

ORDEN DE TRABAJO

Equipo	Split Muro	N° de Activo Fijo	S/Reg
Ubicación	Subterráneo N°2 Torre Sur		
Descripción	Carpa Laboratorio 04	N° OT	5541
Marca	TRANE	Edificio	Av. Vitacura 5951
Modelo	4TWK0524JBP00AA	Período de Ejecución	Diciembre, 2021
Serie	191273G53824YHC0026	Área	Mantenición

Limpieza de filtros	✓
Limpieza rejilla(s) de extracción	✓
Chequeo y limpieza de termostato	✓
Limpieza de difusores (rejilla de retorno si aplica)	✓
Limpieza de sistema de condensado y desagüe	✓
Limpieza de Condensador	✓
Limpieza de Evaporador	✓
Chequeo de válvulas	✓
Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones	✓
Revisión y limpieza de componentes eléctricos	✓
Reapriete de borneras de motor	✓
Limpieza general del equipo	✓
Inspección visual de filtración de gas refrigerante	✓


Chequeo de Temperaturas (°C)		Trif	Mono	Medición de Consumos Eléctricos (A)			
				R	S	T	Nominal
Frío	9.2		✓	0.25			0.4
Calor	39.5		✓	4.2			8.73
Retorno							

Observaciones:	Se realiza mantención preventiva

Fecha Mantención: 18-12-2021

Técnico 1	Xavier Matute
Técnico 2	Luis Osorio

Mantenición Grupo 2
QR Cleaner


Carlos Briceño
Supervisor de Mantención
QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica