





# Tasas de Interés

- La tasa de interés de un momento en particular define la cantidad de dinero que un deudor le promete pagar a un acreedor.
- El **riesgo de crédito** es uno de los factores más importantes:

$$\text{yield} = r_f + \text{credit spread}$$

el credit spread se define en puntos base (0,01%).

# Tipos de tasas

- **Tasas del Tesoro:** En EE.UU son emitidos por la FED: Treasury bills y Treasury bonds. En Chile por el Banco Central (depósitos a plazo, bonos).
- **Tasas Overnight:** Se dan por la oferta y demanda de reservas de los bancos (por regulación), son a muy corto plazo (un día). En EE.UU. es la federal funds rate; en Chile es la TPM.
- **Tasas Repo** (acuerdo de recompra): Una empresa acuerda vender títulos y comprarlos después a un precio ligeramente superior. Tienen riesgo de crédito muy bajo.
- **LIBOR** (London Interbank Offered Rate): remplazada por tasas overnight, Secured Overnight Financing Rate (SOFR).
- **Tasa libre de riesgo** ( $r_f$ ): Creada desde las tasas overnight entre instituciones libres de riesgo (bancos), es la que se utiliza para valorizar derivados.

# Medición de Tasas de Interés

- Un monto  $A$  se invierte durante  $n$  años a una tasa anual  $R$ , el VF será:

$$VF = A(1 + R)^n$$

Si la tasa se compone  $m$  veces al año, el VF será

$$VF = A \left( 1 + \frac{R}{m} \right)^{nm} \quad (1)$$

- **Ejemplo 1:** Estimar el VF de invertir \$100 a una tasa  $R = 10\%$  anual con  $m \in (1, 2, 4, 12, 52, 365)$ :

# Medición de Tasas de Interés

- Respuesta:

<i>Frecuencia de composición</i>	<i>Valor de \$100 al término del año (\$)</i>
Anualmente ( $m = 1$ )	110.00
Semestralmente ( $m = 2$ )	110.25
Trimestralmente ( $m = 4$ )	110.38
Mensualmente ( $m = 12$ )	110.47
Semanalmente ( $m = 52$ )	110.51
Diariamente ( $m = 365$ )	110.52

A mayor  $m$  mayor es el interés acumulado de la inversión.

# Composición Continua

- Cuando la frecuencia de composición  $m$  tiende al infinito, se conoce como **composición continua**. En este caso (1) sería:

$$VF = Ae^{Rn} \quad (2)$$

- La composición continua  $\approx$  composición diaria.
- La composición continua es muy utilizada en valoración de derivados, principalmente en opciones.

# Composición Continua

- De (1) y (2) tenemos

$$Ae^{R_c n} = A \left( 1 + \frac{R_m}{m} \right)^{mn}$$

$$e^{R_c} = \left( 1 + \frac{R_m}{m} \right)^m$$

$$R_c = m \ln \left( 1 + \frac{R_m}{m} \right) \quad (3)$$

$$R_m = m \left( e^{\frac{R_c}{m}} - 1 \right) \quad (4)$$

Estas ecuaciones convierte una tasa con composición  $m$  a composición continua.

- Ejemplo 2:** Calcular la tasa de interés con composición continua equivalente a una tasa del 8% anual con composición mensual.



# Composición Continua

- Respuesta:

$$e^R = \left(1 + \frac{0,08}{12}\right)^{12}$$

usando (3)

$$R = 12 \ln \left(1 + \frac{0,08}{12}\right)$$

$$R = 0,0797$$

la tasa de interés es de un 7,97% anual.

# Valoración de Bonos

- El valor teórico de un bono es el valor presente de sus flujos de caja.
- Con composición continua el valor presente es

$$\text{Valor Bono} = c_1 e^{-r_1} + c_2 e^{-r_2} + \dots + (c_T + p) e^{-r_T} \quad (5)$$

donde  $c$  es el cupón de cada periodo<sup>1</sup> y  $p$  el principal (que se paga al final).

- La **tasa cero** es el interés ganado cuando el bono no paga cupones y el principal se recibe al final del período (al vencimiento del bono), es decir,  $c = 0$ .
- La tasa cero **no tiene riesgo de reinversión**.
- (problema) Generalmente, los bonos de gobierno pagan cupones. (solucion) Bootstrapping.

---

<sup>1</sup>Se asume cupones anuales. Los periodos se indican en terminos anuales:  
un semestre = 0,5 ; un trimestre = 0,25 ; un año y medio = 1,5

# Valoración de Bonos

- Ejemplo 3:** Calculo de precio de bono libre de riesgo:  
 Calcular valor de bono del Banco Central a 2 años con principal \$100 que paga cupones semestrales a tasa del 6% anual. Las tasas cero (tasas de descuento) son:

<i>Maturity (years)</i>	<i>Zero rate (% continuously compounded)</i>
0.5	5.0
1.0	5.8
1.5	6.4
2.0	6.8

# Valoración de Bonos

- Respuesta:

t	Cupon	Principal	Flujo	r	exp(-r*t)	Flujo*exp(-r*t)
0,5	3	100	3	0,05	0,9753	2,93
1	3		3	0,058	0,9436	2,83
1,5	3		3	0,064	0,9085	2,73
2	3		103	0,068	0,8728	89,90
			Precio	98,39		

# Rendimiento del Bono (Yield o TIR)

- Es la tasa de descuento (la misma para todos los flujos) que iguala el precio del bono a su valor de mercado.

$$3e^{-y \times 0,5} + 3e^{-y \times 1} + 3e^{-y \times 1,5} + 103e^{-y \times 2} = 98,39$$

La yield ( $y$ ) se calcula de forma iterativa (solver):

The screenshot displays an Excel spreadsheet and the Solver dialog box. The spreadsheet, with columns A through G, contains the following data:

t	Cupon	Principal	Flujo	Flujo * e <sup>-r*t</sup>	
0,5	3		3	2,90	=E3*EXP(-\$C\$10*B3)
1	3		3	2,80	=E4*EXP(-\$C\$10*B4)
1,5	3		3	2,71	=E5*EXP(-\$C\$10*B5)
2	3	100	103	89,98	=E6*EXP(-\$C\$10*B6)
			<b>Precio</b>	<b>98,39</b>	=SUMA(F3:F6)

The Solver dialog box, titled "Parámetros de Solver", is configured as follows:

- Establecer objetivo:** \$F\$7 (linked to the "Valor de Mercado" cell in the spreadsheet).
- Para:** Máx. ☐ Mín ☒ Valor de: 98,39 (linked to the "Precio" cell in the spreadsheet).
- Cambiando las celdas de variables:** \$C\$10 (linked to the "y" cell in the spreadsheet).
- Sujeto a las restricciones:** (Empty)
- Buttons:** Agregar, Cambiar, Eliminar.

# Determinación de las Tasas Cero

- Para determinar las tasas cero se utiliza el **método bootstrap**.
- Si tenemos los siguientes bonos:

<i>Bond principal</i> (\$)	<i>Time to maturity</i> (years)	<i>Annual coupon*</i> (\$)	<i>Bond price</i> (\$)	<i>Bond yield**</i> (%)
100	0.25	0	99.6	1.6064 (Q)
100	0.50	0	99.0	2.0202 (SA)
100	1.00	0	97.8	2.2495 (A)
100	1.50	4	102.5	2.2949 (SA)
100	2.00	5	105.0	2.4238 (SA)

\*Half the stated coupon is assumed to be paid every 6 months. \*\*Compounding frequency corresponds to payment frequency: Q = quarterly, SA = semiannual, A = annual.

- Para los bonos sin cupones (3m, 6m, 1a):

$$100e^{-r \times 0,25} = 99,6 \rightarrow r = 1,603\%$$

$$100e^{-r \times 0,5} = 99 \rightarrow r = 2,010\%$$

$$100e^{-r \times 1} = 97,8 \rightarrow r = 2,225\%$$

donde  $r$  se obtiene aplicando logaritmo natural y despejando  $r$ .

# Determinación de las Tasas Cero

- El cuarto bono paga cupones semestrales, su flujo es  $\{2; 2; 102\}$ . Descontamos los cupones con las tasas cero de 6 meses y un año:

$$2e^{-0,02010 \times 0,5} + 2e^{-0,02225 \times 1} + 102e^{-r \times 1,5} = 102,5 \rightarrow r = 2,284\%$$

- Lo mismo para el bono a 2 años con flujos semestrales  $\{2,5; 2,5; 102,5\}$ :

$$2,5e^{-0,02010 \times 0,5} + 2,5e^{-0,02225 \times 1} + 2,5e^{-0,02284 \times 1,5} + 102,5e^{-r \times 2} = 105 \rightarrow r = 2,416\%$$

<i>Maturity (years)</i>	<i>Zero rate (% continuously compounded)</i>
0.25	1.603
0.50	2.010
1.00	2.225
1.50	2.284
2.00	2.416

# Determinación de las Tasas Cero

- Alternativamente podemos usar MCO (mínimos cuadrados ordinarios):

$$P_t = F \cdot B_t$$

$$B_t = F^{-1} \cdot P_t \quad (6)$$

donde  $P_t$  es el vector de precios,  $F$  es la matriz de flujos de los bonos y  $B_t$  es el precio cero cupón.

- Para que la matriz  $F$  sea invertible, debe ser una matriz cuadrada ( $n \times n$ ). A cada nivel de madurez debe haber un solo bono.
- Cuando existe más de un instrumento con la misma duración, la matriz  $F$  no es invertible y debemos modificar (6) de forma tal que

$$B_t = (F'F)^{-1} \cdot F'P_t \quad (7)$$



# Determinación de las Tasas Cero

- Del precio  $B = e^{-rT}$  aplicamos logaritmo natural ( $\ln(B) = -rT$ ) para derivar la tasa de la curva cero:  

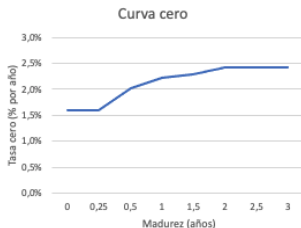
$$r = \ln(B)/T$$

	A	B	C	D	E	F	G	H
1		Flujos:						
2		3m	6m	1a	1,5a	2a		Precio
3	Bono 1	100	0	0	0	0		99,6
4	Bono 2	0	100	0	0	0		99
5	Bono 3	0	0	100	0	0		97,8
6	Bono 4	0	2	2	102	0		102,5
7	Bono 5	0	2,5	2,5	2,5	102,5		105
8								
9		{=MINVERSA(B3:F7)}						
10		0,01	0	0	0	0		
11		0	0,01	0	0	0		
12		0	0	0,01	0	0		
13		0	-0,0001961	-0,0001961	0,00980392	0		
14		0	-0,0002391	-0,0002391	-0,0002391	0,0097561		
15								
16		{=MMULT(B10:F14;H3:H7)}						
17		0,9960			0,25	0,01603		=-(1/E17)*LN(B17)
18		0,9900			0,5	0,02010		=-(1/E18)*LN(B18)
19		0,9780			1	0,02225		=-(1/E19)*LN(B19)
20		0,9663			1,5	0,02284		=-(1/E20)*LN(B20)
21		0,9528			2	0,02416		=-(1/E21)*LN(B21)

# Determinación de las Tasas Cero

- Se asume que la curva cero es lineal entre los puntos estimados por el método bootstrap. Ej: tasa en año 1.25:  $(0.02225 + 0.02284)/2 = 0.02255$ .
- Se asume que la curva cero es horizontal antes del primer punto y después del último punto.

	Curva cero
0	0,01603209
0,25	0,01603209
0,5	0,02010067
1	0,02224561
1,5	0,02284449
2	0,02416379
2,5	0,02416379
3	0,02416379



- En la práctica, no tenemos bonos con madurez exacta de 1.5 años, 2 años, 2,5 años, etc. Se interpola los precios (función polinomial o exponencial) antes de calcular la curva cero.

# Modelo Nelson & Siegel

- Nelson & Siegel (1987) estiman un modelo que permite interpolar la tasas de interés para periodos y cupones que no están en la base de datos.

$$r(t) = \alpha_1 + \alpha_2 \left( \beta \left( \frac{1 - e^{-t/\beta}}{t} \right) \right) + \alpha_3 \left( \beta \left( \frac{1 - e^{-t/\beta}}{t} \right) - e^{-t/\beta} \right)$$

este modelo se puede reescribir como

$$r(t) = \alpha_1 + (\alpha_2 + \alpha_3) \beta \left( \frac{1 - e^{-t/\beta}}{t} \right) - \alpha_3 e^{-t/\beta} \quad (8)$$

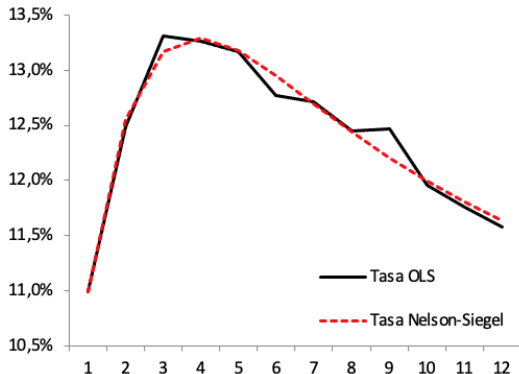
# Modelo Nelson & Siegel

- **Ejemplo 4:** Estimar en Excel usando MCO y el modelo Nelson & Siegel para los siguientes bonos:

Nº Bono	Precio	Madurez (años)	Tasa cupon anual
1	91,8967	1	2,0%
2	83,2564	2	2,5%
3	76,0000	3	3,0%
4	76,2347	3	3,2%
5	71,2110	4	3,5%
6	67,9672	5	4,0%
7	66,0000	6	4,5%
8	66,1625	6	4,2%
9	65,4881	7	5,0%
10	65,7003	8	5,5%
11	64,0000	9	5,8%
12	66,6158	9	6,0%
13	68,0989	10	6,5%
14	70,0480	11	7,0%
15	72,3857	12	7,5%

# Modelo Nelson & Siegel

- Respuesta:

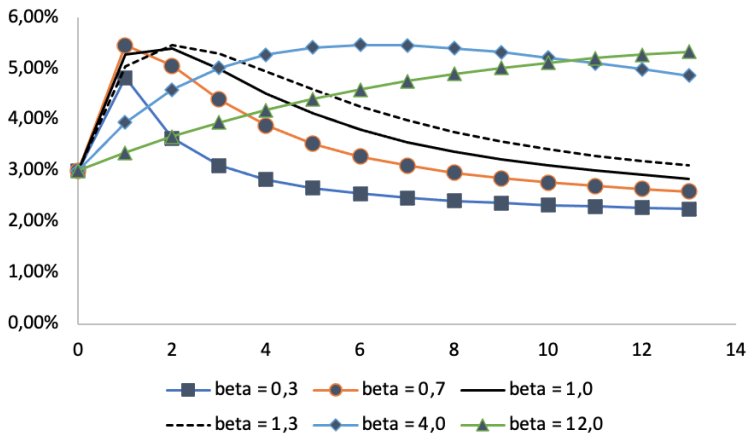


# Propiedades NS

- **Propiedad 1: Tasa de interés de corto plazo  $r(0)$**   
Con  $t = 0$  tenemos  $r(0) = \alpha_1 + \alpha_2$ . Refleja la tasa de interés de muy corto plazo (consistente con la TPM), se espera que  $\alpha_1 + \alpha_2 > 0$ .
- **Propiedad 2: Tasa de interés de largo plazo  $r(\infty)$**   
Con  $t = \infty$  tenemos  $r(\infty) = \alpha_1$ . Representa el interés a largo plazo asintótico, por lo tanto, debe ser positivo.
- **Propiedad 3:  $\beta$  controla la ubicación de la curvatura**  
El modelo NS solo está definido si  $\beta > 0$ , este parámetro define la ubicación de la curvatura a vencimientos medios.
- **Propiedad 4:  $\alpha_3$  afecta la concavidad/convexidad**  
El factor  $\alpha_3$  solamente afecta a los valores intermedios de la curva.  $\alpha_3 > 0$  genera una curva concava,  $\alpha_3 < 0$  una curva convexa y  $\alpha_3 = 0$  una curva plana.

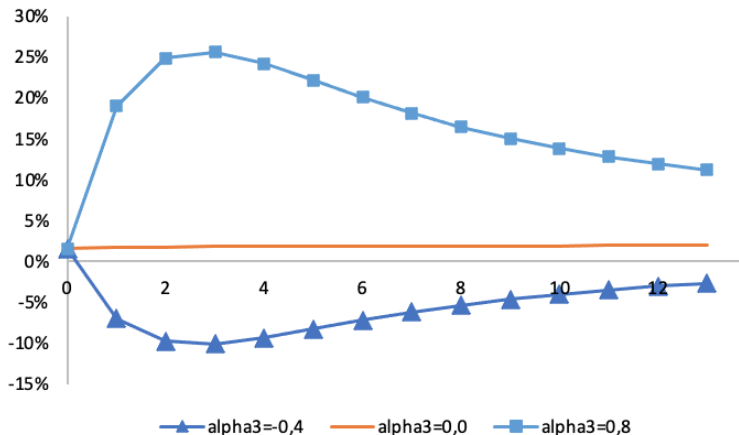
# Propiedades NS

Efecto del beta en la estructura de tasas NS



# Propiedades NS

Estructura de tasas Nelson-Siegel para diferentes  $\alpha_3$  (con  $\beta=1,5$ )





# Extensión del modelo NS

- Svensson (1994)<sup>2</sup> sugirió agregar dos parametros extras para mejorar el ajuste de la curva a los datos observados.

$$r(t) = \alpha_1 + (\alpha_2 + \alpha_3) \left( \beta_1 \frac{1 - e^{-t/\beta}}{t} \right) - \alpha_3 e^{-t/\beta} + \alpha_4 \left( \beta_2 \frac{1 - e^{-t/\beta}}{t} - e^{-t/\beta_2} \right) \quad (9)$$

donde  $\alpha_1, \beta_1, \beta_2 \geq 0$ .

- Este se conoce como el Modelo Nelson-Siegel-Svensson.
- Ver ejemplo de Excel en pestaña “NSS”.

---

<sup>2</sup>Svensson, L. E. (1994). Estimating and interpreting forward interest rates: Sweden 1992-1994.

# Tasas Forward

- Son las tasas de interés para periodos futuros que surgen de las tasas cero actuales (tasas futuras esperadas).
- La tasa forward instantánea se obtiene con

$$e^{r_t \times t} e^{f_{t+1} \times 1} = e^{r_{t+1} \times (t+1)}$$

$$f_{t+1} = \ln \left[ \frac{e^{r_{t+1} \times (t+1)}}{e^{r_t \times t}} \right] \quad (10)$$

<i>Year (n)</i>	<i>Zero rate for an n-year investment (% per annum)</i>	<i>Forward rate for nth year (% per annum)</i>
1	3.0	
2	4.0	5.0
3	4.6	5.8
4	5.0	6.2
5	5.3	6.5

- 5% es la tasa forward entre fines de  $t = 1$  a fines de  $t = 2$ .

# Tasas Forward

- Podemos obtener el mismo resultado anterior usando

$$f_{t+1} = \frac{r_{t+1} \times (t+1) - r_t \times t}{(t+1) - t}$$

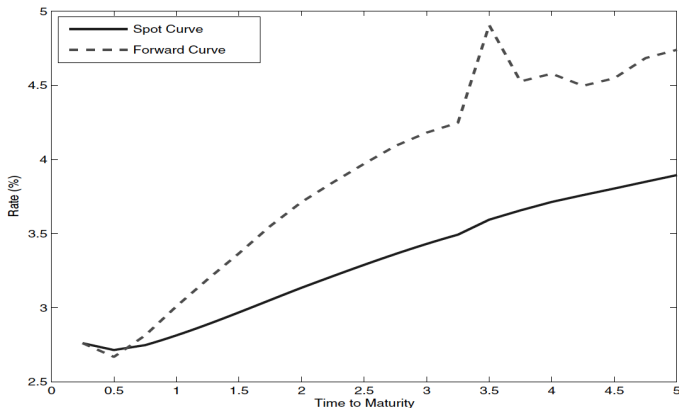
reescribiendo:

$$f_{t+1} = r_{t+1} + (r_{t+1} - r_t) \frac{t}{(t+1) - t}$$

- Si  $r_{t+1} > r_t$  (pendiente positiva), entonces  $f_{t+1} > r_{t+1}$
- Si  $r_{t+1} < r_t$  (pendiente negativa), entonces  $f_{t+1} < r_{t+1}$

# Curva cero y Forward

- Notar que a mayor  $\frac{t}{(t+1)-t}$  se amplifica el efecto de  $(r_{t+1} - r_t)$ .



# Curva cero y Forward

- Notar que a mayor  $\frac{t}{(t+1)-t}$  se amplifica el efecto de  $(r_{t+1} - r_t)$ .

Figure 4: Zero-Coupon Yield Curve and Forward Rates on May 9, 2006

