

Equipo:	Mini Split	N° De Activo:	
Ubicación:	Piso 7 Rafael Maluenda Muro Presentacion (Norte)	Cliente:	Cas
Descripción:	Of. Mariela Wijnat Ofc N° 1	Periodo Ejecución	Septiembre, 2021
Marca:	LG	Area	
Modelo:	ARNU09GSBL2	Mantencción preventiva	✓
Serie:	602KCAS01C56		

	VRV	FAN COIL	VEX	COMPACTO	SPLIT	VENTANA	UMA	M. SPLIT	CHILLER	CORTINA
LIMPIEZA DE FILTROS								✓		
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA CALIENTE										
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA FRIA										
CHEQUEO DE CORREAS										
ALINEACION DE POLEAS										
CAMBIO DE CORREAS										
LIMPIEZA REJILLA DE EXTRACCION BAÑO										
LIMPIEZA DE TERMOSTATO								✓		
LIMPIEZA DE DIFUSORES										
LIMPIEZA DE SISTEMA DE CONDENSADO (DESAGUE)								✓		
LIMPIEZA SERPENTIN CONDENSADOR								N/A		
LIMPIEZA SERPENTIN EVAPORADOR								✓		
REAPRETE DE BORNERA DE MOTORES								✓		
CHEQUEO DE VALVULAS								N/A		
REVISION AUDITIVA DE RODAMIENTOS Y VENT								✓		
LIMPIEZA Y REVISION CIRCUITO DE CONTROL DE FUERZA										
LIMPIEZA DE MOTOR ELECTRICO								✓		
LIMPIEZA GENERAL								✓		
LUBRICACION GENERAL								N/A		

EQUIPOS					Presión		Temperatura		
		CHEQUEO DE PRESION Y TEMPERATURA AGUA			Entrada	Salida	Entrada	Salida	PSI/°C
CHILLER			Trif	Mono					
		MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 1			R	S	T	Nom.	
		MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2							Amp
		MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1							Amp
		MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2							Amp
		MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA							Amp
		PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede)							Amp
		PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede)			Baja		Alta		PSI/°
				Baja		Alta		PSI/°	
			Trif	Mono	R	S	T	Nom	
✓	M.Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR		✓	0.14	0.12	0.10	0.16	Amp
	Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR							Amp
	Comp	MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR							Amp
	Ventana	PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)			Baja		Alta		PSI/°G
	Vrv				Frío	Calor			
	Vrv UI	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN			5.2	41.5	C°		
			Trif	Mono	R	S	T	Nom	
	Uma	MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1							Amp
		MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2							Amp
	Fan Coil	MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg)						A/M/B	
	Vex / Vin	TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil)							°C
	Cortina de aire	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN					Frío/Calor		°C

Observaciones:

SE REALIZA MANTENCIÓN PREVENTIVA

Fecha Inicio: 16-09-2021

Técnico 1: Yohansson Henrito Técnico 2: Rodrigo Cisternas

Mantencción Grupo 1
QR Cleaner

Carlos Briceño
Supervisor de Mantencción
QR Cleaner

