

Equipo:	Fan Coil	N° De Activo:	50002185-0
Ubicación:	Subteraneo N°3 Mo	Cliente:	Mo
Descripción:	Sala Reuniones y Jefe Obras Mecanica	Periodo Ejecución	Octubre, 2021
Marca:	YORK	Area	
Modelo:	YGFC14CBAHEFXREG	Mantención preventiva	✓
Serie:	50531E19667165		

	VRV	FAN COIL	VEX	COMPACTO	SPLIT	VENTANA	UMA	M. SPLIT	CHILLER	CORTINA
LIMPIEZA DE FILTROS		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA CALIENTE		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA FRIA		✓								
CHEQUEO DE CORREAS		N/A								
ALINEACION DE POLEAS		N/A								
CAMBIO DE CORREAS		N/A								
LIMPIEZA REJILLA DE EXTRACCION BAÑO		✓								
LIMPIEZA DE TERMOSTATO		✓								
LIMPIEZA DE DIFUSORES		✓								
LIMPIEZA DE SISTEMA DE CONDENSADO (DESAGUE)		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN CONDENSADOR		N/A								
LIMPIEZA SERPENTIN EVAPORADOR		N/A								
REAPRETE DE BORNERA DE MOTORES		N/A								
CHEQUEO DE VALVULAS		✓								
REVISION AUDITIVA DE RODAMIENTOS Y VENT		✓								
LIMPIEZA Y REVISION CIRCUITO DE CONTROL DE FUERZA		N/A								
LIMPIEZA DE MOTOR ELECTRICO		✓								
LIMPIEZA GENERAL		✓								
LUBRICACION GENERAL		✓								

EQUIPOS				Presión		Temperatura			
CHILLER	CHEQUEO DE PRESION Y TEMPERATURA AGUA			Entrada	Salida	Entrada	Salida	PSI/°C	
		Trif	Mono						
				R	S	T	Nom.		
								Amp	
								Amp	
								Amp	
								Amp	
								Amp	
				Baja		Alta		PSI/°	
				Baja		Alta		PSI/°	
			Trif	Mono	R	S	T	Nom	
	M.Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR							Amp
	Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR							Amp
	Comp	MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR							Amp
	Ventana	PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)			Baja		Alta		PSI/°G
	Vrv				Frío	Calor			
	Vrv UI	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN					C°		
			Trif	Mono	R	S	T	Nom	
	Uma	MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1		✓	0.48	0.39	0.32	0.60	Amp
		MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2		✓	0.48	0.40	0.31	0.60	Amp
✓	Fan Coil	MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg)			2.8	2.3	1.8	A/M/B	
	Vex / Vin	TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil)			26				°C
	Cortina de aire	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN			13.1	38	Frío/Calor		°C

Observaciones:

SE REALIZA MANTENCIÓN PREVENTIVA

Fecha Inicio:	18-10-2021		
Técnico 1:	José Paricaguan	Técnico 2:	Andrés Ramírez

		
Firma Técnico	V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería	V° B° Responsable Clínica

