## DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTRO DIRECCIÓN DE CATASTRO





# **AVALÚO INMOBILIARIO**

#### DATOS GENERALES

SUR 42.108m CON CALLE BENITO JUÁREZ.  DIEZ TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 22.600m CON MANUEL MORA  LÓPEZ 9.300m CON NICOL ÁS MORA LÓPEZ 17.747m 4.340m Y 0.616m  ANO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.	1							ENER	ALES					1	
MOTIVO DEL ANALO    STIMAN EL VALO A PRABARA IVADA CATASTRAL   MICHAEL SE SELVATA A PRABARA IVADA SE SENA MARCE SENA SELVATA A PROPOSITO DEL ANALO   MICHAEL SE SENA SELVATA A PRABARA IVADA SELVATA S	SOLICITANTE	DIRECCIÓN INVERSIÓN	I DE CONT Y ADMINI	ROL PATRIM STRACIÓN	ONIAL. SECRETARÍA DE I	FINANZAS	5,				P/16 FECHA S	OLICITUD		2021-05-06	
INDUCED OUR SET ALLON DE LA CONTROLANDE SENDIULA PROMADA NUMBER DE CONTROLANDE SENDIULA PROPRIA PROPRI	ADQUIRIENTE														
DIBONACIÓN COMUNIDAD E SAN ANDIADO ES ENCIDADO ENCIDADO ES ENCIDADO ENCIDADO ES ENCIDADO EN ENCIDADO E								ROPÓSIT	O DEL AV	ALÚO:	REGISTE	RO AL PADRÓ	N INMOE	BILIARIO	DESTATAL
COMMINGAD ES SAN ANDRÉS ENGLAND   WILLIAM   VI. 208 600		COORDENADAS UTM								S UTM ZONA 14 Q					
PROPRIETATION   SETADO DE GUANALUATO   V: 2284 886								-							
CALIFECRATION DEL A ZONE.   CALIFECRATION   CONSTRUCCION   MIXING				MUNICIPIO: YURIRIA											
CLASIFICACIÓN DE LA ZOMA:   TIPO DE CONSTRUCCIÓN								o== · · ·						Υ:	2 234 686
SERVICIOS PUBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN  TRO DE CONSTRUCCIÓN DOMINATE EN LA CALLE  PANIMENTO SI  ALUM PUBLICO SI  BANDOCES ESTIMADA (RI DE CONSTRUCCIÓN SESTIMADA (RI DE CONSTRUCCIÓN				JU8U5-0			N CATA	STRAL					4144992		
AGUA SI DRENAKE ELECTRICA SI TELEFONO SI ALMA POLICO SI DANOUETA SI ALMA POLICO SI DE SE STURADO DI SE STURADO DI SE STURADO SI ALMA POLICO SI DE SONO DI SE STURADO DI SE							<u> </u>				CONST	RUCCIÓN			
PAMMENTO, SI  MUNICIPE DE CATALOGO  MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN	S	ERVICIOS PÚBL	(VICIOS PUBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE:										MODER	NO ECONÓMICO	
ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN  MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN  MEDIDA	AGUA: Sí	DRENAJE:	E. ELÉC	TRICA:	Sí	TELÉFONO: <b>Sí</b>			ED	AD DE L	AS CONSTRUC	CIONES ESTIM	ADA (EN A	ÑOS)	
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SECURI.  MEDIDAS Y COLINDANCIAS SECURIAS	PAVIMENTO:	Sí	ALUM. PÜ	ÚBLICO:	Sí	BANQUETA: Sí			A:	10	<b>B</b> : 20	<b>C</b> : 20	D:	E:	
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUIS: VOLUMEN RECEITESMO DECAND QUIETY DE CONTROL OF MANDES SEGUIS AND THE COLOR OF THE CONTROL OF THE COLOR O	ÍNDICE DE SA	TURACIÓN	50%	TOPO	OGRAFÍA:	PLANA				ELE	EMENTOS DE I	LA CONSTRU	JCCIÓN		
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN:  ***RETURDA JAMAGO DE MATERIA DI ANDRO CANCE, TRUBA DE STRUCTURA A CADRMAS Y CASTILLOS, BCADEMAS NAT. ELECTRICA MOLINIA, A CADRMAS Y CASTILLOS, BCADEMAS NAT. ELECTRICA MOLINIA, CAD. INDIA, A CADRMAS Y CASTILLOS, BCADEMAS NAT. ELECTRICA MOLINIA, CAD. INDIA, CAD. IN							MURO	3	A.TABIQUE.	B.TABIQI	UE, C.NO TIENE.	CARPINTERÍ	Α		ENE, B.NO TIENE, C.NO
NORTH SURPRISON OF INIOS YUJUN JACOBS POUSSEAUTY 14.306m CON CALLE SITE 1980 MAYON CALLE BENTO JUJAREZ  SIR 142.106m CON CALLE BENTO JUJAREZ  TECHOS  ORIENTE PRANCE EN LIBERA CUERRADA DE LEZ 2600m CON MANUEL MORRA CONTROL DE LIBERA CUERRADA DE LEZ 2600m CON MANUEL MORRA CONTROL DE LIBERA CUERRADA DE LIBERA CUERRADA DE LEZ 2600m CON MANUEL MORRA CONTROL DE LIBERA CUERRADA DE LIBERA CUERRADA MANUEL MORRA CONTROL DE LIBERA CUERRADA DE LIBERA CUERRADA DE LES 2600m CON MANUEL MORRA CONTROL DE LIBERA CUERRADA DE LIBERA CUERRADA MANUEL MORRA CONTROL DE LIBERA CUERRADA CASAR, AS 200m CO TINGA CANA MORRES CONTROL DE LIBERA CUERRADA CASAR, AS 200m CO TINGA CANA MORRES CONTROL DE LIBERA CUERRADA CASAR, AS 200m CO TINGA CANA MORRES CONTROL DE LIBERA CUERRADA CASAR, AS 200m CO TINGA CANA MORRES CONTROL DE LIBERA CUERRADA CASAR, AS 200m CO TINGA CANA MORRES CONTROL DE LIBERA CUERRADA CASAR, AS 200m CO TINGA CANA MORRES CONTROL DE LIBERA CUERRADA CASAR AS 200m CO TINGA CANA MORRES CONTROL DE LIBERA CUERRADA CASAR AS 200m CO TINGA CANA MORRES CONTROL DE LIBERA CUERRADA CONTROL DE LIBERA CONT	MEDIDAS Y		SEGUN.	FECHA 7 ARTURO NOTARÍA YURIRIA.	DE MARZO ALVARADO PÚBLICA No.	DE 2016, ANTE ÉL LIC. CHÁVEZ, TITULAR DE LA . 3, PARTIDO JUDICIAL DE		CTUDA	A.CADENAS	S Y CASTII	LLOS, B.CADENAS		INST ELÉCTRICA A.		TA, B.OCULTA, C.NO
DEPTRANCE EN INEX QUEBRADA DE LES SONT CON MANUEL MORA ORIENTE CON MARÍA EDEZAMA CALAZAR, 38 326M CON IGUESTA ANA MORES ACERAMOS BOLIVER CONTROL OSTIMO, 98 6000, 10 10 19 4 9 48 900 CONCRETO, 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	NORTE	JARDÍN DE NIÑOS	N LÍNEA QUEBRADA DE 29.917m Y 25.093m CON						A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.			INST. SANITARIA			
ORIENTE TRAMOS EN LINEA OUEBRADA DE 22 200m CON MANUEL MORA ACREMANCOS ECONÓMICOS CONCRETO PAUDO, C. PHINE CONCRETO PAUDO, PAUDO, C. PHINE CONCRETO PAUDO, PAUDO, PAUDO, C. PHINE CONCRETO PAUDO, C. PHI	SUR	42.108m CON CAL	LE BENITO	) JUÁREZ	<u>z</u> .		TECHO								ENE, B.NO TIENE, C.NO
PONENTE VALLEJO GUZMÁN, 0.326m, 21.586m, 0.166m, 28.751m Y 15.659m CON PELISA PARAMO RAMÍREZ.  VENTANAS ATUBULAR, EN DIENE. MUEBLES DE BANO SANTREIO AND TIENE. MUEBLES DE BANO SANTREIO AND TIENE ELECONÓMICOS. ON TIENE PRACTICIONES SUPERFICIE (m²) VALOR UNIT. FACT. VALOR PARCIAL. SUP. No. 2  SUP. No. 2  SUP. No. 2  SUP. No. 3  SUP. No. 4  NOR. ESO. 46.77.843 m² VALOR: 293895.78  SUP. TOTAL: 4 677.843 m² VALOR: 293895.78  SUP. TOTAL: 4 677.843 m² VALOR: 293895.78  SUP. TOTAL: 4 677.843 m² VALOR: 293895.78  SUP. TOTAL: 1 304.00 m² VALOR: \$3.171.793.69  CROQUES DEL PREDIO REGISTRO CANARIZA SUP. NO. 2  SUP. NO. 4  NORDE SO. 46.77.843 m² VALOR: 293895.78  SUP. TOTAL: A 677.843 m² VALOR: \$3.171.793.69  CROQUES DEL PREDIO REGISTRO CANARIZA SUP. NO. 2  SUP. TOTAL: A 677.843 m² VALOR: \$3.171.793.69  CROQUES DEL PREDIO REGISTRO CANARIZA SUP. NO. 2  SUP. NO. 4  NORTE SO. 46.77.843 m² VALOR: 293895.78  SUP. TOTAL: A 677.843 m² VALOR: \$3.171.793.69  CROQUES DEL PREDIO REGISTRO CANARIZA SUP. NO. 2  SUP. TOTAL: A 677.843 m² VALOR: \$3.171.793.69  CROQUES DEL PREDIO REGISTRO CANARIZA SUP. NO. 2  SUP. NO. 4  NORTE SO. 46.77.843 m² VALOR: \$3.171.793.69  CROQUES DEL PREDIO REGISTRO CANARIZA SUP. NO. 2  SUP. TOTAL: A 677.843 m² VALOR: \$3.171.793.69  CROQUES DEL PREDIO REGISTRO CANARIZA SUP. NO. 2  SUP. TOTAL: A 677.843 m² VALOR: \$3.465.689.47  VALOR TOTAL CATASTRAL  SOM ANDREES ENGUARDO. SOS VUIRIRA, CIANARIZATO, entre calina, CALLE, HIDAUS, CALLE, EBBITO JURIAZ SUL LOCALDO SAN ANDREES ENGUARDO. SOS VUIRIRA, CIANARIZATO, entre calina, CALLE, HIDAUS, CALLE, EBBITO JURIAZ SUL LOCALDO SAN ANDREES ENGUARDO. SOS VUIRIRA CIANARIZATO, entre calina, CALLE, HIDAUS, CALLE, EBBITO JURIAZ SUL LOCALDO SAN ANDREES ENGUARDO. SOS VUIRIRA CIANARIZATO, entre calina, CALLE, HIDAUS, CALLE, EBBITO JURIAZ SUL LOCALDO DE SAN ANDREES ENGUARDO. SOS VUIRIRA CIANARIZATO, CALLE BIBITO JURIAZ SUL LOCALDO DE SAN ANDREES ENGUARDO. SOS VUIRIRA CIANARIZATO, CALLE BIBITO JURIAZ SUL LOCALDO DE SAN ANDREES ENGUARDO. SOS VUIRIRA CIANARIZATO, CALLE BIBITO JURIAZ SUL LOC	ORIENTE	DIEZ TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 22.600m CON MANUEL MORA LÓPEZ, 9.300m CON NICOLÁS MORA LÓPEZ, 17.747m, 4.340m Y 0.616m ENTE CON MARÍA LEDEZMA ALCÁZAR, 43.826m CON IGLESIA SAN ANDRÉS APÓSTOL, 0.571m, 9.686m, 0.160m Y 9.459m CON FIDENCIO RAMÍREZ							A.CERÁMICOS ECONÓMICOS, B.CEMENTO PULIDO, C.FIRME					A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO	
VALUACIÓN DEL TERRENO  VALUACIÓN DEL TERRENO  VALOR UNIT. FACT. VALOR PARCIAL. REFER TIPO ESTADO SUPERFICIE (m²) VALOR UNITARIO VALOR PARCIAL. SUP. No. 1 4677.843 \$97.26 0.72 \$283,895.78 A 3-2 116.40 \$3,551.88 \$415.450.47 \$15.90 \$1.340.14 \$603.227 \$15.90.50 \$2.917.74 \$2,157.960.50 \$1.340.14 \$603.227 \$15.90 \$1.340.14 \$603.227 \$15.90 \$1.340.14 \$603.227 \$15.90 \$1.340.14 \$603.227 \$15.90 \$1.340.14 \$603.227 \$15.90 \$1.340.14 \$603.227 \$15.90 \$1.340.14 \$10.00 \$1.340.14	PONIENTE	VALLEJO GUZMÁN, 0.325m, 21.536m, 0.160m, 2			0.160m, 28.7	751m Y 15.659m CON	PUERT		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,			TIE		TIENE.	
VALUACIÓN DEL TERRENO								NAS	A.TUBULAR	, B.TUBUI	LAR, C.NO TIENE.				
FRACCIONES SUPERFICIE (m²) VALOR UNIT. FACT. VALOR PARCIAL REFER TIPO ESTADO SUPERFICIE (m²) VALOR UNITARIO VALOR PARCIAL SUP. No. 1 4677.843 \$87.26 0.72 \$293.895.78 A 3-22 116.40 \$3.551.98 \$413.450.47 \$2.157.960.50 \$1.00 No. 3 \$2.917.74 \$2.157.960.50 \$1.00 No. 3 \$1.00															
FRACCIONES SUPERFICIE (m²) VALOR UNIT. FACT. VALOR PARCIAL REFER TIPO ESTADO SUPERFICIE (m²) VALOR UNITARIO VALOR PARCIAL SUP. No. 1 4677.843 \$87.26 0.72 \$293.895.78 A 3-22 116.40 \$3.551.98 \$413.450.47 \$2.157.960.50 \$1.00 No. 3 \$2.917.74 \$2.157.960.50 \$1.00 No. 3 \$1.00		VALU	JACIÓN D	EL TER	RENO				VALUACIÓN DE LAS			S CONSTRUCCIONES			
SUP. No. 1 4677.843 \$87.26 0.72 \$293,895.78 A 3-22 116.40 \$3.551.98 \$413,450.47 SUP. No. 2 SUP. No. 3 SUP. No. 4 SUP. No.	FRACCIONES					VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO						VALOR PARCIAL
SUP. No. 2  SUP. No. 3  SUP. No. 4  INCR. ESO.  SUP. TOTAL: 4 677.843 m² VALOR: 293895.78  SUP. TOTAL: 4 677.843 m² VALOR: 293895.78  CRÓQUIS DEL PREDIO  REGISTRO CATASTRO  OCALE S DE MAYO  ANDRES ARCSTOL  MANDES ARCSTOL  SUP. NO. 3  SUP. TOTAL: 1 304.00 m² VALOR: \$ 3,171,793.69  VALOR: \$ 3,171,793.69  VALOR: \$ 3,171,793.69  SUP. TOTAL: 1 304.00 m² VALOR: \$ 3,171,793.69  VALOR: \$ 3,465,689.47  CALLE S DE MAYO  ANDRES ARCSTOL  SUP. NO. 3  SUP. TOTAL: 1 304.00 m² VALOR: \$ 3,171,793.69  CALLE S DE MAYO  ANDRES ARCSTOL  SUP. NO. 3  SUP. TOTAL: 1 304.00 m² VALOR: \$ 3,171,793.69  CALLE S DE MAYO  ANDRES ARCSTOL  SUP. NO. 3  SUP. TOTAL: 1 304.00 m² VALOR: \$ 3,171,793.69  CALLE S DE MAYO  ANDRES ARCSTOL  SUP. NO. 3  SUP. TOTAL: 1 304.00 m² VALOR: \$ 3,171,793.69  CALLE S DE MAYO  ANDRES ARCSTOL  SUP. NO. 3  SUP. TOTAL: 1 304.00 m² VALOR: \$ 3,171,793.69  CALLE S DE MAYO  ANDRES ARCSTOL  SUP. NO. 3  CALLE S DE MAYO  ANDRES ARCSTOL  SUP. NO. 3  CALLE S DE MAYO  ANDRES ARCSTOL  SUP. NO. 3  CALLE S DE MAYO  ANDRES ARCSTOL  SUP. NO. 3  CALLE S DE MAYO  CALLE		` '					_								
SUP, No. 3 SUP, No. 4 SUP, TOTAL: 1304.00 m² VALOR: \$3,171,793.69 VALOR: \$3,171,793.69 VALOR: \$3,465,689.47 VALOR TOTAL CATASTRAL   CALLE SUP MAYO JAMON DE NIÑOS SUP, NO. 4 SUP, TOTAL: 1304.00 m² VALOR: \$3,465,689.47  VALOR TOTAL CATASTRAL   DOMICILIO GEOGRAFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CALLE, BENTO, JUÁREZ, SUP, TOTAL SAN ANORES ENDUANA, JUAN, DE RIGIDAD, CALLE, SUP, MANOR, DEL SUP, TOTAL SAN ANORES ENDUANA, JUAN, DE RIGIDAD, CALLE, BENTO, JUÁREZ, SUP, TOTAL SAN ANORES ENDUANA, CASON, DEL SUP, TOTAL SAN ANORES ENDUANA, SOS ON, VURRIRA, GUANA, JUAN, DE RIGIDAD, CALLE, BENTO, JUÁREZ, SUP, LOCALDA SAN ANORES ENDUANA, SOS ON, VURRIRA, GUANA, JUAN, DE RIGIDAD, CALLE, BENTO, JUÁREZ, SUP, LOCALDA SAN ANORES ENDUANA, SOS ON, VURRIRA, GUANA, JUAN, DE RIGIDAD, CALLE, SUPERFICIO, SOS ON, PORMA AL CERROR ROUS CON LEAS SAN ANORES ENDUANA, SOS ON, VURRIRA, GUANA, JUAN, DE RIGIDAD, CALLE, SUPERFICIO, SOS ON, PORMA AL CERROR ROUS CON LEAS SAN ANORES ENDUANA, SOS ON, VURRIRA, GUANA, JUAN, DE RIGIDAD, CALLE, SUPERFICIO, SOS ON, PORMA AL CERROR ROUS CON LEAS SAN ANORES ENDUANA, SOS ON, VURRIRA, GUANA, JUAN, DE RIGIDAD, CALLE, SUPERFICIO, SOS ON, PORMA AL CERROR ROUS CON LA RORMA TECNICA DEL INEGI: CALLE, BENTO, JUÁREZ, SUPLICA DEL MARCIA SAN ANORES ENDUANA, SOS ON, VURRIRA, GUANA, JUAN, DE RIGIDAD, CALLE, SUPLICA DE LA REGILIDAD. CALLE, SUPLICA DE LA REGILID		10111010	Ψ 0.		0.72	Ψ 200,000.70									
SUP. NO. 4 INCR. ESO. SUP. TOTAL: 4 677.843 m² VALOR: 293895.78 SUP. TOTAL: 1 304.00 m² VALOR: \$ 3,171,793.69 CRÓQUIS DEL PREDIO  PEGISTRO CATASTRO. 0003-01_22 NORTE  VALOR TOTAL CATASTRAL  S.3,465,689.47  VALOR TOTAL CATASTRAL  S.3,465,689.47  VALOR: \$ 3,465,689.47  VALOR TOTAL CATASTRAL  S.3,465,689.47  VALOR TOTAL CATASTRAL  DOMICILIO GEOGRAFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CALLE, BENITO JUAREZ, SN. LOCALIDA SAN ANDRES ENDIALINA, 399907  DOMICILIO GEOGRAFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CALLE, BENITO JUAREZ, SN. LOCALIDA SAN ANDRES ENDIALAN, 39990, VURIRIA CAURA CHE CIBRICA CALLE, SDE MAYO, et, ESCULLA PRIMARIA VICENTE GUERRERO? 20.1984-51, 101.237860  ORBERA LA TERRENO RISTOCA CALCUL DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAMÉTRIC. Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCION DE CONTROL PATRIMONIAL, INÚIL M3 1083002398.  GUALE BENTO JUAREZ.  GRAPIA MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ  ARO. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ															
INCR. ESQ.  SUP. TOTAL: 4 677.843 m² VALOR: 293895.78  SUP. TOTAL: 1 304.00 m² VALOR: \$ 3,171,793.69  CROQUIS DEL PREDIO REGISTRO CATASTRO. 0003-01_22 NORTE  NAMBIN DE NIÑOS  JAMBIN DE NIÑOS  J							_					Ψ 1,	010.11		Ψ 000,002.72
SUP. TOTAL: 4 677.843 m² VALOR: 293895.78  SUP. TOTAL: 1 304.00 m² VALOR: \$ 3,171,793.69  REGISTRO CATASTRO. 0003-01_22 NORTE  OALE 5 DE MAYO  JABOIN DE NIÑOS									- L						
CALLE 5 DE MAYO  MADIN DE NIÑOS  MANUEL  MORA LÓPEZ  MORA LÓPEZ  MANUEL  MORA LÓPEZ  MORA LÓPEZ  MANUEL  MORA LÓPEZ  MORA LÓPEZ  MANUEL  MORA LÓPEZ  MANUEL  MORA LÓPEZ  MANUEL  MORA LÓPEZ  MORA LÓPEZ  MORA LÓPEZ  MORA LÓPEZ  MANUEL  MORA LÓPEZ  MORA LÓPEZ  MORA LÓPEZ  MORA LÓPEZ  MORA LÓPEZ  MORA LÓPEZ  M		: 4 677 843	m <sup>2</sup>	VA	LOR:	293895.78	SUP	TOTAL		1 304 (	00 m <sup>2</sup>	V	ALOR:		\$ 3 171 793 69
DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CALLE, BENITO JUÁREZ. SN. LOCALIDA SAN ANDRES ENQUARO, 259,517  DOMICILIO VIRINA GUANALATOR, contro calcidado mentro de la contro de la							- 00.	TOTAL							
ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ	páramó Jesú Vi	"JUAN JACOBO ROUSSE 29-91 JISA RAMÍREZ 88 A1 JISA RAMÍREZ 88 A1 JISA A	14. AU"   150   15	3006 93000 17747 4.344 4.3826 9.571 9.686 9.459	NICOLÁS MORA LÓPEZ  MARÍA LEDEZMA ALCÁZ  IGLESZMA ALCÁZ  FIDENCIO RAMI	A SAN APÓSTOL	SAN AN ESCUEL OBSERY FORMA	DRÉS ENG A PRIMARI /ACIONES: AL TERRE	UARO, 3895 IA "VICENTE SE APLICA NO RÚSTIC	io, YURIRI E GUERRE LEL FACT O. CÁLCU POR LA DI	IA, GUANAJUATO, 6 ERO", 20.195445, -1 FOR RESULTANTE JLO DE CONSTRUC IRECCIÓN DE CON	entre calles, CALL 01.237360. 0.72 AL CONSIDI CCIONES USAND TROL PATRIMON	E, HIDALGO ERAR 0.8 PC O MEDIOS C NIAL. NÚM. F	R SUPER TÉCNIC 1/3 108300	5 DE MAYO, ref., RFICIE Y 0.90 POR AS FOTOGRAMÉTRICA 12396.
	ELÆ				nayra.contı	eras					MARICELA MA	RGARITA MO	ONTIEL M		

### DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTRO DIRECCIÓN DE CATASTRO





# **AVALÚO INMOBILIARIO**

#### DATOS GENERALES

		ı		DAI	000		RALES					1		
SOLICITANTE		DIRECCIÓN DE CONT INVERSIÓN Y ADMINIS	FINANZAS, OFICIO DE DGRMSGC/DCP SOLICITUD 33/2021					P/16 FECHA S	OLICITUD		2021-05-06			
ADQUIRIENTE		NO APLICA												
MOTIVO DEL AV	/ALÚO	ESTIMAR EL V	ALOR CAT	ASTRAL	PROPÓSITO DEL AVALÚO: REGISTRO AL PADRÓN INMOBILIARIO ESTATAL								O ESTATAL	
INMUEBLE QUE	SE VALÚA			CENTE GUERRERO	1	COORDENADAS UTM ZONA								
UBICACIÓN		CALLE 5 DE MA												
COLONIA Ó POB	BLACIÓN	COMUNIDAD S	ANTA MÓ	NICA OZUMBILLA	MUN	ICIPIO:			YURIRIA			X:	261 598	
PROPIETARIO		ESTADO DE G										Y:	2 229 009	
No. DE CUENTA	PREDIAL	35-E-000802-00	)1	CLAVE DE UBICACIÓ	N CATA	STRAL			200	0837030910116	6504381			
CLASIFICACIÓ	ÓN DE LA ZON	<b>A</b> :	RÚSTIC	0					CONST	RUCCIÓN				
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN						TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE: MODERNO ECONÓMICO								
AGUA: <b>Sí</b> D	RENAJE:	E. ELÉCTRICA: Sí TELÉFONO: No									ADA (EN A			
PAVIMENTO: S	Sí	ALUM. PÚBLICO: Sí BANQUETA: No				EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)  A: 20 B: 20 C: D: E:								
ÍNDICE DE SATU	JRACIÓN		GRAFÍA:	PLANA				FLE	MENTOS DE L	A CONSTRU	ICCIÓN			
				A NÚMERO 32207 ,	MURO	S	A.TABIQUE			CARPINTERÍ		A.NO T	TENE, B.NO TIENE.	
MEDIDAS Y C	COLINDANCIAS	SEGÚN: FECHA 7	DE MARZO ALVARADO	MO DÉCIMO QUINTO, DE DE 2016, ANTE ÉL LIC. CHÁVEZ, TITULAR DE LA 3, PARTIDO JUDICIAL DE									LTA, B.NO TIENE.	
NORTE 5	DE MAYO.	546m CON CALLE 2		20.325m CON CALLE	ENTREPISOS A.NO TIENE, B			E, B.NO TIE	ENE.	INST. SANITARIA		A.FOSA SÉPTICA, B.NO TIENE.		
	TRAMOS EN LÍN EDOLLA ALCARA	IEA RECTA DE 14.600m Y 51.526m CON ELOY				TECHOS A.LOSA DE CONCR			O, B.NO TIENE. INS. ESP. / ACCE		ESORIOS	A.NO T	TENE, B.NO TIENE.	
2		Z. EA RECTA DE 49.29	6m CON M	A. DEL SOCORRO	A CEMENTO DULIDO, D FIDME			ACABADO EXTERIOR		A D	TIDA DAIO TIENE			
ORIENTE ZI	URITA REGALADO	O Y 4.859m CON EL	OY BEDOLL		PISOS		CONCRETO.							
PONIENTE 7	5.535m CON CAL	LE VICENTE GUERF	RERO.		PUERT		A.TUBULAF			ACABADO IN	ITERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE.		
				VENTA	NAS	A.TUBULAR	BULAR, B.NO TIENE.		MUEBLES DE BAÑO		A.ECONÓMICOS, B.NO TIENE			
	VALU	IACIÓN DEL TERI	RENO					VALU	IACIÓN DE LA	S CONSTRUC	CCIONES			
FRACCIONES S	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUP	ERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR I	UNITARIO		VALOR PARCIAL	
SUP. No. 1	4 236.809	\$ 70.12	8.0	\$ 237,668.04	Α		3-3		856.00	\$ 2,9	917.74		\$ 2,497,585.44	
SUP. No. 2					В		15-3		448.00	\$ 1,3	340.14		\$ 600,382.72	
SUP. No. 3					С									
SUP. No. 4					D									
INCR. ESQ.	300.00	\$ 70.12	0.15	3155.4										
SUP. TOTAL:	4 236.809	m <sup>2</sup> VA	LOR:	240823.44	SUP	. TOTA	L:	1 304.0	00 m <sup>2</sup>	V	ALOR:		\$ 3,097,968.16	
CRÓQUIS DEL PRE	EDIO	REGISTRO CATASTRO:	0003-02_22	NORTE	VALOR TOTAL CATASTRAL \$3,338,791.60									
CALLE VICENTE GUERRERO 75.535	CALLE 2 DE 42.546  A1 A1 A1   A1   A1	A1 B1 A1	14.600 AZ	MA. DEL SOCORF	SANTA GUERRI OBSERI CONSTI	MÓNICA ( ERO, ref., VACIONE RUCCION	OZUMBILLA, ESCUELA PR S: SE APLICA IES USANDO	38967, YUF RIMARIA "V A EL FACT MEDIOS C	CON LA NORMA TI RIRIA, GUANAJUATI (ICENTE GUERRER OR DE 0.8 POR SU O) TÉCNICAS FOTO L. NÚM. R/3 108300	O, entre calles, CA O", 20.143619, -1 PERFICIE AL TEI BRAMÉTRICAS Y	ALLE, NINGL 101.280677. RRENO RÚS	JNO, CAI	ÁLCULO DE	
	E	101 00-	Guanajuato, Gto., 20 de enero del 2022  ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ											
ELAB	ORÓ:	n	nayra.contı	eras	DIRECTORA DE CATASTRO									

### DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTRO DIRECCIÓN DE CATASTRO





# **AVALÚO INMOBILIARIO**

## **DATOS GENERALES**

				DAI	000		IALLO								
SOLICITANTE		DIRECCIÓN DE CONT INVERSIÓN Y ADMINI	TROL PATRIN STRACIÓN	IONIAL. SECRETARÍA DE I	FINANZA	INANZAS, OFICIO DE DGRMSGC/DCP SOLICITUD 33/2021				FECHA SOLICITUD		2021-05-06			
ADQUIRIENTE		NO APLICA													
MOTIVO DEL	AVALÚO	ESTIMAR EL V	PROPÓSITO DEL AVALÚO: REGISTRO AL PADRÓN INMOBILIARIO ESTATAL												
INMUEBLE QU	JE SE VALÚA	ESCUELA PRII	COORDENADAS UTM ZONA 14 C												
UBICACIÓN CALLE 16 DE SEPTIEMBRE, SIN NÚMERO								000112	COORDENADAS OTM ZONA 14 C						
COLONIA Ó P	OBLACIÓN	COMUNIDAD S	SAN JOSÉ	DE GRACIA	MUN	ICIPIO:			YURIRIA			X:	265 060		
PROPIETARIO ESTADO DE GUANAJUATO									Y:	2 234 364					
No. DE CUENT	TA PREDIAL	35-E-000797-0	01	CLAVE DE UBICACIÓ	N CATA	STRAL			201	132634410114	4537728				
CLASIFICAC	CIÓN DE LA ZON	A:	RÚSTIC	0	CONSTRUCCIÓN										
							TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE: MODERNO ECONÓMICO								
AGUA: SÍ DRENAJE: E. ELÉCTRICA: SÍ TELÉFONO: SÍ							EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)								
PAVIMENTO:		ALUM. PÚBLICO:		BANQUETA: Sí	A: 30 B: 25 C: D: E:										
ÍNDICE DE SA		l	OGRAFÍA:	PLANA					EMENTOS DE L				-		
INDIOL DE ON	11011/101014			CA NÚMERO 32212 ,	MURO	e	A TARIOUE			CARPINTERÍ		A NO	TIENE, B.NO TIENE.		
MEDIDAS Y	COLINDANCIAS	S SEGÚN: VOLUME FECHA 7 ARTURO NOTARÍA	N BICENTÉS 7 DE MARZO ALVARADO	IMO DÉCIMO QUINTO, DE D DE 2016, ANTE ÉL LIC. CHÁVEZ, TITULAR DE LA D. 3, PARTIDO JUDICIAL DE	ESTRUCTURA A.CADENAS Y CASTILLOS, B.NO TIENE.								A.OCULTA, B.NO TIENE.		
NORTE	EVERARDO GASO	NEA QUEBRADA DE LA CASTILLO.	YURIRIA. EA QUEBRADA DE 1.430m Y 40.835m CON A CASTILLO.					E, B.NO TI	ENE.	INST. SANITARIA		A.OCULTA, B.NO TIENE.			
SUR	GARCÍA, 9.872m C 7.428m, 20.105m, 6		LLA CASTIL N MA. GUA	LO, 11.698m, 2.576m, DALUPE BALCÁZAR	TECHO	os	A.LOSA DE	LOSA DE CONCRETO, B.NO TIENE.		INS. ESP. / ACCESORIOS		A.NO TIENE, B.NO TIENE.			
ORIENTE		FÍA GARCÍA GARCÍA			PISOS		A.CEMENT		, B.FIRME	ACABADO EXTERIOR		A.PINTURA, B.NO TIENE.			
PONIENTE		LE 16 DE SEPTIEMI			PUERT		A.TUBULAR		ENE			A.PINTURA, B.NO TIENE.			
IONIENIE	55. I I IIII CON CAL	ALLE 16 DE SEPTIEMBRE.										A.ECONÓMICOS, B.NO TIEN			
	1			VENTANAS		A.TUBULAR, B.NO TIENE.		MUEBLES DE BAÑO A		M.EU	ALCONOMICOS, BING HEN				
<b>———</b>					<del>                                     </del>							_			
	1	JACIÓN DEL TER		1	ļ	1	1		JACIÓN DE LAS			- 1			
FRACCIONES			FACT.	VALOR PARCIAL	REFER			SUP	PERFICIE (m <sup>2</sup> )		UNITARIO	ļ	VALOR PARCIAL		
SUP. No. 1	3 698.785	\$ 87.26	0.8	\$ 258,204.78	Α		3-3		288.00		917.74		\$ 840,309.1		
SUP. No. 2	ļ				В		15-3	ļ	317.00	\$ 1,3	340.14		\$ 424,824.3		
SUP. No. 3	ļ				С			ļ							
SUP. No. 4					D										
INCR. ESQ.															
SUP. TOTAL	.: 3 698.785	m <sup>2</sup> VA	ALOR:	258204.78	SUP	. TOTAI	L:	605.0	00 m <sup>2</sup>	V	ALOR:		\$ 1,265,133.5		
EVERARDO GASCA CASTILLO  1,430  40,835  A1  A1  A1  A1  A1  A1  A1  A1  A1  A							I JOSÉ DE GF RIA "JAIME N	RACIA, 389 IUNÓ", 20.	O CON LA NORMA TI 1950, YURIFIA, GUAZYO 192398, -101.2487 TOR DE 0.8 POR SU	AJUATO, entre ca	alles, CALLE,	NING	UNO, CALLE, MADERO,		
LA COMUNI			CONST	RUCCION	ES USANDO	MEDIOS ( TRIMONIA	o técnicas fotod al. núm. R/3 108300 uanajuato, Gt	GRAMÉTRICAS Y 2398.	/ PLANO PRO	OPOR	CIONADO POR LA				
EL <i>F</i>	ABORÓ:		ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ DIRECTORA DE CATASTRO												