

Equipo:	Fan Coil	N° De Activo:	50001921-0
Ubicación:	Piso 3 Mo		
Descripción:	ÁREA LIMPIA UNIDAD DE CUIDADOS NEONOTALOGIA CENTRO, PISO 3 MO	Cliente:	Mo
Marca:	YORK	Periodo Ejecución	Agosto, 2021
Modelo:	YGFC03CBAHEFXR	Area	
Serie:	50531N09400632	Mantenición preventiva	✓

	VRV	FAN COIL	VEX	COMPACTO	SPLIT	VENTANA	UMA	M. SPLIT	CHILLER	CORTINA
LIMPIEZA DE FILTROS		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA CALIENTE		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA FRIA		✓								
CHEQUEO DE CORREAS										
ALINEACION DE POLEAS										
CAMBIO DE CORREAS										
LIMPIEZA REJILLA DE EXTRACCION BAÑO		✓								
LIMPIEZA DE TERMOSTATO		✓								
LIMPIEZA DE DIFUSORES		✓								
LIMPIEZA DE SISTEMA DE CONDENSADO (DESAGUE)		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN CONDENSADOR										
LIMPIEZA SERPENTIN EVAPORADOR										
REAPRETE DE BORNERA DE MOTORES										
CHEQUEO DE VALVULAS		✓								
REVISION AUDITIVA DE RODAMIENTOS Y VENT		✓								
LIMPIEZA Y REVISION CIRCUITO DE CONTROL DE FUERZA		N/A								
LIMPIEZA DE MOTOR ELECTRICO		✓								
LIMPIEZA GENERAL		✓								
LUBRICACION GENERAL		✓								

EQUIPOS			Presión		Temperatura			
CHILLER	CHEQUEO DE PRESION Y TEMPERATURA AGUA		Entrada	Salida	Entrada	Salida	PSI/°C	
			R	S	T	Nom.		
							Amp	
							Amp	
							Amp	
							Amp	
							Amp	
			Baja		Alta		PSI/°	
			Baja		Alta		PSI/°	
		Trif	Mono	R	S	T	Nom	
	M.Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR						Amp
	Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR						Amp
	Comp	MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR						Amp
	Ventana	PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)						PSI/°G
	Vrv							
	Vrv UI	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN						
		Trif	Mono	R	S	T	Nom	
	Uma	MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1		0.25	0.20	0.18	0.49	Amp
		MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2						Amp
✓	Fan Coil	MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg)		2.3	2	1.8	A/M/B	
	Vex / Vin	TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil)		22.5				°C
	Cortina de aire	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN		13.1		Frio/Calor		°C

Observaciones:

SE REALIZA MANTENCIÓN PREVENTIVA

Fecha Inicio: 17-08-2021

Técnico 1: Lowen´s Ydel Pierre      Técnico 2: Angel Ramos

Mantenición Grupo 3  
QR Cleaner

Carlos Briceño  
Supervisor de Mantenición  
QR Cleaner

