

ORDEN DE TRABAJO

Equipo	Fan Coil	Correlativo de Fan Coil	663
Ubicación	PABELLONES PISO 4 VITACURA	N° de Activo Fijo	S/R
Descripción	PABELLON NODO DE COMUNICACION, PISO 4	N° OT	3885
Marca	VITACURA YORK	Edificio	AV. VITACURA 5951
Modelo	S/R	Período de Ejecución	Octubre, 2021
Serie	S/R	Área	Mantenimiento

Limpieza de filtros	✓
Limpieza serpentín de Agua Caliente	✓
Limpieza serpentín de Agua Fria	✓
Limpieza rejilla de extracción de baño	✓
Chequeo y limpieza de termostato	✓
Limpieza de difusores (rejilla de retorno si aplica)	✓
Limpieza de sistema de condensado y desagüe	✓
Reapriete de bornera de motores	
Chequeo de válvulas	✓
Chequeo de llaves de corte	✓
Revisión de rodamientos y vibraciones	✓
Limpieza de motor eléctrico	✓
Limpieza general del equipo	✓

Chequeo de Temperaturas (°C)	
Frío	10
Calor	40.5

Medición de Velocidad de Aire (m/s)		
Alta	Media	Baja
2.4	1.9	1.5

Medición de Consumos Eléctricos (A)			
Alta	Media	Baja	Nominal
0.22	0.2	0.15	0.25
Motor 2			0.6
Motor 3			

Observaciones:	Se realiza mantención preventiva

Fecha Mantención: 30-10-2021

Técnico 1	Miguel Angel Delgado
Técnico 2	Luis Osorio

Mantenimiento Grupo 2
QR Cleaner


Carlos Briceño
Supervisor de Mantención
QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica