

Equipo	Mini Split	N° de Activo Fijo	S/R
Ubicación	Piso -1 Rafael Maluenda		
Descripción	Sala De Espera 2	N° OT	9113
Marca	TECNAPEX	Edificio	Rafael Maluenda 1600
Modelo	GSWH12A4/EPR	Período de Ejecución	Marzo, 2022
Serie	4K39780120996	Área	Mantenición

Limpieza de filtros	✓
Limpieza rejilla(s) de extracción	✓
Chequeo y limpieza de termostato	✓
Limpieza de difusores (rejilla de retorno si aplica)	✓
Limpieza de sistema de condensado y desagüe	✓
Limpieza de Condensador	✓
Limpieza de Evaporador	✓
Chequeo de válvulas	✓
Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones	✓
Revisión y limpieza de componentes eléctricos	✓
Reapriete de borneras de motor	✓
Limpieza general del equipo	✓
Inspección visual de filtración de gas refrigerante	✓

Chequeo de Temperaturas (°C)		Trif	Mono	Medición de Consumos Eléctricos (A)			
				R	S	T	Nominal
Frío	9.9		✓	0.22			0.33
Calor	44.5						
Retorno							
		Ventilador Exterior					
		Ventilador Interior					
		Compresor 1					5.6
		Compresor 2					

Observaciones:	Se realiza mantención preventiva

Fecha Mantención: 27-03-2022

Técnico 1	Yohansson Henrito
Técnico 2	José Paricaguan

Mantenición Grupo 1  
QR Cleaner

Carlos Briceño  
Supervisor de Mantención  
QR Cleaner

Firma TécnicoV° B° Supervisor QR Cleaner IngenieríaV° B° Responsable Clínica