



Equipo:	Unidad Operadora de Aire	N° De Activo:	50-1004-1
Ubicación:	SALA DE MAQUINA, ESTACIONAMIENTO ANTIGUO PISO 1	Cliente:	CAS
Descripción:	UMA 97 Pasillo Ascensores AMCA Sub.3°	Periodo Ejecución	Noviembre, 2021
Marca:	YORK	Area	
Modelo:	XTI-069X096-BALA050A	Mantenimiento preventivo	✓
Serie:	CHPMXT0341		

	VRV	FAN COIL	VEX	COMPACTO	SPLIT	VENTANA	UMA	M. SPLIT	CHILLER	CORTINA
LIMPIEZA DE FILTROS							N/A			
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA CALIENTE							✓			
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA FRIA							✓			
CHEQUEO DE CORREAS							✓			
ALINEACION DE POLEAS							✓			
CAMBIO DE CORREAS							N/A			
LIMPIEZA REJILLA DE EXTRACCION BAÑO							✓			
LIMPIEZA DE TERMOSTATO							✓			
LIMPIEZA DE DIFUSORES							✓			
LIMPIEZA DE SISTEMA DE CONDENSADO (DESAGUE)							✓			
LIMPIEZA SERPENTIN CONDENSADOR										
LIMPIEZA SERPENTIN EVAPORADOR										
REAPRETE DE BORNERA DE MOTORES							✓			
CHEQUEO DE VALVULAS							✓			
REVISION AUDITIVA DE RODAMIENTOS Y VENT							✓			
LIMPIEZA Y REVISION CIRCUITO DE CONTROL DE FUERZA										
LIMPIEZA DE MOTOR ELECTRICO							✓			
LIMPIEZA GENERAL							✓			
LUBRICACION GENERAL							✓			

EQUIPOS					Presión		Temperatura			
					Entrada	Salida	Entrada	Salida	PSI/°C	
CHILLER			Trif	Mono						
					R	S	T	Nom.		
					Baja		Alta		PSI/°	
					Baja		Alta		PSI/°	
			Trif	Mono	R	S	T	Nom		
	M.Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR								Amp
	Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR								Amp
	Comp	MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR								Amp
	Ventana	PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)			Baja		Alta			PSI/°G
	Vrv				Frío	Calor				
	Vrv UI	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN					C°			
			Trif	Mono	R	S	T	Nom		
✓	Uma	MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1	✓		12.95	13.57	13.96	25.00		Amp
		MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2								Amp
	Fan Coil	MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg)			17.3			A/M/B		
	Vex / Vin	TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil)								°C
	Cortina de aire	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN			12.8	41.7	Frío/Calor			°C

Observaciones:	SE REALIZA MANTENCIÓN PREVENTIVA
----------------	----------------------------------

Fecha Inicio:	<u>24-11-2021</u>		
Técnico 1:	<u>Yohansson Henrito</u>	Técnico 2:	<u>José Paricaguan</u>

Mantenimiento Grupo 1  
QR Glebe

Carlos Briceño  
Supervisor de Mantenimiento  
QR Cleaner

