

ORDEN DE TRABAJO

Equipo	Fan Coil	Correlativo de Fan Coil	925
Ubicación	Piso 2 Habitación	N° de Activo Fijo	S/R
Descripción	Norte, Hab 208	N° OT	10066
Marca	YORK	Edificio	Vitacura 5951
Modelo	S/R	Período de Ejecución	Abril, 2022
Serie	S/REG	Área	Mantenición

Limpieza de filtros	✓
Limpieza serpentín de Agua Caliente	✓
Limpieza serpentín de Agua Fria	✓
Limpieza rejilla de extracción de baño	✓
Chequeo y limpieza de termostato	✓
Limpieza de difusores (rejilla de retorno si aplica)	✓
Limpieza de sistema de condensado y desagüe	✓
Reapriete de bornera de motores	✓
Chequeo de válvulas	✓
Chequeo de llaves de corte	✓
Revisión de rodamientos y vibraciones	✓
Limpieza de motor eléctrico	✓
Limpieza general del equipo	✓

Chequeo de Temperaturas (°C)	
Frío	11.3
Calor	40.6

Medición de Velocidad de Aire (m/s)		
Alta	Media	Baja
2.9	2.5	2.1

	Medición de Consumos Eléctricos (A)			
	Alta	Media	Baja	Nominal
Motor 1	0.44	0.37	0.32	0.7
Motor 2				
Motor 3				

Observaciones:	Se realiza mantención preventiva

Fecha Mantención: 17-04-2022

Técnico 1	Andrés Ramírez
Técnico 2	Rodrigo Cisternas



Carlos Briceño
Supervisor de Mantención
QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica