

ORDEN DE TRABAJO

Equipo	Unidad Manejadora de Aire
Ubicación	PISO 1 JARDIN MANQUEHUE
Descripción	UMA SALA TECNICA RESONADOR N° 1
Marca	MIDEA
Modelo	CE-MKS05D6Y/C
Serie	C70327170515709400003

N° de Activo Fijo	50003741-0
N° OT	3738
Edificio	AV. VITACURA 5951
Período de Ejecución	Octubre, 2021
Área	Mantenición

Limpieza serpentín de Agua Caliente	✓
Limpieza serpentín de Agua Fria	✓
Chequeo de correas	✓
Alineación de poleas	✓
Cambio de correas	✓
Chequeo y limpieza de termostato	✓
Limpieza de difusores (rejilla de retorno si aplica)	✓
Limpieza de sistema de condensado y desagüe	✓
Reapriete de bornera de motores	✓
Chequeo de válvulas	✓
Chequeo de llaves de corte Agua Fría y Caliente	✓
Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones	✓
Limpieza de motor eléctrico	✓
Limpieza general del equipo	✓
Lubricación de rodamientos	✓
Inspección de juntas, lonas y aislación	✓

Chequeo de Temperaturas (°C)	
Frío	12
Calor	34

Medición de Velocidad de Aire (m/s)	8.1
-------------------------------------	-----

			Medición de Consumos Eléctricos (A)			
	Trif	Mono	R	S	T	Nominal
Motor 1	✓		0.95	1.01	1	2.7
Motor 2						

Observaciones:	Se realiza mantención preventiva

Fecha Mantención: 29-10-2021

Técnico 1	Xavier Matute
Técnico 2	Luis Osorio

Mantenición Grupo 2
QR Cleaner

Carlos Briceño
Supervisor de Mantención
QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica