

ORDEN DE TRABAJO

Equipo	Unidad Manejadora de Aire
Ubicación	Sala De Maq. Urg. Escolar Sub.1º
Descripción	UMA 105 Planta Telefónica
Marca	YORK
Modelo	YH05VFBDPCAWBR
Serie	ZEPM097582

N° de Activo Fijo	50000186-0
N° OT	8123
Edificio	Vitacura 5951
Período de Ejecución	Marzo, 2022
Área	Mantenición

Limpieza serpentín de Agua Caliente	✓
Limpieza serpentín de Agua Fria	✓
Chequeo de correas	✓
Alineación de poleas	✓
Cambio de correas	✓
Chequeo y limpieza de termostato	✓
Limpieza de difusores (rejilla de retorno si aplica)	✓
Limpieza de sistema de condensado y desagüe	✓
Reapriete de bornera de motores	✓
Chequeo de válvulas	✓
Chequeo de llaves de corte Agua Fría y Caliente	✓
Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones	✓
Limpieza de motor eléctrico	✓
Limpieza general del equipo	✓
Lubricación de rodamientos	✓
Inspección de juntas, lonas y aislación	✓

Chequeo de Temperaturas (°C)	
Frío	13.3
Calor	0

Medición de Velocidad de Aire (m/s)	13.6
-------------------------------------	------

		Medición de Consumos Eléctricos (A)				
	Trif	Mono	R	S	T	Nominal
Motor 1	✓		2.19	2.23	2.14	2.66
Motor 2						

Observaciones:	Se realiza mantención preventiva

Fecha Mantención: 08-03-2022

Técnico 1	Yohansson Henrito
Técnico 2	José Paricaguan

Mantenición Grupo 1
QR Cleaner

Carlos Briceño
Supervisor de Mantención
QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica