



**Documento de Escopo**

* Funcionalidade 1 : Criar Prestamista Registro de Custos CCB
* **Rotina de Acesso:** LOTES - FECHAMENTO – REGISTROS CUSTOS CCB
* Criar o relatório “ Prestamistas Registros Custos CCB”, para gerar relatório de registros de custos CCB;
* Para está tela serão necessários as seguintes configurações e campos:
* Nome da Tela: Registros Custos CCB;
* Empresa: Travar código da empresa em que o usuário está logado;
* Empreendimento: Conter os empreendimentos de 4 à 15 e também a opção de listar de todos. Carregar *default* a opção “Todos”;
* Mês/Ano: Criar campo para o usuário preencher com mês e ano, da venda do lote pelo Sistema de Vendas “11-VENDA-CCB”
* Carteira Contábil: Campo tipo Combobox , com escolha obrigatória. Trazer todas as carteiras contábeis , para que seja selecionado pelo usuário, com as seguintes opções:
* 1 ANTERIOR – ATÉ 31/12/95
* 2 POSTERIOR – 01/01/96 À 31/03/05
* 3 POSTERIOR – A 01/04/05
* 4 SELECIONADO
* 5 EMPRAZAMENTO
* 6 PREZI
* 7 ANTECIPAÇÃO CCB
* Modelo: Campo tipo *Radio Button,* para gerar as seguintes opções de modelo de relatório: Analítico, Resumo e Ambos
* Formato: Campo tipo *Radio Button,* para os seguintes tipos de arquivos a serem gerados: PDF e Excell
* Visualizar: Botão ao ser clicado pelo usuário, gerar o relatório de acordo com os filtros preenchidos.

Interface gráfica do usuário

Descrição gerada automaticamente

* Funcionalidade 2 : Criar Prestamista Registro de Custos CCB, modelo Resumo
* O modelo Resumo ao ser gerado, será exibido com o seguinte formato;
* A vizualização inicial do relatório seguirá no seguinte padrão:
* Nome da empresa dentro de uma caixa de texto com bordas, localizado na primeira linha ao lado esquerdo;
* Número da página, localizado na primeira linha ao lado direito;
* Data em formato DMA da geração do relatório, localizado na segunda linha ao lado direito;
* Hora, minuto e segundo da geração do relatório, localizado na terceira linha ao lado direito
* Nome do relatório, localizado na terceira linha centralizado ;
* Exibição do mês e ano referente ao periodo filtrado, localizado na quinta linha centralizado;
* Nome do modelo do relatório centralizado na sétima linha;
* Nome da carteira contábil, localizado na nona linha ao lado esquerdo;
* Nome do empreendimento, localizado na decima primeira linha ao lado esquerdo;
* O grid do relatório contará com as seguintes informações:
* Criar a coluna "QUADRA" . Nesta coluna deverão ser exibidos os códigos das Quadras do contrato de acordo com o Num\_ChavLot. A informação se encontra na tabela GKSLT\_Lotes, coluna Cod\_Quadra;
* Criar a coluna “LOTE” . Nesta coluna deverão ser exibidos os números dos lotes do contrato de acordo com o Num\_ChavLot. A informação se encontra na tabela GKSLT\_Lotes, coluna Cod\_Lot;
* Criar a coluna “METRAGEM QUADRADA”. Nesta coluna deverão ser exibidos a metragem quadrada do lote de acordo com o Num\_ChavLot. A informação se encontra na tabela GKSLT\_Lotes, coluna Qtd\_Area;
* O grid do relatório também contará com colunas de custos, com as seguintes informações:
* Criar a coluna “ORÇADO”. Nesta coluna deverá ser exibido o valor orçado do custo, de acordo com o Num\_ChavLot. A informação se encontra na tabela GKSLT\_Lotes, coluna Vlr\_CustOrcTot;
* Criar a coluna “REALIZADO”. Nesta coluna deverá ser exibido o valor realizado do custo, de acordo com o Num\_ChavLot. A informação se encontra na tabela GKSLT\_Lotes, coluna Vlr\_CustReaTot;
* Criar a coluna “CORREÇÃO MONETÁRIA”. Nesta coluna deverá ser exibido o valor do custo da correção monetária, de acordo com o Num\_ChavLot. A informação se encontra na tabela GKSLT\_Lotes, coluna Clr\_CustCorMonetTot;
* Criar coluna “TOTAIS”. Nesta coluna deverá ser exibido o valor total da soma das colunas “ORÇADO”, “REALIZADO”, “CORREÇÃO MONETÁRIA” de acordo com o Num\_Chavlot;
* Na parte final do grid será exibido em cada coluna “ORÇADO”, “REALIZADO”, “CORREÇÃO MONETÁRIA”e “TOTAIS”, o total dos valores dos custos de acordo com cada EQL.

* Funcionalidade 3 : Criar Prestamista Registro de Custos CCB, modelo Analítico
* O modelo Analítico ao ser gerado, será exibido com o seguinte formato;
* A vizualização inicial do relatório seguirá no seguinte padrão:
* Nome da empresa dentro de uma caixa de texto com bordas, localizado na primeira linha ao lado esquerdo;
* Número da página, localizado na primeira linha ao lado direito;
* Data em formato DMA da geração do relatório, localizado na segunda linha ao lado direito;
* Hora, minuto e segundo da geração do relatório, localizado na terceira linha ao lado direito
* Nome do relatório, localizado na terceira linha centralizado ;
* Exibição do mês e ano referente ao periodo filtrado, localizado na quinta linha centralizado;
* Nome do empreendimento, localizado na sétima linha centralizado;
* Nome do modelo do relatório centralizado na nona linha;
* Nome da carteira contábil, localizado na décima primeira linha ao lado esquerdo;
* O grid do relatório contará com as seguintes informações:
* Criar a coluna, com as linhas com os seguintes nomes "REALIZADO", “ORÇADO”, “CORREÇÃO MONETÁRIA” e “TOTAL” ;
* Criar a coluna “Mês Anterior” . Nesta coluna deverão ser exibidos os valores "REALIZADO", “ORÇADO”, “CORREÇÃO MONETÁRIA” e o “TOTAL” referente aos valores anteriores. Valores do mês anterior ao que foi filtrado, de acordo com o empreendimento e EQL;
* Criar a coluna “(-) Valor Baixado no Mês pelos Recebimentos. Conf.” . Nesta coluna deverão ser exibidos os valores "REALIZADO", “ORÇADO”, “CORREÇÃO MONETÁRIA” e o “TOTAL” referente ao valores anteriores. Valores baixado no mês pelos recebimentos de acordo com o empreendimento e EQL;
* Criar a coluna “(-) Valor Baixado no Mês pelos Cancelam. Conf.” . Nesta coluna deverão ser exibidos os valores "REALIZADO", “ORÇADO”, “CORREÇÃO MONETÁRIA” e o “TOTAL” referente aos valores anteirores.Valores baixado no mês pelos cancelamentos, de acordo com o empreendimento e EQL;
* Criar a coluna “(+) Valor Acresc. no Mês pelas Vendas Parc.” . Nesta coluna deverão ser exibidos os valores “REALIZADO”, “ORÇADO”, “CORREÇÃO MONETÁRIA” e “TOTAL” referente aos valores anteriores. Valores acrescentado no mês pelas vendas parceladas , de acordo com o empreendimento e EQL;
* Criar a coluna “(+) Valor Acresc. no Mês por Estornos Parc.” . Nesta coluna deverão ser exibidos os valores “REALIZADO”, “ORÇADO”, “CORREÇÃO MONETÁRIA” e “TOTAL” referente aos valores anteriores. Valores acrescentado no mês pelos estornos parcelados , de acordo com o empreendimento e EQL;
* Criar a coluna “(+) Valor Acresc. no Mês por Reativação Parc.” . Nesta coluna deverão ser exibidos os valores “REALIZADO”, “ORÇADO”, “CORREÇÃO MONETÁRIA” e “TOTAL” referente aos valores anteriores. Valores acrescentado no mês pelos por reativação parceladas , de acordo com o empreendimento e EQL;
* Criar a coluna “(+) Valor Acresc. no Mês por Troca de Lotes” . Nesta coluna deverão ser exibidos os valores “REALIZADO”, “ORÇADO”, “CORREÇÃO MONETÁRIA” e “TOTAL” referente aos valores anteriores. Valores acrescentado no mês por troca de lotes , de acordo com o empreendimento e EQL;
* Criar a coluna “(-) Valor Baixado no Mês por Troca de Lotes” . Nesta coluna deverão ser exibidos os valores "REALIZADO", “ORÇADO”, “CORREÇÃO MONETÁRIA” e o “TOTAL” referente aos valores anteirores.Valores baixado no mês por troca de lotes, de acordo com o empreendimento e EQL;
* Criar a coluna “(=) VALOR ATUAL”. Nesta coluna deverão ser exibidos os valores totais "REALIZADO", “ORÇADO”, “CORREÇÃO MONETÁRIA” e o “TOTAL” referente aos valores anteirores. O cálculo do valor atual consiste da seguinte maneira:

Valor Mês Anterior <Subtraindo> Valor Baixado no Mês pelos Recebimentos. Conf. <Subtraindo> Valor Baixado no Mês pelos Cancelam. Conf. <Somando> Valor Acresc. no Mês pelas Vendas Parc. <Somando> Valor Acresc. no Mês por Reativação Parc. <Somando> Valor Acresc. no Mês por Troca de Lotes <Resultado> VALOR ATUAL