

ORDEN DE TRABAJO

Equipo	Fan Coil
Ubicación	Piso 12 Torre Sur
Descripción	Consulta 5
Marca	YORK
Modelo	YGFC05CBAHEF-E
Serie	F5047006FA08582

Correlativo de Fan Coil	318
N° de Activo Fijo	50001546-0
N° OT	1856
Edificio	Vitacura 5951
Período de Ejecución	Septiembre, 2021
Área	Mantenimiento

Limpieza de filtros	✓
Limpieza serpentín de Agua Caliente	✓
Limpieza serpentín de Agua Fria	✓
Limpieza rejilla de extracción de baño	✓
Chequeo y limpieza de termostato	✓
Limpieza de difusores (rejilla de retorno si aplica)	✓
Limpieza de sistema de condensado y desagüe	✓
Reapriete de bornera de motores	✓
Chequeo de válvulas	✓
Chequeo de llaves de corte	✓
Revisión de rodamientos y vibraciones	✓
Limpieza de motor eléctrico	✓
Limpieza general del equipo	✓

Chequeo de Temperaturas (°C)	
Frío	13.7
Calor	40.2

Medición de Velocidad de Aire (m/s)		
Alta	Media	Baja
3.4	3	2.6

Medición de Consumos Eléctricos (A)			
Alta	Media	Baja	Nominal
0.28	0.26	0.25	0.39
Motor 2			
Motor 3			

Observaciones:	Se realiza mantención preventiva

Fecha Mantención: 17-09-2021

Técnico 1	Miguel Angel Delgado
Técnico 2	Andrés Ramírez

Mantenimiento Grupo 2
QR Cleaner

Carlos Briceño
Supervisor de Mantención
QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica