



RODSCHINSON
INVESTMENT

LISTE DES ACTIFS IMMOBILIERS À CÉDER EN BELGIQUE

Actifs de valeurs inférieures à 40 M€ sélectionnés par le Département MICROCAP

Février 2022 - FR



NOTICE D'INFORMATION

Les photos d'illustrations non contractuelles :

*Les images choisies **ne correspondent pas** aux actifs mais servent uniquement d'illustration afin de garantir la confidentialité exigée par nos clients. Les photos réelles sont transmises après signature du NDA. Certains assets peuvent apparaître dans plusieurs rubriques selon la destination.*

Merci de votre compréhension.

À PROPOS DE CE PORTEFEUILLE D'INVESTISSEMENT

BIENVENUE dans cette nouvelle édition de "Belgium Assets Portfolio" compilée par le département Microcap!

Vous trouverez ci-après notre sélection d'actifs au cas où vous seriez disposés à investir.

Si vous êtes intéressés par l'un des actifs proposés, n'hésitez pas à vous mettre en relation avec un membre de nos équipes, celui-ci vous communiquera plus de détails après l'accord de confidentialité.

Merci et joyeux investissement !

SOMMAIRE

1. **Immobilier de Rendement**
2. **Terrain à Bâtir ou Rénovation**
3. **Maison de Repos - Résidence Services**
4. **Hôtels**



#1X+1_BLBL_BRU

MOLENBEEK-SAINT-JEAN

Grand immeuble de bureaux multifonctionnel loué

- Surface totale : +/- 20.000m² (possibilité d'expansion)
- Nombreuses places de parking
- Loyer annuel total actuel : +/- 920.000€ (taux d'occupation de 90% - locataires solides)
- Loyer annuel total potentiel : +/- 1.230.000€
- Possibilité de développer un restaurant ou un espace supermarché sur le toit à 360 degrés
- Prix : 26.000.000€ (asset deal)
- Prix des actions à déterminer



#1X0_AFAF_BRU

BRUXELLES (Avenue Louise)

Immeuble de Bureaux de prestige loué avec accès sur deux rues

- Dans la meilleure partie de l'avenue
- Hôtel particulier de prestige avec un second immeuble ayant accès via la rue parallèle
- Surface totale bâtie : 1.750 m²
- Loyer annuel : 350.000€
- Prix : 5.000.000€ (actions) ou asset deal : 5.700.000€



#3X+1_HOTE_BRU

BRUXELLES

Grand et bel hôtel très bien situé

- Prix : 18.250.000€ (actions)



#1X+1_PAHO_BRU

BRUXELLES (Ixelles - Place du Luxembourg)

Immeuble mixte situé en face du parlement Européen

- Rez commercial (+/- 300m²) loué à une chaîne connue + 3 appartements de standing
- Surface totale : 600m²
- Loyer annuel du rez : +/- 68.000€
- Loyer annuel des appartements : 36.000€
- Loyer annuel total : +/- 100.000€
- Prix : 3.600.000€



#1X+1_BAPA_BRU

ETTERBEEK (50m du rond-point Schuman) Grand immeuble mixte de coin à rénover (Rez+4)

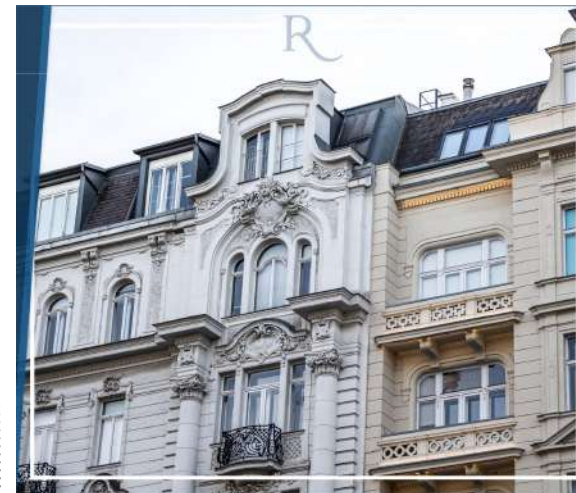
- Situé dans une rue commerciale, avec de nombreux passages
- Surface du rez commercial : +/- 170m²
- Rez-commercial en parfait état, exploité par le propriétaire mais idéal pour un Proxy Delhaize
- Double entrée dans deux rues perpendiculaires
- Au-dessus du rez : 4 plateaux quasi-casco identiques à rénover pour développer plusieurs appartements
- Prix/m² dans le quartier supérieur à 5.000€
- Prix : 3.100.000€



