

ORDEN DE TRABAJO

Equipo	Unidad Manejadora de Aire
Ubicación	Sala De Maq. Azotea P7° Torre Sur
Descripción	Uma 40 Auditorio Aula Magna
Marca	YORK
Modelo	XTI-042X066-BAHA050A
Serie	CKPMXT0025

N° de Activo Fijo	50001007-0
N° OT	5777
Edificio	Vitacura 5951
Período de Ejecución	Diciembre, 2021
Área	Mantenición

- Limpieza serpentín de Agua Caliente
- Limpieza serpentín de Agua Fria
- Chequeo de correas
- Alineación de poleas
- Cambio de correas
- Chequeo y limpieza de termostato
- Limpieza de difusores (rejilla de retorno si aplica)
- Limpieza de sistema de condensado y desagüe
- Reapriete de bornera de motores
- Chequeo de válvulas
- Chequeo de llaves de corte Agua Fría y Caliente
- Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones
- Limpieza de motor eléctrico
- Limpieza general del equipo
- Lubricación de rodamientos
- Inspección de juntas, lonas y aislación

✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓

Chequeo de Temperaturas (°C)	
Frío	14.8
Calor	36.9

Medición de Velocidad de Aire (m/s)	
-------------------------------------	--

			Medición de Consumos Eléctricos (A)			
	Trif	Mono	R	S	T	Nominal
Motor 1	✓		5.96	6	6.05	8.3
Motor 2						

Observaciones:	Se realiza mantención preventiva

Fecha Mantención: 19-12-2021

Técnico 1	Yohansson Henrito
Técnico 2	José Paricaguan

Mantenición Grupo 1  
QR Cleaner

Carlos Briceño  
Supervisor de Mantención  
QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica