|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| CIF Bank | : 005 | User ID | | : admin | |
| Tgl Permohonan | : 01/11/2023 | Nama | | : Fikri Maulana Aziz | |
| Tgl Analisa | : 09/11/2023 | |  | |  | |

1. **DATA PERMOHONAN**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Plafond yang Dimohon | : 7.500.000 | Margin | : 1.5 |
| Jangka Waktu yg Dimohon | : 12 | Jenis Permohonan | : Baru |
| Sifat Pembiayaan | : Murabahah | Tujuan Penggunaan | : Modal Kerja |
| Keterangan Penggunaan | : buka kolam pemancingan | | | |

1. **DATA DIRI NASABAH**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nama Debitur | : Fikri Maulana Aziz |  |  |
| Status Perkawinan | : Belum Menikah |  |  |
| Tempat, Tgl Lahir | : Surabaya | Gender | : Laki-Laki |
| No. KTP | : | Masa Laku | : 25/12/2023 |
| Alamat Sesuai KTP | : Gubeng Dharmawangsa No 5 | | |
| No. Telp / HP | : 082011633035 | No. Telp Kantor | : 082011633035 |
| Status Tempat Tinggal | : | Lama Tinggal | : |
| Tingkat Pendidikan | : S1 | Jumlah Tanggungan | : |

1. DATA SUAMI / ISTRI

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nama Istri / Suami | : |  |  |
| Tempat, Tgl Lahir | : , 25/12/2023 |  |  |
| Alamat Sesuai KTP | : | | |
| Profesi Istri / Suami | : | No Telp / HP | : |

1. DATA EMERGENCY CONTACT (KELUARGA TIDAK SERUMAH)

|  |  |
| --- | --- |
| Nama Lengkap | : |
| Hubungan Keluarga | : |
| Alamat Rumah | : |
| No Telp / HP | : |

1. DATA BIDANG USAHA NASABAH

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nama Badan Usaha | : pt santuy skripsian |  |  |
| Sektor Usaha | : mancing | Bidang Usaha | : mancing |
| Alamat Usaha | : Jl. Dharmawangsa No. 19 | | |
| Status Tempat Usaha | : 1 | No. Telp Usaha | : 082011633035 |
| Tgl Mulai Usaha | : 26/10/2023 | Jadi Nasabah Sejak | : 15/11/2023 |
| Jumlah Karyawan | : 6 |  |  |

FASILITAS EXISTING

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| No | Nama | Bank | Jenis | Plafond | Baki Debet | Tgl Jatuh Tempo | Kol | Tunggakan | Lama Tunggakan |
| 1 | Fikri Maulana Aziz | BANK RAKYAT INDONESIA | Modal Kerja | 200.000 | 200 | 12/12/2012 | 1 | 200000 | 3 |
|  |  |  | **Total :** | 200.000 | 200 |  |  |  |  |

**Laporan BMPD**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Keterangan** | **Cabang** | **Pusat** |
| Modal inti | 230.000 | 20.000 |
| Modal Pelengkap | 1.230 | 20.000 |
| BMPD Perorangan | 2.130 | 1.230 |
| BMPD Kelompok | 1.230 | 1.230 |
| BMPD Terkait | 1.231.230 | 2.131.230 |
| Presentasi Plafond yang Diajukan | 0 | 0 |

1. **ASPEK CHARACTER**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tanggung Jawab | : Sangat Bertanggung Jawab dan Memiliki Reputasi yang Baik | Account Behaviour | : Bebas blacklist BI. BG/Cek tidak pernah ditolak, Mutasi rek atif |
| Keterbukaan | : Penyampaian informasi tentang perusahaan lengkap | Kemauan Kerja Keras | : Membantu dalam setiap tahapan proses kredit |
| Kedisiplinan | : Penggunaan dana dan pemenuhan kewajiban keuangan dilakukan dengan baik dan sesuai aturan (Disiplin) | Kejujuran | : Pernyataan sesuai dengan hasil verifikasi |
| Menepati Janji | : Perusahan tepat janji | Reputasi dgn Bisnis | : Tidak ada keluhan dari rekan bisnis |
| Integritas dan Reputasi | : Track record baik dan cukup koperatif |  |  |

1. **ASPEK CAPACITY**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Manajemen Keuangan | : Memiliki Sistem Pencatan keuangan yang Baik, Membuat Laporan Keuangan Secara Periodik, Tidak Memiliki karyawan dalam bidang pencatatan keuangan | DSCR | : 222.58 |
| Kemampuan Pengelolaan | : Pengelolan perusahan tidak tergantung dengan individu | Utilisasi Usaha | : Lebih dari 75% |
|  |  | Lama Usaha | : 2 - 4 Tahun |

1. **ASPEK CONDITION**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Pengadaan Barang Baku | : Proses Pengadaan Sangat Lancar | Kebutuhan Masyarakat thd Produk | : Diatas Sepanjang Tahun |
| Kepuasan Pelanggan | : Kepuasan Pelanggan Terhadap Perusahaan Tinggi | Kecakapan dlm Berusaha | : Memiliki keahlian yang sangat tinggi, dengan pengalaman lebih dari 10 tahun |
| Prospek Usaha | : Prospek Usaha Sangat Baik dan Berkembang Pesat | Faktor Eksternal | : Risiko Faktor Eksternal Perusahaan Sangat Rendah |

1. **ASPEK CAPITAL**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Debt Asset Ratio | : 0.11 | Operational Income / Sales % | : 0.8 |
| Debt Equity Ratio | : 0.12 | Repayment Capacity (RPC) % | : -0 |
| Long Debt Equity Ratio | : -0 | EBIT / Interest % | : 1459.2 |
| Nilai Asset | : 1.848.500.000 |  |  |

1. **ASPEK COLLATERAL**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nilai Agunan | : Nilai Jual Agunan melebihi nilai Pembiayaan | Kepemilikan | : Milik sendiri |
| Penilaian Dokumen Agunan | : Unknown Value | Penguasan | : Ditempati sendiri |
| Pengikatan | : Diikat notarial | Legalitas Usaha | : SIUP |
| Kemudahan Dijual | : Sangat mudah dijual |  |  |

1. **ASPEK SYARIAH**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Sertifikasi | : Memiliki sertifikat halal | Persentase Hutang Berbasis Bunga | : 0 |
| Jenis Barang Usaha | : Barang atau jasa yang di produksi tidak mengandung hal-hal yang bertentang dengan prinsip syariah | Presentase Pendapatan Non Halal | : 5 |
| Akad usaha | : Transaksi Menggunakan Akad Yang Tidak Bertentangan Dengan Syariah |  |  |

1. **TABEL AGUNAN DAN ASURANSI**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jenis** | **Bukti Milik** | **No. Agunan** | **Nama Pemilik** | **Nilai Pasar** | **Nilai Safety Margin** | **Jenis Pengikatan** | **Asuransi** |
| Tanah dan Bangunan | SHM | 123123 | Muhammad Segaf Isa Alhabsyi | 1.000.000.000 | 1.000.000.000 | Gadai | Asuransi Jiwa |
|  |  |  | Total Nilai | : | 1.000.000.000 |  |  |
|  |  |  | Plafond yg disetujui | | : 7.500.000 |  |  |
|  |  | Rasio Safety Margin thd Plafond | | | ; 13333.333333333 |  |  |

1. **HASIL SCORING DAN ANALISA RASIO KEUANGAN**
2. **Hasil Scoring**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Aspek** | **Score** | **Bobot** | **Hasil Pembobotan** |
| Aspek Character | 0.59 | 20 % | 11.8 |
| Aspek Capacity | 0.63 | 20 % | 12.6 |
| Aspek Condition | 0.98 | 15 % | 14.7 |
| Aspek Capital | 0.6 | 20 % | 12 |
| Aspek Collateral | 0.97 | 20 % | 19.4 |
| Aspek Syariah | 0.9 | 5 % | 4.5 |
|  |  | Total Nilai | : 70.545 |
|  |  | Rating Nasabah | : B+ |

**CATATAN BADAN USAHA**

Tidak Ada

**INFO KEUANGAN**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Usaha** | | **Biaya Umum** | | **Angsuran** | |
| Pendapatan / Omzet Usaha Perbulan | : 200.000.000 | Biaya Listrik/Telp/PDAM | :300.000 | Bank Umum | : 12.312 |
| **Biaya Usaha** | | Biaya Transportasi | :0 | BPR | : 1.231 |
| Biaya Gaji Karyawan | :6.000.000 | Biaya Pelatihan | :231.000 | Leasing | : 123 |
| Biaya Penunjang Usaha | :15.000.000 | Biaya Makan | :312.000 | Koperasi | :3.123 |
| Biaya Usaha Lain-lain | :10.000.000 | Biaya Pemeliharaan | :3.000.000 | Lain-lain | : 312 |
| **Total Biaya** | **:31.000.000** | Biaya Lain Lain | :1.000.000 | Total | : 17.101 |
| **Laba (Rugi) Usaha** | **:169.000.000** | Total | :4.843.000 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Pendapatan dan Biaya Lain-Lain** | | | |
| Pendapatan Lain-Lain | :1.123 | Biaya Lain-Lain | :2.131 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Permohonan Nasabah** | |
| Plafond | : 7.500.000 |
| Jangka Waktu | : 12 |
| Jenis Pembiayaan | : Baru |

|  |  |
| --- | --- |
| **Data Keuangan Nasabah** | |
| Omset / Pendapatan Usaha | : 200.000.000 |
| HPP | : 31.000.000 |
| Laba Kotor | : 169.000.000 |
| Total Biaya Ops & Non Ops | : 4.843.000 |
| Laba Kotor Operasional | : 164.157.000 |
| Angs Bank Lain | : 312 |
| Laba Bersih Operasional | : 164.156.688 |
| Pendapatan Lain | : 1.123 |
| Biaya Lain | : 2.131 |
| EBIT | : 164.155.680 |
| Biaya Margin | : 112.500 |
| Biaya Pajak | : 0 |
| EAIT (Laba Bersih) | : 164.043.180 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Repayment Capacity** | |
| Margin | : 1.5 |
| Angsuran | : 625.000 |
| RPC | : -0 |

**RUGI LABA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Uraian** | **I** | **II** | **III** |
|  |  | 1 | 2 | 3 |
| 1. | Penjualan Bersih | 200.000.000 | 214.000.000 | 214.000.000 |
| 2. | Harga Pokok Penjualan | 31.000.000 | 31.000.000 | 31.000.000 |
| 3. | **Laba Kotor (1-2)** | 169.000.000 | 183.000.000 | 183.000.000 |
| 4. | **Biaya Ops. & Non Ops** | 4.843.000 | 5.182.010 | 5.182.010 |
| 5. | **Laba Kotor Operasional** | 164.157.000 | 177.817.990 | 177.817.990 |
| 6. | Angsuran Bank Lain | 312 | 312 | 312 |
| 7. | **Laba Bersih Operasional** | 164.156.688 | 177.817.678 | 177.817.678 |
| 8. | Pendapatan Lainnya | 1.123 | 1.123 | 1.123 |
| 9. | Biaya lainnya | 2.131 | 2.131 | 2.131 |
| 10. | **EBIT** | 164.155.680 | 177.816.670 | 177.820.932 |
| 11. | Biaya Margin | 112.500 | 112.500 | 112.500 |
| 12. | Biaya Pajak | 0 | 0 | 0 |
| 13. | **EAIT** | 164.043.180 | 177.704.170 | 177.704.170 |

**NERACA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Uraian** | **I** | **II** | **III** |
| **TANGGAL** | | 1 | 1 | 1 |
| **AKTIVA** | | 1.848.500.000 | 1.940.275.000 | 2.036.856.250 |
| 1. | **Aktiva Lancar** | | | |
| Kas | 15.000.000 | 16.350.000 | 17.985.000 |
| Piutang Dagang | 5.000.000 | 5.250.000 | 5.512.500 |
| Persediaan | 5.000.000 | 5.250.000 | 5.512.500 |
| Sub Total | 25.000.000 | 26.850.000 | 29.010.000 |
| 2. | **Aktiva Tetap** | | | |
| Tanah | 1.800.000.000 | 1.890.000.000 | 1.984.500.000 |
| Gedung | 20.000.000 | 20.000.000 | 20.000.000 |
| Penyusutan | 1.000.000 | 1.050.000 | 1.102.500 |
| Peralatan | 5.000.000 | 5.000.000 | 5.000.000 |
| Penyusutan | 500.000 | 525.000 | 551.250 |
| Sub Total | 1.823.500.000 | 1.913.425.000 | 2.007.846.250 |
| **PASIVA** | | 1.848.500.000 | 1.940.275.000 | 2.036.856.250 |
| 1. | **Kewajiban** | | | |
| Hutang Janga Pendek | 0 | 0 | 0 |
| Hutang Jangka Panjang | 200.000.000 | 150.000.000 | 112.500.000 |
| Sub Total | 200.000.000 | 150.000.000 | 112.500.000 |
| 1. | **Modal** | | | |
| Modal / Saham | 1.648.500.000 | 1.790.275.000 | 1.924.356.250 |
| Laba Ditahan | 0 | 0 | 0 |
| Laba Berjalan | 0 | 0 | 0 |
| Sub Total | 1.648.500.000 | 1.790.275.000 | 1.924.356.250 |

**JADWAL ANGSURAN**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| No. Nota Analisa | : 0110000004 | Plafond | : 7.500.000 |
| Nama | : Fikri Maulana Aziz | Jangka Waktu | : 12 |
|  |  | Margin | : 1.5 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **No Angs.** | **Pokok Pinjaman** | **Angs Pokok** | **Angs Margin** | **Total Angs.** |
| 1 | 100.000.000 | 8.333.333 | 16.415.568 | 24.748.901 |
| 2 | 91.666.667 | 8.333.333 | 16.415.568 | 24.748.901 |
| 3 | 83.333.334 | 8.333.333 | 16.415.568 | 24.748.901 |
| 4 | 75.000.001 | 8.333.333 | 16.415.568 | 24.748.901 |
| 5 | 66.666.668 | 8.333.333 | 16.415.568 | 24.748.901 |
| 6 | 58.333.335 | 8.333.333 | 16.415.568 | 24.748.901 |
| 7 | 50.000.002 | 8.333.333 | 16.415.568 | 24.748.901 |
| 8 | 41.666.669 | 8.333.333 | 16.415.568 | 24.748.901 |
| 9 | 33.333.336 | 8.333.333 | 16.415.568 | 24.748.901 |
| 10 | 25.000.003 | 8.333.333 | 16.415.568 | 24.748.901 |
| 11 | 16.666.670 | 8.333.333 | 16.415.568 | 24.748.901 |
| 12 | 8.333.337 | 8.333.333 | 16.415.568 | 24.748.901 |
|  | Total | 650.000.022 | 196.986.816 | 99.999.996 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Pejabat Bank**  **(……………………………………………)** | **Debitur**  **Fikri Maulana Aziz** |

**ANALISA RESIKO**

1. **RESIKO**

Tidak Ada

1. **MITIGASI RESIKO**

Tidak Ada

**CATATAN USULAN**

Tidak Ada

**REKOMENDASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Plafond | : 100000000 |  |  |
| Sifat | : Musyarakah |  |  |
| Jenis Permohonan | : Baru |  |  |
| Tujuan Penggunaan | : Modal Kerja |  |  |
| Margin Perbulan | : 16.415568 | Bahas Bank | : 10 |
| Jangka Waktu | : 12 | Bahas Mudharib | : 90 |
| Angsuran Perbulan | : 24748901 |  |  |
| Jaminan | : | | | |
|  | 1. Tanah dan Bangunan seluas 200 m2 yang terletak di jl ampel 31 dengan bukti kepemilikan berupa SHM No. 123123 atas nama Muhammad Segaf Isa Alhabsyi, yang akan diikat Gadai. dengan nilai 1.000.000.000 dan safe margin 1.000.000.000 Asuransi: Asuransi Jiwa | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SANDI BI** | | | |
| Sektor Ekonomi | : 1003 | Golongan Penjamin | : 000 |
| Penggunaan | : 10 | Tujuan Penggunaan | : 71 |
| Golongan Debitur | : 800 | Golongan Piutang | : 1 |
| Sifat | : 1 | Sifat Plafond | : 1 |

|  |  |
| --- | --- |
| **SANDI SID** | |
| Sektor Ekonomi | : 1111 |
| Penggunaan | : 10 |
| Pembiayaan | : 90 |

|  |  |
| --- | --- |
| **LEMBAR DISPOSISI KOMITE PEMBAYARAN** | |
|  | Paraf |
|  | Paraf |
|  | Paraf |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **PERSEETUJUAN ANGGOTA KOMITE PEMBIAYAAN** | | | |
| Account Officer | Supervisor | Kancab | Associate Direktur |
| Nama : | Nama : | Nama : | Nama : |
| Direksi | Direktur Utama | Komisaris | Komisaris Utama |
| Nama : | Nama : | Nama : | Nama : |