

|              |                              |                        |                 |
|--------------|------------------------------|------------------------|-----------------|
| Equipo:      | Ventilador Extractor de Aire | N° De Activo:          | S/R             |
| Ubicación:   | Piso 12 Torre Norte          | Cliente:               | CAS             |
| Descripción: | Vex de Ascensores            | Periodo Ejecución      | Diciembre, 2021 |
| Marca:       | VENTS                        | Area                   |                 |
| Modelo:      | OV4E250                      | Mantencción preventiva | ✓               |
| Serie:       | 22.07.2019/36890             |                        |                 |

|   | VRV | FAN COIL | VEX | COMPACTO | SPLIT | VENTANA | UMA | M. SPLIT | CHILLER | CORTINA |
|---|-----|----------|-----|----------|-------|---------|-----|----------|---------|---------|
| LIMPIEZA DE FILTROS                               |     |          |     |          |       |         |     |          |         |         |
| LIMPIEZA SERPENTIN AGUA CALIENTE                  |     |          |     |          |       |         |     |          |         |         |
| LIMPIEZA SERPENTIN AGUA FRIA                      |     |          |     |          |       |         |     |          |         |         |
| CHEQUEO DE CORREAS                                |     |          |     |          |       |         |     |          |         |         |
| ALINEACION DE POLEAS                              |     |          |     |          |       |         |     |          |         |         |
| CAMBIO DE CORREAS                                 |     |          |     |          |       |         |     |          |         |         |
| LIMPIEZA REJILLA DE EXTRACCION BAÑO               |     |          |     |          |       |         |     |          |         |         |
| LIMPIEZA DE TERMOSTATO                            |     |          |     |          |       |         |     |          |         |         |
| LIMPIEZA DE DIFUSORES                             |     |          |     |          |       |         |     |          |         |         |
| LIMPIEZA DE SISTEMA DE CONDENSADO (DESAGUE)       |     |          |     |          |       |         |     |          |         |         |
| LIMPIEZA SERPENTIN CONDENSADOR                    |     |          |     |          |       |         |     |          |         |         |
| LIMPIEZA SERPENTIN EVAPORADOR                     |     |          |     |          |       |         |     |          |         |         |
| REAPRETE DE BORNERA DE MOTORES                    |     |          |     |          |       |         |     |          |         |         |
| CHEQUEO DE VALVULAS                               |     |          |     |          |       |         |     |          |         |         |
| REVISION AUDITIVA DE RODAMIENTOS Y VENT           |     |          |     |          |       |         |     |          |         |         |
| LIMPIEZA Y REVISION CIRCUITO DE CONTROL DE FUERZA |     |          |     |          |       |         |     |          |         |         |
| LIMPIEZA DE MOTOR ELECTRICO                       |     |          |     |          |       |         |     |          |         |         |
| LIMPIEZA GENERAL                                  |     |          |     |          |       |         |     |          |         |         |
| LUBRICACION GENERAL                               |     |          |     |          |       |         |     |          |         |         |

| EQUIPOS |                                       |  | Presión |        | Temperatura |        |            |        |  |
|---------|---------------------------------------|--|---------|--------|-------------|--------|------------|--------|--|
| CHILLER | CHEQUEO DE PRESION Y TEMPERATURA AGUA |  | Entrada | Salida | Entrada     | Salida | PSI/°C     |        |  |
|         |                                       |  |         |        |             |        |            |        |  |
|         |                                       |  | R       | S      | T           | Nom.   |            |        |  |
|         |                                       |  |         |        |             |        | Amp        |        |  |
|         |                                       |  |         |        |             |        | Amp        |        |  |
|         |                                       |  |         |        |             |        | Amp        |        |  |
|         |                                       |  |         |        |             |        | Amp        |        |  |
|         |                                       |  |         |        |             |        | Amp        |        |  |
|         |                                       |  | Baja    |        | Alta        |        | PSI/°      |        |  |
|         |                                       |  | Baja    |        | Alta        |        | PSI/°      |        |  |
|         |                                       |  |         |        |             |        |            |        |  |
|         |                                       | Tríf                                       | Mono    | R      | S           | T      | Nom        |        |  |
|         | M.Split                               | MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR        |         | 0.20   |             |        | 0.28       | Amp    |  |
|         | Split                                 | MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR        |         |        |             |        |            | Amp    |  |
|         | Comp                                  | MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR            |         |        |             |        |            | Amp    |  |
|         | Ventana                               | PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)       |         | Baja   |             | Alta   |            | PSI/°G |  |
|         | Vrv                                   |  |         | Frío   | Calor       |        |            |        |  |
|         | Vrv UI                                | CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN       |         |        |             | C°     |            |        |  |
|         |                                       |  |         |        |             |        |            |        |  |
|         |                                       |  | Tríf    | Mono   | R           | S      | T          | Nom    |  |
|         | Uma                                   | MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1    |         |        |             |        |            | Amp    |  |
|         |                                       | MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2    |         |        |             |        |            | Amp    |  |
|         | Fan Coil                              | MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) |         |        |             |        | A/M/B      |        |  |
| ✓       | Vex / Vin                             | TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil)        |         |        |             |        |            | °C     |  |
|         | Cortina de aire                       | CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN       |         |        |             |        | Frío/Calor | °C     |  |

Observaciones:

SE REALIZA MANTENCIÓN PREVENTIVA

Fecha Inicio: 14-12-2021

Técnico 1: Yohansson Henrito Técnico 2: José Paricaguan

Mantencción Grupo 1  
QR Cleaner

Carlos Briceño  
Supervisor de Mantencción  
QR Cleaner

