

ORDEN DE TRABAJO

Equipo	Fan Coil
Ubicación	Piso 10 Torre Sur
Descripción	Sala Médicos
Marca	YORK
Modelo	YGFC04CBAHEF-R
Serie	F5011004EF20206

Correlativo de Fan Coil
N° de Activo Fijo

N° OT
Edificio
Período de Ejecución
Área

1479
50001200-0
1960
Vitacura 5951
Septiembre, 2021
Mantenimiento

Limpieza de filtros	✓
Limpieza serpentín de Agua Caliente	✓
Limpieza serpentín de Agua Fria	✓
Limpieza rejilla de extracción de baño	✓
Chequeo y limpieza de termostato	✓
Limpieza de difusores (rejilla de retorno si aplica)	✓
Limpieza de sistema de condensado y desagüe	✓
Reapriete de bornera de motores	✓
Chequeo de válvulas	✓
Chequeo de llaves de corte	✓
Revisión de rodamientos y vibraciones	✓
Limpieza de motor eléctrico	✓
Limpieza general del equipo	✓

Chequeo de Temperaturas (°C)	
Frío	12.4
Calor	38.6

Medición de Velocidad de Aire (m/s)		
Alta	Media	Baja
2.8	2.2	1.6

Motor 1
Motor 2
Motor 3

Medición de Consumos Eléctricos (A)			
Alta	Media	Baja	Nominal
0.24	0.22	0.2	0.3

Observaciones:	Se realiza mantenimiento preventivo

Fecha Mantenimiento: 22-09-2021

Técnico 1	Miguel Angel Delgado
Técnico 2	Andrés Ramírez

Mantenimiento Grupo 2
QR Cleaner

Carlos Briceño
Supervisor de Mantenimiento
QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica