

Equipo	Split Muro
Ubicación	Subterráneo N°2 Torre Sur
Descripción	Carpa Laboratorio 04
Marca	TRANE
Modelo	4TWK0524JBP00AA
Serie	191273G53824YHC0026

N° de Activo Fijo	S/Reg
N° OT	8214
Edificio	Av. Vitacura 5951
Período de Ejecución	Marzo, 2022
Área	Mantenición

Limpieza de filtros	✓
Limpieza rejilla(s) de extracción	✓
Chequeo y limpieza de termostato	✓
Limpieza de difusores (rejilla de retorno si aplica)	✓
Limpieza de sistema de condensado y desagüe	✓
Limpieza de Condensador	✓
Limpieza de Evaporador	✓
Chequeo de válvulas	✓
Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones	✓
Revisión y limpieza de componentes eléctricos	✓
Reapriete de borneras de motor	✓
Limpieza general del equipo	✓
Inspección visual de filtración de gas refrigerante	✓

Chequeo de Temperaturas (°C)		Trif	Mono	Medición de Consumos Eléctricos (A)			
				R	S	T	Nominal
Frío	7.9		✓	0.23			0.4
Calor	32		✓	4.75			8.73
Retorno							

Observaciones:	Se realiza mantención preventiva

Fecha Mantención: 09-03-2022

Técnico 1	Xavier Matute
Técnico 2	Luis Osorio

Mantenición Grupo 2
QR Cleaner

Carlos Briceño
Supervisor de Mantención
QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica