

ORDEN DE TRABAJO

Equipo	Unidad Manejadora de Aire
Ubicación	AZOTEA P5° TORRE MEDICA
Descripción	UMA 10 PATIO ESCULTURA
Marca	YORK
Modelo	XTI-054X075-BAHA050A11
Serie	CGRMXT0109

N° de Activo Fijo	50001019-0
N° OT	9179
Edificio	AV. VITACURA 5951
Período de Ejecución	Abril, 2022
Área	Mantenición

Limpieza serpentín de Agua Caliente	✓
Limpieza serpentín de Agua Fria	✓
Chequeo de correas	✓
Alineación de poleas	✓
Cambio de correas	✓
Chequeo y limpieza de termostato	✓
Limpieza de difusores (rejilla de retorno si aplica)	✓
Limpieza de sistema de condensado y desagüe	✓
Reapriete de bornera de motores	✓
Chequeo de válvulas	✓
Chequeo de llaves de corte Agua Fría y Caliente	✓
Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones	✓
Limpieza de motor eléctrico	✓
Limpieza general del equipo	✓
Lubricación de rodamientos	✓
Inspección de juntas, lonas y aislación	✓

Chequeo de Temperaturas (°C)	
Frío	8.2
Calor	34.1

Medición de Velocidad de Aire (m/s)	8.4
-------------------------------------	-----

			Medición de Consumos Eléctricos (A)			
	Trif	Mono	R	S	T	Nominal
Motor 1	✓		6.28	6.34	6.22	14.31
Motor 2						

Observaciones:	Se realiza mantención preventiva

Fecha Mantención: 07-04-2022

Técnico 1	Xavier Matute
Técnico 2	Luis Osorio

Mantenición Grupo 2
QR Cleaner

Carlos Briceño
Supervisor de Mantención
QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica