

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI
DIRECCIÓN DE CATASTRO**



AVALÚO INMOBILIARIO

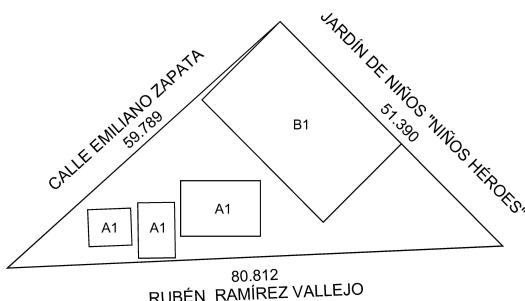
DATOS GENERALES

SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL, SECRETARÍA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN		OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA					
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL		PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO		
INMUEBLE QUE SE VALÚA	ESCUELA PRIMARIA "EMILIANO ZAPATA"					
UBICACIÓN	CALLE EMILIANO ZAPATA, SIN NÚMERO					COORDENADAS UTM ZONA 14 Q
COLONIA Ó POBLACIÓN	LOCALIDAD DE EL COLORADO	MUNICIPIO:	JARAL DEL PROGRESO	X:	288395	
	ESTADO DE GUANAJUATO			Y:	2247868	
No. DE CUENTA PREDIAL	E-000261-001	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL		201901428810101359675		

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: RÚSTICO				CONSTRUCCIÓN			
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN				TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE: MODERNO ECONÓMICO			
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: No	A: 15	B: 15	C: D:	E:
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: Sí	BANQUETA: Sí				
ÍNDICE DE SATURACIÓN	20%	TOPOGRAFÍA:	PLANA	ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN			
		ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 6174 TOMO LXIII DE FECHA 21 DE MAYO DE 1984 ANTE LA FE DE LA LIC. SILVIA LEÓN LEÓN, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 11, PARTIDO JUDICIAL DE VALLE DE SANTIAGO.	MUROS	A.TABIQUE, B.NO TIENE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE.	
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SECUNDARIAS				ESTRUCTURA	A.CADENAS Y CASTILLOS, B.NO TIENE.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA, B.NO TIENE.
NORORIENTE	51.390m CON JARDÍN DE NIÑOS "NIÑOS HÉROES".	ENTREPISOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE.			INST. SANITARIA	A.FOSA SEPTICA, B.NO TIENE.
NORPONIENTE	59.789m CON CALLE EMILIANO ZAPATA.	TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.NO TIENE.			INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE.
SUR	80.812m CON RUBÉN RAMÍREZ VALLEJO.	PISOS	A.CEMENTO PULIDO, B.FIRME CONCRETO.			ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE.
		PUERTAS	A.TUBULAR, B.NO TIENE.			ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE.
		VENTANAS	A.TUBULAR, B.NO TIENE.			MUEBLES DE BAÑO	A.ECONOMICOS, B.NO TIENE.

VALUACIÓN DEL TERRENO					VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES					
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER.	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	1534.265	\$ 59.99	0.8	\$ 73,632.45	A	3-3	213.00	\$ 2,549.56	\$ 543,056.28	
SUP. No. 2					B	15-3	504.00	\$ 1,171.31	\$ 590,340.24	
SUP. No. 3					C					
SUP. No. 4					D					
INCR. ESQ.										
SUP. TOTAL: 1534.265 m²		VALOR:		\$ 73,632.45	SUP. TOTAL:	717.00 m²	VALOR:		\$ 1,133,396.52	

CRÓQUIS DEL PREDIO	REGISTRO CATASTRO: 0486-22_22	NORTE	VALOR TOTAL CATASTRAL	\$ 1,207,028.97
--------------------	-------------------------------	-------	------------------------------	-----------------



DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CALLE, EMILIANO ZAPATA, SN, LOCALIDAD, EL COLORADO, 38484, JARAL DEL PROGRESO, GUANAJUATO, entre calles, CALLE, ANTONIO PLAZA, CALLE, FRANCISCO I. MADERO, ref., TELESECUNDARIA 734, 20.317064, -101.026658	
OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAFÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.	
ELABORÓ: mayra.contreras	Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022 ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ DIRECTORA DE CATASTRO

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI
DIRECCIÓN DE CATASTRO**

AVALÚO INMOBILIARIO

DATOS GENERALES

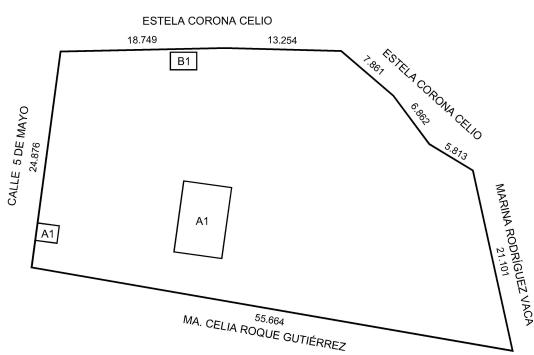


SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL, SECRETARÍA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN		OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA					
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL		PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO		
INMUEBLE QUE SE VALÚA	JARDÍN DE NIÑOS "JUAN ESCUTIA"					
UBICACIÓN	CALLE 5 DE MAYO, SIN NÚMERO					COORDENADAS UTM ZONA 14 Q
COLONIA Ó POBLACIÓN	LOCALIDAD SAN ANTONIO DE PERALTA	MUNICIPIO:	ABASOLO	X: 246041	Y: 2266373	
No. DE CUENTA PREDIAL	G-001687-001	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL				202844254810126048407

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:		RÚSTICO	CONSTRUCCIÓN		
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN			TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE: MODERNO ECONÓMICO		
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: No		
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: No	BANQUETA: No	A: 19	B: 19
ÍNDICE DE SATURACIÓN	30%	TOPOGRAFÍA:	PLANA	C: D:	E:
				ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN	
				MUROS	A.TABIQUE, B.TABIQUE.
					CARPINTERÍA A.NO TIENE, B.NO TIENE.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SECTORES			ESTRUCTURA	A.CADERAS Y CASTILLOS, B.MIXTA.	INST. ELÉCTRICA A.OCULTA, B.NO TIENE.
NORTE	CINCO TRAMOS EN LÍNEA RECTA QUEBRADA: PRIMERO DE 18.749m, SEGUNDO DE 13.254m, TERCERO DE 7.861m, CUARTO DE 6.862m Y QUINTO DE 5.813m Y LINDA CON ESTELA CORONA CELIO.		ENTREPISOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE.	INST. SANITARIA A.FOSA SÉPTICA, B.NO TIENE.
SUR	55.664m Y LINDA CON MA. CELIA ROQUE GUTIÉRREZ.		TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.LAMINA GALVANIZADA.	INS. ESP. / ACCESORIOS A.NO TIENE, B.NO TIENE.
ORIENTE	21.101m Y LINDA CON MARINA RODRÍGUEZ VACA.		PISOS	A.CEMENTO PULIDO, B.FIRME CONCRETO.	ACABADO EXTERIOR A.PINTURA, B.PINTURA.
PONIENTE	24.876m Y LINDA CON CALLE 5 DE MAYO.		PUERTAS	A.TUBULAR, B.TUBULAR.	ACABADO INTERIOR A.PINTURA, B.NO TIENE.
			VENTANAS	A.TUBULAR, B.NO TIENE.	MUEBLES DE BAÑO A.ECONÓMICOS, B.NO TIENE.

VALUACIÓN DEL TERRENO					VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES					
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	1368.489	\$ 76.61	0.8	\$ 83,871.95	A	3-3		50.00	\$ 2,998.53	\$ 149,926.50
SUP. No. 2					B	4-2		6.00	\$ 2,408.30	\$ 14,449.80
SUP. No. 3					C					
SUP. No. 4					D					
INCR. ESQ.										
SUP. TOTAL: 1368.489 m²		VALOR:		\$ 83,871.95	SUP. TOTAL:	56.00 m²		VALOR:		\$ 164,376.30

CROQUIS DEL PREDIO	REGISTRO CATASTRO: 0486-23_22	NORTE	VALOR TOTAL CATASTRAL	\$ 248,248.25
---------------------------	-------------------------------	-------	------------------------------	---------------



	<p>DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CALLE, 5 DE MAYO, SN, LOCALIDAD, SAN ANTONIO DE PERALTA, 36986, ABASOLO, GUANAJUATO, entre calles, PRIVADA, NINGUNO, CALLE, 5 DE MAYO, ref., JARDÍN DE NIÑOS JUAN ESCUTIA, 20.478960, -101.434678</p>
	<p>OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAFÉMICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.</p>
ELABORÓ:	<p>Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022 ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ DIRECTORA DE CATASTRO</p>

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI
DIRECCIÓN DE CATASTRO**

AVALÚO INMOBILIARIO

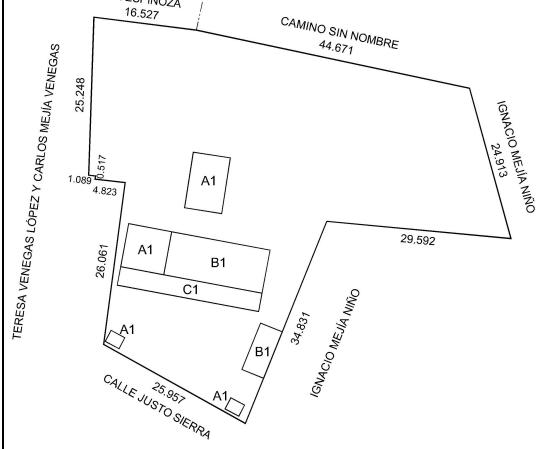
DATOS GENERALES



SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL, SECRETARÍA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN		OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA					
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL		PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO		
INMUEBLE QUE SE VALÚA	ESCUELA PRIMARIA "JUSTO SIERRA"					
UBICACIÓN	CALLE JUSTO SIERRA, SIN NÚMERO				COORDENADAS UTM ZONA 14 Q	
COLONIA Ó POBLACIÓN	LOCALIDAD "PASO DE COBOS"	MUNICIPIO:	HUANÍMARO	X:	240744	Y: 2249984
No. DE CUENTA PREDIAL	G-000145-001	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL			201949027110128589816	

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:		RÚSTICO	CONSTRUCCIÓN						
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN			TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE: MODERNO ECONÓMICO						
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: Sí	EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)					
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: Sí	BANQUETA: Sí	A:	19	B:	19	C: 5	D: E:
ÍNDICE DE SATURACIÓN	50%	TOPOGRAFÍA:	PLANA	ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN					
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SECTORES				MUROS	A.TABIQUE, B.TABIQUE, C.NO TIENE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.		
NORTE	EN DOS TRAMOS; EN LÍNEA RECTA, DE 16.527m CON LEONEL GARCÍA ESPINOZA, 44.671m CON CAMINO SIN NOMBRE.			ESTRUCTURA	A.CADERAS Y CASTILLOS, B.MIXTA, C.METÁLICA.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA, B.VISIBLE, C.NO TIENE.		
ORIENTE	EN TRES TRAMOS; EN LÍNEA QUEBRADA 24.913m, 29.592m Y 34.831m CON IGNACIO MEJÍA NIÑO.			TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.MIXTOS, C.LAMITEJA.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.		
SUR	EN 25.957m CON CALLE JUSTO SIERRA.			PISOS	A.CEMENTO PULIDO, B.CEMENTO PULIDO, C.FIRME CONCRETO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE.		
PONIENTE	EN CINCO TRAMOS; EN LÍNEA QUEBRADA 26.061m, 4.823m, 0.517m, 1.089m Y 25.248m CON TERESA VENEGAS LÓPEZ Y CARLOS MEJÍA VENEGAS.			PUERTAS	A.TUBULAR, B.TUBULAR, C.NO TIENE.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE.		
				VENTANAS	A.TUBULAR, B.ALUMINIO, C.NO TIENE.	MUEBLES DE BAÑO	A.ECONÓMICOS, B.NO TIENE, C.NO TIENE.		

VALUACIÓN DEL TERRENO				VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES						
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	2450.066	\$ 92.64	0.8	\$ 181,579.29	A	3-3		113.00	\$ 2,875.91	\$ 324,977.83
SUP. No. 2					B	4-2		142.00	\$ 2,306.15	\$ 327,473.30
SUP. No. 3					C	4-5		69.00	\$ 804.53	\$ 55,512.57
SUP. No. 4					D					
INCR. ESQ.										
SUP. TOTAL:	2450.066 m²	VALOR:	\$ 181,579.29	SUP. TOTAL:	324.00 m²	VALOR:	\$ 707,963.70			

CROQUIS DEL PREDIO		REGISTRO CATASTRO: 0486-24_22	NORTE	
				
				

	ELABORÓ:	mayra.contreras
<p>DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CALLE, JUSTO SIERRA, SN, LOCALIDAD, PASO DE COBOS, 36997, HUANÍMARO, GUANAJUATO, entre calles, PRIVADA, NINGUNO, CALLE, LEOPOLDO CONTRERAS, ref., ESCUELA PRIMARIA JUSTO SIERRA, 20.330285, -101.483050</p>		
<p>OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CALCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAMÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.</p>		
<p>Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022 ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ DIRECTORA DE CATASTRO</p>		

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI**
DIRECCIÓN DE CATASTRO

AVALÚO INMOBILIARIO

DATOS GENERALES

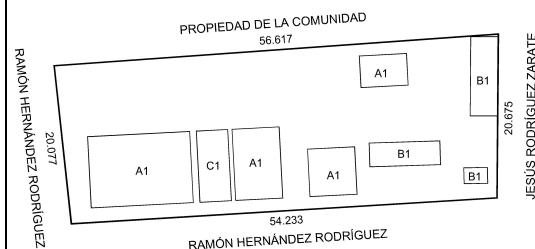


SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL, SECRETARÍA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN			OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA						
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL		PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO			
INMUEBLE QUE SE VALÚA	ESCUELA PRIMARIA "JOSÉ MARÍA MORELOS"			COORDENADAS UTM ZONA 14 Q			
UBICACIÓN	DOMICILIO CONOCIDO, SIN NÚMERO						
COLONIA Ó POBLACIÓN	LOCALIDAD CHURINCILLO	MUNICIPIO:	PÉNJAMO	X:	197895	Y:	2251572
No. DE CUENTA PREDIAL	F-0008010-001	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL	202017910710153360347				

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:		RÚSTICO	CONSTRUCCIÓN								
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN			TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE: MODERNO ECONÓMICO								
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: No	EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)							
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: Sí	BANQUETA: No	A:	10	B:	15	C:	4	D:	E:
ÍNDICE DE SATURACIÓN	20%	TOPOGRAFÍA:	PLANA	ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN							
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SECTORES			ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2796 VOLUMEN XXX DE FECHA 5 DE NOVIEMBRE DE 2014, ANTE LA FE DE LA SIC. NOELIA LÓPEZ GALLEGOS, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 1, PARTIDO JUDICIAL DE PÉNJAMO.	MUROS	A.TABIQUE, B.TABIQUE, C.NO TIENE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.				
NORTE	56.617m	Y LINDA CON PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD.		ESTRUCTURA	A.CADERAS Y CASTILLOS, B.CADERAS Y CASTILLOS, C.METÁLICA.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA, B.OCULTA, C.NO TIENE.				
SUR	54.233m	Y LINDA CON RAMÓN HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ.		ENTREPISOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.	INST. SANITARIA	A.FOSA SEPTICA, B.NO TIENE, C.NO TIENE.				
ORIENTE	20.675m	Y LINDA CON JESÚS RODRÍGUEZ ZARATE.		TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.LOSA DE CONCRETO, C.LÁMINA GALVANIZADA.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.				
PONIENTE	20.077m	Y LINDA CON RAMÓN HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ.		PISOS	A.CERÁMICOS ECONÓMICOS, B.CEMENTO PULIDO, C.FIRME CONCRETO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE.				
				PUERTAS	A.TUBULAR, B.TUBULAR, C.NO TIENE.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE.				
				VENTANAS	A.ALUMINIO, B.TUBULAR, C.NO TIENE.	MUEBLES DE BAÑO	A.ECONOMICOS, B.NO TIENE, C.NO TIENE.				

VALUACIÓN DEL TERRENO				VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES						
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	1126.849	\$ 79.91	0.8	\$ 72,037.20	A	3-2	231.00	231.00	\$ 3,993.56	\$ 922,512.36
SUP. No. 2					B	3-3	68.00	68.00	\$ 3,275.09	\$ 222,706.12
SUP. No. 3					C	4-5	36.00	36.00	\$ 914.39	\$ 32,918.04
SUP. No. 4					D					
INCR. ESQ.										
SUP. TOTAL: 1126.849 m²		VALOR:		\$ 72,037.20	SUP. TOTAL:	335.00 m²	VALOR:		\$ 1,178,136.52	

CRÓQUIS DEL PREDIO	REGISTRO CATASTRO: 0486-25_22	NORTE								



RAMÓN HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ
20.077



	<p>DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CALLE, NINGUNO, SN, LOCALIDAD, CHURINCILLO, 36940, PÉNJAMO, GUANAJUATO, entre calles, CALLE, NINGUNO, CALLE, NINGUNO, ref., ESCUELA PRIMARIA JOSÉ MARÍA MORELOS, 20.338309, -101.893343</p>
<p>OBSERVACIONES: SE APlica EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAmÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.</p>	
ELABORÓ:	mayra.contreras
	Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022 ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ DIRECTORA DE CATASTRO

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI
DIRECCIÓN DE CATASTRO**

AVALÚO INMOBILIARIO

DATOS GENERALES



SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL, SECRETARÍA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN		OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA					
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL		PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO		
INMUEBLE QUE SE VALÚA	ESCUELA PRIMARIA "EMILIANO ZAPATA"					
UBICACIÓN	CALLE EMILIANO ZAPATA, SIN NÚMERO					COORDENADAS UTM ZONA 14 Q
COLONIA Ó POBLACIÓN	LOCALIDAD "EL TORO"	MUNICIPIO:	TARIMORO	X: 325332	Y: 2252383	
No. DE CUENTA PREDIAL	G-917-001	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL	202141711410040244411			

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:		RÚSTICO	CONSTRUCCIÓN				
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN			TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE: MODERNO ECONÓMICO				
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: No	EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)			
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: Sí	BANQUETA: No	A: 16	B: 12	C: D: E:	
ÍNDICE DE SATURACIÓN	10%	TOPOGRAFÍA:	PLANA	ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN			
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SECTORIZADAS			ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 6148 TOMO LV DE FECHA 23 DE ABRIL DE 2013	MUROS	A.TABIQUE, B.NO TIENE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE.
NORTE	47.432m CON CALLE PRIVADA EMILIANO ZAPATA.		LA FE DEL LIC. Y NOTARIO SAÚL FLORES PRIETO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 6, PARTIDO JUDICIAL DE SALVATIERRA.	ESTRUCTURA	A.CADENAS Y CASTILLOS, B.NO TIENE.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA, B.NO TIENE.
SUR	28.162m CON JULIO AGUILAR FUENTES.			ENTREPISOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE.	INST. SANITARIA	A.FOSA SEPTICA, B.NO TIENE.
ORIENTE	49.336m CON CALLE EMILIANO ZAPATA.			TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.NO TIENE.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE.
PONIENTE	CUATRO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 2.555m, 15.804m Y 12.676m CON RAÚL CERVANTES PATIÑO Y 25.209m CON JOSÉ CERVANTES PATINO, YA QUE EN DICHO LUGAR SE ESTABLECIÓ LA ESCUELA PRIMARIA "EMILIANO ZAPATA".			PISOS	A.CEMENTO PULIDO, B.FIRME CONCRETO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE.
				PUERTAS	A.TUBULAR, B.NO TIENE.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE.
				VENTANAS	A.TUBULAR, B.NO TIENE.	MUEBLES DE BAÑO	A.ECONÓMICOS, B.NO TIENE.

VALUACIÓN DEL TERRENO					VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES					
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	2081.038	\$ 79.66	0.8	\$ 132,620.39	A	3-3		237.00	\$ 3,244.27	\$ 768,891.99
SUP. No. 2					B	15-3		250.00	\$ 1,492.77	\$ 373,192.50
SUP. No. 3					C					
SUP. No. 4					D					
INCR. ESQ.										
SUP. TOTAL: 2081.038 m ²		VALOR:		\$ 132,620.39	SUP. TOTAL:	487.00 m ²			VALOR:	\$ 1,142,084.49

CROQUIS DEL PREDIO	REGISTRO CATASTRO: 0486-26_22	NORTE	VALOR TOTAL CATASTRAL	\$ 1,274,704.88
--------------------	-------------------------------	-------	------------------------------	-----------------



	<p>DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CALLE, EMILIANO ZAPATA, SN, LOCALIDAD, EL TORO, 38713, TARIMORO, GUANAJUATO, entre calles, PRIVADA, NINGUNO, PRIVADA, NINGUNO, ref., ESCUELA PRIMARIA EMILIANO ZAPATA, 20.361587, -100.673456</p> <p>OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAFÉMICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.</p> <p>Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022 ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ DIRECTORA DE CATASTRO</p>
ELABORÓ:	mayra.contreras

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI
DIRECCIÓN DE CATASTRO**

AVALÚO INMOBILIARIO

DATOS GENERALES

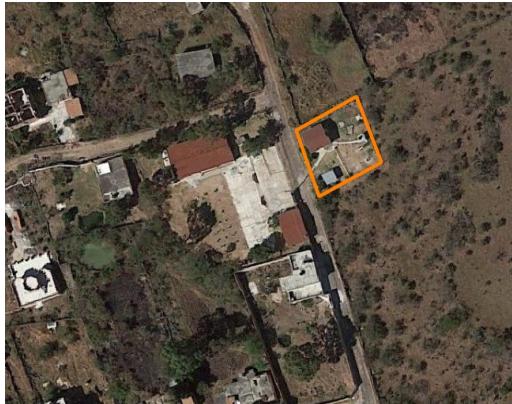
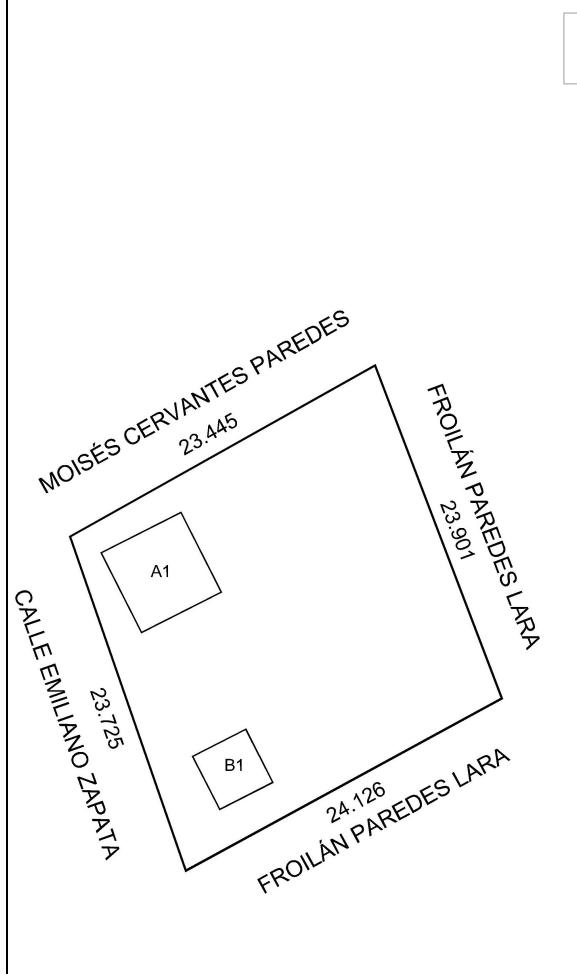


SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL, SECRETARÍA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN		OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA					
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL		PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO		
INMUEBLE QUE SE VALÚA	JARDÍN DE NIÑOS "AMALIA GONZÁLEZ CABALLERO"					
UBICACIÓN	CALLE EMILIANO ZAPATA, SIN NÚMERO				COORDENADAS UTM ZONA 14 Q	
COLONIA Ó POBLACIÓN	LOCALIDAD "EL TORO"	MUNICIPIO:	TARIMORO	X:	325370	
	ESTADO DE GUANAJUATO			Y:	2252398	
No. DE CUENTA PREDIAL	G-916-001	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL		202142211710040231361		

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: RÚSTICO				CONSTRUCCIÓN			
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN				TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE: MODERNO ECONÓMICO			
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: No	A: 16	B: 8	C: D:	E:
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: Sí	BANQUETA: No				
ÍNDICE DE SATURACIÓN	10%	TOPOGRAFÍA:	PLANA	ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN			
		ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 6147 TOMO LV DE FECHA 23 DE ABRIL DE 2013	MUROS	A.TABIQUE, B.NO TIENE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE.	
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SECTORIZADAS				ESTRUCTURA	A.CADENAS Y CASTILLOS, B.METÁLICA.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA, B.NO TIENE.
NORTE	23.445m CON MOISÉS CERVANTES PAREDES.	ENTREPISOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE.	TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.LÁMINA GALVANIZADA.	INST. SANITARIA	A.FOSA SEPTICA, B.NO TIENE.
SUR	24.126m CON FROILÁN PAREDES LARA.	PISOS	A.CEMENTO PULIDO, B.FIRME CONCRETO.	PUERTAS	A.TUBULAR, B.NO TIENE.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE.
ORIENTE	23.901m CON FROILÁN PAREDES LARA.			VENTANAS	A.TUBULAR, B.NO TIENE.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE.
PONIENTE	23.725m CON CALLE EMILIANO ZAPATA.				MUEBLES DE BAÑO		A.ECONOMICOS, B.NO TIENE.

VALUACIÓN DEL TERRENO					VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES					
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER.	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	560.726	\$ 79.66	1.0	\$ 44,667.43	A	3-3		36.00	\$ 3,244.27	\$ 116,793.72
SUP. No. 2					B	4-5		16.00	\$ 906.70	\$ 14,507.20
SUP. No. 3					C					
SUP. No. 4					D					
INCR. ESQ.										
SUP. TOTAL:	560.726 m²	VALOR:		\$ 44,667.43	SUP. TOTAL:	52.00 m²	VALOR:		\$ 131,300.92	

CRÓQUIS DEL PREDIO	REGISTRO CATASTRO: 0486-27_22	NORTE	VALOR TOTAL CATASTRAL	\$ 175,968.35
--------------------	-------------------------------	-------	-----------------------	---------------



DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CALLE, EMILIANO ZAPATA, SN, LOCALIDAD, EL TORO, 38713, TARIMORO, GUANAJUATO, entre calles, CALLE, EMILIANO ZAPATA, PRIVADA, NINGUNO, ref., JARDIN DE NIÑOS AMALIA GONZÁLEZ CABALLERO, 20.361725, -100.673093	
OBSERVACIONES: CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAFÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.	
ELABORÓ: mayra.contreras	Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022 ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ DIRECTORA DE CATASTRO

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI
DIRECCIÓN DE CATASTRO**



AVALÚO INMOBILIARIO

DATOS GENERALES

SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL, SECRETARÍA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN		OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA					
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL	PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO			
INMUEBLE QUE SE VALÚA	EL JARDÍN DE NIÑOS "GABRIELA MISTRAL"					COORDENADAS UTM ZONA 14 Q
UBICACIÓN	CALLE MIGUEL ALEMÁN, NÚMERO 61					
COLONIA Ó POBLACIÓN	LOCALIDAD DE LA ALDEA	MUNICIPIO:	SILAO		X: 241624	Y: 2313264
	ESTADO DE GUANAJUATO					
No. DE CUENTA PREDIAL	E-000888-001	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL	205406005510129019632			

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:HABITACIONAL ECONÓMICO

CONSTRUCCIÓN

SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN				CONSTRUCCIÓN				
AGUA: Sí	DRENAJE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: Sí	TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE: MODERNO ECONÓMICO				
PAVIMENTO: Sí	ALUM. PÚBLICO: Sí	BANQUETA: No		EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)				
ÍNDICE DE SATURACIÓN	50%	TOPOGRAFÍA:	PLANA	A: 13	B: 13	C: D:	E:	
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SECTORIZADAS				ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN				
ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 11582, TOMO CXI DE FECHA 20 DE FEBRERO DE 2014, ANTE LA FE DEL LIC. RICARDO ZOELLA ESPINOZA, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 13, PARTIDO JUDICIAL SILAO.				MUROS	A.TABIQUE, B.NO TIENE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE.	
				ESTRUCTURA	A.CADENAS Y CASTILLOS, B.METÁLICA.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA, B.NO TIENE.	
NORTE	23.366m CON CALLE MIGUEL ALEMÁN.			ENTREPISOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE.	INST. SANITARIA	A.OCULTA, B.NO TIENE.	
SUR	25.173m CON JUAN CRESCENCIO PADILLA ALATORRE.			TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.LÁMINA GALVANIZADA.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE.	
ORIENTE	60.192m CON ESCUELA PRIMARIA "MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA"			PISOS	A.CERAMICOS ECONÓMICOS, B.FIRME CONCRETO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE.	
TONANTE	60.092m CON JUAN CRESCENCIO PADILLA ALATORRE.			PUERTAS	A.TUBULAR, B.NO TIENE.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE.	
				VENTANAS	A.ALUMINIO, B.NO TIENE.	MUEBLES DE BAÑO	A.ECONÓMICOS, B.NO TIENE.	

VALUACIÓN DEL TERRENO

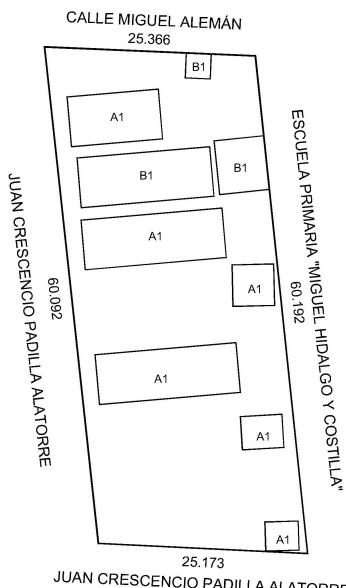
VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

VALORACION DEL TERRENO				VALORACION DE LAS CONSTRUCCIONES						
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	1502.524	\$ 385.17	0.62	\$ 358,810.84	A	3-2		329.00	\$ 4,038.86	\$ 1,328,784.94
SUP. No. 2					B	4-5		144.00	\$ 924.19	\$ 133,083.36
SUP. No. 3					C					
SUP. No. 4					D					
INCR. ESQ.										
SUP. TOTAL:	1502.524 m²	VALOR:		\$ 358,810.84	SUP. TOTAL:		473.00 m²		VALOR:	\$ 1,461,868.30

CRÓQUIS DEL PREDIO

REGISTRO CATASTRO: 0486-28 22

NORTE



	<p>DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CALLE, MIGUEL ALEMÁN, 61, LOCALIDAD, LA ALDEA, 36280, SILAO DE LA VICTORIA, GUANAJUATO, entre calles, CALLE, LEONA VICARIO, CARRETERA, SALAMANCA-LEÓN, ref., EL JARDÍN DE NIÑOS GABRIELA MISTRAL, 20.901668, -101.483879</p>
<p>OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.62 POR SUPERFICIE AL TERRENO URBANO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAFÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.</p>	
ELABORÓ:	Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022
	ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ DIRECTORA DE CATASTRO

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI
DIRECCIÓN DE CATASTRO**



AVALÚO INMOBILIARIO

DATOS GENERALES

SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL, SECRETARÍA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN		OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA					
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL		PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO		
INMUEBLE QUE SE VALÚA	ESCUELA PRIMARIA "PADRE HIDALGO"					
UBICACIÓN	CALLE PRINCIPAL, SIN NÚMERO					COORDENADAS UTM ZONA 14 Q
COLONIA Ó POBLACIÓN	LOCALIDAD LA TINAJA	MUNICIPIO:	TIERRA BLanca	X: 368289	Y: 2332325	
No. DE CUENTA PREDIAL	44-G-000032-001	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL				210513992510016047289

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:		RÚSTICO	CONSTRUCCIÓN						
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN			TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE: MODERNO ECONÓMICO						
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: No	EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)					
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: Sí	BANQUETA: No	A: 19	B: 11	C: 1	D: 19	E:	
ÍNDICE DE SATURACIÓN	10%	TOPOGRAFÍA:	PLANA	ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN					
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SECTORES				MUROS	A.TABIQUE, B.MULTIPANEL, C.NO TIENE, D.NO TIENE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE, D.NO TIENE.		
				ESTRUCTURA	A.CADERAS Y CASTILLOS, B.MULTIPANEL, C.METÁLICA, D.NO TIENE.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA, B.OCULTA, C.NO TIENE, D.NO TIENE.		
NORTE	EN 6 TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA 25.269m, 11.950m, 3.178m, 12.041m, 21.035m Y 0.671m CON CALLEJÓN VECINAL.			ENTREPISOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE, D.NO TIENE.	INST. SANITARIA	A.FOSA SEPTICA, B.NO TIENE, C.NO TIENE, D.NO TIENE.		
SUR	EN 4 TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 6.488m, 3.286m, 24.560m CON JAIME MEJÍA VELÁZQUEZ Y 6.780m CON J. JESÚS RAMÍREZ PÉREZ			TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.MULTITECHO, C.LÁMINA GALVANIZADA, D.NO TIENE.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE, D.NO TIENE.		
ESTE	EN 2 TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 49.213m Y 4.507m CON CALLE PRINCIPAL.			PISOS	A.CEMENTO PULIDO, B.CERÁMICOS ECONÓMICOS, C.FIRME CONCRETO, D.FIRME CONCRETO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE, D.NO TIENE.		
OESTE	EN 63.345m CON JARDÍN DE NIÑOS "NIÑOS HÉROES"			PUERTAS	A.TUBULAR, B.TUBULAR, C.NO TIENE, D.NO TIENE.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE, D.NO TIENE.		
				VENTANAS	A.TUBULAR, B.ALUMINIO, C.NO TIENE, D.NO TIENE.	MUEBLES DE BAÑO	A.ECONOMICOS, B.NO TIENE, C.NO TIENE, D.NO TIENE.		

VALUACIÓN DEL TERRENO					VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES					
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	3588.932	\$ 70.95	0.8	\$ 203,707.78	A	3-3	42.00	\$ 2,900.54	\$ 121,822.68	
SUP. No. 2					B	4-2	82.00	\$ 2,359.45	\$ 193,474.90	
SUP. No. 3					C	4-3	120.00	\$ 1,681.96	\$ 201,835.20	
SUP. No. 4					D	15-3	540.00	\$ 1,333.85	\$ 720,279.00	
INCR. ESQ.										
SUP. TOTAL: 3588.932 m²		VALOR:		\$ 203,707.78	SUP. TOTAL:		784.00 m²	VALOR:		\$ 1,237,411.78

CROQUIS DEL PREDIO	REGISTRO CATASTRO: 0486-29_22	NORTE	VALOR TOTAL CATASTRAL
			\$ 1,441,119.56



	DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CARRETERA, DOCTOR MORA-DERRAMADERO DEL SAUZ-E.C. (LAS ANIMAS-SAN ISIDRO), SN, LOCALIDAD, LA TINAJA, 37973, TIERRA BLANCA, GUANAJUATO, entre calles, CALLE, NINGUNO, CALLE, NINGUNO, ref., ESCUELA PRIMARIA PADRE HIDALGO, 21.087220, -100.267980
	OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAFÉMICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.
ELABORÓ:	mayra.contreras

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI**
DIRECCIÓN DE CATASTRO



AVALÚO INMOBILIARIO

DATOS GENERALES

SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL, SECRETARÍA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN		OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA					
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL		PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO		
INMUEBLE QUE SE VALÚA	ESCUELA PRIMARIA "FRANCISCO I. MADERO"					
UBICACIÓN	CALLE JARDÍN PRINCIPAL, NÚMERO 984					COORDENADAS UTM ZONA 14 Q
COLONIA Ó POBLACIÓN	COLONIA 18 DE MARZO	MUNICIPIO:	VILLAGRÁN	X:	287702	
ESTADO DE GUANAJUATO				Y:	2274272	
No. DE CUENTA PREDIAL	E-000268-001	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL			203319541410102111478	

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:		RÚSTICO	CONSTRUCCIÓN						
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN			TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE: MODERNO ECONÓMICO						
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: Sí						
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: Sí	BANQUETA: Sí	A: 13	B: 169	C: 210			
ÍNDICE DE SATURACIÓN	90%	TOPOGRAFÍA:	PLANA	ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN					
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 190, TOMO III DE FECHA 6 DE JUNIO DE 2013, ANTE F. DEL LIC. RODOLFO GERARDO VÁZQUEZ ALVARADO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 5, PARTIDO JUDICIAL DE CORTAZAR.						MUROS	A.TABIQUE, B.TABIQUE, C.NO TIENE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN						ESTRUCTURA	A.CADENAS Y CASTILLOS, B.CADENAS Y CASTILLOS, C.METÁLICA.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA, B.OCULTA, C.NO TIENE.
NORTE	47.43m CON CALLE EMILIANO ZAPATA.			ENTREPISOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.			INST. SANITARIA	A.NO TIENE, B.OCULTA, C.NO TIENE.
SUR	45.51m CON CALLE JARDÍN PRINCIPAL.			TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.LOSA DE CONCRETO, C.LÁMINA GALVANIZADA.			INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.
PONIENTE	65.41m CON CALLE LÁZARO CÁRDENAS.			PISOS	A.CERÁMICOS ECONÓMICOS, B.CEMENTO PULIDO, C.FIRME CONCRETO.			ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE.
ORIENTE	63.29m CON CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS.			PUERTAS	A.CORTINA DE ACERO, B.TUBULAR, C.NO TIENE.			ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE.
				VENTANAS	A.ALUMINIO, B.TUBULAR, C.NO TIENE.			MUEBLES DE BAÑO	A.NO TIENE, B.ECONÓMICOS, C.NO TIENE.

VALUACIÓN DEL TERRENO					VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES				
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER.	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNITARIO
SUP. No. 1	2985.090	\$ 93.92	0.8	\$ 224,287.72	A	3-2		105.00	\$ 3,859.93
SUP. No. 2					B	3-3		613.00	\$ 3,165.23
SUP. No. 3					C	4-4		124.00	\$ 1,148.41
SUP. No. 4					D				\$ 142,402.84
INCR. ESQ.									
SUP. TOTAL: 2985.090 m ²		VALOR:		\$ 224,287.72	SUP. TOTAL:	842.00 m ²		VALOR:	\$ 2,487,981.48

CROQUIS DEL PREDIO		REGISTRO CATASTRO: 0486-30_22	NORTE	VALOR TOTAL CATASTRAL	
\$ 2,712,269.20					
<p style="text-align: center;">CALLE EMILIANO ZAPATA 47.43</p> <p style="text-align: center;">CALLE LÁZARO CÁRDENAS 65.41</p> <p style="text-align: center;">CALLE JARDÍN PRINCIPAL 45.51</p> <p style="text-align: center;">CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS 63.29</p>					

	DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CALLE, 12 OCTUBRE, SN, COLONIA, 18 DE MARZO, 38280, VILLAGRÁN, GUANAJUATO, entre calles, CALLE, LÁZARO CÁRDENAS, CALLE, JOSÉ MARÍA MORELOS, ref., ESCUELA PRIMARIA FRANCISCO I. MADERO, 20.555428, -101.036430
	OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO, CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAFÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.
ELABORÓ:	mayra.contreras

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI
DIRECCIÓN DE CATASTRO**

AVALÚO INMOBILIARIO

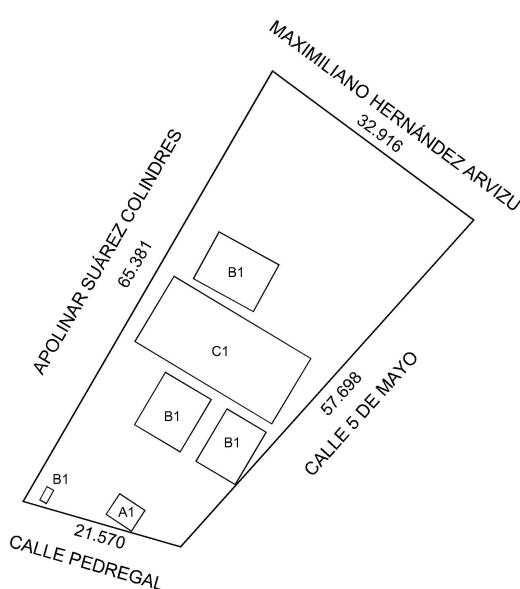
DATOS GENERALES



SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL, SECRETARÍA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN			OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA			ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL	PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO	
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL			ESCUDELLA PRIMARIA "IGNACIO ALLENDE"		COORDENADAS UTM ZONA 14 Q	
INMUEBLE QUE SE VALÚA	CALLE 5 DE MAYO, SIN NÚMERO			COLONIA Ó POBLACIÓN	LOCALIDAD CERRITO DE LA ESTANCIA	MUNICIPIO:	DOCTOR MORA
UBICACIÓN	GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO					X:	362508
COLONIA Ó POBLACIÓN	G-000354-001			CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL	Y: 2335396		
No. DE CUENTA PREDIAL	210652329110019259277						

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:		RÚSTICO	CONSTRUCCIÓN					
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN			TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE: MODERNO ECONÓMICO					
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: No	EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)				
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: Sí	BANQUETA: No	A: 4 B: 15 C: 3 D: E:				
ÍNDICE DE SATURACIÓN	20%	TOPOGRAFÍA:	PLANA	ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN				
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SECUNDARIAS:		ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 8407 TOMO CVIII DE FECHA 24 DE OCTUBRE DE 1991, ANTE LA FEE DEL LIC. JORGE FRANCISCO GONZALEZ GARCÍA, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 6, PARTIDO JUDICIAL DE TIERRA BLanca.		MUROS	A.TABIQUE, B.TABIQUE, C.NO TIENE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.	
NORTE	EN 32.916m CON MAXIMILIANO HERNÁNDEZ ARVIZU.			ESTRUCTURA	A.CADENAS Y CASTILLOS, B.CADENAS Y CASTILLOS, C.METÁLICA.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA, B.OCULTA, C.NO TIENE.	
SUR	EN 21.570m CON CALLE PEDREGAL.			ENTREPISOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.	INST. SANITARIA	A.FOSA SEPTICA, B.NO TIENE, C.NO TIENE.	
ESTE	EN 57.698m CON CALLE 5 DE MAYO.			TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.LOSA DE CONCRETO, C.LÁMINA GALVANIZADA.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.	
OESTE	EN 65.381m CON APOLINAR SUÁREZ COLINDRES.			PISOS	A.CERÁMICOS ECONÓMICOS, B.CEMENTO PULIDO, C.FIRME CONCRETO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE.	
				PUERTAS	A.TUBULAR, B.TUBULAR, C.NO TIENE.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE.	
				VENTANAS	A.ALUMINIO, B.TUBULAR, C.NO TIENE.	MUEBLES DE BAÑO	A.ECONOMICOS, B.ECONOMICOS, C.NO TIENE.	

VALUACIÓN DEL TERRENO					VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES				
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNITARIO
SUP. No. 1	1624.243	\$ 78.13	0.8	\$ 101,521.68	A	3-2		13.00	\$ 3,779.57
SUP. No. 2					B	3-3		169.00	\$ 3,097.06
SUP. No. 3					C	4-4		210.00	\$ 1,166.29
SUP. No. 4					D				\$ 244,920.90
INCR. ESQ.									
SUP. TOTAL: 1624.243 m ²		VALOR:		\$ 101,521.68	SUP. TOTAL:			392.00 m²	VALOR:
CROQUIS DEL PREDIO	REGISTRO CATASTRO: 0486-31_22			NORTE	VALOR TOTAL CATASTRAL				



	DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CALLE, 5 DE MAYO, SN, LOCALIDAD, CERRITO DE LA ESTANCIA, 37967, DOCTOR MORA, GUANAJUATO, entre calles, CALLE, PEDREGAL, CALLE, 5 DE MAYO, ref., ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ALLENDE, 21.114536, -100.323869
	OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAFÉMICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.
ELABORÓ:	mayra.contreras

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI
DIRECCIÓN DE CATASTRO**



AVALÚO INMOBILIARIO

DATOS GENERALES

SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL, SECRETARÍA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN		OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA					
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL		PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO		
INMUEBLE QUE SE VALÚA	JARDÍN DE NIÑOS "IGNACIO ALDAMA"					
UBICACIÓN	CALLE ALDAMA, NÚMERO 110				COORDENADAS UTM ZONA 14 Q	
COLONIA Ó POBLACIÓN	LOCALIDAD "LA TINAJA"	MUNICIPIO:	SANTA CRUZ DE JUVENTINO ROSAS	X:	287528	
ESTADO DE GUANAJUATO				Y:	2290808	
No. DE CUENTA PREDIAL	E-000336-001	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL			204217040110102243169	

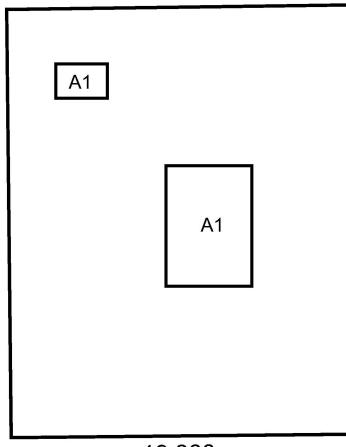
CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:		MÍNIMO	CONSTRUCCIÓN		
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN			TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE:		
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: No		MODERNO ECONÓMICO
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: Sí	BANQUETA: No	A: 15 B: C: D: E:	
ÍNDICE DE SATURACIÓN	30%	TOPOGRAFÍA: PENDIENTE LIGERA	ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN		
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUN FILIBERTO GUTIÉRREZ COSSIO, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 1, PARTIDO JUDICIAL DE SANTA CRUZ DE JUVENTINO ROSAS.		ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 9483 VOLUMEN LXXX DE FECHA 10 DE AGOSTO DE 2015, ANTE LA FE DEL LIC. RAÚL ESTRUCTURA	A.TABIQUE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE.
NORTE	20.000m CON CALLE IGNACIO ALDAMA.	ENTREPISOS	A.NO TIENE.	INST. SANITARIA	A.FOSA SÉPTICA.
SUR	19.866m CON FILIBERTO GUTIÉRREZ PRADO.	TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE.
ORIENTE	24.965m CON FILIBERTO GUTIÉRREZ PRADO.	PISOS	A.CEMENTO PULIDO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA.
PONIENTE	24.965m CON FILIBERTO GUTIÉRREZ PRADO.	PUERTAS	A.TUBULAR.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA.
		VENTANAS	A.ALUMINIO.	MUEBLES DE BAÑO	A.ECONÓMICOS.

VALUACIÓN DEL TERRENO				VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES			
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO
SUP. No. 1	496.944	\$ 79.00	1.0	\$ 39,258.58	A	3-3	41.00
SUP. No. 2					B		
SUP. No. 3					C		
SUP. No. 4					D		
INCR. ESQ.							
SUP. TOTAL: 496.944 m²		VALOR: \$ 39,258.58		SUP. TOTAL: 41.00 m²		VALOR: \$ 119,957.80	
CROQUIS DEL PREDIO	REGISTRO CATASTRO: 0486-32_22	NORTE		VALOR TOTAL CATASTRAL			\$ 159,216.38

CALLE IGNACIO ALDAMA

20.000

FILIBERTO GUTIÉRREZ PRADO



24.965
FILIBERTO GUTIÉRREZ PRADO

FILIBERTO GUTIÉRREZ PRADO



	<p>DOMICILIO GEOGRÁFICO DE ACUERDO CON LA NORMA TÉCNICA DEL INEGI: CALLE, IGNACIO ALDAMA, SN, LOCALIDAD, LA TINAJA, 38256, SANTA CRUZ DE JUVENTINO ROSAS, GUANAJUATO, entre calles, CALLE, CONGREGACIÓN LA PRESA, CALLE, ALLENDE, ref., JARDÍN DE NIÑOS IGNACIO ALDAMA, 20.704733, -101.040088</p>
<p>OBSERVACIONES: CALCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAFÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.</p>	
ELABORÓ:	mayra.contreras
	Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022 ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ DIRECTORA DE CATASTRO

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI
DIRECCIÓN DE CATASTRO**



AVALÚO INMOBILIARIO

DATOS GENERALES

SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL, SECRETARÍA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN		OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA					
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL	PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO			
INMUEBLE QUE SE VALÚA	ESCUELA PRIMARIA "JUSTO SIERRA"					COORDENADAS UTM ZONA 14 Q
UBICACIÓN	AVENIDA LA MERCED Y TURQUESA, SIN NÚMERO					
COLONIA Ó Población	FRACCIONAMIENTO GUADALUPE	MUNICIPIO:	LEÓN		X: Y:	
ESTADO DE GUANAJUATO						
No. DE CUENTA PREDIAL	NO PROPORCIONÓ	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL				

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: ECONÓMICA-POPULAR

CONSTRUCCIÓN

SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN				CONSTRUCCIÓN				
AGUA: Sí	DRENAJE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: Sí	TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE: MODERNO ECONÓMICO				
PAVIMENTO: Sí				EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)				
INDICE DE SATURACIÓN	90%	TOPOGRAFÍA:	PLANA	A:	B:	C:	D:	E:
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUN: ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 13894, TOMO 163 DE FECHA 17 DE JULIO DE 2014, ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS GUERRERO ABIN, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 37, PARTIDO JUDICIAL DE LEÓN				ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN				
NORESTE	39.273m CON CALLE TURQUESA.	ENTREPISOS	A.CONCRETO, B.NO TIENE.	MUROS	A.TABIQUE, B.NO TIENE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE.	INST. SANITARIA
SURESTE	EN TRES TRAMOS DE 20.524m CON M. FABIOLA MÉNDEZ GUTIÉRREZ, 7.000m CON MARÍA SANTOS GONZÁLEZ CALDERÓN Y 4.750m CON JUAN GUILLERMO GUTIÉRREZ MUÑOZ.	TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.NO TIENE.	ESTRUCTURA	A.CADERAS Y CASTILLOS, B.NO TIENE.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA, B.NO TIENE.	INS. ESP. / ACCESORIOS
NORPONIENTE	EN DOS TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 5.309m Y 24.787m CON AVENIDA LA MERCE.	PISOS	A.CERÁMICOS ECONÓMICOS, B.CEMENTO PULIDO.	PISOS	A.CERÁMICOS ECONÓMICOS, B.CEMENTO PULIDO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE.	ACABADO INTERIOR
SURPONIENTE	EN DOS TRAMOS DE 29.337m CON ROBERTO MONTES MURILLO Y 19.754m CON CATALINA ARREDONDO GARCIA.	PUERTAS	A.TUBULAR, B.NO TIENE.	VENTANAS	A.ALUMINIO, B.NO TIENE.	MUEBLES DE BAÑO	A.ECONÓMICOS, B.NO TIENE.	A.PINTURA, B.NO TIENE.

VALUACIÓN DEL TERRENO

VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

SUP. TOTAL: m² **VALOR:**

SUP. TOTAL: m² **VALOR:**

CRÓQUIS DEL PREDIO REGISTRO CATASTRO: 0486-33 22 NORTE

VALOR TOTAL CATASTRAL

?

<p>OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.86 POR SUPERFICIE CON RELACIÓN AL LOTE MODA DE LA ZONA. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAFÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.</p>	
ELABORÓ:	mayra.contreras
	Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022 ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ DIRECTORA DE CATASTRO

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI
DIRECCIÓN DE CATASTRO**

AVALÚO INMOBILIARIO

DATOS GENERALES



SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL, SECRETARÍA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN			OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA						
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL	PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO				
INMUEBLE QUE SE VALÚA	ESCUELA PRIMARIA "DON MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA"					COORDENADAS UTM ZONA 14 Q	
UBICACIÓN	CALLE SIN NOMBRE, SIN NÚMERO						
COLONIA Ó POBLACIÓN	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "ARROYO DE NOPALES", LOCALIDAD EL FRESNO	MUNICIPIO:	SAN FELIPE			X:	
No. DE CUENTA PREDIAL	G-001630-001	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL				Y:	

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:		RÚSTICO	CONSTRUCCIÓN					
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN		TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE: MODERNO ECONÓMICO						
AGUA: No	DRENAJE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: No	EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)				
PAVIMENTO: Sí	ALUM. PÚBLICO: No	BANQUETA: No		A:	B:	C:	D:	
ÍNDICE DE SATURACIÓN 10%		TOPOGRAFÍA: INCLINADA	E: ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN					
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SECTORIZADAS		ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 9358 TOMO XC DE FECHA 4 DE JUNIO DE 2015 LA FE DEL LIC. MARIO ZAVALA PEREZ TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 2, PARTIDO JUDICIAL DE SAN FELIPE.	MUROS .	CARPINTERIA .				
NORTE	70.00m CON SILVINA RICO ORTEGA		ESTRUCTURA .	INST. ELÉCTRICA .				
SUR	70.00m CON SILVINA RICO ORTEGA		ENTREPISOS .	INST. SANITARIA .				
ORIENTE	70.00m CON SILVINA RICO ORTEGA.		TECHOS .	INS. ESP. / ACCESORIOS .				
PONIENTE	70.00m CON URBANO MUÑIZ CALVILLO.		PISOS .	ACABADO EXTERIOR .				
			PUERTAS .	ACABADO INTERIOR .				
			VENTANAS .	MUEBLES DE BAÑO .				

VALUACIÓN DEL TERRENO					VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES					
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	4899.246	\$ 77.12	0.8		A					
SUP. No. 2					B					
SUP. No. 3					C					
SUP. No. 4					D					
INCR. ESQ.										
SUP. TOTAL:	m ²	VALOR:			SUP. TOTAL:	m ²	VALOR:			

CROQUIS DEL PREDIO	REGISTRO CATASTRO: 0486-34_22	NORTE	VALOR TOTAL CATASTRAL	
			<div style="text-align: center;"> ? </div>	



<p>OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CALCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAMÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.</p>	
ELABORÓ:	mayra.contreras
	Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022 ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ DIRECTORA DE CATASTRO

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI**
DIRECCIÓN DE CATASTRO

AVALÚO INMOBILIARIO

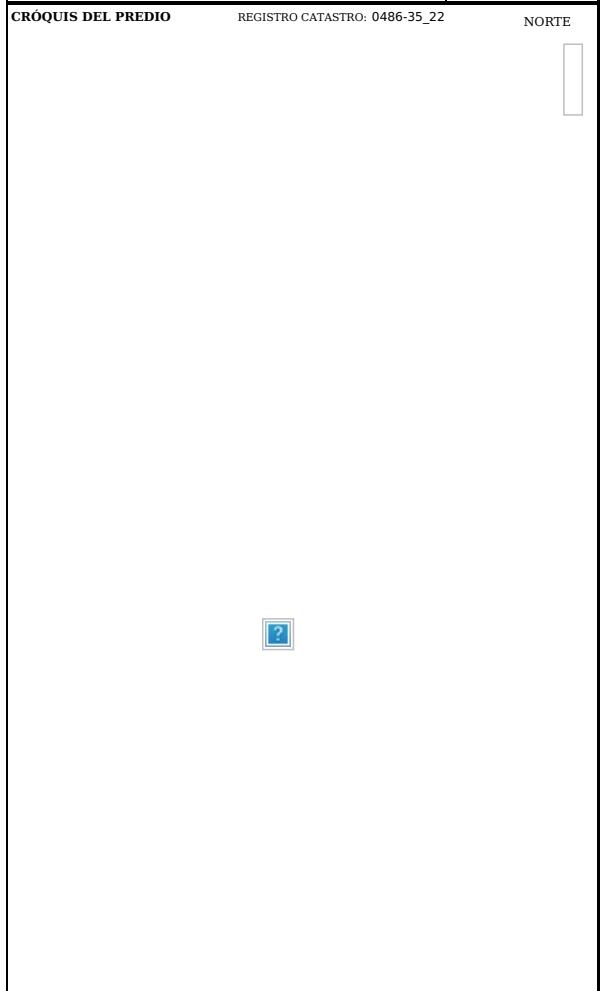
DATOS GENERALES



SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL, SECRETARÍA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN		OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA					
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL		PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO		
INMUEBLE QUE SE VALÚA	"JARDÍN DE NIÑOS FEDERICO FROEBEL"					
UBICACIÓN	CALLE SIN NOMBRE, SIN NÚMERO				COORDENADAS UTM ZONA 14 Q	
COLONIA Ó POBLACIÓN	LOCALIDAD LA MURALLA DEL CADILLAL	MUNICIPIO:	SAN FRANCISCO DEL RINCÓN		X:	
	ESTADO DE GUANAJUATO				Y:	
No. DE CUENTA PREDIAL	G-003719-001	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL				

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: RÚSTICO				CONSTRUCCIÓN				
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN				ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN				
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: No	TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE:	MODERNO ECONÓMICO			
PAVIMENTO: Sí	ALUM. PÚBLICO: Sí	BANQUETA: No		EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)				
ÍNDICE DE SATURACIÓN	70%	TOPOGRAFÍA:	PLANA	A:	B:	C:	D:	E:
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SENCILLA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 7248 TOMO CXVI DE FECHA 14 DE JUNIO DE 2014 ANTE LA FE DEL LIC. JOSE DE JESÚS ROMO LIRA, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 16, PARTIDO JUDICIAL DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN.				MUROS	A.TABIQUE, B.NO TIENE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE.	
NORTE	EN 17.221m Y LINDA CON ESCUELA PRIMARIA DAMIÁN CARMONA.			ESTRUCTURA	A.CADENAS Y CASTILLOS, B.METÁLICA.	INST. ELÉCTRICA	A.OCULTA, B.NO TIENE.	
SUR	DOS TRAMOA EN LÍNEA QUEBRADA DE 7.668m Y 10.770m Y LINDA CON CALLE SIN NOMBRE.			TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.LÁMINA GALVANIZADA.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE.	
ORIENTE	EN 41.945m Y LINDA CON CALLE SIN NOMBRE.			PISOS	A.CEMENTO PULIDO, B.FIRME CONCRETO.	ACABADO EXTERIOR	A.MIXTOS, B.NO TIENE.	
PONIENTE	EN 49.755m Y LINDA CON ESCUELA PRIMARIA DAMIÁN CARMONA.			PUERTAS	A.TUBULAR, B.NO TIENE.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.NO TIENE.	
				VENTANAS	A.TUBULAR, B.NO TIENE.	MUEBLES DE BAÑO	A.ECONÓMICOS, B.NO TIENE.	

VALUACIÓN DEL TERRENO				VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES						
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	782.166	\$ 76.31	1.0		A			38.00		
SUP. No. 2					B			48.00		
SUP. No. 3					C					
SUP. No. 4					D					
INCR. ESQ.										
SUP. TOTAL:	m ²	VALOR:			SUP. TOTAL:	m ²	VALOR:			

CROQUIS DEL PREDIO		REGISTRO CATASTRO: 0486-35_22	NORTE	VALOR TOTAL CATASTRAL	
					

<p>OBSERVACIONES: CALCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TECNICAS FOTOGRAMETRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.</p>	
ELABORÓ:	mayra.contreras
	Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022 ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ DIRECTORA DE CATASTRO

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI**
DIRECCIÓN DE CATASTRO

AVALÚO INMOBILIARIO



DATOS GENERALES

SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL, SECRETARÍA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN			OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA			ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL	PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO	
MOTIVO DEL AVALÚO	TELESECUNDARIA "615"			CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS, NÚMERO 62 "A".	COORDENADAS UTM ZONA 14 Q		
INMUEBLE QUE SE VALÚA	LOCALIDAD EL SAUZ.			MUNICIPIO:	TIERRA BLANCA		X:
UBICACIÓN	GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO				Y:		
COLONIA Ó POBLACIÓN	No. DE CUENTA PREDIAL			44G00026001.	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL		

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: RÚSTICO

CONSTRUCCIÓN

SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN

TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE: MODERNO ECONÓMICO

AGUA: Sí DRENAGE: E. ELÉCTRICA: Sí TELÉFONO: No

EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)

PAVIMENTO: Sí ALUM. PÚBLICO: Sí BANQUETA: No

A: B: C: D: E:

ÍNDICE DE SATURACIÓN 10% TOPOGRAFÍA: INCLINADA

ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 8405 TOMO CVIII DE FECHA 24 DE OCTUBRE DE 1994, ANTE LA FE DEL LIC. JORGE FRANCISCO GONZALEZ GARCÍA, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 6, PARTIDO JUDICIAL DE TIERRA BLANCA.

MUROS A.TABIQUE, B.TABIQUE, C.NO TIENE CARPINTERÍA A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.

NORTE EN 72.108m CON CALLE SIN NOMBRE.

ESTRUCTURA A.CADENAS Y CASTILLOS, B.CADENAS Y CASTILLOS, C.METÁLICA.

SUR EN 73.625m CON PEDRO BARRENTOS LÓPEZ.

TECHOS A.LOSA DE CONCRETO, B.LOSA DE CONCRETO, C.LÁMINA GALVANIZADA.

ESTE EN 45.231m CON CALLE ADOLFO MATEOS.

PISOS A.CERÁMICOS ECONÓMICOS, B.CEMENTO PULIDO, C.FIRME CONCRETO.

OESTE EN 48.642m CON LEONARDA LÓPEZ RAMÍREZ.

PUERTAS A.TUBULAR, B.TUBULAR, C.NO TIENE.

VENTANAS A.ALUMINIO, B.TUBULAR, C.NO TIENE.

ACABADO EXTERIOR A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE.

INCR. ESQ.

VENTANAS A.ALUMINIO, B.TUBULAR, C.NO TIENE.

MUEBLES DE BAÑO A.ECONOMICOS, B.NO TIENE, C.NO TIENE.

VALUACIÓN DEL TERRENO

VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	3414.450	\$ 70.95	0.8	A 62.00
SUP. No. 2				B 143.00
SUP. No. 3				C 104.00
SUP. No. 4				D
INCR. ESQ.				

SUP. TOTAL: m² **VALOR:**

SUP. TOTAL: m² **VALOR:**

CRÓQUIS DEL PREDIO REGISTRO CATASTRO: 0486-36_22 NORTE

VALOR TOTAL CATASTRAL



<p>OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAMÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.</p>	
ELABORÓ:	mayra.contreras
	Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022 ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ DIRECTORA DE CATASTRO

		<p>OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CALCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAMÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.</p>
ELABORÓ:	mayra.contreras	Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022 ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ DIRECTORA DE CATASTRO

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI**
DIRECCIÓN DE CATASTRO

AVALÚO INMOBILIARIO

DATOS GENERALES



SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL, SECRETARÍA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN			OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA						
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL	PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO				
INMUEBLE QUE SE VALÚA	ESCUELA PRIMARIA "ESCUUDO NACIONAL"						
UBICACIÓN	CALLE ALLENDE, SIN NÚMERO				COORDENADAS UTM ZONA 14 Q		
COLONIA Ó POBLACIÓN	LOCALIDAD MILPA BLanca	MUNICIPIO:	TIERRA BLanca		X:		
	GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO				Y:		
No. DE CUENTA PREDIAL	44G000029001.	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL					

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:		RÚSTICO	CONSTRUCCIÓN					
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN			TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE: MODERNO ECONÓMICO					
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: No	EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)				
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: Sí	BANQUETA: No	A:	B:	C:	D:	E:
ÍNDICE DE SATURACIÓN	30%	TOPOGRAFÍA:	INCLINADA	ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN				
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 8408 TOMO CVIII DE FECHA 24 DE OCTUBRE DE 2011, ANTE LA FE DEL LIC. JORGE FRANCISCO GONZALEZ GARCÍA, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 6, PARTIDO JUDICIAL DE TIERRA BLanca.				MUROS	A.TABIQUE.	CARPINTERIA		A.NO TIENE.
				ESTRUCTURA	A.CADENAS Y CASTILLOS.	INST. ELÉCTRICA		A.OCULTA.
NORESTE	EN 2 TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 33.440m Y 44.877m CON TERRENOS DE LA COMUNIDAD.			ENTREPISOS	A.NO TIENE.	INST. SANITARIA		A.FOSA SÉPTICA.
SURESTE	EN 37.993m CON CALLE ALLENDE.			TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO.	INS. ESP./ACCESORIOS		A.NO TIENE.
NOROESTE	EN DOS TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 13.089m CON JULIO LÓPEZ LÓPEZ Y 13.497m CON TERRENOS DE LA COMUNIDAD.			PISOS	A.CEMENTO PULIDO.	ACABADO EXTERIOR		A.PINTURA.
SUROESTE	EN 3 TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 67.054m, 3.878m Y 31.176m CON JULIO LÓPEZ LÓPEZ.			PUERTAS	A.TUBULAR.	ACABADO INTERIOR		A.PINTURA.
				VENTANAS	A.TUBULAR.	MUEBLES DE BAÑO		A.ECONÓMICOS.

VALUACIÓN DEL TERRENO					VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES					
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	2988.398	\$ 70.95	0.8		A			215.00		
SUP. No. 2					B					
SUP. No. 3					C					
SUP. No. 4					D					
INCR. ESQ.										
SUP. TOTAL:	m ²	VALOR:			SUP. TOTAL:	m ²	VALOR:			

CROQUIS DEL PREDIO <small>REGISTRO CATASTRO: 0486-38_22</small> <small>NORTE</small>			VALOR TOTAL CATASTRAL 		

	<p>OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAMÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.</p>
ELABORÓ:	Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022
	ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ DIRECTORA DE CATASTRO

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTI**
DIRECCIÓN DE CATASTRO

AVALÚO INMOBILIARIO

DATOS GENERALES



SOLICITANTE	DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL, SECRETARÍA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN		OFICIO DE SOLICITUD	DGRMSGC/DCP/4 227/2022	FECHA SOLICITUD	2022-09-26
ADQUIRIENTE	NO APLICA					
MOTIVO DEL AVALÚO	ESTIMAR EL VALOR CATASTRAL		PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO		
INMUEBLE QUE SE VALÚA	ESCUELA PRIMARIA "GUADALUPE VICTORIA"					
UBICACIÓN	CALLE SIN NOMBRE, SIN NÚMERO					COORDENADAS UTM ZONA 14 Q
COLONIA Ó POBLACIÓN	LOCALIDAD SAN JERÓNIMO	MUNICIPIO:	VICTORIA	X:		
	ESTADO DE GUANAJUATO			Y:		
No. DE CUENTA PREDIAL	NO PROPORCIONÓ	CLAVE DE UBICACIÓN CATASTRAL				

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:		RÚSTICO	CONSTRUCCIÓN					
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA CALLE DE UBICACIÓN			ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN					
AGUA: Sí	DRENAGE:	E. ELÉCTRICA: Sí	TELÉFONO: No	TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE: MODERNO ECONÓMICO				
PAVIMENTO: Sí		ALUM. PÚBLICO: No	BANQUETA: No	EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES ESTIMADA (EN AÑOS)				
ÍNDICE DE SATURACIÓN	5%	TOPOGRAFÍA:	INCLINADA	A: B: C: D: E:				
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO		ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 5074 TOMO XLII DE FECHA 12 DE JUNIO DE 2013, ANTE LA FE DEL LIC. HÉCTOR RO CABALLERO VÉRTIZ, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 5, PARTIDO JUDICIAL DE SAN LUIS DE LA PAZ.	MUROS	A.TABIQUE, B.TABIQUE, C.NO TIENE.	CARPINTERÍA	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.		
NORTE	DOS TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 19.652m Y 33.598m CON TERRENO DE LA COMUNIDAD.		ENTREPISOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.	INST. SANITARIA	A.NO TIENE, B.FOSA SEPTICA, C.NO TIENE.		
ORIENTE	SEIS TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 23.376m, 58.246m, 30.636m, 31.766m, 56.721m Y 29.151m CON TERRENO DE LA COMUNIDAD.		TECHOS	A.LOSA DE CONCRETO, B.LOSA DE CONCRETO, C.LÁMINA GALVANIZADA.	INS. ESP. / ACCESORIOS	A.NO TIENE, B.NO TIENE, C.NO TIENE.		
SUR	CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 45.658m, 28.275m, 101.756m, 73.288m Y 52.508m CON TERRENO DE LA COMUNIDAD.		PISOS	A.CERÁMICOS ECONOMICOS, B.CEMENTO PULIDO, C.FIRME CONCRETO.	ACABADO EXTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE.		
TONIENTE	CUATRO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 22.521m, 60.991m CON TERRENO DE LA COMUNIDAD Y CALLE SIN NOMBRE, 82.327m Y 66.350m CON TERRENO DE LA COMUNIDAD.		PUERTAS	A.TUBULAR, B.TUBULAR, C.NO TIENE.	ACABADO INTERIOR	A.PINTURA, B.PINTURA, C.NO TIENE.		
			VENTANAS	A.ALUMINIO, B.TUBULAR, C.NO TIENE.	MUEBLES DE BAÑO	A.NO TIENE, B.ECONOMICOS, C.NO TIENE.		

VALUACIÓN DEL TERRENO				VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES						
FRACCIONES	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR PARCIAL	REFER	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE (m ²)	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUP. No. 1	34806.407	\$ 63.49	0.41		A			32.00		
SUP. No. 2					B			78.00		
SUP. No. 3					C			28.00		
SUP. No. 4					D					
INCR. ESQ.										
SUP. TOTAL:	m ²	VALOR:			SUP. TOTAL:	m ²	VALOR:			

CROQUIS DEL PREDIO	REGISTRO CATASTRO: 0486-39_22	NORTE			VALOR TOTAL CATASTRAL
--------------------	-------------------------------	-------	--	--	------------------------------



<p>OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.41 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CÁLCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAFÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.</p>	
ELABORÓ:	mayra.contreras
	Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022 ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ DIRECTORA DE CATASTRO

<p>OBSERVACIONES: SE APLICA EL FACTOR DE 0.8 POR SUPERFICIE AL TERRENO RÚSTICO. CALCULO DE CONSTRUCCIONES USANDO MEDIOS O TÉCNICAS FOTOGRAMÉTRICAS Y PLANO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL.</p>	
ELABORÓ:	mayra.contreras
	Guanajuato, Gto., 29 de September del 2022 ARQ. MARICELA MARGARITA MONTIEL MARTÍNEZ DIRECTORA DE CATASTRO