

Société Vendeur : **KAUFMAN & BROAD PROMOTION 3**  
 Programme : **#MANIFESTO-CLAMART**  
 Nom Prénom du client et Nom Prénom du co-acquéreur : **JOLIOT-CURIE 2 Frederic 2 et JOLIOT-CURIE 2 IRENE 2**  
 Représenté par : **test test**  
 N° du lot : **A001**  
 Lot(s) rattaché(s) :  
 Adresse : **AVENUE CHARLES DE GAULLE 92140 CLAMART**

Conformément aux termes de l'article R 261-1 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Je soussigné .....  
 propriétaire du logement désigné ci-dessus,

**déclare :**

- avoir visité ce jour le dit logement,
- avoir procédé à un contrôle de l'état des lieux,
- avoir vérifié que les appareils sanitaires, évier, carrelage, parquet, moquette, vitrerie, peinture et meubles de cuisine ne présentent aucune défectuosité autre que celles indiquées sur la fiche annexée.

**atteste :**

- prendre possession ce jour dudit logement,
- émettre les réserves avec leur localisation, selon liste ci-annexée,
- avoir reçu :
  - les clés selon l'inventaire remis,
  - le relevé des compteurs,
  - l'attestation d'achèvements des travaux,
  - l'imprimé H1 (à compléter et à envoyer au Centre des Impôts sous 90 jours à compter de la date d'achèvement des travaux),
  - le Diagnostic de Performance Energétique (DPE),
  - Attestation RT2012,
  - Autre(s) document(s) :  
Nouveaux documents pas forcément super utiles

Cette prise de possession se fait le **21 avril 2021 à 10h26** .

☐ Sans réserve

☒ Sous réserve des remarques consignées sur la liste des réserves annexée

Le Vendeur reconnaît avoir reçu :

SOLDE EXIGIBLE	
Solde sur acquisition suivant décompte transmis	1654,5 €
Solde autres options	
<b>Solde Général</b>	<b>1654,5 €</b>

REMISE CHEQUES	
Numéro Chèque 1 .....	Banque ..... .....
Numéro Chèque 2 .....	Banque ..... .....
Numéro Chèque 3 .....	Banque ..... .....
Numéro Chèque 4 .....	Banque ..... .....
<b>Total chèque(s) émis</b>	<b>0 €</b>

☒ Solde réglé par virement bancaire le : **01/01/2021** .....



Société Vendeur : **KAUFMAN & BROAD PROMOTION 3**.....  
 Programme : **#MANIFESTO-CLAMART**.....  
 Nom Prénom du client et Nom Prénom du co-acquéreur : **JOLIOT-CURIE 2 Frederic 2 et JOLIOT-CURIE 2 IRENE 2**.....  
 Représenté par : **test test**.....  
 N° du lot : **A001**.....  
 Lot(s) rattaché(s) : .....  
 Adresse : **AVENUE CHARLES DE GAULLE 92140 CLAMART**.....

Code d'accès : **bla.bla**.....

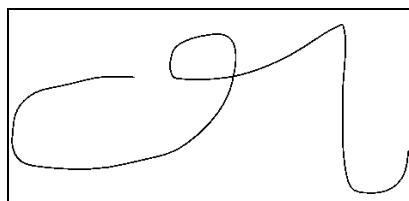
INVENTAIRE DES CLEFS REMISES		
	Quantité	Numéro
Clefs de portes palières		
Clefs boites aux lettres		
Clefs cave		
Bips Parking		
Vigiks		
Carte de propriété		

☐ Clefs conservées par K&B : .....Jusqu'au .....

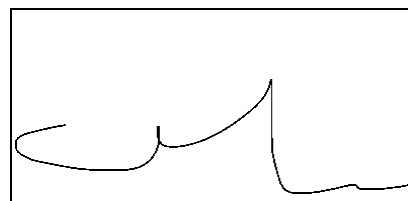
J'ai pris bonne note que je dois faire mon affaire personnelle des différentes assurances devant couvrir mon acquisition et, en particulier, de la "Multirisque Habitation" (incendie, dégâts des eaux) rendue obligatoire par les organismes prêteurs et par le Règlement de Copropriété.

Fait à : **CLAMART**..... Le : **21 avril 2021 à 10h26**..

Représentant  
Kaufman & Broad :



Acquéreur ou son  
représentant :



(\*) Article R261-1 du Code de la Construction et de l'Habitation. L'immeuble vendu à terme ou en l'état futur d'achèvement est réputé achevé au sens de l'article 1601-2 du Code Civil, reproduit à l'article L 261-2 du présent code, et de l'article L 261-11 du présent code lorsque sont exécutés les ouvrages et sont installés les éléments d'équipement qui sont indispensables à l'utilisation, conformément à sa destination, de l'immeuble faisant objet du contrat. Pour l'appréciation de cet achèvement, les défauts de conformité avec les prévisions du contrat ne sont pas pris en considération lorsqu'ils n'ont pas un caractère substantiel, ni les malfaçons qui ne rendent pas les ouvrages ou éléments ci-dessus précisés impropres à leur utilisation. La constatation de l'achèvement n'emporte pas elle-même ni reconnaissance de la conformité aux prévisions du contrat, ni renonciation aux droits que l'acquéreur tient de l'article 1642-1 du Code Civil, reproduit à l'article L 261-5 du présent code.

