

Equipo:	Unidad Manejadora De Aire	N° De Activo:	50001890-0
Ubicación:	Azotea P7° Sector Centro Pnte Mo		
Descripción:	Uma Exterior Fancoils Sector Sur G3	Cliente:	Mo
Marca:	YORK	Periodo Ejecución	Abril, 2021
Modelo:	YSM-50M1120HHR	Area	
Serie:	50531G19819049	Mantenión preventiva	✓

	VRV	FAN COIL	VEX	COMPACTO	SPLIT	VENTANA	UMA	M. SPLIT	CHILLER	CORTINA
LIMPIEZA DE FILTROS							N/A			
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA CALIENTE							✓			
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA FRIA							✓			
CHEQUEO DE CORREAS							✓			
ALINEACION DE POLEAS							✓			
CAMBIO DE CORREAS							N/A			
LIMPIEZA REJILLA DE EXTRACCION BAÑO										
LIMPIEZA DE TERMOSTATO							✓			
LIMPIEZA DE DIFUSORES							✓			
LIMPIEZA DE SISTEMA DE CONDENSADO (DESAGUE)							✓			
LIMPIEZA SERPENTIN CONDENSADOR										
LIMPIEZA SERPENTIN EVAPORADOR										
REAPRETE DE BORNERA DE MOTORES										
CHEQUEO DE VALVULAS							✓			
REVISION AUDITIVA DE RODAMIENTOS Y VENT							✓			
LIMPIEZA Y REVISION CIRCUITO DE CONTROL DE FUERZA							N/A			
LIMPIEZA DE MOTOR ELECTRICO							✓			
LIMPIEZA GENERAL							✓			
LUBRICACION GENERAL							✓			

EQUIPOS				Presión		Temperatura		
		CHEQUEO DE PRESION Y TEMPERATURA AGUA		Entrada	Salida	Entrada	Salida	PSI/°C
CHILLER			Trif	R	S	T	Nom.	
		MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 1						Amp
		MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2						Amp
		MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1						Amp
		MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2						Amp
		MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA						Amp
		PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede)						PSI/°
	PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede)						PSI/°	
	M.Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR	Trif	R	S	T	Nom	Amp
	Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR						Amp
	Comp	MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR						Amp
	Ventana	PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)		Baja		Alta		PSI/°G
	Vrv			Frio	Calor			
	Vrv UI	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN				C°		
✓	Uma	MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1	Trif	R	S	T	Nom	Amp
		MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2		7.12	7.10	7.15	15.60	Amp
	Fan Coil	MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg)		3.56	3.52	3.50	6.85	
	Vex / Vin	TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil)		15.6			A/M/B	°C
	Cortina de aire	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN						°C
				11.2	37.25	Frio/Calor		

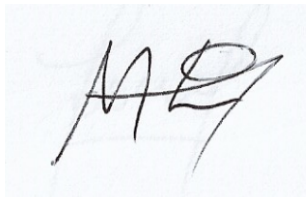
Observaciones:

SE REALIZA MANTENCIÓN PREVENTIVA

Fecha Inicio: 29-04-2021

Técnico 1: Yohansson Henrito

Técnico 2: Manfred Lovince



Supervisor Mantenión
Fernando Cavia
QR Cleaned

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica