

ORDEN DE TRABAJO

Equipo	Fan Coil
Ubicación	Piso 12 Torre Sur
Descripción	Consulta 2
Marca	YORK
Modelo	YGFC05CBAHEF-R
Serie	F5047006FA08584

Correlativo de Fan Coil	284
N° de Activo Fijo	50001369-0
N° OT	1853
Edificio	Vitacura 5951
Período de Ejecución	Septiembre, 2021
Área	Mantenimiento

Limpieza de filtros	✓
Limpieza serpentín de Agua Caliente	✓
Limpieza serpentín de Agua Fria	✓
Limpieza rejilla de extracción de baño	✓
Chequeo y limpieza de termostato	✓
Limpieza de difusores (rejilla de retorno si aplica)	✓
Limpieza de sistema de condensado y desagüe	✓
Reapriete de bornera de motores	
Chequeo de válvulas	✓
Chequeo de llaves de corte	✓
Revisión de rodamientos y vibraciones	✓
Limpieza de motor eléctrico	✓
Limpieza general del equipo	✓

Chequeo de Temperaturas (°C)	
Frío	11.2
Calor	39.5

Medición de Velocidad de Aire (m/s)		
Alta	Media	Baja
2.9	2.3	2

Medición de Consumos Eléctricos (A)			
Alta	Media	Baja	Nominal
0.29	0.25	0.22	0.39
Motor 2			
Motor 3			

Observaciones:	Se realiza mantención preventiva

Fecha Mantención: 17-09-2021

Técnico 1	Miguel Angel Delgado
Técnico 2	Andrés Ramírez

Mantenimiento Grupo 2
QR Cleaner

Carlos Briceño
Supervisor de Mantención
QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica