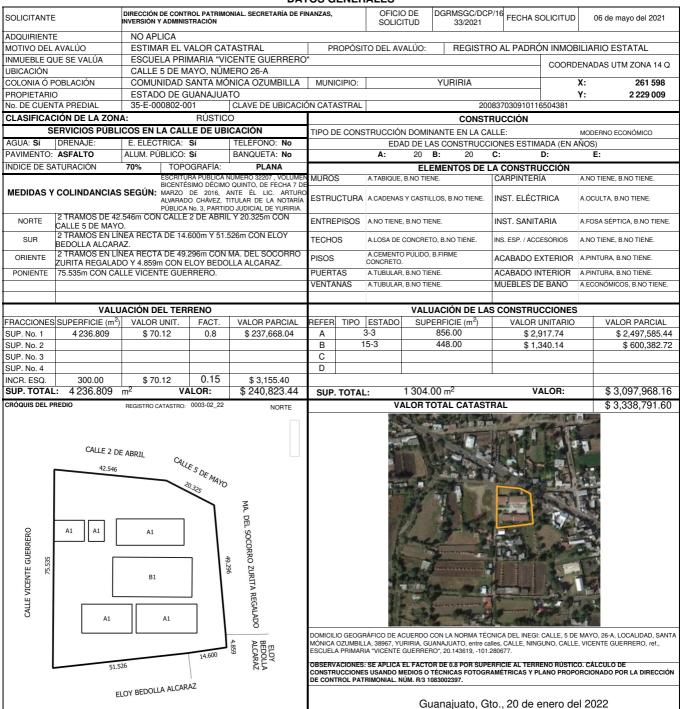






DATOS GENERALES



ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ

DIRECTORA DE CATASTRO

ELABORÓ

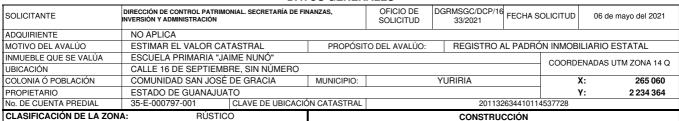
mayra.contreras







DATOS GENERALES



OLAGII ICA	CONSTRUCCION												
S	TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE:							O ECONÓMICO					
AGUA: Sí	DRENAJE:	E. ELÉC	TRICA: S í	TELÉFONO: Sí	EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)								
PAVIMENTO:	CONCRETO	ALUM. PU	ÚBLICO: Sí	BANQUETA: Sí	A: 30 B: 25 C: D:						E:		
ÍNDICE DE SA	ATURACIÓN	80%	TOPOGRAFÍA:	ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN									
			ESCRITURA PUBLICA N	NUMERO 32212 , VOLUMEN O QUINTO, DE FECHA 7 DE	MUROS	A.TABIQUE,	B.NO TIEN	IE.	CARPIN	TERÍA	A.NO TIEI	NE, B.NO TIENE.	
MEDIDAS Y		A.CADENAS	Y CASTILI	LOS, B.NO TIENE	INST. EL	_ÉCTRICA	A.OCULT	A, B.NO TIENE.					
NORTE	EVERARDO GAS	CA CASTILI			ENTREPISOS	A.NO TIENE,	B.NO TIE	NE.	INST. SA	ANITARIA	A.OCULT	A, B.NO TIENE.	
SUR	9 TRAMOS EN LÍ GARCÍA, 9.872m (2.576m, 7.428m, 2 BALCÁZAR MART COMUNIDAD.	TECHOS	A.LOSA DE C	CONCRETO	D, B.NO TIENE.	INS. ESP.	/ ACCESORIOS	A.NO TIEI	NE, B.NO TIENE.				
ORIENTE	45.778m CON SC	PISOS	A.CEMENTO PULIDO, B.FIRME CONCRETO.			ACABAD	ACABADO EXTERIOR		A, B.NO TIENE.				
PONIENTE	68.111m CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE.				PUERTAS	A.TUBULAR,	B.NO TIEN	NE.	ACABAD	OO INTERIOR	A.PINTUF	A, B.NO TIENE.	
					VENTANAS	A.TUBULAR,	B.NO TIEN	NE.	MUEBLE	ES DE BAÑO	A.ECONÓ	MICOS, B.NO TIENE.	
	VALU	JACIÓN D	EL TERRENO	VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES									
FRACCIONES	SUPERFICIE (m2	VALOR	UNIT. FACT.	REFER TIPO	ESTADO	SUPE	RFICIE (m ²)	VAL	OR UNITARIO	١	ALOR PARCIAL		

3-3 288.00 SUP. No. 1 3 698.785 \$87.26 0.8 \$ 258,204.78 \$ 2,917.74 \$ 840,309.12 Α 15-3 \$ 424,824.38 \$ 1,340.14 SUP. No. 2 В SUP, No. 3 С SUP. No. 4 D INCR. ESQ 3 698.785 m² VALOR: SUP. TOTAL: VALOR: \$ 258,204.78 SUP. TOTAL: 605.00 m² \$ 1,265,133.50 VALOR TOTAL CATASTRAL \$ 1,523,338.28

REGISTRO CATASTRO: 0003-03_22

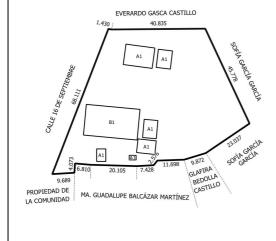


DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CALLE, 16 DE SEPTIEMBRE, SN, LOCALIDAD, SAN JOSÉ DE GRACIA, 38950, YURIRIA, GUANAJUATO, entre calles, CALLE, NINGUNO, CALLE, MADERO, ref., ESCUELA PRIMARIA "JAIME NUNÓ", 20.192398, -101.248270.

OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAMÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. NÚM. R/3 1083002398.

Guanajuato, Gto., 20 de enero del 2022

ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ DIRECTORA DE CATASTRO



mavra.contreras

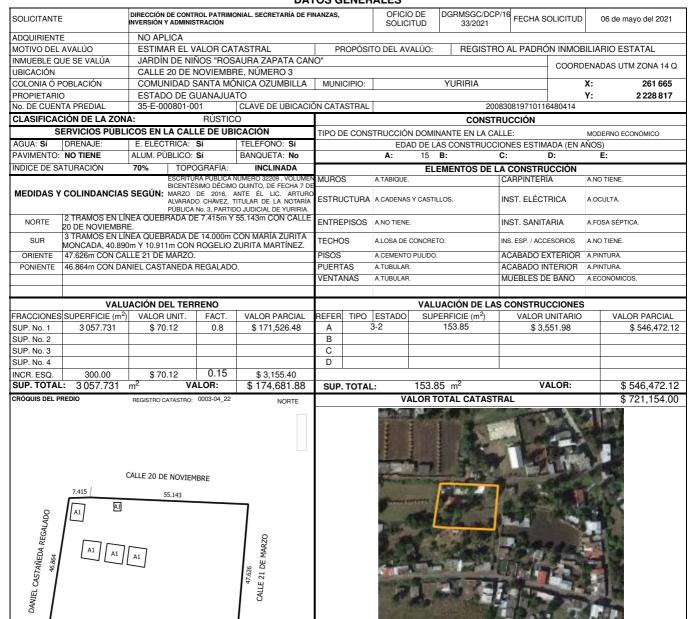
ELABORÓ:







DATOS GENERALES



IOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CALLE, 20 DE NOVIEMBRE, 3, LOCALIDAD, KANTA MÓNICA OZUMBILLA, 38967, YURIRIA, GUANAJUATO, entre calles, CALLE, 21 DE MARZO, CALLE, NINGUNO, ref., ARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA CANO", 20.141894, -101.280011.

OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAMÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN

Guanajuato, Gto., 20 de enero del 2022

ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ

DIRECTORA DE CATASTRO

DE CONTROL PATRIMONIAL. NÚM. R/3 1083002399

40.890

ROGELIO ZURITA MARTÍNEZ

ELABORÓ

14.000

mayra.contreras

MARÍA ZURITA

MONCADA





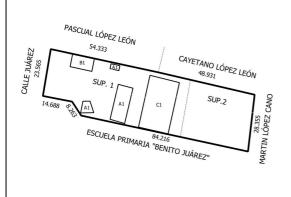


DATOS GENERALES

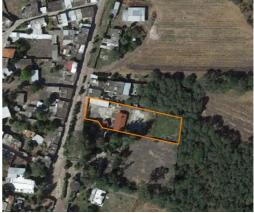


S	TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE:						MODERNO ECONÓMICO						
AGUA: Sí	DRENAJE:												
AGUA: SI	DRENAJE:		TRICA: S í	EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)							I ANOS)		
PAVIMENTO:	CONCRETO	ALUM. PÚ	IBLICO: Sí	BANQUETA: Sí		A:	15	В:	9	C:	15	D:	E:
ÍNDICE DE SA	ATURACIÓN	ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN											
			BICENTÉSIMO DÉCIMO	NUMERO 32210 , VOLUMEN O QUINTO, DE FECHA 7 DE	MURUS	A.TABIQUE, B				_	PINTE		A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.
MEDIDAS Y			ALVARADO CHÁVEZ, PÚBLICA No. 3, PARTII	ante él lic. Arturo Fitular de la Notaría Do Judicial de Yuriria.	ESTRUCTURA	A.CADENAS Y TIENE.	CASTIL	LOS, B.MIX	CTA, C.NC	INST	. ELÉC	TRICA	A.OCULTA, B.NO TIENE, C.NO TIENE.
NORTE			A DE 54.333m CON TANO LÓPEZ LEÓN		ENTREPISOS	A.NO TIENE, E	B.NO TIE	NE, C.NO T	ΓΙΕΝΕ.	INST	. SANI	TARIA	A.OCULTA, B.NO TIENE, C.NO TIENE.
SUR	3 TRAMOS EN LÍN CON ESCUELA PF	TECHOS	A.LOSA DE CO GALVANIZADA			۱A	INS. E	SP. / AC	CESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.			
ORIENTE	28.355m CON MA	PISOS	A.CEMENTO F CONCRETO, C			٥.	ACA	BADO	EXTERIO	HENE.			
PONIENTE	23.565m CON CAI	PUERTAS	A.TUBULAR, E	B.NO TIEI	NE, C.NO T	TIENE.	ACA	BADO	INTERIOF	HENE.			
		VENTANAS	A.TUBULAR, E	B.NO TIE	NE, C.NO T	TIENE.	MUE	BLES	DE BAÑO	A.ECONÓMICOS, B.NO TIENE, C.NO TIENE.			

	ACIÓN DEL TER	RENO		VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES								
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER.	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL		
SUP. No. 1	1 944.418	\$ 87.26	1.0	\$ 169,669.91	Α	3-2		173.93	\$ 3,551.98	\$ 617,795.88		
SUP. No. 2	940.08	\$ 87.26	0.7	\$ 57,422.21	В	4-5		71.28	\$ 815.36	\$ 58,118.86		
SUP. No. 3					С	1	5-3	392.00	\$ 1,340.14	\$ 525,334.88		
SUP. No. 4					D							
INCR. ESQ.												
SUP. TOTAL:	2 884 502	m ² VA	LOR:	\$ 227 092 12	SHP	TOTAL		637.21 m ²	VALOR:	\$ 1 201 249 62		



mayra.contreras



DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: AVENIDA, BENITO JUÁREZ, 24, LOCALIDAD, MONTE DE LOS JUÁREZ, 38950, YURIRIA, GUANAJUATO, entre calles, CALLE, NINGUNO, NINGUNO, NINGUNO, ref., "TELESECUNDARIA NÚMERO 196", 20.183566, -10.124964.

OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.70 POR FONDO A LA SUP. 2 AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAMÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. NÚM. R/3 1083002400.

Guanajuato, Gto., 20 de enero del 2022

ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ DIRECTORA DE CATASTRO

www.finanzas.guanajuato.gob.mx | 💆 sfiagto

ELABORÓ