

## **DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores accionistas de Universidad Alas Peruanas S.A  
Lima, Perú

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Universidad Alas Peruanas S.A. que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 también fueron examinados por nosotros y con fecha 26 de agosto de 2021 emitimos una denegación de opinión como resultado de algunas incorrecciones materiales y limitaciones al alcance a esa fecha.

### **Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros**

2. La Gerencia de la Universidad es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implantar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error, seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

### **Responsabilidad del Auditor**

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría aprobadas para su aplicación en el Perú por la Junta de Decanos del Colegio de Contadores Públicos del Perú. Tales normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable de que los estados financieros no contienen representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y las divulgaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor que incluye la evaluación de los riesgos de que los estados financieros contengan representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante de la Universidad en la preparación y presentación razonable de los estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Universidad. Una auditoría también comprende la evaluación de los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Bases para opinión con salvedades.**

6. *Al 31 de diciembre de 2020 se mantienen saldos no sustentados en el activo por S/ 126,704,110 que representa el 11% del activo total que corresponde a los rubros de otros activos, inversiones inmobiliarias, intangibles y propiedad, planta y equipos, los mismos que provienen de años anteriores. Sobre estos componentes del estado de situación financiera, no hemos obtenido evidencia suficiente a través de otros procedimientos de auditoría y el soporte documentario que nos permita formarnos una base razonable de su existencia, propiedad, valuación y exposición, así como de los ajustes que sean necesarios.*
7. *Existen saldos en el activo al 31 de diciembre de 2020 que provienen de operaciones de ejercicios anteriores que no se han realizado los ajustes por estimaciones contables en aproximadamente S/ 112,726,222 y corresponden a los rubros de cuentas por cobrar, inversiones en acciones y otras cuentas por cobrar, así como el diferimiento de otros activos no aplicados a los resultados. La falta de estos ajustes ha originado que los saldos del activo y del patrimonio se encuentren sobrestimado en ese monto. Dichos ajustes corresponden a los siguientes asuntos:*
  - *No se ha constituido una provisión para cuentas de cobranza dudosa y desvalorización de inventarios por S/ 54,683,806 que corresponden a cuentas por cobrar comerciales S/ 45,592,578; cuentas por cobrar a partes relacionadas S/ 1,783,727; otras cuentas por cobrar S/ 3,798,558 y por desvalorización de inventarios en aproximadamente S/ 3,508,943.*
  - *Gastos por compensación de tiempo de servicios de los trabajadores e incentivo por renuncia voluntaria y por servicios de implementación de software y licencia en equipos, por un total de S/ 51,443,163 no aplicados a los resultados.*
  - *Sobrevaluación del valor en libros de las inversiones en acciones en aproximadamente S/ 6,599,253 al no haberse constituido una provisión por desvalorización.*
8. *Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 presentaron incorrecciones materiales de importancia relativa y limitaciones relacionadas con el alcance de la auditoría en ese periodo, lo que conllevó a una denegación de opinión. Estas limitaciones han sido superadas parcialmente mediante la sustentación de información y documentación, evaluación y análisis; por consiguiente, la denegación de opinión a los referidos estados financieros difiere de nuestra opinión actual.*

### **Opinión**

9. *En nuestra opinión, excepto por los efectos de los asuntos descritos en el párrafo de base para opinión con salvedades 6 y 7 precedentes, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos la situación financiera de la Universidad Alas Peruanas S.A. al 31 de diciembre de 2020 y de 2019, así como los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.*

### **Asunto de énfasis**

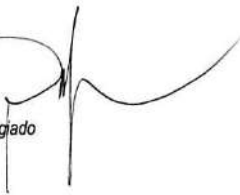
10. Como se describe en la Nota 1.5 a los estados financieros sobre la continuidad de las operaciones de la Universidad, el Consejo Directivo de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU determinó que la Universidad Alas Peruanas S.A. no cumplió con el Plan de Adecuación y las Condiciones Básicas de Calidad establecidas en la Nueva Ley Universitaria y a través de la Resolución del Consejo Directivo N° 172-2019-SUNEDU/CD de fecha 24 de diciembre de 2019, resolvió denegar la solicitud de licenciamiento institucional presentada por la Universidad Alas Peruanas S.A., y además, le impide realizar procesos de admisión a nuevos estudiantes bajo cualquier modalidad, iniciando un proceso ordenado del cese de sus actividades, supervisada por la SUNEDU. A la fecha, el Directorio de la Universidad en base a las nuevas disposiciones legales y al reglamento del procedimiento de licenciamiento para universidades nuevas, promulgados durante el año 2020 y 2021, se ha acogido a la ampliación excepcional del cese de actividades de la Universidad por tres años hasta el mes de marzo de 2025. Asimismo, en el mes de noviembre de 2021, la Universidad ha presentado su solicitud para obtener el licenciamiento, que ha sido registrada satisfactoriamente y que a la fecha este proceso se encuentra en su etapa de evaluación.

### **AQUIJECHUNG & ASOCIADOS**

25 de marzo de 2022

Refrendado por:

Juan Aquije (Socio)  
Contador Público Colegiado  
Matricula N° 6135



# UNIVERSIDAD ALAS PERUANAS S.A.

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2020 y de 2019

Expresado en Soles

(Notas 1 y 2)

	2020 S/	2019 S/
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo Corriente</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 3)	5,132,426	20,870,361
Cuentas por cobrar comerciales (Nota 4)	127,866,589	100,426,670
Cuentas por cobrar a partes relacionadas (Nota 5)	33,559,903	33,560,823
Otras cuentas por cobrar (Nota 6)	7,452,722	7,362,364
Inventario (Nota 7)	3,508,943	3,496,393
Otros activos (Nota 8)	-.-	7,776,382
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>177,520,583</b>	<b>173,492,993</b>
<b>Activo No Corriente</b>		
Inversiones mobiliarias (Nota 9)	23,830,882	23,830,882
Activos adquiridos en arrendamiento financiero (Nota 10)	88,854,060	29,190,267
Otras cuentas por cobrar (Nota 6)	6,028,776	31,743,433
Propiedad, planta y equipo, neto (Nota 11)	775,305,583	823,769,395
Activos intangibles, neto (Nota 12)	10,094,441	11,797,489
Otros activos (Nota 8)	58,852,167	55,292,410
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b>962,965,909</b>	<b>975,623,876</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1,140,486,492</b>	<b>1,149,116,869</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Obligaciones financieras (Nota 13)	34,003,318	11,327,712
Cuentas por pagar comerciales (Nota 14)	55,605,005	115,681,575
Cuentas por pagar a partes relacionadas (Nota 5)	904,442	1,126,616
Otras cuentas por pagar (Nota 15)	52,422,396	58,727,472
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>142,935,161</b>	<b>186,863,375</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>		
Obligaciones financieras (Nota 13)	129,513,886	78,140,183
Cuentas por pagar comerciales (Nota 14)	37,589,631	4,820,066
Otras cuentas por pagar (Nota 15)	90,116,345	56,424,432
Pasivos por impuesto a las ganancias diferido, neto (Nota 25)	132,661,437	140,179,950
<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b>389,881,299</b>	<b>279,564,631</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>532,816,460</b>	<b>466,428,006</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital (Nota 16)	435,474,254	435,474,254
Crédito tributario de reinversión (Nota 17)	(6,274,803)	(6,274,803)
Superávit de revaluación (Nota 18)	322,128,174	106,958,599
Resultados acumulados (Nota 19)	242,992,460	533,180,866
Resultados acumulados – Reinversión (Nota 20)	(386,650,053)	(386,650,053)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>607,670,032</b>	<b>682,688,863</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>1,140,486,492</b>	<b>1,149,116,869</b>

Las notas que se acompañan forman parte de los estados financieros.

## UNIVERSIDAD ALAS PERUANAS S.A.

### ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y de 2019

Expresado en Soles

(Notas 1 y 2)

	2020 S/	2019 S/
<b>INGRESOS</b>		
Ingresos por servicios educativos, neto (Nota 21)	120,921,905	387,925,649
<b>Margen de utilidad</b>	120,921,905	387,925,649
<b>GASTOS OPERATIVOS</b>		
Gastos de administración (Nota 22)	(138,316,971)	(403,840,508)
Gastos de ventas (Nota 22)	(3,208,286)	(10,897,207)
Otros ingresos (Nota 23)	11,326,842	4,196,037
	(130,198,415)	(410,541,678)
<b>Utilidad Operativa</b>	(9,276,510)	(22,616,029)
<b>OTROS GASTOS NETO DE INGRESOS</b>		
Financieros, neto (Nota 24)	(6,857,173)	(5,979,530)
Pérdida por diferencia en cambio, neta (Nota 30.1)	(2,045,512)	(2,499,143)
<b>Total otros ingresos netos de gastos</b>	(8,902,685)	(8,478,673)
<b>Resultado antes del Impuesto a la Renta</b>	(18,179,195)	(31,094,702)
<b>Impuesto a las ganancias</b>	-.-	-.-
<b>(PÉRDIDA) NETA</b>	(18,179,195)	(31,094,702)
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>		
Ganancia por superávit de revaluación	-.-	-.-
Efecto en el impuesto a las ganancias por el superávit de revaluación	-.-	-.-
<b>Otros resultados integrales</b>	-.-	-.-
<b>RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO</b>	(18,179,195)	(31,094,702)

Las notas que se acompañan forman parte de los estados financieros.

## UNIVERSIDAD ALAS PERUANAS S.A.

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2020 y de 2019

Expresado en Soles

(Notas 1, 2, 16, 17, 18,19 y 20)

	Capital S/	Crédito tributario de reversión S/	Superávit de revaluación S/	Resultados acumulados S/	Resultados acumulados reversión S/	Total Patrimonio S/
<b>Al 01 de enero de 2019</b>	<b>435,474,254</b>	<b>(6,274,803)</b>	<b>106,958,600</b>	<b>564,275,568</b>	<b>(386,650,053)</b>	<b>713,783,566</b>
Pérdida del año	-.-	-.-	-.-	(31,094,702)	-.-	(31,094,702)
Reclasificación de resultado acumulados	-.-	-.-	(1)	-.-	-.-	(1)
<b>Al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>435,474,254</b>	<b>(6,274,803)</b>	<b>106,958,599</b>	<b>533,180,866</b>	<b>(386,650,053)</b>	<b>682,688,863</b>
Otros ajustes			(33,977,484)	(22,862,152)		(56,839,636)
Reclasificaciones			249,147,059	(249,147,059)		-.-
Pérdida del año	-.-	-.-	-.-	(18,179,195)	-.-	(18,179,195)
<b>Al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>435,474,254</b>	<b>(6,274,803)</b>	<b>322,128,174</b>	<b>242,992,460</b>	<b>(386,650,053)</b>	<b>607,670,032</b>

Las notas que se acompañan forman parte de los estados financieros.

## UNIVERSIDAD ALAS PERUANAS S.A.

### ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2020 y de 2019

Expresados en Soles

(Notas 1, 2 y 3)

	2020 S/	2019 S/
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(18,179,195)	(31,094,702)
Depreciación de propiedades, planta y equipo	21,283,890	13,434,148
Devengo de arrendamientos	21,186,424	2,995,694
Amortización de intangibles	2,106,846	1,766,188
Ajustes en arrendamientos	(93,882,550)	(32,185,961)
<b>Cambios en activos y pasivos operativos (Aumento) disminución de activos:</b>		
Cuentas por cobrar comerciales	(22,992,050)	(50,558,870)
Otras cuentas por cobrar	19,463,770	6,596,031
Inventarios	(12,550)	(4,755)
<b>Aumento (disminución) de pasivos:</b>		
Cuentas por pagar comerciales	(25,057,405)	82,669,331
Otras cuentas por pagar	5,933,991	39,443,103
<b>Aumento (disminución) de efectivo y equivalente de efectivo proveniente de actividades de operación</b>	<b>(90,148,829)</b>	<b>33,060,207</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de propiedades, planta y equipo (Nota 11)	1,317,465	(71,464,918)
Adquisición de activos intangibles (Nota 12)	(403,798)	(2,166,437)
Otros activos	4,216,625	(12,818,977)
Préstamos / amortización por operaciones con partes relacionadas (Nota 5)	(4,554,634)	198,042
<b>Aumento (disminución) de efectivo y equivalente de efectivo proveniente de actividades de inversión</b>	<b>575,658</b>	<b>(86,252,290)</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Préstamos / amortización de obligaciones financieras	74,049,310	56,014,938
Préstamos / amortización por operaciones con partes relacionadas	(214,074)	(65,204)
<b>Aumento (disminución) de efectivo y equivalente de efectivo proveniente de actividades de financiamiento</b>	<b>73,835,236</b>	<b>55,949,734</b>
<b>Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalente de efectivo</b>	<b>(15,737,935)</b>	<b>2,757,651</b>
Saldo efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio	20,870,361	18,112,710
<b>SALDO EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINALIZAR EL AÑO</b>	<b>5,132,426</b>	<b>20,870,361</b>

Las notas que se acompañan forman parte de los estados financieros.