

Equipo:	Fan Coil	N° De Activo:	50002114-0
Ubicación:	Piso 5 Mo	Cliente:	Mo
Descripción:	Residencia Medica Neonatologia	Periodo Ejecución	Septiembre, 2021
Marca:	YORK	Area	
Modelo:	YGFC12CBAHEFXR	Mantención preventiva	✓
Serie:	50531E19667110		

	VRV	FAN COIL	VEX	COMPACTO	SPLIT	VENTANA	UMA	M. SPLIT	CHILLER	CORTINA
LIMPIEZA DE FILTROS		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA CALIENTE		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA FRIA		✓								
CHEQUEO DE CORREAS										
ALINEACION DE POLEAS										
CAMBIO DE CORREAS										
LIMPIEZA REJILLA DE EXTRACCION BAÑO		✓								
LIMPIEZA DE TERMOSTATO		✓								
LIMPIEZA DE DIFUSORES		✓								
LIMPIEZA DE SISTEMA DE CONDENSADO (DESAGUE)		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN CONDENSADOR										
LIMPIEZA SERPENTIN EVAPORADOR										
REAPRETE DE BORNERA DE MOTORES										
CHEQUEO DE VALVULAS		✓								
REVISION AUDITIVA DE RODAMIENTOS Y VENT		✓								
LIMPIEZA Y REVISION CIRCUITO DE CONTROL DE FUERZA		N/A								
LIMPIEZA DE MOTOR ELECTRICO		✓								
LIMPIEZA GENERAL		✓								
LUBRICACION GENERAL		✓								

EQUIPOS				Presión		Temperatura			
CHILLER	CHEQUEO DE PRESION Y TEMPERATURA AGUA			Entrada	Salida	Entrada	Salida	PSI/°C	
		Trif	Mono						
				R	S	T	Nom.		
								Amp	
								Amp	
								Amp	
								Amp	
								Amp	
				Baja		Alta		PSI/°	
				Baja		Alta		PSI/°	
			R	S	T	Nom			
	M.Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR					Amp		
	Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR					Amp		
	Comp	MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR					Amp		
	Ventana	PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)			Alta		PSI/°G		
	Vrv								
	Vrv UI	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN			C°				
			Trif	Mono	R	S	T	Nom	
	Uma	MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1		✓	0.27	0.23		0.48	Amp
		MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2		✓	0.27	0.25		0.48	Amp
✓	Fan Coil	MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg)			3.8	3.3		A/M/B	
	Vex / Vin	TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil)			23.6				°C
	Cortina de aire	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN			13.5	35.6	Frío/Calor		°C

Observaciones:

SE REALIZA MANTENCIÓN PREVENTIVA

Fecha Inicio: 21-09-2021

Técnico 1: Lowen´s Ydel Pierre Técnico 2: Angel Ramos

Mantenimiento Grupo 3
QR Cleaner

Carlos Briceño
Supervisor de Mantenimiento
QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica

