

ORDEN DE TRABAJO

Equipo	Unidad Manejadora de Aire
Ubicación	Azotea P7° Sector Sur Oriente Mo
Descripción	Uma Pabellón Maternidad N°2 5.2
Marca	YORK
Modelo	YSM-50909HHR
Serie	50531G19819043

N° de Activo Fijo	50001875-0
N° OT	1444
Edificio	Av. Manquehue Norte 1499
Período de Ejecución	Agosto, 2021
Área	Mantenición

- Limpieza serpentín de Agua Caliente
- Limpieza serpentín de Agua Fria
- Chequeo de correas
- Alineación de poleas
- Cambio de correas
- Chequeo y limpieza de termostato
- Limpieza de difusores (rejilla de retorno si aplica)
- Limpieza de sistema de condensado y desagüe
- Reapriete de bornera de motores
- Chequeo de válvulas
- Chequeo de llaves de corte Agua Fría y Caliente
- Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones
- Limpieza de motor eléctrico
- Limpieza general del equipo
- Lubricación de rodamientos
- Inspección de juntas, lonas y aislación

✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓

Chequeo de Temperaturas (°C)	
Frío	12.4
Calor	41.3

Medición de Velocidad de Aire (m/s)	15.9
-------------------------------------	------

			Medición de Consumos Eléctricos (A)			
	Trif	Mono	R	S	T	Nominal
Motor 1	✓		3.68	3.59	3.54	4.85
Motor 2	✓		1.35	1.37	1.28	2

Observaciones:	Se realiza mantención preventiva

Fecha Mantención: 17-08-2021

Técnico 1	Yohansson Henrito
Técnico 2	Derbyn Bueno

Mantenición Grupo 1  
QR Cleaner

Carlos Briceño  
Supervisor de Mantención  
QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica