

ORDEN DE TRABAJO

Equipo	Fan Coil
Ubicación	Piso 13 Torre Sur
Descripción	Consulta 3
Marca	YORK
Modelo	YGFC05CBAHEF-E
Serie	F5030005EK08554

Correlativo de Fan Coil
N° de Activo Fijo

N° OT
Edificio
Período de Ejecución
Área

306
50001343-0
1836
Vitacura 5951
Septiembre, 2021
Mantenimiento

Limpieza de filtros	✓
Limpieza serpentín de Agua Caliente	✓
Limpieza serpentín de Agua Fria	✓
Limpieza rejilla de extracción de baño	✓
Chequeo y limpieza de termostato	✓
Limpieza de difusores (rejilla de retorno si aplica)	✓
Limpieza de sistema de condensado y desagüe	✓
Reapriete de bornera de motores	
Chequeo de válvulas	✓
Chequeo de llaves de corte	✓
Revisión de rodamientos y vibraciones	✓
Limpieza de motor eléctrico	✓
Limpieza general del equipo	✓

Chequeo de Temperaturas (°C)	
Frío	10.7
Calor	39.4

Medición de Velocidad de Aire (m/s)		
Alta	Media	Baja
2.9	2.5	2.1

Motor 1
Motor 2
Motor 3


Medición de Consumos Eléctricos (A)			
Alta	Media	Baja	Nominal
0.24	0.22	0.19	0.39

Observaciones:	Se realiza mantención preventiva

Fecha Mantención: 17-09-2021

Técnico 1	Miguel Angel Delgado
Técnico 2	Andrés Ramírez

Mantenimiento Grupo 2
QR Cleaner


Carlos Briceño
Supervisor de Mantención
QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica