CLEANER INGENIERIA

ORDEN DE TRABAJO

Ubicación:	Fan Coil Piso 4 Mo	N° De Activo: Cliente: Periodo Ejecución Area		50002058-0 Mo Septiembre, 2021						
Descripción:	Norte, Habitación 1408 YORK YGFC07CBAHEFXR 50531E19667048									
Marca: Modelo:										
Serie:		Mantención p	reventiva			~				
		VRV FAN COIL	VEX	COMPACTO	SPLIT	VENTANA	UMA	M. SPLIT	CHILLER	CORTINA
IMPIEZA DE FILTROS		~								
IMPIEZA SERPENTIN AGU	JA CALIENTE	~							_	
IMPIEZA SERPENTIN AGU	JA FRIA	~								
HEQUEO DE CORREAS										
LINEACION DE POLEAS										
AMBIO DE CORREAS										
IMPIEZA REJILLA DE EXT	RACCION BAÑO	~				ı ,			- 1	
IMPIEZA DE TERMOSTATO	0	~								
IMPIEZA DE DIFUSORES		~							٦	
IMPIEZA DE SISTEMA DE	CONDENSADO (DESAGUE)	~								1
IMPIEZA SERPENTIN CON	IDENSADOR									
IMPIEZA SERPENTIN EVA	PORADOR									
REAPRETE DE BORNERA D	E MOTORES									
CHEQUEO DE VALVULAS		~								
REVISION AUDITIVA DE RO	DAMIENTOS Y VENT	~								
IMPIEZA Y REVISION CIRC	CUITO DE CONTROL DE FUERZA	N/A								
IMPIEZA DE MOTOR ELEC	TRICO	~								
IMPIEZA GENERAL		~								
UBRICACION GENERAL		~								
EQUIPOS	CHEQUEO DE PRESION Y TEMPERATURA AGUA			Entrada	Presió	n Salida	Entrada	Temper	ratura alida	PSI/°C
	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 1	Trif	Mono	R		[Т		lom.	, .
CHILLER	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1									Amp Amp
	MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA									Amp Amp
										Amp PSI/°
	PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede)			Raia			Alta			
	PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede)			Baja Baja			Alta Alta			PSI/°
M Split	PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede)	Trif	Mono			S		N	lom	PSI/°
M.Split Split		Trif	Mono	Baja		\$ 	Alta		lom	
	PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR	Trif	Mono	Baja		s	Alta	, N	lom	PSI/°
Split Comp	PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR	Trif	Mono	R R		S [Alta T Alta		lom	PSI/° Amp Amp Amp
Split Comp Ventana Vrv	PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)			R R Baja		Calor	Alta T Alta C°			PSI/° Amp Amp Amp
Split Comp Ventana Vrv	PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1		Mono Mono V	R R			Alta T Alta		lom	PSI/° Amp Amp Amp PSI/°G
Split Comp Ventana Vrv Vrv UI Uma Fan Coil	PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg)		Mono	Baja R Baja Frío R 0.39		Calor	Alta T Alta C°		lom	PSI/° Amp Amp Amp PSI/°G
Split Comp Ventana Vrv Vrv UI	PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2		Mono	R Baja R Baja Frío R 0.39		Calor S 0.32	Alta T Alta C° T 0.25		lom 1.59	PSI/° Amp Amp Amp PSI/°G
Split Comp Ventana Vrv Vrv UI Uma Fan Coil Vex / Vin Cortina de aire	PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil)		Mono	Baja R Baja Frío R 0.39 2.9 23		Calor S D.32 [2.1]	Alta T Alta C° T 0.25		lom 1.59	PSI/° Amp Amp PSI/°G Amp Amp
Split Comp Ventana Vrv Vrv UI Uma Fan Coil Vex / Vin Cortina de aire	PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil)	Trif	Mono 🗸	R Baja R Baja Frío R 0.39 2.9 23 11.9		Calor S D.32 [2.1]	Alta T Alta C° T 0.25		lom 1.59	PSI/° Amp Amp PSI/°G Amp Amp
Split Comp Ventana Vrv Vrv UI Uma Fan Coil Vex / Vin Cortina de aire Observaciones:	PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN		Mono 🗸	R Baja R Baja Frío R 0.39 2.9 23 11.9		Calor S D.32 [2.1]	Alta T Alta C° T 0.25		lom 1.59	PSI/° Amp Amp PSI/°G Amp Amp
Split Comp Ventana Vrv Vrv UI Uma Fan Coil Vex / Vin Cortina de aire Observaciones: Fecha Inicio:	PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN	Trif SE REALIZA MANTENC	Mono ✓ ÓN PREVEN	R Baja R Baja Frío R 0.39 2.9 23 11.9		Calor S D.32 [2.1]	Alta T Alta C° T 0.25 1.5 Frío/Calor		lom 1.59	PSI/° Amp Amp PSI/°G Amp Amp
Split Comp Ventana Vrv Vrv UI Uma Fan Coil Vex / Vin Cortina de aire Cecha Inicio:	PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN	Trif SE REALIZA MANTENC	Mono 🗸	R Baja R Baja Frío R 0.39 2.9 23 11.9		Calor S D.32 [2.1]	Alta T Alta C° T 0.25 1.5 Frío/Calor		lom 1.59	PSI/° Amp Amp PSI/°G Amp Amp
Split Comp Ventana Vrv Vrv UI Uma Fan Coil Vex / Vin	PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN	Trif SE REALIZA MANTENC	Mono ✓ ÓN PREVEN	R Baja R Baja Frío R 0.39 2.9 23 11.9		Calor S D.32 [2.1]	Alta T Alta C° T 0.25 1.5 Frío/Calor		lom 1.59	PSI/° Amp Amp PSI/°G Amp Amp
Split Comp Ventana Vrv Vrv UI Uma Fan Coil Vex / Vin Cortina de aire Observaciones: Fecha Inicio:	PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN	SE REALIZA MANTENC Téci	Mono ✓ ÓN PREVEN nico 2:	R Baja R O.39 2.9 2.11.9		Calor S D.32 [2.1]	Alta T Alta C° T 0.25 1.5 Frío/Calor		lom 1.59	PSI/° Amp Amp PSI/°G Amp Amp
Split Comp Ventana Vrv Vrv UI Uma Fan Coil Vex / Vin Cortina de aire Observaciones: Fecha Inicio: Fécnico 1:	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN 14-09-2021 Lowen´s Ydel Pierre	SE REALIZA MANTENC Téci	Mono ✓ ÓN PREVEN nico 2:	R Baja R O.39 2.9 2.11.9		Calor S D.32 [2.1]	Alta T Alta C° T 0.25 1.5 Frío/Calor		lom 1.59	PSI/° Amp Amp PSI/°G Amp Amp
Split Comp Ventana Vrv Vrv UI Uma Vex / Vin Cortina de aire Observaciones: Fecha Inicio: Fécnico 1:	PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN	SE REALIZA MANTENC Téci	Mono ✓ ÓN PREVEN nico 2:	R Baja R O.39 2.9 2.11.9		Calor S D.32 [2.1]	Alta T Alta C° T 0.25 1.5 Frío/Calor		lom 1.59	PSI/° Amp Amp PSI/°G Amp Amp
Split Comp Ventana Vrv Vrv UI Uma Vex / Vin Cortina de aire Observaciones: Gecha Inicio: Gechico 1:	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN 14-09-2021 Lowen´s Ydel Pierre	Trif SE REALIZA MANTENC	Mono ✓ ÓN PREVEN nico 2:	R Baja R O.39 2.9 2.11.9		Calor S D.32 [2.1]	Alta T Alta C° T 0.25 1.5 Frío/Calor		lom 1.59	PSI/° Amp Amp PSI/°G Amp Amp