

Equipo:	Fan Coil	N° De Activo:	50002093-0
Ubicación:	Piso 2 Mo	Cliente:	Mo
Descripción:	Gerente Comercial Sala Reuniones 1 Sur	Periodo Ejecución	Abril, 2021
Marca:	YORK	Area	
Modelo:	YGFC07BHEFXREG	Mantencción preventiva	✓
Serie:	50531E19667034		

	VRV	FAN COIL	VEX	COMPACTO	SPLIT	VENTANA	UMA	M. SPLIT	CHILLER	CORTINA
LIMPIEZA DE FILTROS		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA CALIENTE		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA FRIA		✓								
CHEQUEO DE CORREAS										
ALINEACION DE POLEAS										
CAMBIO DE CORREAS										
LIMPIEZA REJILLA DE EXTRACCION BAÑO		✓								
LIMPIEZA DE TERMOSTATO		✓								
LIMPIEZA DE DIFUSORES		✓								
LIMPIEZA DE SISTEMA DE CONDENSADO (DESAGUE)		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN CONDENSADOR										
LIMPIEZA SERPENTIN EVAPORADOR										
REAPRETE DE BORNERA DE MOTORES										
CHEQUEO DE VALVULAS		✓								
REVISION AUDITIVA DE RODAMIENTOS Y VENT		✓								
LIMPIEZA Y REVISION CIRCUITO DE CONTROL DE FUERZA		N/A								
LIMPIEZA DE MOTOR ELECTRICO		✓								
LIMPIEZA GENERAL		✓								
LUBRICACION GENERAL		✓								

EQUIPOS				Presión		Temperatura		
CHILLER	CHEQUEO DE PRESION Y TEMPERATURA AGUA			Entrada	Salida	Entrada	Salida	PSI/°C
		Trif	Mono					
				R	S	T	Nom.	Amp
								Amp
								Amp
								Amp
								PSI/°
								PSI/°
				Baja		Alta		
				Baja		Alta		
			R	S	T	Nom		
	M.Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR					Amp	
	Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR					Amp	
	Comp	MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR					Amp	
	Ventana	PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)			Alta		PSI/°G	
	Vrv							
	Vrv UI	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN			C°			
			Trif	Mono	R	S	T	Nom
	Uma	MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1		✓	0.45	0.41	0.36	0.59
		MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2						Amp
✓	Fan Coil	MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg)			4.1	3.6	2.3	A/M/B
	Vex / Vin	TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil)			23			°C
	Cortina de aire	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN			10.5	39.3	Frio/Calor	

Observaciones:

SE REALIZA MANTENCIÓN PREVENTIVA

Fecha Inicio: 10-04-2021

Técnico 1: Lowen´s Ydel Pierre Técnico 2: Rodrigo Cisternas

Mantencción Grupo 3
QR Cleaner

Supervisor Mantención
Fernando Cavia
QR Cleaner