

Ingatlan

Specifikáció:

Egy hivatal ingatlan adatbázisban nyilvántartjuk az emberek ingatlanjait. A rendszerbe az hivatali dolgozók be tudnak jelentkezni és kezelni tudják az adatokat. A tulajdonosok is be tudnak lépni a rendszerbe, de csak saját adataikat tudják megváltoztatni, valamint látják ingatlanjaikat. A tulajdonosok akár teleknek vagy akár ingatlannak is lehetnek tulajdonosai.

Tárolt adatok (nem feltétlen jelentenek önálló táblákat):

- Felhasználók: azonosító, jelszó, név, adószám, lakcím, telefonszám, születési dátum, anyja neve, be van-e jelentkezve, utolsó belépés időpontja, szerepkör
- Telkek: telek helyrajzi száma, jellege, mérete, becsült értéke
- Ingatlanok: ingatlan azonosítója, jellege, építés éve, irányítószám, település, közterület és házszám, becsült értéke
- Tulajdonosok: telek helyrajzi száma, ingatlan azonosítója, tulajdonos adószáma, tulajdonba kerülés dátuma, tulajdonhányad százalékban

Relációk az adatok között:

Egy telken több ingatlan is lehet, de egy ingatlan csak egy telken lehet. Egy tulajdonos több teleknek és/vagy ingatlannak lehet tulajdonosa, és egy teleknek vagy ingatlannak is lehet több tulajdonosa más-más tulajdonhányadban.

Megvalósítandó elemek (a pontszámok a funkciókra adható maximumot jelentik):

Megvalósítandó elem		Pontszám
Dokumentáció	Az adatbázis modelljének E-K diagramja és annak értelmezése	3 pont
	Az E-K diagram leképezése relációs sémákká	2 pont
	Sémák normalizálása 3NF-ig, de legalább 2NF-ig, vagy indoklás, ha már a séma 2NF-ben vagy 3NF-ben van	2 pont
	Táblatervek: táblázat, ahol a sorokban az adatbázis táblák mezői szerepelnek, az oszlopokban a megnevezés, típus és megjegyzés szerepel	1 pont
	A dokumentációban szerepelnek a program funkció és a felhasznált megvalósítás leírása	1 pont
	A dokumentációban ki van gyűjtve a programból a három összetett lekérdezés és meg van jelölve, hogy melyik fájlban van megvalósítva.	Nem jár külön pontszám érte. Hiánya esetén -2 pont.
Funkciók	Felhasználó regisztrációja űrlapon keresztül <ul style="list-style-type: none">• jelszó kétszeri megadása• jelszó titkosítása• visszajelzés a sikeres vagy sikertelen regisztrációról	2 pont

Megvalósítandó elem	Pontszám
Felhasználó bejelentkeztetése és kijelentkeztetése űrlapon keresztül <ul style="list-style-type: none"> visszajelzés, hogy sikerült-e 	2 pont
Telek felvitele az adatbázisba. Csak hivatali dolgozók férnek hozzá.	2 pont
Tulajdonos hozzárendelése az ingatlanhoz és/vagy telekhez.	1 pont
Tulajdonos törlése. Nem vonja maga után az ingatlanok törlését.	1 pont
Ingatlan adatainak módosítása.	1 pont
Ingatlanok felvétele.	2 pont
Ingatlan vagy telek tulajdonosának vagy tulajdonhányadának megváltoztatása.	2 pont
Kilistázni, hogy egy-egy tulajdonos birtokában hány ingatlan és telek található és azoknak mennyi a tulajdonhányadra eső becsült értéke.	2 pont
Kilistázni, hogy melyek azok a telkek és ki(k)nek a tulajdonában vannak, ahol egynél több ingatlan található.	2 pont
Kilistázni, hogy melyek azok az ingatlanok, amelyeknek több tulajdonosuk van.	2 pont
Kilistázni, hogy melyek azok a telkek, amelyeken nincsen ingatlan.	2 pont

Nem fogadható el a kötelező program, ha teljesül az alábbi kritériumok valamelyike:

- Normalizált és konszolidált adatbázis 4-nél kevesebb összefüggő táblát tartalmaz.
- Nincs 50 rekord, amivel be lehetne mutatni az alkalmazás működését.
- Az adattáblákban nincsenek beállítva a kulcs és külső kulcs feltételek.
- A program nem rendelkezik olyan felhasználói felülettel, amelyen keresztül az adatfelvitel meg van valósítva.
- A program nem rendelkezik olyan felhasználói felülettel, amelyen keresztül az adatlekérés meg van valósítva.
- A program nem alkalmas a kitűzött feladat ellátására.
- Nem sikerül beüzemelni, működésre bírni az alkalmazást a védés alkalmával.
- Az **Funkciók** elemekből nem ért el 10 pontot a hallgató.