

Equipo:	Fan Coil	N° De Activo:	
Ubicación:	SUBTERRÁNEO N° 1 CAS		
Descripción:	RESIDENCIA MÉDICA PEDIATRÍA HOSPITALIZADOS, PISO -1 CAS	Cliente:	CAS
Marca:	YORK	Periodo Ejecución	Diciembre, 2021
Modelo:	YGFH04CBAHEFXLEG	Area	
Serie:	50530G92626975	Mantencción preventiva	✓

	VRV	FAN COIL	VEX	COMPACTO	SPLIT	VENTANA	UMA	M. SPLIT	CHILLER	CORTINA
LIMPIEZA DE FILTROS		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA CALIENTE		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA FRIA		✓								
CHEQUEO DE CORREAS										
ALINEACION DE POLEAS										
CAMBIO DE CORREAS										
LIMPIEZA REJILLA DE EXTRACCION BAÑO		✓								
LIMPIEZA DE TERMOSTATO		✓								
LIMPIEZA DE DIFUSORES		✓								
LIMPIEZA DE SISTEMA DE CONDENSADO (DESAGUE)		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN CONDENSADOR										
LIMPIEZA SERPENTIN EVAPORADOR										
REAPRETE DE BORNERA DE MOTORES										
CHEQUEO DE VALVULAS		✓								
REVISION AUDITIVA DE RODAMIENTOS Y VENT		✓								
LIMPIEZA Y REVISION CIRCUITO DE CONTROL DE FUERZA										
LIMPIEZA DE MOTOR ELECTRICO		✓								
LIMPIEZA GENERAL		✓								
LUBRICACION GENERAL										

EQUIPOS			Presión		Temperatura			
CHILLER	CHEQUEO DE PRESION Y TEMPERATURA AGUA		Entrada	Salida	Entrada	Salida	PSI/°C	
			R	S	T	Nom.		
							Amp	
							Amp	
							Amp	
							Amp	
							Amp	
			Baja		Alta		PSI/°	
			Baja		Alta		PSI/°	
		Trif	Mono	R	S	T	Nom	
	M.Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR						Amp
	Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR						Amp
	Comp	MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR						Amp
	Ventana	PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)						PSI/°G
	Vrv							
	Vrv UI	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN						
		Trif	Mono	R	S	T	Nom	
	Uma	MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1		0.24	0.23	0.22	0.34	Amp
		MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2						Amp
✓	Fan Coil	MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg)		2.7	2.4	2	A/M/B	
	Vex / Vin	TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil)		25.4				°C
	Cortina de aire	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN		12.5	39.5	Frio/Calor		°C

Observaciones:

SE REALIZA MANTENCIÓN PREVENTIVA

Fecha Inicio: 17-12-2021

Técnico 1: Andrés Ramírez      Técnico 2: Rodrigo Cisternas

Andrés Ramírez

Carlos Briceño  
Supervisor de Mantencción  
QR Cleaner

