

Equipo:	Fan Coil	N° De Activo:	50001913-0
Ubicación:	Piso 6 Mo	Cliente:	Mo
Descripción:	AREA LIMPIA ALA CENTRO SUR, PISO 6 MO	Periodo Ejecución	Diciembre, 2021
Marca:	YORK	Area	
Modelo:	YGFC03CBAHEFXL	Mantencción preventiva	✓
Serie:	50531E19666915		

	VRV	FAN COIL	VEX	COMPACTO	SPLIT	VENTANA	UMA	M. SPLIT	CHILLER	CORTINA
LIMPIEZA DE FILTROS		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA CALIENTE		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA FRIA		✓								
CHEQUEO DE CORREAS										
ALINEACION DE POLEAS										
CAMBIO DE CORREAS										
LIMPIEZA REJILLA DE EXTRACCION BAÑO		✓								
LIMPIEZA DE TERMOSTATO		✓								
LIMPIEZA DE DIFUSORES		✓								
LIMPIEZA DE SISTEMA DE CONDENSADO (DESAGUE)		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN CONDENSADOR										
LIMPIEZA SERPENTIN EVAPORADOR										
REAPRETE DE BORNERA DE MOTORES										
CHEQUEO DE VALVULAS		✓								
REVISION AUDITIVA DE RODAMIENTOS Y VENT		✓								
LIMPIEZA Y REVISION CIRCUITO DE CONTROL DE FUERZA										
LIMPIEZA DE MOTOR ELECTRICO		✓								
LIMPIEZA GENERAL		✓								
LUBRICACION GENERAL										

EQUIPOS				Presión		Temperatura		
CHILLER	CHEQUEO DE PRESION Y TEMPERATURA AGUA			Entrada	Salida	Entrada	Salida	PSI/°C
		Tríf	Mono					
				R	S	T	Nom.	
								Amp
								Amp
								Amp
								Amp
								Amp
				Baja		Alta		PSI/°
				Baja		Alta		PSI/°
			R	S	T	Nom		
	M.Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR					Amp	
	Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR					Amp	
	Comp	MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR					Amp	
	Ventana	PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)					PSI/°G	
	Vrv							
	Vrv UI	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN						
			Tríf	Mono	R	S	T	Nom
	Uma	MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1		✓	0.22	0.20	0.17	0.27
		MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2						Amp
✓	Fan Coil	MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg)			2.5	2.1	1.4	A/M/B
	Vex / Vin	TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil)			25.9			°C
	Cortina de aire	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN			10		Frío/Calor	°C

Observaciones:

SE REALIZA MANTENCIÓN PREVENTIVA

Fecha Inicio: 15-12-2021

Técnico 1: Andrés Ramírez Técnico 2: Rodrigo Cisternas

Andrés Ramírez

Carlos Briceño  
Supervisor de Mantencción  
QR Cleaner

