



ONE
SPACE





ONE
SPACE

MATERIALES & CALIDADES

ONE
SPACE

ESTRUCTURA Y MAMPOSTERÍA

- Estructura de hormigón armado (según cálculo)
- Platea reforzada de hormigón H25 con vigas de encadenado (s/ cálculo)
- Mampostería exterior: ladrillo hueco de 18x18x33cm
- Mampostería interior: ladrillo hueco de 12x18x33cm

ELECTRICIDAD

- Cables homologados norma IRAM
- Caño corrugado reglamentario
- Tablero eléctrico provisto de llaves térmicas y disyuntores
- Hasta 150 bocas eléctricas
- Puntos y Tomas (marca Cambre Siglo XXI o similar)
- Bocas de desagüe para aire acondicionado
- NO incluye instalación de iluminarias

INSTALACIÓN SANITARIA

- Desagües cloacales con AWADUCT o similar
- Desagües pluviales con AWWADUCT o similar
- Desagües de las cubiertas con canaletas de zinc y descarga vertical
- Provisión agua fría y caliente con IPS o similar.
- Alimentación con tanque de reserva ROTOPLAST o similar.
- Bomba presurizadora ROWA o similar.
- Colocación de inodoros, bidet, bañeras y griferías en baños y toilette

INSTALACIÓN DE GAS

- Instalación por profesional matriculado
- Caños de gas sistema termofusión SIGAS o similar

CLIMATIZACIÓN

- Caldera Dual BAXI o similar
- Calefacción por medio de radiadores o estufa
- Refrigeración por medio de aire acondicionado

TECHOS

- OPCIÓN A: Cubierta inclinada de chapa acanalada con estructura metálica o de madera
- OPCIÓN B: Cubierta plana de hormigón
- Aislamiento hidrófugo y térmico
- Cielorrasos en placa de yeso DURLOCK o similar.

CARPINTERÍAS Y ABERTURAS

- Carpinterías de aluminio (Módena o similar) con DVH (doble vidrio hermético) en color blanco o negro
- Puertas interiores a medida tipo placa de madera con marco de chapa
- Puerta de ingreso a medida de madera o hierro
- Frentes de placard con hojas corredizas
- Interiores de placard

REVESTIMIENTOS Y PINTURA

- Revestimiento de pisos de porcellanato (Ilva o símil)
- Revestimientos cerámicos de baños y cocina en paredes (Ilva o símil)
- Pintura interior en enduìdo, terminaciòn Látex Blanca Lavable
- Pintura exterior Recubrimiento cementicio TARQUINI so milar, color a elección dentro del catálogo

COCINA

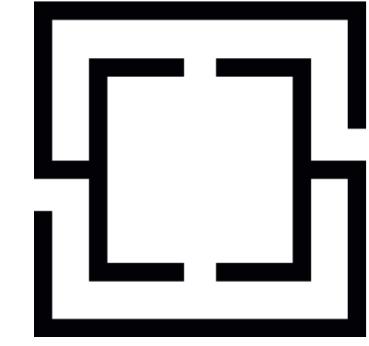
- Mueble bajomesada en MDF (color a elección)
- Alacena
- Mesada de granito (color a elección)
- Grifería línea FV ARIZONA o similar
- Bacha doble Johnson o similar

GALERÍA

- Techo de losa o chapa (según proyecto)
- Parrilla
- Isla exterior con mesada de granito
- Bacha Johnson o similar
- Grifería FV o similar
- Pergola metálica

PILETA

- Pileta con solado antideslizante
- Bomba y filtro
- Luminarias



**ONE
SPACE**
working & living
space design

Arq. Gustavo Canevaro
gcanavar@onespace.com.ar
+54 9 11 5645-5899