

Equipo	Mini Split
Ubicación	Lo Arcaya
Descripción	Piso 2 Activo Fijo N°6
Marca	MIDEA
Modelo	MS12F-18HRN-161015-00246
Serie	241222681056A150150055

N° de Activo Fijo	50001645-0
N° OT	6862
Edificio	Lo Arcaya 1727
Período de Ejecución	Febrero, 2022
Área	Mantenición

Limpieza de filtros	✓
Limpieza rejilla(s) de extracción	✓
Chequeo y limpieza de termostato	✓
Limpieza de difusores (rejilla de retorno si aplica)	✓
Limpieza de sistema de condensado y desagüe	✓
Limpieza de Condensador	✓
Limpieza de Evaporador	✓
Chequeo de válvulas	✓
Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones	✓
Revisión y limpieza de componentes eléctricos	✓
Reapriete de borneras de motor	✓
Limpieza general del equipo	✓
Inspección visual de filtración de gas refrigerante	✓

Chequeo de Temperaturas (°C)		Trif	Mono	Medición de Consumos Eléctricos (A)			
				R	S	T	Nominal
Frío	7		✓	0.31			0.48
Calor	34						
Retorno							
		Ventilador Exterior					
		Ventilador Interior					
		Compresor 1					12
		Compresor 2					

Observaciones:	Se realiza mantención preventiva

Fecha Mantención: 03-02-2022

Técnico 1	Xavier Matute
Técnico 2	Luis Osorio

Mantenición Grupo 2  
QR Cleaner

Carlos Briceño  
Supervisor de Mantención  
QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica