

## **ORDEN DE TRABAJO**

	<b>M</b> INGE							
Equip	00:	Fan Coil	N° De Activo:		50001218-0			
Ubica	ación: ripción:	Piso -1 Sub Gerencia Sub Gerencia Recursos Humanos F	Cliente:		Cas			
Marc	a:	YORK	Periodo Ejecución	Octubre, 2021				
Mode Serie		YGFC03CBAHEF-L F5011004EF20236	Area Mantención preventiva	1	~			
						J		
	74 DE EU TD00		VRV FAN COIL VEX	СОМРАСТО	SPLIT VENTANA	UMA M. SPLIT	CHILLER	CORTINA
LIMPIEZA DE FILTROS		<b>~</b>						
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA CALIENTE			~					
	ZA SERPENTIN AGU	IA FRIA	~					
CHEQUEO DE CORREAS			N/A					
ALINEACION DE POLEAS			N/A					
CAMBIO DE CORREAS			N/A					
LIMPIEZ	ZA REJILLA DE EXT	RACCION BAÑO	~				<del></del> 1	
LIMPIEZ	ZA DE TERMOSTAT	0	~					
LIMPIEZ	ZA DE DIFUSORES		~					
LIMPIEZA DE SISTEMA DE CONDENSADO (DESAGUE)		~					7	
LIMPIEZ	ZA SERPENTIN CON	IDENSADOR	N/A					
LIMPIEZA SERPENTIN EVAPORADOR			N/A					
REAPRETE DE BORNERA DE MOTORES			~					
CHEQUE	EO DE VALVULAS		~					
REVISION AUDITIVA DE RODAMIENTOS Y VENT			<b>✓</b>					
LIMPIEZA Y REVISION CIRCUITO DE CONTROL DE FUERZA			N/A					
LIMPIEZA DE MOTOR ELECTRICO			~					
LIMPIEZA GENERAL			~					
LUBRICA	ACION GENERAL		~					
EQUIPO	os				Presión		eratura	
		CHEQUEO DE PRESION Y TEMPERATURA AGUA		Entrada	Salida	Entrada	Salida	PSI/°C
			Trif Mono					
	CHILLER	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2	Trif Mono	R	S	T	Nom.	Amp
	CHILLER	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2	Trif Mono	R		T	Nom.	Amp Amp
	CHILLER	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede)	Trif Mono				Nom.	Amp Amp Amp Amp
	CHILLER	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA	Trif Mono	R R Baja Baja		T  Alta Alta	Nom.	Amp Amp Amp
		MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede)	Trif Mono  Trif Mono  Mono	Baja		Alta Alta	Nom.	Amp Amp Amp Amp PSI/° PSI/°
	CHILLER  M.Split Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede)		Baja Baja	S	Alta Alta		Amp Amp Amp Amp PSI/°
	M.Split Split Comp	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede)  MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR		Baja Baja R	S	Alta Alta T		Amp Amp Amp PSI/° PSI/° Amp Amp
	M.Split Split Comp Ventana Vrv	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede)  MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)		Baja Baja	S	Alta T Alta Alta Alta		Amp Amp Amp PSI/° PSI/°
	M.Split Split Comp Ventana	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede)  MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR	Trif Mono	Baja Baja R Baja Frío	S S S Calor	Alta Alta  T  Alta  C°	Nom	Amp Amp Amp PSI/° PSI/° Amp Amp
	M.Split Split Comp Ventana Vrv	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede)  MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)  CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN  MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1		Baja Baja R	s	Alta Alta  T  Alta  C°  T		Amp Amp Amp PSI/° PSI/° Amp Amp
	M.Split Split Comp Ventana Vrv Vrv UI	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede)  MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)  CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN	Trif Mono  Trif Mono	Baja Baja R Baja Frío	S S S Calor	Alta Alta  C°  T  O.17	Nom	Amp Amp Amp PSI/° PSI/°  Amp Amp Amp PSI/°
	M.Split Split Comp Ventana Vrv Vrv UI	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede)  MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)  CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN  MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2	Trif Mono  Trif Mono	Baja Baja R Baja Frío  R 0.21  2.6 26.6	S S S S S S S S S S S S S S S S S S S	Alta	Nom 0.28	Amp Amp Amp PSI/° PSI/°  Amp Amp Amp Amp Amp Amp Amp PSI/°G
	M.Split Split Comp Ventana Vrv Vrv UI  Uma Fan Coil Vex / Vin	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede)  MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)  CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN  MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil)	Trif Mono  Trif Mono	Baja Baja R  Baja Frío  R  0.21	S S Calor S 0.19	Alta Alta  T  Alta C°  T  0.17	Nom 0.28	Amp Amp Amp PSI/° PSI/°  Amp Amp Amp Amp Amp Amp Amp Amp
	M.Split Split Comp Ventana Vrv Vrv UI  Uma Fan Coil Vex / Vin	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede)  MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)  CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN  MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil)	Trif Mono  Trif Mono	Baja Baja R  Baja Frío  2.6 26.6 12.3	S S S S S S S S S S S S S S S S S S S	Alta	Nom 0.28	Amp Amp Amp PSI/° PSI/°  Amp Amp Amp Amp Amp Amp Amp PSI/°G
	M.Split Split Comp Ventana Vrv Vrv UI  Uma Fan Coil Vex / Vin Cortina de aire	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede)  MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)  CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN  MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil)	Trif Mono  Trif Mono	Baja Baja R  Baja Frío  2.6 26.6 12.3	S S S S S S S S S S S S S S S S S S S	Alta	Nom 0.28	Amp Amp Amp PSI/° PSI/°  Amp Amp Amp Amp Amp Amp Amp PSI/°G
✓ Observ	M.Split Split Comp Ventana Vrv Vrv UI  Uma Fan Coil Vex / Vin Cortina de aire  raciones:	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede)  MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)  CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN  MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN	Trif Mono  Trif Mono  SE REALIZA MANTENCIÓN PREVI	Baja Baja R  Baja Frío  2.6 26.6 12.3	S S S S S S S S S S S S S S S S S S S	Alta Alta  T  Alta C°  T  0.17  1.8  Frío/Calor	Nom 0.28 A/M/B	Amp Amp Amp PSI/° PSI/°  Amp Amp Amp Amp Amp Amp Amp PSI/°G
Observ	M.Split Split Comp Ventana Vrv Vrv UI  Uma Fan Coil Vex / Vin Cortina de aire  raciones:	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede)  MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)  CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN  MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN	Trif Mono  Trif Mono	Baja Baja R  Baja Frío  2.6 26.6 12.3	S S S S S S S S S S S S S S S S S S S	Alta	Nom 0.28 A/M/B	Amp Amp Amp PSI/° PSI/°  Amp Amp Amp Amp Amp Amp Amp PSI/°G
✓ Observ	M.Split Split Comp Ventana Vrv Vrv UI  Uma Fan Coil Vex / Vin Cortina de aire  raciones:	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede)  MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)  CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN  MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN	Trif Mono  Trif Mono  SE REALIZA MANTENCIÓN PREVI	Baja Baja R Baja Frío  2.6 26.6 12.3	S S S S S S S S S S S S S S S S S S S	Alta Alta  T  Alta C°  T  0.17  1.8  Frío/Calor	Nom 0.28 A/M/B	Amp Amp Amp PSI/° PSI/°  Amp Amp Amp Amp Amp Amp Amp PSI/°G