

ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ

DIRECTORA DE CATASTRO

## **AVALÚO INMOBILIARIO**

### DATOS GENERALES

				DAI	00 0	IENEN	ALLO							
SOLICITANTE		DIRECCIÓN DE CONT INVERSIÓN Y ADMINI		ONIAL. SECRETARÍA DE F	FINANZAS	3,	OFICIO SOLICIT		DGRMSGC/DCP 33/2021	P/16 FECHA SOLICITUD 2021-05-06				
ADQUIRIENTE		NO APLICA		·										
MOTIVO DEL	AVALÚO	ESTIMAR EL V	'ALOR CA	TASTRAL	Р	ROPÓSIT	TO DEL AVAI	LÚO:	REGISTR	O AL PADRÓ	ÓN INMOE	BILIARI	O ESTATAL	
INMUEBLE QU	JE SE VALÚA	ESCUELA PRI	MARIA "VI	CENTE GUERRERO	" COORDENADAS UTM ZONA 14									
UBICACIÓN		CALLE BENITO	) JUÁREZ	, SIN NÚMERO		COORDENADAS OTM								
COLONIA Ó P	OBLACIÓN	COMUNIDAD I	DE SAN AN	NDRÉS ENGUARO	MUNI	ICIPIO:			YURIRIA			X:	266 205	
PROPIETARIO	)	ESTADO DE G	UANAJUA	ТО		Y: 22								
No. DE CUENT	TA PREDIAL	35-E-000805-0	01	CLAVE DE UBICACIÓ	ÓN CATASTRAL 201143604610114144992									
CLASIFICAC	CIÓN DE LA ZON	A:	RÚSTIC	0	CONSTRUCCIÓN									
s	ERVICIOS PÚBL	ICOS EN LA CAL	LE DE UBI	ICACIÓN	TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE: MODERNO ECONÓMICO									
AGUA: Sí	DRENAJE:	E. ELÉCTRICA:	Sí	TELÉFONO: Sí					AS CONSTRUCC		ADA (FN AÍ			
PAVIMENTO:										D:	E:			
ÍNDICE DE SA					MENTOS DE L	A CONSTRI	ICCIÓN							
	MUROS	<u> </u>	A TARIOUE E		JE, C.NO TIENE.	CARPINTERÍ		A.NO T	TENE, B.NO TIENE, C.NO					
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 32206 .) VOLUMEN BICENTÉSIMO DÉCIMO QUINTO, DE VOLUMEN BICENTÉSIMO DECIMO QUINTO, DE EECHA 7 DE MARZO DE 2016, ANTE ÉL LIC. ARTURO ALVARADO CHÁVEZ, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA No. 3, PARTIDO JUDICIAL DE YURIRIA.						ICTLIDA		Y CASTII	LLOS, B.CADENAS	INST. ELÉCT		A.OCUI TIENE.	E:  NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO NE.  DOCULTA, B.OCULTA, C.NO NE.  NO TIENE, B.OCULTA, C.NO NE.  NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO NE.  PINTURA, B.PINTURA, C.NO NE.	
NORTE		I LÍNEA QUEBRADA "JUAN JACOBO RC		m Y 25.093m CON 14.306m CON CALLE	ENTRE	PISOS	A.NO TIENE,	B.NO TIE	ENE, C.NO TIENE.	INST. SANITA	ARIA	A.NO TIENE, B.OCULTA, C.NO TIENE.		
SUR	42.108m CON CAL	LE BENITO JUÁREZ	<u>.</u>		TECHO	os	A.LOSA DE C CONCRETO, O	ONCRET	TO, B.LOSA DE	INS. ESP. / ACCE	SORIOS	A.NO T	IENE, B.NO TIENE, C.NC	
ORIENTE	DIEZ TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 22.600m CON MANUEL MORA LÓPEZ, 9.300m CON NICOLÁS MORA LÓPEZ, 17.747m, 4.340m Y 0.616m						A.CERÁMICO B.CEMENTO F CONCRETO.	S ECON	ÓMICOS.	ACABADO EX	EXTERIOR A.P		A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE.	
PONIENTE	SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 14.558m C			751m Y 15.659m CON	PUERT	AS	A.TUBULAR, B.TUBULAR, C.NO TIENE.			ACABADO INTERIOR TIE		TIENE.		
							IAS A.TUBULAR, B.TUBULAR, C.NO TIENE. MUEBLES DE BAÑO C					A.NO T	IENE, B.ECONÓMICOS, IENE.	
	VALU	ACIÓN DEL TER	RENO		VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES									
FRACCIONES	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER.	TIPO	ESTADO				UNITARIO		VALOR PARCIAL	
SUP. No. 1	4 677.843	\$ 87.26	0.72	\$ 293,895.78	A		3-2	116.40			551.98			
SUP. No. 2	1077.010	Ψ 07.20	0.72	Ψ 200,000.70	В		3-3				917.74			
SUP. No. 3					С		5-3		448.00	\$ 1,340.14				
SUP. No. 4					D					ψ 1,0 10111			Ψ σσσ,σσ22	
INCR. ESQ.							<u>l</u>							
SUP. TOTAL	: 4 677.843	m <sup>2</sup> VA	LOR:	\$ 293,895.78	SUP	. TOTAL	. 1	1 304.0	00 m <sup>2</sup>	V	ALOR:		\$ 3,171,793.69	
CRÓQUIS DEL P		REGISTRO CATASTRO:		NORTE								\$ 3,465,689.47		
páramo Jesú V/	JARDÍN DE NIÑOS "JUAN JACOBO ROUSSE  29.91  JSA JRAMÍREZ  20.91  A1  S ZAVALA ALLEJO 0.325  GUMÁN  S STAVALEJO 0.325	AU 559 7 9300 15749 4.344 81 81 81 81 81 81 81 85 94 99	IGLESIA	A SAN APÓSTOL	SAN AN ESCUEL OBSERY FORMA	DRÉS ENG LA PRIMAR VACIONES AL TERRE	GUARO, 38950, IIA "VICENTE ( SE APLICA E ENO RÚSTICO.	, YURIRI. GUERRE EL FACT . CÁLCU	A, GUANAJUATO, el RO", 20.195445, -10	ntre calles, CALLE 1.237360. .72 AL CONSIDE CIONES USANDO	E, HIDALGO,  ERAR 0.8 PO  O MEDIOS O	R SUPER	RFICIE Y 0.90 POR	
OT	GUZMÁN 55	42.108 CALLE BENITO JUÁREZ			Guanajuato, Gto., 20 de enero del 2022									

ELABORÓ:

mayra.contreras



# **AVALÚO INMOBILIARIO**

### DATOS GENERALES

							HALES		1			1			
SOLICITANTE		DIRECCIÓN DE CONT INVERSIÓN Y ADMINIS		ONIAL. SECRETARÍA DE I	FINANZAS	8,	OFICIO SOLIC		DGRMSGC/DCF 33/2021	P/16 FECHA SOLICITUD 2021-05-06					
ADQUIRIENTE		NO APLICA													
MOTIVO DEL A	VALÚO	ESTIMAR EL V			PROPÓSITO DEL AVALÚO: REGISTRO AL PADRÓN INMOBILIARIO ESTATAL										
INMUEBLE QUE	E SE VALÚA	ESCUELA PRI	//ARIA "VI	CENTE GUERRERO	" COORDENADAS UTM ZONA 14										
UBICACIÓN		CALLE 5 DE M.	-, -												
COLONIA Ó PO	BLACIÓN			NICA OZUMBILLA	MUN	MUNICIPIO: YURIRIA X: 26									
PROPIETARIO		ESTADO DE G			Y: 2 229 009										
No. DE CUENTA	A PREDIAL	35-E-000802-00	)1	CLAVE DE UBICACIÓ	N CATA	STRAL	-		200	0837030910116	5504381				
CLASIFICACI	IÓN DE LA ZON	A:	RÚSTIC	0					CONST	RUCCIÓN					
SE	RVICIOS PÚBL	ICOS EN LA CALI	E DE UBI	CACIÓN	TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE: MODERNO ECONÓMICO										
AGUA: <b>Sí</b>	DRENAJE:	E. ELÉCTRICA:	Sí	TELÉFONO: No			E	DAD DE L	AS CONSTRUCC	IONES ESTIMA	ADA (EN AÍ	(SOV			
PAVIMENTO:	Sí	ALUM. PÚBLICO:	Sí	BANQUETA: No			A:	20	<b>B</b> : 20	C:	D:	Е	:		
ÍNDICE DE SAT	URACIÓN		GRAFÍA:	PLANA				ELI	EMENTOS DE L	A CONSTRU	JCCIÓN				
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 32207 , VOLUMEN BICENTÉSIMO DÉCIMO QUINTO, DE FECHA 7 DE MARZO DE 2016, ANTE ÉL ARTURO ALVARADO CHÁVEZ, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA No. 3, PARTIDO JUDICIAL DE						S JCTUR	A.CADENA		LLOS, B.NO TIENE.	INST. ELÉCTI			TIENE, B.NO TIENE.  JLTA, B.NO TIENE.		
	YURIRIA.  2 TRAMOS DE 42.546m CON CALLE 2 DE ABRIL Y 20.325m CON CALLI 5 DE MAYO.					PISOS	A.NO TIENI	E, B.NO TI	ENE.	INST. SANITA	ARIA A.FOSA SÉPTICA, B.NO TI				
	2 TRAMOS EN LÍN BEDOLLA ALCARA	EA RECTA DE 14.60	0m Y 51.52	6m CON ELOY	TECHO	os	A.LOSA DE	CONCRE	TO, B.NO TIENE.	INS. ESP. / ACCE	ESORIOS	A.NO	TIENE, B.NO TIENE.		
-		IZ. IEA RECTA DE 49.29	6m CON MA	A. DEL SOCORRO			A.CEMENT			ACADADO E	VTEDIOD				
ORIENTE	ZURITA REGALAD	O Y 4.859m CON ELC	DY BEDOLL		PISOS		CONCRETO	).	•	ACABADO EX			-		
PONIENTE	75.535m CON CAL	LE VICENTE GUERF	RERO.		PUERT		A.TUBULAF			ACABADO IN			PINTURA, B.NO TIENE.		
					VENTA	NAS	A.TUBULAF	R, B.NO TII	ENE.	MUEBLES DE	EBAÑO	A.ECC	ONÓMICOS, B.NO TIENE.		
											<u> </u>				
	VALU	ACIÓN DEL TERI	RENO					VAL	JACIÓN DE LA	S CONSTRUC	CCIONES				
FRACCIONES	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )		PERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UNITARIO			VALOR PARCIAL		
SUP. No. 1	4 236.809	\$ 70.12	0.8	\$ 237,668.04	Α		3-3		856.00	\$ 2,917.74			\$ 2,497,585.44		
SUP. No. 2					В	15-3			448.00	\$ 1,340.14			\$ 600,382.72		
SUP. No. 3					С										
SUP. No. 4					D										
INCR. ESQ.	300.00	\$ 70.12	0.15	\$ 3,155.40											
SUP. TOTAL:	4 236.809	m <sup>2</sup> VA	LOR:	\$ 240,823.44	SUP	. TOT	AL:	1 304.	00 m <sup>2</sup>	V	ALOR:		\$ 3,097,968.16		
CRÓQUIS DEL PF	CALLE 2 DI	REGISTRO CATASTRO:		NORTE					OTAL CATAST				\$ 3,338,791.60		
RRERO	42.546 A1 A1	E ABRIL CALL	5 DE MAYO	MA. DEL SOCORRO											
CALLE VICENTE GUERRERO	BEDOLLA  A1  A1  A1  A1  A1  A1  A1  A1  A1					MÓNICA ERO, ref VACION RUCCIO	OZUMBILLA, f., ESCUELA PR ES: SE APLICA NES USANDO	38967, YUI RIMARIA "Y A EL FACT MEDIOS O TRIMONIA	RIRIA, GUANAJUATO VICENTE GUERRER FOR DE 0.8 POR SUI D TÉCNICAS FOTOG LL. NÚM. R/3 108300	O, entre calles, CA O", 20.143619, -1 PERFICIE AL TER RAMÉTRICAS Y 2397.	ALLE, NINGU 01.280677. RRENO RÚS' ' PLANO PRO	NO, CA	ÁLCULO DE IONADO POR LA		
ELA	BORÓ:	n	Guanajuato, Gto., 20 de enero del 2022 ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ DIRECTORA DE CATASTRO												

# **AVALÚO INMOBILIARIO**

## DATOS GENERALES

				DAI	05 0		IALLS								
SOLICITANTE		DIRECCIÓN DE CONT INVERSIÓN Y ADMINIS		IONIAL. SECRETARÍA DE I	FINANZA	S,	OFICIO SOLIC		DGRMSGC/DCF 33/2021	P/16 FECHA SOLICITUD 2021-05-06					
ADQUIRIENTE		NO APLICA													
MOTIVO DEL	AVALÚO	ESTIMAR EL V	'ALOR CA	TASTRAL	F	PROPÓSI	TO DEL AV	'ALÚO:	REGISTR	O AL PADRÓ	ÓN INMOB	BILIA	RIO ESTATAL		
INMUEBLE QU	JE SE VALÚA	ESCUELA PRI	MARIA "JA	AIME NUNÓ"	COORDENADAS UTM ZONA								DAS LITM ZONA 14 O		
UBICACIÓN		CALLE 16 DE S	SEPTIEME	BRE, SIN NÚMERO		COORDENADAS OTIM 20							5/10 011W 201W 14 Q		
COLONIA Ó P	OBLACIÓN	COMUNIDAD S	SAN JOSÉ	DE GRACIA	MUN	MUNICIPIO: YURIRIA X: 2							265 060		
PROPIETARIO	)	ESTADO DE G		ATO		Y: 2 234 36									
No. DE CUENT	TA PREDIAL	35-E-000797-0	01	CLAVE DE UBICACIÓ	N CATA	ASTRAL			201	1132634410114	4537728				
CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: RÚSTICO							CONSTRUCCIÓN								
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN							TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE: MODERNO ECONÓMICO								
AGUA: <b>S</b> í	DRENAJE:	E. ELÉCTRICA:	111 0	DE CON			AS CONSTRUCC		ΔΠΔ (ΕΝΙΔΙ		LITINO ECONOMICO				
PAVIMENTO:		ALUM. PÚBLICO:			A:		<b>B</b> : 25		D:		<u>.</u>				
ÍNDICE DE SA			OGRAFÍA:	BANQUETA: Sí PLANA	<del></del>				EMENTOS DE L				<u> </u>		
INDICE DE SA	TURACION			CA NÚMERO 32212 ,	MURO		A.TABIQUE			CARPINTERÍ		A NO	TIENE, B.NO TIENE.		
MEDIDAS Y	COLINDANCIAS	VOLUMEI S SEGÚN: FECHA 7 ARTURO	N BICENTÉS 7 DE MARZO ALVARADO	IMO DÉCIMO QUINTO, DE D DE 2016, ANTE ÉL LIC. CHÁVEZ, TITULAR DE LA D. 3, PARTIDO JUDICIAL DE					ILLOS, B.NO TIENE.				ULTA, B.NO TIENE.		
NORTE	EVERARDO GASO	NEA QUEBRADA DE CA CASTILLO.			ENTRE	EPISOS	A.NO TIENE	E, B.NO TI	ENE.	INST. SANITA	ARIA	A.OCULTA, B.NO TIEN			
SUR	9 TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 23.037m CON SOFÍA GA GARCÍA, 9.872m CON GLAFIRA BEDOLLA CASTILLO, 11.698m 7.428m, 20.105m, 6.810m Y 4.073m CON MA. GUADALUPE BAL MARTÍNEZ Y 9.689m CON PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD.				TECHO	os	A.LOSA DE	A DE CONCRETO, B.NO TIENE.		INS. ESP. / ACCESORIOS		A.NO TIENE, B.NO TIENE.			
ORIENTE	45.778m CON SO	FÍA GARCÍA GARCÍA	١.		PISOS		A.CEMENTO		, B.FIRME	ACABADO EXTERIOR		A.PINTURA, B.NO TIENE.			
PONIENTE		LLE 16 DE SEPTIEME			PUER		A.TUBULAF		ENE.	ACABADO IN		A.PIN	ITURA, B.NO TIENE.		
. 0.1112.1112	00.1111111 0014 074	LLE TO BE GET TIEME	DITE.		VENTA		A.TUBULAF			MUEBLES DE BAÑO		A.ECONÓMICOS, B.NO TIE			
									025220 52						
	VAL	JACIÓN DEL TER	DENO					V/A11	JACIÓN DE LAS	CONCTRU	CCIONEC				
	1 -					T:00	F07100			1					
FRACCIONES			FACT.	VALOR PARCIAL	REFER		ESTADO	SUF	PERFICIE (m <sup>2</sup> )		UNITARIO		VALOR PARCIAL		
SUP. No. 1	3 698.785	\$ 87.26	0.8	\$ 258,204.78	Α		3-3		288.00		917.74		\$ 840,309.1		
SUP. No. 2					В			317.00	\$ 1,340.14			\$ 424,824.3			
SUP. No. 3					С										
SUP. No. 4					D										
INCR. ESQ.															
SUP. TOTAL	<u> </u>	m <sup>2</sup> VA	LOR:	\$ 258,204.78	SUP	. TOTA	L:	605.0	00 m <sup>2</sup>	V	ALOR:		\$ 1,265,133.50		
EVERARDO GASCA CASTILLO  1.430  A1  A1  A1  A1  A1  A1  A1  A1  A1  A							I JOSÉ DE GF RIA "JAIME N S: SE APLICA ES USANDO	RACIA, 389 IUNÓ", 20. A EL FACT MEDIOS (	192398, -101.248270 TOR DE 0.8 POR SUI D TÉCNICAS FOTOG	AJUATO, entre ca PERFICIE AL TEI BRAMÉTRICAS Y	RRENO RÚS	NINGI	JNO, CALLE, MADERO, r		
							Guanajuato, Gto., 20 de enero del 2022								
ELA	ABORÓ:	n	nayra.cont	treras	ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ DIRECTORA DE CATASTRO										

# **AVALÚO INMOBILIARIO**

### DATOS GENERALES

r						ENERALES			1						
SOLICITANTE			CONTROL PATRIN DMINISTRACIÓN	ONIAL. SECRETARÍA DE I	INANZAS		IO DE CITUD	DGRMSGC/DCP/ 33/2021	FECHA SC	OLICITUD	:	2021-05-06			
ADQUIRIENTE		NO APLIC													
MOTIVO DEL A			EL VALOR CA		PROPÓSITO DEL AVALÚO: REGISTRO AL PADRÓN INMOBILIARIO ESTATAL										
INMUEBLE QU	E SE VALÚA			AURA ZAPATA CAN	O" COORDENADAS UTM ZONA 14										
UBICACIÓN				RE, NÚMERO 3											
COLONIA Ó PO	DBLACION			NICA OZUMBILLA	MUNICIPIO: YURIRIA X: 261										
PROPIETARIO			DE GUANAJUA								Y:	2 228 817			
No. DE CUENT		35-E-0008		CLAVE DE UBICACIÓ	N CATA	STRAL			3308197101164	480414					
	IÓN DE LA ZONA		RÚSTIC					CONSTR	UCCION						
SI	RVICIOS PÚBLI			TIPO [	DE CONSTRUCCIÓ	N DOMIN	IANTE EN LA CALL	E:		MODERNO	ECONÓMICO				
	A: SÍ DRENAJE: E. ELÉCTRICA: SÍ TELÉFONO: SÍ					EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)									
PAVIMENTO:	Sí	ALUM. PÚBL	CO: Sí	BANQUETA: No		A:	15	B: (	C: [	D:	E:				
ÍNDICE DE SA	TURACIÓN		TOPOGRAFÍA:	INCLINADA			ELI	EMENTOS DE LA	A CONSTRUC	CCIÓN					
			CRITURA PÚBLIC		MURO:	S A.TABIQU	Ε.		CARPINTERÍA	١	A.NO TIEN	IE.			
VOLUMEN BICENTÉSIMO DÉCIMO QUINTO, DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: FECHA 7 DE MARZO DE 2016, ANTE ÉL LIC. ARTURO ALVARADO CHÁVEZ, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA No. 3, PARTIDO JUDICIAL DE YURIRIA.						JCTURA A.CADENA	AS Y CASTI	ILLOS.	INST. ELÉCTR	RICA	A.OCULTA	<b>i.</b>			
NORTE	2 TRAMOS EN LÍNEA OLIERRADA DE 7 415m V 55 142m CON CALLE 20						IE.		INST. SANITAF	RIA	MODERNO ECONÓMICO				
	3 TRAMOS EN LIN MONCADA, 40.890r				TECHO	A.LOSA DI	CONCRE	TO.	INS. ESP. / ACCES	SORIOS	A.NO TIEN	IE.			
	47.626m CON CAL				PISOS	A.CEMEN	TO PULIDO	).	ACABADO EX	TERIOR	A.PINTUR	Α.			
PONIENTE	46.864m CON DAN		PUERT	AS A.TUBULA	R.		ACABADO INT	ERIOR	A.PINTUR/	INTURA.					
					VENTA	NAS A.TUBULA	R.		MUEBLES DE	BAÑO					
	VALU	ACIÓN DEL	TERRENO				VALI	JACIÓN DE LAS	CONSTRUC	CIONES					
FRACCIONES	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR UN		VALOR PARCIAL	REFER.	TIPO ESTADO		PERFICIE (m <sup>2</sup> )	VALOR U		V	ALOR PARCIAL			
SUP. No. 1	3 057.731	\$ 70.12		\$ 171,526.48	Α	3-2	551	153.85	\$ 3,551.98						
SUP. No. 2		*		<b>*</b> *** *******************************	В	-			+ -,-			+ + + + + + + + + + + + + + + + + + + +			
SUP. No. 3					C		<b>†</b>								
SUP. No. 4					D										
INCR. ESQ.	300.00	\$ 70.12	0.15	\$ 3,155.40			1	-							
SUP. TOTAL		m <sup>2</sup>	VALOR:	\$ 174,681.88	SUP	. TOTAL:	153.8	35 m <sup>2</sup>	VA	LOR:		\$ 546,472.12			
CRÓQUIS DEL P	REDIO	REGISTRO CATAS	STRO: 0003-04_22	NORTE			ALOR T	OTAL CATASTE	RΔI			\$ 721 154 00			
DANIEL CASTAÑEDA REGALADO #6.864	7.415   A1   A1   A1   A1   A1   A1   A1	A1 40.890	14.000	SANTA I	MÓNICA OZUMBILLA,	38967, YU	O CON LA NORMA TÉC D CIRIA, GUANAJUATO, CANO', 20.141894, -10	entre calles, CAL	ii: CALLE, 20 LLE, 21 DE M	DE NOVIE	MBRE, 3, LOCALIDA LLE, NINGUNO, ref.,				
RC	OGELIO ZURITA MAR	TÍNEZ	MARÍA ZU MONCA	RITA DA	CONST	RUCCIONES USANDO	MEDIOS ( ATRIMONIA	TOR DE 0.8 POR SUPI D TÉCNICAS FOTOGF AL. NÚM. R/3 10830023	RAMÉTRICAS Y F 399.	PLANO PRO	PORCIONA				
ELA	BORÓ:		mayra.cont	Guanajuato, Gto., 20 de enero del 2022 ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ DIRECTORA DE CATASTRO											