

REQUERIMENTO DE ALTERAÇÃO DE CADASTRO

QUADRO RESUMO

I.	Administradora Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede na Rua Padre João Manuel, Nº 755, 6º andar, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob Nº 47.686.555/0001-00.				
II.	Cedente Cedente: Fabio Ramos da Cruz RG: 29.469.552-7 CPF: 277.220.518-55 Telefone: (81) 3520-4984 Nacionalidade: Brasileiro Estado Civil: Casado Profissão: Polidor de Autos Endereço Residencial: Rua Pe. João Manuel Nº: 539 Bairro: Cerqueira Cesar Cidade: São Paulo Estado: SP CEP: 01411-902 E-mail: prop.part.27722051855@smn.com.br Cônjuge: Valdira Ferreira Ramos da Cruz RG: 30.383.957 CPF: 249.307.718-03 Telefone: (16) 99141-9675 Nacionalidade: Brasileira Estado Civil: Casada Profissão: Auxiliar de Produção Endereço Residencial: Rua Ambrósio Marquês Nº: 539 Bairro: Fazenda Grande Cidade: Jundiaí Estado: SP CEP: 13212-408 E-mail:				
III.	Cessionário Cessionário: Leandro Martins RG: 32.159.388-1 CPF: 316.151.158-11 Telefone: (16) 99141-9675 Nacionalidade: Brasileiro Estado Civil: Solteiro Profissão: Encarregado Endereço Residencial: Rua Pe. João Manuel Nº: 41 Bairro: Cerqueira Cesar Cidade: São Paulo Estado: SP CEP: 01411-902 E-mail: prop.part.31615115811@smn.com.br				
IV.	Lote Empreendimento Santa Bárbara Resort Residence - II, Registrado Como Thermas de Sta. Bárbara – II		Quadra LA	Lote 12	Tipo de Lote Residencial
V.	Valor da Venda R\$ 2.500,00				
VI.	Taxa de Conservação R\$ 399,17 Esse valor será corrigido com base no Regulamento do Loteamento, que prevê o IGPM.				
VII.	Regulamentos do Empreendimento Regulamento do Loteamento Regulamento para Construções Regulamento do SAADES (Serviço de Abastecimento de Água e Disposição dos Efluentes Sanitários) Registrados no 1º Cartório de Cerqueira César - SP e publicados no site www.santabarbararesidence.com.br				
VIII.	Dados para cobrança Pagamento por boleto bancário que será enviado no e-mail prop.part.31615115811@smn.com.br , poderá ser emitido no site do empreendimento (www.santabarbararesidence.com.br), ou requerido junto ao SAC – Serviço de Atendimento ao Cliente.				
IX.	Outras obrigações assumidas				

Conforme detalhamento, objeto do Anexo 1	
X.	Local e data Águas de Santa Bárbara, 13 de setembro de 2022.

1. O Cedente e o Cessionário comunicam à Administradora a cessão dos direitos e obrigações relativos ao lote descrito no item IV do quadro resumo, pelo valor informado no item V do mesmo quadro.
2. O Cessionário sub-roga-se em todos os direitos e obrigações assumidos pelo Cedente desde a aquisição do lote até a presente data, e se compromete a pagar a Taxa de Conservação mensal do empreendimento, no valor declarado no item VI do quadro resumo.
3. O Cessionário declara:
 - a. Concordar com os atuais termos dos Regulamentos do Empreendimento informados no item VII do quadro resumo;
 - b. Reconhecer que, na forma prevista no Regulamento do Loteamento, a Administradora tem preferência na aquisição do seu lote, caso resolva dele se desfazer;
 - c. Assumir todas as demais obrigações do Cedente perante a Administradora, notadamente aquelas descritas no item IX do quadro resumo, substituindo o Cedente para todos os efeitos legais;
 - d. Autorizar que todas as suas obrigações pecuniárias sejam cobradas em conjunto na forma mencionada no item VIII do quadro resumo;
 - e. Autorizar, no caso de atraso no pagamento de qualquer obrigação decorrente do contrato objeto do lote acima, a cobrança de juros de 2% ao mês, ou fração, de correção monetária diária, pela variação positiva do IGP-M/FGV, e de multa de mora de 2%, se atraso inferior a três meses, ou 10%, se atraso superior a três meses, nos termos do inciso V, artigo 26 da Lei 6766/1979.
4. O Cessionário, se casado, outorga ao seu cônjuge, poderes para receber quaisquer comunicações, intimações e notificações, inclusive para fins judiciais, em qualquer dos endereços, inclusive de e-mail, indicados no quadro resumo. Caso o Cessionário seja mais de uma pessoa, cada um dos Cessionários outorga às demais pessoas mencionadas no quadro resumo, poderes para receber quaisquer comunicações, intimações e notificações, inclusive para fins judiciais, em qualquer dos endereços, inclusive de e-mail, indicados no quadro resumo.
5. Fica eleito o Foro da Comarca de São Paulo para dirimir quaisquer dúvidas ou conflitos emergentes do presente instrumento.

 Fabio Ramos da Cruz

 Valdira Ferreira Ramos da Cruz

 Leandro Martins

ANEXO 1 - DEMONSTRATIVO DOS DÉBITOS

SANTA BÁRBARA RESORT RESIDENCE - II							Quadra: LA			Lote: 12		
VINCENDAS:												
	Vencimento	Valor total das parcelas		Valor da correção monetária		Valor dos juros		Valor da multa		Valor do desconto		Valor total devido
Parcela do Terreno 35/120	20/09/2022	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 1.156,05
Parcela do Terreno 36/120	20/10/2022	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 1.156,05
Parcela do Terreno 37/120	20/11/2022	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 1.156,05
Parcela do Terreno 38/120	20/12/2022	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 1.156,05
Parcela do Terreno 39/120	20/01/2023	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 1.156,05
Parcela do Terreno 40/120	20/02/2023	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 1.156,05
Parcela do Terreno 41/120	20/03/2023	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 1.156,05
Parcela do Terreno 42/120	20/04/2023	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 1.156,05
Parcela do Terreno 43/120	20/05/2023	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 1.156,05
Parcela do Terreno 44/120	20/06/2023	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 1.156,05
Parcela do Terreno 45/120	20/07/2023	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 1.156,05
Parcela do Terreno 46/120	20/08/2023	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 1.156,05
Parcela do Terreno 47/120	20/09/2023	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 1.156,05
Parcela do Terreno 48/120	20/10/2023	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 1.156,05
Parcela do Terreno 49/120	20/11/2023	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 1.156,05
Parcela do Terreno 50/120	20/12/2023	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 1.156,05
Parcela do Terreno 51/120	20/01/2024	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 1.156,05
Parcela do Terreno 52/120	20/02/2024	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 1.156,05
Parcela do Terreno 53/120	20/03/2024	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 1.156,05
Parcela do Terreno 54/120	20/04/2024	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 1.156,05
Parcela do Terreno 55/120	20/05/2024	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 1.156,05
Parcela do Terreno 56/120	20/06/2024	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 1.156,05
Parcela do Terreno 57/120	20/07/2024	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 1.156,05
Parcela do Terreno 58/120	20/08/2024	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 1.156,05
Parcela do Terreno 59/120	20/09/2024	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 1.156,05
Parcela do Terreno 60/120	20/10/2024	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 1.156,05
Parcela do Terreno 61/120	20/11/2024	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 1.156,05
Parcela do Terreno 62/120	20/12/2024	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 1.156,05
Parcela do Terreno 63/120	20/01/2025	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 1.156,05
Parcela do Terreno 64/120	20/02/2025	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 1.156,05
Parcela do Terreno 65/120	20/03/2025	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 1.156,05
Parcela do Terreno 66/120	20/04/2025	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 1.156,05
Parcela do Terreno 67/120	20/05/2025	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 1.156,05
Parcela do Terreno 68/120	20/06/2025	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 1.156,05
Parcela do Terreno 69/120	20/07/2025	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 1.156,05
Parcela do Terreno 70/120	20/08/2025	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 1.156,05
Parcela do Terreno 71/120	20/09/2025	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 1.156,05
Parcela do Terreno 72/120	20/10/2025	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 1.156,05
Parcela do Terreno 73/120	20/11/2025	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 1.156,05
Parcela do Terreno 74/120	20/12/2025	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 1.156,05
Parcela do Terreno 75/120	20/01/2026	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 1.156,05
Parcela do Terreno 76/120	20/02/2026	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 1.156,05

SANTA BÁRBARA RESORT RESIDENCE - II								Quadra: LA			Lote: 12		
Parcela do Terreno 77/120	20/03/2026	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Parcela do Terreno 78/120	20/04/2026	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Parcela do Terreno 79/120	20/05/2026	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Parcela do Terreno 80/120	20/06/2026	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Parcela do Terreno 81/120	20/07/2026	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Parcela do Terreno 82/120	20/08/2026	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Parcela do Terreno 83/120	20/09/2026	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Parcela do Terreno 84/120	20/10/2026	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Parcela do Terreno 85/120	20/11/2026	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Parcela do Terreno 86/120	20/12/2026	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Parcela do Terreno 87/120	20/01/2027	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Parcela do Terreno 88/120	20/02/2027	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Parcela do Terreno 89/120	20/03/2027	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Parcela do Terreno 90/120	20/04/2027	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Parcela do Terreno 91/120	20/05/2027	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Parcela do Terreno 92/120	20/06/2027	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Parcela do Terreno 93/120	20/07/2027	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Parcela do Terreno 94/120	20/08/2027	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Parcela do Terreno 95/120	20/09/2027	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Parcela do Terreno 96/120	20/10/2027	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Parcela do Terreno 97/120	20/11/2027	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Parcela do Terreno 98/120	20/12/2027	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Parcela do Terreno 99/120	20/01/2028	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Parcela do Terreno 100/120	20/02/2028	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Parcela do Terreno 101/120	20/03/2028	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Parcela do Terreno 102/120	20/04/2028	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Parcela do Terreno 103/120	20/05/2028	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Parcela do Terreno 104/120	20/06/2028	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Parcela do Terreno 105/120	20/07/2028	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Parcela do Terreno 106/120	20/08/2028	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Parcela do Terreno 107/120	20/09/2028	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Parcela do Terreno 108/120	20/10/2028	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Parcela do Terreno 109/120	20/11/2028	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Parcela do Terreno 110/120	20/12/2028	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Parcela do Terreno 111/120	20/01/2029	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Parcela do Terreno 112/120	20/02/2029	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Parcela do Terreno 113/120	20/03/2029	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Parcela do Terreno 114/120	20/04/2029	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Parcela do Terreno 115/120	20/05/2029	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Parcela do Terreno 116/120	20/06/2029	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Parcela do Terreno 117/120	20/07/2029	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Parcela do Terreno 118/120	20/08/2029	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Parcela do Terreno 119/120	20/09/2029	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Parcela do Terreno 120/120	20/10/2029	R\$	1.156,05	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	1.156,05
Total:												R\$ 99.420,30	

ANEXO 1 - DEMONSTRATIVO DOS DÉBITOS

SANTA BÁRBARA RESORT RESIDENCE - II	Quadra: LA	Lote: 12
Total dos débitos somados:		R\$ 99.420,30