

GITE.

Tel. : 01 41 13 98 00. **Mlles. Lacombe - Lafaye - M. Carriere.**
Fax : 01 41 13 41 99. 65, bd Maréchal Joffre.
Portable : 06 80 03 33 61. 92 340 - Bourg La Reine.

Référence : Bail 65, bd Maréchal Joffre - 92 340 - Bourg La Reine.
Objet : Solde Charges Copropriétés 01/01/2016 au 28/02/2018.

Communiquez vos adresses Mail pour une meilleure gestion à : Gite92@orange.fr

Mesdemoiselles, Monsieur

Veillez trouver ci joint le solde du compte de la location du 65, bd Maréchal Joffre - 92 340 - Bourg La Reine que vous avez occupé du 01/01/2016 au 28/02/2018. Sauf erreur ou omission, votre compte s'établit ainsi (Hors cave et box).

Vous trouverez, en annexe, les documents (Comptes de copropriété du Syndic, Taxes Foncières de l'Administration fiscale) qui ont servi à l'établissement de ce solde de compte dès qu'ils ont été définitivement arrêtés et votés lors des différentes A.G.

Les périodes inconnues sont « calculées » par projection des données de 2016 (Dernières charges officielles) majorées de 3.00 % (Moyenne d'augmentation nationale). Cette approche permet de solder les comptes sans attendre juillet 2019.

Vous en remerciant et restant à votre disposition pour toutes informations complémentaires nous vous prions d'agréer, Mesdemoiselles, Monsieur, nos salutations distinguées.

Jacques GUYADER. Gérant

G.I.T.E. GP
Gestion - Immobilière - Transactions - Estimations
65, boulevard du Maréchal Joffre
92340 BOURG LA REINE
Tél. 01 41 13 98 00 - Fax 01 41 13 41 99
E-mail : bourglaaine@orange.fr
S.A.G.L. G.I.T.E. GP - Capital 1000 €
Siret 798 632 543 00012 - NAF 6832B
Siège : 12, rue de Cordes - 41700 CHEMERY
Cartes Professionnelles Transaction n°232T - Gestion n°179G
Délivrées par la Préfecture de Blois
Garantie Financière BNP 9, rue A. Mounié - 92160 ANTONY
Transaction, Gestion 110 000 €
Chaque agence est une entité juridique indépendante.

Siège social : GITE GP - BP 60 021 - 41 700 - Contres.

RCS Blois : 798 632 543 - SIRET : 798 632 543 00012 - A.P.E. : 6832B - TVA Intracommunautaire FR68 798 632 543 00012.
Etablissement secondaire : 798 632 543 - Siret ; 798 632 543 00020 - 81, bd du Maréchal Joffre - 92 340 - Bourg La Reine.

GITE.

Période d'Occupation				1	1	2016	au			28	2	2018	26
Projection							au						
Nature de Charges	Nb Mois 2016	Prorata %	Montant	Charges	Nb Mois 2017	Prorata %	Montant	Charges	Nb Mois 2018	Prorata %	Montant	Charges	Valeur Charges
T.O.M.	12	100,00	181,00	181,00	12	100,00	186,43	186,43	2,00	16,67	192,02	32,00	399,43
Copropriété	12	100,00	2 625,03	2 625,03	12	100,00	2 703,78	2 703,78	2,00	16,67	2 784,89	464,15	5 792,96
Prestations													
Etats des lieux									1,00	100,00	150,00	150,00	150,00
Total				2 806,03				2 890,21				646,15	6 342,39
Provision	12	100,00	200	2 400,00	12	100,00	240	2 880,00	2	16,67	240	480,00	5 760,00
Provision				0,00				0,00				0,00	
Règlement				406,03									406,03
Total				2 806,03				2 880,00				480,00	6 166,03
Solde	En attente de votre règlement												176,36
Dépôt de Garantie													1 300,00
Solde	Par chèque joint												1 123,64
Dépôt de Garantie													

Siège social : GITE GP - BP 60 021 - 41 700 - Contres.

RCS Blois : 798 632 543 - SIRET : 798 632 543 00012 - A.P.E. : 6832B - TVA Intracommunautaire FR68 798 632 543 00012.

Etablissement secondaire : 798 632 543 - Siret ; 798 632 543 00020 - 81, bd du Maréchal Joffre - 92 340 - Bourg La Reine.