

ORDEN DE TRABAJO

Equipo	Fan Coil
Ubicación	Piso 2 Habitación
Descripción	Norte, Hab 210
Marca	YORK
Modelo	FCHW600W31932P
Serie	UBGM021218

Correlativo de Fan Coil	922
N° de Activo Fijo	S/R
N° OT	3045
Edificio	Vitacura 5951
Período de Ejecución	Octubre, 2021
Área	Mantenimiento

Limpieza de filtros	✓
Limpieza serpentín de Agua Caliente	✓
Limpieza serpentín de Agua Fria	✓
Limpieza rejilla de extracción de baño	✓
Chequeo y limpieza de termostato	✓
Limpieza de difusores (rejilla de retorno si aplica)	✓
Limpieza de sistema de condensado y desagüe	✓
Reapriete de bornera de motores	
Chequeo de válvulas	✓
Chequeo de llaves de corte	✓
Revisión de rodamientos y vibraciones	✓
Limpieza de motor eléctrico	✓
Limpieza general del equipo	✓

Chequeo de Temperaturas (°C)	
Frío	10.4
Calor	48.1


Medición de Velocidad de Aire (m/s)		
Alta	Media	Baja
4.1	3.5	2.4

Medición de Consumos Eléctricos (A)			
Alta	Media	Baja	Nominal
0.49	0.39	0.31	0.7
Motor 2			
Motor 3			

Observaciones:	Se realiza mantención preventiva

Fecha Mantención: 15-10-2021

Técnico 1	José Paricaguan
Técnico 2	Andrés Ramírez



Carlos Briceño
Supervisor de Mantención
QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica