

Equipo:	Fan Coil	N° De Activo:	S/R
Ubicación:	Piso 2 Habitación	Cliente:	Cas
Descripción:	Norte, Hab 217	Periodo Ejecución	Octubre, 2021
Marca:	ANWO	Area	
Modelo:	FCA400CT	Mantencción preventiva	✓
Serie:	K113065087		

	VRV	FAN COIL	VEX	COMPACTO	SPLIT	VENTANA	UMA	M. SPLIT	CHILLER	CORTINA
LIMPIEZA DE FILTROS		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA CALIENTE		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA FRIA		✓								
CHEQUEO DE CORREAS		N/A								
ALINEACION DE POLEAS		N/A								
CAMBIO DE CORREAS		N/A								
LIMPIEZA REJILLA DE EXTRACCION BAÑO		✓								
LIMPIEZA DE TERMOSTATO		✓								
LIMPIEZA DE DIFUSORES		✓								
LIMPIEZA DE SISTEMA DE CONDENSADO (DESAGUE)		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN CONDENSADOR		N/A								
LIMPIEZA SERPENTIN EVAPORADOR		N/A								
REAPRETE DE BORNERA DE MOTORES		N/A								
CHEQUEO DE VALVULAS		✓								
REVISION AUDITIVA DE RODAMIENTOS Y VENT		✓								
LIMPIEZA Y REVISION CIRCUITO DE CONTROL DE FUERZA		N/A								
LIMPIEZA DE MOTOR ELECTRICO		✓								
LIMPIEZA GENERAL		✓								
LUBRICACION GENERAL		✓								

EQUIPOS				Presión		Temperatura		
CHILLER	CHEQUEO DE PRESION Y TEMPERATURA AGUA			Entrada	Salida	Entrada	Salida	PSI/°C
		Tríf	Mono					
				R	S	T	Nom.	
								Amp
								Amp
								Amp
								Amp
								Amp
				Baja		Alta		PSI/°
				Baja		Alta		PSI/°
			R	S	T	Nom		
	M.Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR					Amp	
	Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR					Amp	
	Comp	MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR					Amp	
	Ventana	PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)					PSI/°G	
	Vrv							
	Vrv UI	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN						
			Tríf	Mono	R	S	T	Nom
	Uma	MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1		✓	0.36	0.31	0.27	0.42
		MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2						Amp
✓	Fan Coil	MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg)			4	3.4	2.8	A/M/B
	Vex / Vin	TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil)			26			°C
	Cortina de aire	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN			11.1	39.6	Frío/Calor	°C

Observaciones:

SE REALIZA MANTENCIÓN PREVENTIVA

Fecha Inicio: 22-10-2021

Técnico 1: José Paricaguan Técnico 2: Andrés Ramírez





Carlos Briceño
Supervisor de Mantencción
QR Cleaner



Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica

