

Equipo:	Fan Coil	N° De Activo:	50002187-0
Ubicación:	Piso 4 Mo	Cliente:	Mo
Descripción:	Centro, Pasillo Nursery	Periodo Ejecución	Marzo, 2021
Marca:	YORK	Area	
Modelo:	YGFC14CBAHEFXREG	Mantenión preventiva	✓
Serie:	50531E19667147		

	VRV	FAN COIL	VEX	COMPACTO	SPLIT	VENTANA	UMA	M. SPLIT	CHILLER	CORTINA
LIMPIEZA DE FILTROS		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA CALIENTE		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA FRIA		✓								
CHEQUEO DE CORREAS										
ALINEACION DE POLEAS										
CAMBIO DE CORREAS										
LIMPIEZA REJILLA DE EXTRACCION BAÑO		✓								
LIMPIEZA DE TERMOSTATO		✓								
LIMPIEZA DE DIFUSORES		✓								
LIMPIEZA DE SISTEMA DE CONDENSADO (DESAGUE)		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN CONDENSADOR										
LIMPIEZA SERPENTIN EVAPORADOR										
REAPRETE DE BORNERA DE MOTORES										
CHEQUEO DE VALVULAS		✓								
REVISION AUDITIVA DE RODAMIENTOS Y VENT		✓								
LIMPIEZA Y REVISION CIRCUITO DE CONTROL DE FUERZA		N/A								
LIMPIEZA DE MOTOR ELECTRICO		✓								
LIMPIEZA GENERAL		✓								
LUBRICACION GENERAL		✓								

EQUIPOS				Presión		Temperatura		
CHILLER	CHEQUEO DE PRESION Y TEMPERATURA AGUA			Entrada	Salida	Entrada	Salida	PSI/°C
		Trif	Mono					
				R	S	T	Nom.	Amp
								Amp
								Amp
								Amp
								PSI/°
								PSI/°
				Baja		Alta		
				Baja		Alta		
			R	S	T	Nom	Amp	
							Amp	
							Amp	
			Baja		Alta		PSI/°G	
			Frio	Calor				
					C°			
			R	S	T	Nom	Amp	
			0.43	0.33	0.31	0.60	Amp	
			0.45	0.36	0.30	0.60		
✓	Fan Coil	MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg)				A/M/B	°C	
	Vex / Vin	TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil)					°C	
	Cortina de aire	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN						
			13	30.3	Frio/Calor			

Observaciones:

SE REALIZA MANTENCIÓN PREVENTIVA

Fecha Inicio:	31-03-2021
Técnico 1:	Lowen´s Ydel Pierre
Técnico 2:	Rodrigo Cisternas

Mantenión Grupo 3

QR Cleaner

Supervisor Mantención

Fernando Cavia

QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica