

|              |                       |                        |               |
|--------------|-----------------------|------------------------|---------------|
| Equipo:      | Fan Coil              | N° De Activo:          | 50002317-0    |
| Ubicación:   | Piso 3 Habitaciones   | Cliente:               | Cas           |
| Descripción: | Norte, Habitación 327 | Periodo Ejecución      | Octubre, 2021 |
| Marca:       | ANWO                  | Area                   |               |
| Modelo:      | FCA400CT              | Mantencción preventiva | ✓             |
| Serie:       | K113112892            |                        |               |

|   | VRV | FAN COIL | VEX | COMPACTO | SPLIT | VENTANA | UMA | M. SPLIT | CHILLER | CORTINA |
|---|-----|----------|-----|----------|-------|---------|-----|----------|---------|---------|
| LIMPIEZA DE FILTROS                               |     | ✓        |     |          |       |         |     |          |         |         |
| LIMPIEZA SERPENTIN AGUA CALIENTE                  |     | ✓        |     |          |       |         |     |          |         |         |
| LIMPIEZA SERPENTIN AGUA FRIA                      |     | ✓        |     |          |       |         |     |          |         |         |
| CHEQUEO DE CORREAS                                |     |          |     |          |       |         |     |          |         |         |
| ALINEACION DE POLEAS                              |     |          |     |          |       |         |     |          |         |         |
| CAMBIO DE CORREAS                                 |     |          |     |          |       |         |     |          |         |         |
| LIMPIEZA REJILLA DE EXTRACCION BAÑO               |     | ✓        |     |          |       |         |     |          |         |         |
| LIMPIEZA DE TERMOSTATO                            |     | ✓        |     |          |       |         |     |          |         |         |
| LIMPIEZA DE DIFUSORES                             |     | ✓        |     |          |       |         |     |          |         |         |
| LIMPIEZA DE SISTEMA DE CONDENSADO (DESAGUE)       |     | ✓        |     |          |       |         |     |          |         |         |
| LIMPIEZA SERPENTIN CONDENSADOR                    |     |          |     |          |       |         |     |          |         |         |
| LIMPIEZA SERPENTIN EVAPORADOR                     |     |          |     |          |       |         |     |          |         |         |
| REAPRETE DE BORNERA DE MOTORES                    |     |          |     |          |       |         |     |          |         |         |
| CHEQUEO DE VALVULAS                               |     | ✓        |     |          |       |         |     |          |         |         |
| REVISION AUDITIVA DE RODAMIENTOS Y VENT           |     | ✓        |     |          |       |         |     |          |         |         |
| LIMPIEZA Y REVISION CIRCUITO DE CONTROL DE FUERZA |     | N/A      |     |          |       |         |     |          |         |         |
| LIMPIEZA DE MOTOR ELECTRICO                       |     | ✓        |     |          |       |         |     |          |         |         |
| LIMPIEZA GENERAL                                  |     | ✓        |     |          |       |         |     |          |         |         |
| LUBRICACION GENERAL                               |     | ✓        |     |          |       |         |     |          |         |         |

| EQUIPOS |                                       |  | Presión |        | Temperatura |            |        |        |
|---------|---------------------------------------|--|---------|--------|-------------|------------|--------|--------|
| CHILLER | CHEQUEO DE PRESION Y TEMPERATURA AGUA |  | Entrada | Salida | Entrada     | Salida     | PSI/°C |        |
|         |                                       |  |         |        |             |            |        |        |
|         |                                       |  | R       | S      | T           | Nom.       |        |        |
|         |                                       |  |         |        |             |            | Amp    |        |
|         |                                       |  |         |        |             |            | Amp    |        |
|         |                                       |  |         |        |             |            | Amp    |        |
|         |                                       |  |         |        |             |            | Amp    |        |
|         |                                       |  |         |        |             |            | Amp    |        |
|         |                                       |  | Baja    |        | Alta        |            | PSI/°  |        |
|         |                                       |  | Baja    |        | Alta        |            | PSI/°  |        |
|         |                                       |  |         |        |             |            |        |        |
|         |                                       | Tríf                                       | Mono    | R      | S           | T          | Nom    |        |
|         | M.Split                               | MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR        |         |        |             |            |        | Amp    |
|         | Split                                 | MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR        |         |        |             |            |        | Amp    |
|         | Comp                                  | MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR            |         |        |             |            |        | Amp    |
|         | Ventana                               | PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)       |         |        |             |            |        | PSI/°G |
|         | Vrv                                   |  |         |        |             |            |        |        |
|         | Vrv UI                                | CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN       |         |        |             |            |        |        |
|         |                                       |  |         |        |             |            |        |        |
|         |                                       | Tríf                                       | Mono    | R      | S           | T          | Nom    |        |
|         | Uma                                   | MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1    |         | 0.28   | 0.25        | 0.22       | 0.42   | Amp    |
|         |                                       | MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2    |         |        |             |            |        | Amp    |
| ✓       | Fan Coil                              | MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) |         | 3.6    | 3.1         | 2.3        | A/M/B  |        |
|         | Vex / Vin                             | TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil)        |         | 26     |             |            |        | °C     |
|         | Cortina de aire                       | CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN       |         | 12.4   | 42.8        | Frío/Calor |        | °C     |

Observaciones:

SE REALIZA MANTENCIÓN PREVENTIVA

Fecha Inicio: 14-10-2021

Técnico 1: José Paricaguan Técnico 2: Andrés Ramírez





Carlos Briceño  
Supervisor de Mantencción  
QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica

