

## DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de  
**Universidad Alas Peruanas S.A.**

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **Universidad Alas Peruanas S.A.** (en adelante la Universidad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las notas a los estados financieros, que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Universidad al 31 de diciembre de 2018, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### Bases para la Opinión

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo estas normas están descritas más adelante, en la sección de nuestro Dictamen "Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de la Universidad de conformidad con el "Código de ética para contadores profesionales" (IESBA Code) así como con los requerimientos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en el Perú, y hemos cumplido nuestras otras responsabilidades éticas conforme a estos requerimientos y los del código de IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra Opinión.

### Responsabilidades de la Gerencia y los encargados del gobierno de la Universidad respecto a los estados financieros

La Gerencia es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por el control interno que la Gerencia determine que es necesario para la preparación de los estados financieros que estén libres de inexactitudes importantes, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Gerencia es responsable de evaluar la capacidad de la Universidad para continuar como Negocio en marcha, revelando cuando sea aplicable, asuntos relacionados con el Negocio en marcha y con el uso de la base contable del Negocio en marcha a menos que la Gerencia tenga la intención de liquidar la Universidad o cesar en sus actividades, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados del gobierno de la Universidad son los responsables de supervisar el proceso de la información financiera de ella.

## **Dictamen de los auditores independientes (continuación)**

### **Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros tomados en su conjunto están libres de inexactitudes significativas, debido a fraude o error y emitir un Dictamen de auditoría que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto nivel de aseguramiento, pero no es una garantía de que una auditoría conducida de acuerdo con las NIA siempre detectará una inexactitud significativa existente. Las inexactitudes pueden deberse a fraude o errores, pero se consideran significativas cuando individualmente o en conjunto, se puede esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las NIA, aplicamos el juicio profesional y mantuvimos nuestro escepticismo profesional durante la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de inexactitudes significativas en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría sensibles a los riesgos y obtuvimos evidencia de auditoría en grado suficiente y apropiado para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar inexactitudes resultantes de fraude es mayor que uno resultante de error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, tergiversaciones o la anulación del control interno.
- Obtuvimos un conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Universidad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables utilizadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y las correspondientes revelaciones hechas por la Gerencia.
- Concluimos sobre lo adecuado del uso de la base contable del Negocio en marcha por la Gerencia y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre significativa relacionada con eventos o condiciones que pueden poner en duda significativa sobre la capacidad de la Universidad para continuar como Negocio en marcha. Si concluyésemos que existe una incertidumbre significativa, estamos obligados a llamar la atención en el informe de la auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si dichas divulgaciones son insuficientes, para modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría. Sin embargo, futuros eventos o condiciones pueden causar que la Universidad deje de continuar como Negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones subyacentes y eventos de una manera tal que alcance una presentación razonable.

## **Dictamen de los auditores independientes (continuación)**

Nos comunicamos con los encargados del gobierno de la Universidad respecto, entre otros asuntos, al alcance planificado y la oportunidad de la auditoría, así como los hallazgos importantes de auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los encargados del gobierno de la Universidad, una declaración de haber cumplido con los requisitos éticos relevantes respecto a independencia, y les comunicamos todas las relaciones y otros asuntos que puede razonablemente pensarse que afecten nuestra independencia y cuando sea aplicable, las correspondientes salvaguardas.

Refrendado por:

***Panez, Chacaliaza y Asociados Sociedad Civil de R.L.***

**Marcos Chacaliaza Cevallos (Socio)**  
Contador Público Colegiado Certificado  
Matrícula N° 2783

Abril 5, 2019  
Lima, Perú

## Universidad Alas Peruanas S.A.

### Estado de situación financiera Al 31 de diciembre de 2018

	Notas	2018 S/	2017 S/
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo	3	18,112,710	46,350,485
Cuentas por cobrar comerciales	4	49,867,800	30,924,554
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	5	33,758,865	6,198,732
Otras cuentas por cobrar	6	15,898,162	21,671,795
Inventarios	7	3,491,638	3,491,638
Otros activos	11	14,630,315	8,960,000
Total activos corrientes		135,759,490	117,597,204
<b>Activos no corrientes</b>			
Inversiones mobiliarias	8	23,830,882	23,891,213
Otras cuentas por cobrar	6	29,803,667	40,361,498
Propiedades, planta y equipo, neto	9	765,738,625	627,398,011
Activos intangibles, neto	10	11,397,240	10,940,890
Otros activos	11	35,619,500	19,723,737
Total activos no corrientes		866,389,914	722,315,349
<b>Total activos</b>		<b>1,002,149,404</b>	<b>839,912,553</b>
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Obligaciones financieras	12	27,473,668	21,370,995
Cuentas por pagar comerciales	13	35,924,949	25,705,542
Cuentas por pagar a partes relacionadas	5	1,191,820	3,710,657
Otras cuentas por pagar	14	38,611,489	27,420,842
Total pasivos corrientes		103,201,926	78,208,036
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Obligaciones financieras	12	5,979,289	23,318,202
Cuentas por pagar comerciales	13	1,907,361	1,063,499
Otras cuentas por pagar	14	37,097,312	26,002,192
Pasivos por impuesto a las ganancias diferido, neto	26.2	140,179,950	102,560,093
Total pasivos no corrientes		185,163,912	152,943,986
<b>Total pasivos</b>		<b>288,365,838</b>	<b>231,152,022</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital	15	435,474,254	435,474,254
Crédito tributario de reinversión	16	(6,274,803)	(6,274,803)
Superávit de revaluación	17	106,958,600	17,003,958
Resultados acumulados	18	564,275,568	549,207,175
Resultados acumulados - Reinversión	19	(386,650,053)	(386,650,053)
<b>Total patrimonio</b>		<b>713,783,566</b>	<b>608,760,531</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>1,002,149,404</b>	<b>839,912,553</b>

Las notas que se adjuntan forman parte de los estados financieros.

## Universidad Alas Peruanas S.A.

### Estado del resultado integral

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018

	Notas	2018	2017
		S/	S/
<b>Ingresos por servicios educativos , neto</b>	20	394,963,665	416,130,485
Ganancia bruta		<b>394,963,665</b>	<b>416,130,485</b>
<b>Gastos de operación</b>			
Gastos de administración	21	(359,546,892)	(363,033,558)
Gastos de ventas	21	(21,349,352)	(38,547,314)
Otros, neto	22	11,586,943	11,449,979
Total gastos de operación		(369,309,301)	(390,130,893)
Ganancia de operación		25,654,364	25,999,592
<b>Otros ingresos (gastos)</b>			
Financieros, neto	23	(1,845,982)	(3,806,923)
Pérdida por diferencia en cambio, neta	31.1	(2,876,610)	(3,368,578)
Total otros ingresos (gastos)		(4,722,592)	(7,175,501)
Ganancia antes de impuestos		20,931,772	18,824,091
Gasto por impuesto a las ganancias	26.1	(7,897,476)	(8,196,393)
<b>Ganancia del año</b>		<b>13,034,296</b>	<b>10,627,698</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>			
Ganancia por superávit de revaluación		127,595,237	-
Efecto en el impuesto a las ganancias por el superávit de revaluación		(37,640,595)	-
Disminución patrimonial por la baja de los activos revaluados vendidos y/o dados de baja		-	(9,662,096)
Efecto en el impuesto a las ganancias por los activos revaluados vendidos y/o dados de baja		-	3,958,775
Otros resultados integrales		89,954,642	(5,703,321)
<b>Resultado integral total del año</b>		<b>102,988,938</b>	<b>4,924,377</b>

Las notas que se adjuntan forman parte de los estados financieros.

## Universidad Alas Peruanas S.A.

### Estado de cambios en el patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018

	Notas	Capital	Crédito tributario de reversión	Superávit de revaluación	Resultados acumulados Reserva reversión	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Total
		S/	S/	S/	S/	S/	S/	S/
<b>Al 1 de enero de 2017</b>		<b>435,474,254</b>	<b>(6,274,803)</b>	<b>17,794,779</b>	<b>(386,650,053)</b>	<b>548,550,217</b>	<b>16,924,815</b>	<b>625,819,209</b>
<b>Resultados integrales:</b>								
Ganancia del año		-	-	-	-	-	10,627,698	10,627,698
Otros resultados integrales		-	-	(790,821)	-	(4,912,500)		(5,703,321)
Resultado integral total del año		-	-	(790,821)	-	(4,912,500)	10,627,698	4,924,377
<b>Transacciones con propietarios:</b>								
Reclasificación de utilidades no distribuidas 2017		-	-	-	-	16,924,815	(16,924,815)	-
Otros ajustes		-	-	-	-		(21,983,055)	(21,983,055)
Total transacciones con propietarios		-	-	-	-	16,924,815	(38,907,870)	(21,983,055)
Total del año 2017		-	-	(790,821)	-	12,012,315	(28,280,172)	(17,058,678)
<b>Al 31 de diciembre de 2017</b>		<b>435,474,254</b>	<b>(6,274,803)</b>	<b>17,003,958</b>	<b>(386,650,053)</b>	<b>560,562,532</b>	<b>(11,355,357)</b>	<b>608,760,531</b>
<b>Resultados integrales:</b>								
Ganancia del año		-	-	-	-	-	13,034,296	13,034,296
Otros resultados integrales		-	-	89,954,642	-	-	-	89,954,642
Resultado integral total del año		-	-	89,954,642	-	-	13,034,296	102,988,938
<b>Transacciones con propietarios:</b>								
Reclasificación de resultados acumulados		-	-	-	-	(11,355,357)	11,355,357	-
Otros ajustes	18	-	-	-	-	-	2,034,097	2,034,097
Total transacciones con propietarios		-	-	-	-	(11,355,357)	13,389,454	2,034,097
Total del año 2018		-	-	89,954,642	-	(11,355,357)	26,423,750	105,023,035
<b>Al 31 de diciembre de 2018</b>		<b>435,474,254</b>	<b>(6,274,803)</b>	<b>106,958,600</b>	<b>(386,650,053)</b>	<b>549,207,175</b>	<b>15,068,393</b>	<b>713,783,566</b>

Las notas que se adjuntan forman parte de los estados financieros.

## Universidad Alas Peruanas S.A.

### Estado de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018

	Notas	2018	2017
		S/	S/
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>			
Utilidad antes de impuesto a las ganancias		20,931,772	18,824,091
Impuesto a las ganancias diferido		(20,738)	-
Gasto por impuesto a las ganancias		(7,897,476)	(8,196,393)
Depreciación de propiedades, planta y equipo		28,213,050	30,479,475
Amortización de intangibles		2,592,131	2,997,876
Venta y/o retiro de propiedades, planta equipo		-	(1,613,862)
Ajustes en propiedades, planta y equipo		(4,599,904)	3,841,405
Ajustes en activos intangibles		(2,177,709)	(1,601,353)
Ajustes por medición de las inversiones mobiliarias		60,331	-
<b>Cambios en activos y pasivos operativos</b>			
<b>(Aumento) disminución de activos:</b>			
Cuentas por cobrar comerciales		(16,909,149)	(16,751,345)
Otras cuentas por cobrar		16,331,464	7,422,565
Inventarios		-	309,919
<b>Aumento (disminución) de pasivos:</b>			
Cuentas por pagar comerciales		11,063,269	930,472
Otras cuentas por pagar		719,689	(21,741,624)
<b>Efectivo neto proveniente de las actividades de operación</b>		<b>48,306,730</b>	<b>14,901,226</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>			
Adquisición de propiedades, planta y equipo	9	(35,304,025)	(23,147,525)
Adquisición de activos intangibles	10	(870,772)	(295,308)
Venta de propiedades, planta y equipo		945,502	6,762,040
Otros activos		-	15,967,653
Préstamos / amortización por operaciones con partes relacionadas	5	(27,560,133)	315,362
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión</b>		<b>(62,789,428)</b>	<b>(397,778)</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento</b>			
Préstamos / amortización de obligaciones financieras		(11,236,240)	(22,400,540)
Préstamos / amortización por operaciones con partes relacionadas		(2,518,837)	(1,405,880)
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento</b>		<b>(13,755,077)</b>	<b>(23,806,420)</b>
<b>Disminución neta del efectivo en el año</b>		<b>(28,237,775)</b>	<b>(9,302,972)</b>
<b>Efectivo:</b>			
<b>Al 1 de enero</b>		<b>46,350,485</b>	<b>55,653,457</b>
<b>Al 31 de diciembre</b>	<b>3</b>	<b>18,112,710</b>	<b>46,350,485</b>

Las notas que se adjuntan forman parte de los estados financieros.