

## CHARGES DE COPROPRIETE

MLE JEAN BERNADETTE  
8 AVENUE DU PANORAMA  
92340 BOURG LA REINE

Copropriété : BOURG LA REINE CENTRE  
92340 BOURG LA REINE

Copropriétaire : JEAN BERNADETTE

Gestionnaire : MR Bertrand GURTNER  
01.43.13.24.24

Comptable : MME Cécile CONDAMIN  
01.43.13.24.24

Compte Web : JEA276G2E mot de passe : 625191

Paris, le 7/03/2016

Page 1 / 2

Mademoiselle,

Veuillez trouver ci dessous le détail de vos charges.

| N° Lot | Ent. | Esc. | Et. | Type de lot | Tant. |
|--------|------|------|-----|-------------|-------|
| 101    | -    |      | 5   | Appartement | 530   |
| 310    | -    |      | SS  | Cave        | 5     |
| 420    | -    |      | SS  | Box         | 39    |

### Informations

CI-JOINT LA REGULARISATION DES CHARGES  
DE L'ANNEE 2015.

| Nature des charges | Date édition | Exercice de Charges     | Références   | Date d'échéance | Avance trésorerie | 329,16 |
|--------------------|--------------|-------------------------|--------------|-----------------|-------------------|--------|
| Charges courantes  | 07/03/2016   | 01/01/2015 - 31/12/2015 | S.3783.01030 | 21/03/2016      | Avances autres    | 0,00   |

| Rubrique de charges               | Dépenses   | Tantièmes |             | Votre Quote-Part | Dont Locatif    |
|-----------------------------------|------------|-----------|-------------|------------------|-----------------|
|                                   |            | Généraux  | Individuels |                  |                 |
| Groupe de lots n° 310 Cave        |            |           |             |                  |                 |
| <u>Charges tous bâtiments</u>     |            |           |             |                  |                 |
| Charges communes générales        | 280.661,97 | 102046    | 5           | 13,77            | 7,65            |
| Charges communes hors MONOPRIX    | 59.803,95  | 85898     | 5           | 3,47             | 2,72            |
| <b>Total groupe de lots</b>       |            |           |             | <b>17,24</b>     | <b>10,37</b>    |
| Groupe de lots n° 420 Box         |            |           |             |                  |                 |
| <u>Charges tous bâtiments</u>     |            |           |             |                  |                 |
| Charges communes générales        | 280.661,97 | 102046    | 39          | 107,28           | 59,64           |
| Charges communes hors MONOPRIX    | 59.803,95  | 85898     | 39          | 27,17            | 21,40           |
| Charges ascenseurs                | 25.783,99  | 7997941   | 1950        | 6,29             | 3,89            |
| <b>Total groupe de lots</b>       |            |           |             | <b>140,74</b>    | <b>84,93</b>    |
| Groupe de lots n° 101 Appartement |            |           |             |                  |                 |
| <u>Charges tous bâtiments</u>     |            |           |             |                  |                 |
| Charges communes générales        | 280.661,97 | 102046    | 530         | 1.467,67         | 810,27          |
| Charges communes hors MONOPRIX    | 59.803,95  | 85898     | 530         | 369,01           | 290,69          |
| Charges ascenseurs                | 25.783,99  | 7997941   | 53000       | 170,85           | 105,60          |
| Charges compteurs EAU CHAUDE      | 9.477,73   | 357       | 2           | 53,10            | 53,10           |
| EAU CHAUDE                        | 42.132,00  | 3511      | 54          | 648,00           | 648,00          |
| Index début: 23 Fin: 41 M3        |            |           |             |                  |                 |
| Début: 47 Fin: 83                 |            |           |             |                  |                 |
| EAU FROIDE                        | 39.063,33  | 8739      | 70          | 312,90           | 312,90          |
| Index début: 113 Fin: 178 M3      |            |           |             |                  |                 |
| Début: 4 Fin: 9                   |            |           |             |                  |                 |
| Charges compteurs EAU FROIDE      | 10.702,67  | 379       | 2           | 56,48            | 56,48           |
| Charges chauffage                 | 99.505,25  | 11568     | 74          | 636,64           | 510,22          |
| <b>Total groupe de lots</b>       |            |           |             | <b>3.704,65</b>  | <b>2.787,26</b> |
| <b>Total copropriétaire</b>       |            |           |             | <b>3.862,63</b>  | <b>2.882,56</b> |

## CHARGES DE COPROPRIETE

Copropriété : BOURG LA REINE CENTRE  
92340 BOURG LA REINE

Copropriétaire : JEAN BERNADETTE

MLE JEAN BERNADETTE  
8 AVENUE DU PANORAMA  
92340 BOURG LA REINE

Gestionanaire : MR Bertrand GURTNER  
01.43.13.24.24

Comptable : MME Cécile CONDAMIN  
01.43.13.24.24

Compte Web : JEA276G2E mot de passe : 625191

Paris, le 7/03/2016

Page 2 / 2

Déduction des appels de Provisions

-3.179,87

Solde de la régularisation

682,76

# AVIS D'IMPÔT 2015

## TAXES FONCIÈRES

votées et perçues par la commune, le département et divers organismes

CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES  
SIP SCEAUX NORD  
130 RUE HOUDAN BP 107  
92331 SCEAUX CEDEX

eco' pli 77 LOGNES PIC 27.10.15 CI0202



1085002774 0000

MME JEAN AROQUIAMARIE  
8 AV DU PANORAMA  
92340 BOURG LA REINE

1085002774 0000

### Vos références

Numéro fiscal : 18 21 833 330 289 C  
Référence de l'avis : 15 92 5583637 38  
Numéro de contrat de prélèvement : M3 92 0047063 64  
RUM\* FR46ZZZ005002M392004706364  
Numéro de propriétaire : 014 J00416Z  
Débiteur(s) légal(aux) :  
PROPRIETAIRE 0551 MB2X8H  
MME JEAN AROQUIAMARIE

Numéro de rôle : 221  
Date d'établissement : 03/09/2015  
Date de mise en recouvrement : 31/08/2015  
\* Référence Unique de Mandat

### Votre situation

**MONTANT RESTANT À PRÉLEVER** 233,00 €

#### Détail du montant restant à prélever

Montant de vos taxes foncières 1 073,00 €

Acomptes mensuels versés 840,00 €

Compte à débiter :  
FR76 3000 3039 2600 0507 4296 530  
MME JEAN AROQUIAMARIE  
SG NOISY GRAND RICHARDET

#### Prochaines échéances 2015

Les échéances ci-dessous se substituent à la date limite de paiement fixée au 15/10/2015

|                   |          |
|-------------------|----------|
| 15 SEPTEMBRE 2015 | 105,00 € |
| 15 OCTOBRE 2015   | 105,00 € |
| 16 NOVEMBRE 2015  | 23,00 €  |

### AVIS D'ÉCHÉANCES 2016

Sauf modifications qui vous seront signalées (modification législative, dégrèvement, imposition complémentaire, demande de modification de contrat), vos prélèvements 2016 au titre des taxes foncières seront les suivants :

|                 |          |                   |          |
|-----------------|----------|-------------------|----------|
| 15 JANVIER 2016 | 107,00 € | 15 JUIN 2016      | 107,00 € |
| 15 FEVRIER 2016 | 107,00 € | 15 JUILLET 2016   | 107,00 € |
| 15 MARS 2016    | 107,00 € | 16 AOUT 2016      | 107,00 € |
| 15 AVRIL 2016   | 107,00 € | 15 SEPTEMBRE 2016 | 107,00 € |
| 17 MAI 2016     | 107,00 € | 17 OCTOBRE 2016   | 107,00 € |

## Vos démarches

- ⇒ **Par Internet :** [impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr), pour consulter votre situation fiscale, réaliser des démarches personnalisées ou payer.
- ⇒ **Par téléphone :** Votre centre prélèvement service, pour toutes questions sur le prélèvement à l'échéance ou sur le prélèvement mensuel :  
 0 810 012 011\*  
 - courriel : [cps.lyon@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:cps.lyon@dgfip.finances.gouv.fr)  
 - courrier : centre prélèvement service 69327 LYON CEDEX 3
- Le centre Impôts service, pour des renseignements généraux : 0810 Impôts (0810 46 76 87)\*.
- ⇒ **Sur place :** Votre centre des finances publiques pour toute autre question personnelle (coordonnées ci-dessous).

Centre des finances publiques :  
 SIP SCEAUX NORD SAID SCEAUX-BOURG-LA-REINE 130 RUE HOUDAN  
 92331 SCEAUX CEDEX  
 Tél : 01 40 91 11 72 Courriel : [sip.sceaux-nord@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:sip.sceaux-nord@dgfip.finances.gouv.fr)  
 Accueil du public : horaires d'ouverture sur [impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr), rubrique « Nous contacter »

\* (coût d'un appel local, à partir d'un poste fixe, depuis la France métropolitaine et les départements d'outre-mer, hors éventuel surcoût de votre opérateur)

## TAXES FONCIÈRES 2015 - DÉTAIL DU CALCUL DES COTISATIONS

Département : 922 HAUTS-DE-SEINE

Commune : 014 A BOURG LA REINE

|  |  | Commune                  | Syndicats de communes | Inter communalité | Département                 | Taxes spéciales ①                                 | Taxe ordures ménagères ②                                   | Taxe GEMAPI ③                              | Total des cotisations |
|--|--|--------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------|---|--|--|-----------------------|
| Propriétés bâties  | Taux 2014  | 15,34 %                  | %                     | 1,30 %            | 7,08 %                      | 0,3022 %  | 5,09 %   | %  |                       |
|  | Taux 2015  | 15,34 %                  | %                     | 1,30 %            | 7,08 %                      | 0,533 %   | 5,09 %   | %  |                       |
|  | Adresse  | 65 BD DU MARECHAL JOFFRE |                       |                   |                             |   |  |  |                       |
|  | Base   | 3511                     |                       | 3511              | 3511                        | 3511  | 3511   |  |                       |
|  | Cotisation   | 539                      |                       | 46                | 249                         | 19  | 179  |  | 1032                  |
|  | Adresse  |                          |                       |                   |                             |   |  |  |                       |
|  | Base   |                          |                       |                   |                             |   |  |  |                       |
|  | Cotisation   |                          |                       |                   |                             |   |  |  |                       |
|  | Cotisations 2014                                     | 534                      |                       | 45                | 246                         | 10  | 177  |  |                       |
|  | 2015   | 539                      |                       | 46                | 249                         | 19  | 179  |  |                       |
|  | Variation en % ⑧                                     | +0,94 %                  | %                     | +2,22 %           | +1,22 %                     | +90,00 %  | +1,13 %  | %  |                       |
|  |  | Commune                  | Syndicats de communes | Inter communalité | Taxe additionnelle ④        | Taxes spéciales ①                                 | Chambre d'agriculture                                      | Taxe GEMAPI ③                              | Total des cotisations |
| Propriétés non bâties  | Taux 2014  | %                        | %                     | %                 | %                           | %   | %  | %  |                       |
|  | Taux 2015  | %                        | %                     | %                 | %                           | %   | %  | %  |                       |
|  | Bases terres non agricoles<br>Bases terres agricoles |                          |                       |                   |                             |   |  |  |                       |
|  | Cotisations 2014<br>2015                             |                          |                       |                   |                             |   |  |  |                       |
|  | Variation en % ⑧                                     | %                        | %                     | %                 | %                           | %   | %  | %  |                       |
| Dégrevement jeunes agriculteurs  |  |                          |                       |                   | Base du forfait forestier ⑤ | Majoration base terrains constructibles commune ⑥ | Majoration base terrains constructibles intercommunalité ⑥ | Caisse d'assurance des accidents agricoles |                       |
| Base « État »  |  |                          |                       |                   |                             |   |  |  |                       |
| Base « collectivité »  |  |                          |                       |                   |                             |   |  |  |                       |
| Les taxes spéciales comprennent la TSE Grand Paris pour 7€ et la taxe additionnelle spéciale annuelle Ile-de-France pour 8€. |  |                          |                       |                   |                             | Frais de gestion de la fiscalité directe locale ⑦ |  |  | 41                    |
|  |  |                          |                       |                   |                             | Dégrevement « Habitation principale » ⑨           |  |  |                       |
|  |  |                          |                       |                   |                             | Dégrevement JA « État » ⑩                         |  |  |                       |
|  |  |                          |                       |                   |                             | Dégrevement JA « Collectivités » ⑩                |  |  |                       |
| Références administratives : 922 51 021 111 014 A Y S  |  |                          |                       |                   |                             | Montant de votre impôt :                          |  |  | 1073                  |