

ORDEN DE TRABAJO

Equipo	Fan Coil
Ubicación	Piso 10 Torre Sur
Descripción	Consulta 3
Marca	YORK
Modelo	YGFC05CBAHEF-R
Serie	F5047006FA08586

Correlativo de Fan Coil	293
N° de Activo Fijo	50001103-0
N° OT	1944
Edificio	Vitacura 5951
Período de Ejecución	Septiembre, 2021
Área	Mantenimiento

Limpieza de filtros	✓
Limpieza serpentín de Agua Caliente	✓
Limpieza serpentín de Agua Fria	✓
Limpieza rejilla de extracción de baño	✓
Chequeo y limpieza de termostato	✓
Limpieza de difusores (rejilla de retorno si aplica)	✓
Limpieza de sistema de condensado y desagüe	✓
Reapriete de bornera de motores	
Chequeo de válvulas	✓
Chequeo de llaves de corte	✓
Revisión de rodamientos y vibraciones	✓
Limpieza de motor eléctrico	✓
Limpieza general del equipo	✓

Chequeo de Temperaturas (°C)	
Frío	14.5
Calor	40.9

Medición de Velocidad de Aire (m/s)		
Alta	Media	Baja
4.8	4	3.2

Medición de Consumos Eléctricos (A)			
Alta	Media	Baja	Nominal
0.25	0.23	0.21	0.39
Motor 2			
Motor 3			

Observaciones:	Se realiza mantención preventiva

Fecha Mantención: 21-09-2021

Técnico 1	Miguel Angel Delgado
Técnico 2	Andrés Ramírez

Mantenimiento Grupo 2
QR Cleaner

Carlos Briceño
Supervisor de Mantención
QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica