

Equipo	Fan Coil
Ubicación	Piso 2 Habitación
Descripción	Norte, Hab 214 A
Marca	YORK
Modelo	FCHW400W31932P
Serie	UBGM021186

Correlativo de Fan Coil	926
N° de Activo Fijo	S/R
N° OT	3047
Edificio	Vitacura 5951
Período de Ejecución	Octubre, 2021
Área	Mantenición

Limpieza de filtros	✓
Limpieza serpentín de Agua Caliente	✓
Limpieza serpentín de Agua Fria	✓
Limpieza rejilla de extracción de baño	✓
Chequeo y limpieza de termostato	✓
Limpieza de difusores (rejilla de retorno si aplica)	✓
Limpieza de sistema de condensado y desagüe	✓
Reapriete de bornera de motores	
Chequeo de válvulas	✓
Chequeo de llaves de corte	✓
Revisión de rodamientos y vibraciones	✓
Limpieza de motor eléctrico	✓
Limpieza general del equipo	✓

Chequeo de Temperaturas (°C)	
Frío	12.4
Calor	44.8

Medición de Velocidad de Aire (m/s)		
Alta	Media	Baja
3.3	2.1	1.8

	Medición de Consumos Eléctricos (A)			
	Alta	Media	Baja	Nominal
Motor 1	0.48	0.38	0.32	0.7
Motor 2				
Motor 3				

Observaciones:	Se realiza mantención preventiva

Fecha Mantención: 15-10-2021

Técnico 1	José Paricaguan
Técnico 2	Andrés Ramírez



Carlos Briceño  
Supervisor de Mantención  
QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica