

ORDEN DE TRABAJO

Equipo	Fan Coil	Correlativo de Fan Coil	1349
Ubicación	Piso 3 Clinica	N° de Activo Fijo	S/R
Descripción	Residencia 1 Y 2	N° OT	4031
Marca	ANWO	Edificio	Vitacura 5951
Modelo	FCA400CT	Período de Ejecución	Noviembre, 2021
Serie	K117071670	Área	Mantenición

Limpieza de filtros	✓
Limpieza serpentín de Agua Caliente	✓
Limpieza serpentín de Agua Fria	✓
Limpieza rejilla de extracción de baño	✓
Chequeo y limpieza de termostato	✓
Limpieza de difusores (rejilla de retorno si aplica)	✓
Limpieza de sistema de condensado y desagüe	✓
Reapriete de bornera de motores	
Chequeo de válvulas	✓
Chequeo de llaves de corte	✓
Revisión de rodamientos y vibraciones	✓
Limpieza de motor eléctrico	✓
Limpieza general del equipo	✓

Chequeo de Temperaturas (°C)	
Frío	11.6
Calor	40.9

Medición de Velocidad de Aire (m/s)		
Alta	Media	Baja
2.8	2.1	1.4

Medición de Consumos Eléctricos (A)			
Alta	Media	Baja	Nominal
0.28	0.25	0.24	0.42
Motor 1			
Motor 2			
Motor 3			

Observaciones:	Se realiza mantención preventiva

Fecha Mantención: 08-11-2021

Técnico 1	Andrés Ramírez
Técnico 2	Rodrigo Cisternas

Andrés Ramírez

Carlos Briceño
Supervisor de Mantención
QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica