

Equipo:	Unidad Manejadora de Aire	N° De Activo:	50001008-0
Ubicación:	Sala De Maq. Azotea P7° Torre Sur	Cliente:	Cas
Descripción:	Uma 12 Consulta P5° Al P12°	Periodo Ejecución	Octubre, 2021
Marca:	YORK	Area	
Modelo:	XTI-036X045-BAGA050A	Mantencción preventiva	✓
Serie:	CKPMXT0012		

	VRV	FAN COIL	VEX	COMPACTO	SPLIT	VENTANA	UMA	M. SPLIT	CHILLER	CORTINA
LIMPIEZA DE FILTROS							N/A			
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA CALIENTE							✓			
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA FRIA							✓			
CHEQUEO DE CORREAS							✓			
ALINEACION DE POLEAS							✓			
CAMBIO DE CORREAS							N/A			
LIMPIEZA REJILLA DE EXTRACCION BAÑO							✓			
LIMPIEZA DE TERMOSTATO							✓			
LIMPIEZA DE DIFUSORES							✓			
LIMPIEZA DE SISTEMA DE CONDENSADO (DESAGUE)							✓			
LIMPIEZA SERPENTIN CONDENSADOR							✓			
LIMPIEZA SERPENTIN EVAPORADOR							✓			
REAPRETE DE BORNERA DE MOTORES							✓			
CHEQUEO DE VALVULAS							✓			
REVISION AUDITIVA DE RODAMIENTOS Y VENT							✓			
LIMPIEZA Y REVISION CIRCUITO DE CONTROL DE FUERZA							N/A			
LIMPIEZA DE MOTOR ELECTRICO							✓			
LIMPIEZA GENERAL							✓			
LUBRICACION GENERAL							✓			

EQUIPOS				Presión		Temperatura			
CHILLER	CHEQUEO DE PRESION Y TEMPERATURA AGUA			Entrada	Salida	Entrada	Salida	PSI/°C	
		Trif	Mono						
				R	S	T	Nom.		
								Amp	
								Amp	
								Amp	
								Amp	
								Amp	
				Baja		Alta		PSI/°	
				Baja		Alta		PSI/°	
			Trif	Mono	R	S	T	Nom	
	M.Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR							Amp
	Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR							Amp
	Comp	MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR							Amp
	Ventana	PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)			Baja		Alta		PSI/°G
	Vrv				Frío				
	Vrv UI	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN				Calor			
							C°		
			Trif	Mono	R	S	T	Nom	
✓	Uma	MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1	✓		3.96	3.91	4.05	5.40	Amp
		MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2							Amp
	Fan Coil	MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg)			13.8			A/M/B	
	Vex / Vin	TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil)							°C
	Cortina de aire	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN			12.2	41.3	Frío/Calor		°C

Observaciones:

SE REALIZA MANTENCIÓN PREVENTIVA

Fecha Inicio: 19-10-2021

Técnico 1: Yohansson Henrito Técnico 2: Andrés Ramírez

Mantencción Grupo 1
QR Cleaner

Carlos Briceño
Supervisor de Mantencción
QR Cleaner

