

ORDEN DE TRABAJO

N° OT

Área

Edificio

Período de Ejecución

Equipo
Ubicación
Descripción
Marca
Modelo
Serie

Fan Coil
Piso 5 Mo
Saip Periférica
YORK
YGFC03CBAHEFXL
50531E19666873

Limpieza de filtros
Limpieza serpentín de Agua Caliente
Limpieza serpentín de Agua Fria
Limpieza rejilla de extracción de baño
Chequeo y limpieza de termostato
Limpieza de difusores (rejilla de retorno si aplica)
Limpieza de sistema de condensado y desagüe
Reapriete de bornera de motores
Chequeo de válvulas
Chequeo de llaves de corte
Revisión de rodamientos y vibraciones
Limpieza de motor électrico
Limpieza general del equipo

✓	
✓	
✓	
✓	
✓	
✓	
✓	

Correlativo de Fan Coil	1406
N° de Activo Fijo	50001930-0

2023
Av. Manquehue Norte 1499
Septiembre, 2021
Mantención

Chequeo de Temperaturas (°C)		
Frío	12.4	
Calor	34.2	

Medición de Velocidad de Aire (m/s)			
Alta	Media	Baja	
3.8	3.4	2.8	

Medición de Consumos Eléctricos (A)

Alta Media Baja Nominal

0.18 0.17 0.15 0.27

Observaciones:	Se realiza mantención preventiva	
Fecha Mantención:	: 23-09-2021	

Motor 1

Motor 2 Motor 3

Técnico 1 Técnico 2 Lowen's Ydel Pierre Angel Ramos



Carlos Briceño Supervisor de Mantención QR Cleaner

Firma Técnico V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica