

ORDEN DE TRABAJO

Equipo	Fan Coil	Correlativo de Fan Coil	328
Ubicación	Piso 10 Torre Sur	N° de Activo Fijo	50001486-0
Descripción	Consulta 6	N° OT	1948
Marca	YORK	Edificio	Vitacura 5951
Modelo	YGFC04CBAHEF-R	Período de Ejecución	Septiembre, 2021
Serie	F5011004EF20292	Área	Mantenimiento

Limpieza de filtros	✓
Limpieza serpentín de Agua Caliente	✓
Limpieza serpentín de Agua Fria	✓
Limpieza rejilla de extracción de baño	✓
Chequeo y limpieza de termostato	✓
Limpieza de difusores (rejilla de retorno si aplica)	✓
Limpieza de sistema de condensado y desagüe	✓
Reapriete de bornera de motores	
Chequeo de válvulas	✓
Chequeo de llaves de corte	✓
Revisión de rodamientos y vibraciones	✓
Limpieza de motor eléctrico	✓
Limpieza general del equipo	✓

Chequeo de Temperaturas (°C)	
Frío	10.5
Calor	38.9

Medición de Velocidad de Aire (m/s)		
Alta	Media	Baja
2.9	2.7	2.2

Medición de Consumos Eléctricos (A)			
Alta	Media	Baja	Nominal
0.22	0.2	0.19	0.3
Motor 1			
Motor 2			
Motor 3			

Observaciones:	Se realiza mantención preventiva

Fecha Mantención: 21-09-2021

Técnico 1	Miguel Angel Delgado
Técnico 2	Andrés Ramírez

Mantenimiento Grupo 2
QR Cleaner

Carlos Briceño
Supervisor de Mantención
QR Cleaner