

TERMO DE ADESSÃO

Proprietário: JULIANA ZANETTI BAPTISTA

Empreendimento: RIVIERA DE SANTA CRISTINA XIII - SETOR MARINA

Quadra: AC

Lote(s): 11

Considerando minha decisão de construir no lote acima de minha propriedade, declaro aderir à campanha **"MEU PROJETO"**, pela qual receberei um **BÔNUS no valor máximo de R\$40,00 por m² de área construída**, desde que:

- a) O projeto de arquitetura seja desenvolvido por um dos profissionais credenciados pela Momentum e seja por ela aprovado em até 150 dias, contados da data de assinatura deste documento;
- b) Eu instale no barracão de obra, que será em alvenaria ou contêiner metálico, um sistema de alarme, mantendo-o em funcionamento e com comunicação com a central de monitoramento do loteamento, em até 30 dias após a ligação de energia no lote;
- c) A construção esteja em conformidade com o projeto, a obra esteja coberta no prazo máximo de 15 meses e sua conclusão certificada pelo administrador do loteamento em até 30 meses da ligação provisória de água;
- d) Não exista atraso de qualquer obrigação pecuniária, ou processo judicial em andamento, relativo a lote adquirido por mim ou pelo meu cônjuge, em loteamento administrado pela Momentum;
- e) Durante a obra, não haja infração ao Regulamento para Construções, ao Regulamento do Sistema de Abastecimento de Água, ou ao Regulamento do Loteamento.

Declaro ainda:

1. Ratificar o compromisso de cumprir o Regulamento para Construções, o Regulamento do Sistema de Abastecimento de Água e o Regulamento do Loteamento, cujas disposições encontram-se disponibilizadas no site do empreendimento e registradas no Cartório Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Avaré, os quais li e aceito;
2. Estar ciente da existência da Taxa de Análise de Projeto, prevista no Regulamento para Construções, no valor de duas unidades do CUB publicado pelo SINDUSCON-São Paulo (tipo R8-N, construção nova);
3. Ter conhecimento de que a Momentum não obriga, indica ou recomenda a escolha de construtoras, empreiteiros, engenheiros, entre outros profissionais, não tendo ela (Momentum) qualquer responsabilidade pelas contratações que eu vier a fazer;
4. Reconhecer a importância de obter informações a respeito dos diversos profissionais que atuam no loteamento antes de contratá-los, comprometendo-me, ao final de minha obra, a avaliar os profissionais por mim escolhidos, através de site que me for disponibilizado, a fim de que futuros interessados em contratá-los possam se servir de minha experiência para suas escolhas;

JULIANA ZANETTI
BAPTISTA

TERMO DE ADESÃO

5. Autorizar a Momentum a:
- Atualizar a taxa de conservação do lote em referência para o valor de R\$ 399,17
 - Divulgar o projeto nos sites da empresa, sem a identificação do meu nome ou da localização do imóvel.

São Paulo, 13 de setembro de 2022.

JULIANA ZANETTI BAPTISTA