

Equipo:	Fan Coil	N° De Activo:	50002078-0
Ubicación:	Piso 4 Mo	Cliente:	Mo
Descripción:	Norte, Habitación 1417	Periodo Ejecución	Marzo, 2021
Marca:	YORK	Area	
Modelo:	YGFC07CBAHEFXR	Mantencción preventiva	✓
Serie:	50531E19667056		

	VRV	FAN COIL	VEX	COMPACTO	SPLIT	VENTANA	UMA	M. SPLIT	CHILLER	CORTINA
LIMPIEZA DE FILTROS		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA CALIENTE		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA FRIA		✓								
CHEQUEO DE CORREAS										
ALINEACION DE POLEAS										
CAMBIO DE CORREAS										
LIMPIEZA REJILLA DE EXTRACCION BAÑO		✓								
LIMPIEZA DE TERMOSTATO		✓								
LIMPIEZA DE DIFUSORES		✓								
LIMPIEZA DE SISTEMA DE CONDENSADO (DESAGUE)		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN CONDENSADOR										
LIMPIEZA SERPENTIN EVAPORADOR										
REAPRETE DE BORNERA DE MOTORES										
CHEQUEO DE VALVULAS		✓								
REVISION AUDITIVA DE RODAMIENTOS Y VENT		✓								
LIMPIEZA Y REVISION CIRCUITO DE CONTROL DE FUERZA		N/A								
LIMPIEZA DE MOTOR ELECTRICO		✓								
LIMPIEZA GENERAL		✓								
LUBRICACION GENERAL		✓								

EQUIPOS				Presión		Temperatura			
CHILLER	CHEQUEO DE PRESION Y TEMPERATURA AGUA			Entrada	Salida	Entrada	Salida	PSI/°C	
		Tríf	Mono						
				R	S	T	Nom.	Amp	
								Amp	
								Amp	
								Amp	
								Amp	
								PSI/°	
				Baja		Alta		PSI/°	
				Baja		Alta			
			R	S	T	Nom	Amp		
	M.Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR					Amp		
	Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR					Amp		
	Comp	MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR					Amp		
	Ventana	PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)					PSI/°G		
	Vrv								
	Vrv UI	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN							
			Tríf	Mono	R	S	T	Nom	Amp
	Uma	MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1		✓	0.37		0.35	0.59	Amp
		MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2							Amp
✓	Fan Coil	MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg)			3.5		2.8	A/M/B	°C
	Vex / Vin	TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil)			21				°C
	Cortina de aire	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN			12.9	32	Frio/Calor		

Observaciones:

SE REALIZA MANTENCIÓN PREVENTIVA

Fecha Inicio: 17-03-2021

Técnico 1: Lowen´s Ydel Pierre Técnico 2: Rodrigo Cisternas

Mantencción Grupo 3  
QR Cleaner

Supervisor Mantención  
Fernando Cavia  
QR Cleaner