

ORDEN DE TRABAJO

Equipo	Fan Coil	Correlativo de Fan Coil	39
Ubicación	Piso 1 Torre Sur	N° de Activo Fijo	50001752-0
Descripción	Admisión Manquehue 3	N° OT	5401
Marca	YORK	Edificio	Vitacura 5951
Modelo	YGFC12CBAHEFL	Período de Ejecución	Diciembre, 2021
Serie	F5011011EF19454	Área	Mantenimiento

Limpieza de filtros	✓
Limpieza serpentín de Agua Caliente	✓
Limpieza serpentín de Agua Fria	✓
Limpieza rejilla de extracción de baño	✓
Chequeo y limpieza de termostato	✓
Limpieza de difusores (rejilla de retorno si aplica)	✓
Limpieza de sistema de condensado y desagüe	✓
Reapriete de bornera de motores	
Chequeo de válvulas	✓
Chequeo de llaves de corte	✓
Revisión de rodamientos y vibraciones	✓
Limpieza de motor eléctrico	✓
Limpieza general del equipo	✓

Chequeo de Temperaturas (°C)	
Frío	12
Calor	38

Medición de Velocidad de Aire (m/s)		
Alta	Media	Baja
2.7	2.3	1.9

	Medición de Consumos Eléctricos (A)			
	Alta	Media	Baja	Nominal
Motor 1	0.41	0.38	0.35	0.65
Motor 2	0.4	0.38	0.35	0.65
Motor 3				

Observaciones:	Se realiza mantención preventiva

Fecha Mantención: 17-12-2021

Técnico 1	Xavier Matute
Técnico 2	Luis Osorio

Mantenimiento Grupo 2
QR Cleaner

Carlos Briceño
Supervisor de Mantención
QR Cleaner