

Equipo:	Mini Split	N° De Activo:	50003815-0
Ubicación:	Central Alimentación Piso -1 Vitacura	Cliente:	CAS
Descripción:	Cuarto Pastelería 2	Periodo Ejecución	Diciembre, 2021
Marca:	CLARK	Area	
Modelo:	CCF-24HRE	Mantencción preventiva	✓
Serie:	48130002100K3030100		

	VRV	FAN COIL	VEX	COMPACTO	SPLIT	VENTANA	UMA	M. SPLIT	CHILLER	CORTINA
LIMPIEZA DE FILTROS								✓		
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA CALIENTE										
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA FRIA										
CHEQUEO DE CORREAS										
ALINEACION DE POLEAS										
CAMBIO DE CORREAS										
LIMPIEZA REJILLA DE EXTRACCION BAÑO										
LIMPIEZA DE TERMOSTATO								✓		
LIMPIEZA DE DIFUSORES										
LIMPIEZA DE SISTEMA DE CONDENSADO (DESAGUE)								✓		
LIMPIEZA SERPENTIN CONDENSADOR								✓		
LIMPIEZA SERPENTIN EVAPORADOR								✓		
REAPRETE DE BORNERA DE MOTORES								✓		
CHEQUEO DE VALVULAS								✓		
REVISION AUDITIVA DE RODAMIENTOS Y VENT								✓		
LIMPIEZA Y REVISION CIRCUITO DE CONTROL DE FUERZA										
LIMPIEZA DE MOTOR ELECTRICO								✓		
LIMPIEZA GENERAL								✓		
LUBRICACION GENERAL								✓		

EQUIPOS				Presión		Temperatura			
CHILLER	CHEQUEO DE PRESION Y TEMPERATURA AGUA			Entrada	Salida	Entrada	Salida	PSI/°C	
		Trif	Mono						
				R	S	T	Nom.		
								Amp	
								Amp	
								Amp	
								Amp	
								Amp	
				Baja		Alta		PSI/°	
				Baja		Alta		PSI/°	
			R	S	T	Nom			
✓	M.Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR		0.35		0.67	Amp		
	Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR		0.33	0.29	0.25	0.53	Amp	
	Comp	MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR				10.10	Amp		
	Ventana	PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)		Baja		Alta		PSI/°G	
	Vrv			Frío	Calor				
	Vrv UI	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN		12.3	39.4	C°			
			Trif	Mono	R	S	T	Nom	
	Uma	MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1						Amp	
		MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2						Amp	
	Fan Coil	MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg)					A/M/B		
	Vex / Vin	TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil)						°C	
	Cortina de aire	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN					Frío/Calor	°C	

Observaciones:

SE REALIZA MANTENCIÓN PREVENTIVA

Fecha Inicio:	18-12-2021	
Técnico 1:	Xavier Matute	Técnico 2: Luis Osorio

Mantencción Grupo 2
QR Cleaner

Carlos Briceño
Supervisor de Mantencción
QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica

