

Equipo	Fan Coil	Correlativo de Fan Coil	1542
Ubicación	Piso 1 Torre Sur	N° de Activo Fijo	S/R
Descripción	Shaft Computación	N° OT	9821
Marca	YORK	Edificio	Vitacura 5951
Modelo	YGFC04CBAHEF-R	Período de Ejecución	Abril, 2022
Serie	F5011004EF20172	Área	Mantenimiento

Limpieza de filtros	✓
Limpieza serpentín de Agua Caliente	✓
Limpieza serpentín de Agua Fria	✓
Limpieza rejilla de extracción de baño	✓
Chequeo y limpieza de termostato	✓
Limpieza de difusores (rejilla de retorno si aplica)	✓
Limpieza de sistema de condensado y desagüe	✓
Reapriete de bornera de motores	✓
Chequeo de válvulas	✓
Chequeo de llaves de corte	✓
Revisión de rodamientos y vibraciones	✓
Limpieza de motor eléctrico	✓
Limpieza general del equipo	✓

Chequeo de Temperaturas (°C)	
Frío	11.8
Calor	11.8

Medición de Velocidad de Aire (m/s)		
Alta	Media	Baja
2.3	2	1.8

	Medición de Consumos Eléctricos (A)			
	Alta	Media	Baja	Nominal
Motor 1	0.26	0.24	0.21	0.3
Motor 2				
Motor 3				

Observaciones:	Se realiza mantención preventiva

Fecha Mantención: 25-04-2022

Técnico 1	Miguel Angel Delgado
Técnico 2	Luis Osorio

Mantenimiento Grupo 2  
QR Cleaner

Carlos Briceño  
Supervisor de Mantención  
QR Cleaner