

ORDEN DE TRABAJO

Equipo	Unidad Manejadora de Aire
Ubicación	Azotea P7° Sector Sur Mo
Descripción	Uma Neonatología 5.8
Marca	YORK
Modelo	YSM-50M0707HHR
Serie	50531G19819037

N° de Activo Fijo	50001883-0
N° OT	9033
Edificio	Av. Manquehue Norte 1499
Período de Ejecución	Abril, 2022
Área	Mantenición

- Limpieza serpentín de Agua Caliente
- Limpieza serpentín de Agua Fria
- Chequeo de correas
- Alineación de poleas
- Cambio de correas
- Chequeo y limpieza de termostato
- Limpieza de difusores (rejilla de retorno si aplica)
- Limpieza de sistema de condensado y desagüe
- Reapriete de bornera de motores
- Chequeo de válvulas
- Chequeo de llaves de corte Agua Fría y Caliente
- Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones
- Limpieza de motor eléctrico
- Limpieza general del equipo
- Lubricación de rodamientos
- Inspección de juntas, lonas y aislación

✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓

Chequeo de Temperaturas (°C)	
Frío	11.9
Calor	41.1

Medición de Velocidad de Aire (m/s)	13.4
-------------------------------------	------

			Medición de Consumos Eléctricos (A)			
	Trif	Mono	R	S	T	Nominal
Motor 1	✓		1.67	1.74	1.77	3.46
Motor 2	✓		0.83	0.79	0.75	1.57

Observaciones:	Se realiza mantención preventiva

Fecha Mantención: 04-04-2022

Técnico 1	Yohansson Henrito
Técnico 2	José Paricaguan

Mantenición Grupo 1  
QR Cleaner

Carlos Briceño  
Supervisor de Mantención  
QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica