

Equipo:	Ventilador Extractor De Aire	N° De Activo:	50003125-0
Ubicación:	Sur Poniente Hualtatas	Cliente:	Cas
Descripción:	Vex-573 Estacionamiento Sub N°7 Manquehue 2	Periodo Ejecución	Septiembre, 2021
Marca:	TECNIFAN	Area	
Modelo:	30/28	Mantencción preventiva	✓
Serie:	7977		

	VRV	FAN COIL	VEX	COMPACTO	SPLIT	VENTANA	UMA	M. SPLIT	CHILLER	CORTINA
LIMPIEZA DE FILTROS										
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA CALIENTE										
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA FRIA										
CHEQUEO DE CORREAS			N/A							
ALINEACION DE POLEAS			N/A							
CAMBIO DE CORREAS			N/A							
LIMPIEZA REJILLA DE EXTRACCION BAÑO			N/A							
LIMPIEZA DE TERMOSTATO										
LIMPIEZA DE DIFUSORES										
LIMPIEZA DE SISTEMA DE CONDENSADO (DESAGUE)										
LIMPIEZA SERPENTIN CONDENSADOR										
LIMPIEZA SERPENTIN EVAPORADOR			✓							
REAPRETE DE BORNERA DE MOTORES			N/A							
CHEQUEO DE VALVULAS			✓							
REVISION AUDITIVA DE RODAMIENTOS Y VENT			N/A							
LIMPIEZA DE MOTOR ELECTRICO			✓							
LIMPIEZA GENERAL			✓							
LUBRICACION GENERAL			✓							

EQUIPOS				Presión		Temperatura		
CHILLER	CHEQUEO DE PRESION Y TEMPERATURA AGUA			Entrada	Salida	Entrada	Salida	PSI/°C
		Trif	Mono					
				R	S	T	Nom.	Amp
								Amp
								Amp
								Amp
								Amp
								PSI/°
				Baja		Alta		PSI/°
				Baja		Alta		
			R	S	T	Nom	Amp	
	M.Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR					Amp	
	Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR					Amp	
	Comp	MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR					Amp	
	Ventana	PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)					PSI/°G	
	Vrv							
	Vrv UI	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN						
			Trif	Mono	R	S	T	Nom
	Uma	MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1	✓		3.80	3.40	3.30	6.47
		MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2						Amp
	Fan Coil	MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg)						
✓	Vex / Vin	TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil)					A/M/B	°C
	Cortina de aire	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN						°C
							Frio/Calor	

Observaciones:

SE REALIZA MANTENCIÓN PREVENTIVA

Fecha Inicio: 30-09-2021

Técnico 1: Xavier Matute Técnico 2: Luis Osorio

Mantencción Grupo 2  
QR Cleaner

Carlos Briceño  
Supervisor de Mantencción  
QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica