## **INSTRUMENTO PARTICULAR DE RESCISÃO CONTRATUAL**

#### **QUADRO RESUMO**

#### I. Promitente

Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede na Rua Padre João Manuel, № 755, 6º andar, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob № 47.686.555/0001-00.

#### II. Proprietário

Proprietário: Jose João Pires de Oliveira Filho

CPF: 639.548.501-68 RG: 858337 Telefone: (16) 99141-9675

Nacionalidade:Brasileiro Estado Civil: Casado Profissão: Engenheiro Civil

Endereço Residencial: Rua Pe. João Manuel №: 610 Bairro: Cerqueira Cesar

Cidade: São Paulo Estado: SP CEP: 01411-902

E-mail:

Cônjuge: Adriana Bordin de Oliveira

CPF: 132.394.958-56 RG: 19.392.047 Telefone: (16) 99141-9675

Nacionalidade: Brasileira Estado Civil: Casada Profissão: Empresario(a)

Endereço Residencial: Avenida Engenheiro №: 610 Bairro: Jardim Ipanema (zona

Alberto Kuhlmann Sul)

Cidade: São Paulo Estado: SP CEP: 04784-010

E-mail: conj.part.63954850168@smn.com.br

#### III. Lote

Empreendimento Quadra Lote Tipo de Lote Contrato
Ninho Verde II Eco Residence, registrado como PM 34 Residencial Compra e Venda

Ninho Verde – II

#### IV. Débitos

R\$ 23.099,80

Conforme detalhamento, objeto do Anexo 1

#### V. Devolução

R\$ 0,00

### VI. Condições

A transação não contempla eventuais débitos do Proprietário com o corretor que intermediou a venda.

A Promitente assume as obrigações fiscais do lote vincendas a partir da presente data.

## VII. Local e data

Pardinho, 13 de setembro de 2022

- 1. Pelo presente instrumento particular as partes rescindem de comum acordo o contrato mencionado no item III do quadro resumo.
- 2. A Promitente assume os débitos relacionados no item IV do quadro resumo.
- O Proprietário e a Promitente, nos termos dos incisos II do art. 36 da Lei nº 6766/79, requerem ao Oficial do Cartório de Registro de Imóveis 0 cancelamento do seu registro, autorizando-o a praticar todas as averbações necessárias.
- 4. As partes declaram aceitar as condições expressas no item VI do quadro resumo, obrigando-se por si e seus sucessores a qualquer título, nada mais tendo a reclamar com base na relação comercial que aqui se extingue.

5.	Fica	eleito	0	Foro	da	Comarca	de	São	Paulo	para	dirimir	quaisquer	dúvidas	ou	conflitos	
emerge	ntes d	o presen	ite ir	nstrume	ento.											
Jose João Pires de Oliveira Filho										Adriana Bordin de Oliveira						
												_				
						Mon	nentu	preendir	nentos							
							lm	obiliár	ios Ltda.							

R\$ 23.099,80

# **ANEXO 1 - DEMONSTRATIVO DOS DÉBITOS**

NINHO VERDE II ECO RESIDENCE Quadra: PM Lote: 34 **VENCIDOS:** Valor da Valor da correção Valor dos Valor da Valor do Vencimento parcela monetária juros multa desconto Valor devido Débito da Novação firmada em 09/11/2021 R\$ 10.722,64 R\$ 11.801,16 R\$ 1.078,52 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 09/11/2021 Débito da Novação firmada em 24/02/2022 R\$ 10.445,63 R\$ 0,00 0,00 R\$ 11.298,64 853,01 R\$ R\$ R\$ 0,00 24/02/2022 Total: R\$ 23.099,80

Total dos débitos somados: