

ORDEN DE TRABAJO

	Equipo: Fan Coil Ubicación: Piso 2 Torre Sur Descripción: Kinesiología Sala Reunión 2 Marca: YORK		N° De Activo: Cliente: Periodo Ejecución		50001104-0						
					Cas						
Marc					Octubre, 2021						
Mode Serie		YGFC10CBAHEFXXRDE 50530R70447568	Area Mantención	nreventiva			~				
Certe	••	3333173447333	Wantencion	preventiva			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
			VRV FAN COIL	VEX	СОМРАСТО	SPLIT	VENTANA	UMA	M. SPLIT	CHILLER	CORTINA
LIMPIE	ZA DE FILTROS		~								
LIMPIE	LIMPIEZA SERPENTIN AGUA CALIENTE		~								
LIMPIE	LIMPIEZA SERPENTIN AGUA FRIA		~								
CHEQUEO DE CORREAS		N/A									
ALINEACION DE POLEAS		N/A									
CAMBIO DE CORREAS		N/A									
	LIMPIEZA REJILLA DE EXTRACCION BAÑO		~				1 [7	
LIMPIEZA DE TERMOSTATO		~				_					
LIMPIEZA DE DIFUSORES		~	_						٦		
LIMPIE	LIMPIEZA DE SISTEMA DE CONDENSADO (DESAGUE)		~								٦
LIMPIE	LIMPIEZA SERPENTIN CONDENSADOR		N/A								
LIMPIE	LIMPIEZA SERPENTIN EVAPORADOR		N/A								
REAPRETE DE BORNERA DE MOTORES		~									
CHEQUEO DE VALVULAS		~									
REVISION AUDITIVA DE RODAMIENTOS Y VENT			~								
LIMPIEZA Y REVISION CIRCUITO DE CONTROL DE FUERZA			N/A								
	LIMPIEZA DE MOTOR ELECTRICO										
LIMPIEZA GENERAL			*								
			· ·								
	ACION GENERAL						,				
EQUIP	POS	CHEQUEO DE PRESION Y TEMPERATURA AGUA			Entrada	Presid	on Salida	Entrada	Temper S	ratura alida	PSI/°C
		MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 1	Trif	Mono	R		[T	N	lom.	
	CHILLER	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1	Trif	Mono			S	Т	N	Nom.	Amp Amp
	CHILLER	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2	Trif	Mono			S [Т	N N	Nom.	Amp Amp
	CHILLER	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede)	Trif	Mono	R		S		N	Nom.	Amp Amp Amp Amp
	CHILLER	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA	Trif	Mono			S	T Alta Alta	N N	Nom.	Amp Amp Amp
		MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede)	Trif	Mono	R		s	Alta		Nom.	Amp Amp Amp Amp PSI/° PSI/°
	CHILLER M.Split Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede)			R Baja Baja			Alta Alta			Amp Amp Amp Amp PSI/° PSI/°
	M.Split Split Comp	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR			R Baja Baja R			Alta Alta T			Amp Amp Amp PSI/° PSI/° Amp Amp
	M.Split Split Comp Ventana Vrv	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)			R Baja Baja			Alta Alta			Amp Amp Amp PSI/° PSI/°
	M.Split Split Comp Ventana	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR			R Baja Baja R Baja		s	Alta Alta T			Amp Amp Amp PSI/° PSI/° Amp Amp
	M.Split Split Comp Ventana Vrv	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)		Mono	R Baja Baja R Baja Frío		S Calor	Alta Alta T Alta C°		Nom	Amp Amp Amp PSI/° PSI/° Amp Amp Amp Amp
	M.Split Split Comp Ventana Vrv Vrv UI	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2	Trif	Mono	R Baja Baja R Baja Frío R 0.32		S	Alta Alta T Alta C° T 0.26 0.26		Nom 0.55	Amp Amp Amp PSI/° PSI/° Amp Amp
	M.Split Split Comp Ventana Vrv Vrv UI	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil)	Trif	Mono	R Baja Baja R Baja Frío R 0.32		S	Alta Alta T Alta C° T 0.26		Nom	Amp Amp Amp PSI/° PSI/° Amp Amp Amp Amp Amp
~	M.Split Split Comp Ventana Vrv Vrv UI Uma Fan Coil	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg)	Trif	Mono	R Baja Baja R Baja Frío R 0.32 0.31		S	Alta Alta T Alta C° T 0.26 0.26		Nom 0.55	Amp Amp Amp PSI/° PSI/° Amp Amp Amp Amp Amp Amp
	M.Split Split Comp Ventana Vrv Vrv UI Uma Fan Coil Vex / Vin Cortina de aire	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil)	Trif	Mono	R Baja Baja R Baja Frío R 0.32 0.31 2.8 25.6		S	Alta Alta T Alta C° T 0.26 0.26 1.2		Nom 0.55	Amp Amp Amp PSI/° PSI/° Amp Amp Amp Amp Amp Amp Compared to the second compared to the sec
	M.Split Split Comp Ventana Vrv Vrv UI Uma Fan Coil Vex / Vin	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil)	Trif	Mono V	R Baja Baja R Baja Frío R 0.32 0.31 2.8 25.6 13.4		S	Alta Alta T Alta C° T 0.26 0.26 1.2		Nom 0.55	Amp Amp Amp PSI/° PSI/° Amp Amp Amp Amp Amp Amp Compared to the second compared to the sec
Observ	M.Split Split Comp Ventana Vrv Vrv UI Uma Fan Coil Vex / Vin Cortina de aire vaciones:	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN	Trif	Mono V	R Baja Baja R Baja Frío R 0.32 0.31 2.8 25.6 13.4		S	Alta Alta T Alta C° T 0.26 0.26 1.2		Nom 0.55	Amp Amp Amp PSI/° PSI/° Amp Amp Amp Amp Amp Amp Compared to the second compared to the sec
Observ Fecha li	M.Split Split Comp Ventana Vrv Vrv UI Uma Fan Coil Vex / Vin Cortina de aire vaciones:	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN	Trif SE REALIZA MANTEN	Mono Mono V CIÓN PREVEN	R Baja Baja R Baja Frío R 0.32 0.31 2.8 25.6 13.4		S	Alta Alta T Alta C° T 0.26 0.26 1.2 Frío/Calor		Nom 0.55	Amp Amp Amp PSI/° PSI/° Amp Amp Amp Amp Amp Amp Compared to the second compared to the sec
Observ	M.Split Split Comp Ventana Vrv Vrv UI Uma Fan Coil Vex / Vin Cortina de aire vaciones:	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN	Trif SE REALIZA MANTEN	Mono V	R Baja Baja R Baja Frío R 0.32 0.31 2.8 25.6 13.4		S	Alta Alta T Alta C° T 0.26 0.26 1.2 Frío/Calor		Nom 0.55	Amp Amp Amp PSI/° PSI/° Amp Amp Amp Amp Amp Amp Compared to the second compared to the sec
Observ Fecha li	M.Split Split Comp Ventana Vrv Vrv UI Uma Fan Coil Vex / Vin Cortina de aire vaciones: nicio: 0 1:	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN	Trif SE REALIZA MANTEN	Mono Mono Ción Preven cnico 2:	R Baja Baja R Baja Frío R 0.32 0.31 2.8 25.6 13.4		S	Alta Alta T Alta C° T 0.26 0.26 1.2 Frío/Calor		Nom 0.55	Amp Amp Amp PSI/° PSI/° Amp Amp Amp Amp Amp Amp Compared to the second compared to the sec