

# Hyresavtal magasinering

## Hyresvärd

Stockamöllan Fastigheter AB  
org.nr. 559077-2504  
Lilla Hammars väg 13A  
236 37 Höllviken  
(nedan kallad hyresvärden)

## Hyresgäst

Anna Odehammar  
Nekatrinvägen 4  
224 56 Lund  
Tel: 0766 - 444073  
Personnummer: 620723-5166  
E-postadress: anna@odehammar.se

## Hyresobjekt och hyra

Hyresgästen hyr förråd nummer "öppen yta intill VD rummet" i kontorsbyggnad i Stockamöllan. Förrådet är ca 5 Kvm och hyra per månad är 250 inklusive moms

## Hyrestid och uppsägning

Detta hyresavtal gäller från och med 20220802 Uppsägningstiden för båda parter är 1 månad, dvs avtalet avslutas vid det månadsslut som infaller månaden efter uppsägningen efter bindningstiden.

## Villkor

Hyresvärden skall tillse att godset ställs upp inomhus och att utrymmet har låsanordning för hänglås. Parterna är överens om att Hyresvärden inte har någon som helst vårdplikt av det uppställda godset och att Hyresvärden ej ansvarar för eventuellt slitage, stöld, brand eller annan skada under hyrestiden. Hyresvärden åtar sig inte några skyldigheter i fråga om vård, tillsyn, övervakning och liknande av förvarat gods. Hyresgästen skall hålla sin egendom försäkrad för förvaring. Hyresvärden har alltså inget ansvar alls för den egendom som förvaras.

Det är inte tillåtet att förvara

a) Vapen, explosiva, brand- miljö- eller hälsofarliga varor, lättantändliga, frätande eller illaluktande varor eller andra varor som kan skada annat hos lagerhållaren förvarat gods.

Endast torrt gods får förvaras i förvaringsutrymmet, således inga vätskor eller gaser.

b) Livsmedel eller annat gods som kan dra till sig skadeinsekter, gods som är utsatt för förskämning eller snar förstörelse samt levande växter.

c) Gods som på grund av sitt värde inte är lämpligt att förvara i förvaringsutrymmet såsom kontanter, smycken, pälsverk m.m.

Jag har läst och godkänner ovanstående avtal

#### Hyresgäst

Ort: *Stockamöllan*

Datum:

*2022-08-02*

*[Signature]*

#### Hyresvärd

Ort: *Stockamöllan*

Datum: *2/8-22*

*Viktor Rempling*

Viktor Rempling

Stockamöllan Fastigheter AB