“Puerto Bueno”

Alquiler temporario para huéspedes que buscan alojamiento tranquilo para vacacionar y descansar.

Palabras clave: Bienestar, descanso, relajación, privacidad, comodidad.

**#INICIO**

**Carrusel:**

Frases para cada foto:

Departamentos para alquiler temporario donde conectarse con el bienestar.

Un lugar para vivir las vacaciones que merecés.

Un escenario donde encontrar paz y privacidad.

Un espacio cálido para contener momentos memorables y volver renovado.

Una oportunidad para elevar la vivencia del descanso.

Un lugar para conectarse con el bienestar

Tu refugio costero a solo unas cuadras del mar

El ambiente ideal para relajarte y descansar

Un entorno tranquilo y seguro

Cada detalle pensado para tu comodidad

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Descripción:**

“Puerto Bueno” es un complejo de departamentos para alquiler temporario, diseñados para el descanso reparador de las familias, parejas o amigos, durante alguna escapada de un fin de semana largo o en un período de vacaciones más prolongado.

Se encuentra a pocas cuadras de Playa Grande, uno de los balnearios más lindos de la ciudad, a donde se puede llegar caminando y disfrutar de un hermoso día de arena, sol y mar, con buen ambiente y servicios excelentes.

Está muy próximo a los centros comerciales, de negocios, y de eventos de carácter académico o profesional, como el Hotel Sheraton o el Costa Galana. Esto lo hace apto para quienes viajan por trabajo o por la participación en algún congreso.

Nos complace alojar a familias que participan en competencias deportivas, o en cualquier otro evento cultural, porque los motivos para venir a Mar del Plata son innumerables.Recibimos huéspedes todo el año.

Quienes imaginamos y realizamos este proyecto, y sus colaboradores, atendemos cada día, los detalles que van a asegurarte una estadía placentera.

"Puerto Bueno es un complejo de departamentos de alquiler temporario diseñado para ofrecer un descanso reparador a familias, parejas y amigos. Ya sea para escapadas de fin de semana largo o vacaciones prolongadas, nuestros espacios están pensados para que te sientas como en casa mientras disfrutas la costa marplatense.

Situados a pocas cuadras de Playa Grande y de emblemáticos centros comerciales, te ofrecemos la oportunidad de explorar uno de los balnearios más hermosos de la ciudad, junto con paseos de compras y deliciosas opciones gastronómicas. Además, nuestra proximidad a destacados complejos como el Hotel Sheraton y el Costa Galana convierten a este destino en el lugar ideal tanto para viajes de negocios como para participar en eventos importantes."

"Puerto Bueno te ofrece más que solo alojamiento; promete un entorno tranquilo donde cada detalle está pensado para tu confort. Nuestros propietarios están comprometidos en asegurar que tu estancia sea placentera y memorable, brindándote un servicio personalizado y atención a tus necesidades.

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Galería de imágenes:**

Puerto Bueno es un conjunto de cuatro departamentos con servicios que harán posible que te

relajes a tu manera y recargues energías. Te invitamos a recorrer esta galería de imágenes para ir

conociendo algunos detalles de nuestra propuesta.

Extenso e innecesario. Pondría simplemente “Galería de Fotos” o una frase como:

“Explorá nuestros espacios”, “Conocé Puerto Bueno”, “Descubrí nuestros departamentos”, etc.

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Enlace Contacto:**

Contactanos para recibir más información sobre las condiciones de hospedaje, disponibilidad y tarifas, de acuerdo a la fecha en que estés programando tu viaje.

Pondría una frase más simple como: “Contáctanos hoy”

Y un subtítulo: Envianos un mensaje para obtener más información o hacer tu reserva. x

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**#DEPARTAMENTOS**

**Presentación:**

“Amplitud, Calidez, Privacidad y Confort”.

Propongo simplemente: “Conocé nuestras unidades”

O una más extensa: “Explorá nuestras unidades”. Y como bajada: “diseñadas para tu comodidad y bienestar”

Disponemos de 4 departamentos distribuidos en 2 plantas. Esto favorece la circulación fluida por los espacios comunes y la privacidad de cada unidad. Así se crea una atmósfera de tranquilidad que va a asegurar tu descanso; o que ayudará a la concentración, si es que viniste por un viaje de negocios, trabajo, o a la participación en algún otro evento académico o cultural.

Después de la playa, del trabajo o del estudio, la ubicación privilegiada del complejo, facilita un acceso rápido a los principales centros gastronómicos y de esparcimiento de la ciudad.

Hemos diseñado la decoración con producciones artísticas que transmiten calma, paz o alegría, para reforzar las cualidades de departamentos con todas las necesidades cubiertas, y poder pasarla bien.

[Estos textos redundan en cosas ya planteadas en la presentación y ahondan en cuestiones relativas a la ubicación que se abordarán en dicha sección. Por eso propongo un texto más preciso:]

"Contamos con 4 unidades distribuidos en 2 plantas, diseñados para garantizar una circulación fluida en los espacios comunes y la privacidad en cada unidad. Cada departamento en nuestro complejo es único, diseñado con atención a la calidad y detalle, ofreciendo una variedad de opciones para que encuentres el espacio perfecto que se adapte a tus necesidades. Además, disponemos de estacionamiento y una sala de usos múltiples."

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Descripción de cada departamento:**

**DEPARTAMENTO PB1:**

Tiene 2 ambientes y se desarrolla sobre una superficie de xx mts. cuadrados. Es un depto. externo. Disponibilidad para 3 personas.

Cuenta con una cocina totalmente equipada; estar-comedor amplio, con una mesa de 0.80x1.60mts., sillas, sillones, un escritorio con 1 silla de oficina, 1 sofá cama de 1 plaza y un smart tv 43”. El dormitorio tiene 1 cama de dos plazas. La habitación conecta por doble circulación con el baño (que tiene ventilación natural) y el estar comedor.

2 ambientes, 1 baño. Una planta. 66 m². Externo. 3 personas.

Incluye una sala de estar y comedor equipado con Smart TV de 43”, una cocina completa, un dormitorio principal con cama de dos plazas y escritorio con silla de oficina, y un baño con ducha y ventilación natural.

**DEPARTAMENTO PB2:**

Tiene 3 ambientes y 2 baños y se desarrolla en una superficie de 66 mts. cuadrados. Es un departamento interno. Disponibilidad para 4 personas.

Cuenta con una cocina totalmente equipada; estar-comedor amplio, con una mesa de 0.8x1.60mts, sillas, sillones y un smart tv de 43”. Tiene un baño de uso general dividido en dos espacios: toilette y baño prop. dicho, con ventilación natural y extractor de aire. 1 habitación con dos camas de 1 plaza y un placar grande.1 habitación con una cama de 2 plazas y 2 placares, en suite con el otro baño, que también tiene ventilación natural y extractor de aire.

3 ambientes. 2 baños. Una planta. 66 m². Interno. 4 personas.

Incluye cocina equipada, amplio estar-comedor con mesa y Smart TV de 43”. El baño principal se divide en toilette y baño completo con ventilación natural y extractor. Habitaciones con camas y placares, una de ellas con baño en suite.

**DEPARTAMENTO PA1:**

Tiene 3 ambientes y 2 baños, se desarrolla en dos platas; ocupa una superficie de 83 mts. cuadrados. Es un departamento externo. Disponibilidad para 4 personas.

En la planta baja tiene una cocina totalmente equipada; estar-comedor amplio, con una mesa de 0.80x1.60mts, sillas, sillones y un Smart tv de 43”. Un baño de uso general y el dormitorio principal, que es grande, con una cama de 2 plazas, un vestidor con dos placares, que conecta con un baño en suite que tiene ventilación exterior.

La planta alta es un altillo de xx mts. con dos camas de 1 plaza y un mueble para guardado de equipaje desarrollado sobre la totalidad del ancho del altillo. Este departamento tiene un balcón de 9 mts. cuadrados.

3 ambientes. 2 baños. Dos plantas. 83 m². Externo. 4 personas.

En la planta baja, cuenta con cocina equipada, amplio estar-comedor con Smart TV de 43”. También tiene un baño general y un dormitorio principal grande con cama de 2 plazas, vestidor con dos placares y baño en suite con ventilación exterior. La planta alta cuenta con dos camas de 1 plaza y mueble para almacenaje sobre todo el ancho. Incluye un balcón de 9 m².

**DEPARTAMENTO PA2:**

Tiene 3 ambientes y 2 baños, se desarrolla en dos platas; ocupa una superficie de 66 mts. cuadrados. Es un departamento interno. Disponibilidad para 4 personas. En la planta baja tiene una cocina totalmente equipada; estar-comedor amplio, con una mesa de 0.80x1.60mts, sillas, sillones y un smart tv de 43”. Un baño de uso general con ventilación al exterior y un dormitorio con 2 camas de 1 plaza, 1 escritorio con una silla de oficina y un placar grande. La plata alta es un altillo de xx mts. donde hay 1 dormitorio con una cama de 2 plazas y un placar grande. Conecta a un vestidor y a un baño en suite. El vanitory está integrado al ambiente del dormitorio.

3 ambientes. 2 baños. Dos plantas. 66 m². Interno. 4 personas.

Incluye cocina equipada, estar-comedor amplio con Smart TV de 43”. En la planta baja, hay un baño general con ventilación exterior y un dormitorio con 2 camas de 1 plaza, escritorio con silla de oficina y placar grande. La planta alta es un altillo con dormitorio principal, vestidor y baño en suite integrado.

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Servicios. Encabezado:**

“Mucho de lo que podés necesitar”.

No me convence la frase. Pondría simplemente: Servicios y facilidades, o solo Servicios.,

Espacio de trabajo: los deptos. PB1 y PA2 cuentan con 1 escritorio y 1 silla de oficina.

La info. del espacio de trabajo ya está incluida en la info. de los respectivos deptos.

(\*Las sábanas y las toallas se cambian cada 7 días.)

Omitiría esta info.

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Servicios adicionales. Descripción:**

Sala de usos múltiples para asados y reuniones familiares, con parrilla, mesada, pileta de acero inox, vajilla, utensillos para el asador, carbón y leña; una mesa de xx y bancos .

Disfruta de nuestra sala de usos múltiples diseñada para asados y reuniones familiares. Equipada con parrilla, mesada, pileta de acero inoxidable, vajilla, utensilios para el asador, carbón y leña, todo lo necesario para una experiencia culinaria completa. Además, cuenta con una mesa grande y bancos para tu comodidad.

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Enlace de Contacto: “Reservá tu estadía ahora”

Y un subtítulo: No esperes más para planificar tu escapada a la costa marplatense.

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**#UBICACION**

**Título:**

“Barrio San Carlos, un lugar que nos invita a quedarnos.”

Otra propuesta: “Te invitamos a conocer Barrio San Carlos”

**Descripción:**

Puerto Bueno está en el Barrio San Carlos, que es un barrio residencial pegado al campo de golf del Club de Golf Mar del Plata. Es un lugar de fácil acceso, sereno y seguro. Ideal para quienes buscan paz y tranquilidad en sus vacaciones. Está muy cerca de la intensidad de Playa Grande, pero no se ve influido ni por el ruido ni por el tráfico; propiciando un entorno pacífico para relajarse y descansar.

Predominan las casas de no más de dos plantas, con jardines cuidados y sobre lotes grandes; las calles están bien conservadas y limpias.

Puerto Bueno está muy próximo a una amplia gama de comodidades y servicios:

A 6 cuadras de nuestro complejo de deptos. está el centro comercial de la calle Alem, con una interesante oferta gastronómica. Simultáneamente brinda una estructura de servicios que resuelve el día a día: supermercados, farmacias, verdulerías, panaderías, rotiserías, lavaderos, asistencia médica, gimnasios, etc.. Esto se complementa con los servicios disponibles en el centro comercial y gastronómico del Puerto, donde se incluyen las sucursales de los bancos más importantes, y que dista solo 8 cuadras de nuestra dirección.

El Parque Primavesi, a escasas cuatro cuadras, es un área recreativa clásica de Mar del Plata, ideal para disfrutar de actividades al aire libre, hacer ejercicio o simplemente relajarse y disfrutar de la naturaleza.

En un radio de una cuadra respecto de nuestra dirección hay tres paradas de transporte púbico.

El Barrio San Carlos, adyacente al Club de Golf Mar del Plata, se destaca por ser un vecindario tranquilo y seguro. Este encantador barrio presenta viviendas de hasta dos plantas con amplios jardines y calles limpias y bien mantenidas, creando un entorno perfecto para el descanso y la relajación.

Muy cercano al apartamento se encuentra el Parque Primavesi, ideal para actividades al aire libre y conectar con la naturaleza. A solo 6 cuadras se halla el centro comercial de la calle Alem, que ofrece una amplia variedad de opciones gastronómicas y servicios esenciales, como supermercados, farmacias, verdulerías, panaderías y gimnasios. Hacia el otro lado, a 8 cuadras, está el centro gastronómico del Puerto, donde también se encuentran sucursales de los principales bancos y diversas opciones de entretenimiento. Además, la ubicación de Puerto Bueno ofrece una excelente conectividad con el transporte público, con tres paradas ubicadas a menos de una cuadra de distancia facilitando tu desplazamiento a cualquier parte de la ciudad.

El Barrio San Carlos combina la tranquilidad de un entorno residencial apacible con la comodidad de tener cerca todo lo que necesitás, convirtiéndolo en un lugar ideal tanto para relajarse como para disfrutar de las actividades y servicios que Mar del Plata tiene para ofrecerte.

“Poco nos separa de lugares para recorrer y descubrir.”

“Descubrí lugares fascinantes a tan solo unos pasos.”

**#CONTACTO**

**Frase:**

Estamos acá, para responder a cualquier consulta que nos quieras hacer.

Probaría con alguna frase genérica como:

"Tu refugio en la costa marplatense”

“Descubrí el lugar ideal para relajarte”

“La comodidad y la serenidad que estás buscando”

El tiempo de vacaciones suele ser poco, idealmente, su calidad debe ser mucha. Por lo tanto, para nosotros, una reserva es sinónimo de responsabilidad y compromiso.

Podés contar con la seguridad que da el trato directo con los propietarios de este proyecto. Queremos que te sientas tan a gusto, que nos recomiendes y nos vuelvas a elegir cada vez que visites MdP.

"Nuestro compromiso es asegurar que cada visita sea memorable. Nos esforzamos por superar tus expectativas para que vuelvas a elegirnos. Esperamos verte pronto”