

| | | | |
|--------------|---------------------------|------------------------|---------------|
| Equipo: | Unidad Manejadora de Aire | N° De Activo: | 50001019-0 |
| Ubicación: | Azotea P5° Torre Medica | Cliente: | Cas |
| Descripción: | Uma 10 Patio Escultura | Periodo Ejecución | Octubre, 2021 |
| Marca: | YORK | Area | |
| Modelo: | XTI-054X075-BAHA050A11 | Mantencción preventiva | ✓ |
| Serie: | CGRMXT0109 | | |

| | VRV | FAN COIL | VEX | COMPACTO | SPLIT | VENTANA | UMA | M. SPLIT | CHILLER | CORTINA |
|---|-----|----------|-----|----------|-------|---------|-----|----------|---------|---------|
| LIMPIEZA DE FILTROS | | | | | | | N/A | | | |
| LIMPIEZA SERPENTIN AGUA CALIENTE | | | | | | | ✓ | | | |
| LIMPIEZA SERPENTIN AGUA FRIA | | | | | | | ✓ | | | |
| CHEQUEO DE CORREAS | | | | | | | ✓ | | | |
| ALINEACION DE POLEAS | | | | | | | ✓ | | | |
| CAMBIO DE CORREAS | | | | | | | N/A | | | |
| LIMPIEZA REJILLA DE EXTRACCION BAÑO | | | | | | | | | | |
| LIMPIEZA DE TERMOSTATO | | | | | | | ✓ | | | |
| LIMPIEZA DE DIFUSORES | | | | | | | ✓ | | | |
| LIMPIEZA DE SISTEMA DE CONDENSADO (DESAGUE) | | | | | | | ✓ | | | |
| LIMPIEZA SERPENTIN CONDENSADOR | | | | | | | | | | |
| LIMPIEZA SERPENTIN EVAPORADOR | | | | | | | | | | |
| REAPRETE DE BORNERA DE MOTORES | | | | | | | | | | |
| CHEQUEO DE VALVULAS | | | | | | | ✓ | | | |
| REVISION AUDITIVA DE RODAMIENTOS Y VENT | | | | | | | ✓ | | | |
| LIMPIEZA Y REVISION CIRCUITO DE CONTROL DE FUERZA | | | | | | | N/A | | | |
| LIMPIEZA DE MOTOR ELECTRICO | | | | | | | ✓ | | | |
| LIMPIEZA GENERAL | | | | | | | ✓ | | | |
| LUBRICACION GENERAL | | | | | | | ✓ | | | |

| EQUIPOS | | | | Presión | | Temperatura | | | |
|---------|---------------------------------------|--|------|---------|--------|-------------|------------|--------|--------|
| CHILLER | CHEQUEO DE PRESION Y TEMPERATURA AGUA | | | Entrada | Salida | Entrada | Salida | PSI/°C | |
| | | Trif | Mono | | | | | | |
| | | | | R | S | T | Nom. | | |
| | | | | | | | | Amp | |
| | | | | | | | | Amp | |
| | | | | | | | | Amp | |
| | | | | | | | | Amp | |
| | | | | | | | | Amp | |
| | | | | Baja | | Alta | | PSI/° | |
| | | | | Baja | | Alta | | PSI/° | |
| | | | Trif | Mono | R | S | T | Nom | |
| | M.Split | MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR | | | | | | | Amp |
| | Split | MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR | | | | | | | Amp |
| | Comp | MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR | | | | | | | Amp |
| | Ventana | PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) | | | Baja | | Alta | | PSI/°G |
| | Vrv | | | | Frío | | Calor | | |
| | Vrv UI | CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN | | | | | C° | | |
| | | | Trif | Mono | R | S | T | Nom | |
| ✓ | Uma | MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 | ✓ | | 8.74 | 8.95 | 8.41 | 14.31 | Amp |
| | | MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 | | | | | | | Amp |
| | Fan Coil | MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) | | | 15.3 | | | A/M/B | |
| | Vex / Vin | TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil) | | | | | | | °C |
| | Cortina de aire | CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN | | | 13.4 | 41.6 | Frío/Calor | | °C |

Observaciones:

SE REALIZA MANTENCIÓN PREVENTIVA

Fecha Inicio: 13-10-2021

Técnico 1: Yohansson Henrito Técnico 2: Andrés Ramírez

Mantencción Grupo 1
QR Cleaner

Carlos Briceño
Supervisor de Mantencción
QR Cleaner

