## STOCKA PARTNER AB

## Hyresavtal

Mellan Fastighetsägare: Stocka Partner AB, org.nr 556092-5744

och Hyrestagare: Björn Jerslind, Rönneholm Skoghus, 241 96 Stockamöllan, tfn 070-3173749

Hyresobjekt: Hyra av garage inom Stockamöllans industiområde.

Garageyta: 135 m2.

Hyra: Kallhyra 4.000 kr/år, exkl. moms.

Inga värmeelement eller värmefläktar får kopplas in.

El för belysning ingår.

Hyran skall erläggas kvartalsvis i förskott på bankgiro: 5881-0284.

Hyresperiod: 1 januari 2011 – 1 januari 2020.

Uppsägning av detta kontrakt skall ske skriftligen med 3 månaders uppsägning före den avtalade hyrestidens utgång.
I annat fall förlängs kontraktet med 1 år.

Hyresgästen skall själv hålla all sin egendom försäkrad som förvaras i byggnaden. Hyresvärden håller byggnaderna försäkrade.

Hyresgästen skall ha erforderliga brandsläckare i den hyrda lokalen.

Hyresgästen har erhållit 1 st huvudnyckel.

Lund, 1 januari 2011

Fastighets ägare:

Stocka Partner AB, 56092-5744

Hyrestagare:

Björn Jerslind