

Equipo:	Ventilador Extractor De Aire	N° De Activo:	50002227-0
Ubicación:	Azotea P7° Sector Norte Mo	Cliente:	Mo
Descripción:	Vex Presurizacion Caja Escala Costado Sur	Periodo Ejecución	Marzo, 2021
Marca:	NICOTRA	Area	
Modelo:	AT 30-28 TIC-10 A	Mantencción preventiva	✓
Serie:	THS13EXT1PRESSALE		

	VRV	FAN COIL	VEX	COMPACTO	SPLIT	VENTANA	UMA	M. SPLIT	CHILLER	CORTINA
LIMPIEZA DE FILTROS										
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA CALIENTE										
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA FRIA										
CHEQUEO DE CORREAS			✓							
ALINEACION DE POLEAS			✓							
CAMBIO DE CORREAS			N/A							
LIMPIEZA REJILLA DE EXTRACCION BAÑO			✓							
LIMPIEZA DE TERMOSTATO										
LIMPIEZA DE DIFUSORES										
LIMPIEZA DE SISTEMA DE CONDENSADO (DESAGUE)										
LIMPIEZA SERPENTIN CONDENSADOR										
LIMPIEZA SERPENTIN EVAPORADOR										
REAPRETE DE BORNERA DE MOTORES			✓							
CHEQUEO DE VALVULAS			N/A							
REVISION AUDITIVA DE RODAMIENTOS Y VENT			✓							
LIMPIEZA Y REVISION CIRCUITO DE CONTROL DE FUERZA			N/A							
LIMPIEZA DE MOTOR ELECTRICO			✓							
LIMPIEZA GENERAL			✓							
LUBRICACION GENERAL			✓							

EQUIPOS				Presión		Temperatura		
CHILLER				Entrada	Salida	Entrada	Salida	PSI/°C
CHEQUEO DE PRESION Y TEMPERATURA AGUA								
		Trif	Mono	R	S	T	Nom.	Amp
								Amp
								Amp
								Amp
								Amp
								PSI/°
								PSI/°
				Baja		Alta		
				Baja		Alta		
				R	S	T	Nom	Amp
	M.Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR						Amp
	Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR						Amp
	Comp	MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR						Amp
	Ventana	PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)		Baja		Alta		PSI/°G
	Vrv			Frio				
	Vrv UI	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN			Calor			
						C°		
				R	S	T	Nom	Amp
	Uma	MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1	✓				15.00	Amp
		MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2						Amp
	Fan Coil	MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg)					A/M/B	°C
✓	Vex / Vin	TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil)						°C
	Cortina de aire	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN				Frio/Calor		

Observaciones:

SE REALIZA MANTENCIÓN PREVENTIVA

Fecha Inicio: 05-03-2021

Técnico 1: Yohansson Henrito Técnico 2: Manfred Lovince

Mantencción Grupo 1  
QR Cleaner

Supervisor Mantención  
Fernando Cavia  
QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica