

Equipo:	Ventilador Extractor de Aire	N° De Activo:	50003118-0
Ubicación:	Nor Oriente Hualtatas	Cliente:	Cas
Descripción:	Vex-569 Estacionamiento Sub N°6 Manquehue 2	Periodo Ejecución	Septiembre, 2021
Marca:	TECNIFAN	Area	
Modelo:	30/28	Mantencción preventiva	✓
Serie:	23492		

	VRV	FAN COIL	VEX	COMPACTO	SPLIT	VENTANA	UMA	M. SPLIT	CHILLER	CORTINA
LIMPIEZA DE FILTROS										
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA CALIENTE										
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA FRIA										
CHEQUEO DE CORREAS										
ALINEACION DE POLEAS										
CAMBIO DE CORREAS										
LIMPIEZA REJILLA DE EXTRACCION BAÑO										
LIMPIEZA DE TERMOSTATO										
LIMPIEZA DE DIFUSORES										
LIMPIEZA DE SISTEMA DE CONDENSADO (DESAGUE)										
LIMPIEZA SERPENTIN CONDENSADOR										
LIMPIEZA SERPENTIN EVAPORADOR										
REAPRETE DE BORNERA DE MOTORES										
CHEQUEO DE VALVULAS										
REVISION AUDITIVA DE RODAMIENTOS Y VENT										
LIMPIEZA Y REVISION CIRCUITO DE CONTROL DE FUERZA										
LIMPIEZA DE MOTOR ELECTRICO										
LIMPIEZA GENERAL										
LUBRICACION GENERAL										

EQUIPOS				Presión		Temperatura		
CHILLER				Entrada	Salida	Entrada	Salida	PSI/°C
CHEQUEO DE PRESION Y TEMPERATURA AGUA								
			Trif	Mono	R	S	T	Nom.
		MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 1						Amp
		MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2						Amp
		MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1						Amp
		MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2						Amp
		MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA						Amp
		PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede)						PSI/°
		PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede)						PSI/°
					Baja		Alta	
					Baja		Alta	
					R	S	T	Nom
	M.Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR	✓		4.80	4.40	4.70	8.14
	Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR						
	Comp	MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR						
	Ventana	PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)			Baja		Alta	
	Vrv				Frío	Calor		
	Vrv UI	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN					C°	
					R	S	T	Nom
	Uma	MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1						Amp
		MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2						Amp
	Fan Coil	MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg)					A/M/B	
✓	Vex / Vin	TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil)						°C
	Cortina de aire	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN					Frío/Calor	°C

Observaciones:

SE REALIZA MANTENCIÓN PREVENTIVA

Fecha Inicio: 30-09-2021

Técnico 1: Xavier Matute Técnico 2: Luis Osorio

Mantencción Grupo 2
QR Cleaner

Carlos Briceño
Supervisor de Mantencción
QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica

