

# ORDEN DE TRABAJO

Equipo	Fan Coil
Ubicación	Piso -4
Descripción	Calidad Unidad laas
Marca	ANWO
Modelo	FCA300CT
Serie	K117010499

Correlativo de Fan Coil	142
N° de Activo Fijo	S/R
N° OT	3219
Edificio	Vitacura 5951
Período de Ejecución	Octubre, 2021
Área	Mantenición

Limpieza de filtros	✓
Limpieza serpentín de Agua Caliente	✓
Limpieza serpentín de Agua Fria	✓
Limpieza rejilla de extracción de baño	✓
Chequeo y limpieza de termostato	✓
Limpieza de difusores (rejilla de retorno si aplica)	✓
Limpieza de sistema de condensado y desagüe	✓
Reapriete de bornera de motores	N/A
Chequeo de válvulas	✓
Chequeo de llaves de corte	✓
Revisión de rodamientos y vibraciones	✓
Limpieza de motor eléctrico	✓
Limpieza general del equipo	✓

Chequeo de Temperaturas (°C)	
Frío	10
Calor	38.3


Medición de Velocidad de Aire (m/s)		
Alta	Media	Baja
2.7	2.3	1.8

Medición de Consumos Eléctricos (A)			
Alta	Media	Baja	Nominal
0.24	0.22	0.19	0.35
Motor 2			
Motor 3			

Observaciones:	Se realiza mantención preventiva

Fecha Mantención: 19-10-2021

Técnico 1	José Paricaguan
Técnico 2	Andrés Ramírez



Carlos Briceño  
Supervisor de Mantención  
QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica