

Equipo:	Unidad Manejadora De Aire	N° De Activo:	50001885-0
Ubicación:	Azotea P7° Sector Sur Oriente Mo	Cliente:	Mo
Descripción:	Uma Aislamiento N°2 Neonatología 5.13	Periodo Ejecución	Abril, 2021
Marca:	YORK	Area	
Modelo:	YSM-50M0707HHR	Mantencción preventiva	✓
Serie:	50531G19819038		

	VRV	FAN COIL	VEX	COMPACTO	SPLIT	VENTANA	UMA	M. SPLIT	CHILLER	CORTINA
LIMPIEZA DE FILTROS							N/A			
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA CALIENTE							✓			
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA FRIA							✓			
CHEQUEO DE CORREAS							✓			
ALINEACION DE POLEAS							✓			
CAMBIO DE CORREAS							✓			
LIMPIEZA REJILLA DE EXTRACCION BAÑO										
LIMPIEZA DE TERMOSTATO							✓			
LIMPIEZA DE DIFUSORES							✓			
LIMPIEZA DE SISTEMA DE CONDENSADO (DESAGUE)							✓			
LIMPIEZA SERPENTIN CONDENSADOR										
LIMPIEZA SERPENTIN EVAPORADOR										
REAPRETE DE BORNERA DE MOTORES										
CHEQUEO DE VALVULAS							✓			
REVISION AUDITIVA DE RODAMIENTOS Y VENT							✓			
LIMPIEZA Y REVISION CIRCUITO DE CONTROL DE FUERZA							N/A			
LIMPIEZA DE MOTOR ELECTRICO							✓			
LIMPIEZA GENERAL							✓			
LUBRICACION GENERAL							✓			

EQUIPOS				Presión		Temperatura		
CHILLER	CHEQUEO DE PRESION Y TEMPERATURA AGUA			Entrada	Salida	Entrada	Salida	PSI/°C
		Trif	Mono					
				R	S	T	Nom.	Amp
								Amp
								Amp
								Amp
								Amp
								PSI/°
				Baja		Alta		PSI/°
				Baja		Alta		
			R	S	T	Nom	Amp	
	M.Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR					Amp	
	Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR					Amp	
	Comp	MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR					Amp	
	Ventana	PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)					PSI/°G	
	Vrv							
	Vrv UI	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN						
			Trif	Mono	R	S	T	Nom
✓	Uma	MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1	✓		1.57	1.38	1.31	2.58
		MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2	✓		0.92	0.88	0.85	1.57
	Fan Coil	MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg)			14.6			A/M/B
	Vex / Vin	TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil)						°C
	Cortina de aire	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN			12.9	40.5	Frio/Calor	°C

Observaciones:

SE REALIZA MANTENCIÓN PREVENTIVA

Fecha Inicio: 14-04-2021

Técnico 1: Yohansson Henrito Técnico 2: Manfred Lovince

Mantencción Grupo 1
QR Cleaner

Supervisor Mantención
Fernando Cavia
QR Cleaner