#1X+1_LAIM_BRU

WOLUVE SAINT-PIERRE Belle Villa de rendement sur le Boulevard du Souverain louée à une organisation étrangère

- Grande villa de campagne datant du début du XXe siècle (1900-1918)
- Surface habitable totale : 675m²
- Comprend un bâtiment principal et une extension
- Grand jardin et cadre de verdure
- Possibilités de réaménagement futur
- Revenu locatif annuel : 48.000€
- Prix : 1.685.000€



#1X+1_VOXP_BRU

Avenue de Tervuren (50m du Rond Point Montgomery) Exceptionnelle Maison de Maître à usage mixte (bureau et appartement)

- Rez + 3 avec 2 places de parking extérieures en façade
- Surface : 504m²
- Y compris un appartement indépendant de 105m²
- Prix : 2.500.000€



#1X+1_STST_BRU

Bruxelles (1030 - Avenue Paul Deschanel) Immeuble de rapport de 450m²

- Immeuble de 5 étages
- Prix : 1.100.000€



#1X0_JOJO_BRU

UCCLE

Rez commercial avec appartement duplex sur la chaussée de Waterloo

- Bâtiment R+2
- À proximité de l'école européenne
- Activité Horeca actuellement
- Duplex de 3 chambres
- Superficie totale brute : 520m²
- Superficie rez : 160m²
- Situé à proximité des écoles, commerces, transport
- Prix : 990.000€



#1X0_VAMO_BRU

QUARTIER EUROPÉEN (Rue Montoyer)

7 emplacements de parking en sous-sol

- Copropriété en sous-sol comprenant 26 places
- Actuellement libres, auparavant la situation suivante :
 - Loyer par parking : 130€ htva
 - Revenus annuels bruts : 10.920€
- Prix total : 160.000€



#7X+1_COWB_NAM

NAMUR

Immeuble industriel de 6.000m² couvert neuf loué à un top locataire

- Loyer net annuel : 430.000€
- Prix : 7.400.000€ (actions)

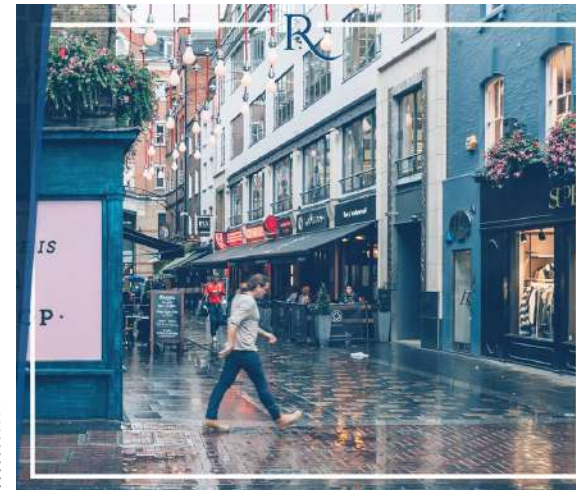


#2X+1_DECC_HAI3

RÉGION TOURNAI

12 appartements fraîchement rénovés

- Site propre de +/- 2,3 hectare
- Prix : 2.400.000€



#15X0_WIPR_HAI_MS1 (#20WZ-MS1)

MONS

Grand immeuble commercial

- Situé dans la principale rue commerciale : Grand Rue
- Revenu annuel > 480.000€ bruts
- Prix : 6.150.000€



#1X0_GOGÉ_LIE

RÉGION DE MALMEDY

Immobilier de rendement (rez commerciaux) situé sur l'avenue MONBIJOU

- Excellente visibilité, 2 rez situés dans un complexe commercial neuf, à louer actuellement
- Surface du 1er rez : +/- 670m²
- Revenu locatif estimé : 58.000 €/an
- Surface du 2ème rez : +/- 920m²
- Revenu locatif estimé : 87.000 €/an
- Revenu locatif annuel total : 145.000€
- Prix total : 1.950.000€



#1X-1_BLAЕ_LUX (#19BP-DA)

PROVINCE DE LUXEMBOURG

En pleine région des Ardennes Luxembourgeoises

- Belle Auberge de jeunesse de type « village de vacances » dans un espace vert privatif de 20.000m²
- Double bâtisse-villa de charme de 600m² avec façade de caractère
- +/- 25 chambres pouvant accueillir 50 résidents
- Prix : 1.600.000€



#15X0_WIPR_HAI_MS2 (#20WZ-MS2)

MONS-QUAREGNON

Immeuble Commercial

- Situé dans la principale rue commerciale : Grand Rue
- Rendement : +/- 6,75%
- Prix : 890.000€



#1X-1_VAFE_LIE (#19VH-MA)

