

ORDEN DE TRABAJO

Equipo	Unidad Manejadora de Aire
Ubicación	Sala De Maq. Azotea P7° Torre Sur
Descripción	Uma 40 Auditorio Aula Magna
Marca	YORK
Modelo	XTI-042X066-BAHA050A
Serie	CKPMXT0025

N° de Activo Fijo	50001007-0
N° OT	6988
Edificio	Vitacura 5951
Período de Ejecución	Febrero, 2022
Área	Mantenición

Limpieza serpentín de Agua Caliente	✓
Limpieza serpentín de Agua Fria	✓
Chequeo de correas	✓
Alineación de poleas	✓
Cambio de correas	✓
Chequeo y limpieza de termostato	✓
Limpieza de difusores (rejilla de retorno si aplica)	✓
Limpieza de sistema de condensado y desagüe	✓
Reapriete de bornera de motores	✓
Chequeo de válvulas	✓
Chequeo de llaves de corte Agua Fría y Caliente	✓
Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones	✓
Limpieza de motor eléctrico	✓
Limpieza general del equipo	✓
Lubricación de rodamientos	✓
Inspección de juntas, lonas y aislación	✓

Chequeo de Temperaturas (°C)	
Frío	11.6
Calor	40.3

Medición de Velocidad de Aire (m/s)	14.6
-------------------------------------	------

			Medición de Consumos Eléctricos (A)			
	Trif	Mono	R	S	T	Nominal
Motor 1	✓		3.95	3.91	3.88	8.3
Motor 2						

Observaciones:	Se realiza mantención preventiva

Fecha Mantención: 09-02-2022

Técnico 1	Yohansson Henrito
Técnico 2	José Paricaguan

Mantenición Grupo 1  
QR Cleaner

Carlos Briceño  
Supervisor de Mantención  
QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica