

Equipo	Mini Split	N° de Activo Fijo	S/R
Ubicación	Piso -3		
Descripción	Urg. Escolar Ofc. Supervisores	N° OT	4640
Marca	OCEAN	Edificio	Vitacura 5951
Modelo	CES12E-INT	Período de Ejecución	Noviembre, 2021
Serie	JAA0GB79160234008301	Área	Mantenición

Limpieza de filtros	✓
Limpieza rejilla(s) de extracción	✓
Chequeo y limpieza de termostato	✓
Limpieza de difusores (rejilla de retorno si aplica)	✓
Limpieza de sistema de condensado y desagüe	✓
Limpieza de Condensador	✓
Limpieza de Evaporador	✓
Chequeo de válvulas	✓
Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones	✓
Revisión y limpieza de componentes eléctricos	✓
Reapriete de borneras de motor	✓
Limpieza general del equipo	✓
Inspección visual de filtración de gas refrigerante	✓


Chequeo de Temperaturas (°C)		Trif	Mono	Medición de Consumos Eléctricos (A)			
				R	S	T	Nominal
Frío	12		✓	0.18			0.3
Calor	34						
Retorno							
		Ventilador Exterior					
		Ventilador Interior					
		Compresor 1					5.12
		Compresor 2					

Observaciones:	Se realiza mantención preventiva

Fecha Mantención: 29-11-2021

Técnico 1	Xavier Matute
Técnico 2	Luis Osorio

Mantenición Grupo 2  
QR Cleaner

  
Carlos Briceño  
Supervisor de Mantención  
QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica