

Equipo	Fan Coil	Correlativo de Fan Coil	916
Ubicación	Piso 2 Habitacion	N° de Activo Fijo	S/R
Descripción	Norte, Hab 204	N° OT	3504
Marca	YORK	Edificio	Vitacura 5951
Modelo	FCHW600W31932P	Período de Ejecución	Octubre, 2021
Serie	UBGM021203	Área	Mantenición

Limpieza de filtros	✓
Limpieza serpentín de Agua Caliente	✓
Limpieza serpentín de Agua Fria	✓
Limpieza rejilla de extracción de baño	✓
Chequeo y limpieza de termostato	✓
Limpieza de difusores (rejilla de retorno si aplica)	✓
Limpieza de sistema de condensado y desagüe	✓
Reapriete de bornera de motores	N/A
Chequeo de válvulas	✓
Chequeo de llaves de corte	✓
Revisión de rodamientos y vibraciones	✓
Limpieza de motor eléctrico	✓
Limpieza general del equipo	✓

Chequeo de Temperaturas (°C)	
Frío	12.7
Calor	43.3

Medición de Velocidad de Aire (m/s)		
Alta	Media	Baja
2.7	2.2	1.6

	Medición de Consumos Eléctricos (A)			
	Alta	Media	Baja	Nominal
Motor 1	0.5	0.41	0.36	0.7
Motor 2				
Motor 3				

Observaciones:	Se realiza mantención preventiva

Fecha Mantención: 26-10-2021

Técnico 1	José Paricaguan
Técnico 2	Andrés Ramírez



Carlos Briceño  
Supervisor de Mantención  
QR Cleaner