

Equipo:	Fan Coil	N° De Activo:	50003031-0
Ubicación:	Subteraneo N°1 Mo	Cliente:	Mo
Descripción:	Jefe Central Térmica	Periodo Ejecución	Enero, 2021
Marca:	ANWO	Area	
Modelo:	FCA400CT	Mantenimiento preventivo	✓
Serie:	K112070677		

	VRV	FAN COIL	VEX	COMPACTO	SPLIT	VENTANA	UMA	M. SPLIT	CHILLER	CORTINA
LIMPIEZA DE FILTROS		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA CALIENTE		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA FRIA		✓								
CHEQUEO DE CORREAS										
ALINEACION DE POLEAS										
CAMBIO DE CORREAS										
LIMPIEZA REJILLA DE EXTRACCION BAÑO		✓								
LIMPIEZA DE TERMOSTATO		✓								
LIMPIEZA DE DIFUSORES		✓								
LIMPIEZA DE SISTEMA DE CONDENSADO (DESAGUE)		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN CONDENSADOR										
LIMPIEZA SERPENTIN EVAPORADOR										
REAPRETE DE BORNERA DE MOTORES										
CHEQUEO DE VALVULAS		✓								
REVISION AUDITIVA DE RODAMIENTOS Y VENT		✓								
LIMPIEZA Y REVISION CIRCUITO DE CONTROL DE FUERZA		N/A								
LIMPIEZA DE MOTOR ELECTRICO		✓								
LIMPIEZA GENERAL		✓								
LUBRICACION GENERAL		✓								

EQUIPOS				Presión		Temperatura		
CHILLER	CHEQUEO DE PRESION Y TEMPERATURA AGUA			Entrada	Salida	Entrada	Salida	PSI/°C
		Trif	Mono	R	S	T	Nom.	
								Amp
								Amp
								Amp
								Amp
								Amp
								PSI/°
				Baja		Alta		PSI/°
				Baja		Alta		
			R	S	T	Nom		
							Amp	
							Amp	
							Amp	
			Baja		Alta		PSI/°G	
			Frio	Calor				
					C°			
			R	S	T	Nom		
			0.36	0.32	0.28	0.42	Amp	
							Amp	
✓	Fan Coil		3.1	2.8	2.3	A/M/B		
	Vex / Vin		23.5				°C	
	Cortina de aire		13.4	24.7	Frio/Calor		°C	

Observaciones:

SE REALIZA MANTENCIÓN PREVENTIVA

Fecha Inicio: 05-02-2021

Técnico 1: Lowen´s Ydel Pierre Técnico 2: Manfred Lovince

Firma Técnico V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería V° B° Responsable Clínica

