

ORDEN DE TRABAJO

|             |                           |
|-------------|---------------------------|
| Equipo      | Unidad Manejadora de Aire |
| Ubicación   | Azotea P7ºsector Norte Mo |
| Descripción | Uma Pasillo Sucio 5.6     |
| Marca       | YORK                      |
| Modelo      | YSM-50M0909HHR            |
| Serie       | 50531G19819044            |

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| N° de Activo Fijo    | 50001879-0               |
| N° OT                | 4791                     |
| Edificio             | Av. Manquehue Norte 1499 |
| Período de Ejecución | Diciembre, 2021          |
| Área                 | Mantenición              |

|  |   |
|--|---|
| Limpieza serpentín de Agua Caliente                  | ✓ |
| Limpieza serpentín de Agua Fria                      | ✓ |
| Chequeo de correas                                   | ✓ |
| Alineación de poleas                                 | ✓ |
| Cambio de correas                                    | ✓ |
| Chequeo y limpieza de termostato                     | ✓ |
| Limpieza de difusores (rejilla de retorno si aplica) | ✓ |
| Limpieza de sistema de condensado y desagüe          | ✓ |
| Reapriete de bornera de motores                      | ✓ |
| Chequeo de válvulas                                  | ✓ |
| Chequeo de llaves de corte Agua Fría y Caliente      | ✓ |
| Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones       | ✓ |
| Limpieza de motor eléctrico                          | ✓ |
| Limpieza general del equipo                          | ✓ |
| Lubricación de rodamientos                           | ✓ |
| Inspección de juntas, lonas y aislación              | ✓ |

| Chequeo de Temperaturas (°C) |      |
|------------------------------|------|
| Frío                         | 12.2 |
| Calor                        | 39.4 |

|                                     |      |
|-------------------------------------|------|
| Medición de Velocidad de Aire (m/s) | 14.7 |
|-------------------------------------|------|

|         |      |      | Medición de Consumos Eléctricos (A) |      |      |         |
|---------|------|------|-------------------------------------|------|------|---------|
|         | Trif | Mono | R                                   | S    | T    | Nominal |
| Motor 1 | ✓    |      | 3.68                                | 3.74 | 3.65 | 5.09    |
| Motor 2 | ✓    |      | 1.13                                | 1.14 | 1.1  | 2.5     |

|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| Observaciones: | Se realiza mantención preventiva |
|                |                                  |

Fecha Mantención: 08-12-2021

|           |                   |
|-----------|-------------------|
| Técnico 1 | Yohansson Henrito |
| Técnico 2 | José Paricaguan   |

Mantenición Grupo 1  
QR Cleaner

Carlos Briceño  
Supervisor de Mantención  
QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica