

ORDEN DE TRABAJO

Equipo	Unidad Manejadora de Aire
Ubicación	Azotea P7° Sector Sur Mo
Descripción	Uma Aislamiento N°1 Neonatología 5.12
Marca	YORK
Modelo	YSM-50M0707HHL
Serie	50531G19819035

N° de Activo Fijo	50001886-0
N° OT	1400
Edificio	Av. Manquehue Norte 1499
Período de Ejecución	Agosto, 2021
Área	Mantenición

Limpieza serpentín de Agua Caliente	✓
Limpieza serpentín de Agua Fria	✓
Chequeo de correas	✓
Alineación de poleas	✓
Cambio de correas	✓
Chequeo y limpieza de termostato	✓
Limpieza de difusores (rejilla de retorno si aplica)	✓
Limpieza de sistema de condensado y desagüe	✓
Reapriete de bornera de motores	✓
Chequeo de válvulas	✓
Chequeo de llaves de corte Agua Fría y Caliente	✓
Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones	✓
Limpieza de motor eléctrico	✓
Limpieza general del equipo	✓
Lubricación de rodamientos	✓
Inspección de juntas, lonas y aislación	✓

Chequeo de Temperaturas (°C)	
Frío	12.7
Calor	41.6

Medición de Velocidad de Aire (m/s)	13.9
-------------------------------------	------

			Medición de Consumos Eléctricos (A)			
			R	S	T	Nominal
Motor 1	Trif	Mono				
		✓	1.52	1.64	1.51	2.58
Motor 2	✓		0.75	0.76	0.79	1.57

Observaciones:	Se realiza mantención preventiva

Fecha Mantención: 06-08-2021

Técnico 1	Yohansson Henrito
Técnico 2	Derbyn Bueno

Mantenición Grupo 1  
QR Cleaner

Carlos Briceño  
Supervisor de Mantención  
QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica