

Equipo:

Ubicación:

Descripción:

Marca:

Modelo:

Serie:

Fan Coil

Piso 3 Mo

Centro Norte, Habitaciones 1318

YORK

YGFC07CBAHEFXLEG

50531E19666986

N° De Activo:

50002047-0

Cliente:

Mo

Periodo Ejecución

Mayo, 2021

Area

Mantencción preventiva

✓

	VRV	FAN COIL	VEX	COMPACTO	SPLIT	VENTANA	UMA	M. SPLIT	CHILLER	CORTINA
LIMPIEZA DE FILTROS		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA CALIENTE		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA FRIA		✓								
CHEQUEO DE CORREAS										
ALINEACION DE POLEAS										
CAMBIO DE CORREAS										
LIMPIEZA REJILLA DE EXTRACCION BAÑO		✓								
LIMPIEZA DE TERMOSTATO		✓								
LIMPIEZA DE DIFUSORES		✓								
LIMPIEZA DE SISTEMA DE CONDENSADO (DESAGUE)		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN CONDENSADOR										
LIMPIEZA SERPENTIN EVAPORADOR										
REAPRETE DE BORNERA DE MOTORES										
CHEQUEO DE VALVULAS		✓								
REVISION AUDITIVA DE RODAMIENTOS Y VENT		✓								
LIMPIEZA Y REVISION CIRCUITO DE CONTROL DE FUERZA		N/A								
LIMPIEZA DE MOTOR ELECTRICO		✓								
LIMPIEZA GENERAL		✓								
LUBRICACION GENERAL		✓								

EQUIPOS

CHILLER

CHEQUEO DE PRESION Y TEMPERATURA AGUA

Trif

Mono

MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 1

MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2

MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1

MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2

MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA

PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede)

PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede)

Entrada

Salida

Entrada

Salida

PSI/°C

R

S

T

Nom.

Amp

Amp

Amp

Amp

Amp

PSI/°

PSI/°

Baja

Baja

Alta

Alta

Trif

Mono

R

S

T

Nom

Amp

Amp

Amp

PSI/°G

M.Split

Split

Comp

Ventana

Vrv

Vrv UI

MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR

MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR

MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR

PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)

CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN

Baja

Frio

Calor

C°

Trif

Mono

R

S

T

Nom

Amp

Amp

Uma

Fan Coil

Vex / Vin

Cortina de aire

MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1

MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2

MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg)

TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil)

CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN

0.33

0.30

3.7

3.3

24.1

12.4

0.59

A/M/B

°C

°C

Frio/Calor

Observaciones:

SE REALIZA MANTENCIÓN PREVENTIVA

Fecha Inicio:

05-03-2021

Técnico 1:

Lowen´s Ydel Pierre

Técnico 2:

Angel Ramos

Mantencción Grupo 3
QR Cleaner

Supervisor Mantención
Fernando Cavia
QR Cleaner