

## **ORDEN DE TRABAJO**

| Equipo:                          | Fan Coil  | N                             | I° De Activo:                                |                        |                  | S/R          |            |              |            |               |
|----------------------------------|---|-------------------------------|--|------------------------|------------------|--------------|------------|--------------|------------|---------------|
| Ubicación:<br>Descripción:       | Piso 4 Clinica<br>Sur, Área Sucia   | Cliente:<br>Periodo Ejecución |  | Cas<br>Noviembre, 2021 |                  |              |            |              |            |               |
| Marca:                           | ANWO  |                               |  |                        |                  |              |            |              |            |               |
| Modelo:<br>Serie:                | FCA400CT<br>K115111758  |                               | rea<br>Nantención preventiva                 |                        |                  | ~            |            |              |            |               |
|                                  |   |                               | -  |                        |                  |              |            |              |            |               |
|                                  |   | VRV                           | FAN COIL VEX                                 | СОМРАСТО               | SPLIT            | VENTANA      | UMA        | M. SPLIT     | CHILLER    | CORTINA       |
| LIMPIEZA DE FILTROS              |   |                               | ~  |                        |                  |              |            |              |            |               |
| LIMPIEZA SERPENTIN AGUA CALIENTE |   |                               | ~  |                        |                  |              |            |              |            |               |
| LIMPIEZA SERPENTIN A             | AGUA FRIA   |                               | ~  |                        |                  |              |            |              |            |               |
| CHEQUEO DE CORREAS               |   |                               |  |                        |                  |              |            |              |            |               |
| ALINEACION DE POLEA              | S   |                               |  |                        |                  |              |            |              |            |               |
| CAMBIO DE CORREAS                |   |                               |  |                        |                  |              |            |              |            |               |
| IMPIEZA REJILLA DE E             | EXTRACCION BAÑO   |                               | ~  |                        |                  |              |            |              |            |               |
| IMPIEZA DE TERMOST               | TATO  |                               | ~  |                        |                  |              |            |              |            |               |
| IMPIEZA DE DIFUSORE              | es  |                               | ~  |                        |                  |              |            |              | _          |               |
| LIMPIEZA DE SISTEMA              | DE CONDENSADO (DESAGUE)   |                               | ~  |                        |                  |              |            |              |            |               |
| LIMPIEZA SERPENTIN (             | CONDENSADOR   |                               |  |                        |                  |              |            |              |            |               |
| LIMPIEZA SERPENTIN E             | EVAPORADOR  |                               |  |                        |                  |              | -          |              |            |               |
| REAPRETE DE BORNER               | A DE MOTORES  |                               |  |                        |                  |              |            |              |            |               |
| CHEQUEO DE VALVULAS              | S   |                               | ~  |                        |                  |              |            |              |            |               |
|                                  | RODAMIENTOS Y VENT  |                               | ~  |                        |                  |              |            |              |            |               |
|                                  | CIRCUITO DE CONTROL DE FUERZA   |                               |  |                        |                  |              |            |              |            |               |
| LIMPIEZA DE MOTOR EI             |   |                               | <b>~</b>                                     |                        |                  |              |            |              |            |               |
|                                  | LECTRICO  |                               | <b>~</b>                                     |                        |                  |              |            |              |            |               |
| LIMPIEZA GENERAL                 |   |                               | •  |                        |                  |              |            |              |            |               |
| LUBRICACION GENERAI              | L   |                               |  |                        |                  |              |            | <u> </u>     |            |               |
| EQUIPOS                          | CHEQUEO DE PRESION Y TEMPERATURA AGUA   |                               |  | Entrada                | Presi            | on<br>Salida | Entrada    | Tempei<br>Sa | alida      | PSI/°C        |
|                                  | MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 1   |                               | Trif Mono                                    | R                      |                  | S            | Т          | N            | lom.       |               |
| CHILLER                          | MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1                       |                               |  |                        |                  |              |            |              |            | Amp<br>Amp    |
|                                  | MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA                             |                               |  |                        |                  |              |            |              |            | Amp<br>Amp    |
|                                  | PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) |                               |  | Baja                   |                  |              | Alta       |              |            | Amp<br>PSI/°  |
|                                  | , , ,   |                               |  | Baja                   |                  |              | Alta       |              |            | PSI/°         |
| M Culia                          | MEDICIONES DE CONCLINO VENTEVEDICO  | Trif                          | f Mono                                       | R                      |                  | S            | Т          | <b>N</b>     | lom        | Amn           |
| M.Split<br>Split                 | MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR  MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR                          |                               |  |                        |                  |              |            |              |            | Amp<br>Amp    |
| Comp<br>Ventana                  | MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR  PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)                             |                               |  | Paia                   |                  |              | Ala-       |              |            | Amp<br>PSI/°G |
| Vrv                              |   |                               |  | Baja<br>Frío           |                  | Calor        | Alta       |              |            | P31/ G        |
| Vrv UI                           | CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN  |                               |  |                        |                  |              | C°         |              |            |               |
| Uma                              | MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1   | Trif                          | f Mono                                       | R<br>0.28              |                  | s<br>0.25    | 0.23       |              | lom<br>.42 | Amp           |
|                                  | MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2   |                               |  |                        |                  |              |            |              |            | Amp           |
| ✓ Fan Coil  Vex / Vin            | MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil)                    |                               |  | 2.9                    |                  | 2            | 1.3        | A            | /M/B       | °C            |
| Cortina de aire                  | CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN  |                               |  | 10                     |                  | 40.7         | Frío/Calor | -            |            | °C            |
| Observaciones:                   |   |                               |  |                        |                  |              |            |              |            |               |
| observaciones.                   |   | SE REALI                      | ZA MANTENCIÓN PREVEN                         | ITIVA                  |                  |              |            |              |            |               |
| Fecha Inicio:                    | 15-11-2021  |                               |  |                        |                  |              |            |              |            |               |
| Técnico 1: Andrés Ramírez        |   |                               | Técnico 2:                                   |                        | Rodrigo Cisterna |              |            |              | s          |               |
| recinco i.                       | Andres Raininez   |                               | Tecinco 2.                                   |                        |                  |              | Kou        | ngo cistema  | 15         |               |
| $\wedge$                         |   |                               | os Briceño<br>sor de Mantenciór<br>R Cleaner |                        |                  |              |            |              |            |               |
| Alnz                             | Iros Kamirez  | Carl                          | os Briceño                                   |                        |                  |              |            |              |            |               |
| y 1110                           | in Millind  | Supervi                       | sor de Mantenciór                            | 1                      |                  |              |            |              |            |               |
|                                  | V   | Q                             | R Cleaner                                    |                        |                  |              |            |              |            |               |
|                                  | Firms Tásnics   | V° D° O                       | visor OD Olssess !                           |                        |                  |              | \/0 D0 D   | omana-Li d   | Ními       |               |
|                                  | Firma Técnico   | A. R. Snber/                  | isor QR Cleaner Ingeni                       | eria                   |                  |              | v B Re     | sponsable C  | ıınıca     |               |