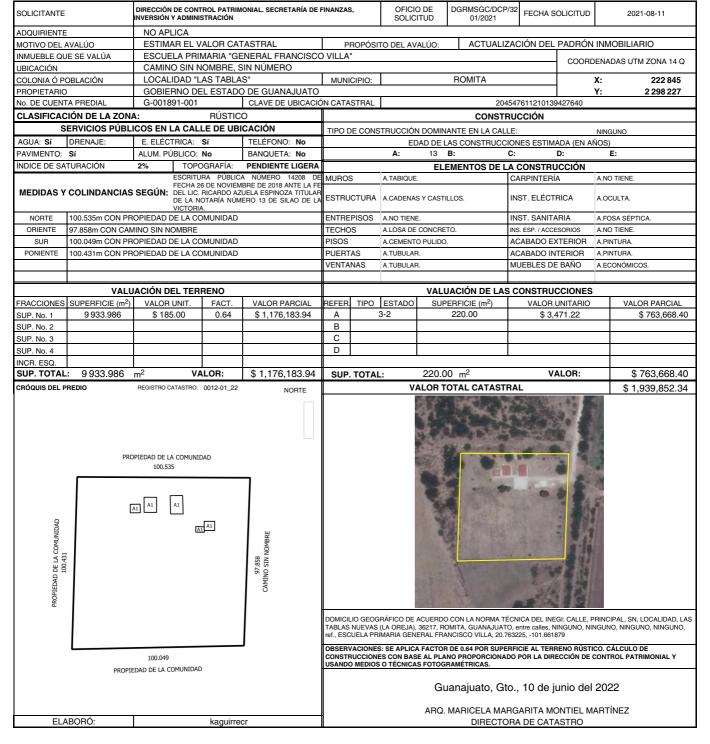


#### **AVALÚO INMOBILIARIO**





# **AVALÚO INMOBILIARIO**

SOLICITANTE		DIRECCIÓN DE CONTI INVERSIÓN Y ADMINIS		ONIAL. SECRETARÍA DE I	FINANZAS	i,	OFICIO SOLIC		DGRMSGC/DCP/3 01/2021	<sup>2</sup> FECHAS	SOLICITUD		2021-08-11	
ADQUIRIENTE		NO APLICA												
MOTIVO DEL A	AVALÚO	ESTIMAR EL V	ALOR CAT	TASTRAL	P	ROPÓSI	TO DEL AV	ALÚO:	ACTUALIZ/	CIÓN DEL	. PADRÓN	IINM	OBILIARIO	
INMUEBLE QU	JE SE VALÚA	JARDÍN DE NIÑ									COORE	DENA	DAS UTM ZONA 14 Q	
UBICACIÓN		CALLE MOREL												
COLONIA Ó PO		LOCALIDAD DE			MUNI	CIPIO:			MOROLEÓN			X:	265 315	
PROPIETARIO		ESTADO DE GI	JANAJUA <sup>-</sup>								•	Y:	2 223 919	
No. DE CUENT		G-003314-001		CLAVE DE UBICACIÓ	II CATA	STRAL				5321691011	4401386			
	IÓN DE LA ZONA		RÚSTIC						CONSTR	JCCION				
		COS EN LA CALL			TIPO D	E CONS	TRUCCIÓN	N DOMIN	IANTE EN LA CALL	:		MOD	ERNO ECONÓMICO	
	DRENAJE:	E. ELÉCTRICA:		TELÉFONO: No					AS CONSTRUCCIO					
PAVIMENTO:		ALUM. PÚBLICO:		BANQUETA: No			A:	15	B: C	:	D:		E:	
ÍNDICE DE SA	TURACIÓN		GRAFÍA:	PLANA					EMENTOS DE L					
MEDIDAS Y	COLINDANCIAS	SEGÚN: FECHA 24	DE ENERO OR GARCÍA	A NÚMERO 17310 DE DE 2019 ANTE LA FE DEL TORRES TITULAR DE LA DE URIANGATO.			A.TABIQUE A.CADENAS			CARPINTERÍ NST. ELÉCT			O TIENE. CULTA.	
				3.467m CON CALLE	ENTRE	PISOS	A.NO TIENE	=	i,	NST. SANITA	ΔΒΙΔ	CHITA		
	MORELOS	AEL 341/41 A 341/41										A.OCULTA.		
		AEL ZAVALA ZAVAL EA QUEBRADA DE 3		300m V 7 331m CON	TECHO	5	A.LOSA DE			NS. ESP. / ACC		_	) TIENE.	
		AVALA Y 26.760m C			PISOS		A.CEMENT	O PULIDO	)	CABADO E	XTERIOR	A.PI	NTURA.	
	1.959m CON CALL				PUERT	AS	A.TUBULAF	٦.		CABADO IN	NTERIOR	A.PI	NTURA.	
					VENTA	NAS	A.NO TIENE	Ξ.	ĺ	MUEBLES DI	E BAÑO	A.EC	CONÓMICOS.	
	VALU	ACIÓN DEL TERF	RENO					VALU	JACIÓN DE LAS	CONSTRU	CCIONES			
FRACCIONES		VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER.	TIPO	ESTADO		PERFICIE (m <sup>2</sup> )		UNITARIO		VALOR PARCIAL	
SUP. No. 1	949.822	\$ 78.17	1.0	\$ 74,247.59	Α		3-2		62.00	\$ 3,	899.47		\$ 241,767.14	
SUP. No. 2					В									
SUP. No. 3					С									
SUP. No. 4					D									
INCR. ESQ.														
SUP. TOTAL	: 949.822	m <sup>2</sup> VA	LOR:	\$ 74,247.59	SUP.	TOTAL	.:	62.00	0 m <sup>2</sup>	V	ALOR:		\$ 241,767.14	
CRÓQUIS DEL PI	REDIO	REGISTRO CATASTRO:	0012-02 22	NORTE			V	ALOR T	OTAL CATASTR	AL			\$ 316,014.73	
NORELOS	26.760 MIGUEL	09 36	,770 ,770	RAFAEL ZAVALA ZAVALA 25.393				lond .						
γ.	ZAVALA ZAVALA				PEÑAS, NIÑOS C	38994, MO OVIDIO DE ACIONES	DROLEÓN, G CROLY, 20.0 S: CÁLCULO	DE CONS	ATO, entre calles, CALL 01.244483	E, NINGUNO, ASE AL PLAN OTOGRAMÉT	CALLE, NICC IO PROPORC RICAS.	DLÁS E	LOS, SN, LOCALIDAD, LA BRAVO, ref., JARDÍN DE DO POR LA DIRECCIÓN DE	
ELA	ABORÓ:		kaguirred	or	ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ DIRECTORA DE CATASTRO							ÍNEZ		



# **AVALÚO INMOBILIARIO**

				AVALO				INIO					3 <b>25</b> 0
		T				ENER	T		1	1		ı	
SOLICITANTE		DIRECCIÓN DE CONT INVERSIÓN Y ADMINIS		IONIAL. SECRETARÍA DE F	FINANZAS	5,	OFICIO SOLIC		DGRMSGC/DCP 01/2021	FECHA S	OLICITUD		2021-08-11
ADQUIRIENTI		NO APLICA			1	,		,	1		515561		
MOTIVO DEL		ESTIMAR EL V		I ASTRAL //ILIANO ZAPATA"	P	ROPOSI	TO DEL AV	'ALUO:	ACTUALIZ	ZACIÓN DEL	PADRON	IINMC	DBILIARIO
INMUEBLE QI UBICACIÓN	UE SE VALUA	CALLE SANTA									COORE	DENAD	AS UTM ZONA 14 Q
COLONIA Ó P	PORI ACIÓN	LOCALIDAD PU			MUNI	CIPIO:			PÉNJAMO			X:	210 638
PROPIETARIO		ESTADO DE GI			WON	OII IO.			1 LINO INIO			γ:	2 237 371
No. DE CUEN		R21E00114000		CLAVE DE UBICACIÓ	N CATA	STRAL			201	243599710146			
CLASIFICA	CIÓN DE LA ZONA	A:	RÚSTIC	0					CONST	RUCCIÓN			
5	SERVICIOS PÚBL	ICOS EN LA CALI	E DE UBI	ICACIÓN	TIPO [	DE CONS	TRUCCIÓN	N DOMIN	IANTE EN LA CAL	LE:		MODE	RNO ECONÓMICO
AGUA: Sí	DRENAJE:	E. ELÉCTRICA:	Sí	TELÉFONO: No			EC	DAD DE L	AS CONSTRUCC	IONES ESTIM	ADA (EN A	ÑOS)	
PAVIMENTO:	Sí	ALUM. PÚBLICO:	Sí	BANQUETA: No			A:	15	B:	C:	D:	Е	
ÍNDICE DE SA	ATURACIÓN		GRAFÍA:	PLANA				ELI	EMENTOS DE L	A CONSTRU	JCCIÓN		
MEDIDAS Y	COLINDANCIAS	19 DE FEI SEGÚN: RODOLFO	BRERO DE 2 D GERARDO	NÚMERO 404 DE FECHA 2019 ANTE LA FE DEL LIC. D VÁZQUEZ ALVARADO	FOTOL		A.TABIQUE		11.06	CARPINTERÍ INST. ELÉCT		A.NO	TIENE.
		TITULAR VILLAGRA		OTARÍA NÚMERO 5 DE	ESTRU	CTUNA	A.CADENA	S Y CASTI	illos.	INST. ELECT	NICA	A.OCC	JLTA.
NORTE		IJAMÍN VEGA MEDIN		N. DENIAMENTES	ENTRE	PISOS	A.NO TIENE	Ε.		INST. SANITA	ARIA	A.OCI	JLTA.
ORIENTE	MEDINA, 32.228m ( VEGA MEDINA	N LÍNEA RECTA DE 2 CON DAVID VEGA M	EDINA Y 13	3.068m CON JUAN	TECHO	os	A.LOSA DE	CONCRE	TO.	INS. ESP. / ACCE	ESORIOS	A.NO	TIENE.
SUR		EA QUEBRADA DE 4 7.780m, 2.064m Y 5.7			PISOS		A.CEMENT	O PULIDO	).	ACABADO EX	XTERIOR	A.PIN	TURA.
PONIENTE	2 TRAMOS EN LÍN HERNÁNDEZ MÉN		6.908m Y 44	4.817m CON ROBERTO	PUERT	AS	A.TUBULAF	₹.		ACABADO IN	ITERIOR	A.PIN	TURA.
					VENTA	NAS	A.TUBULAF	٦.		MUEBLES DE	E BAÑO	A.ECC	NÓMICOS.
		JACIÓN DEL TERF		1					JACIÓN DE LAS			<u> </u>	
FRACCIONES		VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER		ESTADO	SUP	PERFICIE (m <sup>2</sup> )		UNITARIO		VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	3 783.560	\$ 79.91	8.0	\$ 241,875.42	A	<u> </u>	3-2		176.00	\$ 3,9	993.56		\$ 702,866.56
SUP. No. 2					B C								
SUP. No. 3 SUP. No. 4					D								
INCR. ESQ.						I		I		l			
SUP. TOTAL	L: 3 783.560	m <sup>2</sup> VA	LOR:	\$ 241,875.42	SUP	. TOTAL	:	176.0	00 m <sup>2</sup>	V	ALOR:		\$ 702,866.56
CRÓQUIS DEL I	PREDIO	REGISTRO CATASTRO:	0012-03_22	NORTE			V	ALOR T	OTAL CATAST	RAL			\$ 944,741.98
JARDÍN BROWN CHORES OF STAR ROLL OF STAR ROL	17.780	BENJAMÍN VEGA 56.283	MEDINA A1	VEGA NEDINA  BEUJANIN  VEGA NEDINA	DOMO	UD 0700	DÁDICO CO	ACUERO				Niko	JNO, SN, LOCALIDAD,
"NIÑOS HÉROE	s"	40.501 E SANTA MARÍA	13.068	COA MEDINA	OBSER* CONSTI	VACIONES	S: SE APLICA ES CON BAS	MARIA EM A FACTOR SE AL PLA	AMO, GUANAJUATO, ILIANO ZAPATA, 20.3 R DE 0.8 POR SUPER INO PROPORCIONA RAMÉTRICAS.	212111, -101.769	9131 ENO RÚSTIC	CO. CÁL	
		- SAIVIA MARÍA							uanajuato, Gt	o., 10 de j	unio del	202	2
EL	ABORÓ:		kaguirre	cr	ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ DIRECTORA DE CATASTRO							NEZ	
	ELABORO. Kaguirreci												



# **AVALÚO INMOBILIARIO**

				,,,,,,		••••	DILIAI					14500	<b>.</b>
				DAT	OS G	<b>ENER</b>	ALES						
SOLICITANTE		DIRECCIÓN DE CONT INVERSIÓN Y ADMINIS		ONIAL. SECRETARÍA DE F	FINANZAS	3,	OFICIO E SOLICITU		DGRMSGC/DCP/3 01/2021	FECHA S	OLICITUD	2	2021-08-11
ADQUIRIENTE		NO APLICA											
MOTIVO DEL A	VALÚO	ESTIMAR EL V	ALOR CAT	TASTRAL	Р	ROPÓSI	TO DEL AVAL	ÚO:	ACTUALIZA	ACIÓN DEL	PADRÓN I	NMOBIL	.IARIO
INMUEBLE QUE	SE VALÚA	ESCUELA PRII	MARIA "VA	LENTÍN GÓMEZ FAF	RÍAS"						COORDE	ENADAS I	JTM ZONA 14 Q
UBICACIÓN		CALLE MARÍA	CONESA,	NÚMERO 121							COORDI	INADAS	JIWI ZONA 14 Q
COLONIA Ó PO	BLACIÓN	COLONIA LOS	OLIVOS		MUNI	CIPIO:			LEÓN		)	<b>(</b> :	219 739
PROPIETARIO		ESTADO DE G	UANAJUA <sup>*</sup>	TO	•		•				١	<b>′</b> :	2 336 989
No. DE CUENTA	A PREDIAL	01-A-B-75149-0	001	CLAVE DE UBICACIÓ	N CATA	STRAL			2106	4540951014 <sup>-</sup>	1526162		
CLASIFICACI	ÓN DE LA ZONA	A: HABITACION	AL FCONÓ	MICO POPULAR			•		CONSTR	ICCIÓN			
		ICOS EN LA CAL											
					TIPO L	DE CONS			ANTE EN LA CALLI				ECONÓMICO
	DRENAJE:	E. ELÉCTRICA:		TELÉFONO: Sí				15	AS CONSTRUCCIO B: 15 C				
PAVIMENTO: \$		ALUM. PÚBLICO:		BANQUETA: <b>Sí</b>			A:	<b>D</b> : 6	E:				
ÍNDICE DE SAT	URACIÓN		GRAFÍA:	PLANA				JCCIÓN					
MEDIDAS Y (	COLINDANCIAS	SEGÚN: NOTARIO LIRA TITU	ENERO DE :	NÚMERO 2294 DE FECHA 2019 ANTE LA FE DEL JOSÉ DE JESÚS ROMO NOTARÍA NÚMERO 30 DE	MUROS		D.TABIQUE.		LOS BMETÁLICA	NST. ELÉCT	DICA 1	IENE, D.N	, B.NO TIENE, C.NO
NORORIENTE A		LEÓN. LÍNEA RECTA DE 2 3 MARTÍNEZ Y 29.69			ENTRE				ENE C NO TIENE	NST. SANITA	A DI A	-	, B.NO TIENE, C.NO
SUBODIENTE E		LÍNEA QUEBRADA	DE 15.546m	Y 14.383m Y LINDA	TECHC	)S	CONCRETO.	, C.NO	TIENE, D.LOSA DE	NS. ESP. / ACCI		A.NO TIEN TIENE, D.N	E, B.NO TIENE, C.NO O TIENE.
		DA CON CALLE MAR		Y LINDA CON RAMIRO	PISOS		A.CERÁMICOS CONCRETO, C D.CERÁMICOS	.FIRME		ACABADO EX		A.PINTURA TIENE, D.PI	A, B.NO TIENE, C.NO NTURA.
SURPONIENTE C		7 30.020m Y LINDA			PUERT		D.TUBULAR.		NE ONO TIENE	ACABADO IN	TERIOR 1	TENE, D.P.	N, B.NO TIENE, C.NO NTURA. MICOS, B.NO TIENE,
					VENTA	NAS	D.ALUMINIO.		112, 0.110 112.12,	MUEBLES DE			E, D.ECONÓMICOS.
	VALU	IACIÓN DEL TER	RENO					VALU	JACIÓN DE LAS	CONSTRU	CCIONES		
ERACCIONES	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER.	TIPO	ESTADO	_	ERFICIE (m <sup>2</sup> )		UNITARIO	V	ALOR PARCIAL
SUP. No. 1	1 789.270	\$ 1,167.35	0.62	\$ 1,294,996.69	A	_	17	5011	793.00		476.94		\$ 3,474,570.74
	1709.270	\$ 1,107.33	0.02	\$ 1,294,990.09	В		27		54.00				
SUP. No. 2											127.71		\$ 34,710.91
SUP. No. 3					С		39		408.00		93.69		\$ 110,831.61
SUP. No. 4					D		17		16.00	\$ 5,	476.94		\$ 83,249.49
INCR. ESQ.													
SUP. TOTAL:	1 789.270	m <sup>2</sup> VA	LOR:	\$ 1,294,996.69	SUP.	TOTAL	.: 1	271.0	00 m <sup>2</sup>	V.	ALOR:	\$	3,703,362.75
CRÓQUIS DEL PR	EDIO	REGISTRO CATASTRO:	0012-04_22	NORTE			VAL	OR TO	OTAL CATASTR	AL		\$	4,998,359.44
Congression Congre		TO RECEIVE AND ONLO	1.	in Children									
	′ \	NOOD AS SURELLS	A1 155% of the Con-	A STATE OF THE STA	LOS OLI PRIMAR OBSERV CONSTR	VOS, 374 <sup>2</sup> IA VALEN  /ACIONES	10, LEÓN, GUAN TÍN GÓMEZ FAI S: SE APLICA F	NAJUAT RÍAS, 21 ACTOR AL PLAI FOTOGE	CON LA NORMA TÉC O, entre calles, AVENI 1.112614, -101.697949 DE 0.62 POR SUPER NO PROPORCIONADI RAMÉTRICAS.	DA, LA PISCIN FICIE AL TERI D POR LA DIR	IA, CALLE, ESI RENO URBAN ECCIÓN DE C	PERANZA I O. CÁLCUI ONTROL P	RIS, ref., ESCUELA
FΙΔF	BORÓ:		kaguirre	or					MARICELA MAR DIRECTOR	GARITA MO	ONTIEL MA		
		1		-					2.1120101				



# **AVALÚO INMOBILIARIO**

			CONTROL PATE DMINISTRACIÓN	IMONIAL. SECRETARÍA DE	FINANZA	S,	OFICIO SOLIC		DGRMSGC/DCF 01/2021	P/32 FECHA	SOLICITUD		2021-08-11
ADQUIRIENTE		NO APLIC		-									
MOTIVO DEL A	VALÚO		EL VALOR C		Р	ROPÓSIT	O DEL AV	'ALÚO:	ACTUALIZ	ZACIÓN DE	EL PADRÓN	INMOB	ILIARIO
INMUEBLE QU	E SE VALÚA		O DE REHAE								COORD	ENADAS	UTM ZONA 14 Q
UBICACIÓN				IBRE, ESQUINA CON			NERO, SI	N NÚM					
COLONIA Ó PO			OBREGÓN		MUN	ICIPIO:			LEÓN			X:	221 712
PROPIETARIO			DE GUANAJI		,							Y:	2 339 203
No. DE CUENT	A PREDIAL	01-A-B75	146-001	CLAVE DE UBICACIO	ÓN CATA	ASTRAL			210	07584314101	140455904		
CLASIFICAC	IÓN DE LA ZON	A: HABITA	CIONAL CEN	TRO ECONÓMICO					CONSTI	RUCCIÓN			
SI	ERVICIOS PÚBL	ICOS EN LA	CALLE DE U	BICACIÓN	TIPO [	DE CONS	TRUCCIÓN	N DOMIN	IANTE EN LA CAL	LE:		MODERN	IO ECONÓMICO
AGUA: Sí	DRENAJE:	E. ELÉCTR	CA: Sí	TELÉFONO: Sí	Ī		EC	DAD DE L	AS CONSTRUCC	IONES EST	IMADA (EN AÑ	ios)	
PAVIMENTO:	Sí	ALUM. PÚBI	.ICO: Sí	BANQUETA: Sí			A:		B:	C:	D:	E:	
ÍNDICE DE SA	TURACIÓN	90%	TOPOGRAFÍA:	PLANA				ELI	EMENTOS DE L	A CONST	RUCCIÓN		
				A NÚMERO 2290 DE FECHA		S				CARPINTE	RÍA		
MEDIDAS Y	COLINDANCIAS	S SEGÚN: NO LIF	TADIO DI'IRI ICO	E 2019 ANTE LA FE DEI ) JOSÉ DE JESÚS ROMO A NOTARÍA NÚMERO 30 DE	<b>N</b>	JCTURA				INST. ELÉC	CTRICA		
NORORIENTE	PÚBLICO DE POR	A CON CALLE MEDIO	16 DE SEPTIE	MBRE, CON JARDÍN	ENTRE	PISOS				INST. SAN	ITARIA		
NORPONIENTE	EN 21.54m Y LIND DE POR MEDIO	A CON CALLE	20 DE ENERO	CON JARDÍN PÚBLICO	TECHO	os				INS. ESP. / AC	CCESORIOS		
SURORIENTE	EN 28.64m Y LIND	A CON MARÍA	DE LA LUZ NE	GRETE MONZÓN	PISOS					ACABADO	EXTERIOR		
SURPONIENTE	EN LÍNEA QUEBR	ADA DE 5 TRA RDO ROCHA I DNATO DEL H	MOS DE 21.26 DURÁN, 1.92m, OSPITAL REGI	m Y LINDA CON 2.32m, 7.45m <sub>.</sub> Y 18.06m Y	PUERI					ACABADO			
					VENTA	NAS				MUEBLES	DE BAÑO		
	VALU	JACIÓN DEL	TERRENO					VAL	JACIÓN DE LAS	S CONSTR	UCCIONES		
FRACCIONES	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UN	IIT. FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUP	PERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALO	R UNITARIO		VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	1 081.280	\$ 2,755.	42 1.0	\$ 2,979,380.54	Α				` '				
SUP. No. 2					В								
SUP. No. 3					С								
SUP. No. 4					D								
INCR. ESQ.					Ĭ								
SUP. TOTAL	1 081.280	m <sup>2</sup>	VALOR:	\$ 2,979,380.54	SUP	. TOTAL	:		m <sup>2</sup>		VALOR:		
CRÓQUIS DEL P	REDIO	REGISTRO CATA	STRO: 0012-05_2	2 NORTE	1		V	ALOR T	OTAL CATAST	RAL			\$ 2,979,380.54
	. F. C.				11			1					
COLLEGIENCE OF SERVICE	RONA 18.06		TE DE SEPTIEMBRE PÚBLICO DE POR M.										
PAT	Po 1800			7	OBREG FRENTE OBSER' ACTUAL POR ES EL ACC	ÓN, 37320, E AL HOSPI VACIONES LIDAD NO I EQUINA EN ESO AL IN	LEÓN, GUA TAL GENEF : EN EL ANT EXISTE DES VISTA QUE	ANAJUATO RAL DE LE TECEDEN SPLANTE E LA UBICA S POR CA	EÓN, 21.132898, -101 TE DE FECHA 2018, DE UNA CONSTRUC ACIÓN DEL INMUEB LLE 20 DE ENERO. I	E, 16 DE SEPT .679331 SE VALUÓ U CCIÓN SOBRE BLE NO CUEN	NA CONSTRUCE EL TERRENO. TA CON FRENTI	CIÓN DE NO SE AI	RO, SN, COLONIA, ANCIA, ref., TERRENC 763m2 LA CUAL EN L PLICA INCREMENTO VÍAS DE CIRCULACIÓ OR DEL INMUEBLE
PAT	RONA 18.06	\$5, 2.32 FRANCE-			OBREG FRENTE OBSER' ACTUAL POR ES EL ACC	ÓN, 37320, E AL HOSPI VACIONES LIDAD NO I EQUINA EN ESO AL IN	LEÓN, GUA TAL GENEF : EN EL ANT EXISTE DES VISTA QUE MUEBLE ES	TECEDEN SPLANTE LA UBICA SPOR CA SENTE AV GL	O, entre calles, CALLE (ÓN, 21.132898, -101 TE DE FECHA 2018, DE UNA CONSTRUC ACIÓN DEL INMUEB LLE 20 DE ENERO. I	E, 16 DE SEPT .679331 SE VALUÓ U CCIÓN SOBRE ILE NO CUEN' POR LO ANTE	IEMBRE, CALLE  NA CONSTRUCE E EL TERRENO. TA CON FRENTI ES MENCIONADO  P junio del	CIÓN DE NO SE AFE A DOS VO EL VAL	ANCIA, ref., TERRENC 763m2 LA CUAL EN I PLICA INCREMENTO VÍAS DE CIRCULACIÓ OR DEL INMUEBLE



# **AVALÚO INMOBILIARIO**

FRODE/IERAND   GOBIERNO DEL ESTADO DE GUARAJUATO   CALABE DE BUBRACIONA ESTADO   CONSTRUCCIÓN	SOLICITANTE			I DE CONTROL PATRII Y ADMINISTRACIÓN	MONIAL. SECRETARÍA DE	FINANZA:	S,	OFICIO SOLICI		DGRMSGC/DCP 01/2021	/32 FECHA S	SOLICITUD		2021-08-11
EMILIER DUE SE VALUA  CALLERAM MECRANICISCO I MADERO  COURNA O POBLAÇION  LOCALIDAD MECRANICISCO I MADERO  ROPOPITARIO  COURNA O POBLAÇION  LOCALIDAD MECRANICISCO I MADERO  ROPOPITARIO  COURNA O POBLAÇION  ROPOPITARIO  ROPOPITARI	ADQUIRIENTE	E	NO AP	LICA										
USINGACIÓN LOCALIDAD MEZQUETE GORDO MANICIPIO BOMITA X: 2406 PROPRETARIO GORDALONO LOCALIDAD MEZQUETE GORDO MANICIPIO BOMITA X: 2406 PROPRETARIO GORDALONO DE CAUDANIA DE COURTA PER JAIL GORDALO DE GUIRANIA MANICIPIO DE CONTRUCCIÓN CONSTRUCCIÓN CONSTRUC	MOTIVO DEL	AVALÚO	ESTIM	AR EL VALOR CA	TASTRAL	Р	ROPÓSI	TO DEL AVA	ALÚO:	ACTUALIZ	ZACIÓN DEL	. PADRÓN	I INM	OBILIARIO
UBCACION COLLEGAMON LOCALIDAD MEZURES GORDO MAJANUTO MAJANUTO ROCALIDAD MEZURES GORDO MAJANUTO MAJANUTO ROCALIDAD MEZURES GORDO GORDO MAJANUTO MAJANUTO ROCALIDAD MEZURES GORDO MAJANUTO MAJANUTO REAL PROPERTIA COLLEGAMON MAJANUTO COLORITARIO CONSTITUCION CONSTITUCION CONSTITUCION MAJANUTO MAJANUTO PER DE LA CALLE DE MAJANUTO NO PER DE LAS CONSTITUCIONES SETIMADA (EN AGOS) MAJANUTO MAJANUT	INMUEBLE QU	UE SE VALÚA	ESCUE	LA "PRIMARIA FI	RANCISCO I. MADER	О"						COOR	DENIAL	AC LITM ZONA 14 O
PROPERTAIND   GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO   CAMPE DE MORCADO CATASTRAL   20001461110120201119	UBICACIÓN		CALLE	FRANCISCO I. M	ADERO, SIN NÚMER	0						COORI	DENAL	DAS UTMIZUNA 14 Q
10.0 EC USENTA PREDIAL   G.01884-001   CLAYER DE UBICACIÓN   SERVICIOS PUBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN   TIPO DE CONSTRUCCIÓN DIMANTE EN LA CALLE   CLAYER DE LA CALLE DE UBICACIÓN   TIPO DE CONSTRUCCIÓN EN LA CALLE DE UBICACIÓN   TIPO DE CONSTRUCCIÓN DIMANTE EN LA CALLE   CLAYER DE LA CALLE DE UBICACIÓN   TIPO DE CONSTRUCCIÓN EN LA CALLE DE UBICACIÓN   TIPO DE CONSTRUCCIÓN   TIPO DE	COLONIA Ó P	POBLACIÓN	LOCAL	IDAD MEZQUITE	GORDO	MUN	ICIPIO:			ROMITA			X:	240 694
CLASPICACIÓN DE LA ZONA: HABITACIONAL ECONÓMICO SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE BUBGACIÓN AGUA. 81   DRENAIE: ELECTRICA. 91   TELEFONO. No PARMILENTO SI ALMA PUBLICO: SI BORIGUA FILLO PUBLICO: SI BORIG	PROPIETARIO	0	GOBIE	RNO DEL ESTAD	O DE GUANAJUATO								Y:	2 303 906
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN   AGURS   DIRECTICALS   ELECTRICAL SI   TELÉTROLO.	No. DE CUEN	ITA PREDIAL	G-0018	394-001	CLAVE DE UBICACIO	ÓN CATA	STRAL			204	901421110129	9291119		
AGUL SI DRENAIE DE LA SCONTRUCCIONES ESTIMADA (EN ANOS) POPMIENTO SI ALUM POBLICO. SI BANQUETA SI ALIMPOBLECA SI BANQUETA SI A 16 8 10 C. 2 E NOICE DE SATURACION 60% TOPOGRAFIA SI BANQUETA SI ALIBORE DE LA CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN ANOS) POPMIENTO SI ALIMPOBLECA SI BANQUETA SI ALIBORE DE LA CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN ANOS) POPMIENTO SI ALIMPOBLECA SI BANQUETA SI ALIBORE DE LA CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN ANOS) POPMIENTO SI ALIBORE DE LA CONSTRUCCIONES ES	CLASIFICAC	CIÓN DE LA ZON	A:	HABITACIONAL E	CONÓMICO					CONST	RUCCIÓN			
AGUA SI DRENAJE ELECTRICA: SI TELEFONIC NO PAMALEY SI ALIAN POBLICO: SI PAMALEY SI	9	SERVICIOS PÚBL	ICOS EN	LA CALLE DE UB	ICACIÓN	TIPO [	DE CONS	TRUCCIÓN	DOMIN	ANTE EN LA CAL	LE:		MODE	ERNO ECONÓMICO
PAMINETIC: \$1    AUM PUBLICO: \$1	AGUA: Sí	DRENAJE:	E. ELÉC	TRICA: Sí	TELÉFONO: No	1						ADA (EN A		
ESCRIPTION PORCEAN MORBIO 14211 OF PECHA OF TORSION PECHA OF THE	PAVIMENTO:	Sí	ALUM. PI	ÚBLICO: <b>Sí</b>	BANQUETA: Sí	1								i:
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN.  FECHA QUE CONCINENTE CONTROL PROVIDENCE CON ENCURSIVE PROVIDENCE CONTROL PROV	ÍNDICE DE SA	ATURACIÓN	60%	TOPOGRAFÍA:	PLANA				ELE	EMENTOS DE L	A CONSTRU	JCCIÓN		
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚI:  PORTE JAVAGE CON MA CARIANTE NUMBRIO 13 DE ISA O EL MENTE DE LA NOTARIA NUMBRIO 13 DE LA NOTARIA NUMBRIO 13 DE ISA O EL MENTE DE LA NOTARIA NUMBRIO 13 DE ISA O EL MENTE DE LA NOTARIA NUMBRIO 13 DE ISA O EL MENTE DE LA NOTARIA NUMBRIO 13 DE ISA O EL MENTE DE LA NOTARIA NUMBRIO 13 DE ISA O EL MENTE DE LA NOTARIA NUMBRIO 13 DE ISA O EL MENTE DE LA NOTARIA NUMBRIO 13 DE ISA O EL MENTE DE LA NOTARIA NUMBRIO 14 DE LA NOTARIA NUMBRIO 15						MURO	9	A TARIOUE						TIENE, B.NO TIENE, C.NO
ENTIFER'S AND TIEME SOS PROPRIEDE CASTRO OBENTE SAS SEM COM MARIO BEL ROCIO HINOJOSA GUERRA  TECHOS SAS SEM COM MARIO SEM ROCIO HINOJOSA GUERRA  TECHOS SAS SEM COM MARIO SEM ROCIO HINOJOSA GUERRA  TECHOS CONCERTO, CERMINOS CONCENTO, CERMINOS CONCERTO, CERMINOS	MEDIDAS Y	Y COLINDANCIAS	SEGÚN:	DEL LIC. RICARDO A: DE LA NOTARÍA NÚM	ZUELA ESPINOZA TITULAF			A.CADENAS	Y CASTI	LLOS, B.NO TIENE,			A.OC	ULTA, B.NO TIENE,
SUP NO. 2  SUP NO. 3  SUP NO. 2  SUP NO. 3  SUP NO. 2  SUP NO. 4  SUP NO. 5  SUP NO. 5  SUP NO. 5  SUP NO. 4  SUP NO. 6	NORTE				RTÍN GARCÍA MÉNDEZ	ENTRE	PISOS				INST. SANITA	ARIA	C.OCL	JLTA.
SUP NO. 2 SUP NO. 2 SUP NO. 2 SUP NO. 4 SUP NOTAL: 5 316 430 m² VALOR: \$ 3,955,065 SUP NO. 5 SUP NO. 6 SUP NOTAL: 5 49,00 m² VALOR: \$ 3,955,065 SUP NO. 6 SUP NOTAL: 5 40,00 m² VALOR: \$ 3,955,065 SUP NO. 6 SUP NOTAL: 5 40,00 m² VALOR: \$ 3,955,065 SUP NO. 6 SUP NOTAL: 5 40,00 m² VALOR: \$ 3,955,065 SUP NO. 6 SUP NOTAL: 5 40,00 m² VALOR: \$ 3,955,065 SUP NO. 6 SUP NOTAL: 5 40,00 m² VALOR: \$ 4,907,765 SUP NO. 6 SUP NOTAL: 5 40,00 m² VALOR: \$ 4,907,765 SUP NO. 6 SUP NOTAL: 5 40,00 m² VALOR: \$ 4,907,765 SUP NO. 6 SUP NOTAL: 5 40,00 m² VALOR: \$ 4,907,765 SUP NO. 6 SUP NOTAL: 5 40,00 m² VALOR: \$ 4,907,765 SUP NO. 6 SUP NO. 6 SUP NOTAL: 5 40,00 m² VALOR: \$ 4,907,765 SUP NO. 6 SUP NOTAL: 5 40,00 m² VALOR: \$ 4,907,765 SUP NO. 6 S	ORIENTE	63.365m CON MAR	RÍA DEL RO	OCIÓ HINOJOSA GU	ERRA	TECHO	os				INS. ESP. / ACCE	ESORIOS		
PONIENTE   55.597m CON CALLE FRANCISCO I MADERO   PUERTAS   ATUBULAR, BNO TIENE, CTURBULAR   ACABADO INTERIOR   APPLIENT   ACABADO INTERIOR   ACABADO INTERIOR   APPLIENT   ACABADO INTERIOR   ACABADO	0::5	00.000 000.5		TÉMOS		DICC-		A.CERÁMICO	OS ECON	IÓMICOS, B.FIRME	404B:50 =	VTED: 0 =		
PUERTAS   ATUBULAR, BNO TENE, C. TUBULAR   ACABADO INTERIOR   CAPITURAL AND TENE   CALLARINO   MUEBLES DE BARIO   AEGORATICO. SE NOT   CONTINUE   CAPITURAL   CALLARINO   MUEBLES DE BARIO   CAPITURAL   CALLARINO   MUEBLES DE BARIO   MUEBLES DE BARIO   CALLE   CALLARINO   MUEBLES DE BARIO   MUEBLES DE BARIO   MUEBLES DE BARIO   AEGORATICO. SE NOT   CALLARINO   MUEBLES DE BARIO   AEGORATICO. SE NOT   CALLARINO   MUEBLES DE BARIO   MUEBLES DE BARIO   AEGORATICO. SE NOT   CALLARINO   MUEBLES DE BARIO   MU	SUR	82.939m CON CAL	LE CUAUH	HEMOC		PISOS		CONCRETO, ECONÓMICO	C.CERAI S.	MICOS	ACABADO EX	X I EHIOR		
VALUACIÓN DEL TERRENO  VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES  FRACCIONES SUPERFICIE (m²) VALOR UNIT. FACT. VALOR PARCIAL. REFER TIPO ESTADO SUPERFICIE (m²) VALOR UNITARIO VALOR PARCIAL. REFER TIPO ESTADO SUPERFICIE (m²) VALOR UNITARIO VALOR PARCIAL. REFER TIPO ESTADO SUPERFICIE (m²) VALOR UNITARIO VALOR PARCIAL. REFER TIPO ESTADO SUPERFICIE (m²) VALOR UNITARIO VALOR PARCIAL. REFER TIPO ESTADO SUPERFICIE (m²) VALOR UNITARIO VALOR PARCIAL. REFER TIPO ESTADO SUPERFICIE (m²) VALOR UNITARIO VALOR PARCIAL. REFER TIPO ESTADO SUPERFICIE (m²) VALOR UNITARIO VALOR PARCIAL SUP. No. 3  SUP. No. 3  SUP. No. 3  SUP. No. 4  D D S. 2,843.29  SUP. TOTAL: 5316.430 m² VALOR: \$952,704.26  SUP. TOTAL: 5316.430 m² VALOR: \$952,704.26  SUP. TOTAL: 1549.00 m² VALOR: \$3,955.063  ORIGINIS DEL PREDIO PREDIO PREDIO PREDIO CON LA NORMA TECNICA DEL INEGI: CALLE. FIRANCISCO I. MADERO. SUP. NORTE  VALOR TOTAL CATASTRAL \$4,907,763  DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TECNICA DEL INEGI: CALLE. FIRANCISCO I. MADERO. SUP. TOTAL: 1549.00 m² VALOR: \$4,907,763  DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TECNICA DEL INEGI: CALLE. FIRANCISCO I. MADERO. SUP. TOTAL: 1549.00 m² VALOR TOTAL CATASTRAL \$4,907,763  DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TECNICA DEL INEGI: CALLE. FIRANCISCO I. MADERO. SUP. TOTAL CATASTRAL \$4,907,763  DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TECNICA DEL INEGI: CALLE. FIRANCISCO I. MADERO. SUP. TOTAL CATASTRAL \$4,907,763  DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TECNICA DEL INEGI: CALLE. FIRANCISCO I. MADERO. SUP. TOTAL CATASTRAL \$4,907,763  DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TECNICA DEL INEGI: CALLE. FIRANCISCO I. MADERO. SUP. TOTAL CATASTRAL \$4,907,763  DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TECNICA DEL INEGI: CALLE. FIRANCISCO I. MADERO. SUP. TOTAL CATASTRAL \$4,907,763  DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TECNICA DEL INEGI: CALLE. FIRANCISCO I. MADERO. SUP. TOTAL CATASTRAL \$4,907,763  DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TECNICA DEL INEGI: CALLE. FIRANCISCO I. MADERO. SUP. T	PONIENTE	55.597m CON CAL	LE FRANC	ISCO I. MADERO		PUERT	TAS .			ENE, C.TUBULAR	ACABADO IN	ITERIOR	A.PIN	TURA, B.NO TIENE,
VALUACIÓN DEL TERRENO  VALUACIÓN DEL TERRENO  VALUACIÓN DEL AS CONSTRUCCIONES  VALUACIÓN DEL AS CONSTRUCCIONES  SUPERICIE (m²) VALOR UNIT. FACT. VALOR PARCIAL  SUP. NO. 1 5316.430 \$280.00 0.64 \$952,704.26 A 3-3 619.00 \$2.843.29 \$1.759.99  SUP. NO. 2 510.40 \$2.800.00 0.64 \$952,704.26 B 15-3 477.00 \$1.305.25 \$622.60  SUP. NO. 3 52.843.29 \$1.7572.46  B 15-3 477.00 \$1.305.25 \$622.60  SUP. NO. 4 \$1.907.76  SUP. NO. 4 \$1.907.76  SUP. TOTAL: 5316.430 m² VALOR: \$952,704.26 SUP. TOTAL: 1549.00 m² VALOR: \$3.955.06  SUP. TOTAL: 5316.430 m² VALOR: \$952,704.26 SUP. TOTAL: 1549.00 m² VALOR: \$3.955.06  CRÓQUIS DEL PREDIO  REGISTRO CATASTRO. 0012-08, 22 NORTE  DOMICILIO GEOGRAFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TECNICA DEL INCEL: CALLE, FRANCISCO I. MADERO. SUP. TOTAL: 1.000.000.0000.0000.0000.0000.0000.000						1		-					A.EC	ONÓMICOS, B.NO TIENE,
FRACCIONES SUPERFICIE (m²) VALOR UNIT. FACT VALOR PARCIAL.  SUP. No. 1 \$ 5316.430 \$ 280.00 0.84 \$ 952,704.26 A 3-3 619.00 \$ 2.843.29 \$ 1,759.99  SUP. No. 3 \$ 1.305.25 \$ 622,60  SUP. No. 3 \$ 1.305.25 \$ 1.305.25  SUP. No. 3 \$ 1.305.25						VENTA	INAS	A.ALUMINIO	, B.NO II	ENE, C.ALUMINIO.	MOEBLES DE	E BANO	C.ECC	NÓMICOS.
FRACCIONES SUPERFICIE (m²) VALOR UNIT. FACT VALOR PARCIAL.  SUP. No. 1														
SUP. No. 1 5 316.430 \$ 280.00 0.64 \$ 952,704.26 A 3-3 619.00 \$ 2,843.29 \$ 1,759.99 SUP. No. 2 SUP. No. 3 SUP. No. 3 SUP. No. 4 SUP. No. 5 SUP. No. 4 SUP. No. 5 SUP. No. 4 SUP. No. 5 SUP. No. 4 SUP.		VALU	<u>JACIÓN D</u>	EL TERRENO			•		VALU	JACIÓN DE LAS	CONSTRU	CCIONES	;	
SUP. No. 2  SUP. No. 3  SUP. No. 3  SUP. No. 3  SUP. No. 4  INCR. ESO.  SUP. TOTAL: 5 316.430 m² VALOR: \$ 952,704.26  SUP. TOTAL: 1 549.00 m² VALOR: \$ 3,955,063  CRÓQUIS DEL PREDIO  REGISTRO CATASTRO: 0012-06,22  NORTE  DOMICILIO GEOGRAFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TECNICA DEL INEGI: CALLE, FRANCISCO I MADERO, 39,7465  VALOR TOTAL CATASTRAL  DOMICILIO GEOGRAFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TECNICA DEL INEGI: CALLE, FRANCISCO I MADERO, 39,7465  DOMICILIO GEOGRAFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TECNICA DEL INEGI: CALLE, FRANCISCO I MADERO, 39,7465  DOMICILIO GEOGRAFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TECNICA DEL INEGI: CALLE, FRANCISCO I MADERO, 39,7465  DOMICILIO GEOGRAFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TECNICA DEL INEGI: CALLE, FRANCISCO I MADERO, 30,7465  DOMICILIO GEOGRAFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TECNICA DEL INEGI: CALLE, FRANCISCO I MADERO, 30,7465  DOMICILIO GEOGRAFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TECNICA DEL INEGI: CALLE, FRANCISCO I MADERO, 30,7465  DOMICILIO GEOGRAFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TECNICA DEL INEGI: CALLE, FRANCISCO I MADERO, 30,7465  DOMICILIO GEOGRAFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TECNICA DEL INEGI: CALLE, FRANCISCO I MADERO, 30,7465  DOMICILIO GEOGRAFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TECNICA DEL INEGI: CALLE, FRANCISCO I MADERO, 30,7465  DOMICILIO GEOGRAFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TECNICA DEL INEGI: CALLE, FRANCISCO I MADERO, 30,7465  DOMICILIO GEOGRAFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TECNICA DEL INEGI: CALLE, FRANCISCO I MADERO, 30,7465  DOMICILIO GEOGRAFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TECNICA DEL INEGI: CALLE, FRANCISCO I MADERO, 30,7465  DOMICILIO GEOGRAFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TECNICA DEL INEGI: CALLE, FRANCISCO I MADERO, 30,7465  DOMICILIO GEOGRAFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TECNICA DEL INEGI: CALLE, FRANCISCO I MADERO, 30,7465  DOMICILIO GEOGRAFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TECNICA DEL INEGI: CALLE, FRANCISCO I MADERO, 30,7465  DOMICILIO GEOGRAFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TECNICA DEL INEGI: CALLE, FRANCISCO I MADERO, 30,7465  DOMICILIO GEOGRAFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TECNICA DEL INEGI: CALLE, FRANCISCO I MADERO, 30,7465  DOM	FRACCIONES	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR	UNIT. FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUP		VALOR	UNITARIO		VALOR PARCIAL
SUP. No. 3 SUP. No. 4 INCR. ESO. SUP. TOTAL: 5 316.430 m² VALOR: \$ 952,704.26 SUP. TOTAL: 1549.00 m² VALOR: \$ 3,955,063 SUP. TOTAL: 5 316.430 m² VALOR: \$ 952,704.26 SUP. TOTAL: 1549.00 m² VALOR: \$ 3,955,063 CROQUIS DEL PREDIO REGISTRO CATASTRO. 0012-08,22 NORTE   DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TECNICA DEL INEGI: CALLE, FRANCISCO I MADERO, S (ALG. LORINITEMOC, CALLE, EMIZAPATA, RE, ESCUELA, PRIMARIA, FRANCISCO I, MADERO, S (ALG. LORINITEMOC, CALLE, EMIZAPATA, RE, ESCUELA, PRIMARIA, FRANCISCO I, MORTA, GURNAN, LIATO, enfre calles, CALLE, CUALHITÉMOC, CALLE, EMIZAPATA, RE, ESCUELA, PRIMARIA, FRANCISCO I, MADERO, S (CONTROL OF CONTROL OF CONT	SUP. No. 1	5 316.430	\$ 28	0.00 0.64	\$ 952,704.26						\$ 2,8	843.29		\$ 1,759,996.51
SUP. NO. 4 INCR. ESC. SUP. TOTAL: 5 316.430 m² VALOR: \$ 952,704.26 SUP. TOTAL: 1 549.00 m² VALOR: \$ 3,955,063 SUP. TOTAL: 1 549.00 m² VALOR: \$ 3,955,063 SUP. TOTAL: 1 549.00 m² VALOR: \$ 3,955,063 CROQUIS DEL PREDIO  REGISTRO CATASTRO. 0012-06,22 NORTE  VALOR TOTAL CATASTRAL  S. 4,907,763  DOMICILIO GEOGRAFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CALLE, FRANCISCO I. MADERO, S 1,000 m² VALOR: \$ 3,955,063  DOMICILIO GEOGRAFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CALLE, FRANCISCO I. MADERO, S 1,000 m² VALOR: \$ 3,955,063  DOMICILIO GEOGRAFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CALLE, FRANCISCO I. MADERO, S 1,000 m² VALOR: \$ 3,955,063  DOMICILIO GEOGRAFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CALLE, FRANCISCO I. MADERO, S 1,000 m² VALOR: \$ 1,000 m² VALOR:	SUP. No. 2										\$ 1,	305.25		\$ 622,604.25
INCR. ESQ.  SUP. TOTAL: 5 316.430 m² VALOR: \$ 952,704.26  SUP. TOTAL: 1 549.00 m² VALOR: \$ 3,955.06  CROQUIS DEL PREDIO REGISTRO CATASTRO. 0012-05_22 NORTE  MA. CARMEN JASSO JUÁREZ, MARTÍN GARCÍA MÉNDEZ Y JUANA ROBRÍGUEZ CASTRO 97.465  DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CALLE, FRANCISCO I. MADERO. S 10CALIDAD, MEZQUITA GEORDO, 3621 no ROMTA GUAVALJATO, entre calles, CALLE, CUMUNTENOC, CALLE, EMI ZAPATA, TA, ESCUELA PRIMARIA, FRANCISCO I. MADERO. S 10CALIDAD, MEZQUITA CERCIONO, 3621 no SUPREPICIE AL TERRENO RUSTICO. CALLCULO DE CONSTRUCCIONES CON BASE AL PLANO PROPOROIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL USANDO MEDIOS O TECNICAS FOTOGRAMÉTRICAS.  GUANAJATO, 10 de junio del 2022  ARO. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ	SUP. No. 3					_		3-2		453.00	\$ 3,4	471.22		\$ 1,572,462.66
SUP. TOTAL: 5 316.430 m² VALOR: \$952,704.26  CROQUIS DEL PREDIO  REGISTRO CATASTRO: 0012-06_22  NORTE  VALOR TOTAL: 1 549.00 m² VALOR: \$3,955,06:  VALOR TOTAL CATASTRAL \$4,907,76:  VALOR TOTAL CATASTRAL \$4,907,76:  VALOR TOTAL CATASTRAL \$4,907,76:  DOMICILIO GEOGRAFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CALLE, FRANCISCO I. MADERO, S. LOCALDADA. MEZCUITE GORDO, 3620; IR. GWITTA, GE, SCUELE CALUBRITEMOC, CALLE, EMIL ZAPATA, ME, SCUELE FRANCISCO, I. MADERO, S. CONSTRUCCIONES CON IMADERO, S. LOCALDADA MEZCUITE GORDO, 3620; IR. GWITTA, G. LOMANAUATO, entre calles, CALLE, CUADHTEMOC, CALLE, EMIL ZAPATA, ME, SCUELE FRANCISCO, I. MADERO, S. CONSTRUCCIONES CON IMADERO, S. CONTROL PATRIMONIAL SANDO MEDIOS O TÉCNICAS POTOGRAMÉTRICAS.  GUARNAJUATO, 400 de junio del 2022  ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ	SUP. No. 4					D								
CRÓQUIS DEL PREDIO  REGISTRO CATASTRO: 0012-06, 22  NORTE  VALOR TOTAL CATASTRAL  \$ 4,907,76:  WALOR TOTAL CATASTRAL  S, 4,907,76:  DOMICILIO GEOGRÁFICO DE AQUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DE INEGI-CALLE, FRANCISCO I. MADERO, S. LOCALIDAD MEZOUTE GORDO, 98:20, ROMITA, GIANANJIATO, entre calles, CALLE, CIAUHITÉMOC, CALLE, EMIL ZAPATA, ref., ESCUELA PRIMARIA FRANCISCO I. MADERO, S. CONCALDIDAD MEZOUTE GORDO, 98:20, ROMITA, GIANANJIATO, entre calles, CALLE, CIAUHITÉMOC, CALLE, EMIL ZAPATA, ref., ESCUELA PRIMARIA FRANCISCO I. MADERO, S. CONCALDIDAD MEZOUTE GORDO, 98:20, ROMITA, GIANANJIATO, entre calles, CALLE, CIAUHITÉMOC, CALLE, EMIL ZAPATA, ref., ESCUELA PRIMARIA FRANCISCO I. MADERO, S. CONCALDIDAD MEZOUTE GORDO, 98:20, ROMITA, GIANANJIATO, entre calles, CALLE, CIAUHITÉMOC, CALLE, EMIL ZAPATA, ref., ESCUELA PRIMARIA FRANCISCO I. MADERO, S. CONCALDIDAD MEZOUTE GORDO, 98:20, ROMITA, GIANANJIATO, entre calles, CALLE, CIAUHITÉMOC, CALLE, EMIL ZAPATA, ref., ESCUELA PRIMARIA FRANCISCO I. MADERO, S. CONCALDIDAD MEZOUTE GORDO, 98:20, ROMITA, GIANANJIATO, entre calles, CALLE, CIAUHITÉMOC, CALLE, EMIL ZAPATA, ref., ESCUELA PRIMARIA FRANCISCO I. MADERO, S. CONCALDIDAD MEZOUTE GORDO, 98:20, ROMITA, GIANANJIATO, entre calles, CALLE, CIAUHITÉMOC, CALLE, EMIL ZAPATA, ref., ESCUELA PRIMARIA FRANCISCO I. MADERO, S. CONCALDIDAD MEZOUTE GORDO, 98:20, ROMITA, GIANANJIATO, entre calles, CALLE, CIAUHITÉMOC, CALLE, EMIL ZAPATA, ref., ESCUELA PRIMARIA FRANCISCO I. MADERO, S. CONCALDIDAD MEZOUTE GORDO, 98:20, ROMITA, GIANANJIATO, entre calles, CALLE, CIAUHITÉMOC, CALLE, EMIL ZAPATA, ref., ESCUELA PRIMARIA FRANCISCO I. MADERO, S. CONCALDAD MEZOUTE GORDO, 98:20, ROMITA, GIANANJIATO, entre calles, CALLE, CIAUHITÉMOC, CALLE, EMIL ZAPATA, ref., ESCUELA PRIMARIA FRANCISCO I. MADERO, S. CONCALDAD MEZOUTE GORDO, SELE, CALLE, CIAUHITÉMOC, CALLE, EMIL ZAPATA, ref., ESCUELA PRIMARIA FRANCISCO I. MADERO, S. CONCALDAD MEZOUTE GORDO, SELE, CALLE			L											
MA. CARMEN JASSO JUÁREZ, MARTÍN GARCÍA MÉNDEZ Y JUANA RORIGUEZ CASTRO 97,465  DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TECNICA DEL INEGI: CALLE, FRANCISCO I. MADERO, S LOCALIDAD, MEZQUITE GORDO, 38210, ROMÍTA, GUANAJUATO, entre calles, CALLE, CUAJHTÉMOC, CALLE, EMI ZAPATA, ref., ESCUELA PRIMARIA FRANCISCO I. MADERO, S CONSTRUCCIONES CON BASE AL PLANO PROPORDICIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAMÉTRICAS.  Guanajuato, Gto., 10 de junio del 2022  ARO. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ	SUP. TOTAL	L: 5316.430	m <sup>2</sup>	VALOR:	\$ 952,704.26	SUP	. TOTAL	:	1 549.0	00 m <sup>2</sup>	V	ALOR:		\$ 3,955,063.42
DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CALLE, FRANCISCO I. MADERO, S. LOCALIDAD, MEZQUITE GORDO, 36210, ROMITA, GUANAJUATO, entre calles, CALLE, CUAUHTÉMOC, CALLE, EMIL ZAPATA, ret., ESCUELA PRIMARIA FRANCISCO I. MADERO, 20.817061, -101.491420  OBSERVACIONES: SE APLICA FACTOR DE 0.84 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES CON BASE AL PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAMÉTRICAS.  Guanajuato, Gto., 10 de junio del 2022  ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ	CRÓQUIS DEL I	PREDIO	REGISTRO C	ATASTRO: 0012-06_22	NORTE			VA	LOR T	OTAL CATAST	RAL			\$ 4,907,767.68
CONSTRUCCIONES CON BASE AL PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAMÉTRICAS.  Guanajuato, Gto., 10 de junio del 2022  ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ	CALLE FR	A1 A1 A1	97.465	C1	63.365 María del Roció Hinojosa guerra	LOCALII ZAPATA	DAD, MEZ , ref., ESC	QUITE GORD UELA PRIMAI	O, 36210, RIA FRAN	, ROMITA, GUANAJU ICISCO I. MADERO,	ATO, entre calle: 20.817061, -101.	s, CALLE, Cl .491420	JAUHTE	ÉMOC, CALLE, EMILIANO
		CALI	LE CUAUHTÉM	юс		CONST	RUCCIONE	ES CON BASE	FOTOG	NO PROPORCIONA RAMÉTRICAS.	DO POR LA DIR	ECCIÓN DE	CONTR	OL PATRIMONIAL Y
LEADOTO. NAGUIITECI DINECTONA DE CATASTRO	EL	ABORÓ:		kaguirre	ecr				ARQ.				IARTÍI	NEZ



# **AVALÚO INMOBILIARIO**

SOLICITANTE		DIRECCIÓN DE CONTF INVERSIÓN Y ADMINIS		ONIAL. SECRETARÍA DE I	FINANZAS	S,	OFICIO SOLIC		DGRMSGC/DCP/3 01/2021	FECHA S	OLICITUD		2021-08-11
ADQUIRIENTE		NO APLICA											
MOTIVO DEL	AVALÚO	ESTIMAR EL VA	ALOR CAT	TASTRAL	Р	ROPÓSI	TO DEL AV	'ALÚO:	ACTUALIZA	ACIÓN DEL	PADRÓN	INMOE	BILIARIO
INMUEBLE QU	JE SE VALÚA	"TELESECUND									COORE	ENADA	S UTM ZONA 14 Q
UBICACIÓN		CALLE PRINCIF											
COLONIA Ó PO		LOCALIDAD "VE			MUNI	ICIPIO:			OCAMPO		1	X:	233 190
PROPIETARIO			L ESTADO	DE GUANAJUATO								Υ:	2 396 335
No. DE CUENT		E-000050-001	/	CLAVE DE UBICACIÓ	II CATA	STRAL				01033310134	1405635		
	CIÓN DE LA ZONA		RÚSTIC		<u> </u>				CONSTR	UCCION			
		ICOS EN LA CALL			TIPO [	DE CONS	TRUCCIÓN	N DOMIN	ANTE EN LA CALL	E:		MODER	NO ECONÓMICO
AGUA: Sí	DRENAJE:	E. ELÉCTRICA: S		TELÉFONO: No					AS CONSTRUCCIO				
PAVIMENTO:		ALUM. PÚBLICO: S		BANQUETA: No			A:	10		•	D:	E:	
ÍNDICE DE SA	ATURACION		GRAFÍA:	PLANA		_			EMENTOS DE LA				
MEDIDAS Y	COLINDANCIAS	SEGÚN: FECHA 16 DEL ABOO ZAVALA	DE NOVIEM	A NÚMERO 11235 DE BRE DE 2018 ANTE LA FE DTARIO PÚBLICO MARIO ULAR DE LA NOTARÍA ELIPE.			A.CADENA			CARPINTERÍ NST. ELÉCT			ENE, B.NO TIENE.
NORTE	29.664m CON CAL				ENTRE	PISOS	A.NO TIENE	E, B.NO TII	ENE.	NST. SANITA	ARIA	A.FOSA	SÉPTICA, B.NO TIENE.
SUR	29.942m CON CAL	LE PRINCIPAL			TECHO	OS				NS. ESP. / ACCE	SORIOS	A.NO TII	ENE, B.NO TIENE.
ESTE	29.822m CON CAL	LEJÓN SIN NOMNBF	RE		PISOS		A.CERÁMIC CONCRETO		NÓMICOS, B.FIRME	ACABADO EX	KTERIOR	A.PINTU	JRA, B.NO TIENE.
OESTE		PIEDAD DE LA COM			PUERT	AS	A.TUBULAF		ENE.	ACABADO IN			JRA, B.NO TIENE.
					VENTA		A.TUBULAF			MUEBLES DE		_	IÓMICOS, B.NO TIENE.
					l								·
	VALU	IACIÓN DEL TERR	RENO					VALI	JACIÓN DE LAS	CONSTRU	CCIONES		
FRACCIONES	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO		PERFICIE (m <sup>2</sup> )		UNITARIO		VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	890.407	\$ 76.29	1.0	\$ 67,929.15	Α		3-2		163.00		727.47		\$ 607,577.61
SUP. No. 2		4 : 5:=5		Ţ 01,0=01.10	В	1	5-3		165.00		404.21		\$ 231,694.65
SUP. No. 3					С								, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
SUP. No. 4					D								
INCR. ESQ.					ĺ	•							
SUP. TOTAL	.: 890.407	m <sup>2</sup> VAI	LOR:	\$ 67,929.15	SUP	. TOTAI	:	328.0	00 m <sup>2</sup>	V	ALOR:		\$ 839,272.26
CRÓQUIS DEL P	PREDIO	REGISTRO CATASTRO: (	0012-07_22	NORTE			V	ALOR T	OTAL CATASTR	AL			\$ 907,201.41
		CALLE SIN, 226		Jan Jan War									
	CALLE PRINCIPAL	<u> </u>		<del>/</del>	NOVIEN ref., TEL	IBRE (EL 1 ESECUNI	/EINTE), 376 )ARIA 988, 2	34, OCAM 1.650261, -	PO, GUANAJUATO, e -101.577895	ntre calles, CAL	LE, 20 DE NO	LLENDE, OVIEMBR	SN, LOCALIDAD, 20 DE E, NINGUNO, NINGUNO,
									ETRUCCIONES CON E EDIOS O TÉCNICAS F			IONADO	POR LA DIRECCIÓN DE
								SANDO MI		отодкам <u>е́т</u> э., 10 de j	unio del	2022	



# **AVALÚO INMOBILIARIO**

SOLICITANTE		DIRECCIÓN INVERSIÓN			ONIAL. SECRETARÍA DE I	INANZAS	S,	OFICIO SOLIC		DGRMSGC/DCP/ 01/2021	32 FECHA S	OLICITUD		2021-08-11
ADQUIRIENTE		NO AP	LICA											
MOTIVO DEL A	VALÚO	ESTIM.	AR EL VA	ALOR CAT	ASTRAL	Р	ROPÓS	ITO DEL AV	'ALÚO:	ACTUALIZ	ACIÓN DEL	PADRÓN	INM	OBILIARIO
INMUEBLE QUI	E SE VALÚA	JARDÍ	N DE NIÑ	OS "DOM	INGO FAUSTINO SA	RMIEN	TO"					COORE	)ENIAI	DAS UTM ZONA 14 Q
UBICACIÓN		CALLE	MIGUEL	. HIDALGC	), SIN NÚMERO							COORL	JENA	DAS UTWIZONA 14 Q
COLONIA Ó PO	DBLACIÓN	COMU	NIDAD D	E MEZQU	ITE GORDO	MUNI	CIPIO:			ROMITA			X:	240 592
PROPIETARIO		GOBIE	RNO DE	L ESTADO	DE GUANAJUATO								Y:	2 303 862
No. DE CUENTA	A PREDIAL	G-0019	05-001		CLAVE DE UBICACIÓ	N CATA	STRAL			204	359939910129	9326139		
CLASIFICAC	IÓN DE LA ZONA	A:	HABITAC	CIONAL EC	CONÓMICO					CONSTR	UCCIÓN			
	ERVICIOS PÚBLI					TIDO F	NE CON	CTDUCCIÓN	U DOMINI	ANTE EN LA CALL				
	DRENAJE:		TRICA: \$		TELÉFONO: No	TIPOL	JE CON					4D 4 (EN 41		ERNO ECONÓMICO
			ÍBLICO: S					A:		AS CONSTRUCCI B: 3		D:	/	E:
PAVIMENTO:					BANQUETA: Sí			A:				<del></del>		<u> </u>
ÍNDICE DE SAT	URACION	60%		GRAFÍA:	PLANA					MENTOS DE L				
MEDIDAS Y	COLINDANCIAS	SEGÚN:	FECHA 7 LIC. RICAI	DE ENERO D RDO AZUELA	A NÚMERO 14254 DE DE 2019 ANTE LA FE DEL A ESPINOZA TITULAR DE O 13 DE SILAO DE LA	FOTOL		A.CADENA		INE. LLOS, B.METÁLICA.	CARPINTERÍ. INST. ELÉCT			CULTA, B.NO TIENE.
NORTE	22.262m CON CAL	LE JOSÉ M	IARÍA MO	RELOS		ENTRE	PISOS	A.NO TIENE	E, B.NO TIE	ENE.	INST. SANITA	ARIA	A.OC	CULTA, B.NO TIENE.
ORIENTE		ELOS, 29.7	17m 1.499	m CON CE	5.060m CON CALLE NTRO DE SALUD Y	TECHC	s	A.LOSA DE GALVANIZA		TO, B.LÁMINA	INS. ESP. / ACCE	ESORIOS	A.NC	TIENE, B.NO TIENE.
	26.669m CON CAL					PISOS				IÓMICOS, B.FIRME	ACABADO EX	XTERIOR	A PIN	NTURA, B.NO TIENE.
					NTEO			CONCRETO		-NE			_	
PONIENTE	51.926m CON MAF	NA CONCE	ruiun Mi	ENDEZ FÜE	INIES	PUERT		A.TUBULAF			ACABADO IN		_	TURA, B.NO TIENE.
						v⊨NIA	NAS	A.TUBULAF	H, B.NO II	INE.	MUEBLES DE	BANU	A.EC	ONOMICOS, B.NO HENE.
		,								,				
,		IACIÓN D		RENO						JACIÓN DE LAS	CONSTRU	CCIONES		
FRACCIONES	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR		FACT.	VALOR PARCIAL	REFER.	TIPO	ESTADO	SUP	ERFICIE (m <sup>2</sup> )		UNITARIO		VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	1 212.761	\$ 28	0.00	8.0	\$ 271,658.46	Α		3-2		258.00	\$ 3,4	471.22		\$ 895,574.76
SUP. No. 2						В		4-2		185.00	\$ 2,2	282.41		\$ 422,245.85
SUP. No. 3						С								
SUP. No. 4						D								
INCR. ESQ.														
SUP. TOTAL:	1 212.761	m <sup>2</sup>	VA	LOR:	\$ 271,658.46	SUP	. TOTA	L:	443.0	0 m <sup>2</sup>	V	ALOR:		\$ 1,317,820.61
CRÓQUIS DEL PR	REDIO	REGISTRO C	ATASTRO:	0012-08_22	NORTE			V	ALOR T	OTAL CATASTI	RAL			\$ 1,589,479.07
MARÍA CONEPCIÓN MÉNDEZ FUENTES	CALLE JOSÉ MARÍA MO 22.262  A1  B1  A1	5.06 29.72	CALL CENTRO DE SALUD  CALLERO DE SALUD  S. 17.891	osé maría m propiedad de	IORELOS	FRANCI:	DAD, MÉZ SCO I. M.	ZQUITE GORI ADERO, ref., c	DO, 36210, JARDÍN DE	NIÑOS DOMINGO F	ATO, entre calles AUSTINO SARM	s, CALLE, JO MIENTO, 20.8	SÉ MA 16650	ARÍA MORELOS, CALLE, , -101.492393
	26.	669 EL HIDALGO	_			CONSTR	RUCCION	IES CON BAS	SE AL PLAI S FOTOGI	i de 0.8 por super no proporcional ramétricas. ianajuato, Gt	O POR LA DIRI	ECCIÓN DE (	CONTI	ROL PATRIMONIAL Y
<u>EL</u> A	BORÓ:			kaguirred	or				ARQ.	MARICELA MAR	RGARITA MO		ARTÍ	ÍNEZ



# **AVALÚO INMOBILIARIO**

SOLICITANTE		DIRECCIÓN DE CONT INVERSIÓN Y ADMINIS		ONIAL. SECRETARÍA DE I	FINANZAS	5,	OFICIO SOLIC		DGRMSGC/DCP 01/2021	FECHA S	OLICITUD		2021-08-11
ADQUIRIENTE		NO APLICA											
MOTIVO DEL A		ESTIMAR EL V	ALOR CAT	ASTRAL	Р	ROPÓSIT	O DEL AV	'ALÚO:	ACTUALIZ	ZACIÓN DEL	PADRÓN	INM	OBILIARIO
INMUEBLE QU		ESCUELA PRI	MARIA "EN	IILIANO ZAPATA"							COORD	ENIAF	DAS UTM ZONA 14 Q
UBICACIÓN		CALLE MIGUE	L HIDALGO	), SIN NÚMERO							COORD	CINAL	DAG UTIVI ZUNA 14 Q
COLONIA Ó PO	OBLACIÓN	LOCALIDAD VI	STA HERN	MOSA	MUNI	CIPIO:			ROMITA			X:	237 635
PROPIETARIO	)	GOBIERNO DE	LESTADO	DE GUANAJUATO							,	Y:	2 297 384
No. DE CUENT	TA PREDIAL	G-001893-001		CLAVE DE UBICACIÓ	ÓN CATA	STRAL			204	527926010131	1113218		
CLASIFICAC	IÓN DE LA ZONA	A: HABITA	CIONAL E	CONÓMICO					CONST	RUCCIÓN			
s	ERVICIOS PÚBLI	ICOS EN LA CALI	LE DE UBI	CACIÓN	TIPO I	OF CONS	TRUCCIÓN	N DOMIN	ANTE EN LA CAL	l F·		MODE	ERNO ECONÓMICO
AGUA: Sí	DRENAJE:	E. ELÉCTRICA:	Sí	TELÉFONO: No	111 0 2	DE CONO			AS CONSTRUCC				LINO ECONOMICO
PAVIMENTO:		ALUM. PÚBLICO:		BANQUETA: Sí			A:	15			D:	100) E	
ÍNDICE DE SA			GRAFÍA:	PLANA				FII	EMENTOS DE L		ICCIÓN		<u> </u>
				A NÚMERO 14210 DE	MURO	3	A.TABIQUE			CARPINTERÍ		A NO	TIENE, B.NO TIENE.
MEDIDAS Y	COLINDANCIAS	SEGÚN: DEL LIC.	B DE NOVIEM RICARDO AZI OTARÍA NÚM	BRE DE 2018 ANTE LA FE UELA ESPINOZA TITULAR ERO 13 DE SILAO DE LA	FOTO				ILLOS, B.METÁLICA.				ULTA, B.NO TIENE.
NORTE	48.367m CON CAL	LE MIGUEL HIDALG			ENTRE	PISOS	A.NO TIENE	E, B.NO TI	ENE.	INST. SANITA	ARIA	A.OC	ULTA, B.NO TIENE.
SUR	23.322m CALLE FF	RANCISCO CABRER	A MARTÍNE	Z	TECHO	16	A.LOSA DE	CONCRE	TO, B.LÁMINA	INS. ESP. / ACCE		_	TIENE, B.NO TIENE.
<u> </u>				N CALLE FRANCISCO			GALVANIZA		,				,
ESTE		.773m Y 12.012m CC			PISOS		A.CERÁMIC CONCRETO		IÓMICOS, B.FIRME	ACABADO EX	KTERIOR	A.PIN	TURA, B.NO TIENE.
OESTE	52.249m CON CAL	LE SIN NOMBRE			PUERT	AS	A.TUBULAF	R, B.NO TI	ENE.	ACABADO IN	TERIOR	A.PIN	TURA, B.NO TIENE.
					VENTA	NAS	A.TUBULAF	R, B.NO TI	ENE.	MUEBLES DE	BAÑO	A.EC	ONÓMICOS, B.NO TIENE.
	VALU	IACIÓN DEL TERI	RENO					VALU	JACIÓN DE LAS	CONSTRUC	CCIONES		
FRACCIONES	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUP	PERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR I	UNITARIO		VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	2 019.412	\$ 280.00	0.8	\$ 452,348.29	Α		3-2		293.00		471.22		\$ 1,017,067.46
SUP. No. 2					В	4	1-2		87.00	\$ 2,2	282.41		\$ 198,569.67
SUP. No. 3					С					, ,			,,
SUP. No. 4					D								
INCR. ESQ.	600.00	\$ 280.00	0.15	\$ 25,200.00	<u> </u>					I			
SUP. TOTAL			LOR:	\$ 477,548.29	SHP	TOTAL		380.0	00 m <sup>2</sup>	V	ALOR:	-	\$ 1,215,637.13
CRÓQUIS DEL P		REGISTRO CATASTRO:		NORTE	301				OTAL CATAST			$\dashv$	\$ 1,693,185.42
CALLE SIN NOMBRE	A1 A1 A1 A1 23.322		20,955  FRANCISCO CABRERA MARTÍNEZ	CALLE FRANCISCO VIILLA	LOCALII MADERO OBSERO CONSTI	OAD, VISTA O, ref., ESC ACIONES RUCCIONE	A HERMOSA CUELA PRIM :: SE APLICA :S CON BAS	A, 36213, F IARIA EMII A FACTOR SE AL PLA	LIANO ZAPATA, 20.7  R DE 0.8 POR SUPER	TO, entre calles, ( 57757, -101.5198	CALLE, NING B12 ENO RÚSTIC	UNO, (	CALLE, FRANCISCO I.
CA	ALLE FRANCISCO CABREI	ra martínez				200	55	Gu	uanajuato, Gt				
ELA	ABORÓ:		kaguirre	or				ARQ.	MARICELA MA DIRECTO	RGARITA MO DRA DE CATA		ARTÍ	NEZ



# **AVALÚO INMOBILIARIO**

SOLICITANTE	RIENTE NO APLICA O DEL AVALÚO ESTIMAR EL VALOR CATASTR			ONIAL. SECRETARÍA DE	FINANZAS	5,	OFICIO SOLIC		DGRMSGC/DCF 01/2021	P/32 F	FECHA S	OLICITUD		2021-08-11
ADQUIRIENTE		NO APLICA												
MOTIVO DEL	AVALÚO	ESTIMAR EL V	ALOR CAT	TASTRAL	Р	ROPÓSIT	O DEL AV	ALÚO:	ACTUALI	ZACIO	ÓN DEL	PADRÓN	INM	OBILIARIO
INMUEBLE QU	IE SE VALÚA	JARDIN DE NIÑ	ÑOS SOR .	JUANA INES DE LA	CRUZ							COOPE	JENIAI	DAS UTM ZONA 14 Q
UBICACIÓN		CALLE PRIVAD	DA LA PAZ	S/N COLONIA INFO	NAVIT I							COORL	JENA	DAS OTWIZONA 14 Q
COLONIA Ó PO	OBLACIÓN				MUNI	CIPIO:		S	SALAMANCA				X:	
PROPIETARIO	)	ESTADO DE G	UANAJUA <sup>-</sup>	ТО									Y:	
No. DE CUENT	A PREDIAL			CLAVE DE UBICACIO	ÓN CATA	STRAL								
CLASIFICAC	IÓN DE LA ZON	A:							CONST	RUCC	CIÓN			
		ICOS EN LA CAL	LE DE UBI	CACIÓN	TIPO I	OF CONS	TRUCCIÓN	J DOMIN	ANTE EN LA CAL				MOD	ERNO ECONÓMICO
AGUA: No	DRENAJE:	E. ELÉCTRICA:	No	TELÉFONO: No	111 0 1	DE 00110			AS CONSTRUCC		S ESTIMA	ADA (EN AI		ETINO ECONOMICO
PAVIMENTO:		ALUM. PÚBLICO:		BANQUETA: No			A:		<b>B</b> :	C:		D:		<b>:</b>
ÍNDICE DE SA			OGRAFÍA:	27.11.002.17.11.110					EMENTOS DE I		METDI	ICCIÓN		<del></del>
INDIOL DE ON	1011/101014	1010	2011/11/11/1		MURO	9		ELL	EWIENTOS DE I		PINTERÍ		_	
MEDIDAS Y	COLINDANCIAS	SEGÚN:				ICTURA	•				: ELÉCTI		·	
					ENTRE						. SANITA			
					TECHO						SP. / ACCE			
					PISOS	,3	•					KTERIOR	÷	
					PUERT						BADO EX			
					VENTA									
					VENTA	INAS				MUE	BLES DE	BANO		
		,			<u> </u>				,					
	-	JACIÓN DEL TER	1	I	1				JACIÓN DE LA					
FRACCIONES		VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUP	ERFICIE (m <sup>2</sup> )		VALOR (	UNITARIO		VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	2 302.423				Α									
SUP. No. 2					В									
SUP. No. 3														
JUI . INU. J					С					1				
SUP. No. 4					C D									
SUP. No. 4 INCR. ESQ.														
SUP. No. 4	:	m <sup>2</sup> VA	ALOR:		D	. TOTAL	:		m <sup>2</sup>		VA	ALOR:		
SUP. No. 4 INCR. ESQ.		m <sup>2</sup> VA		NORTE	D	. TOTAL		ALOR T	m <sup>2</sup> OTAL CATAST	RAL	V	ALOR:		
SUP. No. 4 INCR. ESQ. SUP. TOTAL				NORTE	D	. TOTAL		ALOR TO		RAL	V	ALOR:		
SUP. No. 4 INCR. ESQ. SUP. TOTAL				NORTE	SUP	TOTAL	V	Gu		to., 2	29 de ju	unio del		_