MALMEDY

Bel hôtel / B&B pour 30 personnes

- 15 chambres avec salles de bain
- Piscine couverte, sauna, jacuzzi, salle de séminaire, bar, salle de jeux, jardin clos, belle cuisine bien équipée
- Revenu locatif annuel net > 120.000€
- Possibilité de vente d'actions
- Prix : 1.600.000€



#2X+1_HALE_HAI

TOURNAI

Terrain de 1.190m² comprenant des immeubles de rapport

- Un bâtiment central composé de :
 - 2 appartements de 90m² et 1 duplex de 65m²
 - 1 salle de réception de 90m², une cuisine de 60m² et sanitaire de 35m²
 - 5 garages
- Un bâtiment composé de 6 box de garages
- Une maison de 180m² habitables
- Loyer annuel total actuel : +/- 35.300€
- Loyer annuel total potentiel : +/- 51.500€
- Prix : 800.000€

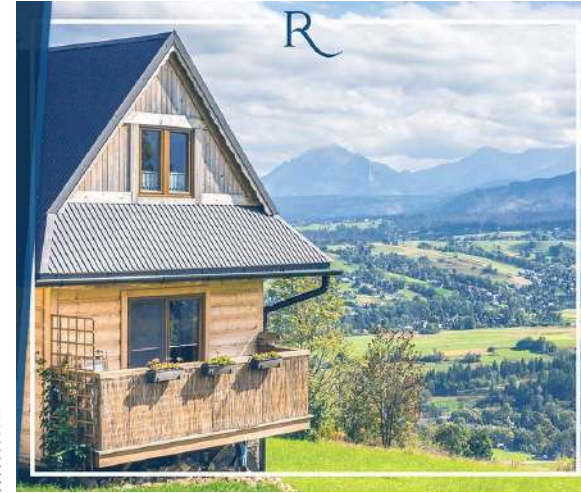


#1X+1_SHIM_LIE

LIÈGE

Plateau de bureaux de 170m² dans le Boulevard
Frère Orban

• Prix : 420.000€ (actions)



#1X+2_RURU_NAM

HASTIÈRE

Chalet bâti sur un terrain de 259m²

• Prix : 165.000€



#4X0_VAVI_FBR

REGION FLAMANDE

Immeuble de résidence service haut de gamme de très nombreux appartements (avec exploitation)

- Résidence service haut standing très moderne avec infrastructure et services supérieurs
- Surface moyenne des appartements : 68m² à 80m²
- +/- 140 places de parking
- Revenu locatif annuel : +/- 1 350 000€
- Taux d'occupation : 100%
- Prix : 40.000.000€



#1X+1_VA2I_FOR

GAND (centre)

Immeuble de bureaux neuf loué à un triple A locataire

- Prix : 6.500.000€ (actions)



#15X0_PRWI_HAI_TU (#20WZ-TU)

TURNHOUT

Bel immeuble commercial

- Situé dans la principale rue commerciale : Gasthuisstraat
- Revenu annuel : 400.000€ bruts
- Prix : 6.000.000€



#1X0_DEES_FOR

ALOST

Complexe immobilier mixte de rendement

- Composé de 5 immeubles mixtes (rez commerciaux et appartements), 4 maisons, 2 immeubles de bureaux et 1 grand parking
- Superficie totale des parcelles : 5.000m²
- 27 places de parking actuelles, possibilité d'avoir 52 places en total sur la parcelle
- Revenu des appartements : 125.350€
- Revenu des rez : 134.030€
- Revenu total : 259.380€
- Prix : 5.550.000€



#1X+1_MIMI_FBR

LOUVAIN

Grand immeuble commercial avec site propre loué à 2 grandes enseignes

- 1ère espace de 3.000m² (2 plateaux de +/- 1.500m²), revenu annuel : 240.000€, bail jusqu'à 2031
- 2ème espace de +/- 1.200m², revenu annuel : +/- 120.000€, bail jusqu'à 2025
- Surface total de la parcelle : +/- 3.600m²
- Plus de 70 places de parking
- Loyer annuel total : +/- 360.000€
- Prix : 4.900.000€ (actions)



#1X+1_MOMO_ANT

MALINES (centre)

3 résidences étudiantes (Label Topkot) totalement rénovées (32 chambres et 1 loft)

- Label Topkot
- Les immeubles peuvent être vendus ensemble ou séparément
- Immeuble A totalement rénové en 2018/2019 (10 chambres d'étudiants avec propre sanitaire, revenu locatif annuel : 45.420€)
 - Prix : 1.300.000€
- Immeuble B totalement rénové en 2016 (10 chambres d'étudiants avec sanitaire et 1 loft, revenu locatif annuel : 52.800€)
 - Prix : 1.450.000€
- Immeuble C de 12 chambres en cours de rénovation (12 chambres, revenu brut estimé pour 2022/2023 : 66.000€)
 - Prix : 1.600.000€
- Les immeubles A et C peuvent être cédés en actions (1 seule société) à un prix à déterminer sur base d'une valeur de 2.900.000€ pour les immeubles
- Prix de l'ensemble : 4.350.000€



#15X0-PRWI_HAI_RS (#20WZ-RL)

ROESELARE

Grand immeuble commercial

- Situé dans la principale rue commerciale : Ooststraat
- Revenu annuel > 400.000€ bruts
- Prix : 4.500.000€



#1X+1_VAVI_FBR

HERENT

Immeuble de bureaux de +/- 1.500m²

- Bâtiment historique situé sur un site de +/- 1 ha
- Entièrement rénové en 2017
- Revenu locatif annuel : 170.000€
- Prix : 3.600.000€



#1X+2_VALE_ANT

ANVERS (Quartier diamantaire : Vestingstraat/Rijfstraat)
Projet de rénovation et extension d'ensemble d'immeubles (rez commerciaux – bureaux)

- Deux bâtiments adjacents à rénover
- Possibilité d'étages résidentiels supplémentaires
- Loué comme espace de bureau
- Revenu locatif annuel du premier bâtiment : 68.400€
- Valeur locative annuel du deuxième bâtiment : +/- 40.000€
- Surface totale des deux bâtiments : environ 1.105m²
- Prix : 2.595.000€



#1X+1_GEGE_LIM

RIEMST (Limbourg/Maastricht)
Immeubles de rendement de 9 logements résidentiels totalement rénovés de haute qualité

- Situé à 4km du centre de Maastricht
- 9 unités de logement séparé dans 4 blocs distincts (2 appartements, 6 duplex, 1 street loft)
- Appartements de 1 à 3 chambres de 55m² à 130 m² avec terrasse ou jardin
- Grand parking et espace de rangement pour vélos
- Revenu locatif annuel : +/- 80.500€
- Taux d'occupation prouvé : 99,54% (les appartements sont loués depuis 6 ans, il reste une liste d'attente des personnes qui souhaitent y résider)
- Prix : 2.140.000€



#1X0_VAFE_ANT (#20VD-AV)

ANVERS (TOP LOCATION)
Projet de développement résidentiel ou mixte (exceptionnelle maison de maître)

- Dans un des meilleurs quartiers résidentiels d'Anvers
- Rez + 4
- Parcelle profonde avec accès via deux rues
- 3 possibilités d'extension : hauteur, profondeur et via le second accès (deuxième rue) à la parcelle
- Idéal pour appartements haut de gamme, flagship prestigieux, bureau de représentation diplomatique, avocat...
- Prix : 2.375.000€



#1X+2_LEPR_FBR

TESTELT
Complexe immobilier mixte de rendement

- 9 maisons, 8 box de garage et 3 places de parking
- Revenus locatifs annuels : +/- 104.000€
- Prix : 2.050.000€



#1X+1_DADA_FBR

LEUVEN (HAASRODE)

Immeuble de 7 appartements loués

- 4 appartements de 2 chambres
- 3 appartements d'une chambre
- Possibilité d'ajouter un huitième appartement
- Loyer annuel total : 72.000€
- Prix : 2.100.000€



#1X+1_MOMO_ANT3

MALINES (centre)

Résidence étudiante de 12 chambres en cours de rénovation

- Revenu brut estimé pour 2022/2023 : 66.000€
- Prix : 1.600.000€
- Prix des actions à déterminer à partir de la valeur du projet



#1X+1_CAS7_FOR

RÉGION DE GAND (ZOTTEGEM)

Ensemble d'immeubles mixtes de rendement (rez commercial + 8 appartements) à 100m de la gare de Zottegem

- 1 rez commercial de +/- 180m² loué à une enseigne internationale
- Surface des appartements : de 90m² à 100m²
- Revenu annuel des appartements : +/- 53.000€
- Revenu annuel du rez commercial : +/- 32.500€
- Revenu annuel locatif total : +/- 87.000€
- Prix de l'ensemble : 1.800.000€



#1X+1_MOMO_ANTI

MALINES (centre)

Résidence étudiante (10 chambres et 1 loft) totalement rénovée (Label Topkot)

- Composé de 10 chambres d'étudiants quasi neuves et 1 loft rénové en 2018/2019
- Superficie de la parcelle : 261m²
- Revenu locatif annuel : 52.800€
- Prix : 1.450.000€



#1X+1_MOMO_ANT2

MALINES (centre)

MALINES (centre) : Résidence étudiante de 10 chambres totalement rénovée (Label Topkot)

- Composé de 10 chambres d'étudiants rénovées en 2016
- Superficie de la parcelle : 130m²
- Revenu locatif annuel : 45.420€
- Prix : 1.300.000€
- Prix des actions à déterminer à partir de la valeur de l'immeuble



#1X+2_VAVA_ANT

WOMMELGEM

Immeuble de +/- 640 m² avec valeur locative de 28.000€ (appartement et rez)

- Appartement de 180m² comprenant 4 chambres sur 2 niveaux
- Valeur locative annuelle de l'appartement : +/- 14.500€
- Rez commercial de 130m², composé comme suit :
 - 50m² loués à 7.500€ / an
 - 80m² avec une valeur locative de 6.000€ / an
- Grand jardin, terrasse, garage etc.
- Prix : 695.000€



#1X+1_PIDA_FOR

ALOST

Bel immeuble de coin de rendement totalement rénové avec 5 parkings

- Très bien localisé, situé à 750 m de la gare
- Large façade des deux cotés des deux rues, avec luminosité particulière pour les logements
- Immeuble rez + 2 avec parkings au rez de chaussée
- Composé de 4 appartements similaires de 2 chambres par étage sur deux étages
- Surface des appartements : +/- 85m²
- Revenu locatif annuel attendu : 31.200€
- Prix : 960.000€ (possibilité de vendre en actions)



#1X+1_VEED_ANT

EKEREN-DONK

Maison individuelle sur un terrain de 720m²

- Surface habitable : 241m²
- 3 chambres, garage, jardin, etc.
- Prix : 610.000€



#1X+1_VAVA_FBR

TIRLEMONT

Immobilier de rendement (2 Appartements et 1 studio)

- Surfaces des appartements : 75m²
- Surface du studio : 35m²
- Loyer total annuel du studio : +/- 6.750€
- Loyer total annuel des appartements : +/- 17.500€
- Loyer annuel total : +/- 24.250€
- L'ensemble sera vendu en 1 seul lot
- Prix : 600.000€



#1X+1_RORO_ANT

MOL

Rez commercial de 100m² à proximité de la Station Mol

- Loyer annuel : 15.600€
- Prix : 420.000€

TERRAIN À BÂTIR OU RÉNOVATION

BRUXELLES



#1X+1_BAPA_BRU

ETTERBEEK (50m du rond-point Schuman) Grand immeuble mixte de coin à rénover (Rez+4)

- Situé dans une rue commerciale, avec de nombreux passages
- Surface du rez commercial : +/- 170m²
- Rez-commercial en parfait état, exploité par le propriétaire mais idéal pour un Proxy Delhaize
- Double entrée dans deux rues perpendiculaires
- Au-dessus du rez : 4 plateaux quasi-casco identiques à rénover pour développer plusieurs appartements
- Prix/m² dans le quartier supérieur à 5000€
- Prix : 3.100.000€



#2X+1_REKU_BRU

WOLUWE-SAINT-PIERRE (Stockel) Terrain de 127m² de coin pour développement potentiel d'une maison 3 façades ou 2/3 appartements

- Situé à 650m de la station Stockel
- Superficie : 127m²
- Prix : 350.000€

TERRAIN À BÂTIR OU RÉNOVATION

WALLONIE



#2X+1_DECC_HAI

RÉGION TOURNAI

Grand projet de rénovation de +/- 9.000m² d'un ancien site

- Site propre de +/- 2,3 hectare
- Possibilité de réaménagement en logement communautaire (maison de repos, résidence pour personnes handicapées) ou partiellement en appartements
- Possibilité d'acquérir des blocs séparément : A : +/- 4500m², B : +/- 3500m², C : +/- 1200m² (12 appartements)
- Prix bloc A : 2.250.000€
- Prix bloc B : 5.250.000€
- Prix bloc C : 2.400.000€ (12 appartements rénovés)
- Prix de l'ensemble : 9.900.000€



#2X+1_PIME_HAI

CHARLEROI - MARCINELLE

Immeuble industriel / entrepôts de +/- 16.500m² à rénover

- Situé à quelques minutes du centre de Charleroi
- Surface totale : +/- 16.500m²
- Prix : 3.500.000€



#2X+1_DECC_HAI2

RÉGION TOURNAI

Grand projet de rénovation de +/- 3.500m² d'un ancien site

- Site propre de +/- 2,3 hectare
- Possibilité de réaménagement en logement communautaire (maison de repos, résidence pour personnes handicapées) ou partiellement en appartements
- Prix : 5.250.000€



#2X0_GOGELIM

RÉGION DE VERVIERS

Projet de développement avec permis d'un bâtiment résidentiel de 52 appartements

- Réhabilitation d'un ancien site par la création de 52 appartements de 2 à 4 chambres
- Projet comprenant un espace Wellness et une zone destinée à usage mixte (bureau, cabinet médical, etc.)
- Prix : 2.450.000€

TERRAIN À BÂTIR OU RÉNOVATION

WALLONIE



#2X+1_DECC_HAI1

RÉGION TOURNAI

Grand projet de rénovation de +/- 4.500m²
d'un ancien site

- Site propre de +/- 2,3 hectare
- Possibilité de réaménagement en logement communautaire (maison de repos, résidence pour personnes handicapées) ou partiellement en appartements
- Prix : 2.250.000€



#2X+1_SAGR_HAI

ENGHIEN

Terrain pour immeuble de bureaux situé dans un parc scientifique

- Projet avec permis de bâtir
- Bâtiment R+2 d'une superficie de 4.721m² incluant 125 emplacements de parking
- Surface des espaces de bureaux : +/- 3.468m²
- Prix : 900.000€



#2X+1_DEDE_HAI

SAINT-DENIS (Mons - Shape)

Terrain pour construction de +/- 50 Bungalows

- 2,2 hectares de zone récréative avec deux accès à la rue
- Situé à 8 km du centre de Mons et à 1 km du Shape (base militaire) de Mons
- Possibilité de développement de 50 bungalows
- Prix : 1.200.000€



#2X-2_LEDU_LIE (#18DP-FL)

LIEGE (à 10km à l'est)

Terrain avec permis pour développer 52 appartements de résidence services

- Prix : 500.000€



#2X+1_GERT_WBR

GENAPPE (Baisy-Thy)

Terrain à bâtir de 2.200m² pour la construction d'une maison

- Un des derniers terrains à bâtir à vendre dans la région
- Prix : 475.000€

TERRAIN À BÂTIR OU RÉNOVATION

FLANDRE



#2X+2_HOIM_ANT

RIJKEVORSEL

Grand projet semi-industriel de 35.000m² sur un terrain de 78.000m²

- Deux possibilités de vente (construction peut commencer d'ici deux mois)
 - Option 1 (développeur) : vente du terrain avec permis (projet complet)
 - Option 2 (investisseur/utilisateur) : Vente d'une partie de la construction casco/finie par tranche de 1.000m²
- Prix : selon surface



#2X-1_OOIM_ANT (#19OS-OT)

TURNHOUT (à 10km au Sud du centre-ville)

Site de station-service sur un terrain de 10.000m² pour différents types de projets

- Projet de construction commercial ou entreposage ou résidentiel (à analyser)
- Le terrain est accessible via 3 rues
- Grandes enseignes commerciales à proximité
- Idéal pour une grande enseigne internationale, de type McDonald's, station-service, baamwinkel etc.
- Prix : 5.000.000€ (actions)



#12X-3_ALNO_FBR (#19AL-TN)

TIRLEMONT

Immeuble à rénover + un immeuble classé de rendement composé de 16 appartements loués

- Site propre donnant sur 3 rues
- Surface de la parcelle du site : +/- 6.000m²
- Prix : 5.000.000€



#2X+1_BLAZ_FBR

GRIMBERGEN – Heyzel Expo

3 parcelles de terrain à haut potentiel

- À proximité de l'aéroport de Zaventem, et non loin de Heyzel Expo
- Superficie totale : 2.430m²
- Situation idéale pour développement immobilier
- Terrain viabilisé directement constructible
- Prix : 3.500.000€ (actions)



#2X+1_CECE_FBR

DIEST

Projet de transformation d'un ancien bâtiment en un hôtel de 38 chambres

- Situé dans l'une des rues les plus importantes de Diest
- À l'avant, un bâtiment historique classé
- À l'arrière, une zone logistique à démolir
- Superficie brute : 2.400m²
- Prix : 2.600.000€



#1X0_VAFE_ANT (#20VD-AV)

ANVERS (TOP LOCATION)

Projet de développement résidentiel ou mixte (exceptionnelle maison de maître)

- Dans un des meilleurs quartiers résidentiels d'Anvers
- Rez + 4
- Parcelle profonde avec accès via deux rues
- 3 possibilités d'extension : hauteur, profondeur et via le second accès (deuxième rue) à la parcelle
- Idéal pour appartements haut de gamme, flagship prestigieux, bureau de représentation diplomatique, avocat etc.
- Prix : 2.375.000€



#1X+2_VALE_ANT

ANVERS (Quartier diamantaire : Vestingstraat/Rijfstraat)

Projet de rénovation et extension d'ensemble d'immeubles (rez commerciaux – bureaux)

- Deux bâtiments adjacents à rénover
- Possibilité d'étages résidentiels supplémentaires
- Loué comme espace de bureau
- Revenu locatif annuel du premier bâtiment : 68.400€
- Valeur locative annuel du deuxième bâtiment : +/- 40.000€
- Surface totale des deux bâtiments : environ 1.105m²
- Prix: 2.595.000€



#2X+1_BIHO_FBR

ZEMST / VILVORDE

Plusieurs lots adjacents situés à Tervuursesteenweg

- Projet de 20 appartements + 500m² de rez commerciaux
- Prix : 2.250.000€ (permis en cours)

TERRAIN À BÂTIR OU RÉNOVATION

FLANDRE



#2X+1_BYSC_FBR

MEISE

5 Lots de terrains à bâtir de 10 ares bien situés

- 5 lots actuellement, autorisation de subdivision en 6 en cours
- Superficie par lot : +/- 10 ares
- Superficie totale : 48 ares
- Prix / m² : 380€
- Prix total : 1.824.000€



#2X0_GREL_LIM

BILZEN

Terrain à bâtir de 23.000m²

- Possibilité de développer un projet de plusieurs dizaines d'appartements ou maisons
- Prix : 1.500.000€ (actions)



#2X+1_CECE_FBR1

DIEST

Projet de transformation d'un ancien bâtiment en +/- 20 appartements

- Situé dans l'une des rues les plus importantes de Diest
- Rez + deux étages – opportunité unique
- Superficie brute : 2.000m²
- Prix : 1.350.000€



#2X0_VAFA_FOR (#20VA-TE)

TAMISE (Zone récréative)

Terrain pour 14 chalets

- Terrain d'une superficie de +/- 4.000m² :
 - Possibilité de développer un permis de lotir pour 14 parcelles de chalets de +/- 235m² au sol
 - Ou d'un projet de construction de 14 chalets
- Prix : 790.000€

TERRAIN À BÂTIR OU RÉNOVATION

MONT-SAINT-MARTIN (FRANCE)



#2X0_BAAR_FR-54

Mont-Saint-Martin (France) / à proximité d'Aubange : Projet pour la construction de 22 appartements et 34 places de parking

- Permis en cours de demande
- 2 immeubles de 22 appartements au total
- 26 places de parking
- 8 box privatifs
- Prix : Faire offre sérieuse



#4X0_VAVI_FBR

RÉGION FLAMANDE

Immeuble de résidence service haut de gamme de très nombreux appartements (avec exploitation)

- Résidence service haut standing très moderne avec infrastructure et services supérieurs
- Surface moyenne des appartements : 68m² à 80m²
- +/- 140 places de parking
- Revenu locatif annuel : +/- 1 350 000€
- Taux d'occupation : 100%
- Prix : 40.000.000€



#3X+1_HOTE_BRU

BRUXELLES

Grand et bel hôtel très bien situé

• Prix : 18.250.000€ (actions)



#1X+1_PIME_BRU1

BRUXELLES

Hôtel en cours de rénovation de +/- 50 chambres

• Prix : 7.300.000€ (actions)



#1X+1_PIME_BRU

BRUXELLES

Hôtel totalement rénové de +/- 50 chambres

Prix : 7.300.000€ (actions)

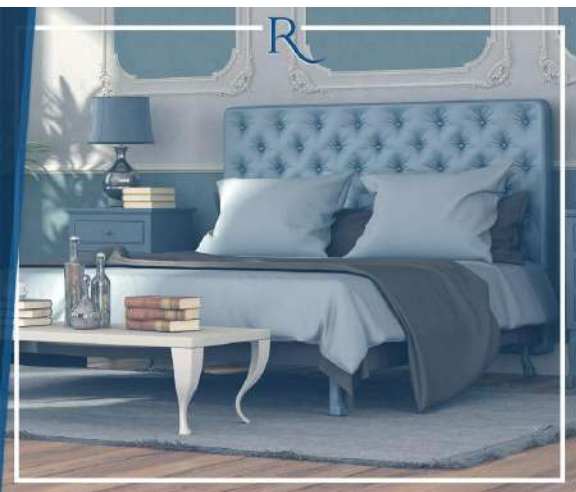


#3X-3_HECO_LUX (#17HE-MA2)

REGION DE BASTOGNE

(dans un centre-ville à 20km au nord de Bastogne) Hôtel fort rentable de 36 chambres

- Taux d'occupation : 65%
- Prix (actions) : 3.600.000€
(hôtel, restaurant et logement)



#1X-1_VAFE_LIE (#19VH-MA)

MALMEDY

Bel hôtel / B&B pour 30 personnes

- 15 chambres avec salles de bain
- Piscine couverte, sauna, jacuzzi, salle de séminaire, bar, salle de jeux, jardin clos
- Belle cuisine bien équipée
- Revenu locatif annuel net > 120.000€
- Possibilité de vente d'actions
- Prix : 1.600.000€



#3X+1_VEPA_LUX

ARDENNES

Splendide hôtel situé à proximité du château de Bouillon et 2 terrains à bâtir à proximité

- 26 chambres et suites soigneusement décorées accessibles avec ascenseur
- Restaurant gastronomique et terrasse panoramique
- Grands salons d'accueil et de réception
- Situation exclusive avec une vue imprenable
- Prix : 1.750.000€ (actions)



#3X+1_HESA_LIE

MALMEDY

Charmant Hôtel restaurant à proximité du circuit Spa-Francorchamps

- Composé de 18 chambres
- Prix : 1.300.000€



#3X+1_DECH_LUX

MAISSIN

Hôtel authentique de 27 chambres

- Situé dans un cadre verdoyant avec une vue magnifique sur la région
- Salles de réunion, bar, parking, etc.
- Prix : 1.050.000€ (actions)



#3X+1_BOLE_LUX

LA ROCHE-EN-ARDENNE

Charmant B&B à proximité du Château Féodal

- Bien situé au centre-ville
- 6 chambres à coucher et 5 salles de bain
- Occupation très élevée (6 à 8 mois l'année)
- Prix : 260.000€



#3X+1_GOFE_FOR

ARDENNES FLAMANDES

Hôtel de charme au centre-ville

- 6 chambres actuellement avec potentiel d'expansion
- Restaurant de +/- 50 couverts
- Salle de fête pouvant accueillir plus de 100 personnes
- Maison privée incluse dans l'immeuble
- Prix : 2.700.000€ (immeuble et fonds de commerce)



#3X+2_SEGE_FOC

LE COQ

Hôtel de 18 chambres à 2 minutes de la plage

- Exceptionnel Hôtel de charme dans le style art déco
- 18 chambres, restaurant et salles
- Prix : 2.500.000€ (vente d'actions)



#2X+1_CECE_FBR

DIEST

Projet de transformation d'un ancien bâtiment en un hôtel de 38 chambres

- Situé dans l'une des rues les plus importantes de Diest
- À l'avant, un bâtiment historique classé
- À l'arrière, une zone logistique à démolir
- Superficie brute : 2.400m²
- Prix : 2.600.000€



#3X+2_MAH0_FOC

RÉGION de Courtrai (Kuurne)

Hôtel de 24 chambres partiellement loué à l'année + potentiel d'extension

- Capacité de 50 personnes
- 80% des chambres sont louées à long terme (annuel) du personnel d'entreprise
- Possibilité d'ajouter 12 à 13 chambres additionnelles
- Chiffre d'affaires annuel : + /- 240.000€
- Immeuble + fonds de commerce
- Prix : 2.250.000€



#3X+2_VADE_FOC

KOKSIJDE

B&B de 6 chambres avec terrains à bâtir

• Prix : 1.195.000€



#3X+1_DECO_FOR

RENAIX

Bel Hôtel Restaurant au centre-ville avec terrain à bâtir

- Situé à quelques minutes de la Grand-Place
- Composé de 6 chambres
- L'hôtel était auparavant une maison de maître
- Le site comprend également une maison louée et plus de 600m² de terrain à développer
- Prix : 995.000€ (asset & share deal)

Facilitez votre sélection

Notez les références

Qui correspondent à vos choix

Chacun des actifs proposés comporte un code de #REF qui nous permettra d'assurer le suivi de chacune de vos requêtes.

Préparez l'étape suivante

Avec le bureau de Rodschinson Europe

Envoyez un e-mail à votre personne de contact au sein de Rodschinson ou écrivez à assets@rodschinson.com pour joindre votre bureau local afin de recevoir votre NDA.

Investir ou Désinvestir avec succès grâce à Rodschinson

Vous voudriez céder un de vos actifs en Belgique ou à l'étranger en toute confidentialité à des investisseurs locaux ou internationaux.

L'un des experts en valorisation de nos différentes divisions accompagné d'un spécialiste en transactions peuvent vous rencontrer rapidement.

Contactez-nous au **+32 2 550 36 87** ou par email à valuation.brussels@rodschinson.com

R

RODSCHINSON

www.rodschinson.com