## **CLEANER** INGENIERIA

## **ORDEN DE TRABAJO**

|   | <b>GR</b> INGE                                 |   |  |                               |                          |              |       |              |                   |          |                 |                |
|---|--|---|--|-------------------------------|--------------------------|--------------|-------|--------------|-------------------|----------|-----------------|----------------|
| Equipo:<br>Ubicación:<br>Descripción:           |  | Fan Coil  | N° De Activo:  Cliente: Periodo Ejecución Area Mantención preventiva |                               | CAS Noviembre, 2021      |              |       |              |                   |          |                 |                |
|   |  | Piso 5 Clínica Acceso Restringido   |  |                               |                          |              |       |              |                   |          |                 |                |
|   | Marca: YORK                                    |   |  |                               |                          |              |       |              |                   |          |                 |                |
| Modelo:<br>Serie:                               |  | YGFC-03-CB-A-5<br>F3004007BI08830   |  |                               | oreventiva               |              |       |              |                   |          |                 |                |
|   |  |   |  |                               |                          |              |       |              |                   |          |                 |                |
| I IMDIE   | 74 DE EUTDOS                                   |   | VRV  | FAN COIL                      | VEX                      | СОМРАСТО     | SPLIT | VENTANA      | UMA               | M. SPLIT | CHILLER         | CORTINA        |
| LIMPIEZA DE FILTROS                             |  |   | <b>✓</b>   |                               |                          |              |       |              |                   |          |                 |                |
| LIMPIEZA SERPENTIN AGUA CALIENTE                |  |   | <b>✓</b>   |                               |                          |              |       |              |                   |          |                 |                |
| LIMPIEZA SERPENTIN AGUA FRIA                    |  |   |  | <b>✓</b>                      |                          |              |       |              |                   |          |                 |                |
|   | EO DE CORREAS                                  |   |  |                               |                          |              |       |              |                   |          |                 |                |
|   |  |   |  |                               |                          |              |       |              |                   |          |                 |                |
|   | O DE CORREAS                                   |   |  |                               |                          |              |       |              |                   |          |                 |                |
| LIMPIEZA REJILLA DE EXTRACCION BAÑO             |  |   |  | ~                             |                          |              |       | 7            |                   |          | 1               |                |
|   | ZA DE TERMOSTAT                                | ·O  |  | ~                             |                          |              |       |              |                   |          |                 |                |
| LIMPIE  | ZA DE DIFUSORES                                |   |  | ~                             |                          |              |       |              |                   |          | 7               |                |
| LIMPIEZA DE SISTEMA DE CONDENSADO (DESAGUE)     |  |   |  | <b>~</b>                      |                          |              |       |              |                   |          |                 | ]              |
| LIMPIEZA SERPENTIN CONDENSADOR                  |  |   |  |                               |                          |              |       |              |                   |          |                 | -              |
| LIMPIEZA SERPENTIN EVAPORADOR                   |  |   |  | _                             |                          |              |       |              |                   |          |                 |                |
| REAPRI  | ETE DE BORNERA D                               | DE MOTORES  |  |                               |                          |              |       |              |                   |          |                 |                |
| CHEQU   | EO DE VALVULAS                                 |   |  | <b>✓</b>                      |                          |              |       |              |                   |          |                 |                |
| REVISION AUDITIVA DE RODAMIENTOS Y VENT         |  |   |  | <b>✓</b>                      |                          |              |       |              |                   |          |                 |                |
| LIMPIE  | ZA Y REVISION CIR                              | CUITO DE CONTROL DE FUERZA  |  |                               |                          |              |       |              |                   |          |                 |                |
| LIMPIE  | ZA DE MOTOR ELEC                               | CTRICO  |  | ~                             |                          |              |       |              |                   |          |                 |                |
| LIMPIE  | ZA GENERAL                                     |   |  | ~                             |                          |              |       |              |                   |          |                 |                |
| LUBRIC  | CACION GENERAL                                 |   |  |                               |                          |              |       |              |                   |          |                 |                |
| EQUIP   | EQUIPOS  CHEQUEO DE PRESION Y TEMPERATURA AGUA |   |  |                               |                          | ☐ Entrada    | Presi | ón<br>Salida | Entrada           | Tempe    | ratura<br>alida | PSI/°C         |
| CHILLER MED |  | MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 1   |  | Trif                          | Mono                     | R            |       | S            | Т                 |          | lom.            |                |
|   |  | MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) |  |                               |                          |              |       |              |                   |          |                 | Amp<br>Amp     |
|   |  |   |  |                               |                          |              |       |              |                   |          |                 | Amp<br>Amp     |
|   |  |   |  |                               |                          | D.:          |       |              | A la -            |          |                 | Amp            |
|   |  | F RESIDIN DE REGRIGERANTE COMFRESON 2 (SI PIOCEUE)  |  |                               |                          | Baja<br>Baja |       |              | Alta<br>Alta      |          |                 | PSI/°<br>PSI/° |
|   |  | LATRICIANTE DE CONQUESTO VENTENTENCO  | Trif   | f                             | Mono                     | R            |       | s            | Т                 |          | lom             | <b>A</b>       |
|   | M.Split<br>Split                               | MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR  MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR  |  |                               |                          |              |       |              |                   |          |                 | Amp<br>Amp     |
|   | Comp<br>Ventana                                | MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR  PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)   |  |                               |                          | Baja         |       |              | Alta              |          |                 | Amp<br>PSI/°G  |
|   | Vrv<br>Vrv UI                                  | CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN  |  |                               |                          | Frío         |       | Calor        |                   |          |                 | 1 01, 0        |
|   | VIVOI  | CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INTECCION  |  |                               |                          |              |       |              | C°                |          |                 |                |
|   | Uma  | MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1   | Trif   | f                             | Mono 🗸                   | R<br>0.13    |       | S<br>0.12    | 0.10              |          | Nom<br>0.15     | Amp            |
| <b>&gt;</b>                                     | Fan Coil                                       | MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg)  |  |                               |                          | 2.7          |       | 2.3          | 1.8               | A        | /M/B            | Amp            |
|   | Vex / Vin Cortina de aire                      | TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN  |  |                               |                          | 26<br>10     |       |              | Frío/Calor        |          |                 | °C             |
|   |  |   |  |                               |                          |              |       |              | , Galor           |          |                 |                |
| Observ  | vaciones:                                      |   | GE DEVI  | ZA MANTENC                    | IÓN PDEVEN               | JTIVA        |       | _            |                   |          |                 |                |
| Fask '  | minin  | 0/ 44 0004  | JL REALI   | WANTENU                       | TOTAL NEVEN              |              |       |              |                   |          |                 |                |
| Fecha li<br>Técnico                             |  | 26-11-2021  | Andrés Ramírez   |                               |                          | Técnico 2:   |       |              | Rodrigo Cisternas |          |                 |                |
|   | $\bigcap$                                      |   |  | S Zuó                         | B                        |              |       |              |                   |          |                 |                |
|   | Mach   | es Kamirez  | Carl<br>Supervi<br>QI  | os Bri<br>sor de Ma<br>R Clea | ceno<br>Intenciór<br>ner | 1            |       |              |                   |          |                 |                |

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

Firma Técnico

V° B° Responsable Clínica