

ORDEN DE TRABAJO

Equipo	Fan Coil	Correlativo de Fan Coil	924
Ubicación	Piso 2 Habitación	N° de Activo Fijo	S/R
Descripción	Norte, Hab 209	N° OT	3502
Marca	YORK	Edificio	Vitacura 5951
Modelo	FCHW600W31932P	Período de Ejecución	Octubre, 2021
Serie	UBGM021229	Área	Mantenición

Limpieza de filtros	✓
Limpieza serpentín de Agua Caliente	✓
Limpieza serpentín de Agua Fria	✓
Limpieza rejilla de extracción de baño	✓
Chequeo y limpieza de termostato	✓
Limpieza de difusores (rejilla de retorno si aplica)	✓
Limpieza de sistema de condensado y desagüe	✓
Reapriete de bornera de motores	✓
Chequeo de válvulas	✓
Chequeo de llaves de corte	✓
Revisión de rodamientos y vibraciones	✓
Limpieza de motor eléctrico	✓
Limpieza general del equipo	✓

Chequeo de Temperaturas (°C)	
Frío	12
Calor	40.2

Medición de Velocidad de Aire (m/s)		
Alta	Media	Baja
2.8	2.3	1.7

Medición de Consumos Eléctricos (A)			
Alta	Media	Baja	Nominal
0.68	0.51	0.44	0.7
Motor 1			
Motor 2			
Motor 3			

Observaciones:	Se realiza mantención preventiva

Fecha Mantención: 26-10-2021

Técnico 1	José Paricaguan
Técnico 2	Andrés Ramírez



Carlos Briceño
Supervisor de Mantención
QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica