

Equipo:	Fan Coil	N° De Activo:	S/R
Ubicación:	Subterráneo N°2 Mo	Cliente:	Mo
Descripción:	C.I.M	Periodo Ejecución	Enero, 2021
Marca:	ANWO	Area	
Modelo:	FCA800CT	Mantencción preventiva	✓
Serie:	K113031771		

	VRV	FAN COIL	VEX	COMPACTO	SPLIT	VENTANA	UMA	M. SPLIT	CHILLER	CORTINA
LIMPIEZA DE FILTROS		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA CALIENTE		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA FRIA		✓								
CHEQUEO DE CORREAS										
ALINEACION DE POLEAS										
CAMBIO DE CORREAS										
LIMPIEZA REJILLA DE EXTRACCION BAÑO		✓								
LIMPIEZA DE TERMOSTATO		✓								
LIMPIEZA DE DIFUSORES		✓								
LIMPIEZA DE SISTEMA DE CONDENSADO (DESAGUE)		✓								
LIMPIEZA SERPENTIN CONDENSADOR										
LIMPIEZA SERPENTIN EVAPORADOR										
REAPRETE DE BORNERA DE MOTORES										
CHEQUEO DE VALVULAS		✓								
REVISION AUDITIVA DE RODAMIENTOS Y VENT		✓								
LIMPIEZA Y REVISION CIRCUITO DE CONTROL DE FUERZA		N/A								
LIMPIEZA DE MOTOR ELECTRICO		✓								
LIMPIEZA GENERAL		✓								
LUBRICACION GENERAL		✓								

EQUIPOS				Presión		Temperatura		
CHILLER	CHEQUEO DE PRESION Y TEMPERATURA AGUA			Entrada	Salida	Entrada	Salida	PSI/°C
				R	S	T	Nom.	
								Amp
								Amp
								Amp
								Amp
								PSI/°
				Baja		Alta		PSI/°
				Baja		Alta		
			R	S	T	Nom		
							Amp	
							Amp	
							Amp	
			Baja		Alta		PSI/°G	
			Frio	Calor				
					C°			
			R	S	T	Nom		
			0.21	0.18	0.15	0.30	Amp	
			0.22	0.16	0.12	0.30	Amp	
✓	Fan Coil		2.2	1.9	1.7	A/M/B		
	Vex / Vin		23.8				°C	
	Cortina de aire		13.5	22.4	Frio/Calor		°C	

Observaciones:

SE REALIZA MANTENCIÓN PREVENTIVA

Fecha Inicio:	27-01-2021	
Técnico 1:	Xavier Matute	Técnico 2: Miguel Angel Delgado
		
Firma Técnico	V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería	V° B° Responsable Clínica