

ORDEN DE TRABAJO

Equipo	Unidad Manejadora de Aire
Ubicación	Azotea P7° Sector Centro Pnte Mo
Descripción	Uma Exterior Fancoils Sector Norte G4
Marca	YORK
Modelo	YSM-50M1120HHR
Serie	50531G19819050

N° de Activo Fijo	50001889-0
N° OT	3899
Edificio	Av. Manquehue Norte 1499
Período de Ejecución	Octubre, 2021
Área	Mantenición

Limpieza serpentín de Agua Caliente	✓
Limpieza serpentín de Agua Fria	✓
Chequeo de correas	✓
Alineación de poleas	✓
Cambio de correas	✓
Chequeo y limpieza de termostato	✓
Limpieza de difusores (rejilla de retorno si aplica)	✓
Limpieza de sistema de condensado y desagüe	✓
Reapriete de bornera de motores	✓
Chequeo de válvulas	✓
Chequeo de llaves de corte Agua Fría y Caliente	✓
Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones	✓
Limpieza de motor eléctrico	✓
Limpieza general del equipo	✓
Lubricación de rodamientos	✓
Inspección de juntas, lonas y aislación	✓

Chequeo de Temperaturas (°C)	
Frío	13.3
Calor	41.1

Medición de Velocidad de Aire (m/s)	16.1
-------------------------------------	------

			Medición de Consumos Eléctricos (A)			
	Trif	Mono	R	S	T	Nominal
Motor 1	✓		8.56	8.51	8.74	15.6
Motor 2	✓		7.25	7.84	7.51	11.8

Observaciones:	Se realiza mantención preventiva

Fecha Mantención: 02-11-2021

Técnico 1	Yohansson Henrito
Técnico 2	Andrés Ramírez

Mantenición Grupo 1
QR Cleaner

Carlos Briceño
Supervisor de Mantención
QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica