

STOCKA PARTNER AB

Hyresavtal

Mellan hyresvärd **Stocka Partner AB**, org.nr 556092-5744, Box 11065, 220 11 Lund och
Hyrestagare Stiftelsen Gamlegård i Billinge, org.nr 842000-5228, c/o Evy Nilsson,
Munkarpsvägen 12, Lgh 1204, 243 32 Höör. Firmatecknare Magnus Pettersson.

Hyresobjekt: Industrimuseet i Stockamöllan.

Hyresperiod: 2016-07-20 till 2026-07-19

Uppsägning: Om inte någon av parterna säger upp avtalet 12 månader innan hyresperiodens
utgång, förlängs detta avtal automatiskt med 5 år. Uppsägningen skall vara skriftlig och
skickas i ett rekommenderat brev.

Årshyra 1 000 kr, betalas i förskott innan varje nytt kalenderår inträder. (Start senast den 30
december 2016).

Hyresyta enligt nuvarande omfattning.

Kallhyra

Hyresgästen skall själv hålla all sin egendom försäkrad som förvaras i byggnaden.
Hyresvärden håller byggnaderna försäkrade.

Hyrestagaren ansvarar själv för bortforsling av allt avfall som har med verksamheten att göra.
Hålla rent och snyggt runt byggnaden samt själv hålla med snöskottning.

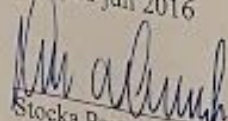
Hyrestagaren äger rätt att sätta in eget nyckelsystem dock äger hyresvärden rätt att erhålla
kopior på dessa nycklar.


Övriga villkor: För att detta hyreskontrakt skall börja gälla, skall Stiftelsen Gamlegård senast
den 30 november 2016, ha bekostat ett eget el-abonnemang samt el-servis. Man ska ha gjort
erforderliga omkopplingar så att all utrustning är omkopplad till den nya el-centralen samt
mätarskåp, och att igen ström uttages från fastighetsägarens anläggning. Elarbeten skall
utföras av en behörig elektriker.

Fastighetsägaren samtycker till att Stiftelsen Gamlegård i Billinge har samma el-abonnemang
till både Industrimuseet och till Kulturfabriken (Möllerikeföreningen).

Om inte dessa arbeten är utförda till senast den 30 november 2016 har fastighetsägaren inga
förpliktelser enligt detta avtal.

Lund, 20 juli 2016


Stocka Partner AB
556092-5744


Stiftelsen Gamlegård,
842000-5228

STOCKA PARTNER AB Org nr 556092-5744

Greenhouse Råby Byaväg 23 Box 11 065 220 11 Lund

Tel 046 - 38 60 68 Fax 046 - 38 60 62