

ORDEN DE TRABAJO

Equipo	Unidad Manejadora de Aire
Ubicación	Sub.2° Sur Mo
Descripción	Uma Admin. Y Presurizador 1.1
Marca	YORK
Modelo	YSM-25M1111HVCCR
Serie	50531F19741113

N° de Activo Fijo	50001891-0
N° OT	9441
Edificio	Av. Manquehue Norte 1499
Período de Ejecución	Abril, 2022
Área	Mantenición

- Limpieza serpentín de Agua Caliente
- Limpieza serpentín de Agua Fria
- Chequeo de correas
- Alineación de poleas
- Cambio de correas
- Chequeo y limpieza de termostato
- Limpieza de difusores (rejilla de retorno si aplica)
- Limpieza de sistema de condensado y desagüe
- Reapriete de bornera de motores
- Chequeo de válvulas
- Chequeo de llaves de corte Agua Fría y Caliente
- Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones
- Limpieza de motor eléctrico
- Limpieza general del equipo
- Lubricación de rodamientos
- Inspección de juntas, lonas y aislación

✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓

Chequeo de Temperaturas (°C)	
Frío	12.2
Calor	40.9

Medición de Velocidad de Aire (m/s)	14.8
-------------------------------------	------

			Medición de Consumos Eléctricos (A)			
	Trif	Mono	R	S	T	Nominal
Motor 1	✓		6.92	6.81	6.77	11.7
Motor 2						

Observaciones:	Se realiza mantención preventiva

Fecha Mantención: 14-04-2022

Técnico 1	Yohansson Henrito
Técnico 2	José Paricaguan

Mantenición Grupo 1  
QR Cleaner

Carlos Briceño  
Supervisor de Mantención  
QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica