



## ACTA DE DEFINICIÓN TÉCNICA (DFT)

Revisión planos del cliente, para definiciones de diseño de la formaleta

FUP No	56696	FECHA:	18/11/2022	REVISIÓN	00
PAÍS	BOGOTA - COLOMBIA				
CLIENTE/PROYECTO:	OBYCON				
PRESENTE POR CLIENTE:	ING. David Garcia / Eduardo Lozano / Arq. Rolando Garcia				
PRESENTE POR FORSA:	Arq. Adolfo Trullo / Arq. Catalina Gutierrez / Ing. Luisa Rodriguez / Ing. Maira Lopez / Arq. Hernan				
FECHA DE REUNION:	21/11/2022				






### Nota importante:

La modulación y fabricación de la formaleta (encofrado), será realizada con base a las plantas de los planos entregados por el cliente (especificados en el cuadro inferior) teniendo en cuenta solo lo que corresponde a la fundición en concreto. Donde deben estar todas las informaciones, tener presente que, los cortes y fachadas se tomaran solo como referencia para verificar alturas. Y junto con los detalles mencionados por el cliente en el proceso de definicion tecnica, que queden descritos y acordados en esta acta, y conforme a lo pactado en la cotizacion. Lo que no será considerado en la formaleta, queda descrito aquí.

"Tener presente que FORSA no revisa notas con informaciones estructurales o arquitectónicas que en ocasiones aparecen al lado de las plantas o en los rótulos, ya que son generales del proyecto. Nuestra base para modulacion es el dibujo de las plantas, por tanto, si el cliente requiere que sea considerado en la formaleta alguna de estas notas, debe ser solicitado por él e informar en este proceso para que quede descrito en esta acta"

La finalización de la definicion tecnica se dará, con él envío de la aprobación de esta acta, cuando la informacion del proyecto este aclarada, para iniciar el proceso de modulacion.

### Planos del cliente base para la modulación:

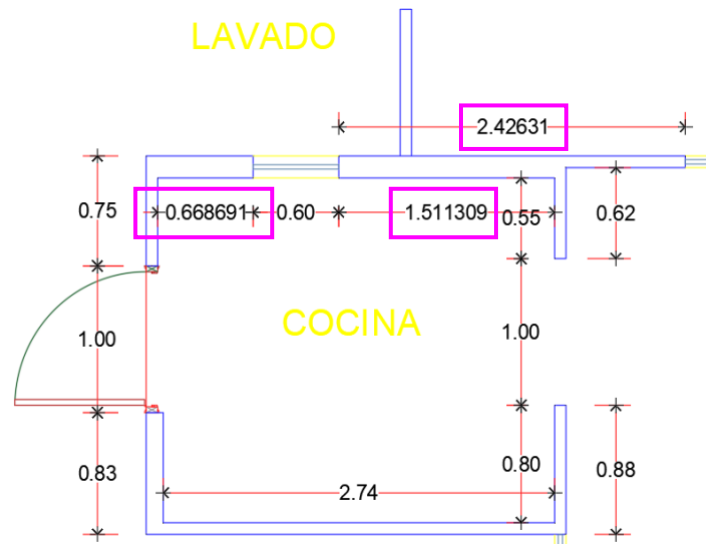
Item	Nombre de los planos de referencia	Fecha de recibido
<b>ARQUITECTONICOS</b>		
	CJVP20016-BBU-A-UE-Plano - A-112 - UE - FACHADA LATERAL 1 Y 2.dwg	
	CJVP20016-BBU-A-UE-Plano - A-111 - UE - FACHADA FRONTAL Y POSTERIOR.dwg	
	CJVP20016-BBU-A-UE-Plano - A-113 - UE - CORTES.dwg	
	CJVP20016-BBU-A-UE-Plano - A-109 - UE - PLANTA PISO 3 Y 4 Y PLANTA PISO 5.dwg	
	CJVP20016-BBU-A-UE-Plano - A-108 - UE - PLANTA PISO 1 Y PISO 2.dwg	

1. Revisar y confirmar si los archivos que estan en el cuadro anterior, son los finales sobre los cuales vamos a realizar la modulaci3n. Puesto que, solo se tendr3n en consideraci3n las plantas (elementos que se realizar3n en concreto), los cortes y fachadas se tomar3n solo como referencia para verificar alturas.

#### Reuni3n 24/11/22

Se sugiere por parte del cliente trabajar con planos estructurales para considerar el trazado de dinteles o vigas descolgadas.

2. Los planos revisados presentan, en su dibujo real algunas medidas con m3s de un decimal. Tener presente que en el momento de la modulaci3n Forsa la realiza de acuerdo con la tolerancia ya establecida. Y la formaleta solo realiza piezas con decimal de 0.5cm. **Ejemplo de la tolerancia** establecida, hasta 80.3cm aproxima para 80, de 80.4 hasta 80.8cm aproxima para 80.5, e de 80.9cm aproxima para 81.



#### Reuni3n 24/11/2022

Se manifiesta estar de acuerdo con el criterio de aproximaci3n y ajuste.

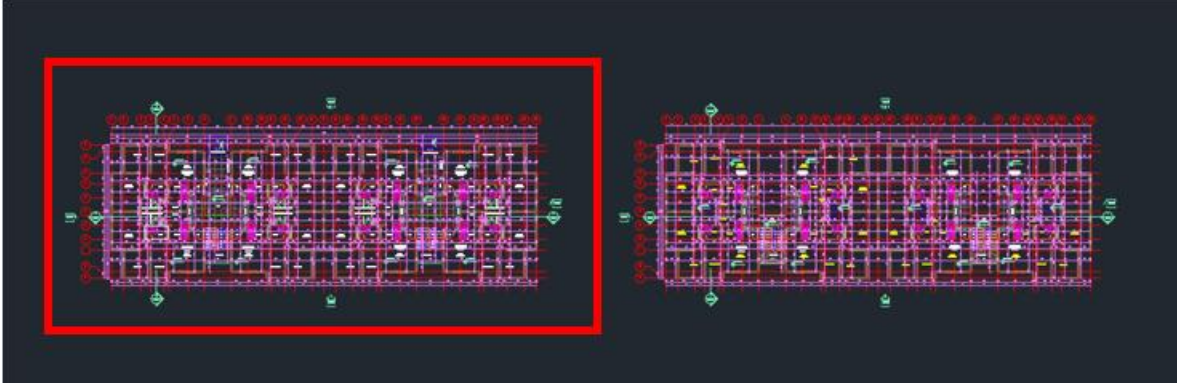
3. De acuerdo con la cotizaci3n realizada, se est3n considerando las siguientes torres y pisos:
  - Torre Tipo.
  - Planta de Piso 1
  - Planta Tipo Pisos 3/ 4/ 5

#### Reuni3n 24/11/2022

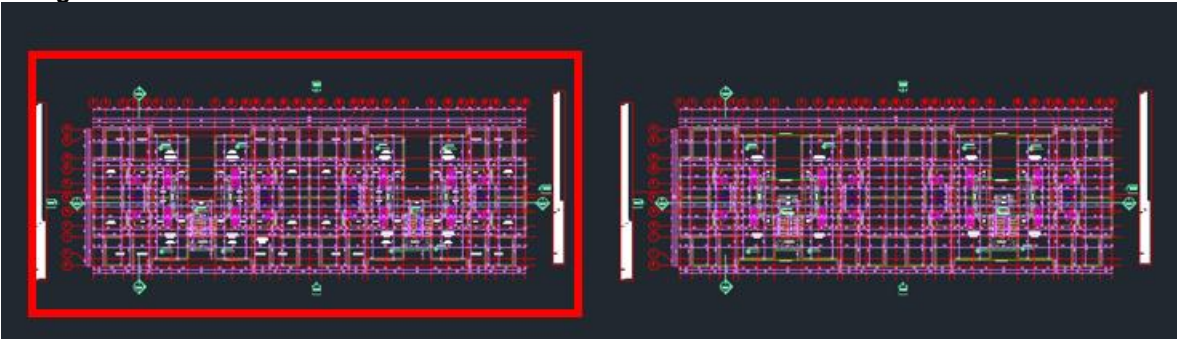
Se manifiesta no debe inferir variaciones ya que la distribuci3n o configuraci3n del apartamento no var3a entre niveles y casi se estar3a hablando de una planta tipo 3nicamente.

4. Tener presente que dentro de los archivos mencionados en el punto 1, se encuentran varias plantas, de la cuales de acuerdo con el punto 3, solo estamos considerando para realizar las modulaciones, las marcadas **con el recuadro rojo**.

UE\_ARQUITECTONICOS\CJVP20016-BBU-A-UE-Plano - A-108 - UE - PLANTA PISO 1 Y PISO 2.dwg



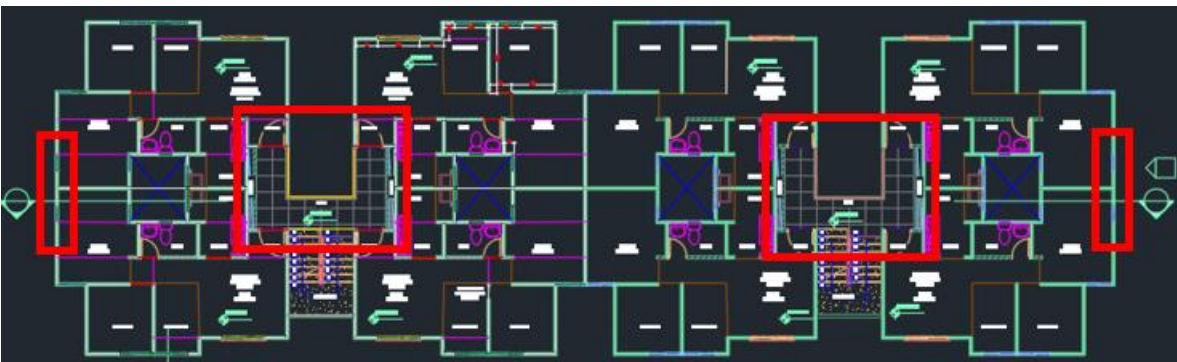
UE\_ARQUITECTONICOS\CJVP20016-BBU-A-UE-Plano - A-109 - UE - PLANTA PISO 3 Y 4 Y PLANTA PISO 5.dwg



#### Reunión 24/11/2022

Se manifiesta estar de acuerdo con lo indicado, no infiere variaciones por proyección de unión cuchilla ya que la distribución del apto no presenta variaciones entre niveles, por ende se estaría hablando de una planta tipo.

5. De acuerdo con los planos recibidos y lo cotizado, se considerarán las siguientes variaciones en las modulaciones del piso tipo:



#### Reunión 24/11/2022

Se requiere omitir el vano de ventana lateral en los pisos 3 al 5 ya que se proyecta pasar el muro ciego y resolver vano de ventana con negativo por el cliente. Por ende, la modulación de cuchilla se considerará longitud total de esquinero a esquinero y cualquier modificación en longitud o perforación será realizado en obra por el cliente según lo requiera en su modulación.

- De acuerdo con la cotización el proyecto considera altura libre de **240.7cm** (comprende del piso sin acabado a la parte inferior de la losa) + espesor de losa de **10cm**, en todos los pisos hasta el último.

- Considera muros con los siguientes espesores 10 cm.

**Nota:** Tener presente, si el plano del cliente en las plantas no tiene marcado por colores los diferentes espesores de muro, en los planos de armado de modulación entregados por Forsa, se visualizarán los muros solo con un Hatch gris.

- Configuración de la formaleta, parte **interna** panel de muro 240cm (formaleta existente según lo indicado por el cliente) + Unión muro losa cuchilla de 0.7cm y **externa**, no fue requerido por parte del cliente.

#### Reunión 24/11/2022

Se confirma el panel estándar de muro es de 240 cm de **FORSALUM**.

- Se considera de acuerdo con la oferta, formaleta adicional forsalum de unión cuchilla para realizar fundida en 4 etapas de vaciado.

De acuerdo con los criterios de modulación y diseño para Unión muro losa cuchilla (0.7 cm) se requiere la modulación de los paneles de losa para seccionar su longitud de acuerdo con ellos. Si es requerido de esta manera por favor suministrarnos la modulación de losa del equipo existente.

En caso dado de no existir un levantamiento de una modulación existente, se enviarían los tramos largos de unión cuchilla y serán acondicionados tanto en longitud como en perforaciones o puntos y métodos de sujeción al momento del armado en obra por el cliente o contratista.



#### Reunion 24/11/2022

Se confirma por parte del cliente la modulación aun no se encuentra en levantamiento, por ende, se requiere la unión cuchilla de esquinero a esquinero y su seccionamiento por ajuste a panel de losa, reprocesos de perforación o adicional requerido para sujeción, será realizado en obra por el cliente según modulación en sitio.

Se consideran accesorios básicos: Soporte para Cuchilla y Nivelador de Cuchilla. (2 Juegos; solicitados por el cliente).

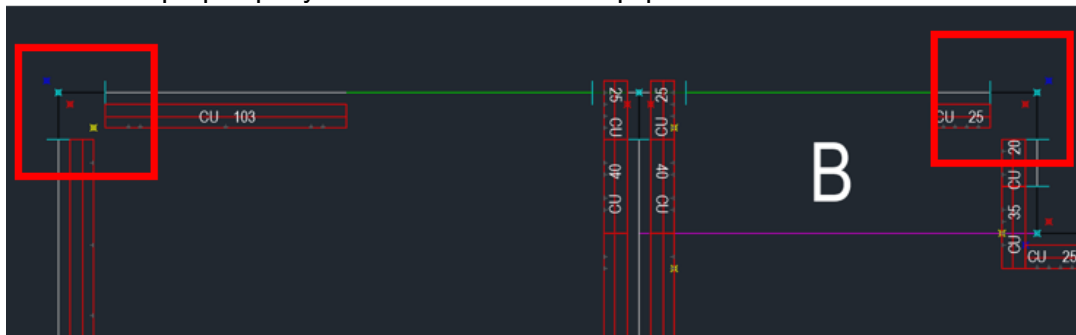
Para el diseño y fabricación de los presentes accesorios es requerido confirmar el panel de muro existente para diseñar y garantizar los puntos de sujeción.

#### Reunión 24/11/2022

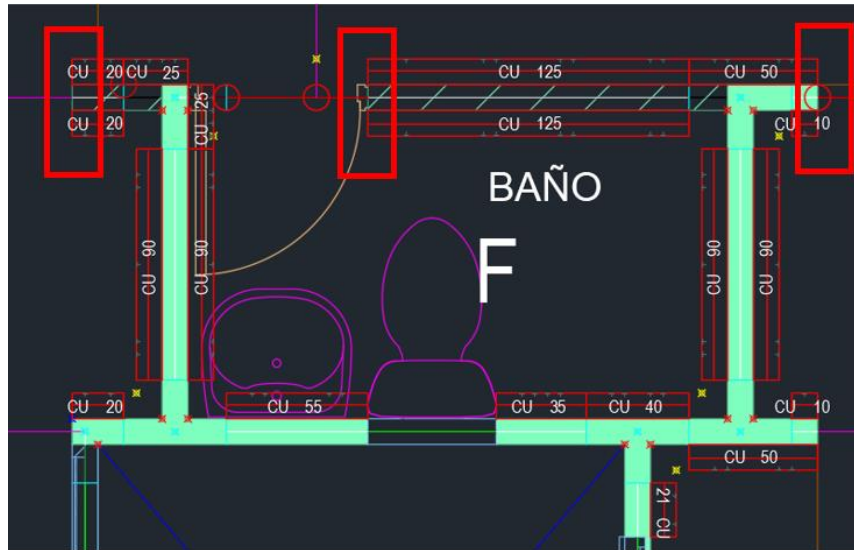
Se confirma el panel estándar de muro es de 240 cm de **FORSALUM** para determinar las alturas de sujeción de los accesorios.

La modulación o cantidad de accesorios requeridos se realizará asumiendo unas condiciones estándar de modulación en paneles de losa ya que aun no se cuenta con ello.

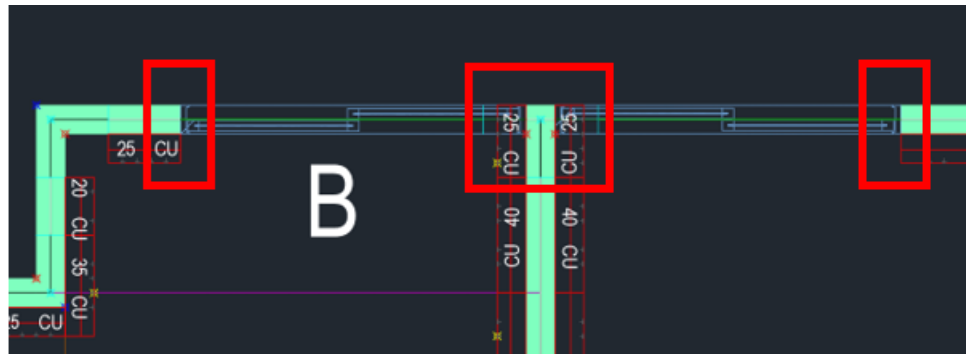
8. De acuerdo con lo indicado se está contemplando de acuerdo con los siguientes criterios:
  - En esquinas internas se manifiesta por parte del cliente omitir los esquineros de muro con tapa porque ya se encuentra en el equipo existente.



- Se está modulando la pieza a longitud del muro, asumiendo que, al no existir dintel, esa parte se encuentra resuelta con el equipo existente con tapa-muro y formaleta losa con platina lisa.



- En vanos de ventana teniendo en cuenta que se consideraron sin dintel se resuelve de esta manera, asumiendo que se resuelve con las piezas de tapa muros y losa con platina lisa para esos puntos.

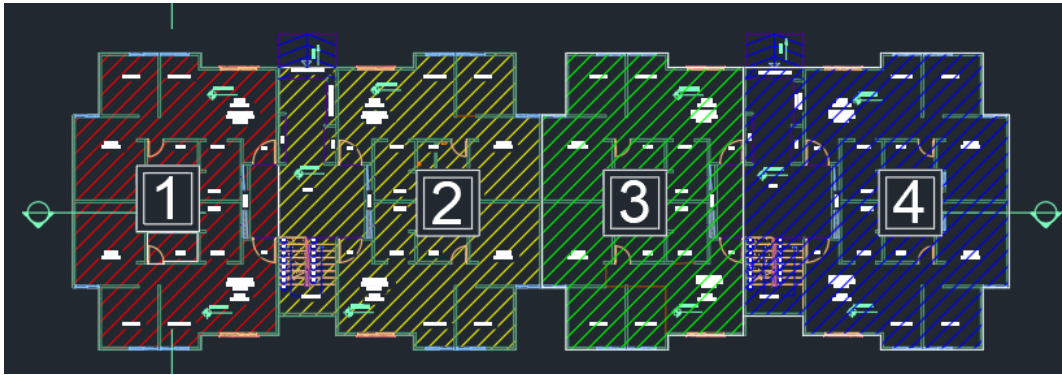


#### Reunión 24/11/2022

Se confirma estar de acuerdo con los criterios definidos para contemplar y modular la unión cuchilla.

9. Se considera secuencia de armado sugerido, de acuerdo con la cotización, para **2 apartamentos**, más **medio punto fijo** como la imagen.

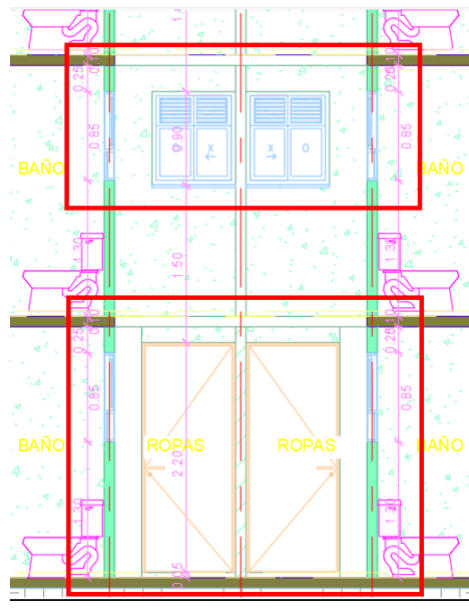
**Nota:** Tener presente que como quede la secuencia aprobada en esta acta, serán realizadas las modulaciones de la formaleta, por tanto, si en obra esta secuencia definida tiene algún cambio, este puede generar adicionales en piezas que no estarían considerados.



**Reunión 24/11/2022**

Se confirma estar de acuerdo con la secuencia definida.

10. Para las ventanas de acuerdo con los planos, se están considerando las siguientes alturas. En la oferta se consideraron con enrase de **240.7 cm** de acuerdo con lo solicitado por el cliente, y en los planos recibidos presentan enrases de **215 cm** en ventanas de baños y área de oficios.
- Tener presente que las dimensiones (ancho y altura) deben corresponder a lo que requieren en el concreto, sin el acabado.
    - ✓ Ventanas **V1** con ancho de **50 cm**, altura de **85 cm** y antepecho de **130 cm**.
    - ✓ Ventanas **V2** con ancho de **80 cm**, altura de **90 cm** y antepecho de **125 cm**.
  - Los anchos de las ventanas serán modulados conforme a lo diseñado en las plantas. Por tanto, si estos cambian deben ser actualizados en los planos.



**Reunión 24/11/2022**

Se confirma enviar la unión cuchilla larga de esquinero a esquinero sin tener en cuenta la dimensión del vano y su corte o sección se realizará en obra por el cliente según modulación en sitio.



11. Las alturas de las puertas en la oferta se consideraron con enrase de **240.7 cm**. Tener presente que, en los planos actualizados, presentan enrases de **220 cm**, confirmar que altura debemos considerar y en cuales vanos de puertas.

- Tener presente que las dimensiones de ancho y altura deben corresponder a lo que requieren en el concreto, sin el acabado.
- Los anchos de las puertas serán modulados conforme a lo diseñado en las plantas. Por tanto, si estos cambian deben ser actualizados en los planos.




#### **Reunión 24/11/2022**

Se confirma por parte del cliente todas las puertas son sin dintel con una altura de 240.7 cm en enrase, cualquier dimensión diferente identificada obedece a un error de dibujo por ende debe ser omitido.

12. No se considera lo siguiente:

- Desniveles.
- Junta de dilatación entre torres o viviendas.
- Dilataciones en muros.
- Dilataciones en fachada.
- Negativos en losa y paredes.
- Los siguientes archivos no están siendo considerados:

#### **ESTRUCTURALES.**

-  PRVP20158-BAR-EST-UE (1)-Plano - E-1 - PRVP20158-BAR-E-1-UE-CM.dwg
-  PRVP20158-BAR-EST-UE (1)-Plano - E-5 - PRVP20158-BAR-E-5-UE-MP3 a 5.dwg
-  PRVP20158-BAR-EST-UE (1)-Plano - E-15 - PRVP20158-BAR-E-15-UE-CUB.dwg

#### **Reunión 24/11/2022**

Se notifica por parte del cliente ahora los planos estructurales serian materia de trabajo para considerar el trazado de vigas descolgadas o dinteles estructurales y no lo arquitectónicos.

- Listados de notas que estén dentro de los archivos y fuera de las plantas o en los rótulos no están siendo considerados, si se requiere considerar alguna nota en la formaleta debe ser informado por el cliente y quedar consignado en esta acta.



OBSERVACIONES ADICIONALES DEL CLIENTE
Se solicita dar prioridad a la entrega de los accesorios para la operación de un primer equipo.

\_\_\_\_\_  
Firma Responsable Revisión Forsa

  
Firma Cliente.