



RODSCHINSON
INVESTMENT

LISTE DES ACTIFS IMMOBILIERS À CÉDER EN BELGIQUE

Actifs de valeurs inférieures à 40 M€ sélectionnés par le Département MICROCAP

Novembre 2021 - FR



À PROPOS DE CE PORTEFEUILLE D'INVESTISSEMENT

BIENVENUE dans cette nouvelle édition de "Belgium Assets Portfolio" compilée par le département Microcap!

Vous trouverez ci-après notre sélection d'actifs au cas où vous seriez disposés à investir.

Si vous êtes intéressés par l'un des actifs proposés, n'hésitez pas à vous mettre en relation avec un membre de nos équipes, celui-ci vous communiquera plus de détails après l'accord de confidentialité.

Merci et joyeux investissement !

SOMMAIRE

1. Immobilier de Rendement
2. Terrain à Bâtir ou Rénovation
3. Maison de Repos - Résidence Services
4. Hôtels

NOTICE D'INFORMATION

Photographies non contractuelles :

*Les images choisies **ne correspondent pas** aux actifs mais servent uniquement d'illustration afin de garantir la confidentialité exigée par nos clients. Les photos réelles sont transmises après signature du NDA. Certains assets peuvent apparaître dans plusieurs rubriques selon la destination.*

Merci de votre compréhension.



#1X+1_BLBL_BRU

MOLENBEEK-SAINT-JEAN

Grand immeuble de bureaux multifonctionnel loué

- Surface totale : +/- 20.000m² (possibilité d'expansion)
- Nombreuses places de parking
- Loyer annuel total actuel : +/- 920.000€ (taux d'occupation de 90% - locataires solides)
- Loyer annuel total potentiel : +/- 1.230.000€
- Possibilité de développer un restaurant ou un espace supermarché sur le toit à 360 degrés
- Prix : 26.000.000€ (asset deal)
- Prix des actions à déterminer



#1X+1_WIPE_BRU

BRUXELLES (Quartier Européen)

2.500m² de bureaux neufs loués à la Commission Européenne

- Situés dans un immeuble mixte composé de rez commerciaux, appartements et bureaux
- Les bureaux sont situés du 1er au 3ème étage
- Surface totale des étages de bureau : +/- 2.500m²
- Loyer annuel (Commission Européenne) : +/- 550.000€
- Prix : Dossier sur demande



#3X+1_HOTE_BRU

BRUXELLES

Grand et bel hôtel très bien situé

- Prix : 18.250.000€ (actions)



#1X+1_PIME_BRU

BRUXELLES

Hôtel totalement rénové de +/- 50 chambres

- Prix : 7.300.000€ (actions)



#1X0_AFAF_BRU

BRUXELLES (Avenue Louise)
Immeuble de Bureaux de prestige loué avec accès sur deux rues

- Dans la meilleure partie de l'avenue
- Hôtel particulier de prestige avec un second immeuble ayant accès via la rue parallèle
- Surface totale bâtie : 1.750 m²
- Loyer annuel : 350.000€
- Prix : 5.000.000€ (actions) ou asset deal : 5.700.000€



#1X+1_BAPA_BRU

ETTERBEEK (50m du rond-point Schuman)
Grand immeuble mixte de coin à rénover (Rez+4)

- Situé dans une rue commerciale, avec de nombreux passages
- Surface du rez commercial : +/- 170m²
- Rez-commercial en parfait état, exploité par le propriétaire mais idéal pour un Proxy Delhaize
- Double entrée dans deux rues perpendiculaires
- Au-dessus du rez : 4 plateaux quasi-casco identiques à rénover pour développer plusieurs appartements
- Prix/m² dans le quartier supérieur à 5.000€
- Prix : 3.100.000€



#1X+1_PAHO_BRU

BRUXELLES (Ixelles - Place du Luxembourg)
Immeuble mixte situé en face du parlement Européen

- Rez commercial (+/- 300m²) loué à une chaîne connue + 3 appartements de standing
- Surface totale : 600m²
- Loyer annuel du rez : +/- 68.000€
- Loyer annuel des appartements : 36.000€
- Loyer annuel total : +/- 100.000€
- Prix : 3.600.000€



#1X+1_VOXP_BRU

Avenue de Tervuren (50m du Rond Point Montgomery)
Exceptionnelle Maison de Maître à usage mixte (bureau et appartement)

- Rez + 3 avec 2 places de parking extérieures en façade
- Surface : 504m²
- Y compris un appartement indépendant de 105m²
- Prix : 2.500.000€



#1X+1_LAIM_BRU

WOLUWE SAINT-PIERRE

Belle Villa de rendement sur le Boulevard du Souverain louée à une organisation étrangère

- Grande villa de campagne datant du début du XXe siècle (1900-1918)
- Surface habitable totale : 675m²
- Comprend un bâtiment principal et une extension
- Grand jardin et cadre de verdure
- Possibilités de réaménagement futur
- Revenu locatif annuel : 48.000€
- Prix : 1.685.000€



#1X+1_ROLA_BRU

SCHAERBEEK

Rez commercial (loué à un restaurant) à 100m de la place Dailly

- Double entrée via deux rues perpendiculaires
- Situé dans un immeuble de deux étages d'un côté et de trois sur l'autre
- Rez commercial et sous-sols avec une cave
- Surface du rez : 170 m²
- Séparable en deux espaces distincts avec leurs propres entrées
- Surface du sous-sol : 90 m²
- Valeur locative annuelle : 36.000€
- Prix : 425.000€



#1X0_JOJO_BRU

UCCLE

Rez commercial avec appartement duplex sur la chaussée de Waterloo

- Bâtiment R+2
- A proximité de l'école européenne
- Activité Horeca actuellement
- Duplex de 3 chambres
- Superficie totale brute : 520m²
- Superficie rez : 160m²
- Situé à proximité des écoles, commerces, transport
- Prix : 990.000€



#1X0_VAMO_BRU

QUARTIER EUROPEEN (Rue Montoyer)

7 emplacements de parking en sous-sol

- Copropriété en sous-sol comprenant 26 places
- Actuellement libres, auparavant la situation suivante :
 - Loyer par parking : 130€ htva
 - Revenus annuels bruts : 10.920€
- Prix total : 160.000€



#7X+1_COWB_NAM

NAMUR

Immeuble industriel de 6.000m² couvert neuf
loué à un top locataire

- Loyer net annuel : 430.000€
- Prix : 7.400.000€ (actions)

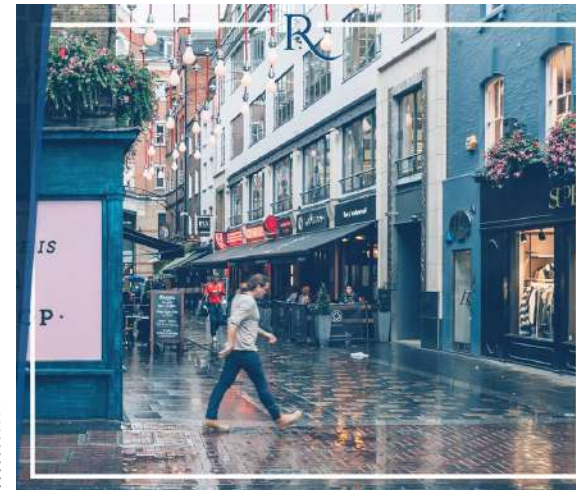


#2X+1_DECC_HAI3

RÉGION TOURNAI

12 appartements fraîchement rénovés

- Site propre de +/- 2,3 hectare
- Prix : 2.400.000€



#15X0_WIPR_HAI_MS1 (#20WZ-MS1)

MONS

Grand immeuble commercial

- Situé dans la principale rue commerciale : Grand Rue
- Revenu annuel > 480.000€ bruts
- Prix : 6.150.000€



#1X0_GOGÉ_LIE

RÉGION DE MALMEDY

Immobilier de rendement (rez commerciaux) situé
sur l'avenue MONBIJOU

- Excellente visibilité, 2 rez situés dans un complexe commercial neuf, à louer actuellement
- Surface du 1er rez : +/- 670m²
- Revenu locatif estimé : 58.000 €/an
- Surface du 2ème rez : +/- 920m²
- Revenu locatif estimé : 87.000 €/an
- Revenu locatif annuel total : 145.000€
- Prix total : 1.950.000€



#1X-1_BLAЕ_LUX (#19BP-DA)

PROVINCE DE LUXEMBOURG

En pleine région des Ardennes Luxembourgeoises

- Belle Auberge de jeunesse de type « village de vacances » dans un espace vert privatif de 20.000m²
- Double bâtisse-villa de charme de 600m² avec façade de caractère
- +/- 25 chambres pouvant accueillir 50 résidents
- Prix : 1.600.000€



#15X0_WIPR_HAI_MS2 (#20WZ-MS2)

MONS-QUAREGNON

Immeuble Commercial

- Situé dans la principale rue commerciale : Grand Rue
- Rendement : +/- 6,75%
- Prix : 890.000€



#1X-1_VAFE_LIE (#19VH-MA)

MALMEDY

Bel hôtel / B&B pour 30 personnes

- 15 chambres avec salles de bain
- Piscine couverte, sauna, jacuzzi, salle de séminaire, bar, salle de jeux, jardin clos, belle cuisine bien équipée
- Revenu locatif annuel net > 120.000€
- Possibilité de vente d'actions
- Prix : 1.600.000€



#4X0_VAVI_FBR

REGION FLAMANDE

Immeuble de résidence service haut de gamme de très nombreux appartements (avec exploitation)

- Résidence service haut standing très moderne avec infrastructure et services supérieurs
- Surface moyenne des appartements : 68m² à 80m²
- +/- 140 places de parking
- Revenu locatif annuel : +/- 1 350 000€
- Taux d'occupation : 100%
- Prix : 40.000.000€



#7X+1_DEIM_ANT

TURNHOUT

Site logistique de +/- 8.000m² couvert loué à un top tenant

- Site de +/- 2,2 hectares
- Très nombreuses places de parking
- Revenu annuel : +/- 400.000€
- Prix : 7.500.000€

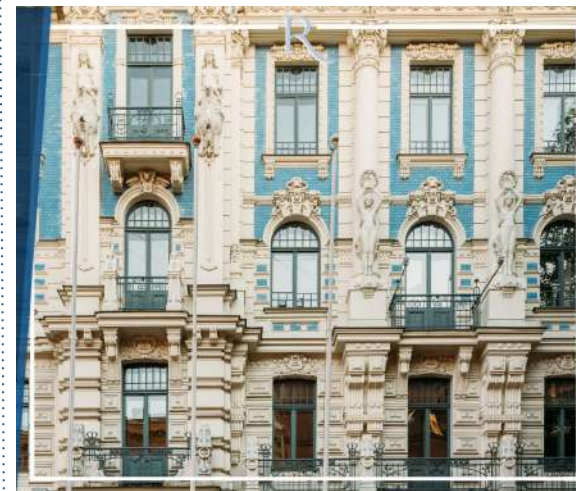


#1X0_VEHA_ANT

ANVERS

Ensemble immobilier composé de Bureaux et d'un Penthouse haut de gamme

- Immeuble en copropriété (Hors rez de chaussée)
- Plusieurs plateaux de bureaux dans un bâtiment R+7
- Superficie totale des bureaux : +/- 1.800m²
- Penthouse de 410m² très haut de gamme
- 16 places de parking au sous-sol
- Revenu annuel des bureaux : +/- 200.000€
- Revenu annuel des parkings : +/- 20.000€
- Prix : 8.200.000€



#1X+1_VA2I_FOR

GAND (centre)

Immeuble de bureaux neuf loué à un triple A locataire

- Yield : 4,3%
- Prix : 6.500.000€ (actions)



#1X+1_WIPW_FOR1

CENTRE DE TERMONDE

Rez commerciaux et complexe d'appartements (9 magasins + 12 appartements) dans la principale rue commerçante de la ville

- 9 rez commerciaux avec enseignes internationales
- Aux étages : rénovation de bureaux en 12 appartements, 12 places de stationnement extérieures et un local à vélos (les travaux ont démarré en septembre 2021)
- Revenu locatif attendu des appartements : +/- 130.000 €/an
- Revenu locatif des locaux commerciaux : +/- 220.000€/an
- Revenu locatif total : +/- 350.000 €/an
- Prix : 6.085.000€
- Possibilité d'acheter les rez séparément au prix de 2.800.000€



#1X0_DEES_FOR

ALOST

Complexe immobilier mixte de rendement

- Composé de 5 immeubles mixtes (rez commerciaux et appartements), 4 maisons, 2 immeubles de bureaux et 1 grand parking
- Superficie totale des parcelles : 5.000m²
- 27 places de parking actuelles, possibilité d'avoir 52 places en total sur la parcelle
- Revenu des appartements : 125.350€
- Revenu des rez : 134.030€
- Revenu total : 259.380€
- Prix : 5.550.000€



#15X0_PRWI_HAI_TU (#20WZ-TU)

TURNHOUT

Bel immeuble commercial

- Situé dans la principale rue commerciale : Gasthuisstraat
- Revenu annuel : 400.000€ bruts
- Prix : 6.000.000€



#1X+1_MIMI_FBR

LOUVAIN

Grand immeuble commercial avec site propre loué à 2 grandes enseignes

- 1ère espace de 3.000m² (2 plateaux de +/- 1.500m²), revenu annuel : 240.000€, bail jusqu'à 2031
- 2ème espace de +/- 1.200m², revenu annuel : +/- 120.000€, bail jusqu'à 2025
- Surface total de la parcelle : +/- 3.600m²
- Plus de 70 places de parking
- Loyer annuel total : +/- 360.000€
- Prix : 4.900.000€ (actions)



#15X0-PRWI_HAI_RS (#20WZ-RL)

ROESELARE

Grand immeuble commercial

- Situé dans la principale rue commerciale : Ooststraat
- Revenu annuel > 400.000€ bruts
- Prix : 4.500.000€



#1X+1_VAVI_FBR

HERENT

Immeuble de bureaux de +/- 1.500m²

- Bâtiment historique situé sur un site de +/- 1 ha
- Entièrement rénové en 2017
- Revenu locatif annuel : 170.000€
- Prix : 3.600.000€



#1X+1_MOMO_ANT

MALINES (centre)

3 résidences étudiantes (Label Topkot) totalement rénovées (32 chambres et 1 loft)

- Label Topkot
- Les immeubles peuvent être vendus ensemble ou séparément
- Immeuble A totalement rénové en 2018/2019 (10 chambres d'étudiants avec propre sanitaire, revenu locatif annuel : 45.420€)
 - Prix : 1.300.000€
- Immeuble B totalement rénové en 2016 (10 chambres d'étudiants avec sanitaire et 1 loft, revenu locatif annuel : 52.800€)
 - Prix : 1.450.000€
- Immeuble C de 12 chambres en cours de rénovation (12 chambres, revenu brut estimé pour 2022/2023 : 66.000€)
 - Prix : 1.600.000€
- Les immeubles A et C peuvent être cédés en actions (1 seule société) à un prix à déterminer sur base d'une valeur de 2.900.000€ pour les immeubles
- Prix de l'ensemble : 4.350.000€



#1X+1_WIPW_FOR

CENTRE DE TERMONDE

Rez commerciaux (9 magasins) dans la principale rue commerçante de la ville

- 9 rez commerciaux avec enseignes internationales
- Revenu locatif annuel : +/- 220.000€
- Prix : 2.800.000€



#1X0_VAFE_ANT (#20VD-AV)

ANVERS (TOP LOCATION)

Projet de développement résidentiel ou mixte (exceptionnelle maison de maître)

- Dans un des meilleurs quartiers résidentiels d'Anvers
- Rez + 4
- Parcelle profonde avec accès via deux rues
- 3 possibilités d'extension : hauteur, profondeur et via le second accès (deuxième rue) à la parcelle
- Idéal pour appartements haut de gamme, flagship prestigieux, bureau de représentation diplomatique, avocat...
- Prix : 2.375.000€



#1X+1_CAS7_FOR

RÉGION DE GAND (ZOTTEGEM)

Ensemble d'immeubles mixtes de rendement (rez commercial + 8 appartements) à 100m de la gare de Zottegem

- 1 rez commercial de +/- 180m² loué à une enseigne internationale
- Surface des appartements : de 90m² à 100m²
- Revenu annuel des appartements : +/- 53.000€
- Revenu annuel du rez commercial : +/- 32.500€
- Revenu annuel locatif total : +/- 87.000€
- Prix de l'ensemble : 1.800.000€



#1X+1_GEGE_LIM

RIEMST (Limbourg/Maastricht)

Immeubles de rendement de 9 logements résidentiels totalement rénovés de haute qualité

- Situé à 4km du centre de Maastricht
- 9 unités de logement séparé dans 4 blocs distincts (2 appartements, 6 duplex, 1 street loft)
- Appartements de 1 à 3 chambres de 55m² à 130 m² avec terrasse ou jardin
- Grand parking et espace de rangement pour vélos
- Revenu locatif annuel : +/- 80.500€
- Taux d'occupation prouvé : 99,54% (les appartements sont loués depuis 6 ans, il reste une liste d'attente des personnes qui souhaitent y résider)
- Prix : 2.140.000€



#1X+1_MOMO_ANT3

MALINES (centre)

Résidence étudiante de 12 chambres en cours de rénovation

- Revenu brut estimé pour 2022/2023 : 66.000€
- Prix : 1.600.000€
- Prix des actions à déterminer à partir de la valeur du projet



#1X+1_MOMO_ANTI

MALINES (centre)

Résidence étudiante (10 chambres et 1 loft) totalement rénovée (Label Topkot)

- Composé de 10 chambres d'étudiants quasi neuves et 1 loft rénové en 2018/2019
- Superficie de la parcelle : 261m²
- Revenu locatif annuel : 52.800€
- Prix : 1.450.000€



#1X+1_MOMO_ANTI2

MALINES (centre)

MALINES (centre) : Résidence étudiante de 10 chambres totalement rénovée (Label Topkot)

- Composé de 10 chambres d'étudiants rénovées en 2016
- Superficie de la parcelle : 130m²
- Revenu locatif annuel : 45.420€
- Prix : 1.300.000€
- Prix des actions à déterminer à partir de la valeur de l'immeuble



#1X+1_PIDA_FOR

ALOST

Bel immeuble de coin de rendement totalement rénové avec 5 parkings

- Très bien localisé, situé à 750 m de la gare
- Large façade des deux côtés des deux rues, avec luminosité particulière pour les logements
- Immeuble rez + 2 avec parkings au rez de chaussée
- Composé de 4 appartements similaires de 2 chambres par étage sur deux étages
- Surface des appartements : +/- 85m²
- Revenu locatif annuel attendu : 31.200€
- Prix : 960.000€ (possibilité de vendre en actions)



#1X+1_RORO_ANTI

MOL

Rez commercial de 100m² à proximité de la Station Mol

- Loyer annuel : 15.600€
- Prix : 420.000€



#7X+1_DEEU_FBR

VILVORDE

Entrepôt de 320m²

- Superficie : +/- 320m²
- Hauteur : +/- 8 mètres
- Valeur locative annuelle : 18.000€ htva
- Libre d'occupation actuellement
- Prix : 280.000€



#10_BRPH_ANT

GEEL

3 Places de parking dans une nouvelle construction

- 3 parkings ouverts à 9.360 €/unité
- Prix pour l'ensemble : 28.000€

TERRAIN À BÂTIR OU RÉNOVATION

BRUXELLES



#1X+1_BAPA_BRU

ETTERBEEK (50m du rond-point Schuman) Grand immeuble mixte de coin à rénover (Rez+4)

- Situé dans une rue commerciale, avec de nombreux passages
- Surface du rez commercial : +/- 170m²
- Rez-commercial en parfait état, exploité par le propriétaire mais idéal pour un Proxy Delhaize
- Double entrée dans deux rues perpendiculaires
- Au-dessus du rez : 4 plateaux quasi-casco identiques à rénover pour développer plusieurs appartements
- Prix/m² dans le quartier supérieur à 5000€
- Prix : 3.100.000€



#2X+1_REKU_BRU

WOLUWE-SAINT-PIERRE (Stockel) Terrain de 127m² de coin pour développement potentiel d'une maison 3 façades ou 2/3 appartements

- Situé à 650m de la station Stockel
- Superficie : 127m²
- Prix : 350.000€

TERRAIN À BÂTIR OU RÉNOVATION

WALLONIE



#2X+1_DECC_HAI

RÉGION TOURNAI

Grand projet de rénovation de +/- 9.000m² d'un ancien site

- Site propre de +/- 2,3 hectare
- Possibilité de réaménagement en logement communautaire (maison de repos, résidence pour personnes handicapées) ou partiellement en appartements
- Possibilité d'acquérir des blocs séparément : A : +/- 4500m², B : +/- 3500m², C : +/- 1200m² (12 appartements)
- Prix bloc A : 2.250.000€
- Prix bloc B : 5.250.000€
- Prix bloc C : 2.400.000€ (12 appartements rénovés)
- Prix de l'ensemble : 9.900.000€



#2X0_GOGELIM

RÉGION DE VERVIERS

Projet de développement avec permis d'un bâtiment résidentiel de 52 appartements

- Réhabilitation d'un ancien site par la création de 52 appartements de 2 à 4 chambres
- Projet comprenant un espace Wellness et une zone destinée à usage mixte (bureau, cabinet médical, etc.)
- Prix : 2.450.000€



#2X+1_DECC_HAI2

RÉGION TOURNAI

Grand projet de rénovation de +/- 3.500m² d'un ancien site

- Site propre de +/- 2,3 hectare
- Possibilité de réaménagement en logement communautaire (maison de repos, résidence pour personnes handicapées) ou partiellement en appartements
- Prix : 5.250.000€



#2X+1_DECC_HAI1

RÉGION TOURNAI

Grand projet de rénovation de +/- 4.500m² d'un ancien site

- Site propre de +/- 2,3 hectare
- Possibilité de réaménagement en logement communautaire (maison de repos, résidence pour personnes handicapées) ou partiellement en appartements
- Prix : 2.250.000€

TERRAIN À BÂTIR OU RÉNOVATION

WALLONIE



#2X+1_DEDE_HAI

SAINT-DENIS (Mons - Shape) Terrain pour construction de +/- 50 Bungalows

- 2,2 hectares de zone récréative avec deux accès à la rue
- Situé à 8 km du centre de Mons et à 1 km du Shape (base militaire) de Mons
- Possibilité de développement de 50 bungalows
- Prix : 1.300.000€



#2X-2_LEDU_LIE (#18DP-FL)

LIEGE (à 10km à l'est) Terrain avec permis pour développer 52 appartements de résidence services

- Prix : 500.000€



#2X+1_SAGR_HAI

ENGHIEN Terrain pour immeuble de bureaux situé dans un parc scientifique

- Projet avec permis de bâtir
- Bâtiment R+2 d'une superficie de 4.721m² incluant 125 emplacements de parking
- Surface des espaces de bureaux : +/- 3.468m²
- Prix : 900.000€



#2X+1_GERT_WBR

GENAPPE (Baisy-Thy) Terrain à bâtir de 2.200m² pour la construction d'une maison

- Un des derniers terrains à bâtir à vendre dans la région
- Prix : 475.000€

TERRAIN À BÂTIR OU RÉNOVATION

FLANDRE



#12X-3_ALNO_FBR (#19AL-TN)

TIRLEMONT

Immeuble à rénover + un immeuble classé de rendement composé de 16 appartements loués

- Site propre donnant sur 3 rues
- Surface de la parcelle du site : +/- 6.000m²
- Prix : 5.000.000€



#2X-2_CR_ANT (#18CR-ME)

MALINES (quartier industriel nord)

Plusieurs milliers de m² d'entrepôts bâtis + surface bureau proche de 1.000m²

- Terrain à bâtir adjacent à l'entrepôt existant pour bâtir une extension
- 110 parkings sur le site
- Partie louée, autre partie à louer ou à développer
- Prix : 4.000.000€



#2X-1_OOIM_ANT (#19OS-OT)

TURNHOUT (à 10km au Sud du centre-ville)

Site de station-service sur un terrain de 10.000m² pour différents types de projets

- Projet de construction commercial ou entreposage ou résidentiel (à analyser)
- Le terrain est accessible via 3 rues
- Grandes enseignes commerciales à proximité
- Idéal pour une grande enseigne internationale, de type McDonald's, station-service, baamwinkel etc.
- Prix : 5.000.000€ (actions)



#2X+1_BLAZ_FBR

GRIMBERGEN – Heyzel Expo

3 parcelles de terrain à haut potentiel

- À proximité de l'aéroport de Zaventem, et non loin de Heyzel Expo
- Superficie totale : 2.430m²
- Situation idéale pour développement immobilier
- Terrain viabilisé directement constructible
- Prix : 3.500.000€ (actions)

TERRAIN À BÂTIR OU RÉNOVATION

FLANDRE



#2X+1_CECE_FBR

DIEST

Projet de transformation d'un ancien bâtiment en un hôtel de 38 chambres

- Situé dans l'une des rues les plus importantes de Diest
- À l'avant, un bâtiment historique classé
- À l'arrière, une zone logistique à démolir
- Superficie brute : 2.400m²
- Prix : 2.600.000€



#2X0_GREL_LIM

BILZEN

Terrain à bâtir de 23.000m²

- Possibilité de développer un projet de plusieurs dizaines d'appartements ou maisons
- Prix : 1.500.000€ (actions)



#1X0_VAFE_ANT (#20VD-AV)

ANVERS (TOP LOCATION)

Projet de développement résidentiel ou mixte (exceptionnelle maison de maître)

- Dans un des meilleurs quartiers résidentiels d'Anvers
- Rez + 4
- Parcelle profonde avec accès via deux rues
- 3 possibilités d'extension : hauteur, profondeur et via le second accès (deuxième rue) à la parcelle
- Idéal pour appartements haut de gamme, flagship prestigieux, bureau de représentation diplomatique, avocat etc.
- Prix : 2.375.000€



#2X0_VAFA_FOR (#20VA-TE)

TAMISE (Zone récréative)

Terrain pour 14 chalets

- Terrain d'une superficie de +/- 4.000m² :
 - Possibilité de développer un permis de lotir pour 14 parcelles de chalets de +/- 235m² au sol
 - Ou d'un projet de construction de 14 chalets
- Prix : 790.000€

TERRAIN À BÂTIR OU RÉNOVATION

MONT-SAINT-MARTIN (FRANCE)



#2X0_BAAR_FR-54

Mont-Saint-Martin (France) / à proximité
d'Aubange : Projet pour la construction de 22
appartements et 34 places de parking

- Permis en cours de demande
- 2 immeubles de 22 appartements au total
- 26 places de parking
- 8 box privatifs
- Prix : Faire offre sérieuse



#4X0_VAVI_FBR

REGION FLAMANDE

Immeuble de résidence service haut de gamme de très nombreux appartements (avec exploitation)

- Résidence service haut standing très moderne avec infrastructure et services supérieurs
- Surface moyenne des appartements : 68m² à 80m²
- +/- 140 places de parking
- Revenu locatif annuel : +/- 1 350 000€
- Taux d'occupation : 100%
- Prix : 40.000.000€



#3X+1_HOTE_BRU

BRUXELLES

Grand et bel hôtel très bien situé

- Prix : 18.250.000€ (actions)



#3X-3_HECO_LUX (#17HE-MA2)

REGION DE BASTOGNE

(dans un centre-ville à 20km au nord de Bastogne) Hôtel fort rentable de 36 chambres

- Taux d'occupation : 65%
- Prix (actions) : 3.600.000€
(hôtel, restaurant et logement)



#1X-1_VAFE_LIE (#19VH-MA)

MALMEDY

Bel hôtel / B&B pour 30 personnes

- 15 chambres avec salles de bain
- Piscine couverte, sauna, jacuzzi, salle de séminaire, bar, salle de jeux, jardin clos
- Belle cuisine bien équipée
- Revenu locatif annuel net > 120.000€
- Possibilité de vente d'actions
- Prix : 1.600.000€



#3X+1_GOFE_FOR

ARDENNES FLAMANDES

Hôtel de charme au centre-ville

- 6 chambres actuellement avec potentiel d'expansion
- Restaurant de +/- 50 couverts
- Salle de fête pouvant accueillir plus de 100 personnes
- Maison privée incluse dans l'immeuble
- Prix : 2.700.000€ (immeuble et fonds de commerce)



#2X+1_CECE_FBR

DIEST

Projet de transformation d'un ancien bâtiment en un hôtel de 38 chambres

- Situé dans l'une des rues les plus importantes de Diest
- À l'avant, un bâtiment historique classé
- À l'arrière, une zone logistique à démolir
- Superficie brute : 2.400m²
- Prix : 2.600.000€

Facilitez votre sélection

Notez les références

Qui correspondent à vos choix

Chacun des actifs proposés comporte un code de #REF qui nous permettra d'assurer le suivi de chacune de vos requêtes.

Préparez l'étape suivante

Avec le bureau de Rodschinson Europe

Envoyez un e-mail à votre personne de contact au sein de Rodschinson ou écrivez à assets@rodschinson.com pour joindre votre bureau local afin de recevoir votre NDA.

Investir ou Désinvestir avec succès grâce à Rodschinson

Vous voudriez céder un de vos actifs en Belgique ou à l'étranger en toute confidentialité à des investisseurs locaux ou internationaux.

L'un des experts en valorisation de nos différentes divisions accompagné d'un spécialiste en transactions peuvent vous rencontrer rapidement.

Contactez-nous au **+32 2 550 36 87** ou par email à valuation.brussels@rodschinson.com

R

RODSCHINSON

www.rodschinson.com