ORCLEANERINGENIERIA

ORDEN DE TRABAJO

	Equipo: Fan Coil Ubicación: Piso 12 Torre Sur Descripción: Hall Central 2 Marca: YORK Modelo: YGFC06CBAHEF-L Serie: F5047006FA08605		N° De Activo: Cliente: Periodo Ejecución Area Mantención preventiva		50001354-0							
					Cas							
Marc					Diciembre, 2021							
					oreventiva	~						
			VRV	FAN COIL	VEX	СОМРАСТО	SPLIT	VENTANA	UMA	M. SPLIT	CHILLER	CORTINA
LIMPIEZ	ZA DE FILTROS			~								
LIMPIEZ	ZA SERPENTIN AGU	JA CALIENTE		~							_	
LIMPIEZ	ZA SERPENTIN AGU	JA FRIA		~								
CHEQUI	EO DE CORREAS											
ALINEA	CION DE POLEAS											
CAMBIC	D DE CORREAS											
		PACCION RAÑO		~								
LIMPIEZA REJILLA DE EXTRACCION BAÑO							1 [7		
LIMPIEZA DE TERMOSTATO			~				_					
LIMPIEZ	ZA DE DIFUSORES			~							٦	
LIMPIEZ	ZA DE SISTEMA DE	CONDENSADO (DESAGUE)		~								٦
LIMPIEZ	ZA SERPENTIN CON	IDENSADOR										
LIMPIEZ	ZA SERPENTIN EVA	PORADOR										
REAPRE	ETE DE BORNERA D	E MOTORES										
CHEQUI	EO DE VALVULAS			~								
REVISION AUDITIVA DE RODAMIENTOS Y VENT			~									
LIMPIEZA Y REVISION CIRCUITO DE CONTROL DE FUERZA				~								
LIMPIEZA DE MOTOR ELECTRICO				· ·								
	ZA GENERAL			•								
LUBRIC	ACION GENERAL											
EQUIP	OS	CHEQUEO DE PRESION Y TEMPERATURA AGUA				Entrada	Presid	ón Salida	Entrada	Tempe S	ratura alida	PSI/°C
					Mana							
		MEDICIONES DE CONSLIMO VENT CONDENSADOR 1		Trif	Mono	R		S	Т	\N	Nom.	
	CHILLER	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1		Trif	MONO	R		S	Т		Nom.	Amp
	CHILLER	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2		Trif	мопо	R		S [Т		Nom.	Amp Amp
	CHILLER	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede)		Trif	Mono			\$ [, N	Nom.	Amp Amp Amp Amp
	CHILLER	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA		Trif	Mono	R Baja Baja		S [T Alta Alta		Nom.	Amp Amp Amp
	CHILLER	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede)	Tri		Mono	Baja Baja			Alta		Nom.	Amp Amp Amp Amp PSI/°
	M.Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR	Tr			Baja		\$ [[] [] [] [] [] [] [] [] []	Alta Alta			Amp Amp Amp Amp PSI/° PSI/°
		MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede)	Tri			Baja Baja			Alta Alta			Amp Amp Amp Amp PSI/° PSI/°
	M.Split Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR	Tri			Baja Baja			Alta Alta			Amp Amp Amp PSI/° PSI/°
	M.Split Split Comp Ventana	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR	Tri			Baja Baja R		s	Alta Alta T			Amp Amp Amp PSI/° PSI/° Amp Amp
	M.Split Split Comp Ventana Vrv Vrv UI	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN	Tr	if	Mono	Baja Baja R Baja Frío		s	Alta Alta T		Nom	Amp Amp Amp PSI/° PSI/° Amp Amp Amp Amp
	M.Split Split Comp Ventana Vrv	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)		if	Mono	Baja Baja R Baja Frío		S S Calor	Alta Alta T Alta C°		Nom	Amp Amp Amp PSI/° PSI/° Amp Amp Amp Amp Amp
	M.Split Split Comp Ventana Vrv Vrv UI	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg)		if	Mono	Baja Baja R Baja Frío R 0.28		S S Calor	Alta Alta T Alta C°		Nom	Amp Amp PSI/° PSI/° Amp Amp Amp Amp Amp Amp Amp
✓	M.Split Split Comp Ventana Vrv Vrv UI	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2		if	Mono	Baja Baja R Baja Frío		S S Calor	Alta Alta T Alta C°		Nom 0.63	Amp Amp Amp PSI/° PSI/° Amp Amp Amp Amp Amp
	M.Split Split Comp Ventana Vrv Vrv UI Uma Fan Coil Vex / Vin Cortina de aire	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil)		if	Mono	Baja Baja R Baja Frío R 0.28 3.4 25.4		S Calor	Alta Alta T Alta C°		Nom 0.63	Amp Amp Amp PSI/° PSI/° Amp Amp Amp Amp Amp Amp Compared to the second compared to the sec
	M.Split Split Comp Ventana Vrv Vrv UI Uma Fan Coil Vex / Vin	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil)	Tri	ifif	Mono	Baja Baja R Baja Frío R 0.28 3.4 25.4 15.2		S Calor	Alta Alta T Alta C°		Nom 0.63	Amp Amp Amp PSI/° PSI/° Amp Amp Amp Amp Amp Amp Compared to the second compared to the sec
	M.Split Split Comp Ventana Vrv Vrv UI Uma Fan Coil Vex / Vin Cortina de aire	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN	Tri	if	Mono	Baja Baja R Baja Frío R 0.28 3.4 25.4 15.2		S Calor	Alta Alta T Alta C°		Nom 0.63	Amp Amp Amp PSI/° PSI/° Amp Amp Amp Amp Amp Amp Compared to the second compared to the sec
Observ Fecha li	M.Split Split Comp Ventana Vrv Vrv UI Uma Fan Coil Vex / Vin Cortina de aire vaciones:	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN	Tri	if	Mono Mono IÓN PREVEN	Baja Baja R Baja Frío R 0.28 3.4 25.4 15.2		S Calor	Alta Alta T Alta C° T Frío/Calor		Nom 0.63	Amp Amp Amp PSI/° PSI/° Amp Amp Amp Amp Amp Amp Compared to the second compared to the sec
Observ	M.Split Split Comp Ventana Vrv Vrv UI Uma Fan Coil Vex / Vin Cortina de aire vaciones:	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN	Tri	if	Mono	Baja Baja R Baja Frío R 0.28 3.4 25.4 15.2		S Calor	Alta Alta T Alta C° T Frío/Calor		Nom 0.63	Amp Amp Amp PSI/° PSI/° Amp Amp Amp Amp Amp Amp Compared to the second compared to the sec
Observ Fecha li	M.Split Split Comp Ventana Vrv Vrv UI Uma Fan Coil Vex / Vin Cortina de aire vaciones:	MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2 MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede) MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR PRESION DE REFRIGERANTE (si procede) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1 MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2 MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg) TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil) CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN	SE REAL	if	Mono Mono CIÓN PREVEN nico 2:	Baja Baja R Baja Frío R 0.28 25.4 15.2		S Calor	Alta Alta T Alta C° T Frío/Calor		Nom 0.63	Amp Amp Amp PSI/° PSI/° Amp Amp Amp Amp Amp Amp Compared to the second compared to the sec