

Equipo:	Fan Coil	N° De Activo:	50001936-0
Ubicación:	Piso 2 Mo	Cliente:	Mo
Descripción:	Finanzas Sub Gerente De Estudio	Periodo Ejecución	Abril, 2021
Marca:	YORK	Area	
Modelo:	YGFC05CBAHEFXR	Mantencción preventiva	✓
Serie:	50531E19666957		

	VRV	FAN COIL	VEX	COMPACTO	SPLIT	VENTANA	UMA	M. SPLIT	CHILLER	CORTINA
LIMPIEZA DE FILTROS		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA CALIENTE		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA FRIA		✓								
CHEQUEO DE CORREAS										
ALINEACION DE POLEAS										
CAMBIO DE CORREAS										
LIMPIEZA REJILLA DE EXTRACCION BAÑO		✓								
LIMPIEZA DE TERMOSTATO		✓								
LIMPIEZA DE DIFUSORES		✓								
LIMPIEZA DE SISTEMA DE CONDENSADO (DESAGUE)		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN CONDENSADOR										
LIMPIEZA SERPENTIN EVAPORADOR										
REAPRETE DE BORNERA DE MOTORES										
CHEQUEO DE VALVULAS		✓								
REVISION AUDITIVA DE RODAMIENTOS Y VENT		✓								
LIMPIEZA Y REVISION CIRCUITO DE CONTROL DE FUERZA		N/A								
LIMPIEZA DE MOTOR ELECTRICO		✓								
LIMPIEZA GENERAL		✓								
LUBRICACION GENERAL		✓								

EQUIPOS				Presión		Temperatura		
CHILLER	CHEQUEO DE PRESION Y TEMPERATURA AGUA			Entrada	Salida	Entrada	Salida	PSI/°C
		Trif	Mono					
				R	S	T	Nom.	Amp
								Amp
								Amp
								Amp
								Amp
								PSI/°
								PSI/°
				Baja		Alta		
			Baja		Alta			
			R	S	T	Nom	Amp	
							Amp	
							Amp	
							PSI/°G	
			Baja		Alta			
			Frio	Calor				
					C°			
			R	S	T	Nom	Amp	
			0.29	0.28	0.26	0.40	Amp	
✓			2.7	2.2	1.6	A/M/B	°C	
			23				°C	
			13.3	35.1		Frio/Calor		

Observaciones:

SE REALIZA MANTENCIÓN PREVENTIVA

Fecha Inicio: 09-04-2021

Técnico 1: Lowen´s Ydel Pierre Técnico 2: Rodrigo Cisternas

Mantencción Grupo 3
QR Cleaner

Supervisor Mantención
Fernando Cavia
QR Cleaner