

ORDEN DE TRABAJO

Equipo	Fan Coil	Correlativo de Fan Coil	458
Ubicación	Piso -3	N° de Activo Fijo	50001188-0
Descripción	Estacionamiento -3 Sala De Estar	N° OT	3274
Marca	YORK	Edificio	Vitacura 5951
Modelo	YGFC06CBAHEFNREG	Período de Ejecución	Octubre, 2021
Serie	5053IN09400814	Área	Mantenición

Limpieza de filtros	✓
Limpieza serpentín de Agua Caliente	✓
Limpieza serpentín de Agua Fria	✓
Limpieza rejilla de extracción de baño	✓
Chequeo y limpieza de termostato	✓
Limpieza de difusores (rejilla de retorno si aplica)	✓
Limpieza de sistema de condensado y desagüe	✓
Reapriete de bornera de motores	✓
Chequeo de válvulas	✓
Chequeo de llaves de corte	✓
Revisión de rodamientos y vibraciones	✓
Limpieza de motor eléctrico	✓
Limpieza general del equipo	✓

Chequeo de Temperaturas (°C)	
Frío	12.4
Calor	37.4

Medición de Velocidad de Aire (m/s)		
Alta	Media	Baja
3.4	2.8	2

	Medición de Consumos Eléctricos (A)			
	Alta	Media	Baja	Nominal
Motor 1	0.44	0.36	0.3	0.63
Motor 2				
Motor 3				

Observaciones:	Se realiza mantención preventiva

Fecha Mantención: 21-10-2021

Técnico 1	Miguel Angel Delgado
Técnico 2	Luis Osorio

Mantenición Grupo 2
QR Cleaner

Carlos Briceño
Supervisor de Mantención
QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica