

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS  
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTRO  
DIRECCIÓN DE CATASTRO**



**AVALÚO INMOBILIARIO**

**DATOS GENERALES**

|  |  |                              |   |   |   |                                     |                               |                 |                |                 |
|--|--|------------------------------|---|---|---|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| SOLICITANTE  | DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARÍA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN |                              | OFICIO DE SOLICITUD                           | DGRMSGC/DCP/16<br>33/2021                                   | FECHA SOLICITUD   | 2021-05-06                          |                               |                 |                |                 |
| ADQUIRIENTE  | NO APLICA  |                              |   |   |   |                                     |                               |                 |                |                 |
| MOTIVO DEL AVALÚO  | ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL   |                              | PROPÓSITO DEL AVALÚO:                         | REGISTRO AL PADRÓN INMOBILIARIO ESTATAL                     |   |                                     |                               |                 |                |                 |
| INMUEBLE QUE SE VALÚA  | ESCUELA PRIMARIA "VICENTE GUERRERO"  |                              | COORDENADAS UTM ZONA 14 Q                     |   |   |                                     |                               |                 |                |                 |
| UBICACIÓN  | CALLE BENITO JUÁREZ, SIN NÚMERO  |                              | X: 266 205<br>Y: 2 234 686                    |   |   |                                     |                               |                 |                |                 |
| COLONIA Ó POBLACIÓN  | COMUNIDAD DE SAN ANDRÉS ENGUARO  | MUNICIPIO:                   | YURIRIA                                       |   |   |                                     |                               |                 |                |                 |
| PROPIETARIO  | ESTADO DE GUANAJUATO   |                              |   |   |   |                                     |                               |                 |                |                 |
| No. DE CUENTA PREDIAL  | 35-E-000805-001  | CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL | 201143604610114144992                         |   |   |                                     |                               |                 |                |                 |
| <b>CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:</b>   |  |                              | <b>CONSTRUCCIÓN</b>                           |   |   |                                     |                               |                 |                |                 |
| RÚSTICO  |  |                              | MODERNO ECONÓMICO                             |   |   |                                     |                               |                 |                |                 |
| <b>SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN</b>   |  |                              | TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE:   |   |   |                                     |                               |                 |                |                 |
| AGUA: <input checked="" type="checkbox"/> DRENAJE: <input type="checkbox"/> E. ELÉCTRICA: <input checked="" type="checkbox"/> TELÉFONO: <input checked="" type="checkbox"/>  |  |                              | EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS) |   |   |                                     |                               |                 |                |                 |
| PAVIMENTO: <input checked="" type="checkbox"/> ALUM. PÚBLICO: <input checked="" type="checkbox"/> BANQUETA: <input checked="" type="checkbox"/>  |  |                              | A: 10 B: 20 C: 20 D: E:                       |   |   |                                     |                               |                 |                |                 |
| ÍNDICE DE SATURACIÓN 50% TOPOGRAFÍA: PLANA   |  |                              | <b>ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN</b>           |   |   |                                     |                               |                 |                |                 |
| <b>MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN:</b><br>ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 32206 VOLUMEN BICENTÉSIMO DÉCIMO QUINTO, DE FECHA 7 DE MARZO DE 2016, ANTE EL LIC. ARTURO ALVARADO CHÁVEZ, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA No. 3, PARTIDO JUDICIAL DE YURIRIA.<br>NORTE: TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 29.917m Y 25.093m CON JARDÍN DE NIÑOS "JUAN JACOBO ROUSSEAU" Y 14.306m CON CALLE 5 DE MAYO.<br>SUR: 42.108m CON CALLE BENITO JUÁREZ.<br>ORIENTE: DIEZ TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 22.600m CON MANUEL MORA LÓPEZ, 9.300m CON NICOLÁS MORA LÓPEZ, 17.747m, 4.340m Y 0.616m CON MARÍA LEDEZMA ALCÁZAR, 43.826m CON IGLESIA SAN ANDRÉS APOSTOL, 0.571m, 9.686m, 0.160m Y 9.459m CON FIDENCIO RAMÍREZ CASTILLO.<br>PONIENTE: SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 14.558m CON OTILIA VALLEJO GUZMÁN, 0.325m, 21.536m, 0.160m, 28.751m Y 15.659m CON JESÚS ZAVALA VALLEJO Y 20.928m CON FELISA PÁRAMO RAMÍREZ. |  |                              | MUROS   | A.TABIQUE, B.TABIQUE, C.NO TIENE.                           | CARPINTERÍA   | A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE. |                               |                 |                |                 |
|  |  |                              | ESTRUCTURA                                    | A.CADENAS Y CASTILLOS, B.CADENAS Y CASTILLOS, C.NO TIENE.   | INST. ELÉCTRICA   | A.OCULTA, B.OCULTA, C.NO TIENE.     |                               |                 |                |                 |
|  |  |                              | ENTREPOSIS                                    | A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.                         | INST. SANITARIA   | A.NO TIENE, B.OCULTA, C.NO TIENE.   |                               |                 |                |                 |
|  |  |                              | TECHOS  | A.LOSA DE CONCRETO, B.LOSA DE CONCRETO, C.NO TIENE.         | INS. ESP. / ACCESORIOS  | A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE. |                               |                 |                |                 |
|  |  |                              | PISOS   | A.CERÁMICOS ECONÓMICOS, B.CEMENTO PULIDO, C.FIRME CONCRETO. | ACABADO EXTERIOR  | A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE.   |                               |                 |                |                 |
| PUERTAS  | A.TUBULAR, B.TUBULAR, C.NO TIENE.  | ACABADO INTERIOR             | A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE.             |   |   |                                     |                               |                 |                |                 |
| VENTANAS   | A.TUBULAR, B.TUBULAR, C.NO TIENE.  | MUEBLES DE BAÑO              | A.NO TIENE, B.ECONÓMICOS, C.NO TIENE.         |   |   |                                     |                               |                 |                |                 |
| <b>VALUACIÓN DEL TERRENO</b>   |  |                              | <b>VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES</b>        |   |   |                                     |                               |                 |                |                 |
| FRACCIONES   | SUPERFICIE (m²)  | VALOR UNIT.                  | FACT.   | VALOR PARCIAL   | REFER   | TIPO                                | ESTADO                        | SUPERFICIE (m²) | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL   |
| SUP. No. 1   | 4 677.843  | \$ 87.26                     | 0.72  | \$ 293,895.78   | A   | 3-2                                 |                               | 116.40          | \$ 3,551.98    | \$ 413,450.47   |
| SUP. No. 2   |  |                              |   |   | B   | 3-3                                 |                               | 739.60          | \$ 2,917.74    | \$ 2,157,960.50 |
| SUP. No. 3   |  |                              |   |   | C   | 15-3                                |                               | 448.00          | \$ 1,340.14    | \$ 600,382.72   |
| SUP. No. 4   |  |                              |   |   | D   |                                     |                               |                 |                |                 |
| INCR. ESQ.   |  |                              |   |   |   |                                     |                               |                 |                |                 |
| <b>SUP. TOTAL: 4 677.843 m²</b>  |  |                              |   | <b>VALOR: 293895.78</b>                                     | <b>SUP. TOTAL: 1 304.00 m²</b>  |                                     | <b>VALOR: \$ 3,171,793.69</b> |                 |                |                 |
| <b>CRÓQUIS DEL PREDIO</b>  |  |                              | REGISTRO CATASTRO: 0003-01_22                 |   | <b>VALOR TOTAL CATASTRAL</b>  |                                     | <b>\$ 3,465,689.47</b>        |                 |                |                 |
|  |  |                              |   |   |   |                                     |                               |                 |                |                 |
| <p>DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CALLE, BENITO JUÁREZ, SN, LOCALIDAD, SAN ANDRÉS ENGUARO, 38950, YURIRIA, GUANAJUATO, entre calles, CALLE, HIDALGO, CALLE, 5 DE MAYO, ref., ESCUELA PRIMARIA "VICENTE GUERRERO", 20.195445, -101.237360.</p>   |  |                              |   |   | <p>OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR RESULTANTE 0.72 AL CONSIDERAR 0.8 POR SUPERFICIE Y 0.90 POR FORMA AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAFÉMICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. NÚM. R/3 1083002396.</p> |                                     |                               |                 |                |                 |
| <p>Guanajuato, Gto., 20 de enero del 2022</p>  |  |                              |   |   | <p>ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ<br/>DIRECTORA DE CATASTRO</p>   |                                     |                               |                 |                |                 |
| ELABORÓ:   |  |                              |   |   | mayra.contreras   |                                     |                               |                 |                |                 |

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS  
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTRO  
DIRECCIÓN DE CATASTRO**



**AVALÚO INMOBILIARIO**

**DATOS GENERALES**

|   |  |   |                                     |   |  |                               |        |                              |                        |                 |
|---|--|---|-------------------------------------|---|--|-------------------------------|--------|------------------------------|------------------------|-----------------|
| SOLICITANTE   | DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARÍA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN |   | OFICIO DE SOLICITUD                 | DGRMSGC/DCP/16<br>33/2021               | FECHA SOLICITUD  | 2021-05-06                    |        |                              |                        |                 |
| ADQUIRIENTE   | NO APLICA  |   |                                     |   |  |                               |        |                              |                        |                 |
| MOTIVO DEL AVALÚO   | ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL   |   | PROPÓSITO DEL AVALÚO:               | REGISTRO AL PADRÓN INMOBILIARIO ESTATAL |  |                               |        |                              |                        |                 |
| INMUEBLE QUE SE VALÚA   | ESCUELA PRIMARIA "VICENTE GUERRERO"  |   |                                     |   |  | COORDENADAS UTM ZONA 14 Q     |        |                              |                        |                 |
| UBICACIÓN   | CALLE 5 DE MAYO, NÚMERO 26-A   |   |                                     |   |  |                               |        |                              |                        |                 |
| COLONIA Ó POBLACIÓN   | COMUNIDAD SANTA MÓNICA OZUMBILLA   | MUNICIPIO:  | YURIRIA                             |   |  | X: 261 598<br>Y: 2 229 009    |        |                              |                        |                 |
| PROPIETARIO   | ESTADO DE GUANAJUATO   |   |                                     |   |  |                               |        |                              |                        |                 |
| No. DE CUENTA PREDIAL   | 35-E-000802-001  | CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL                                  | 200837030910116504381               |   |  |                               |        |                              |                        |                 |
| <b>CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:</b>  |  | <b>RÚSTICO</b>  |                                     |   |  |                               |        |                              |                        |                 |
| <b>SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN</b>  |  | <b>CONSTRUCCIÓN</b>   |                                     |   |  |                               |        |                              |                        |                 |
| AGUA: <b>Sí</b> DRENAJE: E. ELÉCTRICA: <b>Sí</b> TELÉFONO: <b>No</b>  |  | TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE: MODERNO ECONÓMICO |                                     |   |  |                               |        |                              |                        |                 |
| PAVIMENTO: <b>Sí</b> ALUM. PÚBLICO: <b>Sí</b> BANQUETA: <b>No</b>   |  | EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)                 |                                     |   |  |                               |        |                              |                        |                 |
| ÍNDICE DE SATURACIÓN 70%  |  | TOPOGRAFÍA: <b>PLANA</b>                                      |                                     |   |  |                               |        |                              |                        |                 |
| <b>MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN:</b>  |  | <b>ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN</b>                           |                                     |   |  |                               |        |                              |                        |                 |
| NORTE 2 TRAMOS DE 42.546m CON CALLE 2 DE ABRIL Y 20.325m CON CALLE 5 DE MAYO.   |  | MUROS   | A.TABIQUE, B.NO TIENE.              | CARPINTERÍA                             | A.NO TIENE, B.NO TIENE.  |                               |        |                              |                        |                 |
| SUR 2 TRAMOS EN LÍNEA RECTA DE 14.600m Y 51.526m CON ELOY BEDOLLA ALCARAZ.  |  | ESTRUCTURA  | A.CADENAS Y CASTILLOS, B.NO TIENE.  | INST. ELÉCTRICA                         | A.OCULTA, B.NO TIENE.  |                               |        |                              |                        |                 |
