

ORDEN DE TRABAJO

Equipo	Fan Coil
Ubicación	Piso 1 Clinica
Descripción	ÁREA LIMPIA ALA SUR PISO 1 CLÍNICA
Marca	YORK
Modelo	MKT3-400FG30
Serie	50531A84727250

Correlativo de Fan Coil	1608
N° de Activo Fijo	50001021-0
N° OT	3724
Edificio	Vitacura 5951
Período de Ejecución	Octubre, 2021
Área	Mantenición

Limpieza de filtros	✓
Limpieza serpentín de Agua Caliente	✓
Limpieza serpentín de Agua Fria	✓
Limpieza rejilla de extracción de baño	✓
Chequeo y limpieza de termostato	✓
Limpieza de difusores (rejilla de retorno si aplica)	✓
Limpieza de sistema de condensado y desagüe	✓
Reapriete de bornera de motores	✓
Chequeo de válvulas	✓
Chequeo de llaves de corte	✓
Revisión de rodamientos y vibraciones	✓
Limpieza de motor eléctrico	✓
Limpieza general del equipo	✓

Chequeo de Temperaturas (°C)	
Frío	10
Calor	40.2


Medición de Velocidad de Aire (m/s)		
Alta	Media	Baja
3.1	2.4	1.9

Medición de Consumos Eléctricos (A)			
Alta	Media	Baja	Nominal
0.35	0.33	0.31	0.54
Motor 2			
Motor 3			

Observaciones:	Se realiza mantención preventiva

Fecha Mantención: 29-10-2021

Técnico 1	José Paricaguan
Técnico 2	Andrés Ramírez




 Carlos Briceño
 Supervisor de Mantención
 QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica