

Iniciar teste

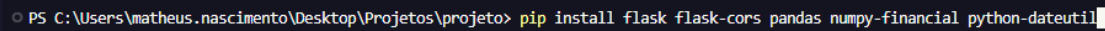
Executar o comando no terminal: `pip install flask flask-cors pandas numpy-financial python-dateutil`

Os cálculos estão separados em dois .py , onde um é a API que faz os cálculos vindo do front-end

e o outro que é: `calculo_exibicao_simples.py`

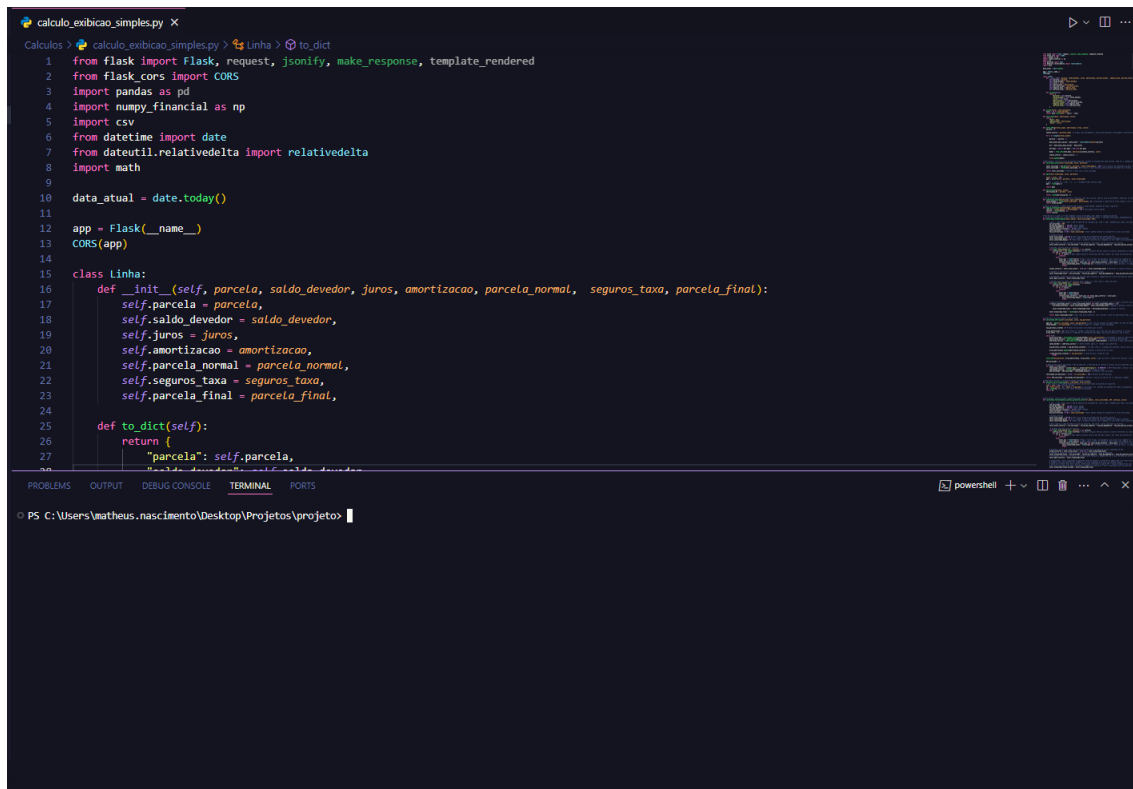
Este irá exibir de forma simples os cálculos no terminal

Execute o comando acima:



```
PS C:\Users\matheus.nascimento\Desktop\Projetos\projeto> pip install flask flask-cors pandas numpy-financial python-dateutil
```

Após isso, ir no arquivo que deseja usar para realizar o teste, neste caso irei usar a exibição simples:



```
calculo_exibicao_simples.py X
Calculos > calculo_exibicao_simples.py > Linha > to_dict
1 from flask import Flask, request, jsonify, make_response, template_rendered
2 from flask_cors import CORS
3 import pandas as pd
4 import numpy_financial as np
5 import csv
6 from datetime import date
7 from dateutil.relativedelta import relativedelta
8 import math
9
10 data_atual = date.today()
11
12 app = Flask(__name__)
13 CORS(app)
14
15 class Linhas:
16     def __init__(self, parcela, saldo_devedor, juros, amortizacao, parcela_normal, seguros_taxa, parcela_final):
17         self.parcela = parcela,
18         self.saldo_devedor = saldo_devedor,
19         self.juros = juros,
20         self.amortizacao = amortizacao,
21         self.parcela_normal = parcela_normal,
22         self.seguros_taxa = seguros_taxa,
23         self.parcela_final = parcela_final,
24
25     def to_dict(self):
26         return {
27             "parcela": self.parcela,
28             "saldo_devedor": self.saldo_devedor,
29             "juros": self.juros,
30             "amortizacao": self.amortizacao,
31             "parcela_normal": self.parcela_normal,
32             "seguros_taxa": self.seguros_taxa,
33             "parcela_final": self.parcela_final,
34         }
35
36 def to_dict():
37     linhas = Linhas(
38         parcela=1000,
39         saldo_devedor=1000,
40         juros=0.1,
41         amortizacao=100,
42         parcela_normal=100,
43         seguros_taxa=10,
44         parcela_final=1000,
45     )
46     return linhas.to_dict()
47
48 if __name__ == '__main__':
49     app.run(debug=True)
```

```
PS C:\Users\matheus.nascimento\Desktop\Projetos\projeto>
```

Logo abaixo na linha 949, irá haver as variáveis usadas no cálculo, defina elas de acordo com o teste que deseja realizar.

```
948
949 vlr_imovel = 400000
950 vlr_solicitado = 105000
951 juros = 1.09
952 num_parcelas = 180
953 carencia = 3
954
955 tipo_amortizacao = 'SAC'
956
957 > if tipo_amortizacao == 'SAC': ...
959 > if tipo_amortizacao == 'PRICE': ...
961
962 parcelas = []
963
964 saldo_inicial = 0
965
966 > for value in dados_retorno: ...
973
```

Após a sua definição, execute este comando no terminal: **CTRL+ALT+N**

No terminal será exibido um exemplo da simulação:

```
IOF calculado com carência: 3783.280252855912
Valor do crédito: 118111.97
Valor liberado: 105000
Prazo: 180
Carência: 03
Infos_juros: {'taxa_mensal': 1.09, 'taxa_anual': 13.89}
Infos_CET: {'tir_mensal_CET': '1.24', 'CET Anual': '15.90'}

{'parcela': (0,), 'saldo_devedor': (118111.97,), 'juros': (0,), 'amortizacao': (0,), 'parcela_normal': (0,), 'seguros_taxa': (0,), 'parcela_final': (0,)}
{'parcela': (1,), 'saldo_devedor': (119399.39,), 'juros': (1287.42,), 'amortizacao': (0,), 'parcela_normal': (0,), 'seguros_taxa': (0,), 'parcela_final': (0,)}
{'parcela': (2,), 'saldo_devedor': (120700.84,), 'juros': (1301.45,), 'amortizacao': (0,), 'parcela_normal': (0,), 'seguros_taxa': (0,), 'parcela_final': (0,)}
{'parcela': (3,), 'saldo_devedor': (120830.28,), 'juros': (1315.64,), 'amortizacao': (670.56,), 'parcela_normal': (1986.2,), 'seguros_taxa': (138.25,), 'parcela_final': (2124.44,)}
{'parcela': (4,), 'saldo_devedor': (119359.72,), 'juros': (1308.33,), 'amortizacao': (670.56,), 'parcela_normal': (1978.89,), 'seguros_taxa': (138.01,), 'parcela_final': (2116.9,)}
{'parcela': (5,), 'saldo_devedor': (118689.16,), 'juros': (1301.02,), 'amortizacao': (670.56,), 'parcela_normal': (1971.58,), 'seguros_taxa': (137.78,), 'parcela_final': (2109.36,)}
{'parcela': (6,), 'saldo_devedor': (118018.6,), 'juros': (1293.71,), 'amortizacao': (670.56,), 'parcela_normal': (1964.27,), 'seguros_taxa': (137.54,), 'parcela_final': (2101.81,)}
{'parcela': (7,), 'saldo_devedor': (117348.04,), 'juros': (1286.4,), 'amortizacao': (670.56,), 'parcela_normal': (1956.96,), 'seguros_taxa': (137.31,), 'parcela_final': (2094.27,)}
{'parcela': (8,), 'saldo_devedor': (116677.48,), 'juros': (1279.09,), 'amortizacao': (670.56,), 'parcela_normal': (1949.65,), 'seguros_taxa': (137.07,), 'parcela_final': (2086.73,)}
{'parcela': (9,), 'saldo_devedor': (116006.92,), 'juros': (1271.78,), 'amortizacao': (670.56,), 'parcela_normal': (1942.34,), 'seguros_taxa': (136.84,), 'parcela_final': (2079.18,)}
{'parcela': (10,), 'saldo_devedor': (115336.36,), 'juros': (1264.48,), 'amortizacao': (670.56,), 'parcela_normal': (1935.04,), 'seguros_taxa': (136.6,), 'parcela_final': (2071.64,)}
{'parcela': (11,), 'saldo_devedor': (114665.8,), 'juros': (1257.17,), 'amortizacao': (670.56,), 'parcela_normal': (1927.73,), 'seguros_taxa': (136.37,), 'parcela_final': (2064.09,)}
{'parcela': (12,), 'saldo_devedor': (113995.24,), 'juros': (1249.86,), 'amortizacao': (670.56,), 'parcela_normal': (1920.42,), 'seguros_taxa': (136.13,), 'parcela_final': (2056.55,)}
{'parcela': (13,), 'saldo_devedor': (113324.68,), 'juros': (1242.55,), 'amortizacao': (670.56,), 'parcela_normal': (1913.11,), 'seguros_taxa': (135.9,), 'parcela_final': (2049.01,)}
{'parcela': (14,), 'saldo_devedor': (112654.12,), 'juros': (1235.24,), 'amortizacao': (670.56,), 'parcela_normal': (1905.8,), 'seguros_taxa': (135.66,), 'parcela_final': (2041.46,)}
{'parcela': (15,), 'saldo_devedor': (111983.56,), 'juros': (1227.93,), 'amortizacao': (670.56,), 'parcela_normal': (1898.49,), 'seguros_taxa': (135.43,), 'parcela_final': (2033.92,)}
```

O projeto está na infranet da construtora stefani: <http://192.168.1.224:6565/>

E também no meu git-hub, porém neste caso ele está como privado, caso preferir visualizar por lá eu te dou o acesso: <https://github.com/MathAlencar/Calculos-Financeiros>