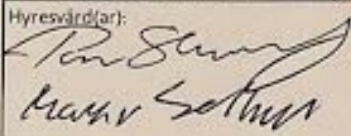
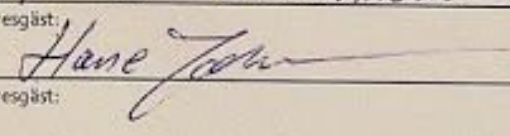
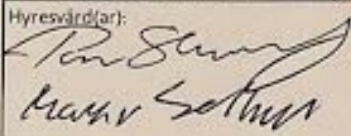
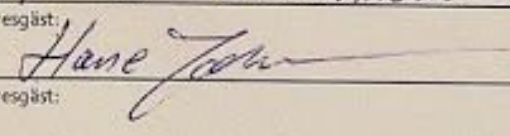
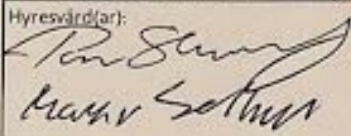
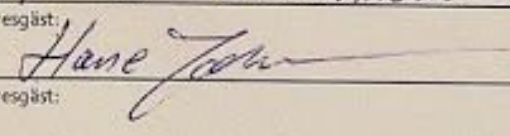


Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Avstående från besittningsskydd	<p>I samband med detta hyresavtals ingående har parterna träffat en särskild skriftlig överenskommelse om avstående från besittningsskydd enligt 4:54§ hyreslagen. Överenskommelsen har träffats för en tid som är</p> <p><input type="checkbox"/> högst fyra år från det att hyresförhållandet inleds och avser den situationen att hyresvärden ska bosätta sig i villan eller överlåta den.</p> <p><input type="checkbox"/> längre än fyra år från det att hyresförhållandet inleds eller avser en annan situation än egen bosättning eller överlåtelse.</p> <p>I sistnämnda fall är detta hyresavtals giltighet beroende av att överenskommelsen godkänns av hyresnämnden.</p>									
Betalnings-påminnelse	<p>Vid försenad betalning ska hyresgästen betala dröjsmålsränta samt ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om inkassokostnader m.m.</p>									
Reparation	<p>Hyresgästen ansvarar för och bekostar smärre reparationer i villan, såsom av fönsterglas, lås, elströmbrytare, liksom byten av packningar, glödlampor etc, samt normal service av värmeanläggning, brandvarnare, hushållsmaskiner och annat liknande.</p> <p>Hyresgästen får inte utan hyresvärdens skriftliga tillstånd utföra målning, tapetsering eller därmed jämförlig åtgärd.</p> <p>Hyresgästen har inte rätt att få nedsättning av hyran för tid, under vilken tid hyresvärden låter verkställa arbete för sedvanligt underhåll av villan. Arbetet ska dock utföras utan onödig tidsutdräkt.</p>									
Försäkring	<p>Hyresvärden förbinder sig att hålla fastigheten försäkrad.</p> <p>Hyresgästen förbinder sig att inneha hemförsäkring.</p> <p>Uthyrda inventarier försäkras av <input type="checkbox"/> hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> hyresgästen</p>									
Uppvärmning	<p>Hyresgästen åtar sig att hålla villan uppvärmd.</p>									
Överlåtelse Andrahands-uthyrning	<p>Hyresgästen får inte utan hyresvärdens medgivande eller hyresnämndens tillstånd överlåta hyresrätten eller hyra ut fastigheten i andra hand.</p>									
Skötsel av grönytor m.m.	<p>Hyresgästen ansvarar för skötsel av infart, grönytor, gångar m.m samt för yttre renhållning, snöröjning och sandning. Denna skyldighet omfattar även utanför fastigheten befintlig gångbana eller annat utrymme som behövs för gångtrafiken i de fall där sådan finns.</p> <p>Hyresgästen får inte utföra andra åtgärder på tomten än de ovan angivna utan hyresvärdens skriftliga tillstånd.</p>									
Allmänna villkor	<p>Hyresgästen ska väl vårda fastigheten och vad som hör till denna samt vid dess nyttjande iakttä allt som krävs för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten.</p> <p>Hyresgästen förbinder sig att inte utan särskilt tillstånd sätta upp anslag, skyltar, märkiser, utomhusantennor eller annat liknande på fastigheten att på egen bekostnad låta försä bort för soptunna olämpligt avfall att hålla balkong eller altan fri från snö och is att vid avflyttning lämna villan väl rengjord samt att då till hyresvärden överlämna samtliga port- och dörrnycklar, även om de har anskaffats av hyresgästen.</p> <p>Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att betala skadestånd om hans eller hennes åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplöpp eller på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller har kunnat förutse.</p>									
Särskilda bestämmelser	<p>Se bilaga 1</p>	<p>Bilaga:</p>								
Underskrift	<p>Detta hyresavtal, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.</p> <table border="1"> <tr> <td>Ort/datum: Stockamöllan 28/11-16</td><td>Ort/datum: 28/11-16 Stockamöllan</td></tr> <tr> <td>Hyresvärd(ar): </td><td>Hyresgäst: </td></tr> <tr> <td></td><td>Hyresgäst:</td></tr> </table>		Ort/datum: Stockamöllan 28/11-16	Ort/datum: 28/11-16 Stockamöllan	Hyresvärd(ar): 	Hyresgäst: 		Hyresgäst:		
Ort/datum: Stockamöllan 28/11-16	Ort/datum: 28/11-16 Stockamöllan									
Hyresvärd(ar): 	Hyresgäst: 									
	Hyresgäst:									
Överens-kommelse om avflyttning	<p>På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör hyresavtalet att gälla fr o m _____ till vilken dag dag hyresgästen förbinder sig att tillsammans med dem som hör till hans/hennes hushåll ha lämnat lägenheten.</p> <table border="1"> <tr> <td>Ort/datum:</td><td>Ort/datum:</td></tr> <tr> <td>Hyresvärd(ar):</td><td>Hyresgäst(er):</td></tr> <tr> <td></td><td>Hyresgästens maka/make/sambo:</td></tr> <tr> <td></td><td>Hyresgästens nya adress:</td></tr> </table>		Ort/datum:	Ort/datum:	Hyresvärd(ar):	Hyresgäst(er):		Hyresgästens maka/make/sambo:		Hyresgästens nya adress:
Ort/datum:	Ort/datum:									
Hyresvärd(ar):	Hyresgäst(er):									
	Hyresgästens maka/make/sambo:									
	Hyresgästens nya adress:									

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal:

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Hyresvärd(ar)	Namn: Pretong Fastighets AB		Personnr/orgnr: 559077-2504
	Namn: Tim Strandberg, 0734-246784. Martin Sollerhed, 0732-469044		Personnr/orgnr:
	E-post: tim@pretong.se, martin@pretong.se		Mobilnr:
Hyresgäst(er)	Namn: Hasse Johansson		Personnr/orgnr: 520524-3552
	Namn:		Personnr/orgnr:
	E-post: augusekalle@hotmail.com		Mobilnr: 0739-693221
Fastighetens adress m.m.	Kommun: Eslöv	Fastighetsbeteckning: Gunnaröd 1:1	
	Adress: Rullebörsvägen 2, 241 96 Stockamöllan		
Användning	Villan hyrs ut i dess helhet för att användas till bostad		
Förutsättningar	För att kunna använda detta kontrakt krävs det att uthyrningen inte omfattas av lagen (2012:978) om uthyrning av egen bostad.		
Storlek omfattning	Antal rum: 3 rum och kök	Area i m ² : 97	Tomt <input checked="" type="checkbox"/> ingår <input type="checkbox"/> ingår inte i förhyrningen
Inventarier	Villan hyrs ut <input checked="" type="checkbox"/> utan inventarier <input type="checkbox"/> med inventarier, se bilaga. Se även sida 2.		Bilaga: _____
Med inventarier avses möbler, husgeråd, trädgårdsredskap m.m.			
När villan hyrs ut med inventarier ska hyresgästen kvittera inventarierna genom underskrift på av parterna i 2 ex upprättad separat inventarielista. Efter hyrestidens utgång ska hyresvärdens genom kvittering på hyresgästens exemplar av inventarielistan eller på annat sätt bekräfta inventariernas återställande. Hyresgästen svarar för skador på eller förlust av inventarier.			
Hyrestid	alt 1 (Tillsvidareavtal) Från och med 20161201 och tills vidare		alt 2 (Bestämd tid) Från och med _____ till och med _____
Uppsägning Förlängning	Uppsägning ska ske skriftligen tidigast till månads- skifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.		Uppsägning skall ske skriftligen minst _____ kalendermånader före hyrestidens utgång. I annat fall är kontraktet förlängt med _____ månad(er) för varje gång.
Hyra	Kronor 6.500 <input checked="" type="checkbox"/> per månad <input type="checkbox"/> för hela hyrestiden att betalas den _____ (engångsbelopp)		
Hyrestillägg - Ersättning	Hyresgästen ska utöver ovan angivna hyresbelopp svara för de på fastigheten under hyrestiden belöpande utgifterna avseende <input checked="" type="checkbox"/> uppvärmning <input checked="" type="checkbox"/> elström <input type="checkbox"/> VA-avgifter <input type="checkbox"/> gas <input checked="" type="checkbox"/> sophämtning <input checked="" type="checkbox"/> sotning <input checked="" type="checkbox"/> snöskottning <input type="checkbox"/> _____ Beloppen betalas till hyresvärden 30 dagar efter avisering som ska grunda sig på de fakturor hyresvärden fått samt den avräkning hyresvärden gjort.		
Mätarställning	Vatten: _____ datum: _____ Gas: _____ datum: _____	Olja: _____ datum: _____ El: _____ datum: _____	
Hyrans betalning	Hyran ska betalas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början till <input type="checkbox"/> plusgiro nr _____ <input checked="" type="checkbox"/> bankgiro nr 5156-2171 <input type="checkbox"/> eller kontant till hyresvärden eller dennes ombud <input type="checkbox"/> konto nr _____		
Odla de grödor	Hyresgästen <input checked="" type="checkbox"/> får <input type="checkbox"/> får inte tillgodogöra sig avkastningen av grödor från odlingar inom fastigheten.		



FASTIGHETSÄGARNA

TILLÄGG

01 Fritextbilaga till hyreskontrakt, bostad

Sid 1 (1)

Bilaga nr: 1

Undertecknade har denna dag träffat överenskommelse om följande tillägg.

Avser	Hyreskontrakt nr: 201611301	Fastighetsbeteckning: Gunnaröd 1:1
Hyresvärd	Namn: Pretong Fastighets AB	Personnr/Orgnr: 559077-2504
Hyresgäst(er)	Namn: Hasse Johansson	Personnr/Orgnr: 520524-3552
	Namn:	Personnr/Orgnr:
Tillägg	<p>Priset för el (förbrukar kWh) är 1,50kr/kWh exkl. moms, inkl. elskatter och områdestillägg. Hyresgästen betalar 2.000kr/mån i förskott för elavräkning, var sjätte månad justeras faktisk förbrukning. <i>löser av månadsvis elmätarställning, betalas månaden efter.</i></p> <p>Det är inte tillåtet att röka inomhus! Hyresgästen är skyldig att ha en fungerande brandsläckare i bostaden.</p> <p>Hyresgästen får ej överlåta hyresrätten till sitt bostadskontrakt för villa för att genom byte få en annan bostad. Hyresgästen får inte heller hyra ut bostaden i andra hand.</p> <p>Hyresgästen disponerar 3st nycklar, märkning ASSA 250 23 18</p>	
Underskrift	Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare hyresavtal mellan parterna upphör att gälla fr o m dagen för detta avtals i kraftträdande.	
	Ort/datum: <i>Stockamöllan 28/11-16</i>	Ort/datum: <i>28/11-16 Stockamöllan</i>
	Hyresvärdens namn:	Hyresgästens namnteckning: <i>Hasse Johansson</i>
	Namnteckning(firmatecknare/ombud): <i>Tom Stenberg</i> <i>Karin Stenberg</i>	<input type="checkbox"/> Firmatecknare Hyresgästens namnförtydligande:
	<input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	Hyresgästens namnteckning:
	Namnförtydligande:	Hyresgästens namnförtydligande: