|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| CIF Bank | : 0000000002 | User ID | | : admin | |
| Tgl Permohonan | : 09/06/2024 | Nama | | : Nabil m | |
| Tgl Analisa | : 10/06/2024 | |  | |  | |

1. **DATA PERMOHONAN**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Plafond yang Dimohon | : 12.000.000 | Margin | : 1.5 |
| Jangka Waktu yg Dimohon | : 12 | Jenis Permohonan | : Baru |
| Sifat Pembiayaan | : Mudarabah | Tujuan Penggunaan | : Modal Kerja |
| Keterangan Penggunaan | : - | | | |

1. **DATA DIRI NASABAH**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nama Debitur | : Nabil m |  |  |
| Status Perkawinan | : Belum Menikah |  |  |
| Tempat, Tgl Lahir | : Surabaya | Gender | : Laki-Laki |
| No. KTP | : 35782888222931 | Masa Laku | : 15/06/2024 |
| Alamat Sesuai KTP | : - | | |
| No. Telp / HP | : 08324324234 | No. Telp Kantor | : 082131202321 |
| Status Tempat Tinggal | : | Lama Tinggal | : |
| Tingkat Pendidikan | : SMA | Jumlah Tanggungan | : |

1. DATA SUAMI / ISTRI

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nama Istri / Suami | : |  |  |
| Tempat, Tgl Lahir | : , 15/06/2024 |  |  |
| Alamat Sesuai KTP | : | | |
| Profesi Istri / Suami | : | No Telp / HP | : |

1. DATA EMERGENCY CONTACT (KELUARGA TIDAK SERUMAH)

|  |  |
| --- | --- |
| Nama Lengkap | : |
| Hubungan Keluarga | : |
| Alamat Rumah | : |
| No Telp / HP | : |

1. DATA BIDANG USAHA NASABAH

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nama Badan Usaha | : PT Maju Usaha |  |  |
| Sektor Usaha | : Distributor | Bidang Usaha | : Distributor |
| Alamat Usaha | : - | | |
| Status Tempat Usaha | : 1 | No. Telp Usaha | : 082011633046 |
| Tgl Mulai Usaha | : 01/06/2010 | Jadi Nasabah Sejak | : 05/06/2024 |
| Jumlah Karyawan | : 12 |  |  |

FASILITAS EXISTING

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| No | Nama | Bank | Jenis | Plafond | Baki Debet | Tgl Jatuh Tempo | Kol | Tunggakan | Lama Tunggakan |
| 1 | Nabil m | BANK RAKYAT INDONESIA | Modal Kerja | 1.200.000 | 1.200.000 | 02/06/2024 | 2 | 1500000 | 4 |
| 2 | Nabil m | BANK RAKYAT INDONESIA | Modal Kerja | 1.200.000 | 1.200.000 | 02/06/2024 | 3 | 1500000 | 4 |
| 3 | Nabil m | BANK RAKYAT INDONESIA | Modal Kerja | 1.200.000 | 1.200.000 | 02/06/2024 | 3 | 1500000 | 4 |
| 4 | Nabil m | BANK RAKYAT INDONESIA | Modal Kerja | 1.200.000 | 1.200.000 | 02/06/2024 | 3 | 1500000 | 4 |
| 5 | Nabil m | BANK RAKYAT INDONESIA | Modal Kerja | 1.200.000 | 1.200.000 | 02/06/2024 | 3 | 1500000 | 4 |
| 6 | Nabil m | BANK RAKYAT INDONESIA | Modal Kerja | 1.200.000 | 1.200.000 | 02/06/2024 | 3 | 1500000 | 4 |
| 7 | Nabil m | BANK RAKYAT INDONESIA | Modal Kerja |  | 1.200.000 | 02/06/2024 | 3 |  | 4 |
| 8 | Nabil m | BANK RAKYAT INDONESIA | Modal Kerja | 1.200.000 | 1.200.000 | 02/06/2024 | 3 | 1500000 | 4 |
| 9 | Nabil m | BANK RAKYAT INDONESIA | Modal Kerja | 1.200.000 | 1.200.000 | 02/06/2024 | 3 | 1500000 | 4 |
| 10 | Nabil m | BANK RAKYAT INDONESIA | Modal Kerja |  | 1.200.000 | 02/06/2024 | 3 |  | 4 |
| 11 | Nabil m | BANK RAKYAT INDONESIA | Modal Kerja |  | 1.200.000 | 02/06/2024 | 3 |  | 4 |
| 12 | Nabil m | BANK RAKYAT INDONESIA | Modal Kerja | 1.200.000 | 1.200.000 | 02/06/2024 | 3 | 1500000 | 4 |
| 13 | Nabil m | BANK RAKYAT INDONESIA | Modal Kerja |  | 1.200.000 | 02/06/2024 | 3 |  | 4 |
| 14 | Nabil m | BANK RAKYAT INDONESIA | Modal Kerja | 1.200.000 | 1.200.000 | 02/06/2024 | 3 | 1500000 | 4 |
|  |  |  | **Total :** | 12.000.000 | 16.800.000 |  |  |  |  |

**Laporan BMPD**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Keterangan** | **Cabang** | **Pusat** |
| Modal inti | 20.000 | 200.000 |
| Modal Pelengkap | 30.000 | 200.000 |
| BMPD Perorangan | 50.000 | 60.000 |
| BMPD Kelompok | 1.230 | 30.000 |
| BMPD Terkait | 400.000 | 400.000 |
| Presentasi Plafond yang Diajukan | 30 | 80 |

1. **ASPEK CHARACTER**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tanggung Jawab | : Bertanggung Jawab | Account Behaviour | : Bebas blacklist BI. BG/Cek tidak pernah ditolak, Mutasi rek atif |
| Keterbukaan | : Penyampaian informasi tentang perusahaan lengkap | Kemauan Kerja Keras | : Membantu dalam setiap tahapan proses kredit |
| Kedisiplinan | : Penggunaan dana dan pemenuhan kewajiban keuangan dilakukan dengan baik dan sesuai aturan (Disiplin) | Kejujuran | : Pernyataan sesuai dengan hasil verifikasi |
| Menepati Janji | : Perusahan tepat janji | Reputasi dgn Bisnis | : Memberikan perilaku dan bisnis yang disukai dan dijadikan panutan |
| Integritas dan Reputasi | : Track record baik dan cukup koperatif |  |  |

1. **ASPEK CAPACITY**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Manajemen Keuangan | : Memiliki Sistem pencatatan keuangan yang baik, Membuat laporan keuangan secara periodik dan di audit oleh akuntan publik, serta Memiliki karyawan yang ahli dalam bidang pencatatan keuangan | DSCR | : 41.14 |
| Kemampuan Pengelolaan | : Pengelolaan perusahaaan menggunakan manajemen yang profesional dan modern | Utilisasi Usaha | : 50% - 75% |
|  |  | Lama Usaha | : > 4 Tahun |

1. **ASPEK CONDITION**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Pengadaan Barang Baku | : Proses Pengadaan Sangat Lancar | Kebutuhan Masyarakat thd Produk | : Diatas Sepanjang Tahun |
| Kepuasan Pelanggan | : Kepuasan Pelanggan Terhadap Perusahaan Tinggi | Kecakapan dlm Berusaha | : Memiliki keahlian yang cukup, dengan pengalaman kurang dari 5 tahun |
| Prospek Usaha | : Prospek Usaha Cukup Baik | Faktor Eksternal | : Risiko Faktor Eksternal Perusahaan Sedang |

1. **ASPEK CAPITAL**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Debt Asset Ratio | : 1.02 | Operational Income / Sales % | : 0.4 |
| Debt Equity Ratio | : 8.33 | Repayment Capacity (RPC) % | : 0.02 |
| Long Debt Equity Ratio | : 0.54 | EBIT / Interest % | : 269.7 |
| Nilai Asset | : 980.000 |  |  |

1. **ASPEK COLLATERAL**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nilai Agunan | : Nilai Jual Agunan melebihi nilai Pembiayaan | Kepemilikan | : Milik sendiri |
| Penilaian Dokumen Agunan | : Unknown Value | Penguasan | : Ditempati sendiri |
| Pengikatan | : Diikat dibawah tangan | Legalitas Usaha | : Surat Keterangan Usaha |
| Kemudahan Dijual | : Sangat mudah dijual |  |  |

1. **ASPEK SYARIAH**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Sertifikasi | : Memiliki sertifikat halal | Persentase Hutang Berbasis Bunga | : 15 |
| Jenis Barang Usaha | : Barang atau jasa yang di produksi tidak mengandung hal-hal yang bertentang dengan prinsip syariah | Presentase Pendapatan Non Halal | : 15 |
| Akad usaha | : Transaksi Menggunakan Akad Yang Tidak Bertentangan Dengan Syariah |  |  |

1. **TABEL AGUNAN DAN ASURANSI**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jenis** | **Bukti Milik** | **No. Agunan** | **Nama Pemilik** | **Nilai Pasar** | **Nilai Safety Margin** | **Jenis Pengikatan** | **Asuransi** |
| Tanah dan Bangunan | BPKB | 123123 | Augs | 12.000.000 | 9.600.000 | Surat Kuasa Jual | TLO |
| Bangunan | Strata Title | 123123 | Augs | 2.000.000 | 1.200.000 | SKMHT | TLO |
| Tanah dan Bangunan | SHM | 123123 | Augs | 12.000.000 | 9.600.000 | Surat Kuasa Jual | TLO |
| Tanah | SHM | 123123 |  | 2.000.000 | 1.600.000 | Surat Kuasa Jual | Asuransi Jiwa |
| Bangunan | Strata Title | 123123 | Augs | 2.000.000 | 1.200.000 | SKMHT | TLO |
| Tanah dan Bangunan | SHM | 123123 | Augs | 12.000.000 | 9.600.000 | Surat Kuasa Jual | TLO |
|  |  |  | Total Nilai | : | 42.000.000 |  |  |
|  |  |  | Plafond yg disetujui | | : 12.000.000 |  |  |
|  |  | Rasio Safety Margin thd Plafond | | | ; 273.33333333333 |  |  |

1. **HASIL SCORING DAN ANALISA RASIO KEUANGAN**
2. **Hasil Scoring**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Aspek** | **Score** | **Bobot** | **Hasil Pembobotan** |
| Aspek Character | 0.42 | 20 % | 8.4 |
| Aspek Capacity | 0.73 | 20 % | 14.6 |
| Aspek Condition | 0.39 | 15 % | 5.85 |
| Aspek Capital | -0.19 | 20 % | -3.8 |
| Aspek Collateral | 0.78 | 20 % | 15.6 |
| Aspek Syariah | 0.86 | 5 % | 4.3 |
|  |  | Total Nilai | : 40.693 |
|  |  | Rating Nasabah | : C |

**CATATAN BADAN USAHA**

baik

**INFO KEUANGAN**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Usaha** | | **Biaya Umum** | | **Angsuran** | |
| Pendapatan / Omzet Usaha Perbulan | : 120.000.000 | Biaya Listrik/Telp/PDAM | :300.000 | Bank Umum | : 500.000 |
| **Biaya Usaha** | | Biaya Transportasi | :40.000 | BPR | : |
| Biaya Gaji Karyawan | : | Biaya Pelatihan | :50.000 | Leasing | : |
| Biaya Penunjang Usaha | :70.500.000 | Biaya Makan | :60.000 | Koperasi | : |
| Biaya Usaha Lain-lain | : | Biaya Pemeliharaan | :70.000 | Lain-lain | : |
| **Total Biaya** | **:70.500.000** | Biaya Lain Lain | :50.000 | Total | : 500.000 |
| **Laba (Rugi) Usaha** | **:49.500.000** | Total | :570.000 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Pendapatan dan Biaya Lain-Lain** | | | |
| Pendapatan Lain-Lain | :120.000 | Biaya Lain-Lain | :500.000 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Permohonan Nasabah** | |
| Plafond | : 12.000.000 |
| Jangka Waktu | : 12 |
| Jenis Pembiayaan | : Baru |

|  |  |
| --- | --- |
| **Data Keuangan Nasabah** | |
| Omset / Pendapatan Usaha | : 120.000.000 |
| HPP | : 70.500.000 |
| Laba Kotor | : 49.500.000 |
| Total Biaya Ops & Non Ops | : 570.000 |
| Laba Kotor Operasional | : 48.930.000 |
| Angs Bank Lain | : |
| Laba Bersih Operasional | : 48.930.000 |
| Pendapatan Lain | : 120.000 |
| Biaya Lain | : 500.000 |
| EBIT | : 48.550.000 |
| Biaya Margin | : 180.000 |
| Biaya Pajak | : |
| EAIT (Laba Bersih) | : 48.370.000 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Repayment Capacity** | |
| Margin | : 1.5 |
| Angsuran | : 1.000.000 |
| RPC | : 0.02 |

**RUGI LABA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Uraian** | **I** | **II** | **III** |
|  |  | 1 | 2 | 3 |
| 1. | Penjualan Bersih | 120.000.000 | 128.400.000 | 128.400.000 |
| 2. | Harga Pokok Penjualan | 70.500.000 | 70.500.000 | 70.500.000 |
| 3. | **Laba Kotor (1-2)** | 49.500.000 | 57.900.000 | 57.900.000 |
| 4. | **Biaya Ops. & Non Ops** | 570.000 | 609.900 | 609.900 |
| 5. | **Laba Kotor Operasional** | 48.930.000 | 57.290.100 | 57.290.100 |
| 6. | Angsuran Bank Lain |  |  |  |
| 7. | **Laba Bersih Operasional** | 48.930.000 | 57.290.100 | 57.290.100 |
| 8. | Pendapatan Lainnya | 120.000 | 120.000 | 120.000 |
| 9. | Biaya lainnya | 500.000 | 500.000 | 500.000 |
| 10. | **EBIT** | 48.550.000 | 56.910.100 | 57.910.100 |
| 11. | Biaya Margin | 180.000 | 180.000 | 180.000 |
| 12. | Biaya Pajak |  |  |  |
| 13. | **EAIT** | 48.370.000 | 56.730.100 | 56.730.100 |

**NERACA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Uraian** | **I** | **II** | **III** |
| **TANGGAL** | | 1 | 1 | 1 |
| **AKTIVA** | | 980.000 | 1.022.000 | 1.069.000 |
| 1. | **Aktiva Lancar** | | | |
| Kas | 200.000 | 218.000 | 239.800 |
| Piutang Dagang | 300.000 | 315.000 | 330.750 |
| Persediaan | 400.000 | 420.000 | 441.000 |
| Sub Total | 900.000 | 953.000 | 1.011.550 |
| 2. | **Aktiva Tetap** | | | |
| Tanah | 100.000 | 105.000 | 110.250 |
| Gedung | 200.000 | 200.000 | 200.000 |
| Penyusutan | 300.000 | 315.000 | 330.750 |
| Peralatan | 100.000 | 100.000 | 100.000 |
| Penyusutan | 20.000 | 21.000 | 22.050 |
| Sub Total | 80.000 | 69.000 | 57.450 |
| **PASIVA** | | 980.000 | 1.022.000 | 1.069.000 |
| 1. | **Kewajiban** | | | |
| Hutang Janga Pendek | 400.000 | 300.000 | 225.000 |
| Hutang Jangka Panjang | 600.000 | 450.000 | 337.500 |
| Sub Total | 1.000.000 | 750.000 | 562.500 |
| 1. | **Modal** | | | |
| Modal / Saham | -1.120.000 | -878.000 | -643.500 |
| Laba Ditahan | 500.000 | 550.000 | 550.000 |
| Laba Berjalan | 600.000 | 600.000 | 600.000 |
| Sub Total | -20.000 | 272.000 | 506.500 |

**JADWAL ANGSURAN**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| No. Nota Analisa | : 0000000002 | Plafond | : 12.000.000 |
| Nama | : Nabil m | Jangka Waktu | : 12 |
|  |  | Margin | : 1.5 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **No Angs.** | **Pokok Pinjaman** | **Angs Pokok** | **Angs Margin** | **Total Angs.** |
| 1 | 12.000.000 | 920.160 | 180.000 | 1.100.160 |
| 2 | 11.079.840 | 933.962 | 166.198 | 1.100.160 |
| 3 | 10.145.878 | 947.972 | 152.188 | 1.100.160 |
| 4 | 9.197.906 | 962.191 | 137.969 | 1.100.160 |
| 5 | 8.235.715 | 976.624 | 123.536 | 1.100.160 |
| 6 | 7.259.091 | 991.274 | 108.886 | 1.100.160 |
| 7 | 6.267.817 | 1.006.143 | 94.017 | 1.100.160 |
| 8 | 5.261.674 | 1.021.235 | 78.925 | 1.100.160 |
| 9 | 4.240.439 | 1.036.553 | 63.607 | 1.100.160 |
| 10 | 3.203.886 | 1.052.102 | 48.058 | 1.100.160 |
| 11 | 2.151.785 | 1.067.883 | 32.277 | 1.100.160 |
| 12 | 1.083.901 | 1.083.901 | 16.259 | 1.100.160 |
|  | Total | 80.127.932 | 1.201.919 | 12.000.000 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Pejabat Bank**  **(……………………………………………)** | **Debitur**  **Nabil m** |

**ANALISA RESIKO**

1. **RESIKO**

baik

1. **MITIGASI RESIKO**

baik

**CATATAN USULAN**

baik2

**REKOMENDASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Plafond | : 12000000 |  |  |
| Sifat | : Murabahah |  |  |
| Jenis Permohonan | : Baru |  |  |
| Tujuan Penggunaan | : Modal Kerja |  |  |
| Margin Perbulan | : 1.5 | Bahas Bank | : 80 |
| Jangka Waktu | : 12 | Bahas Mudharib | : 20 |
| Angsuran Perbulan | : 1100159 |  |  |
| Jaminan | : | | | |
|  | 1. Tanah dan Bangunan seluas 50 m2 yang terletak di Sidoarjo dengan bukti kepemilikan berupa BPKB No. 123123 atas nama Augs, yang akan diikat Surat Kuasa Jual. dengan nilai 12.000.000 dan safe margin 9.600.000 Asuransi: TLO | | | |
|  | 2. Bangunan seluas m2 yang terletak di Sidoarjo dengan bukti kepemilikan berupa Strata Title No. 123123 atas nama Augs, yang akan diikat SKMHT. dengan nilai 2.000.000 dan safe margin 1.200.000 Asuransi: TLO | | | |
|  | 3. Tanah dan Bangunan seluas 50 m2 yang terletak di Sidoarjo dengan bukti kepemilikan berupa SHM No. 123123 atas nama Augs, yang akan diikat Surat Kuasa Jual. dengan nilai 12.000.000 dan safe margin 9.600.000 Asuransi: TLO | | | |
|  | 4. Tanah seluas 50 m2 dengan bukti kepemilikan berupa SHM No. 123123, yang akan diikat Surat Kuasa Jual. dengan nilai 2.000.000 dan safe margin 1.600.000 Asuransi: Asuransi Jiwa | | | |
|  | 5. Bangunan seluas m2 yang terletak di Sidoarjo dengan bukti kepemilikan berupa Strata Title No. 123123 atas nama Augs, yang akan diikat SKMHT. dengan nilai 2.000.000 dan safe margin 1.200.000 Asuransi: TLO | | | |
|  | 6. Tanah dan Bangunan seluas 50 m2 yang terletak di Sidoarjo dengan bukti kepemilikan berupa SHM No. 123123 atas nama Augs, yang akan diikat Surat Kuasa Jual. dengan nilai 12.000.000 dan safe margin 9.600.000 Asuransi: TLO | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SANDI BI** | | | |
| Sektor Ekonomi | : 1003 | Golongan Penjamin | : 801 |
| Penggunaan | : 10 | Tujuan Penggunaan | : 72 |
| Golongan Debitur | : 834 | Golongan Piutang | : 2 |
| Sifat | : 1 | Sifat Plafond | : 1 |

|  |  |
| --- | --- |
| **SANDI SID** | |
| Sektor Ekonomi | : 1130 |
| Penggunaan | : 36 |
| Pembiayaan | : 50 |

|  |  |
| --- | --- |
| **LEMBAR DISPOSISI KOMITE PEMBAYARAN** | |
|  | Paraf |
|  | Paraf |
|  | Paraf |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **PERSEETUJUAN ANGGOTA KOMITE PEMBIAYAAN** | | | |
| Account Officer | Supervisor | Kancab | Associate Direktur |
| Nama : | Nama : | Nama : | Nama : |
| Direksi | Direktur Utama | Komisaris | Komisaris Utama |
| Nama : | Nama : | Nama : | Nama : |