

Equipo:	Mini Split	N° De Activo:	S/R
Ubicación:	2°Piso		
Descripción:	Concilio Vaticano 5937	Cliente:	Cas
Marca:	MIDEA	Periodo Ejecución	Octubre, 2021
Modelo:	MOR4-12HDN	Area	
Serie:	D210117030415511150075	Mantencción preventiva	✓

	VRV	FAN COIL	VEX	COMPACTO	SPLIT	VENTANA	UMA	M. SPLIT	CHILLER	CORTINA
LIMPIEZA DE FILTROS								✓		
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA CALIENTE										
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA FRIA										
CHEQUEO DE CORREAS										
ALINEACION DE POLEAS										
CAMBIO DE CORREAS										
LIMPIEZA REJILLA DE EXTRACCION BAÑO										
LIMPIEZA DE TERMOSTATO								✓		
LIMPIEZA DE DIFUSORES										
LIMPIEZA DE SISTEMA DE CONDENSADO (DESAGUE)								✓		
LIMPIEZA SERPENTIN CONDENSADOR								✓		
LIMPIEZA SERPENTIN EVAPORADOR								✓		
REAPRETE DE BORNERA DE MOTORES								✓		
CHEQUEO DE VALVULAS								✓		
REVISION AUDITIVA DE RODAMIENTOS Y VENT								✓		
LIMPIEZA Y REVISION CIRCUITO DE CONTROL DE FUERZA										
LIMPIEZA DE MOTOR ELECTRICO								✓		
LIMPIEZA GENERAL								✓		
LUBRICACION GENERAL								✓		

EQUIPOS			Presión		Temperatura				
CHILLER	CHEQUEO DE PRESION Y TEMPERATURA AGUA		Entrada	Salida	Entrada	Salida	PSI/°C		
			R	S	T	Nom.			
							Amp		
							Amp		
							Amp		
							Amp		
							Amp		
			Baja		Alta		PSI/°		
			Baja		Alta		PSI/°		
		Trif	Mono	R	S	T	Nom		
✓	M.Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR		✓	0.30		0.50	Amp	
	Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR						Amp	
	Comp	MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR				5.50		Amp	
	Ventana	PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)			Baja	Alta		PSI/°G	
	Vrv				Frío	Calor			
	Vrv UI	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN			9.9	44.6	C°		
			Trif	Mono	R	S	T	Nom	
	Uma	MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1						Amp	
		MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2						Amp	
	Fan Coil	MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg)					A/M/B		
	Vex / Vin	TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil)						°C	
	Cortina de aire	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN					Frío/Calor	°C	

Observaciones:

SE REALIZA MANTENCIÓN PREVENTIVA

Fecha Inicio: 21-10-2021

Técnico 1: Yohansson Henrito Técnico 2: Andrés Ramírez

Mantencción Grupo 1
QR Cleaner

Carlos Briceño
Supervisor de Mantencción
QR Cleaner

