

ORDEN DE TRABAJO

Equipo	Fan Coil	Correlativo de Fan Coil	1261
Ubicación	Piso 4 Torre Sur	N° de Activo Fijo	50001239-0
Descripción	Procedimientos M.R	N° OT	4489
Marca	YORK	Edificio	Vitacura 5951
Modelo	YGFC04CBAHEF-R	Período de Ejecución	Noviembre, 2021
Serie	F5011004EF20180	Área	Mantenimiento

Limpieza de filtros	✓
Limpieza serpentín de Agua Caliente	✓
Limpieza serpentín de Agua Fria	✓
Limpieza rejilla de extracción de baño	✓
Chequeo y limpieza de termostato	✓
Limpieza de difusores (rejilla de retorno si aplica)	✓
Limpieza de sistema de condensado y desagüe	✓
Reapriete de bornera de motores	
Chequeo de válvulas	✓
Chequeo de llaves de corte	✓
Revisión de rodamientos y vibraciones	✓
Limpieza de motor eléctrico	✓
Limpieza general del equipo	✓

Chequeo de Temperaturas (°C)	
Frío	12
Calor	37

Medición de Velocidad de Aire (m/s)		
Alta	Media	Baja
2.8	2	1.2

	Medición de Consumos Eléctricos (A)			
	Alta	Media	Baja	Nominal
Motor 1	0.26	0.24	0.22	0.3
Motor 2				
Motor 3				

Observaciones:	Se realiza mantención preventiva

Fecha Mantención: 22-11-2021

Técnico 1	Miguel Angel Delgado
Técnico 2	Luis Osorio

Mantenimiento Grupo 2  
QR Cleaner

Carlos Briceño  
Supervisor de Mantención  
QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica