

ORDEN DE TRABAJO

Equipo	Fan Coil
Ubicación	Piso 1 Habitación
Descripción	Sur, Pediatría Hab.134
Marca	YORK
Modelo	MKT3-400FG30
Serie	50531C64669277

Correlativo de Fan Coil	2009
N° de Activo Fijo	S/R
N° OT	2498
Edificio	Vitacura 5951
Período de Ejecución	Octubre, 2021
Área	Mantenimiento

Limpieza de filtros	✓
Limpieza serpentín de Agua Caliente	✓
Limpieza serpentín de Agua Fria	✓
Limpieza rejilla de extracción de baño	✓
Chequeo y limpieza de termostato	✓
Limpieza de difusores (rejilla de retorno si aplica)	✓
Limpieza de sistema de condensado y desagüe	✓
Reapriete de bornera de motores	✓
Chequeo de válvulas	✓
Chequeo de llaves de corte	✓
Revisión de rodamientos y vibraciones	✓
Limpieza de motor eléctrico	✓
Limpieza general del equipo	✓

Chequeo de Temperaturas (°C)	
Frío	10.3
Calor	40

Medición de Velocidad de Aire (m/s)		
Alta	Media	Baja
2.7	2.2	1.6


Motor 1
Motor 2
Motor 3

Medición de Consumos Eléctricos (A)			
Alta	Media	Baja	Nominal
0.28	0.26	0.23	0.38

Observaciones:	Se realiza mantención preventiva

Fecha Mantención: 05-10-2021

Técnico 1	José Paricaguan
Técnico 2	Andrés Ramírez



Carlos Briceño
Supervisor de Mantención
QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica