

## **ORDEN DE TRABAJO**

| Equipo:                    | Fan Coil                                                                             |                                 | N° De Activo:                  |                            | S/R          |          |           |              |              |             |                |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------|----------|-----------|--------------|--------------|-------------|----------------|
| Ubicación:<br>Descripción: | Piso 3 Habitaciones Sur, Habitacion 332                                              | Cliente: Periodo Ejecución Area |                                | Cas                        |              |          |           |              |              |             |                |
| Marca:<br>Modelo:          | ANWO<br>FCT400CT                                                                     |                                 |                                | Noviembre, 2021            |              |          |           |              |              |             |                |
| Serie:                     | K117071883                                                                           |                                 | Mantención                     | preventiva                 |              |          | <b>~</b>  |              |              |             |                |
|                            |                                                                                      | VRV                             | FAN COIL                       | VEX                        | COMPACTO     | SPLIT    | VENTANA   | UMA          | M. SPLIT     | CHILLER     | CORTINA        |
| LIMPIEZA DE FILTROS        |                                                                                      |                                 | <b>✓</b>                       |                            |              |          |           |              | 5. 2         |             |                |
| LIMPIEZA SERPENTIN         | AGUA CALIENTE                                                                        |                                 | <b>✓</b>                       |                            |              |          |           |              |              |             |                |
| IMPIEZA SERPENTIN          | AGUA FRIA                                                                            |                                 | <b>✓</b>                       |                            |              |          |           |              | _            |             |                |
| CHEQUEO DE CORREA          | s                                                                                    |                                 |                                |                            |              |          |           |              | _            |             |                |
| ALINEACION DE POLEA        | AS                                                                                   |                                 |                                |                            |              |          |           |              | -            |             |                |
| AMBIO DE CORREAS           |                                                                                      |                                 |                                |                            |              |          |           |              | -            |             |                |
| IMPIEZA REJILLA DE         | EXTRACCION BAÑO                                                                      |                                 | <b>✓</b>                       |                            |              |          | l         |              | J.           |             |                |
| IMPIEZA DE TERMOS          | TATO                                                                                 |                                 | ~                              |                            |              |          |           |              |              |             |                |
| IMPIEZA DE DIFUSOR         | ES                                                                                   |                                 | ~                              |                            |              |          |           |              |              | _           |                |
| IMPIEZA DE SISTEMA         | A DE CONDENSADO (DESAGUE)                                                            |                                 | ~                              |                            |              |          |           |              |              |             |                |
| IMPIEZA SERPENTIN          | CONDENSADOR                                                                          |                                 |                                | <b>_</b>                   |              |          |           |              |              |             |                |
| IMPIEZA SERPENTIN          | EVAPORADOR                                                                           |                                 |                                |                            |              |          |           |              |              |             | 1              |
| REAPRETE DE BORNEF         | RA DE MOTORES                                                                        |                                 |                                |                            |              |          |           |              |              |             |                |
| CHEQUEO DE VALVULA         | AS                                                                                   |                                 | ~                              |                            |              |          |           |              |              |             |                |
| REVISION AUDITIVA DI       | E RODAMIENTOS Y VENT                                                                 |                                 | ~                              |                            |              |          |           |              |              |             |                |
| IMPIEZA Y REVISION         | CIRCUITO DE CONTROL DE FUERZA                                                        |                                 |                                |                            |              |          |           |              |              |             |                |
| IMPIEZA DE MOTOR E         | ELECTRICO                                                                            |                                 | ~                              |                            |              |          |           |              |              |             |                |
| IMPIEZA GENERAL            |                                                                                      |                                 | ~                              |                            |              |          |           |              |              |             |                |
| UBRICACION GENERA          | AL                                                                                   |                                 |                                |                            |              |          |           |              |              |             |                |
| EQUIPOS                    |                                                                                      |                                 |                                | 1                          |              | Presi    |           |              | Tempe        |             |                |
|                            | CHEQUEO DE PRESION Y TEMPERATURA AGUA                                                |                                 | Trif                           | Mono                       | Entrada      |          | Salida    | Entrada      |              | alida       | PSI/°C         |
| CHILLER                    | MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2  |                                 |                                |                            | R            |          | S         | Т            |              | lom.        | Amp            |
|                            | MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2                  |                                 |                                |                            |              |          |           |              |              |             | Amp<br>Amp     |
|                            | MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) |                                 |                                |                            |              |          |           |              |              |             | Amp<br>Amp     |
|                            | PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede)                                     |                                 |                                |                            | Baja<br>Baja |          |           | Alta<br>Alta |              |             | PSI/°<br>PSI/° |
| Luo III                    | LATINGONES DE CONQUESO VENTENTENIO                                                   | Tri                             | if                             | Mono                       | R            |          | S         | Т            |              | Nom         | <b>A</b>       |
| M.Split<br>Split           | MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR  MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR             |                                 |                                |                            |              |          |           |              |              |             | Amp<br>Amp     |
| Comp<br>Ventana            | MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)                 |                                 |                                |                            | Baja         |          |           | Alta         |              |             | Amp<br>PSI/°G  |
| Vrv<br>Vrv UI              | CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN                                                 |                                 |                                |                            | Frío         |          | Calor     | C°           |              |             | 1 01, 0        |
| 1 0.                       |                                                                                      |                                 | :.                             | M                          | ] [          |          | •         |              |              | 1           |                |
| Uma                        | MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1                                              | Tri                             | 11                             | Mono 🗸                     | 0.29         |          | S<br>0.26 | 0.23         |              | Nom<br>0.42 | Amp            |
| ✓ Fan Coil                 | MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg)   |                                 |                                |                            | 2.6          |          | 2.1       | 1.5          | LA           | /M/B        | Amp            |
| Vex / Vin Cortina de aire  | TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN             |                                 |                                |                            | 26<br>10     |          | 40.2      | Frío/Calor   |              |             | °C             |
|                            |                                                                                      |                                 |                                |                            |              |          |           |              |              |             |                |
| Observaciones:             |                                                                                      | CE DEAL                         | JIZA MANTEN                    | CIÓN DDEVEN                |              | <u> </u> |           |              |              |             |                |
| - ,                        |                                                                                      | SE KEAL                         | -ı∠A IVIAN I EN                | CION PREVEN                | IIIVA        |          |           |              |              |             |                |
| echa Inicio:               | 05-11-2021<br>Andrés Ramírez                                                         |                                 |                                | enico 2:                   |              |          |           | Dod-         | igo Cistern  | ae          |                |
| Técnico 1·                 | Andres Ramirez                                                                       |                                 |                                | anou Z.                    |              |          |           | KUUI         | igo oisterni | uJ          |                |
| Γécnico 1:                 |                                                                                      |                                 |                                |                            |              |          |           |              |              |             |                |
| Técnico 1:                 |                                                                                      |                                 | $\wedge$                       |                            |              |          |           |              |              |             |                |
| Técnico 1:                 |                                                                                      | /                               |                                | 2                          |              |          |           |              |              |             |                |
| ^                          |                                                                                      | (                               | ) Put                          | 8                          |              |          |           |              |              |             |                |
| ^                          | dro Ramirex                                                                          | Car                             | los Bri                        | iceño                      | 1            |          |           |              |              |             |                |
| ^                          | In Ramirez                                                                           | Car<br>Superv                   | Tos Bri                        | iceño<br>antenciór         | ١            |          |           |              |              |             |                |
| ^                          | des Ramirez                                                                          | Car<br>Superv<br>Q              | Tos Bri<br>isor de M<br>R Clea | iceño<br>antenciór<br>iner | ١            |          |           |              |              |             |                |