3

Z

w

Undertecknade har denna dag träffat följande hyresavtal:

Wenvärdesskatt Rastighetsägaren/hyresvässt páminnelse Underháll m m Hyrans Ränta, betaining Betainings-Revisions-besiktningar Skötsel och drift Tillgänglighet till vissa utrymmen PBL-avgifter Upplysning
Observera att det i visse fall förutom kryss i ruta också erfordras att bilaga fogas till avtalet för ett
överenskommelsen i bilagan skall bil tillämplig. Det gäller exempelvis indekklausul, klausul om
fastighetisskat och om hyresgästens rätt till nedsättning av hyra vid sedvanligt underhäll.
Se i övrigt Handledning upprättad av organisationerna. Myndighetskrav m m Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 128, upprättat 1998 i samråd med Svensk Handel och Sveriges Hotell och Restaurengföretagare Eftertyck förbjudes Momsen som erläggs samtidigt med hyran beräknas på angivet hyresbelopp jämte, enligt vid varje tidpunkt gällande regier för eget bolag), eller överlåtelse — blir återbetalningsskyldig för moms enligt bestämmelserna i mervärdesskattelagen skall hyresgästen fullt ut ersätta hyresvärden med det återbetalda beloppet. Hyresgästen skall vidare utge ersättning för den kostnadsökning som följer av hyresvärdens förlorade avdragsrätt för ingående moms på driftskostnaderna som uppstår genom hyresgästens agerande. moms på hyra, på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgående tillägg och andra ersättningar eget bolag), eller överlåtelse - blir Om hyresvärden till följd av hyresgästens självständiga agerande — såsom upplåtelse av lokalen i andra hand (även upplåtelse till vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen erlägga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tilifälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m. × Hyresgästen äger ej rätt att utan hyresvärdens skriftliga godkännande, I lokalen eller eljest inom fastigheten, utföra inredningsoct/veller installations- eller ändringsarbeten som direkt berör bärande byggnadsdelar eller för fastighetens funktion viktiga
installationer såsom VA-, el, ventilationssystem etc, tillhöriga hyresvärden.
Sprinklerhuvuden och anordningar för ventilation får inte av hyresgästen byggas in i inredning så att effekten av sådana anordningar
försämras. Det åligger hyresgästen att vid utförande av inredningsarbeten se till att funktionen hos radiatorer och andra uppvärmningsanordningar i allt väsentligt behålls. Om inte annat överenskommits äligger det hyresvärden att i förekommande fall ombesörja skötsel, drift och underhåll av allmänna varje tillfälle gällande moms. Om vid av myndighet påkallad revisionsbesiktning av el- och sprinkleranordningar konstateras fel och brister i hyresgästen tillhörig installation, åligger det hyresgästen att på egen bekostnad inom av myndigheten föreskriven tid utföra begärda ålgärder. Om hyresgästen inom nämnda tid ej åtgärdat fel och brister äger hyresvärden rätt att på hyresgästens bekostnad utföra sådana ålgärder. an erläggs utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje Om fastighetsägarenftyresvärden efter beslut av skattemyndigheten blir skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen skall hyresgästen utöver hyran erlägga vid varje tilifälle gällande moms. Fastighetsägaren/hyresvärden är skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen skall utöver hyran erlägga vid Übymmen som fastighetsskötare och personal från Energiverket, VA-verket, Tella AB eller motsvarande måste ha tiligång till, skall vad ankommer på hyresgästen hållas lätt tillgängliga genom att inte blockera tillrädet till sådana utrymmen med skåp, backar, varor som myndigheten föreskrivit Om hyresgästen i enlighet med bestämmelser i detta avtal eller eljest utför underhålls-, förbättrings- eller ändringsarbeten avseende lokalen skall han för hyresvärden i god tid före arbetets utförande förete byggvarudeklarationer — i den mån sådana finns utarbetade — för de produkter och material som skall tillföras lokalen. Om hyresgästen utan erforderligt bygglov vidtar ändringar i lokalerna och hyresvärden till föjld härav enligt regierne i PBL tvingas utge byggnadsavgift eller tilläggsavgift skall hyresgästen till hyresvärden utge motsvarande belopp. och dylikt kalendermänads början X kalenderkvartals början Hyresgästen har inte rätt till nedsättning i hyran för tid då hyresvärden låter utföra arbete för att sätta lägenheten i avtalat skick eller annat arbete som särskilt anges i avtalet. Hyresgästen skall utföra och bekosta erforderligt underhåll | av ytskikt på golv, väggar och tak jämte av inredning tillhandahållen av hyresvärden. av lokalerna och av honom tillhandahållen inredning Hyresvärden skall utföra och bekosta erforderligt underhåll | Dock att hyresgästen svarar för Fördelningen av underhållsansvaret framgår av särskild bilaga Om hyresgästen åsidosätter sin underhålisskyldighet och ej inom skälig tid vidtar rättelse efter skriftlig anmodan äger hyresvärden rätt att fullgöra skyldigheten på hyresgästens bekostnad. Hyrasgästens rätt till nedsättning av hyran när hyrasvärden ufför sedvanligt underhåll av de förhyrda lokalema eller fastigheten i övrigt regleras i bliaga. hyresvärden X hyresgästen att på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgårder, som av försäkringsbolag eller byggnadsnämnd, miljö- och hälsoskyddsnämnd, brandmyndighet eller annan myndighet byggnadsnämnd, miljö- och hälsoskyddsnämnd, brandmyndighet eller annan myndighet eller skan komma att krävas för lokalens nyttjande för avsedd användning, efter tillträdesdagen kan komma att krävas för lokalens nyttjande för avsedd användning. Hyresgästen skall samråda med hyresvärden innan åtgärder vidtas. genom insättning på Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller 5881-0284 Bilaga Bilaga Bilaga

-

-

-

_

¥

Undertecknade har denna dag träffat följande hyresavtal:

Skyltar, markiser, Hyresgästen äger efter samråd med hyresvärden rätt att uppsätta för verksamheten sedvanlig skylt, under förutsättning, att Skyltar, markiser, Hyresgästen äger efter samråd med hyresvärden rätt att uppsätta för verksamheten sedvanlig skylt, under förutsättning, att Skyltar, markiser, Hyresgästen äger efter samråd med hyresgästen rätt att uppsätta för verksamheten sedvanlig skylt, under förutsättning, att Skyltar, markiser, Hyresgästen ätt återställa husfasaden i godtagbart skick. Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Ovanstående överlåtelse godkännes		Overlåtelse	om avflyttning	Överens- kommelse					Underskrift	Särskilda bestämmelser	Sakernet	orce majeure	åsanordningar				
e Orddatum Hyresvärd	fr o m den preskontrakt överlåtes fr o m den på Frånträdande hyresgäst Tillträdande hyresgäst		Ordidatum		Namnfortydligar J /e	Sto cka Petner AB	Hyper Bear	Halme 15/2-4005	Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likelydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare avtal mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr. o m detta avtals ikraftträdande.		X bankgarant borgen lämnas	Hyresvärden fritager sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlägga skadestarid om i latis dieganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse. Bilaga	Det åligger Hyresvärden X Hyresgästen som krävs för hyresgästens a	gästen är skyldig att teckna och vidn lörrar.	₩ skyltar	Hyresvärden N Hyresgästen svarar för skador på grund av åverkan å 🔲 fönster	vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering åligger det nyresgaster att pe også ter strette vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering åligger det nyresgaster fastighetsunder kyltar, markiser och antenner. nedmontera och åter uppmontera skyltar, markiser och skyltskåp å ytterväggarna till de av hyresgästen förhyrda lokalerna utan Hyresvärden förbinder sig att inte uppsätta automater och skyltskåp å ifrågavarande väggar, hyresgästens medgivande samt medger hyresgästen optionsrätt att uppsätta automater och skyltskåp å ifrågavarande väggar, hyresgästens medgivande samt medger hyresgästen optionsrätt att uppsätta automater och skyltskåp å ifrågavarande väggar,
	Personnriorgni	Hyresgäst	Orldatum	a Nytta	MCVE CENTLING	Coff Econoplan)	Kenneden Ad.	Stocky rate your 2002 -01-67	s i två likelydande exempler, av vilka parterna tagit vär om detta avtals ikraftträdande.	Diago	išmnas senast den 15/3-2005 2	i skyldighet att erlägga skadestand om i kins aleganden eller upplopp, på grund av sådan arbetsinställelse, färden inte råder över och inte heller kunnat förutse. [Bilaga]	att utrusta lokalerna med sadana aes och somern anders som krävs för hyresgästens affärs- eller företagsförsäkring.	ffande samtiga till lokalerna noraline skylleurister och	The second of th	skyltfönster X entrédörrar	nyresyaseri an Politika ggarna till de av hyresgästen förhyrda lokalema utan automater och skyltskåp å ifrågavarande väggar,

5

3.

2.

-

Upplyening
Observera att det i vissa fall förutom kryss i ruta också erfordras att bilaga fogas till avfalet för att
överenskommelsen i bilagan skall bil villämplig. Det galler exempelvis indexklausuri, kiausuri om
fastighetsskatt och om hyresgästens rätt till nedsättning av hyra vid sedvanligt underhåll.
Se i övrigt Handletning upprättad av organisationerna.

0

0

00 10

Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 120, upprättat 1998 i samråd med Svensk Handel och Sveriges Hotell och Restaurangföretegare. Efterfryck förbjudes.



HYRESKONTRAKT FÖR LOKAL

Sid 1 (4) Nr

yresvärd .		affat följande hy Partner						Personnolorant 556092	-5744
resgäst	Remdoc	AB	Chicosom sq					Personntiorgn 556483	-7408
okalens adress m	Kommun E	slöv		Fas	Stoc	kning kamö	llan XXX	2:1	
	Gala Wilhelm	Sonesson	s väg 241	96 S	tockam	ölla	n	Trappor/hus BV	Lägenhet nr 3
	Aviseringsadress	241 96 St	Kempling S ockamöllar	midar	evägen	14			199
okalens skick ch användning	Lokalen med tillho	örende utrymmen u okal för k	anoter och	loko	întligt skick 1 för	förs	das til: av frit	idsartik	dar.
okalens storlek och omfattning	Butiksarea i plan m²	Kontorsarea i plan m²	plan m³	Lagerar	m² 130	Övrig	area m²		
	Angivna areor	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR		1	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH			THE PERSON NAMED IN	THE PARTY OF
	har	x har inte	Inför avtalets teckr	nade					
	Om i avtalet angi respektive hyres	ven area avviker fri värden rätt till högre	in uppmätt area med hyra.	főr evvikeli	en inte rätt f		pästen till återbe	talning	Bilaga
	Omfattninge	in av de förhyrda lo	kalema har markerat				15000111	ter year	
	tiltfart för bil	plats	plats för skyltskåp/		rings- (er) för		irage- ats(er) för	A IN	
Inredning m m	Lokalen uthyrs	of för skylt	automat		bil(ar)		bil(ar)		Bilaga
	och återställa lo Parterna är enig Om till följd av h material, som in	kalema i godtagbart a om att senast sist yresgästens åtgård te särskilt överensk	skall hyresgästen, on skick. a dagen av hyresförh er vidtagna med el ommits att hyresvärd åsom förekommande	ållandet ge lier utan hy en svarar f	mensamt ge resvärdens n ir, skall hyror	nomföra nedgivan sgästen s	beslidning av lo de — lokalen vid avlägsna materia	kalerna. I avflyttningen in alet eller ersätta i	nehåtler hyresvärden
Ledningar för telefoni	Hyresgäste	n bekostar erforder	ig dragning av lednin egästen i samråd me	gar för tele	foni från den				
=2000	Hyresvärde och bekost	n bekostar motsvar as av hyresgästen r	ande ledningsdragnir nen skall ske i samrå	ng fram till id med hyre	okalen, Ledn svärden,	ningsdrag	ning inom lokale	en utförs	
Ledningar för datakommunika-	Hyresgäste X operatören	en bekostar erforder anger till de ställen	lig dragning av lednin I lokalen som hyresg	igar för dat ästen i sar	akommunikal nråd med hyr	tion från esvärder	den anslutnings; n väljer,	punkt	10/01
tion	Hyresvärde och bekost	en bekoster motsvar as av hyresgästen r	ande ledningsdragni: nen skall ske i samrå	id med hyn	svärden.		gning inom lokale	en utförs	
Hyrestid	Från och med d 2005–0			17	och med de Tills		re	18	Winds
Uppsägningstid: Förlängningstid	-10100000000000000000000000000000000000	detta kontrakt skall	ske skriftligen minst	12	månader	före den	avialade hyrest	idens utgång	71000
	i annat fall är ko	ontraktet förlängt me	d år fö	ir varje går	g.	nem;			
Varme och varmvatten		värmning av lokalen		☐ hyr	esvärden	,	e bilag	a 2 hyresgästen	
	Varmvatten till	andshilles [hela året	X Int	e alls	X	enbart.	kallvatt	en

Upptysning

Observers att det i visse fall förutom kryse i rute också erfordras ett billage fogas till evtelet för ett
överenskommelsen i billagen skall bil billämplig. Det gäller exempelvis indexklausuf, klausuf om
fastighetsskatt och om hyresgästens rätt till nedsättning av hyre vid sedvanligt underhåll.
Se i övrigt Handledning upprätted av organisationerna.

Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 128, upprättat 1996 I samråd med Svensk Handel och Sveriges Hotell- och Restaurangföretagera. Ertertryck förbjudes.

Sign	Sign .A -
	Sign HAJ
-	DVS

HYRESKONTRAKT FÖR LOKAL

목

Sid 2 (4)

5

w

Index- kiausui Kostnad för varmvatten Va-kostnader för drift av särskild kyl- och ventilations- städning Enballage- sophämtning Vreiligare källsortering som hyresvärden att dels tillhandahålla utrymme för legring av sop singår i hyran Emballage- och sophämtning Emballage- och sophämtning Kryss i ruta inn per år utgörande X total t Valusui Krostnade för drift av särskild kyl- enlighet med bifogade klausui Kostnader för drift av särskild kyl- och ventilations- ventilation anläggning ersätts i enlighet med bifogde klausui Fitapp- städning ingår i hyran Fitapp- städning av sop städning av sop städning det åligger hyresvärden att dels tillhandahålla utrymme för legring av sop ytterligare källsortering som hyresvärden kan komma att besluta.	denna dag träffat följande hyresavtal: Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gälle för 1 0000: per år utgörande X total hyra hyra exkl nedan markerade lilibaga Andring av ovran angiven hyra sker i enlighet med bifogade klausul Rostrader för drift av särskild kyl- och ventillations- anläggning ersätts i enlighet med bifogade klausul Kostrader för drift av särskild kyl- och ventillations- anläggning ersätts i enlighet med bifogde klausul I bellaga I hyresgästen har eget abonnemang ingår i hyran vad gäller belysning hyresgästen har eget abonnemang ingår i hyran vad gäller belysning hyresgästen att dels tillhandahålla utrymme för lagring av sopor/emballage dels ordna boftfransport av sådant ytterligare källsortering som hyresvärden att dels tillhandahålla utrymme för lagring av sopor/emballage dels ordna boftfransport av sådant ytterligare källsortering som hyresvärden kan komma att bestuta.	Indertecknade har denn Hyra Kronor	Index- klausul			VA-kostnad	Kyla Ventilation		Trapp-	Emballage-	emballage- och sophämtning avfal	I Em	×	1				Snöröjning och sandning	Snöröjning och sandning Fastighets-	Snöröjning och sandning Fastighets-skatt X	ng Ining ts.	8
e hyresavtal: per år utgörande X total tri enlighet med bifogade indexklausul med bifogade klausul prospansion indexklausul med bifogade klausul med bifogade klausul med bifogade klausul prospansion indexklausul med bifogade klausul prospansion indexklausul med bifogade klausul prospansion indexklausul prospansion indexklausul	Kryss i ruta innebär att den	na dag träffat följand	Andring av ovan angiven h	THE PARTY OF THE P	Bränsle/Värmetillägg utgål	Va-tillägg utgår i enlighet i	Kostnader för drift av särs anläggning ersätts i enligh			my at this con	omfattning det åligger hyr I, åligger det hyresgästen « igare källsortering som hy	allage- och sophämtning	ombesörjs och bekostas i	ingår i hyran beträffande uppsamling, sortering, la		hushållsavfall grovsopor komposterbart avfall	hushållsavfall grovsopor komposterbert avfall tidningspapper batterier	hushållsavfall grovsopor komposterbert avfall tidningspapper batterier	hushållsavfall grovsopor komposterbert avfall tidningspapper batterier		8) 5 5 5 5 5 E T	hushållsavfall lysrör grovsopor komposterbart avfall ofårgade gli tidningspapper färgade gli tidningspapper pappförpac pappförpac pappförpac ingår i hyran X ingår i hyran X ingår i hyran X ingår i hyran Skulle efter avfalets tecknande oförutsedda kos införande eller höjning av särskild för fryndighet kan komma att besluta b) generella ombyggnadsåtgärder eller lik utföra till följd av beslut av riksdag, reg skall hyresgästen med verkan från inträdd kos totala årliga kostnadsökningen för fastigheten.
Kryss i ruta inn igörande X total t indexklausul indexklausul indexklausul indexklausul indexklausul indexklausul indexklausul indexklausul indexklausul	Kryss i ruta innebär att den därefter görande 🗵 total hyra hyra ext indexklausul hyresgästen har eget abonnemang ombesörjs och bekostas av hyresgästen trymme för lagring av sopor/emballage dels ordna t trymme för lagring av sopor/emballage dels ordna t trymme för lagring av sopor/emballage dels ordna t		yra sker i enlighet med bifogade		i enlighet med bifogade klausul	ned bifogade klausul	et med bifogde klausul	iller belysning			esvärden att deis tillhandahålia u tt sortera och placera avfall i avs esvärden kan komma att besluta			ombesőrjs och bekostas av hyresgästen XXXX อีเมลูร์ติวิลัยต์ผู้จะใช้วิลัสส เกเหล่อมสมัยเลย์ตุนสมัยสมัยสมัยสมัย สมาชาติสายตามสมาชาติสายตามสมาชาติสายตามสมาชาติสายตามสมาชาติสายตามสมาชาติสายตามสมาชาติสายตามสมาชาติสายตามสมาชาต	ombesörjs och bekostas av hyresgästen XXXX มิชูฮู้อัวใส่26% ลังสังส์ชัสสังสังสังสังสังสังสังสังสังสังสังสังสั	w hyresgästen 次级成 和資金的金的 nedan markerade avfallsfraktione gring och transport av hos hyresg hysrör metallförpackningar ofärgade glasförpackningar	w hyresgästen 2003 allggs 2460 anedan markerade avfallsfraktione gring och transport av hos hyresg hysrör metallförpackningar ofärgade glasförpackningar pappförpackningar	w hyresgästen XXXX XIXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	w hyresgästen XXXX XIIXX 26 YAXXXX XIIXX nedan markerade avfallsfraktioner. Det åligger hyresgring och transport av hos hyresgästen förekommand hårda plast metallförpackningar ofärgade glasförpackningar färgade glasförpackningar pappförpackningar ombesörjs och bekostas av hyresgästen	w hyresgästen XXXX XIXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	ombesörjs och bekostas av hyresgästen XXXX 国现金的公司 ARX	ombesőrjs och bekostas av hyresgästen XXXX XIQQA XIQA XIQA XIQA XIQA XIQA XIQ
	eget abonnemang eget abonnemang skostas av hyresgästen orlemballage dels ordna t rsom att utan kompensati	Kryss i ruta inn	indexklausul		and Streets of the	HOUSE THOSE	MONORAN WALLES	hyresgästen har	ombasčnis och br	omeonia con a	utrymme för lagring av sop sett käri på avsedd plats lik a.			ркитении костороваческу	ห้หละเลยสมสตรายหลังมอย or. Det ällgger hyresgästen jästen förekommande avfal	ห้หูจะเอชส์ผ่าสุด ภาพล์เมลสลมสลัสส์ คุณสภาสมณะสลใสลกฎ มวดุมปลุ่มส pr. Det åligger hyresgästen att själv svara för och bekosta pästen förekommande avfallsfraktioner som inte markerats nedar hårda plastförpackningar farligt avfall enligt förordning (1996:971) om farligt avfall	ት ኢት ንፍለ ያለት ነበ አስተመሰብ ነበ	SANGENERGE STEER	ANNOCONDITION OF THE PROPERTY OF A STATE OF	ት አንፈት የውዕኔት ውስ ነበአብር አንፈት ነበአብር አንፈት ነበ ያመተ ከ ነ ነ ነ ነ ነ ነ ነ ነ ነ ነ ነ ነ ነ ነ ነ ነ ነ ነ	MANACONANCIA MINAGENANANASE PRANCEMANA ISTRAKTIONER. Det ålligger hyresgästen att själv svara för och os hyresgästen förekommande avfallsfraktioner som inte r hårda plastförpackningar farligt avfall enligt förordning (1996:971) ckningar kningar och bekostas av hyresgästen ersättning härför erläggs enligt särskild överenskommelse ikningar uppkomma för fastigheten på grund av er utgående skatt, avgift eller pålaga varom riksdag, regeri	SANGENGE ACT AND ACCEPTANCE OF A BIGGET HYTES BASTEN plasten förekommande avfal hårda plastförpack farligt avfall enligt f g härför erläggs enligt särsl ppkomma för fastigheten pålega g härför erläggs enligt särsl ppkomma för fastigheten pålega g härför erläggs enligt särsl ppkomma för fastigheten pålega sten som ej enbart avser lol ler myndighet get en som ej enbart avser lol et en som ej enbart avser lol

Skötsel och dr

Ränts, Betalnings-Betalnings-páminnelse páminnelse

betaining

Vissa utrymmen

Upplysning
Observera att det i vissa fall förutom kryss i ruta också erfordras att bilaga fogas till avtalet för att överenskommelsen i bilagan skall bli tillämplig. Det gäller exempelvis indexklausul, klausul om fastighetsskatt och om hyresgästens rätt till nedsättning av hyra vid sedvanligt underhåll.
Se i övrigt Handledning upprättad av organisationerna.

Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 128, upprättat 1998 i samråd med Svensk Handel och Sveriges Hotell- och Restaurangföretagare.

Sign