

INSTRUMENTO PARTICULAR DE RESCISÃO CONTRATUAL

QUADRO RESUMO

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------|------|--------------|----------------|----------------|--------|------|--------------|----------|--|----|----|-------------|----------------|---|--|--|--|--|
| I. Promitente RVM Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede na Rua Padre João Manuel, Nº 755, 7º andar, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob Nº 67.648.733/0001-08. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| II. Proprietário Proprietário 1: Maria de Lourdes Higa Uzzun CPF: 207.685.598-04 RG: 3625373 Telefone: (81) 3520-4984 Nacionalidade: Brasileira Estado Civil: Divorciada Profissão: Advogado(a) Endereço Residencial: Rua Pe. João Manuel Nº: 104 Bairro: Cerqueira Cesar Cidade: São Paulo Estado: SP CEP: 01411-902 E-mail: prop.part.20768559804@smn.com.br Proprietário 2: Maurina Nunes Pereira CPF: 028.648.238-02 RG: 12126320 Telefone: Nacionalidade: Brasileiro Estado Civil: Solteiro Profissão: Secretário Endereço Residencial: Pe. João Manuel Nº: 55 Bairro: Cerqueira Cesar Cidade: São Paulo Estado: SP CEP: 01411-902 Endereço Comercial: Pe. João Manuel Nº: - Bairro: Cidade: Estado: CEP: E-mail: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| III. Lote <table> <tr> <td>Empreendimento</td><td>Quadra</td><td>Lote</td><td>Tipo de Lote</td><td>Contrato</td></tr> <tr> <td>Riviera de Santa Cristina XIII - Setor Marina,</td><td>PM</td><td>10</td><td>Residencial</td><td>Compra e Venda</td></tr> <tr> <td>registrado como Terras de Sta. Cristina VII</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> | | | | | Empreendimento | Quadra | Lote | Tipo de Lote | Contrato | Riviera de Santa Cristina XIII - Setor Marina, | PM | 10 | Residencial | Compra e Venda | registrado como Terras de Sta. Cristina VII | | | | |
| Empreendimento | Quadra | Lote | Tipo de Lote | Contrato | | | | | | | | | | | | | | | |
| Riviera de Santa Cristina XIII - Setor Marina, | PM | 10 | Residencial | Compra e Venda | | | | | | | | | | | | | | | |
| registrado como Terras de Sta. Cristina VII | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IV. Débitos R\$ 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V. Devolução R\$ 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VI. Condições A transação não contempla eventuais débitos do Proprietário com o corretor que intermediou a venda. A Promitente assume as obrigações fiscais do lote vincendas a partir da presente data. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VII. Local e data Paranapanema, 13 de setembro de 2022 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

- Pelo presente instrumento particular as partes rescindem de comum acordo o contrato mencionado no item III do quadro resumo.
- A Promitente assume os débitos relacionados no item IV do quadro resumo.
- O Proprietário e a Promitente, nos termos dos incisos II do art. 36 da Lei nº 6766/79, requerem ao Oficial do Cartório de Registro de Imóveis o cancelamento do seu registro, autorizando-o a praticar todas as averbações necessárias.
- As partes declaram aceitar as condições expressas no item VI do quadro resumo, obrigando-se por si e seus sucessores a qualquer título, nada mais tendo a reclamar com base na relação comercial que aqui se extingue.

5. Fica eleito o Foro da Comarca de São Paulo para dirimir quaisquer dúvidas ou conflitos emergentes do presente instrumento.

Maria de Lourdes Higa Uzzun

Maurina Nunes Pereira

RVM Empreendimentos Imobiliários Ltda.