

Equipo:	Fan Coil	N° De Activo:	50001450-0
Ubicación:	Piso 5 Torre Sur	Cliente:	Cas
Descripción:	Pasillo Sur	Periodo Ejecución	Noviembre, 2021
Marca:	YORK	Area	
Modelo:	YGFC03CBAHEF-L	Mantención preventiva	✓
Serie:	F5011001EF20060		

	VRV	FAN COIL	VEX	COMPACTO	SPLIT	VENTANA	UMA	M. SPLIT	CHILLER	CORTINA
LIMPIEZA DE FILTROS		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA CALIENTE		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA FRIA		✓								
CHEQUEO DE CORREAS										
ALINEACION DE POLEAS										
CAMBIO DE CORREAS										
LIMPIEZA REJILLA DE EXTRACCION BAÑO		✓								
LIMPIEZA DE TERMOSTATO		✓								
LIMPIEZA DE DIFUSORES		✓								
LIMPIEZA DE SISTEMA DE CONDENSADO (DESAGUE)		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN CONDENSADOR										
LIMPIEZA SERPENTIN EVAPORADOR										
REAPRETE DE BORNERA DE MOTORES										
CHEQUEO DE VALVULAS		✓								
REVISION AUDITIVA DE RODAMIENTOS Y VENT		✓								
LIMPIEZA Y REVISION CIRCUITO DE CONTROL DE FUERZA										
LIMPIEZA DE MOTOR ELECTRICO		✓								
LIMPIEZA GENERAL		✓								
LUBRICACION GENERAL										

EQUIPOS				Presión		Temperatura		
CHILLER				Entrada	Salida	Entrada	Salida	PSI/°C
CHEQUEO DE PRESION Y TEMPERATURA AGUA								
				R	S	T	Nom.	
MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 1								Amp
MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2								Amp
MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1								Amp
MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2								Amp
MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA								Amp
PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede)								PSI/°
PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede)								PSI/°
				Baja		Alta		
				Baja		Alta		
				R	S	T	Nom	
M.Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR	Trif	Mono					Amp
Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR							Amp
Comp	MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR							Amp
Ventana	PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)			Baja		Alta		PSI/°G
Vrv				Frío	Calor			
Vrv UI	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN					C°		
				R	S	T	Nom	
Uma	MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1	Trif	Mono	0.20	0.19	0.10	0.28	Amp
	MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2							Amp
✓ Fan Coil	MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg)			2.2	1.6	1	A/M/B	
Vex / Vin	TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil)			24.5				°C
Cortina de aire	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN			12	37	Frío/Calor		°C

Observaciones:

SE REALIZA MANTENCIÓN PREVENTIVA

Fecha Inicio: 22-11-2021

Técnico 1: Miguel Angel Delgado Técnico 2: Luis Osorio

Mantencción Grupo 2  
QR Cleaner

Carlos Briceño  
Supervisor de Mantención  
QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica

