CIF Bank	: 02	User ID	: mandiri
Tgl Permohonan	: 30/11/-0001	Nama	: AGUS SUGIHARTO
Tgl Analisa	: 30/11/-0001		

DATA PERMOHONAN

Plafond yang Dimohon	: 19000000	Margin	: 1.5
Jangka Waktu yg Dimohon	: 12	Jenis Permohonan	: ${jenis_permohonan}
Sifat Pembiayaan	: 2	Tujuan Penggunaan	: 3
Keterangan Penggunaan	: untuk pembelian rumah		

DATA DIRI NASABAH

Nama Debitur	: AGUS SUGIHARTO		
Status Perkawinan	: 1		
Tempat, Tgl Lahir	: SIDOARJO	Gender	: L
No. KTP	: 3515162608740002	Masa Laku	: -0001-11-30 00:00:00
Alamat Sesuai KTP	: KARANGBONG RT2/4 GEDANGAN		
No. Telp / HP	: 081230033277	No. Telp Kantor	: 021 79180150
Status Tempat Tinggal	: 1	Lama Tinggal	: 11
Tingkat Pendidikan	: 4	Jumlah Tanggungan	: 3

DATA SUAMI / ISTRI

Nama Istri / Suami	: DIAN HARMUNINGSIH		
Tempat, Tgl Lahir	: SIDOARJO, -0001-11-30 00:00:00		
Alamat Sesuai KTP	: KARANGBONG RT2/4 GEDANGAN		
Profesi Istri / Suami	: 5	No Telp / HP	: 0816515401

DATA EMERGENCY CONTACT (KELUARGA TIDAK SERUMAH)

Nama Lengkap	: DANI KURNIAWAN
Hubungan Keluarga	: 3
Alamat Rumah	: jl.surowongso no.495 Rt2/4 Gedangan
No Telp / HP	: 085645352032

DATA BIDANG USAHA NASABAH

Nama Badan Usaha	: PT.REALWORLD INDONESIA		
Sektor Usaha	: Industri	Bidang Usaha	: Industri
Alamat Usaha	: JLN.KALIBATA TENGAH XV/H-95 (PASAR MINGGU) JAKARTA		
Status Tempat Usaha	: Instansi/Lembaga	No. Telp Usaha	: 021 79180150
Tgl Mulai Usaha	: 30/11/-0001	Jadi Nasabah Sejak	: -0001-11-30 00:00:00

Jumlah Karyawan	: 0		

FASILITAS EXISTING

No	Nama	Bank	Jenis	Plafond	Baki Debet	Tgl Jatuh Tempo	Kol	Tunggakan	Lama Tunggakan
1	AGUS SUGIHARTO	BII	3	18000000	13500000	2018-03-31 00:00:00	1	0	
2	AGUS SUGIHARTO	CITIBANK	3	8000000	5865581	2017-04-30 00:00:00	1	0	
3	AGUS SUGIHARTO	DANAMON	3	3000000	2650150	2017-12-31 00:00:00	1	0	
4	AGUS SUGIHARTO	MANDIRI	3	6000000	0	2016-05-31 00:00:00	1	0	
5	AGUS SUGIHARTO	CIMB NIAGA	3	10000000	0	2015-10-31 00:00:00	1	0	
6	AGUS SUGIHARTO	CIMB NIAGA	3	5000000	2302413	2015-07-31 00:00:00	1	0	
7	AGUS SUGIHARTO	CITIBANK	3	1500000	1467006	2019-06-30 00:00:00	1	0	5
8	AGUS SUGIHARTO	BRI SYARIAH	3	30000000	27918273	2016-06-22 00:00:00	1	0	
9	AGUS SUGIHARTO	BCA	3	3000000	2589300	2016-02-29 00:00:00	1	0	
10	AGUS SUGIHARTO	MANDIRI	3	15000000	13906236	2016-01-18 00:00:00	1	0	
11	AGUS SUGIHARTO	BII	3	18000000	13500000	2018-03-31 00:00:00	1	0	
12	AGUS SUGIHARTO	CITIBANK	3	8000000	5865581	2017-04-30 00:00:00	1	0	
13	AGUS SUGIHARTO	DANAMON	3	3000000	2650150	2017-12-31 00:00:00	1	0	
14	AGUS SUGIHARTO	MANDIRI	3	6000000	0	2016-05-31 00:00:00	1	0	
15	AGUS SUGIHARTO	CIMB NIAGA	3	10000000	0	2015-10-31 00:00:00	1	0	
16	AGUS SUGIHARTO	CIMB NIAGA	3	5000000	2302413	2015-07-31 00:00:00	1	0	
17	AGUS SUGIHARTO	CITIBANK	3	15000000	1467006	2019-06-30 00:00:00	1	0	
18	AGUS SUGIHARTO	BRI SYARIAH	3	30000000	27918273	2016-06-22 00:00:00	1	0	
19	AGUS SUGIHARTO	BCA	3	3000000	2589300	2016-02-29 00:00:00	1	0	
20	AGUS SUGIHARTO	MANDIRI	3	15000000	13906236	2016-01-18 00:00:00	1	0	
			Total :	212500000	140397918				

Laporan BMPD

Keterangan	Cabang	Pusat
Modal inti	200000	200000
Modal Pelengkap	1000000	1000000
BMPD Perorangan	500000	500000
BMPD Kelompok	300000	300000
BMPD Terkait	200000	200000
Presentasi Plafond yang Diajukan	20	20

ASPEK CHARACTER

Tanggung Jawab	: 1	Account Behaviour	: 4
Keterbukaan	: 1	Kemauan Kerja Keras	: 3
Kedisiplinan	: 2	Kejujuran	: 3
Menepati Janji	: 2	Reputasi dgn Bisnis	: 3
Integritas dan Reputasi	: 2		

ASPEK CAPACITY

Manajemen Keuangan	: 5	DSCR	: 7.37
Kemampuan Pengelolaan	: 1	Utilisasi Usaha	: 1
		Lama Usaha	: 3

ASPEK CONDITION

Pengadaan Barang Baku	: 3	Kebutuhan Masyarakat thd Produk	: 1
Kepuasan Pelanggan	: 1	Kecakapan dlm Berusaha	: 1
Prospek Usaha	: 3	Faktor Eksternal	: 1

ASPEK CAPITAL

Debt Asset Ratio	: -0.15	Operational Income / Sales %	: 1
Debt Equity Ratio	: -0.15	Repayment Capacity (RPC) %	: -0.12
Long Debt Equity Ratio	: -0.17	EBIT / Interest %	: 48.3
Nilai Asset	: 20528380000		

ASPEK COLLATERAL

Nilai Agunan	: 1	Kepemilikan	: 3
Penilaian Dokumen Agunan	: 1	Penguasan	: 3
Pengikatan	: 3	Legalitas Usaha	: 1
Kemudahan Dijual	: 2		

ASPEK SYARIAH

Sertifikasi	: 1	Persentase Hutang Berbasis Bunga	: 50
Jenis Barang Usaha	: 2	Presentase Pendapatan Non Halal	: 20
Akad usaha	: 2		

TABEL AGUNAN DAN ASURANSI

Jenis	Bukti Milik	No. Agunan	Nama Pemilik	Nilai Pasar	Nilai Safety Margin	Jenis Pengikatan	Asuransi
1	A	123	hana	120000000	96000000	3	1
2	B	12000	DWI VINDY	250000000	200000000	3	3
13	A			50000000		5	3
12	A		Augs	50000000	4000000	1	1
			Total Nilai	:	470000000		
			Plafond yg disetujui		: 19000000		
		Rasio Safety Margin thd Plafond			; 1578.9473684211		
			KEPUTUSAN		:		

HASIL SCORING DAN ANALISA RASIO KEUANGAN

Hasil Scoring

Aspek	Score	Bobot	Hasil Pembobotan
Aspek Character	0.17	20 %	3.4
Aspek Capacity	0.26	20 %	5.2
Aspek Condition	0.02	15 %	0.3
Aspek Capital	0.79	20 %	15.8
Aspek Collateral	0.04	20 %	0.8
Aspek Syariah	0.86	5 %	4.3
		Total Nilai	: 25.543
		Rating Nasabah	:
		Hasil Analisa	:

CATATAN :

Berdasarkan hasil survey pada tanggal 28 Desember 2021 diperoleh data dan informasi sebagai berikut :
Aspek
legalitas :
calon debitur belum memiliki legalitas diri dan usaha yang lengkap
Aspek
pemasaran :
Calon Debitur mempunyai kolega / rekanan investor baik dari kalangan swasta maupun pemerintahan
Jumlah pesaing disekitar lokasi usaha relatif banyak namun calon debitur senantiasa menjaga hubungan baik dengan pelaku usaha yang sama
Bahwa usaha dikelola sendiri dibantu oleh putranya dan lapangan
Berdasarkan laporan BI Checking dan Trade Checking, ybs dapat memenuhi seluruh kewajibannya dengan lancar dan memiliki reputasi baik dibidang tersebut
Lokasi usahanya mudah dijangkau atau strategis
Bahwa pembiayaan ini untuk pembelian sebidang tanah DI KO PERUM PERUMNAS IIC PETIKEN DRIYOREJO GRESIK SEBESAR Rp.

* SEJARAH SINGKAT PERUSAHAAN tempat bekerja :

Perusahaan ini didirikan pada tanggal 3 Desember 2004, dengan akte pendirian No. 6 yang dibuat oleh Notaris Sartono, S.H. yang bertempat di Jl. Raya Kemeraan No. 8 Krian Sidoarjo, namun dalam perjalannanya mengalami perubahan pesaham dan pengurus sebagaimana tertera dalam Akta perubahan PT. Yege Putra Mas yang tertuang dalam Pernyataan Keputusan Rapat no 30 tertanggal 10 Februari 2018 oleh notaris Mufriadi Jazuli, S.H. yang dalam hal ini telah mendapatkan pengesahaan dari Menhum & HAM RI No. AHU-AH.01.03-0076740 TANGGAL 21 Februari 2018 dengan daftar Perseroaan No. AHU-0024883.AH.01.11.tahun 2018 tanggal 21 Februari 2018, dimana dalam hal iniyang ditunjuk sebagai direktur adalah H. Yunis Subagio, ST, MT. dan Ricky Priambudi Subagio selaku komisaris. beralamatkan dikantor di Jl. Raya Surabaya – Mojokerto KM.42, Desa Singkalan, Kecamatan Balongbendo, Sidoarjo.

INFO KEUANGAN

Usaha		**Biaya Umum**		**Angsuran**	
Pendapatan / Omzet Usaha Perbulan	: 18320000	Biaya Listrik/Telp/PDAM	:250000	Bank Umum	: 2800000
Biaya Usaha		Biaya Transportasi	:1000000	BPR	: 0
Biaya Gaji Karyawan	:0	Biaya Pelatihan	:2500000	Leasing	: 0
Biaya Penunjang Usaha	:0	Biaya Makan	:2000000	Koperasi	:0
Biaya Usaha Lain-lain	:0	Biaya Pemeliharaan	:500000	Lain-lain	: 0
Total Biaya	**:0**	Biaya Lain Lain	:500000	Total	: 2800000
Laba (Rugi) Usaha	**:18320000**	Total	:6750000		

Pendapatan dan Biaya Lain-Lain			
Pendapatan Lain-Lain	:5000000	Biaya Lain-Lain	:0

Permohonan Nasabah	
Plafond	: 19000000
Jangka Waktu	: 12
Jenis Pembiayaan	: ${jenis_permohonan}

Data Keuangan Nasabah	
Omset / Pendapatan Usaha	: 18320000
HPP	: 0
Laba Kotor	: 18320000
Total Biaya Ops & Non Ops	: 6750000
Laba Kotor Operasional	: 11570000
Angs Bank Lain	: 2800000
Laba Bersih Operasional	: 8770000
Pendapatan Lain	: 5000000
Biaya Lain	: 0
EBIT	: 13770000
Biaya Margin	: 285000
Biaya Pajak	: 0

EAIT (Laba Bersih)	: 13485000

Repayment Capacity	
Margin	: 1.5
Angsuran	: 1583333.3333333
RPC	: -0.12

RUGI LABA

No.	Uraian	I	II	III
		${lr_periode}	${lr1_periode}	${lr2_periode}
1.	Penjualan Bersih	18320000	18320000	18320000
2.	Harga Pokok Penjualan	0	0	0
3.	**Laba Kotor (1-2)**	18320000	18320000	18320000
4.	**Biaya Ops. & Non Ops**	6750000	6750000	6750000
5.	**Laba Kotor Operasional**	11570000	11570000	11570000
6.	Angsuran Bank Lain	2800000	2800000	2800000
7.	**Laba Bersih Operasional**	8770000	8770000	8770000
8.	Pendapatan Lainnya	5000000	5000000	5000000
9.	Biaya lainnya	0	0	0
10.	**EBIT**	13770000	13770000	13770000
11.	Biaya Margin	285000	285000	285000
12.	Biaya Pajak	0	0	0
13.	**EAIT**	13485000	13485000	13485000

NERACA

No.	Uraian	I	II	III
TANGGAL		1	1	1
AKTIVA		20528380000	20528380000	20528380000
1.	**Aktiva Lancar**			
	Kas	20000000000	20000000000	20000000000
	Piutang Dagang	30000000	30000000	30000000
	Persediaan	300000000	300000000	300000000
	Sub Total	20330000000	20330000000	20330000000

2.	**Aktiva Tetap**			
	Tanah	200000000	200000000	200000000
	Gedung	200000	200000	200000
	Penyusutan	20000	20000	20000
	Peralatan	200000	200000	200000
	Penyusutan	2000000	2000000	2000000
	Sub Total	198380000	198380000	198380000
PASIVA		20528380000	20528380000	20528380000
1.	**Kewajiban**			
	Hutang Janga Pendek	32000000	32000000	32000000
	Hutang Jangka Panjang	3000000000	3000000000	3000000000
	Sub Total	3032000000	3032000000	3032000000
1.	**Modal**			
	Modal / Saham	17480895000	17480895000	17480895000
	Laba Ditahan	2000000	2000000	2000000
	Laba Berjalan	13485000	13485000	13485000
	Sub Total	17496380000	17496380000	17496380000

JADWAL ANGSURAN

No. Nota Analisa	: 0010000001	Plafond	: 19000000
Nama	: AGUS SUGIHARTO	Jangka Waktu	: 12
		Margin	: 1.5

No Angs.	**Pokok Pinjaman**	**Angs Pokok**	**Angs Margin**	**Total Angs.**
1	20000000	1666667	300000	1966667
2	18333333	1666667	300000	1966667
3	16666666	1666667	300000	1966667
4	14999999	1666667	300000	1966667
5	13333332	1666667	300000	1966667
6	11666665	1666667	300000	1966667

7	9999998	1666667	300000	1966667
8	8333331	1666667	300000	1966667
9	6666664	1666667	300000	1966667
10	4999997	1666667	300000	1966667
11	3333330	1666667	300000	1966667
12	1666663	1666667	300000	1966667
	Total	129999978	3600000	133599978

Pejabat Bank	Debitur
(……)	AGUS SUGIHARTO

ANALISA RESIKO
RESIKO
Order proyek menurun / sepi
Resiko #2
Resiko #3

MITIGASI RESIKO
Ybs sudah menjadi nasabah BPRS BMI kurang lebih 10 tahun dengan track record lancar
Ybs sudah berpengalaman dibidang jasa konstruksi dan properti
Memantau secara berkala perkembangan usaha calon debitur dengan by phone maupun datang langsung kerumah atau kantornya
Tempat Ybs bekerja PT. YEGE PUTRA MAS adalah nasabah lama BPRS BMI dengan Track Record Lancar.
Aspek Legalitas PT. YEGE PUTRA MAS cukup lengkap dan terstruktur.
Lokasi Kantor strategis.

CATATAN USULAN

Berdasarkan data anallisa yang dimaksud maka kami usulkan merekomendasikan dengan pertimbangan sebagai berikut :

-Ybs memiliki pengalaman usaha dibidang tsb cukup lama

-Jaminan yang dijaminkan di bank mencover limit pembiayaan diatas 100% setelah dikurangi nilai safety margin

-Berdasarkan hasil scoring analisa ratio keuangan cukup bagus dan permohonan ybs dapat dipertimbangkan untuk disetujui

-ANALISA ASPEK CHARACTER PENGURUS DAN TRACK RECORD PERUSAHAAN Dari data dan dokumen yang diteliti, baik perusahaan maupun pengurus dapat dilakukan analisa sebagai berikut :

1.Adanya beberapa fasilitas pembiayaan dari beberapa bank dengan track record pembayaran lancar.

2.Track record pengurus dalam komitmen menyelesaikan fasilitas kredit/ pembiayaan baik, hal ini tercermin dari fasilitas yang diterima dengan

kolektibilitas paling rendah yakni 1 dari beberapa Bank.

3.Penelusuran rekening tabungan pengaturan rekening untuk transaksi pemasukan dan pengeluaran telah dipisahkan, sehingga memudahkan untuk melakukan penelusuran.

4.Tujuan penggunaan pembiayaan cukup jelas dengan rincian dan data yang diberikan oleh calon nasabah.

REKOMENDASI

Plafond	: 20000000		
Sifat	: 1		
Jenis Permohonan	: 1		
Tujuan Penggunaan	: 1		
Margin Perbulan	: 1.5	Bahas Bank	: 75
Jangka Waktu	: 12	Bahas Mudharib	: 25
Angsuran Perbulan	: 1966667		

Jaminan	: 1. Tanah seluas 90 m2 yang terletak di SURODINAWAN GRAND SITE AA-8 PRAJURIT KULON MOJOKERTO dengan bukti kepemilikan berupa SHGB No. 105 atas nama H.YUNIS SUBAGIO,ST,MT yang akan diikat SKMHT. 2. Tanah dan Bangunan seluas 100 m2 yang diatasnya berdiri Bangunan Ruko seluas 120 m2 yang terletak di PERUM PERUMNAS 118 PETIKEN DRIYOREJO GRESIK dengan bukti kepemilikan berupa SHGB No. 1214 atas nama PT YEGE PUTRA MAS yang akan diikat SKMHT. 3. Tanah seluas 216 m2 yang terletak di KO.PERUM PERUMNAS IIC PETIKEN DRIYOREJO GRESIK dengan bukti kepemilikan berupa SHGB No. 465 atas nama WULYO INSIYUR yang akan diikat SKMHT.

SANDI BI			
Sektor Ekonomi	: 1001	Golongan Penjamin	: 000
Penggunaan	: 10	Tujuan Penggunaan	: 71
Golongan Debitur	: 800	Golongan Piutang	: 1
Sifat	: 1	Sifat Plafond	: 1

SANDI SID	
Sektor Ekonomi	: 1111
Penggunaan	: 18
Pembiayaan	: 40

	Paraf
	Paraf
	Paraf

Account Officer	Supervisor	Kancab	Associate Direktur
Nama :	Nama :	Nama :	Nama :

Direksi	Direktur Utama	Komisaris	Komisaris Utama
Nama :	Nama :	Nama :	Nama :