

ORDEN DE TRABAJO

Equipo:	Cortina de Aire	N° De Activo:	S/R
Ubicación:	SUBT -1 TORRE MEDICA		
Descripción:	C. ALIMENTACION - CUARTO CALIENTE PACIENTES	Cliente:	CAS
Marca:	S&P	Periodo Ejecución	Diciembre, 2021
Modelo:	FM1212X2YMC	Area	
Serie:	S/R	Mantención preventiva	✓

	VRV	FAN COIL	VEX	COMPACTO	SPLIT	VENTANA	UMA	M. SPLIT	CHILLER	CORTINA
LIMPIEZA DE FILTROS										
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA CALIENTE										
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA FRIA										
CHEQUEO DE CORREAS										
ALINEACION DE POLEAS										
CAMBIO DE CORREAS										
LIMPIEZA REJILLA DE EXTRACCION BAÑO										
LIMPIEZA DE TERMOSTATO										
LIMPIEZA DE DIFUSORES										
LIMPIEZA DE SISTEMA DE CONDENSADO (DESAGUE)										
LIMPIEZA SERPENTIN CONDENSADOR										
LIMPIEZA SERPENTIN EVAPORADOR										
REAPRETE DE BORNERA DE MOTORES										
CHEQUEO DE VALVULAS										
REVISION AUDITIVA DE RODAMIENTOS Y VENT										
LIMPIEZA Y REVISION CIRCUITO DE CONTROL DE FUERZA										
LIMPIEZA DE MOTOR ELECTRICO										
LIMPIEZA GENERAL										
LUBRICACION GENERAL										

EQUIPOS			Presión		Temperatura		
			Entrada	Salida	Entrada	Salida	PSI/°C
CHILLER	CHEQUEO DE PRESION Y TEMPERATURA AGUA						
			R	S	T	Nom.	
							Amp
							Amp
							Amp
							Amp
							Amp
							PSI/°
			Baja		Alta		PSI/°
			Baja		Alta		
			R	S	T	Nom	
	M.Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR	0.32		0.27	0.70	Amp
	Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR					Amp
	Comp	MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR					Amp
	Ventana	PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)	Baja		Alta		PSI/°G
	Vrv		Frio	Calor			
	Vrv UI	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN			C°		
			R	S	T	Nom	
	Uma	MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1					Amp
		MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2					Amp
	Fan Coil	MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg)				A/M/B	
	Vex / Vin	TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil)					°C
✓	Cortina de aire	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN			Frio/Calor		°C

Observaciones:

SE REALIZA MANTENCIÓN PREVENTIVA

Fecha Inicio: 18-12-2021

Técnico 1: Xavier Matute Técnico 2: Luis Osorio

Mantencción Grupo 2
QR Cleaner

Carlos Briceño
Supervisor de Mantención
QR Cleaner

