

Equipo:	Fan Coil	N° De Activo:	50001177-0
Ubicación:	Piso 15 Torre Sur	Cliente:	Cas
Descripción:	Oficina Cristian Pierra	Periodo Ejecución	Diciembre, 2021
Marca:	YORK	Area	
Modelo:	YGFC08CBAHEFXLE	Mantencción preventiva	✓
Serie:	F5030011EK08691		

	VRV	FAN COIL	VEX	COMPACTO	SPLIT	VENTANA	UMA	M. SPLIT	CHILLER	CORTINA
LIMPIEZA DE FILTROS		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA CALIENTE		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA FRIA		✓								
CHEQUEO DE CORREAS										
ALINEACION DE POLEAS										
CAMBIO DE CORREAS										
LIMPIEZA REJILLA DE EXTRACCION BAÑO		✓								
LIMPIEZA DE TERMOSTATO		✓								
LIMPIEZA DE DIFUSORES		✓								
LIMPIEZA DE SISTEMA DE CONDENSADO (DESAGUE)		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN CONDENSADOR										
LIMPIEZA SERPENTIN EVAPORADOR										
REAPRETE DE BORNERA DE MOTORES										
CHEQUEO DE VALVULAS		✓								
REVISION AUDITIVA DE RODAMIENTOS Y VENT		✓								
LIMPIEZA Y REVISION CIRCUITO DE CONTROL DE FUERZA										
LIMPIEZA DE MOTOR ELECTRICO		✓								
LIMPIEZA GENERAL		✓								
LUBRICACION GENERAL										

EQUIPOS				Presión		Temperatura			
CHILLER	CHEQUEO DE PRESION Y TEMPERATURA AGUA			Entrada	Salida	Entrada	Salida	PSI/°C	
		Trif	Mono						
				R	S	T	Nom.		
								Amp	
								Amp	
								Amp	
								Amp	
								Amp	
				Baja		Alta		PSI/°	
				Baja		Alta		PSI/°	
			R	S	T	Nom			
	M.Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR					Amp		
	Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR					Amp		
	Comp	MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR					Amp		
	Ventana	PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)			Alta		PSI/°G		
	Vrv								
	Vrv UI	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN			C°				
			Trif	Mono	R	S	T	Nom	
	Uma	MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1		✓	0.20	0.19	0.18	0.33	Amp
		MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2		✓	0.21	0.20	0.19	0.33	Amp
✓	Fan Coil	MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg)			3.2	2.5	1.7	A/M/B	
	Vex / Vin	TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil)			25.3				°C
	Cortina de aire	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN			11.8	42.3	Frío/Calor		°C

Observaciones:

SE REALIZA MANTENCIÓN PREVENTIVA

Fecha Inicio: 17-12-2021

Técnico 1: Andrés Ramírez Técnico 2: Rodrigo Cisternas

Andrés Ramírez

Carlos Briceño
Supervisor de Mantencción
QR Cleaner

