



ONE
SPACE



**DISEÑAMOS Y
CONSTRUÍMOS
CASAS A
MEDIDA**





ONE
SPACE

PRESUPUESTO ALL INCLUSIVE



- Diseño personalizado
- Imágenes del proyecto
- Planos Municipales
- Gestión municipal y en barrio para inicio de obra
- Cálculo estructural
- Planilla de locales y calidades
- Carpeta de obra
- Mano de obra (todos los rubros)
- Dirección de obra y Ejecución hasta el 100%
- Asesoramiento permanente en cada etapa de la obra
- Planos de Final de obra

TRABAJOS NO INCLUIDOS

- 
- Agrimensura
 - Limpieza y nivelación de terreno
 - Obrador depósito y sanitarios
 - Rampa de acceso
 - Replanteo
 - Cartel de obra
 - Luz y fuerza motriz
 - Pozo de agua (de ser necesario)
 - Defensa para trabajo en obra
 - Destape del terreno hasta prof. indicada según proyecto
 - Carga y retiro de tierra con camión
 - Asesor de Seguridad e Higiene y elementos de seguridad
 - Cerramiento perimetral de ser necesario
 - Tasas municipales
 - Aportes de caja
 - Sellados
 - Costo de licencias de obra
 - IVA
 - GAS - Inspección y conexión final por matriculado
 - ELECTRICIDAD - Certificado final/cambio de tarifa por matriculado
 - Informe geotécnico
 - *trabajos no especificados se facturarán adicionalmente

ETAPAS DE OBRA



ETAPA 1

- Nivelación del terreno en la zona de construcción
- Trabajos preliminares, excavaciones, obrador, etc.
- Armado de la estructura de base
- Instalación desagües principales
- Carga de la base de hormigón
- Armado del encadenado base
- Levantamiento de paredes de Planta Baja
- Carga de columnas y vigas de Planta Baja
- Losa Planta Baja
- Levantamiento de columnas y vigas de Planta Alta
- Levantamiento de paredes de Planta Alta

ETAPA 2

ETAPA 3

- Nivelación del terreno en la zona de construcción
- Trabajos preliminares, excavaciones, obrador, etc.
- Armado de la estructura de base
- Instalación desagües principales
- Carga de la base de hormigón
- Armado del encadenado base
- Levantamiento de paredes de Planta Baja
- Carga de columnas y vigas de Planta Baja
- Losa Planta Baja
- Levantamiento de columnas y vigas de Planta Alta
- Levantamiento de paredes de Planta Alta

ETAPA 1

ETAPA 2

ETAPA 3

- Contrapisos y carpetas
- Instalación de cañerías de electricidad
- Instalación de cañerías de alimentación y desagües
- Instalación de cañerías de calefacción
- Colocación de marcos de puertas interiores
- Colocación de premarcos de ventanas
- Instalación de cañerías de gas
- Revoque grueso exterior
- Revoque de paredes interiores
- Colocación de techo
- Molduras exteriores
- Armado de cielorrasos de Durlock

ETAPA 1

ETAPA 2

ETAPA 3

- Revestimientos de pisos
- Colocación de Ventanas
- Cableado eléctrico y armado del tablero
- Revestimientos exteriores
- Pintura cielorrasos interiores
- Pintura de paredes interiores
- Colocación de puertas exteriores
- Colocación muebles de cocina
- Colocación de picaportes
- Colocación de sanitarios y conexión de grifería
- Armado de llaves de luz, portalamparas y tomacorrientes
- Colocación de caldera y termotanque
- Colocación de tanque de agua y bomba
- Aprobación final del gas

VALOR X METRO CUADRADO
DESDE USD 350



CONTACTO

Arq. Gustavo Canevaro

gcanevaro@onespace.com.ar

+54 9 11 5645-5899

