

Equipo:	Fan Coil	N° De Activo:	S/R
Ubicación:	Piso 2 Habitación	Cliente:	Cas
Descripción:	Norte, Hab 213	Periodo Ejecución	Octubre, 2021
Marca:	YORK	Area	
Modelo:	FCHW400W31932P	Mantencción preventiva	✓
Serie:	UBGM021228		

	VRV	FAN COIL	VEX	COMPACTO	SPLIT	VENTANA	UMA	M. SPLIT	CHILLER	CORTINA
LIMPIEZA DE FILTROS		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA CALIENTE		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA FRIA		✓								
CHEQUEO DE CORREAS										
ALINEACION DE POLEAS										
CAMBIO DE CORREAS										
LIMPIEZA REJILLA DE EXTRACCION BAÑO		✓								
LIMPIEZA DE TERMOSTATO		✓								
LIMPIEZA DE DIFUSORES		✓								
LIMPIEZA DE SISTEMA DE CONDENSADO (DESAGUE)		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN CONDENSADOR										
LIMPIEZA SERPENTIN EVAPORADOR										
REAPRETE DE BORNERA DE MOTORES										
CHEQUEO DE VALVULAS		✓								
REVISION AUDITIVA DE RODAMIENTOS Y VENT		✓								
LIMPIEZA Y REVISION CIRCUITO DE CONTROL DE FUERZA		N/A								
LIMPIEZA DE MOTOR ELECTRICO		✓								
LIMPIEZA GENERAL		✓								
LUBRICACION GENERAL		✓								

EQUIPOS			Presión		Temperatura			
CHILLER	CHEQUEO DE PRESION Y TEMPERATURA AGUA		Entrada	Salida	Entrada	Salida	PSI/°C	
			R	S	T	Nom.		
							Amp	
							Amp	
							Amp	
							Amp	
							Amp	
			Baja		Alta		PSI/°	
			Baja		Alta		PSI/°	
		Tríf	Mono	R	S	T	Nom	
	M.Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR						Amp
	Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR						Amp
	Comp	MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR						Amp
	Ventana	PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)						PSI/°G
	Vrv							
	Vrv UI	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN						
		Tríf	Mono	R	S	T	Nom	
	Uma	MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1		0.54	0.43	0.32	0.70	Amp
		MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2						Amp
✓	Fan Coil	MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg)		3.5	2.8	1.9	A/M/B	
	Vex / Vin	TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil)		25.4				°C
	Cortina de aire	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN		11.7	42.4	Frío/Calor		°C

Observaciones:

SE REALIZA MANTENCIÓN PREVENTIVA

Fecha Inicio: 14-10-2021

Técnico 1: José Paricaguan Técnico 2: Andrés Ramírez





Carlos Briceño  
Supervisor de Mantencción  
QR Cleaner



Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica

