

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTRO
DIRECCIÓN DE CATASTRO**

AVALÚO INMOBILIARIO

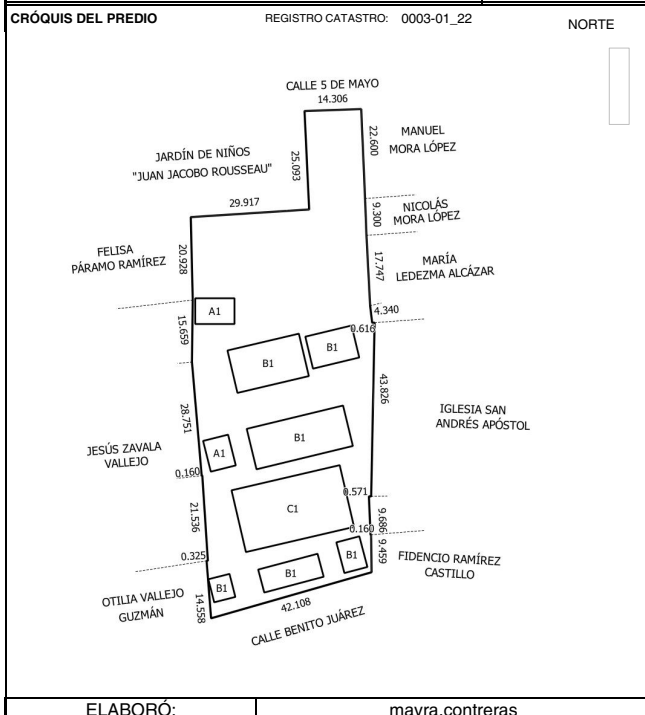


DATOS GENERALES

SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARÍA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN		OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/16 33/2021	FECHA SOLICITUD	2021-05-06
ADQUIRIENTE	NO APLICA					
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL	PROPÓSITO DEL AVALÚO:		REGISTRO AL PADRÓN INMOBILIARIO ESTATAL		
INMUEBLE QUE SE VALÚA	ESCUELA PRIMARIA "VICENTE GUERRERO"					COORDENADAS UTM ZONA 14 Q
UBICACIÓN	CALLE BENITO JUÁREZ, SIN NÚMERO					
COLONIA Ó POBLACIÓN	COMUNIDAD DE SAN ANDRÉS ENGUARO	MUNICIPIO:	YURIRIA			X: 266 205
PROPIETARIO	ESTADO DE GUANAJUATO					Y: 2 234 686
No. DE CUENTA PREDIAL	35-E-000805-001	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL	201143604610114144992			

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: RÚSTICO				CONSTRUCCIÓN			
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN				TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE: MODERNO ECONÓMICO			
AGUA: SÍ	DRENAJE:	E. ELÉCTRICA: SÍ	TELÉFONO: SÍ	EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)			
PAVIMENTO: SÍ	ALUM. PÚBLICO: SÍ	BANQUETA: SÍ		A: 10	B: 20	C: 20	D: E:
ÍNDICE DE SATURACIÓN	50%	TOPOGRAFÍA:	PLANA	ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN			
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN:				MUROS	A.TABIQUE, B.TABIQUE, C.NO TIENE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 32206, DE VOLUMEN BICENTÉSIMO DÉCIMO QUINTO, DE FECHA 7 DE MARZO DE 2016, ANTE EL LIC. ARTURO ALVARADO CHÁVEZ, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA No. 3, PARTIDO JUDICIAL DE YURIRIA.				ESTRUCTURA	A.CADENAS Y CASTILLOS, B.CADENAS Y CASTILLOS, C.NO TIENE.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA, B.OCULTA, C.NO TIENE.
NORTE	TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 29.917m Y 25.093m CON JARDÍN DE NIÑOS "JUAN JACOBO ROUSSEAU" Y 14.306m CON CALLE 5 DE MAYO.			ENTREPIÓSOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.	INST. SANITARIA	A.NO TIENE, B.OCULTA, C.NO TIENE.
SUR	42.108m CON CALLE BENITO JUÁREZ.			TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.LOSA DE CONCRETO, C.NO TIENE.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.
ORIENTE	DIEZ TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 22.600m CON MANUEL MORA LÓPEZ, 9.300m CON NICOLÁS MORA LÓPEZ, 17.747m, 4.340m Y 0.616m CON MARÍA LEDEZMA ALCÁZAR, 43.826m CON IGLESIA SAN ANDRÉS APÓSTOL, 0.571m, 9.686m, 0.160m Y 9.459m CON FIDENCIO RAMÍREZ CASTILLO.			PISOS	A.CERÁMICOS ECONÓMICOS, B.CEMENTO PULIDO, C.FIRME CONCRETO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE.
PONIENTE	SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 14.558m CON OTILIA VALLEJO GUZMÁN, 0.325m, 21.536m, 0.160m, 28.751m Y 15.659m CON JESÚS ZAVALA VALLEJO Y 20.928m CON FELISA PÁRAMO RAMÍREZ.			PUERTAS	A.TUBULAR, B.TUBULAR, C.NO TIENE.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE.
				VENTANAS	A.TUBULAR, B.TUBULAR, C.NO TIENE.	MUEBLES DE BAÑO	A.NO TIENE, B.ECONÓMICOS, C.NO TIENE.

VALUACIÓN DEL TERRENO					VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES					
FRACCIONES	SUPERFICIE (m²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER.	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m²)	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	4 677.843	\$ 87.26	0.72	\$ 293,895.78	A	3-2		116.40	\$ 3,551.98	\$ 413,450.47
SUP. No. 2					B	3-3		739.60	\$ 2,917.74	\$ 2,157,960.50
SUP. No. 3					C	15-3		448.00	\$ 1,340.14	\$ 600,382.72
SUP. No. 4					D					
INCR. ESQ.										
SUP. TOTAL:	4 677.843 m²	VALOR:		\$ 293,895.78	SUP. TOTAL:	1 304.00 m²		VALOR:		\$ 3,171,793.69



VALOR TOTAL CATASTRAL

\$ 3,465,689.47

DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CALLE, BENITO JUÁREZ, SN, LOCALIDAD, SAN ANDRÉS ENGUARO, 38950, YURIRIA, GUANAJUATO, entre calles, CALLE, HIDALGO, CALLE, 5 DE MAYO, ref., ESCUELA PRIMARIA "VICENTE GUERRERO", 20.195445, -101.237360.

OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR RESULTANTE 0.72 AL CONSIDERAR 0.8 POR SUPERFICIE Y 0.90 POR FORMA AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAMÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. NÚM. R/3 1083002396.

Guanajuato, Gto., 20 de enero del 2022

ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ
DIRECTORA DE CATASTRO

ELABORÓ: mayra.contreras

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTRO
DIRECCIÓN DE CATASTRO**



AVALÚO INMOBILIARIO

DATOS GENERALES

SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARÍA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN			OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/16 33/2021	FECHA SOLICITUD	2021-05-06			
ADQUIRIENTE	NO APLICA									
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL		PROPÓSITO DEL AVALÚO:		REGISTRO AL PADRÓN INMOBILIARIO ESTATAL					
INMUEBLE QUE SE VALÚA	ESCUELA PRIMARIA "VICENTE GUERRERO"					COORDENADAS UTM ZONA 14 Q				
UBICACIÓN	CALLE 5 DE MAYO, NÚMERO 26-A									
COLONIA Ó POBLACIÓN	COMUNIDAD SANTA MÓNICA OZUMBILLA	MUNICIPIO:	YURIRIA			X:	261 598			
PROPIETARIO	ESTADO DE GUANAJUATO					Y:	2 229 009			
No. DE CUENTA PREDIAL	35-E-000802-001	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL	200837030910116504381							
CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: RÚSTICO				CONSTRUCCIÓN						
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN				TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE: MODERNO ECONÓMICO						
AGUA: Sí	DRENAJE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: No	EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)						
PAVIMENTO: Sí	ALUM. PÚBLICO: Sí	BANQUETA: No		A:	20	B:	20			
ÍNDICE DE SATURACIÓN	70%	TOPOGRAFÍA:	PLANA	E:						
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN:				ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN						
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 32207, VOLUMEN BICENTSIMO DÉCIMO QUINTO, DE FECHA 7 DE MARZO DE 2016, ANTE EL LIC. ARTURO ALVARADO CHÁVEZ, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA No. 3, PARTIDO JUDICIAL DE YURIRIA.				MUROS	A.TABIQUE, B.NO TIENE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE.			
NORTE 2 TRAMOS DE 42.546m CON CALLE 2 DE ABRIL Y 20.325m CON CALLE 5 DE MAYO.				ESTRUCTURA	A.CADENAS Y CASTILLOS, B.NO TIENE.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA, B.NO TIENE.			
SUR 2 TRAMOS EN LÍNEA RECTA DE 14.600m Y 51.526m CON ELOY BEDOLLA ALCARAZ.				ENTREPISOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE.	INST. SANITARIA	A.FOSA SÉPTICA, B.NO TIENE.			
ORIENTE 2 TRAMOS EN LÍNEA RECTA DE 49.296m CON MA. DEL SOCORRO ZURITA REGALADO Y 4.859m CON ELOY BEDOLLA ALCARAZ.				TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.NO TIENE.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE.			
PONIENTE 75.535m CON CALLE VICENTE GUERRERO.				PISOS	A.CEMENTO PULIDO, B.FIRME CONCRETO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE.			
				PUERTAS	A.TUBULAR, B.NO TIENE.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE.			
				VENTANAS	A.TUBULAR, B.NO TIENE.	MUEBLES DE BAÑO	A.ECONÓMICOS, B.NO TIENE.			
VALUACIÓN DEL TERRENO				VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES						
FRACCIONES	SUPERFICIE (m²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER.	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m²)	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	4 236.809	\$ 70.12	0.8	\$ 237,668.04	A	3-3		856.00	\$ 2,917.74	\$ 2,497,585.44
SUP. No. 2					B	15-3		448.00	\$ 1,340.14	\$ 600,382.72
SUP. No. 3					C					
SUP. No. 4					D					
INCR. ESQ.	300.00	\$ 70.12	0.15	\$ 3,155.40						
SUP. TOTAL:	4 236.809	m²	VALOR:	\$ 240,823.44	SUP. TOTAL:	1 304.00	m²	VALOR:	\$ 3,097,968.16	
CRÓQUIS DEL PREDIO REGISTRO CATASTRO: 0003-02_22				VALOR TOTAL CATASTRAL \$ 3,338,791.60						
DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CALLE, 5 DE MAYO, 26-A. LOCALIDAD, SANTA MÓNICA OZUMBILLA, 38967, YURIRIA, GUANAJUATO, entre calles, CALLE, NINGUNO, CALLE, VICENTE GUERRERO, ref., ESCUELA PRIMARIA "VICENTE GUERRERO", 20.143619, -101.280677.				OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAMÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. NÚM. R/3 1083002397.						
ELABORÓ: mayra.contreras				Guanajuato, Gto., 20 de enero del 2022 ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ DIRECTORA DE CATASTRO						

DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTRO
DIRECCIÓN DE CATASTRO



AVALÚO INMOBILIARIO

DATOS GENERALES

SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARÍA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN			OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/16 33/2021	FECHA SOLICITUD	2021-05-06			
ADQUIRIENTE	NO APLICA									
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL		PROPÓSITO DEL AVALÚO:		REGISTRO AL PADRÓN INMOBILIARIO ESTATAL					
INMUEBLE QUE SE VALÚA	ESCUELA PRIMARIA "JAIME NUNÓ"					COORDENADAS UTM ZONA 14 Q				
UBICACIÓN	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE, SIN NÚMERO									
COLONIA Ó POBLACIÓN	COMUNIDAD SAN JOSÉ DE GRACIA		MUNICIPIO:	YURIRIA		X:	265 060			
PROPIETARIO	ESTADO DE GUANAJUATO					Y:	2 234 364			
No. DE CUENTA PREDIAL	35-E-000797-001		CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL	201132634410114537728						
CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:				RÚSTICO						
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN				CONSTRUCCIÓN						
AGUA: <input checked="" type="checkbox"/> DRENAJE: <input type="checkbox"/> E. ELÉCTRICA: <input checked="" type="checkbox"/> TELÉFONO: <input checked="" type="checkbox"/>				TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE: MODERNO ECONÓMICO						
PAVIMENTO: <input checked="" type="checkbox"/> ALUM. PÚBLICO: <input checked="" type="checkbox"/> BANQUETA: <input checked="" type="checkbox"/>				EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)						
ÍNDICE DE SATURACIÓN 80%				A: 30 B: 25 C: D: E:						
TOPOGRAFÍA: PLANA				ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN						
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 32212, VOLUMEN BICENTÉSIMO DÉCIMO QUINTO, DE FECHA 7 DE MARZO DE 2016, ANTE EL LIC. ARTURO ALVARADO CHÁVEZ, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA No. 3, PARTIDO JUDICIAL DE YURIRIA. NORTE 2 TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 1.430m Y 40.835m CON EVERARDO GASCA CASTILLO. SUR 9 TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 23.037m CON SOFÍA GARCÍA GARCÍA, 9.872m CON GLAFIRA BEDOLLA CASTILLO, 11.698m, 2.576m, 7.428m, 20.105m, 6.810m Y 4.073m CON MA. GUADALUPE BALCÁZAR MARTÍNEZ Y 9.689m CON PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD. ORIENTE 45.778m CON SOFÍA GARCÍA GARCÍA. PONIENTE 68.111m CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE.				MUROS	A.TABIQUE, B.NO TIENE.		CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE.		
				ESTRUCTURA	A.CADENAS Y CASTILLOS, B.NO TIENE.		INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA, B.NO TIENE.		
				ENTREPISOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE.		INST. SANITARIA	A.OCULTA, B.NO TIENE.		
				TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.NO TIENE.		INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE.		
				PISOS	A.CEMENTO PULIDO, B.FIRME CONCRETO.		ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE.		
PUERTAS	A.TUBULAR, B.NO TIENE.		ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE.						
VENTANAS	A.TUBULAR, B.NO TIENE.		MUEBLES DE BAÑO	A.ECONÓMICOS, B.NO TIENE.						
VALUACIÓN DEL TERRENO				VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES						
FRACCIONES	SUPERFICIE (m²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m²)	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	3 698.785	\$ 87.26	0.8	\$ 258,204.78	A	3-3		288.00	\$ 2,917.74	\$ 840,309.12
SUP. No. 2					B	15-3		317.00	\$ 1,340.14	\$ 424,824.38
SUP. No. 3					C					
SUP. No. 4					D					
INCR. ESQ.										
SUP. TOTAL:	3 698.785 m²	VALOR:		\$ 258,204.78	SUP. TOTAL:	605.00 m²	VALOR:	\$ 1,265,133.50		
CRÓQUIS DEL PREDIO					VALOR TOTAL CATASTRAL					
REGISTRO CATASTRO: 0003-03_22					NORTE					
DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CALLE, 16 DE SEPTIEMBRE, SN, LOCALIDAD, SAN JOSÉ DE GRACIA, 38950, YURIRIA, GUANAJUATO, entre calles, CALLE, NINGUNO, CALLE, MADERO, ref., ESCUELA PRIMARIA "JAIME NUNÓ", 20.192398, -101.248270.					OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAFÉRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. NÚM. R/3 1083002398.					
ELABORÓ:					mayra.contreras					
					Guanajuato, Gto., 20 de enero del 2022					
					ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ DIRECTORA DE CATASTRO					

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTRO
DIRECCIÓN DE CATASTRO**



AVALÚO INMOBILIARIO

DATOS GENERALES

SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. SECRETARÍA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN			OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/16 33/2021	FECHA SOLICITUD	2021-05-06			
ADQUIRIENTE	NO APLICA									
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL		PROPÓSITO DEL AVALÚO:		REGISTRO AL PADRÓN INMOBILIARIO ESTATAL					
INMUEBLE QUE SE VALÚA	JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA CANO"					COORDENADAS UTM ZONA 14 Q				
UBICACIÓN	CALLE 20 DE NOVIEMBRE, NÚMERO 3					X: 261 665 Y: 2 228 817				
COLONIA Ó POBLACIÓN	COMUNIDAD SANTA MÓNICA OZUMBILLA	MUNICIPIO:	YURIRIA							
PROPIETARIO	ESTADO DE GUANAJUATO									
No. DE CUENTA PREDIAL	35-E-000801-001	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL	200830819710116480414							
CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: RÚSTICO				CONSTRUCCIÓN						
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN				TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE: MODERNO ECONÓMICO						
AGUA: Sí	DRENAJE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: Sí	EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)						
PAVIMENTO: Sí	ALUM. PÚBLICO: Sí	BANQUETA: No		A: 15	B:	C: D:	E:			
ÍNDICE DE SATURACIÓN	70%	TOPOGRAFÍA:	INCLINADA							
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN:				ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN						
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 32209, VOLUMEN BICENTÉSIMO DÉCIMO QUINTO, DE FECHA 7 DE MARZO DE 2016, ANTE EL LIC. ARTURO ALVARADO CHÁVEZ, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA No. 3, PARTIDO JUDICIAL DE YURIRIA.				MUROS	A.TABIQUE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE.			
NORTE	2 TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 7.415m Y 55.143m CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE.			ESTRUCTURA	A.CADENAS Y CASTILLOS.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA.			
SUR	3 TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 14.000m CON MARÍA ZURITA MONCADA, 40.890m Y 10.911m CON ROGELIO ZURITA MARTÍNEZ.			ENTREPISOS	A.NO TIENE.	INST. SANITARIA	A.FOSA SÉPTICA.			
ORIENTE	47.626m CON CALLE 21 DE MARZO.			TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE.			
PONIENTE	46.864m CON DANIEL CASTAÑEDA REGALADO.			PISOS	A.CEMENTO PULIDO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA.			
				PUERTAS	A.TUBULAR.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA.			
				VENTANAS	A.TUBULAR.	MUEBLES DE BAÑO	A.ECONÓMICOS.			
VALUACIÓN DEL TERRENO				VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES						
FRACCIONES	SUPERFICIE (m²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER.	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m²)	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	3 057.731	\$ 70.12	0.8	\$ 171,526.48	A		3-2	153.85	\$ 3,551.98	\$ 546,472.12
SUP. No. 2					B					
SUP. No. 3					C					
SUP. No. 4					D					
INCR. ESQ.	300.00	\$ 70.12	0.15	\$ 3,155.40						
SUP. TOTAL:	3 057.731 m²	VALOR:		\$ 174,681.88	SUP. TOTAL:	153.85 m²		VALOR:		\$ 546,472.12
CRÓQUIS DEL PREDIO REGISTRO CATASTRO: 0003-04_22 NORTE				VALOR TOTAL CATASTRAL \$ 721,154.00						
<p>Diagram showing lot dimensions: 7.415, 55.143, 46.864, 47.626, 10.911, 40.890, 14.000. Neighbors: DANIEL CASTAÑEDA REGALADO, ROGELIO ZURITA MARTÍNEZ, MARÍA ZURITA MONCADA. Lots are labeled A1.</p>										
				DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CALLE, 20 DE NOVIEMBRE, 3, LOCALIDAD, SANTA MÓNICA OZUMBILLA, 38967, YURIRIA, GUANAJUATO, entre calles, CALLE, 21 DE MARZO, CALLE, NINGUNO, ref., JARDIN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA CANO", 20.141894, -101.280011.						
				OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAMÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL. NÚM. R/3 1083002399.						
ELABORÓ:				mayra.contreras						
				Guanajuato, Gto., 20 de enero del 2022 ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ DIRECTORA DE CATASTRO						