

ORDEN DE TRABAJO

Equipo	Unidad Manejadora de Aire
Ubicación	Sub.2° Centro Oriente Mo
Descripción	Uma Cocina Y Reposteria 1.C
Marca	YORK
Modelo	YSM-25M1120HVCCL
Serie	50531F19741115

N° de Activo Fijo	50001896-0
N° OT	1466
Edificio	Av. Manquehue Norte 1499
Período de Ejecución	Agosto, 2021
Área	Mantenición

- Limpieza serpentín de Agua Caliente
- Limpieza serpentín de Agua Fria
- Chequeo de correas
- Alineación de poleas
- Cambio de correas
- Chequeo y limpieza de termostato
- Limpieza de difusores (rejilla de retorno si aplica)
- Limpieza de sistema de condensado y desagüe
- Reapriete de bornera de motores
- Chequeo de válvulas
- Chequeo de llaves de corte Agua Fría y Caliente
- Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones
- Limpieza de motor eléctrico
- Limpieza general del equipo
- Lubricación de rodamientos
- Inspección de juntas, lonas y aislación

✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓

Chequeo de Temperaturas (°C)	
Frío	13.3
Calor	41.3

Medición de Velocidad de Aire (m/s)	15.9
-------------------------------------	------

			Medición de Consumos Eléctricos (A)			
	Trif	Mono	R	S	T	Nominal
Motor 1	✓		16.58	16.47	15.24	22.5
Motor 2						

Observaciones:	Se realiza mantención preventiva

Fecha Mantención: 19-08-2021

Técnico 1	Yohansson Henrito
Técnico 2	Derbyn Bueno

Mantenición Grupo 1  
QR Cleaner

Carlos Briceño  
Supervisor de Mantención  
QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica