

**REQUERIMENTO DE ALTERAÇÃO DE CADASTRO****TROCA DE PROPRIETÁRIO****QUADRO RESUMO**

|  |   |        |                   |
|--|---|--------|-------------------|
| <b>I. Administradora</b>                                     | Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede na Rua Padre João Manuel, Nº 755, 6º andar, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob Nº 47.686.555/0001-00.  |        |                   |
| <b>II. Novo Proprietário</b>                                 | <p><b>Herdeiro:</b> Maurina Nunes Pereira</p> <p><b>CPF:</b> 028.648.238-02      <b>RG:</b> 12126320      <b>Telefone:</b> (16) 9141-9675</p> <p><b>Nacionalidade:</b> Brasileiro      <b>Estado Civil:</b> Solteiro      <b>Profissão:</b></p> <p><b>Endereço Residencial:</b> Rua Pe. João Manuel      <b>Nº:</b> 55      <b>Bairro:</b> Cerqueira Cesar</p> <p><b>Cidade:</b> São Paulo      <b>Estado:</b> SP      <b>CEP:</b> 01411-902</p> <p><b>Endereço Comercial:</b> Rua Pe. João Manuel      <b>Nº:</b> 0      <b>Bairro:</b></p> <p><b>Cidade:</b>      <b>Estado:</b>      <b>CEP:</b></p> <p><b>E-mail:</b> teste 122</p> |        |                   |
| <b>III. Lote</b>   | Empreendimento  | Quadra | Lote Tipo de Lote |
|  | RIVIERA DE SANTA CRISTINA XIII - SETOR MARINA   | ML     | 26 Residencial    |
| <b>IV. Antigo Proprietário</b>                               | <p><b>Nome:</b> Aelson Firmino de Assis      <b>Comprovação de propriedade:</b> Inventário</p>  |        |                   |
| <b>V. Taxa de Conservação Mensal</b>                         | <p>R\$ 399,17</p> <p>Esse valor será corrigido com base no Regulamento do Loteamento, que prevê o IGPM.</p>   |        |                   |
| <b>VI. Contribuição Mensal para o Fundo de Melhoramentos</b> | <p>R\$ 275,40</p> <p>Esse valor será corrigido com base no Regulamento do Loteamento.</p>   |        |                   |
| <b>VII. Regulamentos do Empreendimento</b>                   | <p>Regulamento do Loteamento</p> <p>Regulamento para Construções</p> <p>Regulamento do SAADES (Serviço de Abastecimento de Água e Disposição dos Efluentes Sanitários)</p> <p>Registrados no Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Avaré e publicados no site <a href="http://www.rivieradesantacristina-13.com.br">www.rivieradesantacristina-13.com.br</a></p>   |        |                   |
| <b>VIII. Dados para cobrança</b>                             | <p>Pagamento por boleto bancário que será enviado no e-mail TESTE 122, poderá ser emitido no site do empreendimento (<a href="http://www.rivieradesantacristina-13.com.br">www.rivieradesantacristina-13.com.br</a>), ou requerido junto ao SAC – Serviço de Atendimento ao Cliente.</p>  |        |                   |
| <b>IX. Outras obrigações assumidas</b>                       | <p>Conforme detalhamento, objeto do Anexo 1</p>   |        |                   |
| <b>X. Local e data</b>                                       | <p>Paranapanema, 13 de setembro de 2022.</p>  |        |                   |

1. O Novo Proprietário acima mencionado, tendo adquirido o lote descrito no item III do quadro resumo, requer à Administradora, a atualização do seu cadastro, sub-rogando-se em todos os direitos e obrigações assumidos pelo Antigo Proprietário.

2. O Novo Proprietário, em função da sub-rogação acima, declara:
- a. Que é herdeiro do antigo proprietário, assumindo toda e qualquer responsabilidade de ratificar e/ou regularizar a transmissão do bem perante os órgãos públicos pertinentes, assim como de recolhimento dos tributos incidentes;
  - b. Concordar com os atuais termos dos Regulamentos do Empreendimento informados no item VII do quadro resumo;
  - c. Concordar com o valor da Taxa de Conservação mencionada no item V do quadro resumo;
  - d. Reconhecer que, na forma prevista no Regulamento do Loteamento, a Administradora tem preferência na aquisição do seu lote, caso resolva dele se desfazer;
  - e. Concordar com o valor da contribuição para o Fundo de Melhoramentos mencionado no item VI do quadro resumo;
  - f. Assumir todas as demais obrigações do Cedente perante a Administradora, notadamente aquelas descritas no item IX do quadro resumo, substituindo o Cedente para todos os efeitos legais;
  - g. Autorizar que todas as suas obrigações pecuniárias, sejam cobradas em conjunto na forma mencionada no item VIII do quadro resumo;
  - h. Autorizar, no caso de atraso no pagamento de qualquer obrigação decorrente do contrato objeto do lote acima, a cobrança de juros de 2% ao mês, ou fração, de correção monetária diária, pela variação positiva do IGP-M/FGV, e de multa de mora de 2%, se atraso inferior a três meses, ou 10%, se atraso superior a três meses, nos termos do inciso V, artigo 26 da Lei 6766/1979.
3. O Novo Proprietário, se casado, outorga ao seu cônjuge, poderes para receber quaisquer comunicações, intimações e notificações, inclusive para fins judiciais, em qualquer dos endereços, inclusive de e-mail, indicados no quadro resumo. Caso o Novo Proprietário seja mais de uma pessoa, cada uma delas outorga às demais pessoas mencionadas no quadro resumo, poderes para receber quaisquer comunicações, intimações e notificações, inclusive para fins judiciais, em qualquer dos endereços, inclusive de e-mail, indicados no quadro resumo.
4. Fica eleito o Foro da Comarca de São Paulo para dirimir quaisquer dúvidas ou conflitos emergentes do presente instrumento.

---

Maurina Nunes Pereira

# ANEXO 1 - DEMONSTRATIVO DOS DÉBITOS

RIVIERA DE SANTA CRISTINA XIII - SETOR MARINA

Quadra: ML

Lote: 26

## VINCENDAS:

|                           | Vencimento | Valor total das parcelas | Valor da correção monetária | Valor dos juros | Valor da multa | Valor do desconto | Valor total devido |
|---------------------------|------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------|----------------|-------------------|--------------------|
| Parcela do Terreno 02/120 | 20/09/2022 | R\$ 191,70               | R\$ 0,00                    | R\$ 0,00        | R\$ 0,00       | R\$ 0,00          | R\$ 191,70         |
| Parcela do Terreno 03/120 | 20/10/2022 | R\$ 114,24               | R\$ 0,00                    | R\$ 0,00        | R\$ 0,00       | R\$ 0,00          | R\$ 114,24         |
| Parcela do Terreno 04/120 | 20/11/2022 | R\$ 114,24               | R\$ 0,00                    | R\$ 0,00        | R\$ 0,00       | R\$ 0,00          | R\$ 114,24         |
| Parcela do Terreno 05/120 | 20/12/2022 | R\$ 114,24               | R\$ 0,00                    | R\$ 0,00        | R\$ 0,00       | R\$ 0,00          | R\$ 114,24         |
| Parcela do Terreno 06/120 | 20/01/2023 | R\$ 2.438,02             | R\$ 0,00                    | R\$ 0,00        | R\$ 0,00       | R\$ 0,00          | R\$ 2.438,02       |
| Parcela do Terreno 07/120 | 20/02/2023 | R\$ 2.438,02             | R\$ 0,00                    | R\$ 0,00        | R\$ 0,00       | R\$ 0,00          | R\$ 2.438,02       |
| Parcela do Terreno 08/120 | 20/03/2023 | R\$ 2.438,02             | R\$ 0,00                    | R\$ 0,00        | R\$ 0,00       | R\$ 0,00          | R\$ 2.438,02       |
| Parcela do Terreno 09/120 | 20/04/2023 | R\$ 2.438,02             | R\$ 0,00                    | R\$ 0,00        | R\$ 0,00       | R\$ 0,00          | R\$ 2.438,02       |
| Parcela do Terreno 10/120 | 20/05/2023 | R\$ 2.438,02             | R\$ 0,00                    | R\$ 0,00        | R\$ 0,00       | R\$ 0,00          | R\$ 2.438,02       |
| Parcela do Terreno 11/120 | 20/06/2023 | R\$ 2.438,02             | R\$ 0,00                    | R\$ 0,00        | R\$ 0,00       | R\$ 0,00          | R\$ 2.438,02       |
| Parcela do Terreno 12/120 | 20/07/2023 | R\$ 2.438,02             | R\$ 0,00                    | R\$ 0,00        | R\$ 0,00       | R\$ 0,00          | R\$ 2.438,02       |
| Parcela do Terreno 13/120 | 20/08/2023 | R\$ 2.438,02             | R\$ 0,00                    | R\$ 0,00        | R\$ 0,00       | R\$ 0,00          | R\$ 2.438,02       |
| Parcela do Terreno 14/120 | 20/09/2023 | R\$ 2.438,02             | R\$ 0,00                    | R\$ 0,00        | R\$ 0,00       | R\$ 0,00          | R\$ 2.438,02       |
| Parcela do Terreno 15/120 | 20/10/2023 | R\$ 2.438,02             | R\$ 0,00                    | R\$ 0,00        | R\$ 0,00       | R\$ 0,00          | R\$ 2.438,02       |
| Parcela do Terreno 16/120 | 20/11/2023 | R\$ 2.438,02             | R\$ 0,00                    | R\$ 0,00        | R\$ 0,00       | R\$ 0,00          | R\$ 2.438,02       |
| Parcela do Terreno 17/120 | 20/12/2023 | R\$ 2.438,02             | R\$ 0,00                    | R\$ 0,00        | R\$ 0,00       | R\$ 0,00          | R\$ 2.438,02       |
| Parcela do Terreno 18/120 | 20/01/2024 | R\$ 2.438,02             | R\$ 0,00                    | R\$ 0,00        | R\$ 0,00       | R\$ 0,00          | R\$ 2.438,02       |
| Parcela do Terreno 19/120 | 20/02/2024 | R\$ 2.438,02             | R\$ 0,00                    | R\$ 0,00        | R\$ 0,00       | R\$ 0,00          | R\$ 2.438,02       |
| Parcela do Terreno 20/120 | 20/03/2024 | R\$ 2.438,02             | R\$ 0,00                    | R\$ 0,00        | R\$ 0,00       | R\$ 0,00          | R\$ 2.438,02       |
| Parcela do Terreno 21/120 | 20/04/2024 | R\$ 2.438,02             | R\$ 0,00                    | R\$ 0,00        | R\$ 0,00       | R\$ 0,00          | R\$ 2.438,02       |
| Parcela do Terreno 22/120 | 20/05/2024 | R\$ 2.438,02             | R\$ 0,00                    | R\$ 0,00        | R\$ 0,00       | R\$ 0,00          | R\$ 2.438,02       |
| Parcela do Terreno 23/120 | 20/06/2024 | R\$ 2.438,02             | R\$ 0,00                    | R\$ 0,00        | R\$ 0,00       | R\$ 0,00          | R\$ 2.438,02       |
| Parcela do Terreno 24/120 | 20/07/2024 | R\$ 2.438,02             | R\$ 0,00                    | R\$ 0,00        | R\$ 0,00       | R\$ 0,00          | R\$ 2.438,02       |
| Parcela do Terreno 25/120 | 20/08/2024 | R\$ 2.438,02             | R\$ 0,00                    | R\$ 0,00        | R\$ 0,00       | R\$ 0,00          | R\$ 2.438,02       |
| Parcela do Terreno 26/120 | 20/09/2024 | R\$ 2.438,02             | R\$ 0,00                    | R\$ 0,00        | R\$ 0,00       | R\$ 0,00          | R\$ 2.438,02       |
| Parcela do Terreno 27/120 | 20/10/2024 | R\$ 2.438,02             | R\$ 0,00                    | R\$ 0,00        | R\$ 0,00       | R\$ 0,00          | R\$ 2.438,02       |
| Parcela do Terreno 28/120 | 20/11/2024 | R\$ 2.438,02             | R\$ 0,00                    | R\$ 0,00        | R\$ 0,00       | R\$ 0,00          | R\$ 2.438,02       |
| Parcela do Terreno 29/120 | 20/12/2024 | R\$ 2.438,02             | R\$ 0,00                    | R\$ 0,00        | R\$ 0,00       | R\$ 0,00          | R\$ 2.438,02       |
| Parcela do Terreno 30/120 | 20/01/2025 | R\$ 2.438,02             | R\$ 0,00                    | R\$ 0,00        | R\$ 0,00       | R\$ 0,00          | R\$ 2.438,02       |
| Parcela do Terreno 31/120 | 20/02/2025 | R\$ 2.438,02             | R\$ 0,00                    | R\$ 0,00        | R\$ 0,00       | R\$ 0,00          | R\$ 2.438,02       |
| Parcela do Terreno 32/120 | 20/03/2025 | R\$ 2.438,02             | R\$ 0,00                    | R\$ 0,00        | R\$ 0,00       | R\$ 0,00          | R\$ 2.438,02       |
| Parcela do Terreno 33/120 | 20/04/2025 | R\$ 2.438,02             | R\$ 0,00                    | R\$ 0,00        | R\$ 0,00       | R\$ 0,00          | R\$ 2.438,02       |
| Parcela do Terreno 34/120 | 20/05/2025 | R\$ 2.438,02             | R\$ 0,00                    | R\$ 0,00        | R\$ 0,00       | R\$ 0,00          | R\$ 2.438,02       |
| Parcela do Terreno 35/120 | 20/06/2025 | R\$ 2.438,02             | R\$ 0,00                    | R\$ 0,00        | R\$ 0,00       | R\$ 0,00          | R\$ 2.438,02       |
| Parcela do Terreno 36/120 | 20/07/2025 | R\$ 2.438,02             | R\$ 0,00                    | R\$ 0,00        | R\$ 0,00       | R\$ 0,00          | R\$ 2.438,02       |
| Parcela do Terreno 37/120 | 20/08/2025 | R\$ 2.438,02             | R\$ 0,00                    | R\$ 0,00        | R\$ 0,00       | R\$ 0,00          | R\$ 2.438,02       |
| Parcela do Terreno 38/120 | 20/09/2025 | R\$ 2.438,02             | R\$ 0,00                    | R\$ 0,00        | R\$ 0,00       | R\$ 0,00          | R\$ 2.438,02       |
| Parcela do Terreno 39/120 | 20/10/2025 | R\$ 2.438,02             | R\$ 0,00                    | R\$ 0,00        | R\$ 0,00       | R\$ 0,00          | R\$ 2.438,02       |
| Parcela do Terreno 40/120 | 20/11/2025 | R\$ 2.438,02             | R\$ 0,00                    | R\$ 0,00        | R\$ 0,00       | R\$ 0,00          | R\$ 2.438,02       |
| Parcela do Terreno 41/120 | 20/12/2025 | R\$ 2.438,02             | R\$ 0,00                    | R\$ 0,00        | R\$ 0,00       | R\$ 0,00          | R\$ 2.438,02       |
| Parcela do Terreno 42/120 | 20/01/2026 | R\$ 2.438,02             | R\$ 0,00                    | R\$ 0,00        | R\$ 0,00       | R\$ 0,00          | R\$ 2.438,02       |
| Parcela do Terreno 43/120 | 20/02/2026 | R\$ 2.438,02             | R\$ 0,00                    | R\$ 0,00        | R\$ 0,00       | R\$ 0,00          | R\$ 2.438,02       |

| RIVIERA DE SANTA CRISTINA XIII - SETOR MARINA |            |     |          |     |      |     |      | Quadra: ML |      |     | Lote: 26 |     |          |
|---|------------|-----|----------|-----|------|-----|------|------------|------|-----|----------|-----|----------|
| Parcela do Terreno 44/120                     | 20/03/2026 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 45/120                     | 20/04/2026 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 46/120                     | 20/05/2026 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 47/120                     | 20/06/2026 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 48/120                     | 20/07/2026 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 49/120                     | 20/08/2026 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 50/120                     | 20/09/2026 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 51/120                     | 20/10/2026 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 52/120                     | 20/11/2026 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 53/120                     | 20/12/2026 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 54/120                     | 20/01/2027 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 55/120                     | 20/02/2027 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 56/120                     | 20/03/2027 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 57/120                     | 20/04/2027 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 58/120                     | 20/05/2027 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 59/120                     | 20/06/2027 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 60/120                     | 20/07/2027 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 61/120                     | 20/08/2027 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 62/120                     | 20/09/2027 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 63/120                     | 20/10/2027 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 64/120                     | 20/11/2027 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 65/120                     | 20/12/2027 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 66/120                     | 20/01/2028 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 67/120                     | 20/02/2028 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 68/120                     | 20/03/2028 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 69/120                     | 20/04/2028 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 70/120                     | 20/05/2028 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 71/120                     | 20/06/2028 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 72/120                     | 20/07/2028 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 73/120                     | 20/08/2028 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 74/120                     | 20/09/2028 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 75/120                     | 20/10/2028 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 76/120                     | 20/11/2028 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 77/120                     | 20/12/2028 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 78/120                     | 20/01/2029 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 79/120                     | 20/02/2029 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 80/120                     | 20/03/2029 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 81/120                     | 20/04/2029 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 82/120                     | 20/05/2029 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 83/120                     | 20/06/2029 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 84/120                     | 20/07/2029 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 85/120                     | 20/08/2029 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 86/120                     | 20/09/2029 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 87/120                     | 20/10/2029 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 88/120                     | 20/11/2029 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 89/120                     | 20/12/2029 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 90/120                     | 20/01/2030 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |
| Parcela do Terreno 91/120                     | 20/02/2030 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00     | R\$ | 2.438,02 |

## ANEXO 1 - DEMONSTRATIVO DOS DÉBITOS

| RIVIERA DE SANTA CRISTINA XIII - SETOR MARINA |            |     |          |     |      | Quadra: ML |      |     |      | Lote: 26 |      |                   |                   |
|---|------------|-----|----------|-----|------|------------|------|-----|------|----------|------|-------------------|-------------------|
| Parcela do Terreno 92/120                     | 20/03/2030 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$      | 0,00 | R\$               | 2.438,02          |
| Parcela do Terreno 93/120                     | 20/04/2030 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$      | 0,00 | R\$               | 2.438,02          |
| Parcela do Terreno 94/120                     | 20/05/2030 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$      | 0,00 | R\$               | 2.438,02          |
| Parcela do Terreno 95/120                     | 20/06/2030 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$      | 0,00 | R\$               | 2.438,02          |
| Parcela do Terreno 96/120                     | 20/07/2030 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$      | 0,00 | R\$               | 2.438,02          |
| Parcela do Terreno 97/120                     | 20/08/2030 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$      | 0,00 | R\$               | 2.438,02          |
| Parcela do Terreno 98/120                     | 20/09/2030 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$      | 0,00 | R\$               | 2.438,02          |
| Parcela do Terreno 99/120                     | 20/10/2030 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$      | 0,00 | R\$               | 2.438,02          |
| Parcela do Terreno 100/120                    | 20/11/2030 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$      | 0,00 | R\$               | 2.438,02          |
| Parcela do Terreno 101/120                    | 20/12/2030 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$      | 0,00 | R\$               | 2.438,02          |
| Parcela do Terreno 102/120                    | 20/01/2031 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$      | 0,00 | R\$               | 2.438,02          |
| Parcela do Terreno 103/120                    | 20/02/2031 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$      | 0,00 | R\$               | 2.438,02          |
| Parcela do Terreno 104/120                    | 20/03/2031 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$      | 0,00 | R\$               | 2.438,02          |
| Parcela do Terreno 105/120                    | 20/04/2031 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$      | 0,00 | R\$               | 2.438,02          |
| Parcela do Terreno 106/120                    | 20/05/2031 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$      | 0,00 | R\$               | 2.438,02          |
| Parcela do Terreno 107/120                    | 20/06/2031 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$      | 0,00 | R\$               | 2.438,02          |
| Parcela do Terreno 108/120                    | 20/07/2031 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$      | 0,00 | R\$               | 2.438,02          |
| Parcela do Terreno 109/120                    | 20/08/2031 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$      | 0,00 | R\$               | 2.438,02          |
| Parcela do Terreno 110/120                    | 20/09/2031 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$      | 0,00 | R\$               | 2.438,02          |
| Parcela do Terreno 111/120                    | 20/10/2031 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$      | 0,00 | R\$               | 2.438,02          |
| Parcela do Terreno 112/120                    | 20/11/2031 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$      | 0,00 | R\$               | 2.438,02          |
| Parcela do Terreno 113/120                    | 20/12/2031 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$      | 0,00 | R\$               | 2.438,02          |
| Parcela do Terreno 114/120                    | 20/01/2032 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$      | 0,00 | R\$               | 2.438,02          |
| Parcela do Terreno 115/120                    | 20/02/2032 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$      | 0,00 | R\$               | 2.438,02          |
| Parcela do Terreno 116/120                    | 20/03/2032 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$      | 0,00 | R\$               | 2.438,02          |
| Parcela do Terreno 117/120                    | 20/04/2032 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$      | 0,00 | R\$               | 2.438,02          |
| Parcela do Terreno 118/120                    | 20/05/2032 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$      | 0,00 | R\$               | 2.438,02          |
| Parcela do Terreno 119/120                    | 20/06/2032 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$      | 0,00 | R\$               | 2.438,02          |
| Parcela do Terreno 120/120                    | 20/07/2032 | R\$ | 2.438,02 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$      | 0,00 | R\$               | 2.438,02          |
| Parcela Corretagem                            | 20/09/2022 | R\$ | 2.246,32 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$      | 0,00 | R\$               | 2.246,32          |
| Parcela Corretagem                            | 20/10/2022 | R\$ | 2.323,78 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$      | 0,00 | R\$               | 2.323,78          |
| Parcela Corretagem                            | 20/11/2022 | R\$ | 2.323,78 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$      | 0,00 | R\$               | 2.323,78          |
| Parcela Corretagem                            | 20/12/2022 | R\$ | 2.323,78 | R\$ | 0,00 | R\$        | 0,00 | R\$ | 0,00 | R\$      | 0,00 | R\$               | 2.323,78          |
| <b>Total:</b>                                 |            |     |          |     |      |            |      |     |      |          |      | <b>R\$</b>        |                   |
|   |            |     |          |     |      |            |      |     |      |          |      | <b>290.124,38</b> |                   |
| <b>Total dos débitos somados:</b>             |            |     |          |     |      |            |      |     |      |          |      | <b>R\$</b>        | <b>290.124,38</b> |