| ORIENTE 2 TRAMOS EN LÍNEA RECTA DE 49.296m CON MA. DEL SOCORRO ZURITA REGALADO Y 4.859m CON ELOY BEDOLLA ALCARAZ.   |  | ENTREPISOS  | A.NO TIENE, B.NO TIENE.             | INST. SANITARIA                         | A.FOSA SÉPTICA, B.NO TIENE.  |                               |        |                              |                        |                 |
| PONIENTE 75.535m CON CALLE VICENTE GUERRERO.  |  | TECHOS  | A.LOSA DE CONCRETO, B.NO TIENE.     | INS. ESP. / ACCESORIOS                  | A.NO TIENE, B.NO TIENE.  |                               |        |                              |                        |                 |
|   |  | PISOS   | A.CEMENTO PULIDO, B.FIRME CONCRETO. | ACABADO EXTERIOR                        | A.PINTURA, B.NO TIENE.   |                               |        |                              |                        |                 |
|   |  | PUERTAS   | A.TUBULAR, B.NO TIENE.              | ACABADO INTERIOR                        | A.PINTURA, B.NO TIENE.   |                               |        |                              |                        |                 |
|   |  | VENTANAS  | A.TUBULAR, B.NO TIENE.              | MUEBLES DE BAÑO                         | A.ECONÓMICOS, B.NO TIENE.  |                               |        |                              |                        |                 |
|   |  |   |                                     |   |  |                               |        |                              |                        |                 |
| <b>VALUACIÓN DEL TERRENO</b>  |  | <b>VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES</b>                        |                                     |   |  |                               |        |                              |                        |                 |
| FRACCIONES  | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )   | VALOR UNIT.   | FACT.                               | VALOR PARCIAL                           | REFER.   | TIPO                          | ESTADO | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) | VALOR UNITARIO         | VALOR PARCIAL   |
| SUP. No. 1  | 4 236.809  | \$ 70.12  | 0.8                                 | \$ 237,668.04                           | A  |                               | 3-3    | 856.00                       | \$ 2,917.74            | \$ 2,497,585.44 |
| SUP. No. 2  |  |   |                                     |   | B  |                               | 15-3   | 448.00                       | \$ 1,340.14            | \$ 600,382.72   |
| SUP. No. 3  |  |   |                                     |   | C  |                               |        |                              |                        |                 |
| SUP. No. 4  |  |   |                                     |   | D  |                               |        |                              |                        |                 |
| INCR. ESQ.  | 300.00   | \$ 70.12  | 0.15                                | 3155.4                                  |  |                               |        |                              |                        |                 |
| <b>SUP. TOTAL:</b>  | <b>4 236.809 m<sup>2</sup></b>   | <b>VALOR:</b>   | <b>240823.44</b>                    |   | <b>SUP. TOTAL:</b>   | <b>1 304.00 m<sup>2</sup></b> |        | <b>VALOR:</b>                | <b>\$ 3,097,968.16</b> |                 |
| <b>CRÓQUIS DEL PREDIO</b> REGISTRO CATASTRO: 0003-02_22 NORTE   |  |   |                                     |   | <b>VALOR TOTAL CATASTRAL</b> \$ 3,338,791.60   |                               |        |                              |                        |                 |
|   |  |   |                                     |   |  |                               |        |                              |                        |                 |
| <p>DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CALLE, 5 DE MAYO, 26-A, LOCALIDAD, SANTA MÓNICA OZUMBILLA, 38967, YURIRIA, GUANAJUATO, entre calles, CALLE, NINGUNO, CALLE, VICENTE GUERRERO, ref., ESCUELA PRIMARIA "VICENTE GUERRERO", 20.143619, -101.280677.</p> |  |   |                                     |   | <p>OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAFÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. NÚM. R/3 1083002397.</p> |                               |        |                              |                        |                 |
| ELABORÓ:  |  |   |                                     |   | mayra.contreras  |                               |        |                              |                        |                 |
|   |  |   |                                     |   | <p>Guanajuato, Gto., 20 de enero del 2022</p> <p>ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ<br/>DIRECTORA DE CATASTRO</p>  |                               |        |                              |                        |                 |

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS  
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTRO  
DIRECCIÓN DE CATASTRO**



**AVALÚO INMOBILIARIO**

**DATOS GENERALES**

|   |   |  |                                     |   |  |            |               |                 |                |               |
|---|---|--|-------------------------------------|---|--|------------|---------------|-----------------|----------------|---------------|
| SOLICITANTE   | DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARÍA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN  |  | OFICIO DE SOLICITUD                 | DGRMSGC/DCP/16<br>33/2021                                     | FECHA SOLICITUD  | 2021-05-06 |               |                 |                |               |
| ADQUIRIENTE   | NO APLICA   |  |                                     |   |  |            |               |                 |                |               |
| MOTIVO DEL AVALÚO   | ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL  | PROPÓSITO DEL AVALÚO:                  |                                     | REGISTRO AL PADRÓN INMOBILIARIO ESTATAL                       |  |            |               |                 |                |               |
| INMUEBLE QUE SE VALÚA   | ESCUELA PRIMARIA "JAIME NUNÓ"   |  |                                     | COORDENADAS UTM ZONA 14 Q                                     |  |            |               |                 |                |               |
| UBICACIÓN   | CALLE 16 DE SEPTIEMBRE, SIN NÚMERO  |  |                                     | X: 265 060  |  |            |               |                 |                |               |
| COLONIA Ó POBLACIÓN   | COMUNIDAD SAN JOSÉ DE GRACIA  | MUNICIPIO:                             | YURIRIA                             | Y: 2 234 364  |  |            |               |                 |                |               |
| PROPIETARIO   | ESTADO DE GUANAJUATO  |  |                                     |   |  |            |               |                 |                |               |
| No. DE CUENTA PREDIAL   | 35-E-000797-001   | CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL           | 201132634410114537728               |   |  |            |               |                 |                |               |
| <b>CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:</b>  |   | <b>RÚSTICO</b>                         |                                     |   |  |            |               |                 |                |               |
| <b>SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN</b>  |   | <b>CONSTRUCCIÓN</b>                    |                                     |   |  |            |               |                 |                |               |
| AGUA: <b>Sí</b>   | DRENAJE:  | E. ELÉCTRICA: <b>Sí</b>                | TELÉFONO: <b>Sí</b>                 | TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE: MODERNO ECONÓMICO |  |            |               |                 |                |               |
| PAVIMENTO: <b>Sí</b>  |   |  |                                     | EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)                 |  |            |               |                 |                |               |
| ALUM. PÚBLICO: <b>Sí</b>  |   |  |                                     | A: 30 B: 25 C: D: E:  |  |            |               |                 |                |               |
| ÍNDICE DE SATURACIÓN 80%  |   | TOPOGRAFÍA: <b>PLANA</b>               |                                     |   |  |            |               |                 |                |               |
| <b>MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN:</b>  |   | <b>ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN</b>    |                                     |   |  |            |               |                 |                |               |
| ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 32212 VOLUMEN BICENTÉSIMO DÉCIMO QUINTO, DE FECHA 7 DE MARZO DE 2016, ANTE EL LIC. ARTURO ALVARADO CHÁVEZ, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA No. 3, PARTIDO JUDICIAL DE YURIRIA.   |   | MUROS                                  | A.TABIQUE, B.NO TIENE.              | CARPINTERÍA   | A.NO TIENE, B.NO TIENE.  |            |               |                 |                |               |
| NORTE   | 2 TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 1.430m Y 40.835m CON EVERARDO GASCA CASTILLO.   | ESTRUCTURA                             | A.CADENAS Y CASTILLOS, B.NO TIENE.  | INST. ELÉCTRICA   | A.OCULTA, B.NO TIENE.  |            |               |                 |                |               |
| SUR   | 9 TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 23.037m CON SOFÍA GARCÍA GARCÍA, 9.872m CON GLAFIRA BEDOLLA CASTILLO, 11.698m, 2.576m, 7.428m, 20.105m, 6.810m Y 4.073m CON MA. GUADALUPE BALCÁZAR MARTÍNEZ Y 9.689m CON PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD. | ENTREPISOS                             | A.NO TIENE, B.NO TIENE.             | INST. SANITARIA   | A.OCULTA, B.NO TIENE.  |            |               |                 |                |               |
| ORIENTE   | 45.778m CON SOFÍA GARCÍA GARCÍA.  | TECHOS                                 | A.LOSA DE CONCRETO, B.NO TIENE.     | INS. ESP. / ACCESORIOS  | A.NO TIENE, B.NO TIENE.  |            |               |                 |                |               |
| PONIENTE  | 68.111m CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE.   | PISOS                                  | A.CEMENTO PULIDO, B.FIRME CONCRETO. | ACABADO EXTERIOR  | A.PINTURA, B.NO TIENE.   |            |               |                 |                |               |
|   |   | PUERTAS                                | A.TUBULAR, B.NO TIENE.              | ACABADO INTERIOR  | A.PINTURA, B.NO TIENE.   |            |               |                 |                |               |
|   |   | VENTANAS                               | A.TUBULAR, B.NO TIENE.              | MUEBLES DE BAÑO   | A.ECONÓMICOS, B.NO TIENE.  |            |               |                 |                |               |
| <b>VALUACIÓN DEL TERRENO</b>  |   | <b>VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES</b> |                                     |   |  |            |               |                 |                |               |
| FRACCIONES  | SUPERFICIE (m²)   | VALOR UNIT.                            | FACT.                               | VALOR PARCIAL   | REFER.   | TIPO       | ESTADO        | SUPERFICIE (m²) | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
| SUP. No. 1  | 3 698.785   | \$ 87.26                               | 0.8                                 | \$ 258,204.78   | A  | 3-3        |               | 288.00          | \$ 2,917.74    | \$ 840,309.12 |
| SUP. No. 2  |   |  |                                     |   | B  | 15-3       |               | 317.00          | \$ 1,340.14    | \$ 424,824.38 |
| SUP. No. 3  |   |  |                                     |   | C  |            |               |                 |                |               |
| SUP. No. 4  |   |  |                                     |   | D  |            |               |                 |                |               |
| INCR. ESQ.  |   |  |                                     |   |  |            |               |                 |                |               |
| <b>SUP. TOTAL:</b>  | 3 698.785 m²  | <b>VALOR:</b>                          | 258204.78                           |   | <b>SUP. TOTAL:</b>   | 605.00 m²  | <b>VALOR:</b> | \$ 1,265,133.50 |                |               |
| <b>CRÓQUIS DEL PREDIO</b> REGISTRO CATASTRO: 0003-03_22 NORTE   |   |  |                                     |   | <b>VALOR TOTAL CATASTRAL</b> \$ 1,523,338.28   |            |               |                 |                |               |
|   |   |  |                                     |   |  |            |               |                 |                |               |
| <p>DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CALLE, 16 DE SEPTIEMBRE, SN, LOCALIDAD, SAN JOSÉ DE GRACIA, 38950, YURIRIA, GUANAJUATO, entre calles, CALLE, NINGUNO, CALLE, MADERO, ref. ESCUELA PRIMARIA "JAIME NUNÓ", 20.192398, -101.248270.</p> |   |  |                                     |   | <p>OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAMÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. NÚM. R/3 1083002398.</p> |            |               |                 |                |               |
| <p>Guanajuato, Gto., 20 de enero del 2022</p>   |   |  |                                     |   | <p>ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ<br/>DIRECTORA DE CATASTRO</p>  |            |               |                 |                |               |
| ELABORÓ: mayra.contreras  |   |  |                                     |   |  |            |               |                 |                |               |