

Equipo:	Mini Split	N° De Activo:	S/R
Ubicación:	Piso -1 Rafael Maluenda	Cliente:	Cas
Descripción:	Sala De Espera 2	Periodo Ejecución	Diciembre, 2021
Marca:	TECNAPEX	Area	
Modelo:	GSWH12A4/EPR	Mantencción preventiva	✓
Serie:	4K39780120996		

	VRV	FAN COIL	VEX	COMPACTO	SPLIT	VENTANA	UMA	M. SPLIT	CHILLER	CORTINA
LIMPIEZA DE FILTROS								✓		
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA CALIENTE										
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA FRIA										
CHEQUEO DE CORREAS										
ALINEACION DE POLEAS										
CAMBIO DE CORREAS										
LIMPIEZA REJILLA DE EXTRACCION BAÑO										
LIMPIEZA DE TERMOSTATO								✓		
LIMPIEZA DE DIFUSORES										
LIMPIEZA DE SISTEMA DE CONDENSADO (DESAGUE)								✓		
LIMPIEZA SERPENTIN CONDENSADOR								✓		
LIMPIEZA SERPENTIN EVAPORADOR								✓		
REAPRETE DE BORNERA DE MOTORES								✓		
CHEQUEO DE VALVULAS								✓		
REVISION AUDITIVA DE RODAMIENTOS Y VENT								✓		
LIMPIEZA Y REVISION CIRCUITO DE CONTROL DE FUERZA										
LIMPIEZA DE MOTOR ELECTRICO								✓		
LIMPIEZA GENERAL								✓		
LUBRICACION GENERAL								✓		

EQUIPOS				Presión		Temperatura		
CHILLER	CHEQUEO DE PRESION Y TEMPERATURA AGUA			Entrada	Salida	Entrada	Salida	PSI/°C
		Trif	Mono					
				R	S	T	Nom.	
								Amp
								Amp
								Amp
								Amp
								Amp
				Baja		Alta		PSI/°
				Baja		Alta		PSI/°
			R	S	T	Nom		
✓	M.Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR		✓		0.19	0.33	Amp
	Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR						Amp
	Comp	MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR					5.60	Amp
	Ventana	PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)						PSI/°C
	Vrv							
	Vrv UI	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN						
			Trif	Mono	R	S	T	Nom
	Uma	MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1						Amp
		MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2						Amp
	Fan Coil	MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg)					A/M/B	
	Vex / Vin	TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil)						°C
	Cortina de aire	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN					Frío/Calor	°C

Observaciones:

SE REALIZA MANTENCIÓN PREVENTIVA

Fecha Inicio:	19-12-2021	
Técnico 1:	Yohansson Henrito	Técnico 2: José Paricaguan

Mantencción Grupo 1  
QR Cleaner

Carlos Briceño  
Supervisor de Mantencción  
QR Cleaner

