

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS  
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI**  
**DIRECCIÓN DE CATASTRO**



**AVALÚO INMOBILIARIO**

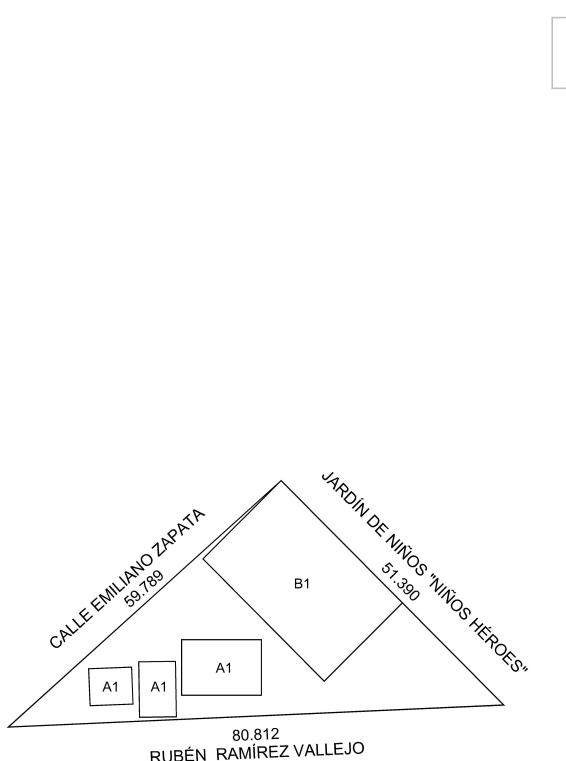
**DATOS GENERALES**

SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN			OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA			PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO		
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL			COORDENADAS UTM ZONA 14 Q			
INMUEBLE QUE SE VALÚA	ESCUELA PRIMARIA "EMILIANO ZAPATA"			LOCALIDAD DE EL COLORADO	MUNICIPIO:	JARAL DEL PROGRESO	X: 288395 Y: 2247868
UBICACIÓN	CALLE EMILIANO ZAPATA, SIN NÚMERO			ESTADO DE GUANAJUATO			
COLONIA Ó POBLACIÓN	ESTADÍSTICA DE EL COLORADO	MUNICIPIO:	JARAL DEL PROGRESO	No. DE CUENTA PREDIAL	E-000261-001	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL	201901428810101359675

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:			RÚSTICO	CONSTRUCCIÓN			
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN				TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE:			
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: No	EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)			
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: Sí	BANQUETA: Sí	A: 15 B: 15 C: D: E:			
ÍNDICE DE SATURACIÓN	20%	TOPOGRAFÍA:	PLANA	ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN			
<b>MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUN:</b> ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 6174 TOMO LXIII DE FECHA 21 DE MAYO DE 2013 ANTE LA FE DE LA LIC. SILVIA LEÓN LEÓN, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NUMERO 11, PARTIDO JUDICIAL DE VALLE DE SANTIAGO.				MUROS	A.TABIQUE, B.NO TIENE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE.
NORORIENTE	51.390m CON JARDÍN DE NIÑOS "NIÑOS HÉROES".			ESTRUCTURA	A.CADENAS Y CASTILLOS, B.NO TIENE.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA, B.NO TIENE.
NORPONIENTE	59.789m CON CALLE EMILIANO ZAPATA.			ENTREPISOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE.	INST. SANITARIA	A.FOSA SÉPTICA, B.NO TIENE.
SUR	80.812m CON RUBÉN RAMÍREZ VALLEJO.			TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.NO TIENE.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE.
				PISOS	A.CEMENTO PULIDO, B.FIRME CONCRETO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE.
				PUERTAS	A.TUBULAR, B.NO TIENE.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE.
				VENTANAS	A.TUBULAR, B.NO TIENE.	MUEBLES DE BAÑO	A.ECONÓMICOS, B.NO TIENE.

VALUACIÓN DEL TERRENO					VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES					
FRACCIONES	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	1534.265	59.99	0.8	73,632.45	A	3-3		213.00	2,549.56	543,056.28
SUP. No. 2					B	15-3		504.00	1,171.31	590,340.24
SUP. No. 3					C					
SUP. No. 4					D					
INCR. ESQ.										
<b>SUP. TOTAL: 1534.265 m<sup>2</sup></b>		<b>VALOR:</b>		<b>73,632.45</b>	<b>SUP. TOTAL:</b>	<b>717.00 m<sup>2</sup></b>		<b>VALOR:</b>		<b>1,133,396.52</b>

**CRÓQUIS DEL PREDIO** REGISTRO CATASTRO: 0486-22\_22 NORTE **VALOR TOTAL CATASTRAL** 1,207,028.97



DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CALLE, EMILIANO ZAPATA, SN, LOCALIDAD, EL COLORADO, 38484, JARAL DEL PROGRESO, GUANAJUATO, entre calles, CALLE, ANTONIO PLAZA, CALLE, FRANCISCO I. MADERO, ref., TELESECUNDARIA 734, 20.317064, -101.026658

OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CALCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAFÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR

Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022

ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ  
DIRECTORA DE CATASTRO

ELABORÓ:

mayra.contreras

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS  
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI  
DIRECCIÓN DE CATASTRO**



**AVALÚO INMOBILIARIO**

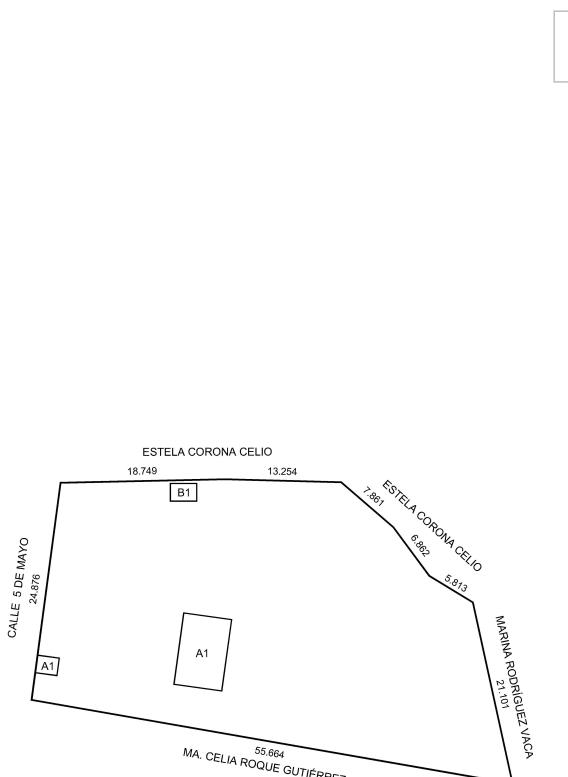
**DATOS GENERALES**

SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN			OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA			PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO		
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL			COORDENADAS UTM ZONA 14 Q			
INMUEBLE QUE SE VALÚA	JARDÍN DE NIÑOS "JUAN ESCUTIA"						
UBICACIÓN	CALLE 5 DE MAYO, SIN NÚMERO						
COLONIA Ó POBLACIÓN	LOCALIDAD SAN ANTONIO DE PERALTA	MUNICIPIO:	ABASOLO	X:	246041		
	GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO			Y:	2266373		
No. DE CUENTA PREDIAL	G-001687-001	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL		202844254810126048407			

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: RÚSTICO			CONSTRUCCIÓN				
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN			TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE:				
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: No	MODERNO ECONÓMICO			
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: No	BANQUETA: No	A: 19	B: 19	C: D:	E:
ÍNDICE DE SATURACIÓN	30%	TOPOGRAFÍA:	PLANA	ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN			
		ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2733 VOLUMEN XXIX DE FECHA 9 DE SEPTIEMBRE DE 2014, ANTE LA FE DE LA LIC. NOELIA LÓPEZ GALLEGOS, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 1, PARTIDO JUDICIAL DE PÉNJAMO.	MUROS	A.TABIQUE, B.TABIQUE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE.	
			ESTRUCTURA	A.CADENAS Y CASTILLOS, B.MIXTA.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA, B.NO TIENE.	
			ENTREPISOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE.	INST. SANITARIA	A.FOSA SÉPTICA, B.NO TIENE.	
			TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.LÁMINA GALVANIZADA.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE.	
			PISOS	A.CEMENTO PULIDO, B.FIRME CONCRETO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA.	
			PUERTAS	A.TUBULAR, B.TUBULAR.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE.	
			VENTANAS	A.TUBULAR, B.NO TIENE.	MUEBLES DE BAÑO	A.ECONÓMICOS, B.NO TIENE.	

VALUACIÓN DEL TERRENO				VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES				
FRACCIONES	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
SUP. No. 1	1368.489	76.61	0.8	83,871.95	A	3-3	50.00	2,998.53
SUP. No. 2					B	4-2	6.00	2,408.3
SUP. No. 3					C			
SUP. No. 4					D			
INCR. ESQ.								
<b>SUP. TOTAL:</b> 1368.489 m <sup>2</sup>		<b>VALOR:</b>		<b>83,871.95</b>	<b>SUP. TOTAL:</b>	<b>56.00 m<sup>2</sup></b>	<b>VALOR:</b>	<b>164,376.3</b>

CROQUIS DEL PREDIO	REGISTRO CATASTRO: 0486-23_22	NORTE	VALOR TOTAL CATASTRAL	248,248.25
--------------------	-------------------------------	-------	-----------------------	------------



DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CALLE, 5 DE MAYO, SN, LOCALIDAD, SAN ANTONIO DE PERALTA, 36986, ABASOLO, GUANAJUATO, entre calles, PRIVADA, NINGUNO, CALLE, 5 DE MAYO, ref., JARDÍN DE NIÑOS JUAN ESCUTIA, 20.478960, -101.434678

Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022

ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ  
DIRECTORA DE CATASTRO

ELABORÓ:

mayra.contreras

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS  
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI**  
**DIRECCIÓN DE CATASTRO**



**AVALÚO INMOBILIARIO**

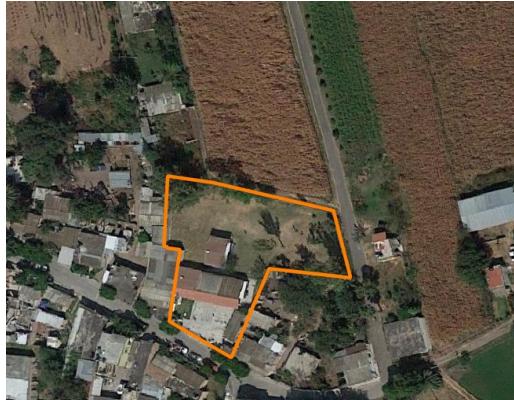
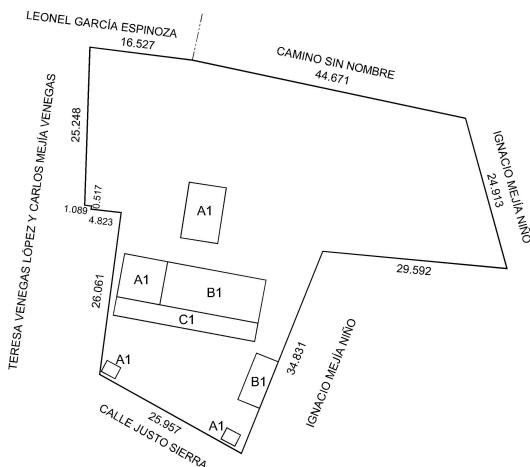
**DATOS GENERALES**

SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN			OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA			PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO		
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL			COORDENADAS UTM ZONA 14 Q			
INMUEBLE QUE SE VALÚA	ESCUELA PRIMARIA "JUSTO SIERRA"						
UBICACIÓN	CALLE JUSTO SIERRA, SIN NUMERO						
COLONIA Ó POBLACIÓN	LOCALIDAD "PASO DE COBOS"	MUNICIPIO:	HUANÍMARO	X:	240744		
	ESTADO DE GUANAJUATO			Y:	2249984		
No. DE CUENTA PREDIAL	G-000145-001	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL			201949027110128589816		

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:		RÚSTICO	CONSTRUCCIÓN						
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN			TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE:						
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: Sí		EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)				
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: Sí	BANQUETA: Sí	A: 19	B: 19	C: 5	D: E:		
ÍNDICE DE SATURACIÓN	50%	TOPOGRAFÍA:	PLANA	ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN					
<b>MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO</b> ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 12743, TOMO CI DE FECHA 26 DE FEBRERO DE 2014 ANTE LA FE DEL LIC. RUBÉN ÁVILA MAGANA, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 3, PARTIDO JUDICIAL DE PÉNJAMO.				MUROS	A.TABIQUE, B.TABIQUE, C.NO TIENE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.		
NORTE	EN DOS TRAMOS; EN LÍNEA RECTA, DE 16.527m CON LEONEL GARCÍA ESPINOZA, 44.671m CON CAMINO SIN NOMBRE.			ESTRUCTURA	A.CADENAS Y CASTILLOS, B.MIXTA, C.METÁLICA.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA, B.VISIBLE, C.NO TIENE.		
ORIENTE	EN TRES TRAMOS; EN LÍNEA QUEBRADA 24.913m, 29.592m Y 34.831m CON IGNACIO MEJÍA NIÑO.			ENTREPISOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.	INST. SANITARIA	A.OCULTA, B.NO TIENE, C.NO TIENE.		
SUR	EN 25.957m CON CALLE JUSTO SIERRA.			TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.MIXTOS, C.CLAMITEJA.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.		
PONIENTE	EN CINCO TRAMOS; EN LÍNEA QUEBRADA 26.061m, 4.823m, 0.517m, 1.089m Y 25.248m CON TERESA VENEGAS LÓPEZ Y CARLOS MEJÍA VENEGAS.			PISOS	A.CEMENTO PULIDO, B.CEMENTO PULIDO, C.FIRME CONCRETO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE.		
				PUERTAS	A.TUBULAR, B.TUBULAR, C.NO TIENE.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE.		
				VENTANAS	A.TUBULAR, B.ALUMINIO, C.NO TIENE.	MUEBLES DE BAÑO	A.ECONÓMICOS, B.NO TIENE, C.NO TIENE.		

VALUACIÓN DEL TERRENO					VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES					
FRACCIONES	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	2450.066	92.64	0.8	181,579.29	A	3-3		113.00	2,875.91	324,977.83
SUP. No. 2					B	4-2		142.00	2,306.15	327,473.3
SUP. No. 3					C	4-5		69.00	804.53	55,512.57
SUP. No. 4					D					
INCR. ESQ.										
<b>SUP. TOTAL:</b>	<b>2450.066 m<sup>2</sup></b>	<b>VALOR:</b>		<b>181,579.29</b>	<b>SUP. TOTAL:</b>	<b>324.00 m<sup>2</sup></b>	<b>VALOR:</b>		<b>707,963.7</b>	

CROQUIS DEL PREDIO	REGISTRO CATASTRO: 0486-24_22	NORTE	<b>VALOR TOTAL CATASTRAL</b>	889,542.99
--------------------	-------------------------------	-------	------------------------------	------------



OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAMÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.

Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022

ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ  
DIRECTORA DE CATASTRO

ELABORÓ:

mayra.contreras

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS  
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI**  
**DIRECCIÓN DE CATASTRO**



**AVALÚO INMOBILIARIO**

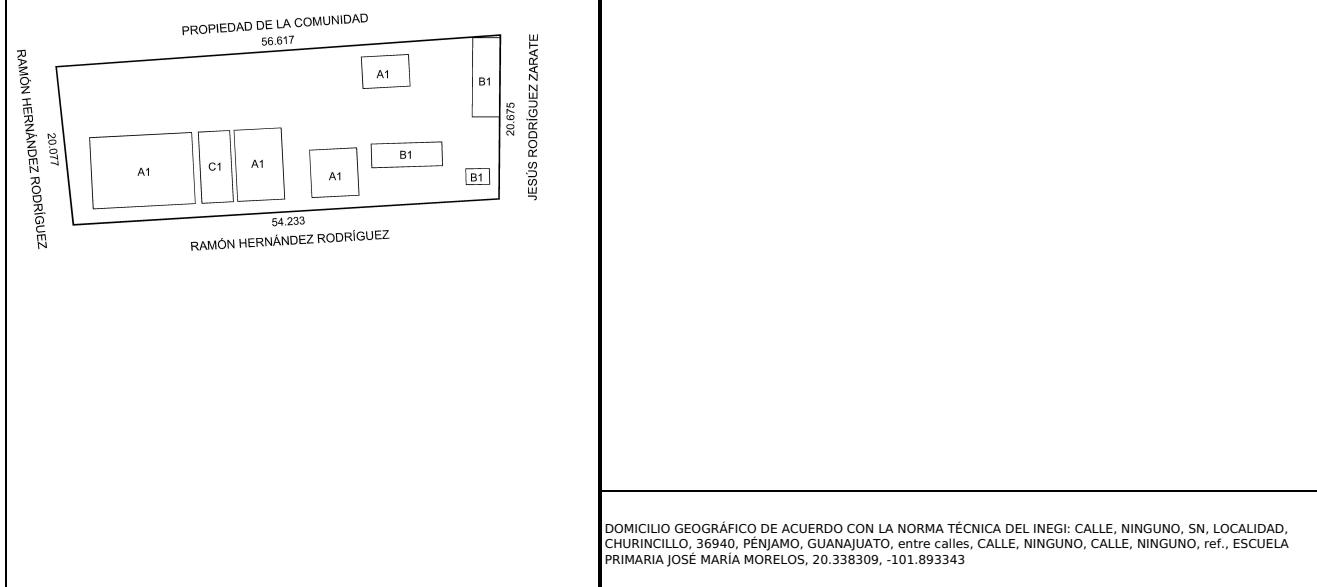
**DATOS GENERALES**

SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN			OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA			PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO		
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL			INMUEBLE QUE SE VALÚA	ESCUELA PRIMARIA "JOSÉ MARÍA MORELOS"		
UBICACIÓN	DOMICILIO CONOCIDO, SIN NUMERO				COORDENADAS UTM ZONA 14 Q		
COLONIA Ó POBLACIÓN	LOCALIDAD CHURINCILLO	MUNICIPIO:	PÉNJAMO		X:	197895	
	GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO				Y:	2251572	
No. DE CUENTA PREDIAL	F-0008010-001	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL			202017910710153360347		

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:		RÚSTICO	CONSTRUCCIÓN						
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN			TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE:						
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: No		EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)				
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: Sí	BANQUETA: No	A: 10	B: 15	C: 4	D: E:		
ÍNDICE DE SATURACIÓN	20%	TOPOGRAFÍA:	PLANA	ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN					
<b>MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO</b>		ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2796 VOLUMEN XXX DE FECHA 5 DE DICIEMBRE DE 2014, ANTE LA FE DE LA LIC. NOELIA LÓPEZ GALLEGOS, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 1, PARTIDO JUDICIAL DE PÉNJAMO.		MUROS	A.TABIQUE, B.TABIQUE, C.NO TIENE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.		
NORTE	56.617m	Y LINDA CON PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD.		ESTRUCTURA	A.CADENAS Y CASTILLOS, B.CADENAS Y CASTILLOS, C.METÁLICA.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA, B.OCULTA, C.NO TIENE.		
SUR	54.233m	Y LINDA CON RAMÓN HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ.		ENTREPISOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.	INST. SANITARIA	A.FOSA SÉPTICA, B.NO TIENE, C.NO TIENE.		
ORIENTE	20.675m	Y LINDA CON JESÚS RODRÍGUEZ ZARATE.		TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.LOSA DE CONCRETO, C.LÁMINA GALVANIZADA.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.		
PONIENTE	20.077m	Y LINDA CON RAMÓN HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ.		PISOS	A.CERÁMICOS ECONÓMICOS, B.CEMENTO PULIDO, C.FIRME CONCRETO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE.		
				PUERTAS	A.TUBULAR, B.TUBULAR, C.NO TIENE.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE.		
				VENTANAS	A.ALUMINIO, B.TUBULAR, C.NO TIENE.	MUEBLES DE BAÑO	A.ECONÓMICOS, B.NO TIENE, C.NO TIENE.		

VALUACIÓN DEL TERRENO					VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES					
FRACCIONES	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	1126.849	79.91	0.8	72,037.2	A	3-2	231.00	3,993.56	922,512.36	
SUP. No. 2					B	3-3	68.00	3,275.09	222,706.12	
SUP. No. 3					C	4-5	36.00	914.39	32,918.04	
SUP. No. 4					D					
INCR. ESQ.										
<b>SUP. TOTAL: 1126.849 m<sup>2</sup></b>		<b>VALOR:</b>		<b>72,037.2</b>	<b>SUP. TOTAL:</b>	<b>335.00 m<sup>2</sup></b>	<b>VALOR:</b>		<b>1,178,136.52</b>	

CROQUIS DEL PREDIO	REGISTRO CATASTRO: 0486-25_22	NORTE	VALOR TOTAL CATASTRAL
			1,250,173.72



OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAMÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.

Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022

ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ  
DIRECTORA DE CATASTRO

ELABORÓ:

mayra.contreras

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS  
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI  
DIRECCIÓN DE CATASTRO**



**AVALÚO INMOBILIARIO**

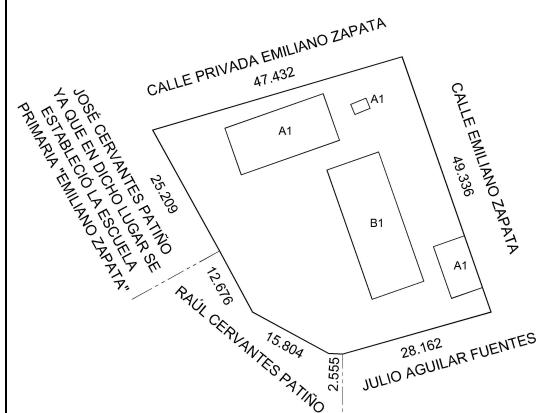
**DATOS GENERALES**

SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN			OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA			PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO		
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL			INMUEBLE QUE SE VALÚA	ESCUELA PRIMARIA "EMILIANO ZAPATA"		
UBICACIÓN	CALLE EMILIANO ZAPATA, SIN NÚMERO			COLONIA Ó POBLACIÓN	LOCALIDAD "EL TORO" MUNICIPIO: TARIMORO		
	GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO				X: 325332 Y: 2252383		
No. DE CUENTA PREDIAL	G-917-001	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL			202141711410040244411		

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: RÚSTICO			CONSTRUCCIÓN				
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN			TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE: MODERNO ECONÓMICO				
AGUA: Sí	DRENAGE: E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: No	A: 16	B: 12	C: D:	E:	
PAVIMENTO: Sí	ALUM. PÚBLICO: Sí	BANQUETA: No					
ÍNDICE DE SATURACIÓN 10%	TOPOGRAFÍA: PLANA		ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN				
	ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 6148 TOMO LV FECHA 23 DE ABRIL DE 2013 ANTE LA FE DEL LIC. Y NOTARIO SAÚL FLORES PRIETO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 6, PARTIDO JUDICIAL DE SALVATIERRA.		MUROS	A.TABIQUE, B.NO TIENE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE.	
			ESTRUCTURA	A.CADENAS Y CASTILLOS, B.NO TIENE.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA, B.NO TIENE.	
NORTE	47.432m CON CALLE PRIVADA EMILIANO ZAPATA.		ENTREPISOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE.	INST. SANITARIA	A.FOSA SÉPTICA, B.NO TIENE.	
SUR	28.162m CON JULIO AGUILAR FUENTES.		TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.NO TIENE.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE.	
ORIENTE	49.336m CON CALLE EMILIANO ZAPATA.		PISOS	A.CEMENTO PULIDO, B.FIRME CONCRETO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE.	
PONIENTE	CUATRO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 2.555m, 15.804m Y 12.676m CON RAÚL CERVANTES PATIÑO Y 25.209m CON JOSE CERVANTES PATIÑO, YA QUE EN DICHO LUGAR SE ESTABLECIÓ LA ESCUELA PRIMARIA "EMILIANO ZAPATA".		PUERTAS	A.TUBULAR, B.NO TIENE.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE.	
			VENTANAS	A.TUBULAR, B.NO TIENE.	MUEBLES DE BAÑO	A.ECONÓMICOS, B.NO TIENE.	

VALUACIÓN DEL TERRENO					VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES					
FRACCIONES	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	2081.038	79.66	0.8	132,620.39	A	3-3		237.00	3,244.27	768,891.99
SUP. No. 2					B	15-3		250.00	1,492.77	373,192.5
SUP. No. 3					C					
SUP. No. 4					D					
INCR. ESQ.										
<b>SUP. TOTAL:</b> 2081.038 m <sup>2</sup>	<b>VALOR:</b>	<b>132,620.39</b>			<b>SUP. TOTAL:</b>	<b>487.00 m<sup>2</sup></b>	<b>VALOR:</b>		<b>1,142,084.49</b>	

CROQUIS DEL PREDIO	REGISTRO CATASTRO: 0486-26_22	NORTE	<b>VALOR TOTAL CATASTRAL</b>	1,274,704.88
--------------------	-------------------------------	-------	------------------------------	--------------



OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CALCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAMÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.

Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022

ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ  
DIRECTORA DE CATASTRO

ELABORÓ:

mayra.contreras

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS  
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI  
DIRECCIÓN DE CATASTRO**



**AVALÚO INMOBILIARIO**

**DATOS GENERALES**

SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN			OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA			PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO		
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL			INMUEBLE QUE SE VALÚA	JARDÍN DE NIÑOS "AMALIA GONZÁLEZ CABALLERO"		
UBICACIÓN	CALLE EMILIANO ZAPATA, SIN NÚMERO			COORDENADAS UTM ZONA 14 Q			
COLONIA Ó POBLACIÓN	LOCALIDAD "EL TORO"			MUNICIPIO:	TARIMORO		
	ESTADO DE GUANAJUATO				X:	325370	
No. DE CUENTA PREDIAL	G-916-001			CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL	Y: 2252398		
					202142211710040231361		

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:	RÚSTICO	CONSTRUCCIÓN
---------------------------	---------	--------------

SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN	TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE:	MODERNO ECONÓMICO
AGUA: Sí DRENAGE: E. ELÉCTRICA: Sí TELÉFONO: No	EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)	

PAVIMENTO: Sí ALUM. PÚBLICO: Sí BANQUETA: No	A: 16 B: 8 C: D: E:
--	---------------------

ÍNDICE DE SATURACIÓN 10%	TOPOGRAFÍA: PLANA	ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN
	ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 6147 TOMO LV DE FECHA 23 DE ABRIL DE 2013 ANTE LA FE DEL LIC. Y NOTARIO SAÚL FLORES PRIETO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 6, PARTIDO JUDICIAL DE SALVATIERRA.	MUROS A.TABIQUE, B.NO TIENE. CARPINTERÍA A.NO TIENE, B.NO TIENE.
		ESTRUCTURA A.CADENAS Y CASTILLOS, B.METÁLICA. INST. ELÉCTRICA A.OCULTA, B.NO TIENE.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUN	ENTREPISOS A.NO TIENE, B.NO TIENE.	INST. SANITARIA A.FOSA SÉPTICA, B.NO TIENE.
	TECHOS A.LOSA DE CONCRETO, B.LÁMINA GALVANIZADA.	INS. ESP. / ACCESORIOS A.NO TIENE, B.NO TIENE.
	PISOS A.CEMENTO PULIDO, B.FIRME CONCRETO.	ACABADO EXTERIOR A.PINTURA, B.NO TIENE.
	PUERTAS A.TUBULAR, B.NO TIENE.	ACABADO INTERIOR A.PINTURA, B.NO TIENE.
	VENTANAS A.TUBULAR, B.NO TIENE.	MUEBLES DE BAÑO A.ECONÓMICOS, B.NO TIENE.

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--


<tbl\_r cells="3" ix="1" maxcspan="1"

Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022

ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ  
DIRECTORA DE CATASTRO

ELABORÓ:

mayra.contreras



Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022

ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ  
DIRECTORA DE CATASTRO

ELABORÓ:

mayra.contreras

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS  
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI  
DIRECCIÓN DE CATASTRO**



**AVALÚO INMOBILIARIO**

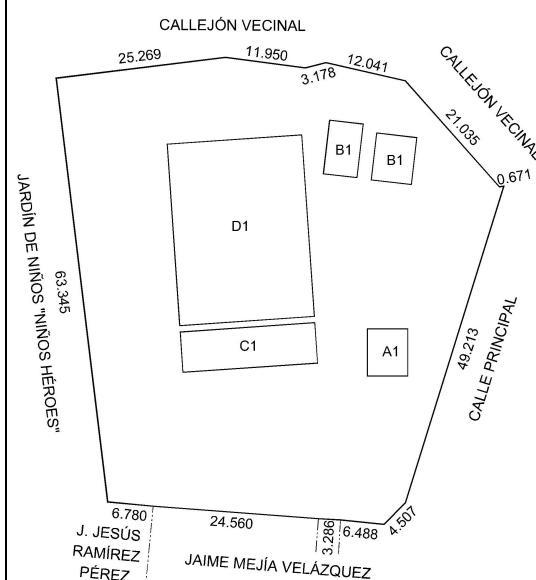
**DATOS GENERALES**

SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN			OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA			PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO		
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL			INMUEBLE QUE SE VALÚA	ESCUELA PRIMARIA "PADRE HIDALGO"		
UBICACIÓN	CALLE PRINCIPAL, SIN NÚMERO						
COLONIA Ó POBLACIÓN	LOCALIDAD LA TINAJA		MUNICIPIO:	TIERRA BLanca		X: 368289	
	GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO			Y: 2332325			
No. DE CUENTA PREDIAL	44-G-000032-001	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL		210513992510016047289			

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:			RÚSTICO	CONSTRUCCIÓN				
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN				TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE:				
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: No		EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)			
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: Sí	BANQUETA: No	A: 19	B: 11	C: 1	D: 19	E:
ÍNDICE DE SATURACIÓN	10%	TOPOGRAFÍA:	PLANA	ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN				
<b>MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUN:</b> ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 8455, TOMO CVIII DE FECHA 14 DE NOVIEMBRE DE 2013, ANTE LA FE DEL LIC. JORGE FRANCISCO GONZÁLEZ GARCÍA, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 6, PARTIDO JUDICIAL DE TIERRA BLanca.				MUROS	A.TABIQUE, B.MULTIPANEL, C.NO TIENE, D.NO TIENE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE, D.NO TIENE.	
NORTE	EN 6 TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA 25.269m, 11.950m, 3.178m, 12.041m, 21.035m Y 0.671m CON CALLEJÓN VECINAL.			ESTRUCTURA	A.CADENAS Y CASTILLOS, B.MULTIPANEL, C.METÁLICA, D.NO TIENE.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA, B.OCULTA, C.NO TIENE, D.NO TIENE.	
SUR	EN 4 TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 6.488m, 3.286m, 24.560m CON JAIME MEJÍA VELÁZQUEZ Y 6.780m CON J. JESÚS RAMÍREZ PÉREZ			ENTREPISOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE, D.NO TIENE.	INST. SANITARIA	A.FOSA SÉPTICA, B.NO TIENE, C.NO TIENE, D.NO TIENE.	
ESTE	EN 2 TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 49.213m Y 4.507m CON CALLE PRINCIPAL.			TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.MULTITECHO, C.LÁMINA GALVANIZADA, D.NO TIENE.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE, D.NO TIENE.	
OESTE	EN 63.345m CON JARDÍN DE NIÑOS "NIÑOS HÉROES"			PISOS	A.CEMENTO PULIDO, B.CERÁMICOS ECONOMICOS, C.FIRME CONCRETO, D.FIRME CONCRETO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE, D.NO TIENE.	
				PUERTAS	A.TUBULAR, B.TUBULAR, C.NO TIENE, D.NO TIENE.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE, D.NO TIENE.	
				VENTANAS	A.TUBULAR, B.ALUMINIO, C.NO TIENE, D.NO TIENE.	MUEBLES DE BAÑO	A.ECONOMICOS, B.NO TIENE, C.NO TIENE, D.NO TIENE.	

VALUACIÓN DEL TERRENO				VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES						
FRACCIONES	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	3588.932	70.95	0.8	203,707.78	A	3-3		42.00	2,900.54	121,822.68
SUP. No. 2					B	4-2		82.00	2,359.45	193,474.9
SUP. No. 3					C	4-3		120.00	1,681.96	201,835.2
SUP. No. 4					D	15-3		540.00	1,333.85	720,279
INCR. ESQ.										
<b>SUP. TOTAL:</b>	<b>3588.932 m<sup>2</sup></b>	<b>VALOR:</b>	<b>203,707.78</b>	<b>SUP. TOTAL:</b>	<b>784.00 m<sup>2</sup></b>	<b>VALOR:</b>	<b>1,237,411.78</b>			

CRÓQUIS DEL PREDIO	REGISTRO CATASTRO: 0486-29_22	NORTE	<b>VALOR TOTAL CATASTRAL</b>	1,441,119.56
--------------------	-------------------------------	-------	------------------------------	--------------



OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAMÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.

Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022

ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ  
DIRECTORA DE CATASTRO

ELABORÓ:

mayra.contreras

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS  
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI**  
**DIRECCIÓN DE CATASTRO**



**AVALÚO INMOBILIARIO**

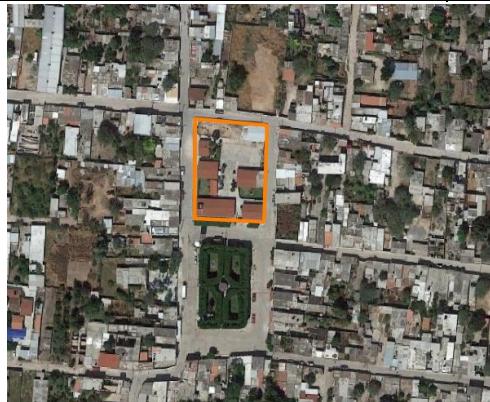
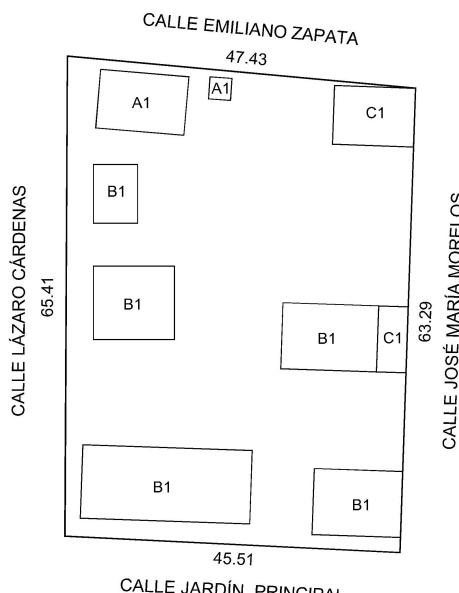
**DATOS GENERALES**

SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN			OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA			PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO		
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL			INMUEBLE QUE SE VALÚA	ESCUELA PRIMARIA "FRANCISCO I. MADERO"		
UBICACIÓN	CALLE JARDÍN PRINCIPAL, NUMERO 984						
COLONIA Ó POBLACIÓN	COLONIA 18 DE MARZO		MUNICIPIO:	VILLAGRÁN		X:	287702
	ESTADO DE GUANAJUATO			Y:			2274272
No. DE CUENTA PREDIAL	E-000268-001	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL		203319541410102111478			

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:		RÚSTICO	CONSTRUCCIÓN						
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN			TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE:						
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: Sí		EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)			MODERNO ECONÓMICO	
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: Sí	BANQUETA: Sí		A: 13 B: 169 C: 210 D: E:				
ÍNDICE DE SATURACIÓN	90%	TOPOGRAFÍA:	PLANA	ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN					
<b>MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUN:</b> ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 190, TOMO III DE FECHA 6 DE JUNIO DE 2013, ANTE LA FE DEL LIC. RODOLFO GERARDO VAZQUEZ ALVARADO, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 5, PARTIDO JUDICIAL DE CORTAZAR.				MUROS	A.TABIQUE, B.TABIQUE, C.NO TIENE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.		
NORTE	47.43m CON CALLE EMILIANO ZAPATA.			ESTRUCTURA	A.CADENAS Y CASTILLOS, B.CADENAS Y CASTILLOS, C.METÁLICA.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA, B.OCULTA, C.NO TIENE.		
SUR	45.51m CON CALLE JARDÍN PRINCIPAL.			ENTREPISOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.	INST. SANITARIA	A.NO TIENE, B.OCULTA, C.NO TIENE.		
PONIENTE	65.41m CON CALLE LÁZARO CÁRDENAS.			TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.LOSA DE CONCRETO, C.LÁMINA GALVANIZADA.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.		
ORIENTE	63.29m CON CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS.			PISOS	A.CERÁMICOS ECONÓMICOS, B.CEMENTO PULIDO, C.FIRME CONCRETO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE.		
				PUERTAS	A.CORTINA DE ACERO, B.TUBULAR, C.NO TIENE.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE.		
				VENTANAS	A.ALUMINIO, B.TUBULAR, C.NO TIENE.	MUEBLES DE BAÑO	A.NO TIENE, B.ECONOMICOS, C.NO TIENE.		

VALUACIÓN DEL TERRENO					VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES					
FRACCIONES	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	2985.090	93.92	0.8	224,287.72	A	3-2		105.00	3,859.93	405,292.65
SUP. No. 2					B	3-3		613.00	3,165.23	1,940,285.99
SUP. No. 3					C	4-4		124.00	1,148.41	142,402.84
SUP. No. 4					D					
INCR. ESO.										
<b>SUP. TOTAL:</b> 2985.090 m <sup>2</sup>		<b>VALOR:</b>		<b>224,287.72</b>	<b>SUP. TOTAL:</b>	842.00 m <sup>2</sup>		<b>VALOR:</b>		<b>2,487,981.48</b>

CROQUIS DEL PREDIO	REGISTRO CATASTRO: 0486-30_22	NORTE	<b>VALOR TOTAL CATASTRAL</b>	2,712,269.2
--------------------	-------------------------------	-------	------------------------------	-------------



OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAMÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.

Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022

ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ  
DIRECTORA DE CATASTRO

ELABORÓ:

mayra.contreras

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS  
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI**  
**DIRECCIÓN DE CATASTRO**



**AVALÚO INMOBILIARIO**

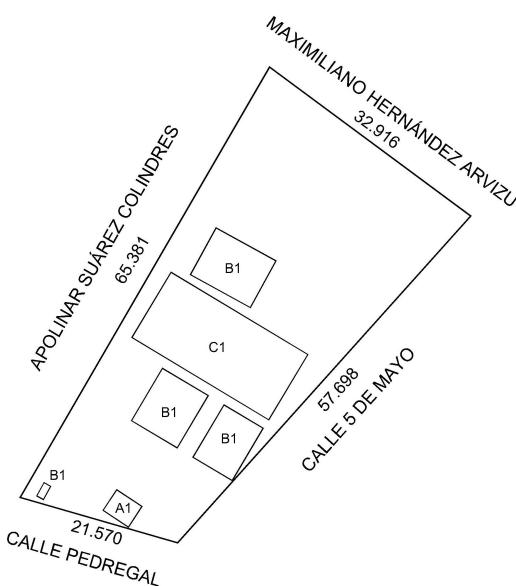
**DATOS GENERALES**

SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN			OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA			PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO		
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL			INMUEBLE QUE SE VALÚA	ESCUELA PRIMARIA "IGNACIO ALLENDE"		
UBICACIÓN	CALLE 5 DE MAYO, SIN NÚMERO			COORDENADAS UTM ZONA 14 Q			
COLONIA Ó POBLACIÓN	LOCALIDAD CERRITO DE LA ESTANCIA		MUNICIPIO:	DOCTOR MORA		X: 362508	
	GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO			Y: 2335396			
No. DE CUENTA PREDIAL	G-000354-001	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL		210652329110019259277			

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:		RÚSTICO	CONSTRUCCIÓN						
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN			TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE:						
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: No	EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)					
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: Sí	BANQUETA: No	A: 4	B: 15	C: 3	D: E:		
ÍNDICE DE SATURACIÓN	20%	TOPOGRAFÍA:	PLANA	ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN					
<b>MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUN:</b> ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 8407, TOMO VIII DE FECHA 24 DE OCTUBRE DE 2013, ANTE LA FE DEL LIC. JORGE FRANCISCO GONZÁLEZ GARCÍA, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 6, PARTIDO JUDICIAL DE TIERRA BLanca.				MUROS	A.TABIQUE, B.TABIQUE, C.NO TIENE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.		
NORTE	EN 32.916m CON MAXIMILIANO HERNÁNDEZ ARVIZU.			ESTRUCTURA	A.CADENAS Y CASTILLOS, B.CADENAS Y CASTILLOS, C.METÁLICA.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA, B.OCULTA, C.NO TIENE.		
SUR	EN 21.570m CON CALLE PEDREGAL.			ENTREPISOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.	INST. SANITARIA	A.FOSA SÉPTICA, B.NO TIENE, C.NO TIENE.		
ESTE	EN 57.698m CON CALLE 5 DE MAYO.			TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.LOSA DE CONCRETO, C.LÁMINA GALVANIZADA.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.		
OESTE	EN 65.381m CON APOLINAR SUÁREZ COLINDRES.			PISOS	A.CERAMICOS ECONÓMICOS, B.CEMENTO PULIDO, C.FIRME CONCRETO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE.		
				PUERTAS	A.TUBULAR, B.TUBULAR, C.NO TIENE.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE.		
				VENTANAS	A.ALUMINIO, B.TUBULAR, C.NO TIENE.	MUEBLES DE BAÑO	A.ECONOMICOS, B.ECONOMICOS, C.NO TIENE.		

VALUACIÓN DEL TERRENO					VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES					
FRACCIONES	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	1624.243	78.13	0.8	101,521.68	A	3-2		13.00	3,779.57	49,134.41
SUP. No. 2					B	3-3		169.00	3,097.06	523,403.14
SUP. No. 3					C	4-4		210.00	1,166.29	244,920.9
SUP. No. 4					D					
INCR. ESO.										
<b>SUP. TOTAL:</b> 1624.243 m <sup>2</sup>		<b>VALOR:</b>		<b>101,521.68</b>	<b>SUP. TOTAL:</b>	392.00 m <sup>2</sup>		<b>VALOR:</b>		<b>817,458.45</b>

CROQUIS DEL PREDIO	REGISTRO CATASTRO: 0486-31_22	NORTE	<b>VALOR TOTAL CATASTRAL</b>	918,980.13
--------------------	-------------------------------	-------	------------------------------	------------



OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO, CALCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAFÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.

Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022

ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ  
DIRECTORA DE CATASTRO

ELABORÓ:

mayra.contreras

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS  
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI  
DIRECCIÓN DE CATASTRO**



**AVALÚO INMOBILIARIO**

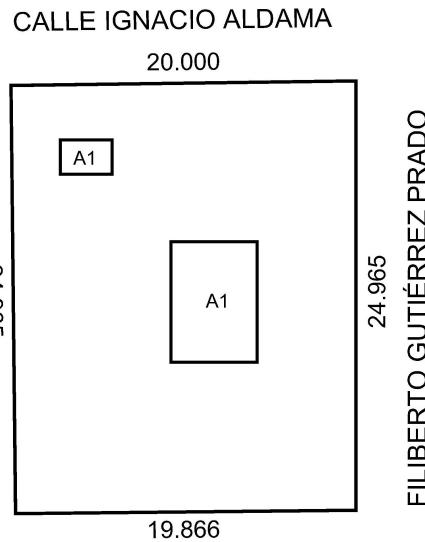
**DATOS GENERALES**

SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN			OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26		
ADQUIRIENTE	NO APLICA				PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO			
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL				COORDENADAS UTM ZONA 14 Q				
INMUEBLE QUE SE VALÚA	JARDÍN DE NIÑOS "IGNACIO ALDAMA"								
UBICACIÓN	CALLE ALDAMA, NÚMERO 110								
COLONIA Ó POBLACIÓN	LOCALIDAD "LA TINAJA"		MUNICIPIO:	SANTA CRUZ DE JUVENTINO ROSAS		X: 287528			
	ESTADO DE GUANAJUATO					Y: 2290808			
No. DE CUENTA PREDIAL	E-000336-001	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL		202417040110102243169					
CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:	MÍNIMO			CONSTRUCCIÓN					
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN	TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE:				MODERNO ECONÓMICO				
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: No	EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)					
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: Sí	BANQUETA: No	A: 15	B: C: D: E:				
ÍNDICE DE SATURACIÓN	30%	TOPOGRAFÍA:	PENDIENTE LIGERA	ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN					
<b>MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN:</b> ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 9483 VOLUMEN LXXX DE FECHA 10 DE AGOSTO DE 2015, ANTE LA FE DEL LIC. RAÚL MÉNDEZ COSSIO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 1, PARTIDO JUDICIAL DE SANTA CRUZ DE JUVENTINO ROSAS.				MUROS	A.TABIQUE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE.		
NORTE	20.000m CON CALLE IGNACIO ALDAMA.			ESTRUCTURA	A.CADERAS Y CASTILLOS.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA.		
SUR	19.866m CON FILIBERTO GUTIÉRREZ PRADO.			ENTREPISOS	A.NO TIENE.	INST. SANITARIA	A.FOSA SÉPTICA.		
ORIENTE	24.965m CON FILIBERTO GUTIÉRREZ PRADO.			TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE.		
PONIENTE	24.965m CON FILIBERTO GUTIÉRREZ PRADO.			PISOS	A.CEMENTO PULIDO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA.		
				PUERTAS	A.TUBULAR.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA.		
				VENTANAS	A.ALUMINIO.	MUEBLES DE BAÑO	A.ECONÓMICOS.		

**VALUACIÓN DEL TERRENO**

FRACCIONES	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	496.944	79	1.0	39,258.58	A	3-3		41.00	2,925.8	119,957.8
SUP. No. 2					B					
SUP. No. 3					C					
SUP. No. 4					D					
INCR. ESQ.										
<b>SUP. TOTAL:</b>	<b>496.944 m<sup>2</sup></b>			<b>39,258.58</b>				<b>41.00 m<sup>2</sup></b>	<b>VALOR:</b>	<b>119,957.8</b>

CROQUIS DEL PREDIO REGISTRO CATASTRO: 0486-32\_22 NORTE



DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CALLE, IGNACIO ALDAMA, SN, LOCALIDAD, LA TINAJA, 38256, SANTA CRUZ DE JUVENTINO ROSAS, GUANAJUATO, entre calles, CALLE, CONGREGACIÓN LA PRESA, CALLE, ALLENDE, ref., JARDÍN DE NIÑOS IGNACIO ALDAMA, 20.704733, -101.040088

OBSERVACIONES: CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAFÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.

ELABORÓ:

mayra.contreras

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS  
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI  
DIRECCIÓN DE CATASTRO**



**AVALÚO INMOBILIARIO**

**DATOS GENERALES**

SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN			OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA						
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL		PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO			
INMUEBLE QUE SE VALÚA	ESCUELA PRIMARIA "JUSTO SIERRA"			COORDENADAS UTM ZONA 14 Q			
UBICACIÓN	AVENIDA LA MERCED Y TURQUESA, SIN NÚMERO						
COLONIA Ó POBLACIÓN	FRACCIONAMIENTO GUADALUPE	MUNICIPIO:	LEÓN	X:			
	ESTADO DE GUANAJUATO			Y:			
No. DE CUENTA PREDIAL	NO PROPORCIONÓ	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL					

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: ECONÓMICA-POPULAR			CONSTRUCCIÓN				
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN			TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE: MODERNO ECONÓMICO				
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: Sí	EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)			
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: Sí	BANQUETA: Sí	A: B: C: D: E:			
ÍNDICE DE SATURACIÓN	90%	TOPOGRAFÍA:	PLANA	ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN			
<b>MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUN:</b> ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 13894 TOMO 163 DE FECHA 17 DE JULIO DE 2013 ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS GUERRERO ABIN, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NUMERO 37, PARTIDO JUDICIAL DE LEÓN			MUROS	A.TABIQUE, B.NO TIENE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE.	
NORESTE	39.273m CON CALLE TURQUESA.		ESTRUCTURA	A.CADENAS Y CASTILLOS, B.NO TIENE.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA, B.NO TIENE.	
SURESTE	EN TRES TRAMOS DE 20.524m CON M. FABIOLA MENDEZ GUTIÉRREZ 7.000m CON MARÍA SANTOS GONZÁLEZ CALDERÓN Y 4.750m CON JUAN GUILLERMO GUTIÉRREZ MUÑOZ.		ENTREPISOS	A.CONCRETO, B.NO TIENE.	INST. SANITARIA	A.OCULTA, B.NO TIENE.	
NORPONIENTE	EN DOS TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 5.309m Y 24.787m CON AVENIDA LA MERCEDE.		TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.NO TIENE.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE.	
SURPONIENTE	EN DOS TRAMOS DE 29.337m CON ROBERTO MONTES MURILLO Y 19.754m CON CATALINA ARREDONDO GARCÍA.		PISOS	A.CERÁMICOS ECONÓMICOS, B.CEMENTO PULIDO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE.	
			PUERTAS	A.TUBULAR, B.NO TIENE.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE.	
			VENTANAS	A.ALUMINIO, B.NO TIENE.	MUEBLES DE BAÑO	A.ECONÓMICOS, B.NO TIENE.	

VALUACIÓN DEL TERRENO					VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES					
FRAZIONES	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	1359.063	1,954.08	0.86		A			660.00		
SUP. No. 2					B			480.00		
SUP. No. 3					C					
SUP. No. 4					D					
INCR. ESQ.										
<b>SUP. TOTAL:</b>	m <sup>2</sup>	<b>VALOR:</b>			<b>SUP. TOTAL:</b>	m <sup>2</sup>	<b>VALOR:</b>			

CROQUIS DEL PREDIO		REGISTRO CATASTRO: 0486-33_22	NORTE	VALOR TOTAL CATASTRAL	
					

Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022

ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ  
DIRECTORA DE CATASTRO

ELABORÓ:

mayra.contreras

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS  
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI  
DIRECCIÓN DE CATASTRO**



**AVALÚO INMOBILIARIO**

**DATOS GENERALES**

SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN		OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA					
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL		PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO		
INMUEBLE QUE SE VALÚA	ESCUELA PRIMARIA "DON MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA"			COORDENADAS UTM ZONA 14 Q		
UBICACIÓN	CALLE SIN NOMBRE, SIN NÚMERO					
COLONIA Ó POBLACIÓN	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "ARROYO DE NOPALES", LOCALIDAD EL FRESNO		MUNICIPIO:	SAN FELIPE		X: Y:
No. DE CUENTA PREDIAL	G-001630-001		CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL			

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:		RÚSTICO	CONSTRUCCIÓN							
<b>SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN</b>			TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE:							MODERNO ECONÓMICO
AGUA: No	DRENAJE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: No		EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)					
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: No	BANQUETA: No		A:	B:	C:	D:	E:	
ÍNDICE DE SATURACIÓN	10%	TOPOGRAFÍA:	INCLINADA		<b>ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN</b>					
MEDIDAS Y COLINDANCIAS				ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 9358 TOMO XC DE FECHA 4 DE JUNIO DE 2015. LA FE DEL LIC. MARIO ZAVALA PEREZ TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NUMERO 2, PARTIDO JUDICIAL DE SAN FELIPE.	MUROS .	CARPINTERÍA .				
NORTE	70.00m CON SILVINA RICO ORTEGA			ENTREPISOS .		INST. SANITARIA .				
SUR	70.00m CON SILVINA RICO ORTEGA			TECHOS .		INS. ESP. / ACCESORIOS .				
ORIENTE	70.00m CON SILVINA RICO ORTEGA.			PISOS .		ACABADO EXTERIOR .				
PONIENTE	70.00m CON URBANO MUÑIZ CALVILLE.			PUERTAS .		ACABADO INTERIOR .				
				VENTANAS .		MUEBLES DE BAÑO .				

VALUACIÓN DEL TERRENO					VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES					
FRAZONES	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	4899.246	77.12	0.8		A					
SUP. No. 2					B					
SUP. No. 3					C					
SUP. No. 4					D					
INCR. ESQ.										
<b>SUP. TOTAL:</b>	m <sup>2</sup>	<b>VALOR:</b>			<b>SUP. TOTAL:</b>	m <sup>2</sup>	<b>VALOR:</b>			

CRÓQUIS DEL PREDIO		REGISTRO CATASTRO: 0486-34_22	NORTE	VALOR TOTAL CATASTRAL		
						
<small>OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAMÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR</small>						

Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022

ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ  
DIRECTORA DE CATASTRO

ELABORÓ:

mayra.contreras

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS  
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI  
DIRECCIÓN DE CATASTRO**



**AVALÚO INMOBILIARIO**

**DATOS GENERALES**

SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN			OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA			PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO		
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL			INMUEBLE QUE SE VALÚA	"JARDÍN DE NIÑOS FEDERICO FROEBEL"		
UBICACIÓN	CALLES SIN NOMBRE, SIN NÚMERO				COORDENADAS UTM ZONA 14 Q		
COLONIA Ó POBLACIÓN	LOCALIDAD LA MURALLA DEL CADILLAL		MUNICIPIO:	SAN FRANCISCO DEL RINCÓN		X:	
	ESTADO DE GUANAJUATO			Y:			
No. DE CUENTA PREDIAL	G-003719-001		CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL				

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:			RÚSTICO	CONSTRUCCIÓN					
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN				TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE:					
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: No		MODERNO ECONÓMICO				
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: Sí	BANQUETA: No		A:	B:	C:	D:	E:
ÍNDICE DE SATURACIÓN	70%	TOPOGRAFÍA:	PLANA	ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN					
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUN:			ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 7248 TOMO CXXVI DE FECHA 14 DE JUNIO DE 2013 ANTE LA FE DEL LIC. JOSÉ DE JESÚS ROMO LIRA, ITITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NUMERO 16, PARTIDO JUDICIAL DE SAN FRANCISCO DEL RINCON.	MUROS	A.TABIQUE, B.NO TIENE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE.		
NORTE	EN 17.221m Y LINDA CON ESCUELA PRIMARIA DAMIÁN CARMONA.			ESTRUCTURA	A.CADENAS Y CASTILLOS, B.METÁLICA.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA, B.NO TIENE.		
SUR	DOS TRAMO EN LÍNEA QUEBRADA DE 7.668m Y 10.770m Y LINDA CON CALLE SIN NOMBRE.			ENTREPISOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE.	INST. SANITARIA	A.FOSA SÉPTICA, B.NO TIENE.		
ORIENTE	EN 41.945m Y LINDA CON CALLE SIN NOMBRE.			TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.LÁMINA GALVANIZADA.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE.		
PONIENTE	EN 49.755m Y LINDA CON ESCUELA PRIMARIA DAMIÁN CARMONA.			PISOS	A.CEMENTO PULIDO, B.FIRME CONCRETO.	ACABADO EXTERIOR	A.MIXTOS, B.NO TIENE.		
				PUERTAS	A.TUBULAR, B.NO TIENE.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE.		
				VENTANAS	A.TUBULAR, B.NO TIENE.	MUEBLES DE BAÑO	A.ECONÓMICOS, B.NO TIENE.		

VALUACIÓN DEL TERRENO				VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES						
FRACCIONES	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	782.166	76.31	1.0		A			38.00		
SUP. No. 2					B			48.00		
SUP. No. 3					C					
SUP. No. 4					D					
INCR. ESQ.										
<b>SUP. TOTAL:</b>	m <sup>2</sup>	<b>VALOR:</b>			<b>SUP. TOTAL:</b>	m <sup>2</sup>	<b>VALOR:</b>			

<p><b>CROQUIS DEL PREDIO</b></p> <p>REGISTRO CATASTRO: 0486-35_22</p> <p>NORTE</p> <p style="text-align: center;">?</p>	<p><b>VALOR TOTAL CATASTRAL</b></p> <p style="text-align: center;">?</p> <p><b>OBSERVACIONES: CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAFÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL</b></p>
---	--

Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022

ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ  
DIRECTORA DE CATASTRO

ELABORÓ:

mayra.contreras

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS  
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI  
DIRECCIÓN DE CATASTRO**



**AVALÚO INMOBILIARIO**

**DATOS GENERALES**

SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN			OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA			PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO		
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL			INMUEBLE QUE SE VALÚA	TELESECUNDARIA "615"		
UBICACIÓN	CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS, NÚMERO 62 "A".			COORDENADAS UTM ZONA 14 Q			
COLONIA Ó POBLACIÓN	LOCALIDAD EL SAUZ.	MUNICIPIO:	TIERRA BLANCA	X:		Y:	
No. DE CUENTA PREDIAL	44G00026001.	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL					

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:		RÚSTICO	CONSTRUCCIÓN					
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN			TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE: MODERNO ECONÓMICO					
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: No		EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)			
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: Sí	BANQUETA: No	A:	B:	C:	D: E:	
ÍNDICE DE SATURACIÓN	10%	TOPOGRAFÍA:	INCLINADA	ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN				
<b>MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUN:</b> ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 8405, TOMO CVIII DE FECHA 24 DE OCTUBRE DE 2013, ANTE LA FE DEL LIC. JORGE FRANCISCO GONZÁLEZ GARCÍA, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 6, PARTIDO JUDICIAL DE TIERRA BLANCA.			MUROS	A.TABIQUE, B.TABIQUE, C.NO TIENE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.		
NORTE	EN 72.108m CON CALLE SIN NOMBRE.		ENTREPISOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.	INST. SANITARIA	A.FOSA SÉPTICA, B.NO TIENE, C.NO TIENE.		
SUR	EN 73.625m CON PEDRO BARRENTOS LÓPEZ.		TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.LOSA DE CONCRETO, C.LÁMINA GALVANIZADA.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.		
ESTE	EN 45.231m CON CALLE ADOLFO MATEOS.		PISOS	A.CERAMICOS ECONÓMICOS, B.CEMENTO PULIDO, C.FIRME CONCRETO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE.		
OESTE	EN 48.642m CON LEONARDA LÓPEZ RAMÍREZ.		PUERTAS	A.TUBULAR, B.TUBULAR, C.NO TIENE.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE.		
			VENTANAS	A.ALUMINIO, B.TUBULAR, C.NO TIENE.	MUEBLES DE BAÑO	A.ECONOMICOS, B.NO TIENE, C.NO TIENE.		

VALUACIÓN DEL TERRENO					VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES					
FRACCIONES	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	3414.450	70.95	0.8		A			62.00		
SUP. No. 2					B			143.00		
SUP. No. 3					C			104.00		
SUP. No. 4					D					
INCR. ESQ.										
<b>SUP. TOTAL:</b>	m <sup>2</sup>	<b>VALOR:</b>			<b>SUP. TOTAL:</b>	m <sup>2</sup>	<b>VALOR:</b>			

CROQUIS DEL PREDIO		REGISTRO CATASTRO: 0486-36_22	NORTE	VALOR TOTAL CATASTRAL	
					

OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAMÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.

Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022

ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ  
DIRECTORA DE CATASTRO

ELABORÓ:

mayra.contreras

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS  
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI  
DIRECCIÓN DE CATASTRO**



**AVALÚO INMOBILIARIO**

**DATOS GENERALES**

SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN			OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA						
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL		PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO			
INMUEBLE QUE SE VALÚA	JARDÍN DE NIÑOS "NIÑOS HÉROES"			COORDENADAS UTM ZONA 14 Q			
UBICACIÓN	DOMICILIO CONOCIDO, SIN NUMERO						
COLONIA Ó POBLACIÓN	LOCALIDAD LA TINAJA	MUNICIPIO:	TIERRA BLANCA	X:			
	GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO			Y:			
No. DE CUENTA PREDIAL	44G000028001.	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL					

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:			RÚSTICO	CONSTRUCCIÓN				
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN				TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE:				
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: No	MODERNO ECONÓMICO				
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: No	BANQUETA: No	EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)				
ÍNDICE DE SATURACIÓN 10%					A:	B:	C:	D:
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUN:					E:			
NORTE EN 18.962m CON CALLEJÓN VECINAL.					ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN			
SUR EN 16.504m CON J. JESÚS RAMÍREZ PÉREZ.					MUROS	A.TABIQUE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE.
ESTE EN 63.345m CON ESCUELA PRIMARIA "PADRE HIDALGO".					ESTRUCTURA	A.CADENAS Y CASTILLOS.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA.
OESTE EN 58.545m CON J. JESÚS RAMÍREZ PÉREZ.					ENTREPISOS	A.NO TIENE.	INST. SANITARIA	A.FOSA SÉPTICA.
					TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE.
					PISOS	A.CEMENTO PULIDO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA.
					PUERTAS	A.TUBULAR.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA.
					VENTANAS	A.TUBULAR.	MUEBLES DE BAÑO	A.ECONÓMICOS.

VALUACIÓN DEL TERRENO				VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES				
FRACCIONES	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
SUP. No. 1	1061.827	70.95	0.8		A			42.00
SUP. No. 2					B			
SUP. No. 3					C			
SUP. No. 4					D			
INCR. ESQ.								
<b>SUP. TOTAL:</b>	m <sup>2</sup>	<b>VALOR:</b>			<b>SUP. TOTAL:</b>	m <sup>2</sup>	<b>VALOR:</b>	

CROQUIS DEL PREDIO	REGISTRO CATASTRO: 0486-37_22	NORTE	<b>VALOR TOTAL CATASTRAL</b>
<div style="text-align: center; padding: 10px;"> <span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;">?</span> </div>			
<small>OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAFOMÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.</small>			

ELABORÓ:

mayra.contreras

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS  
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI  
DIRECCIÓN DE CATASTRO**



**AVALÚO INMOBILIARIO**

**DATOS GENERALES**

SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN			OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA			PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO		
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL			INMUEBLE QUE SE VALÚA	ESCUELA PRIMARIA "ESCUDO NACIONAL"		
UBICACIÓN	CALLE ALLENDE, SIN NÚMERO			COORDENADAS UTM ZONA 14 Q			
COLONIA Ó POBLACIÓN	LOCALIDAD MILPA BLanca	MUNICIPIO:	TIERRA BLanca	X:			
	GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO			Y:			
No. DE CUENTA PREDIAL	44G000029001.	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL					

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:			RÚSTICO	CONSTRUCCIÓN				
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN				TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE:				
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: No	MODERNO ECONÓMICO				
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: Sí	BANQUETA: No	EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)				
ÍNDICE DE SATURACIÓN 30% TOPOGRAFÍA: INCLINADA					ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN			
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUN:					MUROS	A.TABIQUE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE.
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 8408 TOMO CVIII DE FECHA 24 DE OCTUBRE DE 2013 ANTE LA FE DEL LIC. JORGE FRANCISCO GONZÁLEZ GARCÍA, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 6, PARTIDO JUDICIAL DE TIERRA BLanca.					ESTRUCTURA	A.CADERAS Y CASTILLOS.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA.
NORESTE	EN 2 TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 33.440m Y 44.877m CON TERRENOS DE LA COMUNIDAD.			ENTREPISOS	A.NO TIENE.	INST. SANITARIA	A.POSA SÉPTICA.	
SURESTE	EN 37.993m CON CALLE ALLENDE.			TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE.	
NOROESTE	EN DOS TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 13.089m CON JULIO LÓPEZ LÓPEZ Y 13.497m CON TERRENOS DE LA COMUNIDAD.			PISOS	A.CEMENTO PULIDO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA.	
SUROESTE	EN 3 TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 67.054m, 3.878m Y 31.176m CON JULIO LÓPEZ LÓPEZ.			PUERTAS	A.TUBULAR.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA.	
				VENTANAS	A.TUBULAR.	MUEBLES DE BAÑO	A.ECONÓMICOS.	

VALUACIÓN DEL TERRENO				VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES						
FRACCIONES	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	2988.398	70.95	0.8		A			215.00		
SUP. No. 2					B					
SUP. No. 3					C					
SUP. No. 4					D					
INCR. ESQ.										
<b>SUP. TOTAL:</b>	m <sup>2</sup>	<b>VALOR:</b>			<b>SUP. TOTAL:</b>	m <sup>2</sup>	<b>VALOR:</b>			

<p>CROQUIS DEL PREDIO</p> <p>REGISTRO CATASTRO: 0486-38_22</p> <p>NORTE</p> <p style="text-align: center;">?</p>	<p>VALOR TOTAL CATASTRAL</p> <p style="text-align: center;">?</p>
--	---

OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE

Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022

ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ  
DIRECTORA DE CATASTRO

ELABORÓ:

mayra.contreras

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS  
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI**  
**DIRECCIÓN DE CATASTRO**



**AVALÚO INMOBILIARIO**

**DATOS GENERALES**

SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN			OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA			PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO		
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL			COORDENADAS UTM ZONA 14 Q			
INMUEBLE QUE SE VALÚA	ESCUELA PRIMARIA "GUADALUPE VICTORIA"						
UBICACIÓN	CALLE SIN NOMBRE, SIN NÚMERO						
COLONIA Ó POBLACIÓN	LOCALIDAD SAN JERÓNIMO	MUNICIPIO:	VICTORIA	X:			
	ESTADO DE GUANAJUATO			Y:			
No. DE CUENTA PREDIAL	NO PROPORCIONÓ	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL					

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:		RÚSTICO	CONSTRUCCIÓN									
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN			TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE:							MODERNO ECONÓMICO		
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: No	EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)				A:	B:	C:	D:	E:
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: No	BANQUETA: No									
ÍNDICE DE SATURACIÓN	5%	TOPOGRAFÍA:	INCLINADA	ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN								
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN:				MUROS	A.TABIQUE, B.TABIQUE, C.NO TIENE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.					
ESTRUCTURA				A.CADERAS Y CASTILLOS, B.CADERAS Y CASTILLOS, C.METÁLICA.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA, B.OCULTA, C.NO TIENE.						
NORTE	DOS TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 19.652m Y 33.598m CON TERRENO DE LA COMUNIDAD.			ENTREPISOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.	INST. SANITARIA	A.NO TIENE, B.FOSA SÉPTICA, C.NO TIENE.					
ORIENTE	SEIS TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 23.376m, 58.246m, 30.636m, 31.766m, 56.721m Y 29.151m CON TERRENO DE LA COMUNIDAD.			TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.LOSA DE CONCRETO, C.LÁMINA GALVANIZADA.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.					
SUR	CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 45.658m, 28.275m, 101.756m, 73.288m Y 52.508m CON TERRENO DE LA COMUNIDAD.			PISOS	A.CERÁMICOS ECONÓMICOS, B.CEMENTO PULIDO, C.FIRME CONCRETO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE.					
PONIENTE	CUATRO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 22.521m, 60.991m CON TERRENO DE LA COMUNIDAD Y CALLE SIN NOMBRE, 82.327m Y 66.350m CON TERRENO DE LA COMUNIDAD.			PUERTAS	A.TUBULAR, B.TUBULAR, C.NO TIENE.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE.					
				VENTANAS	A.ALUMINIO, B.TUBULAR, C.NO TIENE.	MUEBLES DE BAÑO	A.NO TIENE, B.ECONÓMICOS, C.NO TIENE.					

VALUACIÓN DEL TERRENO					VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES					
FRACCIONES	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	34806.407	63.49	0.41		A			32.00		
SUP. No. 2					B			78.00		
SUP. No. 3					C			28.00		
SUP. No. 4					D					
INCR. ESQ.										
<b>SUP. TOTAL:</b>	m <sup>2</sup>	<b>VALOR:</b>			<b>SUP. TOTAL:</b>	m <sup>2</sup>		<b>VALOR:</b>		

CROQUIS DEL PREDIO	REGISTRO CATASTRO: 0486-39_22	NORTE	<b>VALOR TOTAL CATASTRAL</b>	

?

**OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.41 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAFICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.**

Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022

ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ  
DIRECTORA DE CATASTRO

ELABORÓ:

mayra.contreras

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS  
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI  
DIRECCIÓN DE CATASTRO**



**AVALÚO INMOBILIARIO**

**DATOS GENERALES**

SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN			OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA			PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO		
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL			INMUEBLE QUE SE VALÚA	"TELESECUNDARIA 734"		
UBICACIÓN	CARRETERA ESTATAL PURÍSIMA DEL RINCÓN-CIUDAD MANUEL DOBLADO, SIN NÚMERO			COLONIA Ó POBLACIÓN	LOCALIDAD SAN ÁNGEL	MUNICIPIO:	PURÍSIMA DEL RINCÓN
	ESTADO DE GUANAJUATO						X: Y:
No. DE CUENTA PREDIAL	E-000306-001	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL					

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:		RÚSTICO	CONSTRUCCIÓN						
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN			TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE:						
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: Sí		EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)			MODERNO ECONÓMICO	
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: Sí	BANQUETA: No		A:	B:	C:	D:	E:
ÍNDICE DE SATURACIÓN	30%	TOPOGRAFÍA:	PENDIENTE LIGERA		ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN				
<b>MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUN:</b>		ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 7247 TOMO CXVI DE FECHA 14 DE JUNIO DE 2013 ANTE LA FE DEL LIC. JOSÉ DE JESÚS ROMO LIRA, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NUMERO 16, PARTIDO JUDICIAL DE SAN FRANCISCO DEL RINCON.		MUROS	A.TABIQUE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.		
NORORIENTE	EN 50.312m Y LINDA CON FERNANDO ROSALÍO VELAZQUEZ CENTENO.		ENTREPISOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.	INST. SANITARIA	A.FOSA SÉPTICA, B.NO TIENE, C.NO TIENE.			
SURORIENTE	EN 99.485m Y LINDA CON ERASMO VILLANUEVA RODRÍGUEZ.		TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.LÁMINA GALVANIZADA, C.NO TIENE.	INS. ESP./ACCESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.			
SURPONENTE	EN 49.758m Y LINDA CON ERASMO VILLANUEVA RODRÍGUEZ.		PISOS	A.CEMENTO PULIDO, B.FIRME CONCRETO, C.FIRME CONCRETO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE, C.NO TIENE.			
NORPONENTE	EN 100.297m Y LINDA CON CARRETERA ESTATAL PURÍSIMA DEL RINCÓN-CIUDAD MANUEL DOBLADO.		PUERTAS	A.TUBULAR, B.NO TIENE, C.NO TIENE.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE, C.NO TIENE.			
			VENTANAS	A.TUBULAR, B.NO TIENE, C.NO TIENE.	MUEBLES DE BAÑO	A.ECONOMICOS, B.NO TIENE, C.NO TIENE.			

VALUACIÓN DEL TERRENO					VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES					
FRACCIONES	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	4994.512	70.62	0.8		A			180.00		
SUP. No. 2					B			42.00		
SUP. No. 3					C			403.00		
SUP. No. 4					D					
INCR. ESQ.										
<b>SUP. TOTAL:</b>	m <sup>2</sup>	<b>VALOR:</b>			<b>SUP. TOTAL:</b>	m <sup>2</sup>	<b>VALOR:</b>			
CROQUIS DEL PREDIO	REGISTRO CATASTRO: 0486-40_22				<b>VALOR TOTAL CATASTRAL</b>					



Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022

ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ  
DIRECTORA DE CATASTRO

ELABORÓ:

mayra.contreras