

Equipo:	Fan Coil	N° De Activo:	50001928-0
Ubicación:	Piso 5 Mo		
Descripción:	AREA LIMPIA NEONATOLOGIA ALA SUR, PISO 5 MO	Cliente:	Mo
Marca:	YORK	Periodo Ejecución	Junio, 2021
Modelo:	YGFC03CBAHEFXL	Area	
Serie:	50531E19666858	Mantenimiento preventivo	✓

	VRV	FAN COIL	VEX	COMPACTO	SPLIT	VENTANA	UMA	M. SPLIT	CHILLER	CORTINA
LIMPIEZA DE FILTROS		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA CALIENTE		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA FRIA		✓								
CHEQUEO DE CORREAS										
ALINEACION DE POLEAS										
CAMBIO DE CORREAS										
LIMPIEZA REJILLA DE EXTRACCION BAÑO		✓								
LIMPIEZA DE TERMOSTATO		✓								
LIMPIEZA DE DIFUSORES		✓								
LIMPIEZA DE SISTEMA DE CONDENSADO (DESAGUE)		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN CONDENSADOR										
LIMPIEZA SERPENTIN EVAPORADOR										
REAPRETE DE BORNERA DE MOTORES										
CHEQUEO DE VALVULAS		✓								
REVISION AUDITIVA DE RODAMIENTOS Y VENT		✓								
LIMPIEZA Y REVISION CIRCUITO DE CONTROL DE FUERZA		N/A								
LIMPIEZA DE MOTOR ELECTRICO		✓								
LIMPIEZA GENERAL		✓								
LUBRICACION GENERAL		✓								

EQUIPOS			Presión		Temperatura		
CHILLER			Entrada	Salida	Entrada	Salida	PSI/°C
		CHEQUEO DE PRESION Y TEMPERATURA AGUA					
			R	S	T	Nom.	
		MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 1					Amp
		MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2					Amp
		MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1					Amp
		MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2					Amp
		MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA					Amp
		PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede)					PSI/°
		PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede)					PSI/°
			Baja		Alta		
			Baja		Alta		
			R	S	T	Nom	
	M.Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR					Amp
	Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR					Amp
	Comp	MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR					Amp
	Ventana	PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)	Baja		Alta		PSI/°G
	Vrv		Frio	Calor			
	Vrv UI	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN			C°		
			R	S	T	Nom	
	Uma	MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1	0.16	0.15	0.06	0.27	Amp
		MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2					Amp
✓	Fan Coil	MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg)	2.6	2		A/M/B	
	Vex / Vin	TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil)	23.5				°C
	Cortina de aire	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN	11.7		Frio/Calor		°C

Observaciones:

SE REALIZA MANTENCIÓN PREVENTIVA

Fecha Inicio:	22-06-2021		
Técnico 1:	Lowen´s Ydel Pierre	Técnico 2:	Miguel Angel Delgado

Mantenimiento Grupo 3  
QR Cleaner

Carlos Briceño  
Supervisor de Mantenimiento  
QR Cleaner

