

PRETENSÃO DE VENDA

QUADRO RESUMO

1. COMUNICANTE

COMUNICANTE 1: Igreja Batista No Parque America, inscrita no CNPJ/MF sob nº 49.360.803/0001-46, inscrição Estadual nº ISENT0, com sede na , nº 0, /, CEP 0, e-mail: prop.com.49360803000146@smn.com.br.

Neste ato representada por seu bastante procurador

Dirceu de Oliveira Lingoist, portador da cédula de identidade RG nº 2663394-2, inscrito no CPF/MF sob o nº 067.634.808-49, residente e domiciliado na Rua Pe. João Manuel, nº 200, São Paulo/SP, CEP 1411902, e-mail: .

COMUNICANTE 2: Dirceu de Oliveira Lingoist, portador da cédula de identidade RG nº 2663394-2, inscrito no CPF/MF sob o nº 067.634.808-49, residente e domiciliado na Rua Pe. João Manuel, nº 200, São Paulo/SP, CEP 1411902, e-mail: prop.rec.6763480849@smn.com.br.

CÔNJUGE2: Ruth de Lucas Lingoist, portador da cédula de identidade RG nº 54757496, inscrito no CPF/MF sob o nº 275.097.488-79, residente e domiciliado na Rua Pe. João Manuel, nº 200, São Paulo/SP, CEP 1411902, e-mail: conj.part.6763480849@smn.com.br.

2. COMUNICADA

Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda., Rua Padre João Manuel, 755 - 6º andar – Cerqueira César: CEP: 01411-902 -São Paulo/SP – CNPJ/MF 47.686.555/0001-00.

3. EMPREENDIMENTO

SANTA BÁRBARA RESORT RESIDENCE - I

4. QUADRA

HT

5. LOTE

9

6. PREÇO TOTAL

R\$ 150.000,00

7. FORMA DE PAGAMENTO

À Vista

8. BANCO

BANCO MERIDIONAL

9. AGÊNCIA

1-1

10. CONTA

1-1

11. TITULAR / CPF

Igreja batista / 33038515060

12. LOCAL E DATA

ÁGUAS DE SANTA BÁRBARA, 13 de Setembro de 2022

- 1) O COMUNICANTE, qualificado no item 1 do quadro resumo, proprietário do imóvel identificado nos itens 3 a 5, que se obrigou a dar à COMUNICADA, qualificada no item 2, o direito de preferência na aquisição do seu imóvel, quando dele decidisse se desfazer, vem cumprir a referida obrigação, comunicando sua pretensão de vender o referido imóvel pelo preço e condições descritas nos itens 6 e 7 do referido quadro, a fim de que a COMUNICADA exerça seu direito de preferência nos termos dos artigos 513 a 518 da Lei 10.406/02 (Código Civil).
- 2) Havendo interesse na compra do lote pelo preço e forma de pagamento descrito nos itens 6 e 7, a COMUNICADA, no prazo de até 60 dias, deverá depositar os valores respectivos, na conta bancária identificada nos itens 8 a 11.
 - 2.1) Feito o depósito do primeiro valor, estará consumada a venda e compra do imóvel em caráter irrevogável e irretratável, ficando a COMUNICADA responsável pelas obrigações fiscais do imóvel vencidas a partir de então e automaticamente imitada na sua posse, podendo dispor do imóvel, assim que quitado o total devido pela compra.
 - 2.2) Caso o COMUNICANTE já tenha recebido a escritura definitiva do imóvel, ou tenha o contrato de compra registrado no cartório de Registro de Imóveis, o depósito ficará condicionado à assinatura do competente instrumento para transferência do imóvel.
- 3) Não havendo interesse da COMUNICADA na compra do imóvel, esta comunicará tal fato ao COMUNICANTE, liberando-o para venda, pelo preço e condições dos itens 6 e 7 do quadro resumo.

- 4) Caso a COMUNICADA declare não ter interesse pela compra e o COMUNICANTE não efetue a venda no prazo de 180 dias após receber a informação da COMUNICADA, este se obriga a novamente consultá-la, antes de realizar a venda, ainda que para o mesmo interessado e nas mesmas condições.
- 5) O COMUNICANTE, declara concordar com as disposições constantes do Regulamento do Loteamento, do Regulamento para Construções e do Regulamento do Sistema de Abastecimento de Água e da Disposição de Efluentes Sanitários, que se encontram registrados no Cartório Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Cerqueira César - SP e publicados no site www.santabarbararesidence.com.br, bem como se compromete a dar conhecimento da obrigatoriedade de cumprimento dos referidos regulamentos ao futuro comprador.
- 6) Fica eleito o foro da Comarca da Capital para dirimir quaisquer controvérsias decorrentes da presente notificação.

Dirceu de Oliveira Lingoist
Igreja Batista No Parque America

Dirceu de Oliveira Lingoist

Ruth de Lucas Lingoist

CIENTE: ____/____/____

MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.