



Secretaría
de Finanzas,
Inversión y
Administración

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI
DIRECCIÓN DE CATASTRO**



AVALÚO INMOBILIARIO

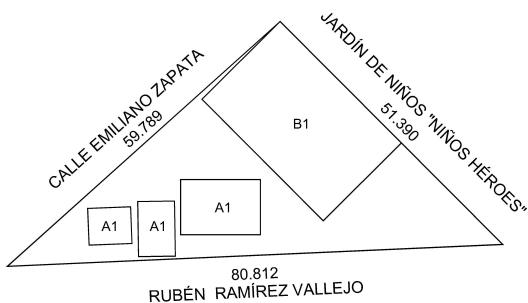
DATOS GENERALES

SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN			OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA				PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO	
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL				COORDENADAS UTM ZONA 14 Q		
INMUEBLE QUE SE VALÚA	ESCUELA PRIMARIA "EMILIANO ZAPATA"						
UBICACIÓN	CALLE EMILIANO ZAPATA, SIN NÚMERO						
COLONIA Ó POBLACIÓN	LOCALIDAD DE EL COLORADO	MUNICIPIO:	JARAL DEL PROGRESO			X: 288395	
	ESTADO DE GUANAJUATO					Y: 2247868	
No. DE CUENTA PREDIAL	E-000261-001	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL	201901428810101359675				

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:		RÚSTICO	CONSTRUCCIÓN						
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN			TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE:						
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: No	EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)					
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: Sí	BANQUETA: Sí	A: 15	B: 15	C: D:	E:		
ÍNDICE DE SATURACIÓN	20%	TOPOGRAFÍA:	PLANA	ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN					
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 6174 TOMO LXIII DE FECHA 21 DE MAYO DE 2013 ANTE LA FE DE LA LIC. SILVIA LEÓN LEÓN, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NUMERO 11, PARTIDO JUDICIAL DE VALLE DE SANTIAGO.				MUROS	A.TABIQUE, B.NO TIENE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE.		
NORORIENTE	51.390m CON JARDÍN DE NIÑOS "NIÑOS HÉROES".			ESTRUCTURA	A.CADERAS Y CASTILLOS, B.NO TIENE.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA, B.NO TIENE.		
NORPONIENTE	59.789m CON CALLE EMILIANO ZAPATA.			ENTREPISOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE.	INST. SANITARIA	A.FOSA SÉPTICA, B.NO TIENE.		
SUR	80.812m CON RUBÉN RAMÍREZ VALLEJO.			TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.NO TIENE.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE.		
				PISOS	A.CEMENTO PULIDO, B.FIRME CONCRETO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE.		
				PUERTAS	A.TUBULAR, B.NO TIENE.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE.		
				VENTANAS	A.TUBULAR, B.NO TIENE.	MUEBLES DE BAÑO	A.ECONÓMICOS, B.NO TIENE.		

VALUACIÓN DEL TERRENO					VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES					
FRACTIÖNES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	1534.265	\$59.99	0.8	\$73,632.45	A	3-3		213.00	\$2,549.56	\$543,056.28
SUP. No. 2					B	15-3		504.00	\$1,171.31	\$590,340.24
SUP. No. 3					C					
SUP. No. 4					D					
INCR. ESQ.										
SUP. TOTAL: 1534.265 m²		VALOR:		\$73,632.45	SUP. TOTAL:	717.00 m²		VALOR:		\$1,133,396.52

CROQUIS DEL PREDIO	REGISTRO CATASTRO: 0486-22_22	NORTE	VALOR TOTAL CATASTRAL	\$1,207,028.97
--------------------	-------------------------------	-------	------------------------------	----------------



DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CALLE, EMILIANO ZAPATA, SN, LOCALIDAD, EL COLORADO, 38484, JARAL DEL PROGRESO, GUANAJUATO, entre calles, CALLE, ANTONIO PLAZA, CALLE, FRANCISCO I. MADERO, ref., TELESECUNDARIA 734, 20.317064, -101.026658

OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CALCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAFÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR



**Secretaría
de Finanzas,
Inversión y
Administración**

mayra.contreras

LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.

Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022

ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ
DIRECTORA DE CATASTRO



**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI
DIRECCIÓN DE CATASTRO**



AVALÚO INMOBILIARIO

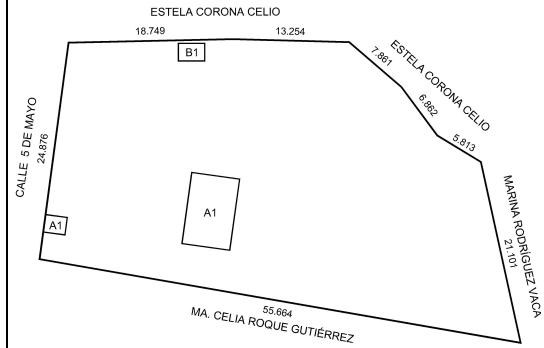
DATOS GENERALES

SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN			OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA			PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO		
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL			INMUEBLE QUE SE VALÚA	JARDÍN DE NIÑOS "JUAN ESCUTIA"		
UBICACIÓN	CALLE 5 DE MAYO, SIN NÚMERO			COORDENADAS UTM ZONA 14 Q			
COLONIA Ó POBLACIÓN	LOCALIDAD SAN ANTONIO DE PERALTA	MUNICIPIO:	ABASOLO	X:	246041	Y:	2266373
No. DE CUENTA PREDIAL	G-001687-001	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL		202844254810126048407			

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:		RÚSTICO	CONSTRUCCIÓN				
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN			TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE:				
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: No	EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)			
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: No	BANQUETA: No	A: 19	B: 19	C: D:	E:
ÍNDICE DE SATURACIÓN	30%	TOPOGRAFÍA:	PLANA	ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN			
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO		ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 2733 VOLUMEN XXIX DE FECHA 9 DE SEPTIEMBRE DE 2014, ANTE LA FE DE LA LIC. NOELIA LOPEZ GALLEGOS, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NUMERO 1 PARTIDO JUDICIAL DE PÉNJAMO.				Muros A.TABIQUE, B.TABIQUE.	
NORTE	CINCO TRAMOS EN LÍNEA RECTA QUEBRADA: PRIMERO DE 18.749m, SEGUNDO DE 13.254m, TERCERO DE 7.861m, CUARTO DE 6.862m Y QUINTO DE 5.813m Y LINDA CON ESTELA CORONA CELIO.			ESTRUCTURA	A.CADENAS Y CASTILLOS, B.MIXTA.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE.
SUR	55.664m Y LINDA CON MA. CELIA ROQUE GUTIÉRREZ.			ENTREPISOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE.	INST. SANITARIA	A.POSA SÉPTICA, B.NO TIENE.
ORIENTE	21.101m Y LINDA CON MARINA RODRÍGUEZ VACA.			TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.LÁMINA GALVANIZADA.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE.
PONIENTE	24.876m Y LINDA CON CALLE 5 DE MAYO.			PISOS	A.CEMENTO PULIDO, B.FIRME CONCRETO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA.
				PUERTAS	A.TUBULAR, B.TUBULAR.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE.
				VENTANAS	A.TUBULAR, B.NO TIENE.	MUEBLES DE BAÑO	A.ECONÓMICOS, B.NO TIENE.

VALUACIÓN DEL TERRENO				VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES			
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO
SUP. No. 1	1368.489	\$76.61	0.8	\$83,871.95	A	3-3	50.00
SUP. No. 2					B	4-2	6.00
SUP. No. 3					C		
SUP. No. 4					D		
INCR. ESQ.							
SUP. TOTAL: 1368.489 m²		VALOR:		\$83,871.95	SUP. TOTAL:	56.00 m²	VALOR:
CROQUIS DEL PREDIO	REGISTRO CATASTRO: 0486-23_22			VALOR TOTAL CATASTRAL			
							\$248,248.25

NORTE



<small>DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CALLE, 5 DE MAYO, SN, LOCALIDAD, SAN ANTONIO DE PERALTA, 36986, ABASOLO, GUANAJUATO, entre calles, PRIVADA, NINGUNO, CALLE, 5 DE MAYO, ref., JARDÍN DE NIÑOS JUAN ESCUTIA, 20.478960, -101.434678</small>



Secretaría
de Finanzas,
Inversión y
Administración

mayra.contreras

OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAFÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.

Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022

ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ
DIRECTORA DE CATASTRO





**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI
DIRECCIÓN DE CATASTRO**

AVALÚO INMOBILIARIO

DATOS GENERALES



SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN			OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26			
ADQUIRIENTE	NO APLICA			PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO					
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL			COORDENADAS UTM ZONA 14 Q						
INMUEBLE QUE SE VALÚA	ESCUELA PRIMARIA "JUSTO SIERRA"									
UBICACIÓN	CALLE JUSTO SIERRA, SIN NUMERO									
COLONIA Ó POBLACIÓN	LOCALIDAD "PASO DE COBOS"	MUNICIPIO:	HUANÍMARO	X:	240744					
	ESTADO DE GUANAJUATO			Y:	2249984					
No. DE CUENTA PREDIAL	G-000145-001	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL		201949027110128589816						

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:		RÚSTICO	CONSTRUCCIÓN						
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN			TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE:						
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: Sí		EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)				
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: Sí	BANQUETA: Sí	A: 19	B: 19	C: 5	D: E:		
ÍNDICE DE SATURACIÓN	50%	TOPOGRAFÍA:	PLANA	ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN					
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO PLAN				MUROS	A.TABIQUE, B.TABIQUE, C.NO TIENE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.		
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 12743, TOMO CI DE FECHA 26 DE FEBRERO DE 2014 ANTE LA FE DEL LIC. RUBÉN ÁVILA MAGANA, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 3, PARTIDO JUDICIAL DE PÉNJAMO.				ESTRUCTURA	A.CADERAS Y CASTILLOS, B.MIXTA, C.METÁLICA.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA, B.VISIBLE, C.NO TIENE.		
NORTE	EN DOS TRAMOS; EN LÍNEA RECTA, DE 16.527m CON LEONEL GARCÍA ESPINOZA, 44.671m CON CAMINO SIN NOMBRE.			ENTREPISOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.	INST. SANITARIA	A.OCULTA, B.NO TIENE, C.NO TIENE.		
ORIENTE	EN TRES TRAMOS; EN LÍNEA QUEBRADA 24.913m, 29.592m Y 34.831m CON IGNACIO MEJÍA NIÑO.			TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.MIXTOS, C.LAMITEJA.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.		
SUR	EN 25.957m CON CALLE JUSTO SIERRA.			PISOS	A.CEMENTO PULIDO, B.CEMENTO PULIDO, C.FIRME CONCRETO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE.		
PONIENTE	EN CINCO TRAMOS; EN LÍNEA QUEBRADA 26.061m, 4.823m, 0.517m, 1.089m Y 25.248m CON TERESA VENEGAS LÓPEZ Y CARLOS MEJÍA VENEGAS.			PUERTAS	A.TUBULAR, B.TUBULAR, C.NO TIENE.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE.		
				VENTANAS	A.TUBULAR, B.ALUMINIO, C.NO TIENE.	MUEBLES DE BAÑO	A.ECONÓMICOS, B.NO TIENE, C.NO TIENE.		

VALUACIÓN DEL TERRENO					VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES					
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	2450.066	\$92.64	0.8	\$181,579.29	A	3-3		113.00	\$2,875.91	\$324,977.83
SUP. No. 2					B	4-2		142.00	\$2,306.15	\$327,473.30
SUP. No. 3					C	4-5		69.00	\$804.53	\$55,512.57
SUP. No. 4					D					
INCR. ESQ.					SUP. TOTAL:	324.00 m ²		VALOR:	\$707,963.70	
SUP. TOTAL: 2450.066 m ²	VALOR:	\$181,579.29								

CROQUIS DEL PREDIO		REGISTRO CATASTRO: 0486-24_22	NORTE	VALOR TOTAL CATASTRAL	\$889,542.99
DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CALLE, JUSTO SIERRA, SN, LOCALIDAD, PASO DE COBOS, 36997, HUANÍMARO, GUANAJUATO, entre calles, PRIVADA, NINGUNO, CALLE, LEOPOLDO CONTRERAS, ref., ESCUELA PRIMARIA JUSTO SIERRA, 20.330285, -101.483050					



Secretaría
de Finanzas,
Inversión y
Administración

mayra.contreras

OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAFÉMICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.

Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022

ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ
DIRECTORA DE CATASTRO





Secretaría
de Finanzas,
Inversión y
Administración

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI
DIRECCIÓN DE CATASTRO**

AVALÚO INMOBILIARIO

DATOS GENERALES



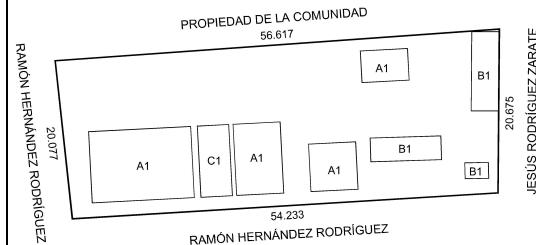
SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN			OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA			PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO		
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL			INMUEBLE QUE SE VALÚA	ESCUELA PRIMARIA "JOSÉ MARÍA MORELOS"		
UBICACIÓN	DOMICILIO CONOCIDO, SIN NUMERO			COLONIA Ó POBLACIÓN	LOCALIDAD CHURINCILLO	MUNICIPIO:	PÉNJAMO
	GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO						X: 197895 Y: 2251572

No. DE CUENTA PREDIAL F-0008010-001 CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL 202017910710153360347

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:		RÚSTICO	CONSTRUCCIÓN					
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN			TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE:					
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: No		EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)			
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: Sí	BANQUETA: No	A: 10	B: 15	C: 4	D: E:	
ÍNDICE DE SATURACIÓN	20%	TOPOGRAFÍA:	PLANA	ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN				
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 2796 VOLUMEN XXX DE FECHA 5 DE DICIEMBRE DE 2014, ANTE LA FE DE LA LIC. NOELIA LOPEZ GALLEGOS, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NUMERO 1 PARTIDO JUDICIAL DE PÉNJAMO.				MUROS	A.TABIQUE, B.TABIQUE, C.NO TIENE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.	
NORTE	56.617m	Y LINDA CON PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD.		ESTRUCTURA	A.CADENAS Y CASTILLOS, B.CADENAS Y CASTILLOS, C.METÁLICA.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA, B.OCULTA, C.NO TIENE.	
SUR	54.233m	Y LINDA CON RAMÓN HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ.		ENTREPISOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.	INST. SANITARIA	A.FOSA SÉPTICA, B.NO TIENE, C.NO TIENE.	
ORIENTE	20.675m	Y LINDA CON JESÚS RODRÍGUEZ ZARATE.		TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.LOSA DE CONCRETO, C.LÁMINA GALVANIZADA.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.	
PONIENTE	20.077m	Y LINDA CON RAMÓN HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ.		PISOS	A.CERÁMICOS ECONÓMICOS, B.CEMENTO PULIDO, C.FIRME CONCRETO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE.	
				PUERTAS	A.TUBULAR, B.TUBULAR, C.NO TIENE.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE.	
				VENTANAS	A.ALUMINIO, B.TUBULAR, C.NO TIENE.	MUEBLES DE BAÑO	A.ECONÓMICOS, B.NO TIENE, C.NO TIENE.	

VALUACIÓN DEL TERRENO					VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES					
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	1126.849	\$79.91	0.8	\$72,037.20	A	3-2	231.00	\$3,993.56	\$922,512.36	
SUP. No. 2					B	3-3	68.00	\$3,275.09	\$222,706.12	
SUP. No. 3					C	4-5	36.00	\$914.39	\$32,918.04	
SUP. No. 4					D					
INCR. ESQ.										
SUP. TOTAL: 1126.849 m²	VALOR:	\$72,037.20			SUP. TOTAL: 335.00 m²	VALOR:	\$1,178,136.52			

CROQUIS DEL PREDIO REGISTRO CATASTRO: 0486-25_22 NORTE **VALOR TOTAL CATASTRAL** \$1,250,173.72





Secretaría
de Finanzas,
Inversión y
Administración

mayra.contreras

OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAFÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.

Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022

ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ
DIRECTORA DE CATASTRO



**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI
DIRECCIÓN DE CATASTRO**

AVALÚO INMOBILIARIO

DATOS GENERALES

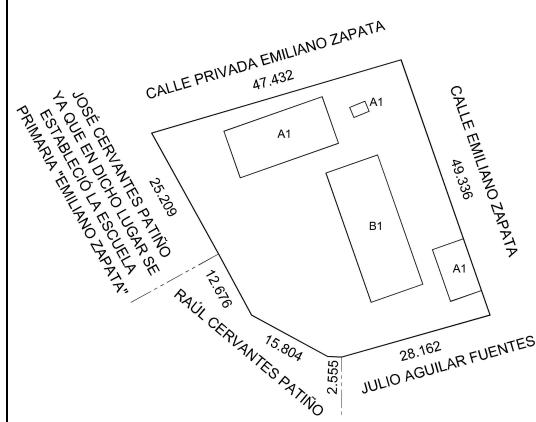


SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN			OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA				PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO	
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL				COORDENADAS UTM ZONA 14 Q		
INMUEBLE QUE SE VALÚA	ESCUELA PRIMARIA "EMILIANO ZAPATA"						
UBICACIÓN	CALLE EMILIANO ZAPATA, SIN NÚMERO						
COLONIA Ó POBLACIÓN	LOCALIDAD "EL TORO"				MUNICIPIO:	TARIMORO	X: 325332 Y: 2252383
GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO							
No. DE CUENTA PREDIAL	G-917-001	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL			202141711410040244411		

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:		RÚSTICO	CONSTRUCCIÓN						
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN			TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE:						
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: No		EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)				
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: Sí	BANQUETA: No		A: 16 B: 12 C: D: E:				
ÍNDICE DE SATURACIÓN	10%	TOPOGRAFÍA:	PLANA	ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN					
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 6148 TOMO LV DE FECHA 23 DE ABRIL DE 2013 ANTE LA FE DEL LIC. Y NOTARIO SAÚL FLORES PRIETO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 6, PARTIDO JUDICIAL DE SALVATIERRA.				MUROS	A.TABIQUE, B.NO TIENE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE.		
				ESTRUCTURA	A.CADERAS Y CASTILLOS, B.NO TIENE.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA, B.NO TIENE.		
NORTE	47.432m CON CALLE PRIVADA EMILIANO ZAPATA.			ENTREPISOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE.	INST. SANITARIA	A.FOSA SÉPTICA, B.NO TIENE.		
SUR	28.162m CON JULIO AGUILAR FUENTES.			TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.NO TIENE.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE.		
ORIENTE	49.336m CON CALLE EMILIANO ZAPATA.			PISOS	A.CEMENTO PULIDO, B.FIRME CONCRETO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE.		
PONIENTE	CUATRO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 2.555m, 15.804m Y 12.676m CON RAÚL CERVANTES PATIÑO Y 25.209m CON JOSÉ CERVANTES PATIÑO, YA QUE EN DICHO LUGAR SE ESTABLECIÓ LA ESCUELA PRIMARIA "EMILIANO ZAPATA".			PUERTAS	A.TUBULAR, B.NO TIENE.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE.		
				VENTANAS	A.TUBULAR, B.NO TIENE.	MUEBLES DE BAÑO	A.ECONÓMICOS, B.NO TIENE.		

VALUACIÓN DEL TERRENO				VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES						
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	2081.038	\$79.66	0.8	\$132,620.39	A	3-3		237.00	\$3,244.27	\$768,891.99
SUP. No. 2					B	15-3		250.00	\$1,492.77	\$373,192.50
SUP. No. 3					C					
SUP. No. 4					D					
INCR. ESQ.										
SUP. TOTAL:	2081.038 m²	VALOR:		\$132,620.39	SUP. TOTAL:	487.00 m²	VALOR:		\$1,142,084.49	

CROQUIS DEL PREDIO	REGISTRO CATASTRO: 0486-26_22	NORTE	VALOR TOTAL CATASTRAL
			\$1,274,704.88





Secretaría
de Finanzas,
Inversión y
Administración

ELABORÓ:

mayra.contreras

OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAFÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.

Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022

ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ
DIRECTORA DE CATASTRO





**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI
DIRECCIÓN DE CATASTRO**



AVALÚO INMOBILIARIO

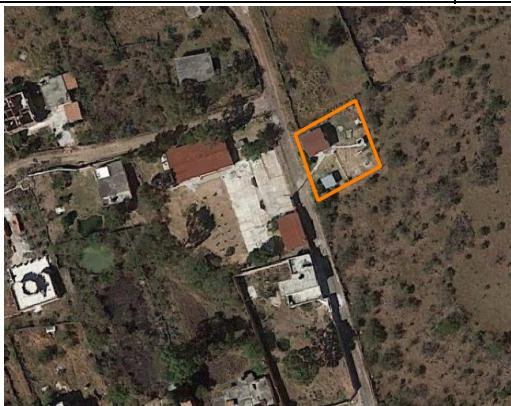
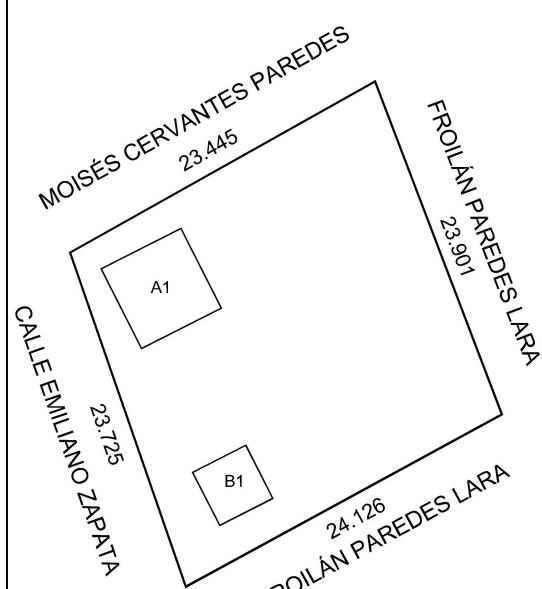
DATOS GENERALES

SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN			OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA			PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO		
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL			INMUEBLE QUE SE VALÚA	JARDÍN DE NIÑOS "AMALIA GONZÁLEZ CABALLERO"		
UBICACIÓN	CALLE EMILIANO ZAPATA, SIN NÚMERO			COLONIA Ó POBLACIÓN	LOCALIDAD "EL TORO" MUNICIPIO: TARIMORO		
COLONIA Ó POBLACIÓN	ESTADO DE GUANAJUATO				X: 325370 Y: 2252398		
No. DE CUENTA PREDIAL	G-916-001	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL			202142211710040231361		

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: RÚSTICO				CONSTRUCCIÓN			
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN				TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE: MODERNO ECONÓMICO			
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: No		EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)		
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: Sí	BANQUETA: No	A: 16	B: 8	C: D:	E:
ÍNDICE DE SATURACIÓN	10%	TOPOGRAFÍA:	PLANA	ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN			
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUN ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 6147 TOMO LV DE FECHA 23 DE ABRIL DE 2013 ANTE LA FE DEL LIC. Y NOTARIO SAÚL FLORES PRIETO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 6, PARTIDO JUDICIAL DE SALVATIERRA.				MUROS	A.TABIQUE, B.NO TIENE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE.
NORTE	23.445m CON MOISÉS CERVANTES PAREDES.			ESTRUCTURA	A.CADENAS Y CASTILLOS, B.METALICA.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA, B.NO TIENE.
SUR	24.126m CON FROLÍAN PAREDES LARA.			ENTREPISOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE.	INST. SANITARIA	A.FOSA SÉPTICA, B.NO TIENE.
ORIENTE	23.901m CON FROLÍAN PAREDES LARA.			TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.LAMINA GALVANIZADA.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE.
PONIENTE	23.725m CON CALLE EMILIANO ZAPATA.			PISOS	A.CEMENTO PULIDO, B.FIRME CONCRETO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE.
				PUERTAS	A.TUBULAR, B.NO TIENE.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE.
				VENTANAS	A.TUBULAR, B.NO TIENE.	MUEBLES DE BAÑO	A.ECONÓMICOS, B.NO TIENE.

VALUACIÓN DEL TERRENO					VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES					
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	560.726	\$79.66	1.0	\$44,667.43	A	3-3		36.00	\$3,244.27	\$116,793.72
SUP. No. 2					B	4-5		16.00	\$906.70	\$14,507.20
SUP. No. 3					C					
SUP. No. 4					D					
INCR. ESQ.										
SUP. TOTAL: 560.726 m²		VALOR:		\$44,667.43	SUP. TOTAL:	52.00 m²		VALOR:		\$131,300.92

CROQUIS DEL PREDIO	REGISTRO CATASTRO: 0486-27_22	NORTE	VALOR TOTAL CATASTRAL
			\$175,968.35





Secretaría
de Finanzas,
Inversión y
Administración

mayra.contreras

Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022

ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ
DIRECTORA DE CATASTRO



**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI
DIRECCIÓN DE CATASTRO**



AVALÚO INMOBILIARIO

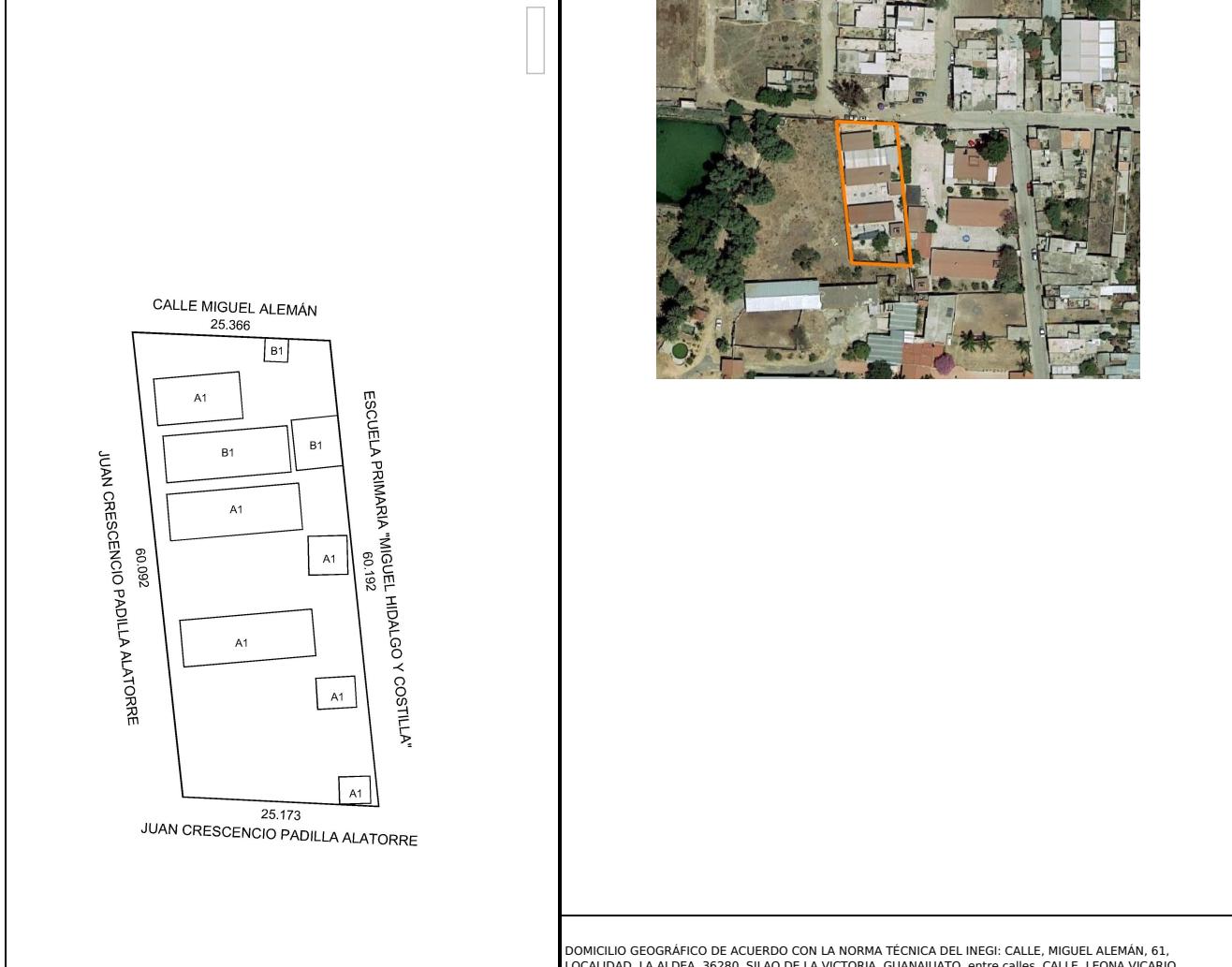
DATOS GENERALES

SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN			OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA			PROPOSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO		
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL			INMUEBLE QUE SE VALÚA	EL JARDÍN DE NIÑOS "GABRIELA MISTRAL"		
UBICACIÓN	CALLE MIGUEL ALEMÁN, NÚMERO 61			COLONIA Ó POBLACIÓN	LOCALIDAD DE LA ALDEA		
	ESTADO DE GUANAJUATO			MUNICIPIO:	SILAO		
No. DE CUENTA PREDIAL	E-000888-001	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL			X: 241624 Y: 2313264		
					205406005510129019632		

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:HABITACIONAL ECONÓMICO			CONSTRUCCIÓN				
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN			TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE: MODERNO ECONÓMICO				
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: Sí		EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)		
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: Sí	BANQUETA: No	A: 13	B: 13	C: D:	E:
ÍNDICE DE SATURACIÓN	50%	TOPOGRAFÍA:	PLANA	ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN			
		ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 11582 TOMO CXI DE FECHA 20 DE FEBRERO DE 2013 ANTE LA FE DEL LIC. RICARDO AZUELA ESPINOZA, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 13, PARTIDO JUDICIAL SILAO.		MUROS	A.TABIQUE, B.NO TIENE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE.
				ESTRUCTURA	A.CADENAS Y CASTILLOS, B.METALICA.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA, B.NO TIENE.
				ENTREPISOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE.	INST. SANITARIA	A.OCULTA, B.NO TIENE.
				TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.LÁMINA GALVANIZADA.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE.
				PISOS	A.CERÁMICOS ECONÓMICOS, B.FIRME CONCRETO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE.
				PUERTAS	A.TUBULAR, B.NO TIENE.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE.
				VENTANAS	A.ALUMINIO, B.NO TIENE.	MUEBLES DE BAÑO	A.ECONÓMICOS, B.NO TIENE.

VALUACIÓN DEL TERRENO					VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES					
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	1502.524	\$385.17	0.62	\$358,810.84	A	3-2		329.00	\$4,038.86	\$1,328,784.94
SUP. No. 2					B	4-5		144.00	\$924.19	\$133,083.36
SUP. No. 3					C					
SUP. No. 4					D					
INCR. ESQ.										
SUP. TOTAL:1502.524 m²	VALOR:	\$358,810.84			SUP. TOTAL: 473.00 m²	VALOR:	\$1,461,868.30			

CROQUIS DEL PREDIO	REGISTRO CATASTRO: 0486-28_22	NORTE	VALOR TOTAL CATASTRAL
			\$1,820,679.14





**Secretaría
de Finanzas,
Inversión y
Administración**

mayra.contreras

LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.

Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022

ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ
DIRECTORA DE CATASTRO



**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI
DIRECCIÓN DE CATASTRO**



AVALÚO INMOBILIARIO

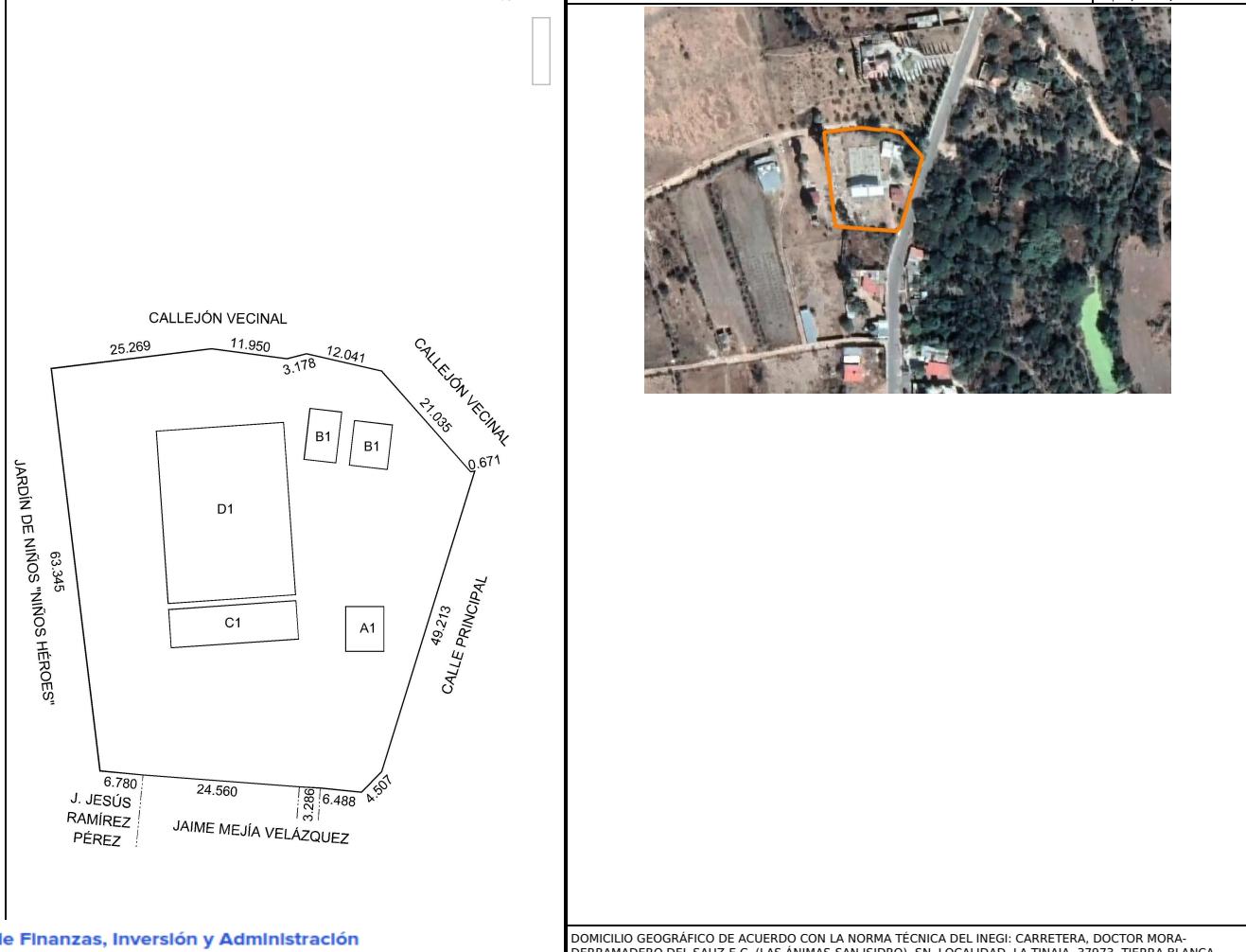
DATOS GENERALES

SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN			OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA			PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO		
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL			INMUEBLE QUE SE VALÚA	ESCUELA PRIMARIA "PADRE HIDALGO"		
UBICACIÓN	CALLE PRINCIPAL, SIN NÚMERO			COLONIA Ó POBLACIÓN	LOCALIDAD LA TINAJA		
	GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO				MUNICIPIO: TIERRA BLanca		
No. DE CUENTA PREDIAL	44-G-000032-001	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL					210513992510016047289

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:		RÚSTICO	CONSTRUCCIÓN				
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN			TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE:				
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: No		EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)		
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: Sí	BANQUETA: No	A: 19	B: 11	C: 1	D: 19 E:
ÍNDICE DE SATURACIÓN	10%	TOPOGRAFÍA:	PLANA	ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN			
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO		ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 8455 TOMO CVIII DE FECHA 14 DE NOVIEMBRE DE 2013, ANTE LA FE DEL LIC. JORGE FRANCISCO GONZÁLEZ GARCÍA, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NUMERO 6 PARTIDO JUDICIAL DE TIERRA BLanca.		MUROS	A.TABIQUE, B.MULTIPANEL, C.NO TIENE, D.NO TIENE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE, D.NO TIENE.
NORTE	EN 6 TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA 25.269m, 11.950m, 3.178m, 12.041m, 21.035m Y 0.671m CON CALLEJÓN VECINAL.			ESTRUCTURA	A.CADENAS Y CASTILLOS, B.MULTIPANEL, C.METÁLICA, D.NO TIENE.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA, B.OCULTA, C.NO TIENE, D.NO TIENE.
SUR	EN 4 TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 6.488m, 3.286m, 24.560m CON JAIME MEJÍA VELÁZQUEZ Y 6.780m CON J. JESÚS RAMÍREZ PÉREZ			TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.MULTITECHO, C.LÁMINA GALVANIZADA, D.NO TIENE.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE, D.NO TIENE.
ESTE	EN 2 TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 49.213m Y 4.507m CON CALLE PRINCIPAL.			PISOS	A.CEMENTO PULIDO, B.CERÁMICOS ECONOMICOS, C.FIRME CONCRETO, D.FIRME CONCRETO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE, D.NO TIENE.
OESTE	EN 63.345m CON JARDÍN DE NIÑOS "NIÑOS HÉROES"			PUERTAS	A.TUBULAR, B.TUBULAR, C.NO TIENE, D.NO TIENE.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE, D.NO TIENE.
				VENTANAS	A.TUBULAR, B.ALUMINIO, C.NO TIENE, D.NO TIENE.	MUEBLES DE BAÑO	A.ECONOMICOS, B.NO TIENE, C.NO TIENE, D.NO TIENE.

VALUACIÓN DEL TERRENO					VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES					
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	3588.932	\$70.95	0.8	\$203,707.78	A	3-3		42.00	\$2,900.54	\$121,822.68
SUP. No. 2					B	4-2		82.00	\$2,359.45	\$193,474.90
SUP. No. 3					C	4-3		120.00	\$1,681.96	\$201,835.20
SUP. No. 4					D	15-3		540.00	\$1,333.85	\$720,279.00
INCR. ESQ.										
SUP. TOTAL: 3588.932 m²		VALOR:		\$203,707.78	SUP. TOTAL:	784.00 m²		VALOR:		\$1,237,411.78

CROQUIS DEL PREDIO	REGISTRO CATASTRO: 0486-29_22	NORTE	VALOR TOTAL CATASTRAL	\$1,441,119.56
--------------------	-------------------------------	-------	------------------------------	----------------





Secretaría
de Finanzas,
Inversión y
Administración

ELABORÓ:

mayra.contreras

OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAFÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.

Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022

ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ
DIRECTORA DE CATASTRO



**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI
DIRECCIÓN DE CATASTRO**

AVALÚO INMOBILIARIO

DATOS GENERALES

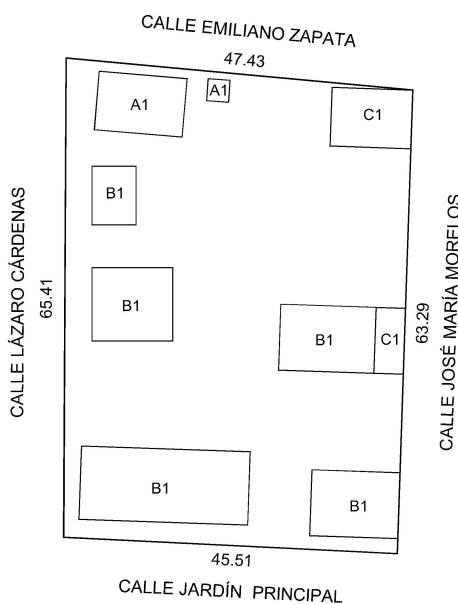


SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN			OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA			PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO		
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL			COORDENADAS UTM ZONA 14 Q			
INMUEBLE QUE SE VALÚA	ESCUELA PRIMARIA "FRANCISCO I. MADERO"						
UBICACIÓN	CALLE JARDÍN PRINCIPAL, NUMERO 984						
COLONIA Ó POBLACIÓN	COLONIA 18 DE MARZO	MUNICIPIO:	VILLAGRÁN	X:	287702		
	ESTADO DE GUANAJUATO			Y:	2274272		
No. DE CUENTA PREDIAL	E-000268-001	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL	203319541410102111478				

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:		RÚSTICO	CONSTRUCCIÓN						
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN			TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE:						
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: Sí		EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)				
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: Sí	BANQUETA: Sí	A: 13	B: 169	C: 210	D: E:		
ÍNDICE DE SATURACIÓN	90%	TOPOGRAFÍA:	PLANA	ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN					
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUN:				MUROS	A.TABIQUE, B.TABIQUE, C.NO TIENE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.		
LEY FE DEL LIC. RODOLFO GERARDO VAZQUEZ ALVARADO, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 5, PARTIDO JUDICIAL DE CORTAZAR.				ESTRUCTURA	A.CADENAS Y CASTILLOS, B.CADENAS Y CASTILLOS, C.METALICA.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA, B.OCULTA, C.NO TIENE.		
NORTE	47.43m CON CALLE EMILIANO ZAPATA.	ENTREPISOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.		INST. SANITARIA	A.NO TIENE, B.OCULTA, C.NO TIENE.			
SUR	45.51m CON CALLE JARDÍN PRINCIPAL.	TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.LOSA DE CONCRETO, C.LÁMINA GALVANIZADA.		INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.			
PONIENTE	65.41m CON CALLE LÁZARO CÁRDENAS.	PISOS	A.CERAMICOS ECONOMICOS, B.CEMENTO PULIDO, C.FIRME CONCRETO.		ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE.			
ORIENTE	63.29m CON CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS.	PUERTAS	A.CORTINA DE ACERO, B.TUBULAR, C.NO TIENE.		ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE.			
		VENTANAS	A.ALUMINIO, B.TUBULAR, C.NO TIENE.		MUEBLES DE BAÑO	A.NO TIENE, B.ECONOMICOS, C.NO TIENE.			

VALUACIÓN DEL TERRENO					VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES					
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	2985.090	\$93.92	0.8	\$224,287.72	A	3-2		105.00	\$3,859.93	\$405,292.65
SUP. No. 2					B	3-3		613.00	\$3,165.23	\$1,940,285.99
SUP. No. 3					C	4-4		124.00	\$1,148.41	\$142,402.84
SUP. No. 4					D					
INCR. ESO.										
SUP. TOTAL: 2985.090 m ²		VALOR:		\$224,287.72	SUP. TOTAL:	842.00 m ²			VALOR:	\$2,487,981.48

CROQUIS DEL PREDIO	REGISTRO CATASTRO: 0486-30_22	NORTE	VALOR TOTAL CATASTRAL	\$2,712,269.20
--------------------	-------------------------------	-------	------------------------------	----------------





Secretaría
de Finanzas,
Inversión y
Administración

ELABORÓ:

mayra.contreras

OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAFÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.

Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022

ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ
DIRECTORA DE CATASTRO





Secretaría
de Finanzas,
Inversión y
Administración

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI
DIRECCIÓN DE CATASTRO**



AVALÚO INMOBILIARIO

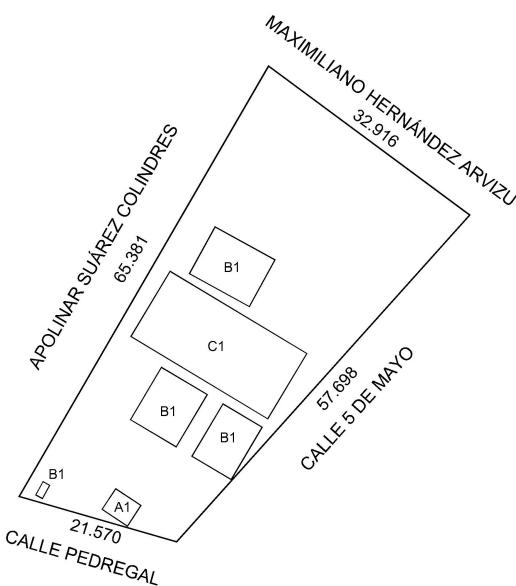
DATOS GENERALES

SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN			OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA			PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO		
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL			INMUEBLE QUE SE VALÚA	ESCUELA PRIMARIA "IGNACIO ALLENDE"		
UBICACIÓN	CALLE 5 DE MAYO, SIN NÚMERO			COLONIA Ó POBLACIÓN	LOCALIDAD CERRITO DE LA ESTANCIA	MUNICIPIO:	DOCTOR MORA
	GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO					X:	362508
No. DE CUENTA PREDIAL	G-000354-001	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL				Y:	2335396

210652329110019259277

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:		RÚSTICO	CONSTRUCCIÓN				
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN			TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE:				
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: No		EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)		
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: Sí	BANQUETA: No	A: 4	B: 15	C: 3	D: E:
ÍNDICE DE SATURACIÓN	20%	TOPOGRAFÍA:	PLANA	ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN			
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUN:		ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 8407, TOMO CVIII DE FECHA 24 DE OCTUBRE DE 2013, ANTE LA FE DEL LIC. JORGE FRANCISCO GONZÁLEZ GARCIA, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NUMERO 6, PARTIDO JUDICIAL DE TIERRA BLanca.		MUROS	A.TABIQUE, B.TABIQUE, C.NO TIENE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.
NORTE	EN 32.916m CON MAXIMILIANO HERNÁNDEZ ARVIZU.			ESTRUCTURA	A.CADENAS Y CASTILLOS, B.CADENAS Y CASTILLOS, C.METALICA.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA, B.OCULTA, C.NO TIENE.
SUR	EN 21.570m CON CALLE PEDREGAL.			ENTREPISOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.	INST. SANITARIA	A.FOSA SÉPTICA, B.NO TIENE, C.NO TIENE.
ESTE	EN 57.698m CON CALLE 5 DE MAYO.			TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.LOSA DE CONCRETO, C.LÁMINA GALVANIZADA.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.
OESTE	EN 65.381m CON APOLINAR SUÁREZ COLINDRES.			PISOS	A.CERAMICOS ECONOMICOS, B.CEMENTO PULIDO, C.FIRME CONCRETO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE.
				PUERTAS	A.TUBULAR, B.TUBULAR, C.NO TIENE.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE.
				VENTANAS	A.ALUMINIO, B.TUBULAR, C.NO TIENE.	MUEBLES DE BAÑO	A.ECONOMICOS, B.ECONOMICOS, C.NO TIENE.

VALUACIÓN DEL TERRENO					VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES				
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNITARIO
SUP. No. 1	1624.243	\$78.13	0.8	\$101,521.68	A	3-2		13.00	\$3,779.57
SUP. No. 2					B	3-3		169.00	\$3,097.06
SUP. No. 3					C	4-4		210.00	\$1,166.29
SUP. No. 4					D				\$244,920.90
INCR. ESO.									
SUP. TOTAL: 1624.243 m²		VALOR:		\$101,521.68	SUP. TOTAL:			392.00 m²	VALOR:
CROQUIS DEL PREDIO	REGISTRO CATASTRO: 0486-31_22				VALOR TOTAL CATASTRAL				
									\$918,980.13





Secretaría
de Finanzas,
Inversión y
Administración

ELABORÓ:

mayra.contreras

OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CALCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAFÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.

Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022

ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ
DIRECTORA DE CATASTRO





DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI
DIRECCIÓN DE CATASTRO



AVALÚO INMOBILIARIO

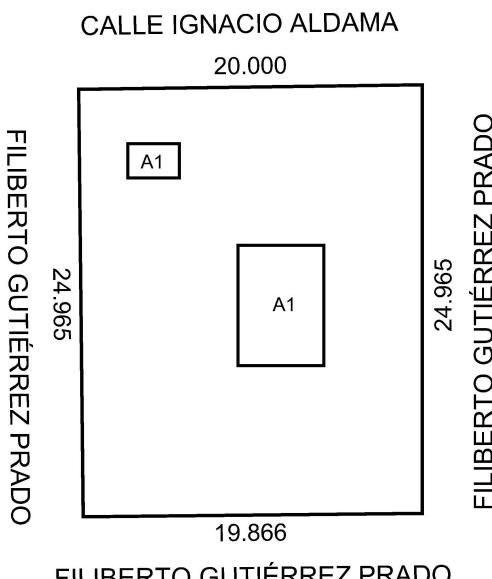
DATOS GENERALES

SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN			OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA				PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO	
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL				COORDENADAS UTM ZONA 14 Q		
INMUEBLE QUE SE VALÚA	JARDÍN DE NIÑOS "IGNACIO ALDAMA"						
UBICACIÓN	CALLE ALDAMA, NÚMERO 110						
COLONIA Ó POBLACIÓN	LOCALIDAD "LA TINAJA"	MUNICIPIO:	SANTA CRUZ DE JUVENTINO ROSAS		X: 287528		
	ESTADO DE GUANAJUATO				Y: 2290808		
No. DE CUENTA PREDIAL	E-000336-001	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL		202417040110102243169			

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:		MÍNIMO	CONSTRUCCIÓN			
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN			TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE:			
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: No	EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)		
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: Sí	BANQUETA: No	A: 15	B: C: D: E:	
ÍNDICE DE SATURACIÓN	30%	TOPOGRAFÍA:	PENDIENTE LIGERA	ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN		
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN:		ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 9483 VOLUMEN LXXX DE FECHA 10 DE AGOSTO DE 2015, ANTE LA FE DEL LIC. RAÚL COSSIO, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 1, PARTIDO JUDICIAL DE SANTA CRUZ DE JUVENTINO ROSAS.	MUROS	A.TABIQUE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE.
NORTE	20.000m CON CALLE IGNACIO ALDAMA.		ESTRUCTURA	A.CADENAS Y CASTILLOS.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA.
SUR	19.866m CON FILIBERTO GUTIÉRREZ PRADO.					
ORIENTE	24.965m CON FILIBERTO GUTIÉRREZ PRADO.		TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE.
PONIENTE	24.965m CON FILIBERTO GUTIÉRREZ PRADO.		PISOS	A.CEMENTO PULIDO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA.
			PUERTAS	A.TUBULAR.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA.
			VENTANAS	A.ALUMINIO.	MUEBLES DE BANO	A.ECONÓMICOS.

VALUACIÓN DEL TERRENO				VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES						
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	496.944	\$79.00	1.0	\$39,258.58	A	3-3		41.00	\$2,925.80	\$119,957.80
SUP. No. 2					B					
SUP. No. 3					C					
SUP. No. 4					D					
INCR. ESQ.										
SUP. TOTAL: 496.944 m²		VALOR:		\$39,258.58	SUP. TOTAL:	41.00 m²			VALOR:	\$119,957.80

CROQUIS DEL PREDIO	REGISTRO CATASTRO:	0486-32_22	NORTE	VALOR TOTAL CATASTRAL	\$159,216.38
--------------------	--------------------	------------	-------	-----------------------	--------------



DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CALLE, IGNACIO ALDAMA, SN, LOCALIDAD, LA TINAJA, 38256, SANTA CRUZ DE JUVENTINO ROSAS, GUANAJUATO, entre calles, CALLE, CONGREGACIÓN LA PRESA, CALLE, ALLENDE, ref., JARDÍN DE NIÑOS IGNACIO ALDAMA, 20.704733, -101.040088

OBSERVACIONES: CALCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAFÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.





Secretaría
de Finanzas,
Inversión y
Administración

mayra.contreras

Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022

ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ
DIRECTORA DE CATASTRO





**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI
DIRECCIÓN DE CATASTRO**

AVALÚO INMOBILIARIO

DATOS GENERALES



SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN			OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA				PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO	
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL				INMUEBLE QUE SE VALÚA	ESCUELA PRIMARIA "JUSTO SIERRA"	
UBICACIÓN	AVENIDA LA MERCED Y TURQUESA, SIN NÚMERO				COLONIA Ó POBLACIÓN	FRACCIONAMIENTO GUADALUPE	
	MUNICIPIO:				ESTADO DE GUANAJUATO	LEÓN	X: Y:
No. DE CUENTA PREDIAL	NO PROPORCIONÓ	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL					

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: ECONÓMICA-POPULAR				CONSTRUCCIÓN			
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN				TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE: MODERNO ECONÓMICO			
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: Sí	A: EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)	B:	C:	D: E:
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: Sí	BANQUETA: Sí				
ÍNDICE DE SATURACIÓN	90%	TOPOGRAFÍA:	PLANA	ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN			
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUN: ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 13894 TOMO 163 DE FECHA 17 DE JULIO DE 2013 ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS GUERRERO ABIN, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NUMERO 37, PARTIDO JUDICIAL DE LEÓN				MUROS	A.TABIQUE, B.NO TIENE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE.
NORESTE	39.273m CON CALLE TURQUESA.			ESTRUCTURA	A.CADERAS Y CASTILLOS, B.NO TIENE.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA, B.NO TIENE.
SURESTE	EN TRES TRAMOS DE 20.524m CON M. FABIOLA MENDEZ GUTIÉRREZ 7.000m CON MARÍA SANTOS GONZÁLEZ CALDERÓN Y 4.750m CON JUAN GUILLERMO GUTIÉRREZ MUÑOZ.			ENTREPISOS	A.CONCRETO, B.NO TIENE.	INST. SANITARIA	A.OCULTA, B.NO TIENE.
NORPONIENTE	EN DOS TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 5.309m Y 24.787m CON AVENIDA LA MERCEDE.			TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.NO TIENE.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE.
SURPONIENTE	EN DOS TRAMOS DE 29.337m CON ROBERTO MONTES MURILLO Y 19.754m CON CATALINA ARREDONDO GARCÍA.			PISOS	A.CERÁMICOS ECONÓMICOS, B.CEMENTO PULIDO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE.
				PUERTAS	A.TUBULAR, B.NO TIENE.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE.
				VENTANAS	A.ALUMINIO, B.NO TIENE.	MUEBLES DE BAÑO	A.ECONÓMICOS, B.NO TIENE.

VALUACIÓN DEL TERRENO				VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES			
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO
SUP. No. 1	1359.063	\$1,954.08	0.86		A		660.00
SUP. No. 2					B		480.00
SUP. No. 3					C		
SUP. No. 4					D		
INCR. ESQ.							
SUP. TOTAL:	m ²	VALOR:		SUP. TOTAL:	m ²	VALOR:	

CROQUIS DEL PREDIO		REGISTRO CATASTRO: 0486-33_22	NORTE	VALOR TOTAL CATASTRAL		
						
						



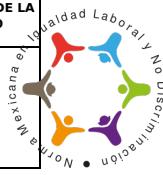
Secretaría
de Finanzas,
Inversión y
Administración

mayra.contreras

OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.86 POR SUPERFICIE CON RELACIÓN AL LOTE MODA DE LA ZONA. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAFÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.

Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022

ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ
DIRECTORA DE CATASTRO



**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI
DIRECCIÓN DE CATASTRO**

AVALÚO INMOBILIARIO

DATOS GENERALES



SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN		OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA					
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL	PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO			
INMUEBLE QUE SE VALÚA	ESCUELA PRIMARIA "DON MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA"		COORDENADAS UTM ZONA 14 Q			
UBICACIÓN	CALLE SIN NOMBRE, SIN NÚMERO					
COLONIA Ó POBLACIÓN	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "ARROYO DE NOPALES", LOCALIDAD EL FRESNO	MUNICIPIO:	SAN FELIPE		X:	
No. DE CUENTA PREDIAL	G-001630-001	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL	Y:			

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:		RÚSTICO	CONSTRUCCIÓN										
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN			TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE:							MODERNO ECONÓMICO			
AGUA: No	DRENAJE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: No	EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)					A:	B:	C:	D:	E:
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: No	BANQUETA: No										
ÍNDICE DE SATURACIÓN	10%	TOPOGRAFÍA:	INCLINADA	ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN									
MEDIDAS Y COLINDANCIAS		SECA	ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 9358 TOMO XC DE FECHA 4 DE JUNIO DE 2015 FOLIO 100, LA FE DEL LIC. MARIO ZAVALA PEREZ, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NUMERO 2, PARTIDO JUDICIAL DE SAN FELIPE.	MUROS	.	CARPINTERÍA	.						
NORTE	70.00m CON SILVINA RICO ORTEGA	ENTREPISOS	.			INST. SANITARIA	.						
SUR	70.00m CON SILVINA RICO ORTEGA	TECHOS	.			INS. ESP. / ACCESORIOS	.						
ORIENTE	70.00m CON SILVINA RICO ORTEGA.	PISOS	.			ACABADO EXTERIOR	.						
POBLANTE	70.00m CON URBANO MUÑIZ CALVILLE.	PUERTAS	.			ACABADO INTERIOR	.						
		VENTANAS	.			MUEBLES DE BAÑO	.						

VALUACIÓN DEL TERRENO				VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES						
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	4899.246	\$77.12	0.8		A					
SUP. No. 2					B					
SUP. No. 3					C					
SUP. No. 4					D					
INCR. ESQ.										
SUP. TOTAL:	m ²	VALOR:			SUP. TOTAL:	m ²	VALOR:			

CROQUIS DEL PREDIO REGISTRO CATASTRO: 0486-34_22 NORTE

VALOR TOTAL CATASTRAL





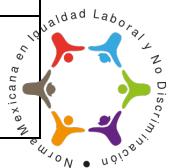
**Secretaría
de Finanzas,
Inversión y
Administración**

mayra.contreras

LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.

Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022

ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ
DIRECTORA DE CATASTRO





**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI
DIRECCIÓN DE CATASTRO**

AVALÚO INMOBILIARIO

DATOS GENERALES



SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN			OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA			PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO		
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL			INMUEBLE QUE SE VALÚA	"JARDÍN DE NIÑOS FEDERICO FROEBEL"		
UBICACIÓN	CALLE SIN NOMBRE, SIN NÚMERO			COLONIA Ó POBLACIÓN	LOCALIDAD LA MURALLA DEL CADILLAL		
	MUNICIPIO: SAN FRANCISCO DEL RINCÓN				X: Y:		
ESTADO DE GUANAJUATO				No. DE CUENTA PREDIAL	G-003719-001	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL	

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:	RÚSTICO	CONSTRUCCIÓN					
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN		TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE:					
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: No	EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)			
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: Sí	BANQUETA: No	A: B: C: D: E:			
ÍNDICE DE SATURACIÓN	70%	TOPOGRAFÍA:	PLANA	ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN			

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO		ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 7248 TOMO CXXVI DE FECHA 14 DE JUNIO DE 2013 ANTE LA FE DEL LIC. JOSÉ DE JESÚS ROMO LIRA, ITITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NUMERO 16, PARTIDO JUDICIAL DE SAN FRANCISCO DEL RINCON.	MUROS	A.TABIQUE, B.NO TIENE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE.
NORTE		ENTREPISOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE.	INST. SANITARIA	A.FOSA SÉPTICA, B.NO TIENE.	
SUR		TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.LÁMINA GALVANIZADA.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE.	
ORIENTE		PISOS	A.CEMENTO PULIDO, B.FIRME CONCRETO.	ACABADO EXTERIOR	A.MIXTOS, B.NO TIENE.	
PONIENTE		PUERTAS	A.TUBULAR, B.NO TIENE.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE.	
		VENTANAS	A.TUBULAR, B.NO TIENE.	MUEBLES DE BAÑO	A.ECONÓMICOS, B.NO TIENE.	

VALUACIÓN DEL TERRENO				VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES						
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	782.166	\$76.31	1.0		A			38.00		
SUP. No. 2					B			48.00		
SUP. No. 3					C					
SUP. No. 4					D					
INCR. ESQ.										
SUP. TOTAL:	m²	VALOR:			SUP. TOTAL:	m²	VALOR:			

CROQUIS DEL PREDIO	REGISTRO CATASTRO: 0486-35_22	NORTE	VALOR TOTAL CATASTRAL		
			?		



**Secretaría
de Finanzas,
Inversión y
Administración**

mayra.contreras

Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022

ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ
DIRECTORA DE CATASTRO





DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI
DIRECCIÓN DE CATASTRO



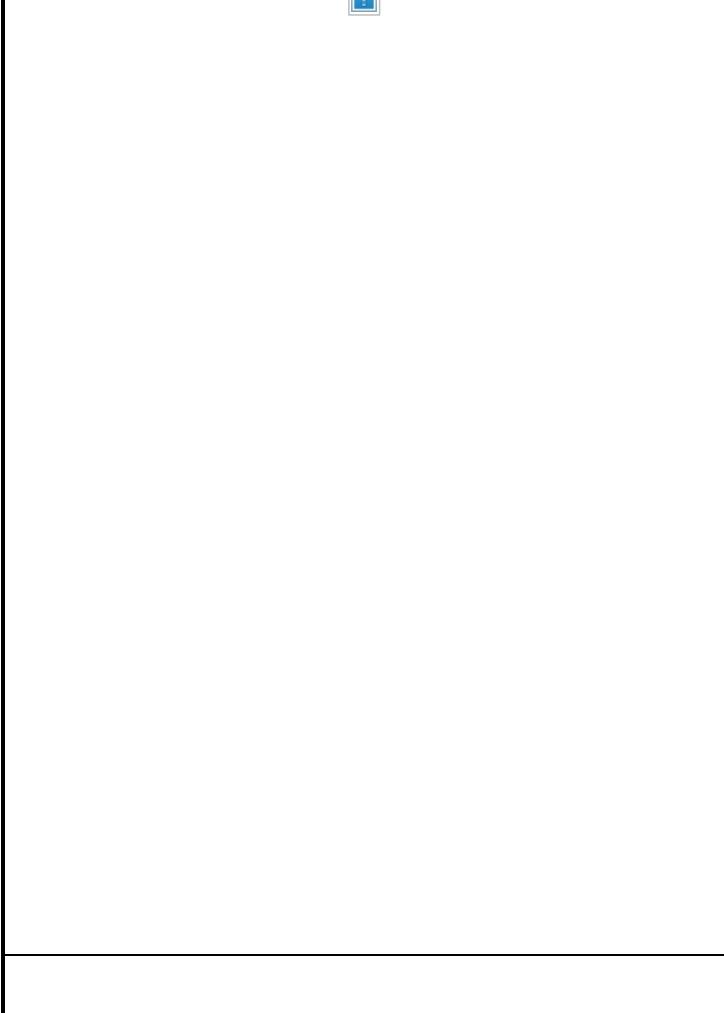
AVALÚO INMOBILIARIO

DATOS GENERALES

SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARÍA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN			OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA			PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO		
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL			INMUEBLE QUE SE VALÚA	TELESECUNDARIA "615"		
UBICACIÓN	CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS, NÚMERO 62 "A".			COLONIA Ó POBLACIÓN	LOCALIDAD EL SAUZ.		
	MUNICIPIO: TIERRA BLanca				X: Y:		
GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO				No. DE CUENTA PREDIAL	44G00026001.	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL	

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:		RÚSTICO	CONSTRUCCIÓN				
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN			TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE:				
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: No		MODERNO ECONÓMICO		
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: Sí	BANQUETA: No		EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)		
ÍNDICE DE SATURACIÓN	10%	TOPOGRAFÍA:	INCLINADA	A:	B:	C:	D: E:
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUN:		ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 8405, TOMO CVIII DE FECHA 24 DE OCTUBRE DE 2013, ANTE LA FE DEL LIC. JORGE FRANCISCO GONZÁLEZ GARCIA, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NUMERO 6, PARTIDO JUDICIAL DE TIERRA BLanca.		MUROS	A.TABIQUE, B.TABIQUE, C.NO TIENE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.
NORTE	EN 72.108m CON CALLE SIN NOMBRE.			ESTRUCTURA	A.CADENAS Y CASTILLOS, B.CADENAS Y CASTILLOS, C.METALICA.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA, B.OCULTA, C.NO TIENE.
SUR	EN 73.625m CON PEDRO BARRENTOS LÓPEZ.			ENTREPISOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.	INST. SANITARIA	A.FOSA SÉPTICA, B.NO TIENE, C.NO TIENE.
ESTE	EN 45.231m CON CALLE ADOLFO MATEOS.			TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.LOSA DE CONCRETO, C.LÁMINA GALVANIZADA.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.
OESTE	EN 48.642m CON LEONARDA LÓPEZ RAMÍREZ.			PISOS	A.CERAMICOS ECONÓMICOS, B.CEMENTO PULIDO, C.FIRME CONCRETO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE.
				PUERTAS	A.TUBULAR, B.TUBULAR, C.NO TIENE.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE.
				VENTANAS	A.ALUMINIO, B.TUBULAR, C.NO TIENE.	MUEBLES DE BAÑO	A.ECONÓMICOS, B.NO TIENE, C.NO TIENE.

VALUACIÓN DEL TERRENO					VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES					
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	3414.450	\$70.95	0.8		A			62.00		
SUP. No. 2					B			143.00		
SUP. No. 3					C			104.00		
SUP. No. 4					D					
INCR. ESQ.										
SUP. TOTAL:	m ²	VALOR:			SUP. TOTAL:	m ²	VALOR:			

<p>CROQUIS DEL PREDIO</p> <p>REGISTRO CATASTRO: 0486-36_22</p> <p>NORTE</p> 	<p>VALOR TOTAL CATASTRAL</p> 
---	---



Secretaría
de Finanzas,
Inversión y
Administración

mayra.contreras

OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAFÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.

Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022

ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ
DIRECTORA DE CATASTRO



**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI
DIRECCIÓN DE CATASTRO**

AVALÚO INMOBILIARIO

DATOS GENERALES



SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN			OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA			PROPOSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO		
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL			COORDENADAS UTM ZONA 14 Q			
INMUEBLE QUE SE VALÚA	JARDÍN DE NIÑOS "NIÑOS HÉROES"			DOMICILIO CONOCIDO, SIN NUMERO			
UBICACIÓN	LOCALIDAD LA TINAJA			MUNICIPIO:	TIERRA BLanca		X: Y:
COLONIA Ó POBLACIÓN	GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO						
No. DE CUENTA PREDIAL	44G000028001.	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL					

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:		RÚSTICO	CONSTRUCCIÓN							
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN			TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE:							MODERNO ECONÓMICO
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: No		EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)					
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: No	BANQUETA: No		A:	B:	C:	D:	E:	
ÍNDICE DE SATURACIÓN	10%	TOPOGRAFÍA:	PLANA	ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN						
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUN:				MUROS	A.TABIQUE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE.			
ESTRUCTURA				ESTRUCTURA	A.CADENAS Y CASTILLOS.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA.			
NORTE	EN 18.962m CON CALLEJÓN VECINAL.			ENTREPISOS	A.NO TIENE.	INST. SANITARIA	A.POSA SÉPTICA.			
SUR	EN 16.504m CON J. JESÚS RAMÍREZ PÉREZ.			TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE.			
ESTE	EN 63.345m CON ESCUELA PRIMARIA "PADRE HIDALGO".			PISOS	A.CEMENTO PULIDO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA.			
OESTE	EN 58.545m CON J. JESÚS RAMÍREZ PÉREZ.			PUERTAS	A.TUBULAR.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA.			
				VENTANAS	A.TUBULAR.	MUEBLES DE BAÑO	A.ECONÓMICOS.			

VALUACIÓN DEL TERRENO				VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES						
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	1061.827	\$70.95	0.8		A			42.00		
SUP. No. 2					B					
SUP. No. 3					C					
SUP. No. 4					D					
INCR. ESQ.										
SUP. TOTAL:	m²	VALOR:			SUP. TOTAL:	m²	VALOR:			

CRÓQUIS DEL PREDIO	REGISTRO CATASTRO: 0486-37_22	NORTE	VALOR TOTAL CATASTRAL	
	 			
<p>OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAFÉTICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.</p>				



Secretaría
de Finanzas,
Inversión y
Administración

mayra.contreras

Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022

ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ
DIRECTORA DE CATASTRO





**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI
DIRECCIÓN DE CATASTRO**



AVALÚO INMOBILIARIO

DATOS GENERALES

SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL, SECRETARÍA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN			OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26			
ADQUIRIENTE	NO APLICA									
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL		PROPÓSITO DEL AVALÚO:		ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO					
INMUEBLE QUE SE VALÚA	ESCUELA PRIMARIA "ESCUUDO NACIONAL"									
UBICACIÓN	CALLE ALLENDE, SIN NÚMERO									
COLONIA Ó POBLACIÓN	LOCALIDAD MILPA BLanca	MUNICIPIO:	TIERRA BLanca		X: Y:					
	GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO									
No. DE CUENTA PREDIAL	44G000029001.	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL								
CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: RÚSTICO				CONSTRUCCIÓN						
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN				TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE: MODERNO ECONÓMICO						
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: No	EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)						
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: Sí	BANQUETA: No	A:	B:	C:	D: E:			
ÍNDICE DE SATURACIÓN	30%	TOPOGRAFÍA:	INCLINADA	ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN						
ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 8408, TOMO CVIII DE FECHA 24 DE OCTUBRE DE 2011, ANTE LA FE DEL LIC. JORGE FRANCISCO GONZÁLEZ GARCÍA, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 6, PARTIDO JUDICIAL DE TIERRA BLanca.				MUROS	A.TABIQUE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE.			
				ESTRUCTURA	A.CADENAS Y CASTILLOS.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA.			
NORESTE	EN 2 TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 33.440m Y 44.877m CON TERRENOS DE LA COMUNIDAD.			ENTREPISOS	A.NO TIENE.	INST. SANITARIA	A.FOSA SÉPTICA.			
SURESTE	EN 37.993m CON CALLE ALLENDE.			TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE.			
NOROESTE	EN DOS TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 13.089m CON JULIO LÓPEZ LÓPEZ Y 13.497m CON TERRENOS DE LA COMUNIDAD.			PISOS	A.CEMENTO PULIDO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA.			
SUROESTE	EN 3 TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 67.054m, 3.878m Y 31.176m CON JULIO LOPEZ LOPEZ.			PUERTAS	A.TUBULAR.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA.			
				VENTANAS	A.TUBULAR.	MUEBLES DE BAÑO	A.ECONÓMICOS.			
VALUACIÓN DEL TERRENO				VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES						
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	2988.398	\$70.95	0.8		A			215.00		
SUP. No. 2					B					
SUP. No. 3					C					
SUP. No. 4					D					
INCR. ESO.										
SUP. TOTAL:	m ²	VALOR:			SUP. TOTAL:	m ²	VALOR:			
CRÓQUIS DEL PREDIO	REGISTRO CATASTRO: 0486-38_22			NORTE	VALOR TOTAL CATASTRAL					
 										
 										



Secretaría
de Finanzas,
Inversión y
Administración

mayra.contreras

CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAFÉTICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR
LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.

Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022

ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ
DIRECTORA DE CATASTRO





DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI
DIRECCIÓN DE CATASTRO



AVALÚO INMOBILIARIO

DATOS GENERALES

SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN			OFCIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA			PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO		
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL			INMUEBLE QUE SE VALÚA	ESCUELA PRIMARIA "GUADALUPE VICTORIA"		
UBICACIÓN	CALLE SIN NOMBRE, SIN NUMERO			COLONIA Ó POBLACIÓN	LOCALIDAD SAN JERÓNIMO	MUNICIPIO:	VICTORIA
	ESTADO DE GUANAJUATO						X: Y:

No. DE CUENTA PREDIAL NO PROPORCIONÓ CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:		RÚSTICO	CONSTRUCCIÓN				
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN			TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE:				
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: No	MODERNO ECONÓMICO			
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: No	BANQUETA: No	EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)			
ÍNDICE DE SATURACIÓN	5%	TOPOGRAFÍA:	INCLINADA	A:	B:	C:	D: E:
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO CABALLERO VÉRTIZ, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 5, PARTIDO JUDICIAL DE SAN LUIS DE LA PAZ.		ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 5074, TOMO XLIII DE FECHA 12 DE JUNIO DE 2013, ANTE LA FE DEL LIC. HÉCTOR	MUROS	A.TABIQUE, B.TABIQUE, C.NO TIENE.	CARPINTERÍA		A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.
NORTE	DOS TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 19.652m Y 33.598m CON TERRENO DE LA COMUNIDAD.			ESTRUCTURA	A.CADERAS Y CASTILLOS, B.CADERAS Y CASTILLOS, C.METÁLICA.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA, B.OCULTA, C.NO TIENE.
ORIENTE	SEIS TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 23.376m, 58.246m, 30.636m, 31.766m, 56.721m Y 29.151m CON TERRENO DE LA COMUNIDAD.			TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.LOSA DE CONCRETO, C.LÁMINA GALVANIZADA.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.
SUR	CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADAS DE 45.658m, 28.275m, 101.756m, 73.288m Y 52.508m CON TERRÉNO DE LA COMUNIDAD.			PISOS	A.CERÁMICOS ECONÓMICOS, B.CEMENTO PULIDO, C.FIRME CONCRETO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE.
PONIENTE	CUATRO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 22.521m, 60.991m CON TERRENO DE LA COMUNIDAD Y CALLE SIN NOMBRE, 82.327m Y 66.350m CON TERRENO DE LA COMUNIDAD.			PUERTAS	A.TUBULAR, B.TUBULAR, C.NO TIENE.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE.
				VENTANAS	A.ALUMINIO, B.TUBULAR, C.NO TIENE.	MUEBLES DE BAÑO	A.NO TIENE, B.ECONÓMICOS, C.NO TIENE.

VALUACIÓN DEL TERRENO

FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	34806.407	\$63.49	0.41		A			32.00		
SUP. No. 2					B			78.00		
SUP. No. 3					C			28.00		
SUP. No. 4					D					
INCR. ESQ.										
SUP. TOTAL:	m ²	VALOR:			SUP. TOTAL:	m ²	VALOR:			

CROQUIS DEL PREDIO

REGISTRO CATASTRO: 0486-39_22

NORTE

VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

VALOR TOTAL CATASTRAL





Secretaría
de Finanzas,
Inversión y
Administración

OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.41 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAMÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.



Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022

ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ
DIRECTORA DE CATASTRO

ELABORÓ:

mayra.contreras



**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI
DIRECCIÓN DE CATASTRO**

AVALÚO INMOBILIARIO

DATOS GENERALES



SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN			OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA			PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO		
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL			INMUEBLE QUE SE VALÚA	"TELESECUNDARIA 734"		
UBICACIÓN	CARRETERA ESTATAL PURÍSIMA DEL RINCÓN-CIUDAD MANUEL DOBLADO, SIN NÚMERO			COLONIA Ó POBLACIÓN	LOCALIDAD SAN ÁNGEL	MUNICIPIO:	PURÍSIMA DEL RINCÓN
	ESTADO DE GUANAJUATO						X: Y:
No. DE CUENTA PREDIAL	E-000306-001	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL					

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:		RÚSTICO	CONSTRUCCIÓN					
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN			TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE:					
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: Sí		EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)			
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: Sí	BANQUETA: No		A: B: C: D: E:			
ÍNDICE DE SATURACIÓN	30%	TOPOGRAFÍA:	PENDIENTE LIGERA		ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN			
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO				MUROS	A.TABIQUE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.	
NORORIENTE	EN 50.312m Y LINDA CON FERNANDO ROSALÍO VELAZQUEZ CENTENO.			ESTRUCTURA	A.CADERAS Y CASTILLOS, B.METALICA, C.NO TIENE.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA, B.NO TIENE, C.NO TIENE.	
SURORIENTE	EN 99.485m Y LINDA CON ERASMO VILLANUEVA RODRÍGUEZ.			ENTREPISOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.	INST. SANITARIA	A.POSA SÉPTICA, B.NO TIENE, C.NO TIENE.	
SURPONENTE	EN 49.758m Y LINDA CON ERASMO VILLANUEVA RODRÍGUEZ.			TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.LÁMINA GALVANIZADA, C.NO TIENE.	INS. ESP./ACCESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.	
NORPONENTE	EN 100.297m Y LINDA CON CARRETERA ESTATAL PURÍSIMA DEL RINCÓN-CIUDAD MANUEL DOBLADO.			PISOS	A.CEMENTO PULIDO, B.FIRME CONCRETO, C.FIRME CONCRETO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE, C.NO TIENE.	
				PUERTAS	A.TUBULAR, B.NO TIENE, C.NO TIENE.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE, C.NO TIENE.	
				VENTANAS	A.TUBULAR, B.NO TIENE, C.NO TIENE.	MUEBLES DE BAÑO	A.ECONÓMICOS, B.NO TIENE, C.NO TIENE.	

VALUACIÓN DEL TERRENO				VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES						
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	4994.512	\$70.62	0.8		A			180.00		
SUP. No. 2					B			42.00		
SUP. No. 3					C			403.00		
SUP. No. 4					D					
INCR. ESQ.										
SUP. TOTAL:	m ²	VALOR:			SUP. TOTAL:	m ²	VALOR:			

CROQUIS DEL PREDIO	REGISTRO CATASTRO: 0486-40_22	NORTE	



Secretaría
de Finanzas,
Inversión y
Administración

mayra.contreras

CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAFÉTICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR
LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.

Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022

ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ
DIRECTORA DE CATASTRO

