

# PORTFÓLIO



**MENESES BERNARDO**  
ENGENHARIA & CONSULTORIA

eng.alinebernardo@gmail.com

☎ 88 99871-8059

📷 @eng.alinebernardo

# SUMÁRIO

## 1. INTRODUÇÃO

### 1.1 Conheça a MB Engenharia

### 1.2 Qualificação Técnica

## 2. SERVIÇOS

### 2.1 Engenharia de Avaliações

- Avaliação Imobiliária
- Avaliação Patrimonial

### 2.2 Engenharia Diagnóstica

- Inspeções Prediais
- Laudos Técnicos
- Laudo de Vistoria Cautelar
- Laudo de Recebimento e Entrega de Obra

### 2.3 Perícias:

- Perícias Judiciais
- Perícias Extrajudiciais

### 2.4 Projetos

- Projetos de Construção e Reforma

### 2.5 - Gerenciamento de Obras

# 1. INTRODUÇÃO



# 1. INTRODUÇÃO

## 1.1 Conheça a MB Engenharia

A MB Engenharia é um escritório especializado em consultoria técnica de engenharia para imóveis urbanos e rurais, atuando nas áreas de Engenharia de Avaliações, Engenharia Diagnóstica e Perícias.

Com uma expertise adquirida ao longo de mais de 7 anos de atuação no mercado e com profissionais técnicos altamente qualificados, oferecemos aos nossos clientes qualidade e segurança nos serviços prestados.

## 1.2 Qualificação Técnica



### MARIA ALINE DE MENESES BERNARDO Sócia Proprietária

Engenheira Civil - CREA 346823 -  
Graduada em Engenharia Civil pelo Centro  
Universitário UniFanor Wyden em  
Fortaleza Ce, Especialista em Engenharia  
Diagnostica e Patologia das Construções  
pelo INBEC e MBA em Orçamento,  
Planejamento e Controle na Construção  
Civil - Faculdade UniBF.

Iniciou sua carreira em 2016 em  
Gerenciamento de Obras. Em 2019, atuou  
como engenheira de custos, elaborando  
orçamentos, projetos e fiscalizando obras  
públicas. Em 2021, foi Gerente de  
Manutenção Predial, responsável por  
manutenções preventivas e corretivas. Em  
2022, cuidou dos custos e planejamento  
da ampliação da Fábrica Crusoé Foods no  
Pecém - CE e do planejamento dos  
serviços de Supressão Vegetal e  
Cercamento do Parque Solar Belmonte I e  
II sendo ele o maior Parque Solar da  
América Latina localizado em São Jose do  
Belmonte - PE.


## 2. SERVIÇOS




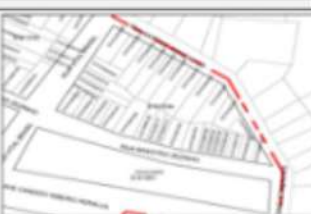


## 2.1 ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES

- **Avaliação Imobiliária:** Análise e determinação do valor de mercado de imóveis urbanos e rurais.
- **Avaliação Patrimonial:** Estimativa do valor de bens móveis e imóveis para fins contábeis e financeiros.

 **MENESES BERNARDO**  
ENGENHARIA & CONSULTORIA

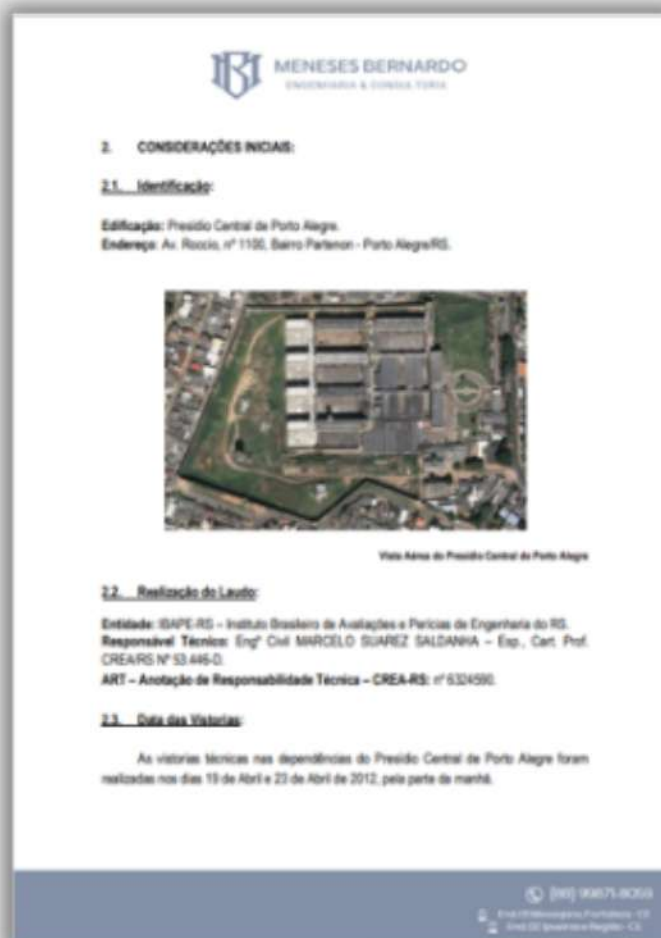
**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

FECHA CADASTRAL DO IMÓVEL	
1. VALOR TOTAL DO IMÓVEL (R\$):	
VALOR TOTAL:	R\$ 101.422,38
2. LOCALIZAÇÃO:	
ENDEREÇO:	Rua Maestro Zezinho, s/n - Bairro Centro
MUNICÍPIO:	Itapicuru
TRANSACÇÃO:	Compra e venda de imóvel
3. CROQUI DE LOCALIZAÇÃO:	
	
- FORMATO DO TERRENO:	
POLÍGONO REGULAR:	<input type="checkbox"/>
POLÍGONO IRREGULAR:	<input checked="" type="checkbox"/>
4. CARACTERÍSTICAS DO TERRENO:	
ÁREA (m <sup>2</sup> ):	79.84m <sup>2</sup>
FRENTE PRINCIPAL/SECUNDÁRIA (m):	5,70m
TOPOGRAFIA:	
PLANO:	<input type="checkbox"/>
ACLIVE:	<input checked="" type="checkbox"/>
DECLIVE:	<input type="checkbox"/>
ACIDENTADO:	<input type="checkbox"/>
SUPERFÍCIE DO SOLO:	
SECO:	<input checked="" type="checkbox"/>
ÚMIDO:	<input type="checkbox"/>
ALAGADO:	<input type="checkbox"/>

(08) 99871-8059  
Eng.ºs Messias, Portolano - CE  
Eng.ºs Guerra e Regilio - CE

## 2.2 ENGENHARIA DIAGNÓSTICA

- **Inspeções Prediais:** Avaliação técnica do estado de conservação de edificações.
- **Laudos Técnicos:** missão de laudos detalhados sobre patologias em construções, recomendando medidas corretivas



## 2.3 PROJETOS DE CONSTRUÇÃO E REFORMA



**PROJETO: RESIDÊNCIAL BRISA DA SERRA,  
MATRIZ DE SÃO GONÇALO - IPUEIRAS - CE.**



## 2.4 - GERENCIAMENTO DE OBRAS



**GERENCIAMENTO: OBRA - EXPANSÃO DA  
FÁBRICA CRUSOE FOODS - PECÉM - CE**

**GERENCIAMENTO: OBRA - SUPRESSÃO VEGETAL E  
CERCAMENTO UFV - BELMONTE 1 E 2 DA EMPRESA  
COBRA BRASIL - SÃO JOSÉ DO BELMONTE - PE**







**MENESES BERNARDO**

ENGENHARIA & CONSULTORIA

[eng.alinebernardo@gmail.com](mailto:eng.alinebernardo@gmail.com)

 88 99871 8059

 @eng.alinebernardo