

ORDEN DE TRABAJO

Equipo	Fan Coil	Correlativo de Fan Coil	448
Ubicación	Piso 1 Mo	N° de Activo Fijo	S/R
Descripción	Le Jardin Bodega Congelados	N° OT	3877
Marca	YORK	Edificio	Av. Manquehue Norte 1499
Modelo	FCA1000CT	Período de Ejecución	Octubre, 2021
Serie	K113113342	Área	MantenCIÓN

Limpieza de filtros	✓
Limpieza serpentín de Agua Caliente	✓
Limpieza serpentín de Agua Fria	✓
Limpieza rejilla de extracción de baño	✓
Chequeo y limpieza de termostato	✓
Limpieza de difusores (rejilla de retorno si aplica)	✓
Limpieza de sistema de condensado y desagüe	✓
Reapriete de bornera de motores	
Chequeo de válvulas	✓
Chequeo de llaves de corte	✓
Revisión de rodamientos y vibraciones	✓
Limpieza de motor eléctrico	✓
Limpieza general del equipo	✓

Chequeo de Temperaturas (°C)	
Frío	12.8
Calor	45.5

Medición de Velocidad de Aire (m/s)		
Alta	Media	Baja
2.5	2.2	2

	Medición de Consumos Eléctricos (A)			
	Alta	Media	Baja	Nominal
Motor 1	0.45	0.4	0.35	0.5
Motor 2	0.4	0.35	0.3	0.5
Motor 3				

Observaciones:	Se realiza mantención preventiva

Fecha Mantención: 30-10-2021

Técnico 1	José Paricaguan
Técnico 2	Andrés Ramírez




Carlos Briceño
Supervisor de Mantención
QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica