

Equipo:	Split Muro	N° De Activo:	50003744-0
Ubicación:	JARDIN MANQUEHUE, PISO 1 VITACURA	Cliente:	CAS
Descripción:	SALA DE MAQUINAS RESONADOR 1, SUBTERRANEO N° 1 VITACURA	Periodo Ejecución	Marzo, 2021
Marca:	TOSHIBA	Area	
Modelo:	RAV-SM2246AT8-E	Mantencción preventiva	✓
Serie:	806B002		

	VRV	FAN COIL	VEX	COMPACTO	SPLIT	VENTANA	UMA	M. SPLIT	CHILLER	CORTINA
LIMPIEZA DE FILTROS										
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA CALIENTE										
LIMPIEZA SERPENTIN AGUA FRIA										
CHEQUEO DE CORREAS										
ALINEACION DE POLEAS										
CAMBIO DE CORREAS										
LIMPIEZA REJILLA DE EXTRACCION BAÑO										
LIMPIEZA DE TERMOSTATO										
LIMPIEZA DE DIFUSORES										
LIMPIEZA DE SISTEMA DE CONDENSADO (DESAGUE)										
LIMPIEZA SERPENTIN CONDENSADOR										
LIMPIEZA SERPENTIN EVAPORADOR										
REAPRETE DE BORNERA DE MOTORES										
CHEQUEO DE VALVULAS										
REVISION AUDITIVA DE RODAMIENTOS Y VENT										
LIMPIEZA Y REVISION CIRCUITO DE CONTROL DE FUERZA										
LIMPIEZA DE MOTOR ELECTRICO										
LIMPIEZA GENERAL										
LUBRICACION GENERAL										

EQUIPOS			Presión		Temperatura		
CHILLER			Entrada	Salida	Entrada	Salida	PSI/°C
		CHEQUEO DE PRESION Y TEMPERATURA AGUA					
			R	S	T	Nom.	
		MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 1					Amp
		MEDICIONES DE CONSUMO VENT. CONDENSADOR 2					Amp
		MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 1					Amp
		MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR 2					Amp
		MEDICIONES DE CONSUMO BOMBA DE AGUA					Amp
		PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 1 (si procede)					PSI/°
		PRESION DE REGRIGERANTE COMPRESOR 2 (si procede)					PSI/°
			Baja		Alta		
			Baja		Alta		
			R	S	T	Nom	
	M.Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.EXTERIOR	0.38			0.85	Amp
	Split	MEDICIONES DE CONSUMO VENT.INTERIOR	5.25			11.13	Amp
	Comp	MEDICIONES DE CONSUMO COMPRESOR					Amp
	Ventana	PRESION DE REFRIGERANTE (si procede)	Baja		Alta		PSI/°G
	Vrv		Frio	Calor			
	Vrv UI	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN	9.6	32.4	C°		
			R	S	T	Nom	
	Uma	MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 1					Amp
		MEDICIONES DE CONSUMO ELECTRICO MOTOR 2					Amp
	Fan Coil	MEDICIONES DE VELOCIDAD DEL AIRE (mts/seg)				A/M/B	
	Vex / Vin	TEMPERATURA CARCASA MOTOR (Fancoil)					°C
	Cortina de aire	CHEQUEO DE TEMPERATURAS DE INYECCIÓN			Frio/Calor		°C

Observaciones:

SE REALIZA MANTENCIÓN PREVENTIVA

Fecha Inicio:	17-03-2022		
Técnico 1:	Xavier Matute	Técnico 2:	Luis Osorio

Mantencción Grupo 2  
QR Cleaner

Carlos Briceño  
Supervisor de Mantencción  
QR Cleaner

