

1. Pelo presente instrumento particular as partes rescindem de comum acordo o contrato mencionado no item III do quadro resumo.
2. A Promitente assume os débitos relacionados no item IV do quadro resumo.
3. O Proprietário e a Promitente, nos termos dos incisos II do art. 36 da Lei nº 6766/79, requerem ao Oficial do Cartório de Registro de Imóveis o cancelamento do seu registro, autorizando-o a praticar todas as averbações necessárias.
4. As partes declaram aceitar as condições expressas no item VI do quadro resumo, obrigando-se por si e seus sucessores a qualquer título, nada mais tendo a reclamar com base na relação comercial que aqui se extingue.

5. Fica eleito o Foro da Comarca de São Paulo para dirimir quaisquer dúvidas ou conflitos emergentes do presente instrumento.

Jose João Pires de Oliveira Filho

Adriana Bordin de Oliveira

Momentum Empreendimentos
Imobiliários Ltda.

Lote: 34

VENCIDOS:

	Vencimento	Valor da parcela	Valor da correção monetária	Valor dos juros	Valor da multa	Valor do desconto	Valor devido
Débito da Novação firmada em 09/11/2021	09/11/2021	R\$ 10.722,64	R\$ 1.078,52	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 11.801,16
Débito da Novação firmada em 24/02/2022	24/02/2022	R\$ 10.445,63	R\$ 853,01	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 11.298,64
Total:							R\$ 23.099,80
Total dos débitos somados:							R\$ 23.099,80