

Equipo:	Unidad Manejadora de Aire	N° De Activo:	50001877-0
Ubicación:	Azotea P7° Sector Norte Mo	Cliente:	Mo
Descripción:	Uma Pabellón Maternidad N°4 5.4	Periodo Ejecución	Agosto, 2021
Marca:	YORK	Area	
Modelo:	YSM-50M0911HHL	Mantencción preventiva	✓
Serie:	50531G19819045		

	VRV	FAN COIL	VEX	COMPACTO	SPLIT	VENTANA	UMA	M. SPLIT	CHILLER	CORTINA
LIMPIEZA DE FILTROS							N/A			
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA CALIENTE							✓			
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA FRIA							✓			
CHEQUEO DE CORREAS							✓			
ALINEACION DE POLEAS							✓			
CAMBIO DE CORREAS							✓			
LIMPIEZA REJILLA DE EXTRACCION BAÑO										
LIMPIEZA DE TERMOSTATO							✓			
LIMPIEZA DE DIFUSORES							✓			
LIMPIEZA DE SISTEMA DE CONDENSADO (DESAGUE)							✓			
LIMPIEZA SERPENTIN CONDENSADOR										
LIMPIEZA SERPENTIN EVAPORADOR										
REAPRETE DE BORNERA DE MOTORES										
CHEQUEO DE VALVULAS							✓			
REVISION AUDITIVA DE RODAMIENTOS Y VENT							✓			
LIMPIEZA Y REVISION CIRCUITO DE CONTROL DE FUERZA							N/A			
LIMPIEZA DE MOTOR ELECTRICO							✓			
LIMPIEZA GENERAL							✓			
LUBRICACION GENERAL							✓			

EQUIPOS				Presión		Temperatura			
CHILLER	CHEQUEO DE PRESION Y TEMPERATURA AGUA			Entrada	Salida	Entrada	Salida	PSI/°C	
		Trif	Mono						
				R	S	T	Nom.		
								Amp	
								Amp	
								Amp	
								Amp	
								Amp	
				Baja		Alta		PSI/°	
				Baja		Alta		PSI/°	
			Trif	Mono	R	S	T	Nom	
	M.Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR							Amp
	Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR							Amp
	Comp	MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR							Amp
	Ventana	PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)			Baja		Alta		PSI/°G
	Vrv				Frío				
	Vrv UI	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN					C°		
			Trif	Mono	R	S	T	Nom	
✓	Uma	MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1	✓		4.35	4.16	4.21	6.80	Amp
		MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2	✓		1.25	1.18	1.22	2.00	Amp
	Fan Coil	MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg)			15.7			A/M/B	
	Vex / Vin	TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil)							°C
	Cortina de aire	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN			12.4	42.2	Frío/Calor		°C

Observaciones:

SE REALIZA MANTENCIÓN PREVENTIVA

Fecha Inicio: 17-08-2021

Técnico 1: Yohansson Henrito Técnico 2: Derbyn Bueno

Mantencción Grupo 1  
QR Cleaner

Carlos Briceño  
Supervisor de Mantencción  
QR Cleaner

