.						TAS NAS	A.TUBULA			ACABADO IN			ITURA. ONÓMICOS.	
							NIVAS	A.TOBOLA	11.		WIOEBLES DE	DANO	A.LO	ONOMICOS.	
	VALL	IACIÓN DI	EI TED	DENO					VALI	JACIÓN DE LAS	CONSTRU	CONES			
EBACCIONE:	S SUPERFICIE (m ²)	VALOR		FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPC	ESTADO		PERFICIE (m ²)	ı	UNITARIO	T	VALOR PARCIAL	
SUP. No. 1	1061.827	\$70.		0.8	VALOTITATIONAL	A	11110	LOTABO	001	42.00	VALOTI	01411741110		VALOTITATIONAL	
SUP. No. 2						В									
SUP. No. 3						С									
001 . 140. 0)									
SUP. No. 4						D									
SUP. No. 4 INCR. ESQ.															
SUP. No. 4 INCR. ESQ. SUP. TOTA		m ²	VA	ALOR:		D	. тот			m ²		ALOR:			
SUP. No. 4 INCR. ESQ.				ALOR: 0486-37_22	NORTE	D	. тот		ALOR T	m ²		ALOR:			
SUP. No. 4 INCR. ESQ. SUP. TOTA					NORTE	D	. тот		ALOR T			ALOR:			
SUP. No. 4 INCR. ESQ. SUP. TOTA					NORTE	DSUP	VACIONI	V	A EL FACT MEDIOS C TRIMONIA	TOR DE 0.8 POR SU D TÉCNICAS FOTOCIL.	PERFICIE AL TEI	RRENO RUST	OPOR	CIONADO POR LA	
SUP. No. 4 INCR. ESQ. SUP. TOTA CRÓQUIS DEL						DSUP	VACIONI	V V SES: SE APLIC	A EL FACT MEDIOS G TRIMONIA GL	FOR DE 0.8 POR SU D TÉCNICAS FOTOCIL. Janajuato, Gi MARICELA MA	PERFICIE AL TEISRAMÉTRICAS Y	rreno rúsi Plano pro October (del :	cionado por la	



AVALÚO INMOBILIARIO

SOLICITANTE		DIRECCION INVERSIÓN			IONIAL. SECRETARIA DE I	FINANZA:	S,	SOLIC		27/2022	FECHA S	OLICITUD		2022-08-26	
ADQUIRIENTE	E	NO API	LICA												
MOTIVO DEL	AVALÚO	ESTIMA	AR EL V	ALOR CAT	ΓASTRAL	Р	ROPÓSI	TO DEL AV	ALÚO:	ACTUALIZ	ZACIÓN DEL	PADRÓN	INM	OBILIARIO	
INMUEBLE QU	JE SE VALÚA	ESCUE	LA PRII	MARIA "ES	CUDO NACIONAL"							COORD		DAS UTM ZONA 14 Q	
UBICACIÓN		CALLE	ALLEN	DE, SIN NÚ	ÚMERO							COORD	LIVA	DAS OTIVIZONA 14 Q	
COLONIA Ó P	OBLACIÓN	LOCAL	IDAD M	ILPA BLAN	ICA	MUN	ICIPIO:		TIE	RRA BLANCA			X:		
		GOBIE	RNO DE	L ESTADO	DE GUANAJUATO								Y:		
No. DE CUEN	TA PREDIAL	44G000	0029001		CLAVE DE UBICACIÓ	ÓN CATA	STRAL								
CLASIFICAC	CIÓN DE LA ZON	۹:		RÚSTIC	0		CONSTRUCCIÓN								
9	SERVICIOS PÚBL	ICOS EN I	A CAL	LE DE UBI	CACIÓN	TIPO [DE CONS	ERNO ECONÓMICO							
AGUA: Sí	DRENAJE:	E. ELÉC	TRICA:	Sí	TELÉFONO: No			EC	AD DE L	AS CONSTRUCC	IONES ESTIM	ADA (EN AÍ	ÑOS)		
PAVIMENTO:	Sí	ALUM. PÚ	JBLICO:	Sí	BANQUETA: No		A: B: C:						D: E:		
ÍNDICE DE SA	ATURACIÓN	30% TOPOGRAFÍA:			INCLINADA		ELEMENTOS DE LA								
			ESCRITU	RA PÚBLICA	NÚMERO 8408, TOMO	MURO	S	A.TABIQUE			CARPINTERÍ	A	A.NO	TIENE.	
MEDIDAS Y	COLINDANCIAS	CVIII DE FECHA 24 DE OCTUBRE DE 2013 S SEGÚN: ANTE LA FE DEL LIC. JORGE FRANCISCO GONZÁLEZ GARCÍA, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 6, PARTIDO JUDICIAL D TIERRA BLANCA. I LÍNEA QUEBRADA DE 33.440m Y 44.877m CON					ESTRUCTURA A.CADENAS Y CASTILLOS.			LLOS.	INST. ELÉCT	RICA	A.OC	EULTA.	
NORESTE	EN 2 TRAMOS EN TERRENOS DE LA			DE 33.440m	Y 44.877m CON	ENTRE	PISOS	A.NO TIENE	Ξ.		INST. SANITA	ARIA	A.FO	SA SÉPTICA.	
SURESTE	EN 37.993m CON (CALLE ALLE	ENDE.			TECHO)S	A.LOSA DE	CONCRET	TO.	INS. ESP. / ACCI	ESORIOS	A.NO	TIENE.	
NOROESTE	EN DOS TRAMOS					PISOS		A.CEMENT	O PULIDO.		ACABADO E	KTERIOR	A.PIN	ITURA.	
SUROESTE		LÍNEA QUE			i, 3.878m Y 31.176m	PUERT	AS	A.TUBULAF	R.		ACABADO IN	TERIOR	A.PIN	ITURA.	
	CON JULIO LÓPEZ	LOPEZ.				VENTA		A.TUBULAF			MUEBLES DE			ONÓMICOS.	
						VENTA	IIVAG	A. TOBOLAI	1.		WOEBLES DI	BANO	A.LO	ONOMICOS.	
	VAL I	IACIÓN DI	EL TED	DENO		1	VALUACIÓN DE LAS C				CONSTRUCCIONES				
FDACCIONEC	SUPERFICIE (m ²)	VALOR			VALOD DADOIAL	DEEED	TIPO	ESTADO		ERFICIE (m ²)		UNITARIO		VALOR DAROLAL	
SUP. No. 1	2988.398	\$70.		FACT.	VALOR PARCIAL	REFER A	TIPO	ESTADO	301	215.00	VALOR	UNITARIO		VALOR PARCIAL	
SUP. No. 2	2300.030	Ψ/ 0.	.55	0.0		В				2.0.00					
SUP. No. 3						C									
SUP. No. 4						D									
INCR. ESQ.								U	J.						
SUP. TOTAL	L:	m ²	VA	LOR:		SUP	. TOTAL	.:		m ²	V	ALOR:			
CRÓQUIS DEL F	PREDIO	REGISTRO C	ATASTRO:	0486-38_22	NORTE	VALOR TOTAL CATAST					RAL				
							RUCCIONE		MEDIOS C	OR DE 0.8 POR SU D TÉCNICAS FOTO L.					
										ıanajuato, Gi	•			_	
Г	ΑΡΟΡή:	ı		admin		H			ARQ.	MARICELA MA	RGARITA MO		ARTI	NEZ	



AVALÚO INMOBILIARIO

SOLICITANTE	DIRECCIÓN INVERSIÓN Y			IONIAL. SECRETARÍA DE I	FINANZAS	5,	OFICIO SOLIC		DGRMSGC/DC 27/2022	P/42 FI	ECHA S	OLICITUD		2022-08-26	
ADQUIRIENTE		NO APL	.ICA												
MOTIVO DEL	AVALÚO	ESTIMA	R EL V	ALOR CAT	TASTRAL	Р	ROPÓSI	TO DEL AV	ALÚO:	ACTUALI	ZACIÓ	N DEL	PADRÓN	I INM	OBILIARIO
INMUEBLE QU	JE SE VALÚA	ESCUE	LA PRIN	MARIA "GL	JADALUPE VICTORI	Α"							COORI	DENIA	DAS UTM ZONA 14 Q
UBICACIÓN		CALLE	SIN NO	MBRE, SIN	N NÚMERO								00011	JE1471	DAG OTHER ZOIGHT 14 Q
COLONIA Ó P	OBLACIÓN			AN JERÓN		MUNI	CIPIO:			VICTORIA				X:	
				UANAJUA										Y:	
No. DE CUEN	-	NO PRO	PORC	-,-	CLAVE DE UBICACIÓ	ON CATA	STRAL					_			
	CIÓN DE LA ZONA			RÚSTIC						CONST	RUCC	IÓN			
S	SERVICIOS PÚBLI	COS EN L	A CALI	LE DE UBI		TIPO E	DE CONS	TRUCCIÓN	I DOMINA	ANTE EN LA CAI	LLE:			MOD	ERNO ECONÓMICO
AGUA: Sí	DRENAJE:	E. ELÉCT			TELÉFONO: No					AS CONSTRUC					
PAVIMENTO:		ALUM. PÚ			BANQUETA: No			A:		B:	C:		D:		E:
ÍNDICE DE SA	TURACION	5% TOPOGRAFÍA:			INCLINADA				ELE	MENTOS DE	LA CO	NSTRU	JCCIÓN		
MEDIDAS Y	COLINDANCIAS	SEGÚN:	XLIII DE F FE DEL VÉRTIZ, NÚMERO DE LA PA	ECHA 12 DE LIC. HÉCTO TITULAR DE 5, PARTIDO Z.	NÚMERO 5074, TOMO JUNIO DE 2013, ANTE LA RE ARTURO CABALLERO E LA NOTARÍA PÚBLICA D JUDICIAL DE SAN LUIS	WIOROS	CTURA	A CADENAC V CASTILLOS B CADENAS				PINTERÍ. ELÉCT		A.OC TIENE	CULTA, B.OCULTA, C.NO E.
NORTE	DOS TRAMOS EN TERRENO DE LA C			DE 19.652m	Y 33.598m CON	ENTRE	PISOS	A.NO TIENE	, B.NO TIE	ENE, C.NO TIENE.	INST.	SANITA	ARIA) TIENE, B.FOSA SÉPTICA, TIENE.
ORIENTE	SEIS TRAMOS EN 31.766m, 56.721m \				n, 58.246m, 30.636m, .A COMUNIDAD.	TECHO	os			ΓΟ, B.LOSA DE A GALVANIZADA.	INS. ES	SP. / ACCE	SORIOS	A.NC	TIENE, B.NO TIENE, C.NO
SUR	73.288m Y 52.508m	RAMOS EN LÍNEA QUEBRAD DE 45.658m, 28.275m, 101.756n / 52.508m CON TERRENO DE LA COMUNIDAD.						A.CERÁMIC B.CEMENTO CONCRETO	PULIDO,		ACAB	ADO E	KTERIOR	A.PIN	NTURA, B.PINTURA, C.NO E.
PONIENTE	TERRENO DE LA C	RO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 22.521m, 60.991m CON NO DE LA COMUNIDAD Y CALLE SIN NOMBRE, 82.327m Y IN CON TERRENO DE LA COMUNIDAD.						A.TUBULAF	R, B.TUBUL	AR, C.NO TIENE.	ACAB	ADO IN	TERIOR	TIENE	
								A.ALUMINIO, B.TUBULAR, C.NO TIENE. MUEBLES					TIENE, B.ECONÓMICOS, TIENE.		
							14 OIÓN DE 1 4	0.001	OTDU	20101150	_				
FDACCIONEC		ACIÓN DE			VALOR RADOIAL	DEEED	TIPO	FOTADO		IACIÓN DE LA			UNITARIO	1	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	34806.407	VALOR (FACT. 0.41	VALOR PARCIAL	REFER.	TIPO	ESTADO	SUPI	ERFICIE (m ²) 32.00	<u>'</u>	VALUR	UNITARIO		VALUR PARCIAL
SUP. No. 2	54000.407	Ψ00.	10	0.41		В				78.00					
SUP. No. 3						C				28.00					
SUP. No. 4						D									
INCR. ESQ.															
SUP. TOTAL	<u>.:</u>	m ²	VA	LOR:		SUP	TOTAL	.:		m ²		V	ALOR:		
CRÓQUIS DEL F	PREDIO	REGISTRO CA	TASTRO:	0486-39_22	NORTE			V	ALOR TO	OTAL CATAST	TRAL				
										OR DE 0.41 POR S					
						CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAMÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.							CIONADO POR LA		
									Gu	anajuato, G	to., 0	5 de (October	del	2022
FI /	ADODÓ:			admin		ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ									



AVALÚO INMOBILIARIO

SOLICITANTE		DIRECCIÓN DI INVERSIÓN Y A			ONIAL. SECRETARÍA DE I	FINANZAS	5,	OFICIO SOLIC				FECHA SOLICITUD			2022-08-26		
ADQUIRIENTE		NO APLIC	CA														
MOTIVO DEL	AVALÚO	ESTIMAR	R EL VA	ALOR CAT	ASTRAL	Р	ROPÓSIT	TO DEL AV	ALÚO:	ACTUALIZ	ZACIÓI	N DEL	PADRÓN	INMO	OBILIARIO		
INMUEBLE QU	JE SE VALÚA	"TELESE	CUND	ARIA 734"									COORD	ENAL	DAS UTM ZONA 14 Q		
UBICACIÓN		CARRETI	ERA E	STATAL P	URÍSIMA DEL RINC	ÓN-CIU	DAD MA	ANUEL DO	DBLADO	, SIN NÚMERO)		OOOND	LIVAL	AS OTHER ZONA 14 Q		
COLONIA Ó P	OBLACIÓN	LOCALID	AD SA	N ÁNGEL		MUNI	CIPIO:		PURÍS	IMA DEL RINC	ÓN		2	X:			
		ESTADO	DE GL	JANAJUA	ГО								,	Υ:			
No. DE CUEN	TA PREDIAL	E-000306	-001		CLAVE DE UBICACIÓ	N CATA	STRAL										
CLASIFICAC	CIÓN DE LA ZONA	\ :		RÚSTIC)					CONST	RUCCI	ÓN					
S	ERVICIOS PÚBLI	COS EN LA	CALL	E DE UBI	CACIÓN	TIPO D	E CONS	TRUCCIÓN	DOMINA	ANTE EN LA CAL	LE:	MODERNO ECONÓMICO					
AGUA: Sí	DRENAJE:	E. ELÉCTR	ICA: S	Sí	TELÉFONO: Sí		EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑ								ıÑOS)		
PAVIMENTO:	Sí	ALUM. PÚBI	LICO: S	Sí	BANQUETA: No		A: B: C: D: E:								:		
ÍNDICE DE SA	TURACIÓN	30% TOPOGRAFÍA:			PENDIENTE LIGERA				ELE	MENTOS DE L	A CO	ISTRU	CCIÓN				
MEDIDAS Y	COLINDANCIAS	SEGÚN: LA	XXVI DE A FE DE TULAR D	FECHA 14 [L LIC. JOSÉ DE LA NOTAF	NÚMERO 7247, TOMO DE JUNIO DE 2013, ANTE DE JESÚS ROMO LIRA, AÍA PÚBLICA NÚMERO 16, E SAN FRANCISCO DEL	MUROS	ICTLIDA		S Y CASTIL	NE, C.NO TIENE.		INTERÍA ELÉCTA	RICA	TIENE	ULTA, B.NO TIENE, C.NO		
NORORIENTE	EN 50.312m Y LINE CENTENO.	DA CON FERN	NANDO	ROSALÍO V	/ELAZQUEZ	ENTRE	PISOS	A.NO TIENE	, B.NO TIE	NE, C.NO TIENE.	INST.	SANITA		A.FOS C.NO	SA SÉPTICA, B.NO TIENE, TIENE		
SURORIENTE	1	DA CON ERAS	SMO VII	LANUEVA	RODRÍGUEZ.	TECHO	S			O, B.LÁMINA	INS. ESI	P. / ACCE	SORIOS	A.NO	TIENE, B.NO TIENE, C.NO		
								GALVANIZA A.CEMENTO						A.PIN	TURA, B.NO TIENE, C.NO		
SURPONIENTE	EN 49.758m Y LINE EN 100.297m Y LIN			PISOS				CONCRETO.	1		TERIOR	TIENE					
NORPONIENTE	RINCÓN-CIUDAD N			IA EUTATA	ET OTTIONNA DEL	PUERT	AS	A.TUBULAF	R, B.NO TIE	NE, C.NO TIENE.	ACAB	ADO IN	ENION	TIENE			
						VENTA	NAS	A.TUBULAF	R, B.NO TIE	NE, C.NO TIENE.	MUEB	LES DE		C.NO	ONÓMICOS, B.NO TIENE, TIENE.		
	ļ																
		ACIÓN DEL					1			ACIÓN DE LAS	1						
	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UN		FACT.	VALOR PARCIAL	REFER.	TIPO	ESTADO	SUP	ERFICIE (m ²)	V	ALOR L	JNITARIO		VALOR PARCIAL		
SUP. No. 1	4994.512	\$70.62	2	0.8		A			180.00		-						
SUP. No. 2						В			42.00								
SUP. No. 3						С				403.00							
SUP. No. 4						D											
SUP. TOTAL	<u> </u>	m ² VALOR:					TOTAL	_		m ²		V/	LOR:				
CRÓQUIS DEL F		REGISTRO CATA				JUF.	IOIAL		NI OD TO		DAI	•	LOII.				
CHOQUIS DEL F	KEDIO	HEGISTHO CATA	NORTE	VALOR TOTAL CATASTRAL													
CONS									MEDIOS O FRIMONIAI Gu	anajuato, Gi	to., 05	o de C	October (del 2	2022		
	ARORÓ:			admin		I				DIRECTO	אם אם	-	STRO				