CLEANER INGENIERIA

ORDEN DE TRABAJO

Equipo:	Fan Coil	N° De Activo: Cliente: Periodo Ejecución Area Mantención preventiva		50002319-0 Cas Noviembre, 2021							
Ubicación: Descripción:	Piso 4 Habitaciones Norte, Habitacion 421										
Marca: Modelo:	YORK YGFC04CBAHEFXLEG										
Serie:	50531E03057404			reventiva	~						
LIMPIEZA DE FILTROS		VRV	FAN COIL	VEX	COMPACTO	SPLIT	VENTANA	UMA	M. SPLIT	CHILLER	CORTINA
.IMPIEZA SERPENTIN AGUA	A CALIENTE		*								
IMPIEZA SERPENTIN AGUA			~						_		
CHEQUEO DE CORREAS	TIMA		✓								
			_								
LINEACION DE POLEAS			_								
AMBIO DE CORREAS											
IMPIEZA REJILLA DE EXTR			~				7			7	
IMPIEZA DE TERMOSTATO			~								
IMPIEZA DE DIFUSORES			~							٦	
IMPIEZA DE SISTEMA DE C	CONDENSADO (DESAGUE)		~								1
IMPIEZA SERPENTIN CONI	DENSADOR										
IMPIEZA SERPENTIN EVAP	PORADOR										
REAPRETE DE BORNERA DE	MOTORES										
CHEQUEO DE VALVULAS			✓								
REVISION AUDITIVA DE ROD	AMIENTOS Y VENT		~								
IMPIEZA Y REVISION CIRC	UITO DE CONTROL DE FUERZA										
IMPIEZA DE MOTOR ELECT	TRICO		~								
IMPIEZA GENERAL			~								
UBRICACION GENERAL											
EQUIPOS						Presi	ón		Temper	ratura	
	CHEQUEO DE PRESION Y TEMPERATURA AGUA		Trif	Mone	Entrada		Salida	Entrada	Sa	alida	PSI/°C
	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2			Mono	R		S	Т	N	lom.	Amp
	MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2										Amp Amp
	MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede)										Amp
	PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede)				Baja			Alta			Amp PSI/°
					Baja			Alta			PSI/°
M.Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR	Trit	f	Mono	R		S	Т	N	Nom	Amp
Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR	Trit	f	Mono	R		S	Т		Nom	Amp
Split Comp Ventana		Trit	f	Mono	R			Alta	N	Nom	-
Split Comp Ventana Vrv	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR	Trit	f	Mono			Calor		N	lom	Amp Amp
Split Comp Ventana Vrv	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)	Trit		Mono	Baja			Alta		Nom	Amp Amp
Split Comp Ventana Vrv Vrv UI	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1				Baja Frío		Calor	Alta C°			Amp Amp PSI/°G
Split Comp Ventana Vrv Vrv UI Uma Fan Coil	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg)			Mono	Baja Frío R 0.24		Calor	Alta C°		Nom	Amp Amp PSI/°G Amp
Split Comp Ventana Vrv Vrv UI Uma Fan Coil Vex / Vin	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2			Mono	Baja Frío		Calor S 0.22	Alta C° T 0.20		Nom 1.34	Amp Amp PSI/°G
Split Comp Ventana Vrv Vrv UI Uma Fan Coil Vex / Vin Cortina de aire	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil)			Mono	Baja Frío R 0.24		Calor S 0.22 2.8	Alta C° T 0.20		Nom 1.34	Amp PSI/°G Amp Amp
Split Comp Ventana Vrv Vrv UI Uma Fan Coil Vex / Vin	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil)	Trit	f	Mono 🗸	Baja Frío R 0.24 3.5 26		Calor S 0.22 2.8	Alta C° T 0.20		Nom 1.34	Amp PSI/°G Amp Amp
Split Comp Ventana Vrv Vrv UI Uma Fan Coil Vex / Vin Cortina de aire Observaciones:	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN	Trit		Mono 🗸	Baja Frío R 0.24 3.5 26		Calor S 0.22 2.8	Alta C° T 0.20		Nom 1.34	Amp PSI/°G Amp Amp
Split Comp Ventana Vrv Vrv UI Uma Fan Coil Vex / Vin Cortina de aire Observaciones: Fecha Inicio:	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN	Trit	f IZA MANTENCI	Mono ✓ ÓN PREVEN	Baja Frío R 0.24 3.5 26		Calor S 0.22 2.8	Alta C° T 0.20 1.8 Frío/Calor		Nom 0.34 /M/B	Amp PSI/°G Amp Amp
Split Comp Ventana Vrv Vrv UI Uma Fan Coil Vex / Vin Cortina de aire Observaciones: Fecha Inicio:	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN	Trit	f IZA MANTENCI	Mono 🗸	Baja Frío R 0.24 3.5 26		Calor S 0.22 2.8	Alta C° T 0.20 1.8 Frío/Calor		Nom 0.34 /M/B	Amp PSI/°G Amp Amp
Split Comp Ventana Vrv Vrv UI Uma Fan Coil Vex / Vin Cortina de aire	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN	Trit	f IZA MANTENCI	Mono ✓ ÓN PREVEN	Baja Frío R 0.24 3.5 26		Calor S 0.22 2.8	Alta C° T 0.20 1.8 Frío/Calor		Nom 0.34 /M/B	Amp PSI/°G Amp Amp
Split Comp Ventana Vrv Vrv UI Uma Fan Coil Vex / Vin Cortina de aire Observaciones: Fecha Inicio:	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN	Trit	f IZA MANTENCI	Mono ✓ ÓN PREVEN	Baja Frío R 0.24 3.5 26		Calor S 0.22 2.8	Alta C° T 0.20 1.8 Frío/Calor		Nom 0.34 /M/B	Amp PSI/°G Amp Amp
Split Comp Ventana Vrv Vrv UI Uma Fan Coil Vex / Vin Cortina de aire Observaciones: Fecha Inicio: Técnico 1:	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN 16-11-2021 Andrés Ramírez	SE REAL!	IZA MANTENCI Técr	Mono ✓ ÓN PREVEN ico 2:	Baja Frío R 0.24 3.5 26 10		Calor S 0.22 2.8	Alta C° T 0.20 1.8 Frío/Calor		Nom 0.34 /M/B	Amp PSI/°G Amp Amp
Split Comp Ventana Vrv Vrv UI Uma Fan Coil Vex / Vin Cortina de aire Cobservaciones: Fecha Inicio: Fécnico 1:	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN 16-11-2021 Andrés Ramírez	SE REAL!	IZA MANTENCI Técr	Mono ✓ ÓN PREVEN ico 2:	Baja Frío R 0.24 3.5 26 10		Calor S 0.22 2.8	Alta C° T 0.20 1.8 Frío/Calor		Nom 0.34 /M/B	Amp PSI/°G Amp Amp
Split Comp Ventana Vrv Vrv UI Uma Fan Coil Vex / Vin Cortina de aire Observaciones: echa Inicio: écnico 1:	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN 16-11-2021 Andrés Ramírez	SE REAL!	IZA MANTENCI Técr	Mono ✓ ÓN PREVEN ico 2:	Baja Frío R 0.24 3.5 26 10		Calor S 0.22 2.8	Alta C° T 0.20 1.8 Frío/Calor		Nom 0.34 /M/B	Amp PSI/°G Amp Amp
Split Comp Ventana Vrv Vrv UI Uma Fan Coil Vex / Vin Cortina de aire Observaciones: Fecha Inicio:	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN 16-11-2021 Andrés Ramírez	SE REAL!	f IZA MANTENCI	Mono ✓ ÓN PREVEN ico 2:	Baja Frío R 0.24 3.5 26 10		Calor S 0.22 2.8	Alta C° T 0.20 1.8 Frío/Calor		Nom 0.34 /M/B	Amp PSI/°G Amp Amp