



CHARLEMOS DISEÑEMOS CONSTRUYAMOS

working and living space design



NUESTRA MISIÓN

Que cada familia pueda cumplir el
sueño de tener su casa propia.
Nos inspira ese momento de entregar
la llave en mano a su dueño.



LA MATERIALIZACIÓN

Ajustaremos el diseño a tu presupuesto y estilo de vida, y al mismo tiempo, que refleje tu personalidad única. ¡Cuando quedes completamente satisfecho haremos que tome forma! Eligiendo a conciencia los materiales, terminaciones y sistemas de fabricación, resultará en un tiempo de construcción mucho más corto y un presupuesto más ajustado. Contamos con un equipo humano y profesional idóneo altamente capacitado, dispuesto a brindar su mayor esfuerzo en cada obra, realizando trabajos garantidos y de excelente calidad.



DESARROLLADORES

Nuestro servicio de desarrollo inmobiliario nos permite asesorarte en todas las etapas que debes atravesar para cumplir tu meta.

Brindamos un seguimiento integral, desde la búsqueda de un terreno apto para tu obra, realizando estudios de viabilidad, hasta el desarrollo del proyecto y la etapa final de construcción.

Cada etapa de tu inversión es cuidada con total honestidad y claridad.

EL PROCESO

IDEA DEL PROYECTO

Identificación de la necesidad.

ESTUDIO DE VIABILIDAD

ANTEPROYECTO



IDEA DEL PROYECTO

ESTUDIO DE VIABILIDAD

ANTEPROYECTO

Que sea técnica y económicamente viable.

Identificación de problemas y obstáculos.



IDEA DEL PROYECTO

ESTUDIO DE VIABILIDAD

ANTEPROYECTO

Formulación básica del proyecto y definición de los objetivos.

Analizar las condiciones del proyecto.

Analizar distintas soluciones y alternativas técnicas y valorarlas.

Diseño de ingeniería a nivel anteproyecto (plantas, alzados, secciones típicas, sin entrar en detalle de dimensionamiento exacto y definitivo, aunque sí en dimensiones básicas)

Estimación suficiente precisa del coste.

Propuesta de organización administración y gestión.



DOCUMENTACIÓN

Plano del conjunto incluyendo el terreno o lugar de ejecución de los trabajos.

Planos generales.

Planos de replanteo de todas las plantas y elevaciones y de los cortes necesarios, acotados y señalados con los símbolos convencionales.

Documentación del proyecto de la estructura, memoria y cálculo, dimensionamiento, planos de replanteo, memoria de excavación, especificaciones técnicas, planos de detalle.

Documentaciones de proyecto de las instalaciones, incluyendo plantas y cortes necesarios con el trazado de las mismas.

Planilla de carpinterías y cerramientos, incluyendo plantas y cortes necesarios con el trazado de las mismas.

Planos de detalle de locales especiales pasadizos y escaleras.

Detalles constructivos que resultan necesarios.

PRESENTACIÓN MUNICIPAL



DOCUMENTACIÓN

PRESENTACIÓN MUNICIPAL

Y al Colegio de Arquitectos y Comisión de Arquitectura Barrio (Si fuese el caso.

Producción y presentación de toda la documentación necesaria para la autorización de la obra.

Liquidación de tareas y aranceles necesarios.

02

CONSTRUCCIÓN

Modalidad llave en mano desde u\$d 600/m2.

Construimos tu vivienda según los requerimientos y especificaciones que defanimos previamente.

FINAL DE OBRA



CONSTRUCCIÓN

FINAL DE OBRA

Al finalizar la obra, te acompañamos en la primera visita a tu nuevo hogar y te entregamos la llave junto a la documentación municipal.





📷 🌐 onespacezone
www.onespace.com.ar

Gustavo Canevaro | Arquitecto

+54 9 11 5645 5899

gcanevaro@onespace.com.ar