

ORDEN DE TRABAJO

Equipo	Fan Coil	Correlativo de Fan Coil	473
Ubicación	Piso 4 Clinica	N° de Activo Fijo	S/R
Descripción	Estar De Recuperacion	N° OT	4335
Marca	ANWO	Edificio	Vitacura 5951
Modelo	S/REG	Período de Ejecución	Noviembre, 2021
Serie	S/REG	Área	MantenCIÓN

Limpieza de filtros	✓
Limpieza serpentín de Agua Caliente	✓
Limpieza serpentín de Agua Fria	✓
Limpieza rejilla de extracción de baño	✓
Chequeo y limpieza de termostato	✓
Limpieza de difusores (rejilla de retorno si aplica)	✓
Limpieza de sistema de condensado y desagüe	✓
Reapriete de bornera de motores	
Chequeo de válvulas	✓
Chequeo de llaves de corte	✓
Revisión de rodamientos y vibraciones	✓
Limpieza de motor eléctrico	✓
Limpieza general del equipo	✓

Chequeo de Temperaturas (°C)	
Frío	10
Calor	42

Medición de Velocidad de Aire (m/s)		
Alta	Media	Baja
3.6	2.8	1.9

	Medición de Consumos Eléctricos (A)			
	Alta	Media	Baja	Nominal
Motor 1	0.46	0.38	0.32	0.6
Motor 2				
Motor 3				

Observaciones:	Se realiza mantención preventiva

Fecha Mantención: 15-11-2021

Técnico 1	Andrés Ramírez
Técnico 2	Rodrigo Cisternas

Andrés Ramírez

Carlos Briceño
Supervisor de Mantención
QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica