



RODSCHINSON
INVESTMENT

LIJST VAN PANDEN TE KOOP IN BELGIË

Panden onder € 40M van MICROCAP Department

November 2021 - NL



EEN PAAR WOORDEN OVER ONZE VASTGOED PORTFOLIO

Van harte welkom bij deze uitgave van de Belgische vastgoed portfolio van onze Microcap divisie. Na een moeilijke periode hopen wij dat u veilig thuis bent.

Aangezien u wellicht open staat om te investeren op korte termijn, kunt u hieronder de panden vinden die we hebben geselecteerd.

Indien u geïnteresseerd bent in een of enkele van onze panden, laat het ons dan alstublieft weten zodat onze medewerkers u toegang kunnen verschaffen tot de gedetailleerde data sectie na de passende geheimhoudingsovereenkomst. Bijvoorbaat hartelijk dank, en geniet van uw investering!

INHOUDSOPGAVE

1. **Opbrengsteigendom**
2. **Bouwgrond of Ontwikkelingsproject**
3. **Rusthuis en Service Flats**
4. **Hotels**

INFORMATIEVE KENNISGEVING

Niet-contractuele fotografie:

De geselecteerde foto's komen niet overeen met de hier genoemde panden maar worden slechts gebruikt ter illustratie. Dit is om de vertrouwelijkheid van onze klanten te waarborgen. Echte foto's zullen worden verschaft na de geheimhoudingsverklaring. Hartelijk dank voor uw begrip.

OPBRENGSTEIGENDOM

VLAANDEREN

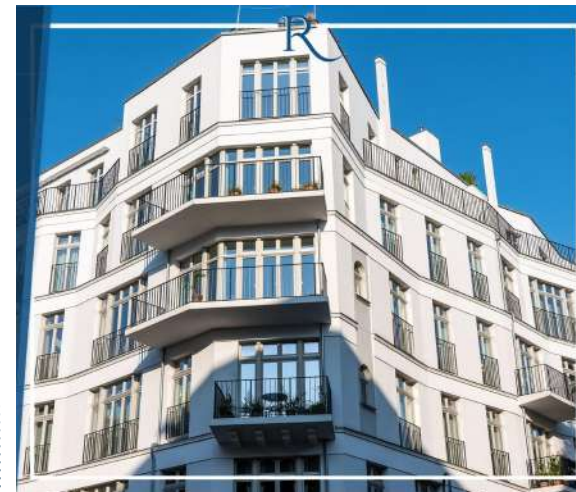


#4X0_VAVI_FBR

VLAAMSE-REGIO

Gebouw van high standing Serviceflat met talrijke appartementen (met exploitatie)

- Zeer modern met Superieure infrastructuur en diensten
- Gemiddelde oppervlakte van de appartementen: 68m² tot 80m²
- +/- 140 parkeerplaatsen
- Jaarlijkse huurinkomsten: +/- 1 350 000€
- Bezettingsgraad: 100%
- Prijs: 40.000.000€



#1X0_VEHA_ANT

ANTWERPEN

Vastgoedcomplex bestaande uit kantoren en een high standing penthouse

- Mede-eigendom (zonder gelijkvloer)
- Meerdere kantoorverdiepingen in een G+7 gebouw
- Totale oppervlakte: +/- 1.800m²
- 410m² penthouse high standing
- 16 parkeerplaatsen
- Jaarlijkse kantoorinkomsten: +/- 200.000€
- Jaarlijkse inkomsten uit parkeergarages: +/- 20.000€
- Prijs: 8.200.000€

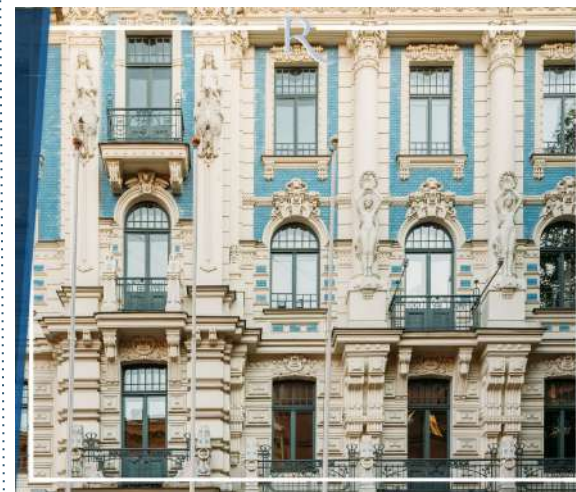


#7X+1_DEIM_ANT

TURNHOUT

+/- 8.000m² overdekte logistieke site verhuurd aan een tophuurder

- Site van +/- 2,2 hectare
- Zeer veel parkeerplaatsen
- Jaarlijks inkomen: +/- 400.000€
- Prijs: 7.500.000€



#1X+1_VAZI_FOR

GENT (centrum)

Nieuw kantoorgebouw verhuurd aan een triple A huurder

- Yield : 4,3%
- Prijs: 6.500.000€ (aandelen)

OPBRENGSTEIGENDOM

VLAANDEREN



#1X+1_WIPW_FOR1

DENDERMONDE CENTRUM

Commercieel gelijkvloers en appartementencomplex (9 winkels + 12 appartementen) in de grootste winkelstraat van de stad

- 9 winkels met internationale merken
- Op de verdiepingen: 12 gerenoveerde appartementen, 12 open parkingplaatsen en een fietsenstalling (werken begonnen in september 2021)
- Verwachte huuropbrengsten appartementen: +/- 130.000 €/jaar
- Verwachte huuropbrengsten winkels: +/- 220.000€/jaar
- Totale huuropbrengsten: +/- 350.000 €/jaar
- Prijs: 6.085.000€
- Mogelijkheid om enkel de winkels te kopen aan een prijs van 2.800.000€



#1X0_DEES_FOR

AALST

Vastgoedcomplex mixte met opbrengst

- Samengesteld uit 5 gebouwen mixte (commerciële en appartementen), 4 huizen, 2 kantoorgebouwen en 1 grote parkeerplaats
- Totale oppervlakte van de percelen: 5.000m²
- 27 huidige parkeerplaatsen, mogelijkheid om in totaal 52 parkeerplaatsen op het perceel te hebben
- Inkomsten van de appartementen: 125.350€
- Rez-inkomsten: 134.030€
- Totale inkomsten: 259.380€
- Prijs: 5.550.000€



#15X0_PRWI_HAI_TU (#20WZ-TU)

TURNHOUT

Prachtige commercieel gebouw

- Gelegen in de hoofdwinkelstraat: Gasthuisstraat
- Jaarlijks inkomen: 400.000€ bruto
- Prijs: 6.000.000€



#1X+1_MIMI_FBR

LEUVEN

Groot commercieel gebouw met eigen site verhuurd aan 2 grote merken

- 1ste ruimte van 3.000m² (2 verdiepingen van +/- 1.500 m²), jaarlijkse inkomsten: 240.000€, huurcontract tot 2031
- 2de ruimte van +/- 1.200m², jaarlijkse inkomsten: +/- 120.000€, huurcontract tot 2025
- Totale oppervlakte van het perceel: +/- 3.600m²
- Meer dan 70 parkeerplaatsen
- Totale jaarlijkse huur: +/- 360.000€
- Prijs: 4.900.000€ (aandelen)

OPBRENGSTEIGENDOM

VLAANDEREN



#15X0-PRWI_HAI_RS (#20WZ-RL)

ROESELARE Groot commercieel gebouw

- Gelegen in de hoofdwinkelstraat: Ooststraat
- Jaarlijks inkomen > 400.000€ bruto
- Prijs: 4.500.000€



#1X+1_VAVI_FBR

HERENT Kantoorgebouw van +/- 1.500m²

- Historisch gebouw gelegen op een terrein van +/- 1 ha
- Volledig gerenoveerd in 2017
- Jaarlijkse huurinkomsten: 170.000€
- Prijs: 3.600.000€



#1X+1_MOMO_ANT

MECHELEN (centrum) 3 volledig gerenoveerde studentenwoningen (Label Topkot) (32 kamers en 1 loft)

- Label "Topkot"
- De gebouwen kunnen samen of afzonderlijk worden verkocht
- Gebouw A volledig gerenoveerd in 2018/2019 (10 studentenkamers met eigen sanitaire voorzieningen, jaarlijkse huurinkomsten: 45.420€)
- Prijs: 1.300.000€
- Gebouw B volledig gerenoveerd in 2016 (10 studentenkamers met eigen sanitaire voorzieningen en 1 loft, jaarlijkse huurinkomsten: 52.800€)
- Prijs: 1.450.000€
- Gebouw C met 12 kamers wordt gerenoveerd (12 kamers, geschat bruto inkomsten voor 2022/2023: 66.000€)
- Prijs: 1.600.000€
- Gebouw A en C kunnen in aandelen worden verkocht (slechts 1 vennootschap) tegen een prijs die moet worden vastgesteld op basis van een waarde van 2.900.000€ voor de gebouwen
- Prijs van het geheel: 4.350.000€



#1X+1_WIPW_FOR

DENDERMONDE CENTRUM Commercieel gelijkvloers (9 winkels) in de drukste winkelstraat van de stad

- 9 commerciële gelijkvloersen met internationale merken
- Jaarlijkse huurinkomsten: +/- 220.000€
- Prijs: 2.800.000€

OPBRENGSTEIGENDOM

VLAANDEREN



#1X0_VAFE_ANT (#20VD-AV)

ANTWERPEN (TOP LOCATIE)

Ontwikkelingsproject “mixed” of residentieel
(Uitzonderlijk “Maison de Maître”)

- In één van de beste woonwijken te Antwerpen
- Gelijkvloers + 4
- Ruime kavel met toegang via 2 straten
- 3 mogelijkheden ter uitbreiding: hoogte, diepte en via de tweede ingang (straat) tot de kavel
- Ideaal voor high standing appartementen, bedrijfshoofdzetel financieel firma, kantoor diplomatische vertegenwoordiging, advocatuur enz.
- Prijs: 2.375.000€



#1X+1_CAS7_FOR

REGIO GENT (ZOTTEGEM)

Gebouwencomplex / opbrengsteigendom met gemengd gebruik (commercieel gelijkvloers + 8 appartementen) op 100m van het station van Zottegem

- 1 commercieel gelijkvloers van +/- 180m² verhuurd aan een internationale onderneming
- Oppervlakte van de appartementen: van 90m² tot 100m²
- Jaarlijkse huurinkomsten van de appartementen: +/- 53.000€
- Jaarlijkse huurinkomsten van het commercieel gelijkvloers: +/- 32.500€
- Totale jaarlijkse huurinkomsten: +/- 87.000€
- Prijs van het geheel: 1.800.000€



#1X+1_GEGE_LIM

RIEMST (Limbourg/Maastricht)

Volledig gerenoveerde opbrengsteigendom met 9 hoogwaardige wooneenheden

- Gelegen op 4 km van het centrum van Maastricht
- 9 wooneenheden in 4 afzonderlijke blokken (2 appartementen, 6 duplexen, 1 loft)
- Appartementen met 1 tot 3 slaapkamers van 55m² tot 130 m² met terras of tuin
- Grote parkeerplaats en fietsenstalling
- Jaarlijkse huurinkomsten: +/- 80.500€
- Bewezen bezettingsgraad: 99,54%
(de appartementen zijn al 6 jaar verhuurd, er is een wachtlijst van mensen die er willen wonen)
- Prijs : 2.140.000€



#1X+1_MOMO_ANT3

MECHELEN (centrum)

Studentenresidentie van 12 kamers in renovatie

- Geschat bruto opbrengst voor 2022/2023: 66.000€
- Prijs: 1.600.000€
- Aandelenprijs te bepalen op basis van de waarde van het project

OPBRENGSTEIGENDOM

VLAANDEREN



#1X+1_MOMO_ANTI

MECHELEN (centrum)

Studentenresidentie (10 kamers en 1 loft) volledig gerenoveerd (Label Topkot)

- Samengesteld uit 10 bijna nieuwe studentenkamers en 1 loft gerenoveerd in 2018/2019
- Oppervlakte van het perceel: 261m²
- Jaarlijkse huurinkomsten: 52.800€
- Prijs: 1.450.000€



#1X+1_MOMO_ANTI2

MECHELEN (centrum)

Studentenresidentie van 10 kamers volledig gerenoveerd (Label Topkot)

- Bestaande uit 10 studentenkamers gerenoveerd in 2016
- Oppervlakte van het perceel: 130m²
- Jaarlijkse huurinkomsten: 45.420€
- Prijs: 1.300.000€
- Aandelenprijs te bepalen op basis van de waarde van het gebouw



#1X+1_PIDA_FOR

AALST

Prachtig volledig gerenoveerd hoekgebouw met 5 parkings

- Zeer goed gelegen, op 750m van het station
- Gebouw gelijkvloers +2 (5 garages op begane grond en 4 appartementen op 2 verdiepingen)
- Grote voorgevel aan beide kanten van beide straten, met veel lichtinval voor de woningen
- Oppervlakte van de appartementen: +/- 85m²
- Verwachte jaarlijkse huurinkomsten: 31.200€
- Prijs: 960.000€ (mogelijkheid tot verkoop in aandelen)



#1X+1_RORO_ANT

MOL

Commerciële gelijkvloerse van 100m² in de buurt van het station van Mol

- Jaarlijkse huur: 15.600€
- Prijs: 420.000€ (aandelen)



#7X+1_DEEU_FBR

VILVOORDE

Magazijn van 320m²

- Verkocht verhuurd of vrij van huurder
- Oppervlakte: +/- 320m²
- Hoogte: +/- 8 meter
- Jaarlijkse huurwaarde: 18.000€ excl.
- Vrij van bezetting op dit moment
- Prijs: 280.000€



#10_BRPH_ANT

GEEL

3 parkeerplaatsen in een nieuw panden

- 3 open autostaanplaatsen aan 9.360 €/eenheid
- Prijs: 28.000€



#1X+1_BLBL_BRU

MOLENBEEK-SAINT-JEAN

Groot Multifunctioneel en verhuurd kantoorgebouw

- Totale oppervlakte: +/- 20.000m² (mogelijkheid tot uitbreiding van het volume)
- Veel parkeerplaatsen
- Huidige totale jaarlijkse huur: +/- 920.000€ (90% bezettingsgraad - sterke huurders)
- Potentiële totale jaarlijkse huur: +/- 1.230.000€
- Potentieel 360 graden rooftop restaurant, ruimte voor een supermarkt, ...
- Prijs: 26.000.000€ (asset deal)
- Aandelenprijs nog te bepalen



#1X+1_WIPE_BRU

BRUSSEL (Europese wijk)

2.500m² nieuwe kantoren verhuurd aan de Europese Commissie

- Gelegen in een gebouw met gemengd gebruik, bestaande uit commerciële gelijkvloer, appartementen en kantoren
- De kantoren bevinden zich vanaf de 1ste tot de 3de verdieping
- Totale oppervlakte der kantoorverdiepingen: +/- 2.500m²
- Jaarlijkse huur (Europese Commissie): +/- 550.000€
- Prijs: Dossier op aanvraag



#3X+1_HOTE_BRU

BRUSSEL

Groot en mooi hotel op een top locatie

- Prijs: 18.250.000€ (aandelen)



#1X+1_PIME_BRU

BRUSSEL

Volledig gerenoveerd hotel met +/- 50 kamers

- Prijs: 7.300.000€ (aandelen)



#1X0_AFAF_BRU

BRUSSEL (LOUISELAAN) Prestigieus gehuurd kantoorgebouw met toegang op twee straten

- In het beste deel van de laan
- Prestigieus herenhuis met een tweede gebouw dat toegankelijk is via de parallelle straat.
- Totale bebouwde oppervlakte: 1.750 m²
- Jaarlijkse huur: 350.000€
- Prijs: 5.000.000€ (Aandelen) of asset deal: 5.700.000€



#1X+1_BAPA_BRU

ETTERBEEK (50m van het Schuman rondpunt) Groot te renoveren gemengd hoekgebouw (gelijkvloers+4)

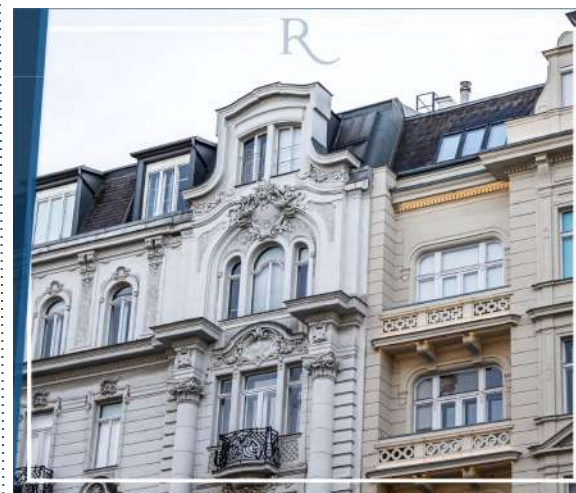
- Gelegen in een commerciële straat, met veel doorgangen
- Totale oppervlakte, inclusief gelijkvloers: +/- 900m²
- Oppervlakte van het commercieel gelijkvloers: +/- 170m²
- Commercieel gelijkvloers in perfecte staat, uitgebaat door de eigenaar maar ideaal voor een Proxy Delhaize
- Dubbele ingang aan twee aangrenzende straten
- Boven het gelijkvloers: 4 identieke te renoveren quasi casco plateaus om meerdere appartementen te ontwikkelen
- Prijs/m² in het gebied boven 5000€
- Prijs: 3.100.000€ (aandelen)



#1X+1_PAHO_BRU

BRUSSEL (Elsene - Luxemburgplein) Gebouw voor gemengd gebruik tegenover het Europees Parlement

- Commerciële gelijkvloers (+/- 300m²) verhuurd aan een bekende keten + 3 luxeappartementen
- Totale oppervlakte: 600m²
- Jaarlijkse huur van de benedenverdieping: +/- 68.000€
- Jaarlijkse huur van de appartementen: 36.000€
- Totale jaarlijkse huur: +/- 100.000€
- Prijs: 3.600.000€



#1X+1_VOXP_BRU

Tervurenlaan (50m van de rotonde Montgomery) Uitzonderlijk Herenhuis voor gemengd gebruik (kantoor en bewoning)

- Begane grond + 3, met buiten 2 parkeerplaatsen aan de voorzijde
- Oppervlakte: 504m²
- Inclusief een onafhankelijk appartement van 105m²
- Prijs: 2.500.000€



#1X+1_LAIM_BRU

SINT-PIETERS-WOLUWE

Prachtige opbrengsteigendom/villa op de Vorstlaan verhuurd aan een buitenlandse organisatie

- Grote plattelandsvilla gebouwd begin 20e eeuw (1900-1918)
- Totale woonoppervlakte: 675m²
- Bestaande uit een hoofdgebouw en een bijgebouw
- Grote tuin en groene omgeving
- Mogelijkheden voor toekomstige herontwikkeling
- Jaarlijkse huurinkomsten: 48.000€
- Prijs: 1.685.000€



#1X+1_ROLA_BRU

SCHAARBEEK

Commercieel gelijkvloers (verhuurd aan een restaurant) op 100m van het Daillyplein

- Dubbele ingang via twee straten
- Gelegen in een gebouw met twee verdiepingen aan de ene kant en drie aan de andere kant
- Commercieel gelijkvloers met een kelder
- Oppervlakte gelijkvloers: 170 m²
- Deelbaar in twee aparte ruimtes met hun eigen ingangen
- Kelder oppervlakte: 90 m²
- Jaarlijkse huur: 36.000€
- Prijs: 425.000€



#1X0_JOJO_BRU

UKKEL

Commercieel gelijkvloers met duplex-appartement op de Waterloosesteenweg

- Gebouw R+2
- Dicht bij de Europese school
- Horeca-activiteit op dit moment
- Duplex van 3 slaapkamers
- Totale bruto-oppervlakte: 520m²
- Begane grond: 160m²
- Gelegen in de buurt van scholen, winkels, transport
- Prijs: 990.000€



#1X0_VAMO_BRU

EUROPESE WIJK (Montoyerstraat)

7 ondergrondse parkeerplaatsen

- Mede-eigendom ondergronds met 26 plaatsen
- Momenteel vrij, voorheen de volgende situatie:
- Huurprijs per parking: 130€ excl. btw / Bruto jaarlijks inkomen: 10.920€
- Totale prijs: 160.000€



#7X+1_COWB_NAM

NAMEN

Nieuw overdekt industrieel gebouw van 6.000m² verhuurd aan een tophuurder

- Netto jaarlijkse huur: 430.000€
- Prijs: 7.400.000€ (aandelen)

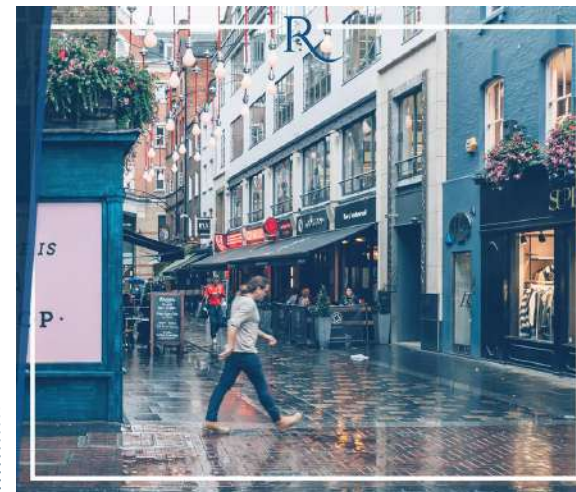


#2X+1_DECC_HAI3

REGIO DOORNIK

12 gerenoveerde appartementen (+/- 1200m²)

- Eigen terrein van +/- 2,3 hectare
- Prijs: 2.400.000€



#15X0_WIPR_HAI_MS1 (#20WZ-MS1)

MONS

Groot commercieel gebouw

- Gelegen in de hoofdwinkelstraat: Grand Rue
- Jaarlijkse inkomsten > 480.000€ bruto
- Prijs: 6.150.000€



#1X0_GOGÉ_LIE

MALMEDY REGIO

Opbrengsteigendom (gelijkvloers) gelegen aan de MONBIJOUAAN

- Uitstekend zicht, 2 gelijkvloers gelegen in een nieuw commercieel complex, momenteel te huur
- Oppervlakte van de 1ste gelijkvloers: +/- 670m²
- Geschatte huurinkomsten: 58.000 €/jaar
- Oppervlakte van de 2de gelijkvloers : +/- 920m²
- Geschatte huurinkomsten: 87.000 €/jaar
- Geschatte totale jaarlijkse huurinkomsten: 145.000€
- Totale prijs: 1.950.000€



#1X-1_BLAЕ_LUX (#19BP-DA)

PROVINCIE LUXEMBURG Midden in de Luxemburgse Ardennen

- Mooie jeugdherberg in de stijl van "Vakantiedorp" in een privé groen gebied van 20.000m²
- Dubbele charmante villabebouwing van 600m² met karaktergevel
- +/- 25 kamers die 50 gasten kunnen ontvangen
- Prijs: 1.600.000€



#15X0_WIPR_HAI_MS2 (#20WZ-MS2)

MONS Commercieel gebouw

- Gelegen in de hoofdwinkelstraat: Grand Rue
- Opbrengst: +/- 6,75%
- Prijs: 890.000€



#1X-1_VAFE_LIE (#19VH-MA)

REGIO MALMEDY Mooie Hotel/B&B voor 30 personen

- 15 kamers inclusief badkamers
- Overdekt zwembad, sauna, jacuzzi, seminarie zaal, bar, speelruimte, omheinde tuin
- Jaarlijkse netto huuropbrengst > 120.000€
- Mogelijkheid tot verkoop in aandelen
- Prijs: 1.600.000€

BOUWGROND OF ONTWIKKELINGSPROJECT

VLAANDEREN



#12X-3_ALNO_FBR (#19AL-TN)

TIENEN

Uitzonderlijk bouwperceel, met een geclassificeerd gebouw van 16 appartementen verhuurd

- Eigen site met uitzicht op 3 straten
- Oppervlakte van het perceel van de site: +/- 6.000m²
- Prijs: 5.000.000€



#2X-2_CR_ANT (#18CR-ME)

MECHELEN (industriegebied ten noorden van)
Enkele duizenden m² bebouwde opslagruimtes +
kantooroppervlakte met ongeveer 1.000m²

- Bouwgrond grenzend aan het bestaande magazijn om een uitbreiding te bouwen
- 110 parkeerplaatsen op de site
- Gehuurd deel, ander deel te huur of te ontwikkelen
- Prijs: 4.000.000€



#2X-1_OOIM_ANT (#19OS-OT)

TURNHOUT

Kavel met benzinestation op een oppervlakte van 10.000m² voor verscheidene soorten projecten

- Commercieel project of opslagruimte of residentieel
- De grond is toegankelijk via 3 wegen
- Grote commerciële merkhouders in de dichte nabijheid
- Op een grote weg gelegen in verbinding met de snelweg
- Zeer geschikt voor een grote internationale merkhouder zoals type McDonald's, service station, groot warenhuis, supermarkt keten
- Prijs: 5.000.000€ (aandelen)



#2X+1_BLAZ_FBR

GRIMBERGEN – Heizel Expo
3 percelen met groot potentieel

- Dichtbij de luchthaven van Zaventem en niet ver van Heizel Expo
- Totale oppervlakte: 2.430m²
- Ideale locatie voor vastgoedontwikkeling
- Bouwrijp en direct geschikt voor bebouwing
- Prijs: 3.500.000€ (aandelen)

BOUWGROND OF ONTWIKKELINGSPROJECT

VLAANDEREN



#2X+1_CECE_FBR

DIEST

TOP Herontwikkelingsproject tot een hotel met 38 kamers in het centrum van Diest (ideale ligging)

- Gelegen in één van de belangrijkste straten van Diest
- Aan de voorkant, een monumentaal historisch gebouw
- Aan de achterkant, een logistiek gebied dat moet worden afgebroken
- Bruto oppervlakte: 2.400m²
- Prijs: 2.600.000€



#1X0_VAFE_ANT (#20VD-AV)

ANTWERPEN (TOP LOCATIE)

Ontwikkelingsproject “mixed” of residentieel (Uitzonderlijk “Maison de Maître”)

- In één van de beste woonwijken te Antwerpen
- Gelijkvloers + 4
- Ruime kavel met toegang via 2 straten
- 3 mogelijkheden ter uitbreiding: hoogte, diepte en via de tweede ingang (straat) tot de kavel
- Ideaal voor high standing appartementen, bedrijfshoofdzetel financieel firma, kantoor diplomatische vertegenwoordiging, advocatuur enz.
- Prijs: 2.375.000€



#2X0_GREL_LIM

BILZEN

Bouwgrond van 23.000m²

- Mogelijkheid om een project van enkele tientallen appartementen of huizen te ontwikkelen
- Prijs: 1.500.000€ (aandelen)



#2X0_VAFA_FOR (#20VA-TE)

TEMSE

Bouwgrond voor 14 bungalows

- Bouwgrond van +/- 4.000m²:
 - Mogelijkheid tot het ontwikkelen van een verkavelingsvergunning voor 14 percelen voor bungalows van +/- 235m² op de begane grond
 - Of een bouwproject voor 14 bungalows
- Prijs: 790.000€



#1X+1_BAPA_BRU

ETTERBEEK (50m van het Schuman rondpunt) Groot te renoveren gemengd hoekgebouw (gelijkvloers+4)

- Gelegen in een commerciële straat, met veel doorgangen
- Totale oppervlakte, inclusief gelijkvloers: +/- 900m²
- Oppervlakte van het commercieel gelijkvloers: +/- 170m²
- Commercieel gelijkvloers in perfecte staat, uitgebaat door de eigenaar maar ideaal voor een Proxy Delhaize
- Dubbele ingang aan twee aangrenzende straten
- Boven het gelijkvloers: 4 identieke te renoveren quasi casco plateaus om meerdere appartementen te ontwikkelen
- Prijs/m² in het gebied boven 5000€
- Prijs: 3.100.000€ (aandelen)



#2X+1_REKU_BRU

SINT-PIETERS-WOLUWE (Stockel) Hoekperceel van 127m² voor de bouw van een 3-gevel woning of 2/3 appartementen

- Gelegen op 650m van het station van Stockel
- Oppervlakte: 127m²
- Prijs: 350.000€

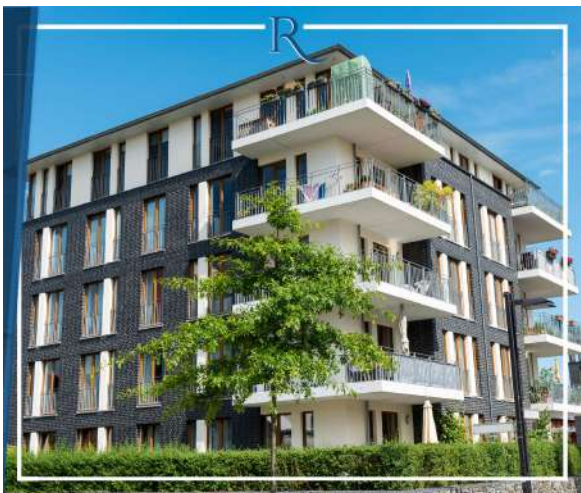


#2X+1_DECC_HAI

REGIO DOORNIK

Groot renovatieproject van +/- 9.000m² van een oude site

- Eigen terrein van +/- 2,3 hectare
- Mogelijkheid van herontwikkeling tot gemeenschapshuisvesting (rusthuis, residentie voor gehandicapten) of gedeeltelijk tot appartementen
- Mogelijkheid om blokken AFZONDERLIJK te verwerven: A: +/- 4500m², B: +/- 3500m², C: +/- 1200m² (12 appartementen)
- Prijs blok A: 2.250.000€
- Prijs blok B: 5.250.000€
- Prijs blok C: 2.400.000€ (12 appartementen)
- Prijs van het geheel: 9.900.000€



#2X0_GOGELIM

VERVIERGEBIED

Project met vergunning voor de ontwikkeling van een woongebouw van 52 appartementen

- Rehabilitatie van een oude site door de creatie van 52 appartementen van 2 tot 4 slaapkamers
- Project met een wellnessruimte en een ruimte voor gemengd gebruik (kantoor, dokterspraktijk, enz.)
- Prijs: 2.450.000€



#2X+1_DECC_HAI2

REGIO DOORNIK

Groot renovatieproject van +/- 3.500m² van een oude site

- Eigen terrein van +/- 2,3 hectare
- Mogelijkheid van herontwikkeling tot gemeenschapshuisvesting (rusthuis, residentie voor gehandicapten) of gedeeltelijk tot appartementen
- Prijs: 5.250.000€



#2X+1_DECC_HAI1

REGIO DOORNIK

Groot renovatieproject van +/- 4.500m² van een oude site

- Eigen terrein van +/- 2,3 hectare
- Mogelijkheid van herontwikkeling tot gemeenschapshuisvesting (rusthuis, residentie voor gehandicapten) of gedeeltelijk tot appartementen
- Prijs: 2.250.000€



#2X+1_DEDE_HAI

SAINT-DENIS (Bergen - Shape) bouwgrond voor de bouw van +/-50 bungalows

- 2,2 hectare recreatiegebied met twee opritten
- Gelegen op 8 km van het centrum van Bergen en 1 km van de Shape (militaire basis) te Bergen
- Mogelijkheid om 50 bungalows te ontwikkelen
- Prijs: 1.300.000€



#2X-2_LEDU_LIE (#18DP-FL)

LUIK (10km ten Oosten) Grond met vergunning ter ontwikkeling van 55 serviceflats

- Prijs: 500.000€



#2X+1_SAGR_HAI

EDINGEN Bouwgrond met bouwvergunning voor een kantoorgebouw in een wetenschapspark

- Project met bouwvergunning
- Gebouw G+2 met een oppervlakte van 4.721m² inclusief 125 parkeerplaatsen
- Oppervlakte kantoorruimte: +/- 3.468m²
- Prijs: 900.000€



#2X+1_GERT_WBR

GENAPPE (Baisy-Thy) Bouwgrond van 2200m² voor de bouw van een huis

- Een van de laatste bouwpercelen te koop in de streek
- Prijs: 475.000€



#2X0_BAAR_FR-54

**Mont-Saint-Martin (Frankrijk)/DICHTBIJ
AUBANGE:** Project voor de bouw van 22
appartementen en 34 parkeerplaatsen met
vergunning

- Vergunning in aanvraag
- 2 gebouwen van in totaal 22 appartementen
- 26 parkeerplaatsen
- 8 privé-dozen
- Prijs: enkel ernstig bod



#4X0_VAVI_FBR

VLAAMSE-REGIO

Gebouw van high standing Serviceflat met talrijke appartementen (met exploitatie)

- Zeer modern met Superieure infrastructuur en diensten
- Gemiddelde oppervlakte van de appartementen: 68m² tot 80m²
- +/- 140 parkeerplaatsen
- Jaarlijkse huurinkomsten: +/- 1 350 000€
- Bezettingsgraad: 100%
- Prijs: 40.000.000€



#3X+1_GOFE_FOR

VLAAMSE ARDENNEN

Charmehotel in het centrum van de stad

- 6 kamers momenteel met potentieel voor uitbreiding
- Restaurant met +/- 50 zitplaatsen
- Feestzaal voor meer dan 100 personen
- Privéwoning inbegrepen in het pand
- Prijs: 2.700.000€ (pand en handelsfonds)



#2X+1_CECE_FBR

DIEST

TOP Herontwikkelingsproject tot een hotel met 38 kamers in het centrum van Diest (ideale ligging)

- Gelegen in één van de belangrijkste straten van Diest
- Aan de voorkant, een monumentaal historisch gebouw
- Aan de achterkant, een logistiek gebied dat moet worden afgebroken
- Bruto oppervlakte: 2.400m²
- Prijs: 2.600.000€



#3X+1_HOTE_BRU

BRUSSEL

Groot en mooi hotel op een top locatie

- Prijs: 18.250.000€ (aandelen)



#3X-3_HECO_ LUX (#17HE-MA2)

REGIO BASTENAKEN (in het centrum van een stad 20 km ten noorden van Bastenaken)
Zeer winstgevend hotel met 36 kamers

- Bezettingsgraad: 65%
- Prijs (aandelen): 3.600.000€
(hotel, restaurant en woning)



#1X-1_VAFE_LIE (#19VH-MA)

REGIO MALMEDY
Mooie Hotel/B&B voor 30 personen

- 15 kamers inclusief badkamers
- Overdekt zwembad, sauna, jacuzzi, seminarie zaal, bar, speelruimte, omheinde tuin
- Mooie en goed ingerichte keuken
- Jaarlijkse netto huuropbrengst > 120.000€
- Mogelijkheid tot verkoop in aandelen
- Prijs: 1.600.000€

Uw keuze vergemakkelijken

Noteer de referentie

Van uw favoriete pand(en)

Elk van onze panden begint met een #REF code die ons kantoor in staat stelt om elk van uw individuele verzoeken te volgen.

Bereid de volgende stap voor

Met uw kantoor in Brussel

Stuur een e-mail naar uw vertegenwoordiger of gebruik onderstaand adres assets@rodschinson.com om uw lokale kantoor te bereiken en uw geheimhoudingsverklaring te ontvangen.

INVESTEER of VERKOOP SUCCESVOL met Rodschinson

“

U wilt een van uw panden in België of het buitenland verkopen aan lokale of internationale investeerders in volledige vertrouwelijkheid.

Een van onze waarderingsexperts kan u spoedig ontmoeten, samen met een van onze toegewijde transactie specialisten.

Bel ons via **+32 2 550 36 87** of e-mail ons **valuation.brussels@rodschinson.com**

”

R

RODSCHINSON

www.rodschinson.com