

ORDEN DE TRABAJO

Equipo	Unidad Manejadora de Aire
Ubicación	Sala De Maq. Azotea P17° Torre Sur
Descripción	Uma 09 Renovación Aire Sub.4° Al P4°
Marca	YORK
Modelo	XTI-069X096-BALA050A
Serie	CHPMXT0343

N° de Activo Fijo	50001006-0
N° OT	5772
Edificio	Vitacura 5951
Período de Ejecución	Diciembre, 2021
Área	Mantenición

Limpieza serpentín de Agua Caliente	✓
Limpieza serpentín de Agua Fria	✓
Chequeo de correas	✓
Alineación de poleas	✓
Cambio de correas	✓
Chequeo y limpieza de termostato	✓
Limpieza de difusores (rejilla de retorno si aplica)	✓
Limpieza de sistema de condensado y desagüe	✓
Reapriete de bornera de motores	✓
Chequeo de válvulas	✓
Chequeo de llaves de corte Agua Fría y Caliente	✓
Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones	✓
Limpieza de motor eléctrico	✓
Limpieza general del equipo	✓
Lubricación de rodamientos	✓
Inspección de juntas, lonas y aislación	✓

Chequeo de Temperaturas (°C)	
Frío	14.9
Calor	25

Medición de Velocidad de Aire (m/s)	
-------------------------------------	--

	Trif	Mono	Medición de Consumos Eléctricos (A)			
			R	S	T	Nominal
Motor 1	✓		16.5	15.6	16.8	25
Motor 2						

Observaciones:	Se realiza mantención preventiva

Fecha Mantención: 19-12-2021

Técnico 1	Yohansson Henrito
Técnico 2	José Paricaguan

Mantenición Grupo 1
QR Cleaner

Carlos Briceño
Supervisor de Mantención
QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica