

Hyresavtal

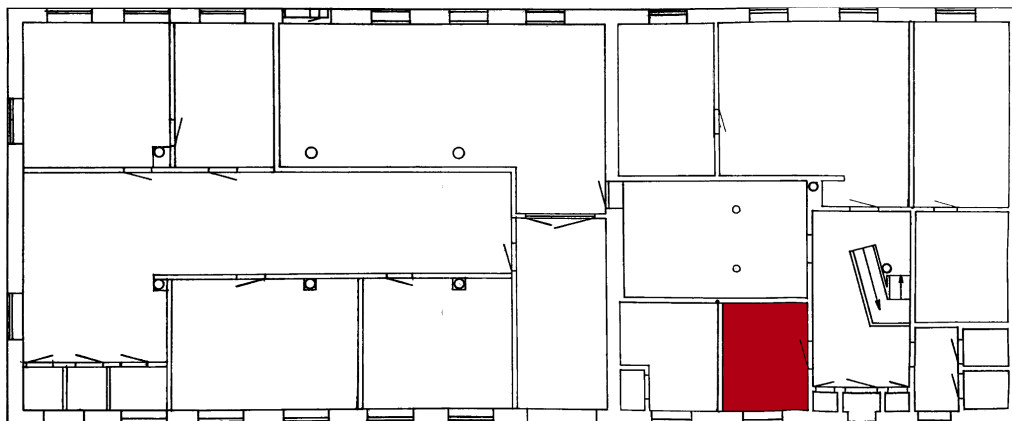


Hyresvärd

Stockamöllan Fastigheter AB
org.nr. 559077-2504
Lilla Hammars väg 13A
236 37 Höllviken
(nedan kallad hyresvärden)

Hyresgäst

Petter Myhrman
19711121-1459
Gråsparvsvägen 98
22731 Lund
E-post: petter.myhrman@gmail.com
(nedan kallad hyresgästen)



Hyresobjekt

Detta hyresavtal avser lokal i kontorsbyggnaden i Stockamöllan. Lokalen är markerad med rött i bilden ovan. Lokalens storlek är ca 8 kvadratmeter.

Hyra och hyrestid

Hyran är 450 kr per månad. Hyran ska betalas utan anfordran månadsvis i förskott senast den sista vardagen före varje kalendermånads utgång. Detta hyresavtal gäller från och med 2024-03-01. Uppsägningstiden för båda parter är tre månader. Avflyttning sker vid det månadsslut som infaller närmast efter tre(3) månader efter uppsägningen. Uppsägningen ska ske skriftligen per E-post

Ändamål med uthyrningen

Hyresgästen ska använda lokalen till förvaring.

Villkor

Hyresgästens verksamhet i lokalen får inte strida mot någon vid var tid gällande lagstiftning eller myndighetsföreskrift. Parterna är överens om att Hyresvärden inte har någon som helst vårdplikt av det uppställda godset och att Hyresvärden ej ansvarar för eventuellt slitage, stöld, brand eller annan skada under hyrestiden. Hyresvärden åtar sig inte några skyldigheter i fråga om vård, tillsyn, övervakning och liknande av förvarat gods.

Det är inte tillåtet att förvara

- a) Vapen, explosiva, brand- miljö- eller hälsofarliga varor, lättantändliga, frätande eller illaluktande varor eller andra varor som kan skada annat hos lagerhållaren förvarat gods. Endast torrt gods får förvaras i förvaringsutrymmet, således inga vätskor eller gaser.
- b) Livsmedel eller annat gods som kan dra till sig skadeinsekter, gods som är utsatt för förskämning eller snar förstörelse samt levande växter.
- c) Gods som på grund av sitt värde inte är lämpligt att förvara i förvaringsutrymmet såsom kontanter, smycken, pälsverk m.m.

Fastighetsskatt och avgifter

Ingår i hyran.

Uppvärmning

Lokalen hyrs ut ouppvärmd.

Preskriptionstid

För fordringar enligt detta hyresavtal ska istället för den i 12 kap. 61 § JB stadgade preskriptionstiden, preskriptionslagens preskriptionstider gälla

Dröjsmålsränta m.m

Sedan hyresvärden lämnat faktura, ska hyresgästen betala det debiterade beloppet senast trettio (30) dagar därefter. Om hyresgästen inte i rätt tid betalar belopp som förfallit enligt detta hyresavtal, ska hyresgästen utöver det förfallna beloppet betala dröjsmålsränta enligt räntelagen. Betalningar ska i första hand avräknas mot upplupen dröjsmålsränta och först därefter mot det förfallna beloppet. Hyresgästens skyldighet att betala dröjsmålsränta begränsar inte hyresvärdens rätt att säga upp (häva) detta hyresavtal på grund av dröjsmål med betalning av hyran. Hyresgästen ska vidare ersätta hyresvärden för alla kostnader för eventuella betalningspåminnelser angående förfallna belopp och för eventuell indrivning av förfallna och obetalda hyror och andra fordringar enligt detta hyresavtal.

Tillgänglighet till utrymmen

Hyresgästen svarar för att inte hindra tillträde till sådana utrymmen som hyresvärden eller någon som företräder hyresvärden eller som personal från energibolag eller motsvarande måste ha tillgång till för skötsel och drift av fastigheten.

Försäkring

Hyresgästen skall hålla sin egendom försäkrad för förvaring enligt sedvanliga försäkringsvillkor. Hyresvärden ska under hyrestiden hålla fastigheten försäkrad enligt sedvanliga försäkringsvillkor.

Låsanordning

Hyresgästen ansvarar för att utrusta lokalen med sådana lås- och stöldskyddsanordningar som krävs för hyresgästens försäkring. Hyresgästen medger hyresvärden rätt att inneha nyckel till lokalen.

Skada på person eller egendom

Om hyresvärden i sin egenskap av fastighetsägare blir skadeståndsskyldig för skada på person eller egendom, som beror på vårdslöshet eller underlåtenhet från hyresgästens sida, ska hyresgästen hålla hyresvärden skadeslös.

Återlämnande av lokalen

Hyresgästen ska återlämna lokalen till hyresvärden på hyrestidens sista dag. Därvid ska lokalen vara helt tömd samt väl rengjord och städad. I den mån hyresgästen inte fullgjort vad han ska få hyresvärden omedelbart själv avhjälpa bristerna på hyresgästens bekostnad. Normalt slitage för lokalen ska tas i beaktning.

Force Majeure

Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra åtaganden enligt avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hyresvärdens åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig, upplopp, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.

Överlåtelse och uthyrning i andra hand

Hyresgästen får inte utan hyresvärdens skriftliga medgivande överlåta hyresrätten eller sätta någon annan i sitt ställe.

Meddelanden

Meddelanden, som rör detta hyresavtal, ska lämnas skriftligen.

Ändringar

Ändringar och tillägg till detta avtal ska för att vara bindande avtalas skriftligen och undertecknas av båda parter.

Hyresgäst

Ort:

Datum:

.....
Petter Myhrman**Hyresvärd**

Ort:

Datum:

.....
Mattias Altahr-Cederberg
Stockamöllan Fastigheter AB

Signaturcertifikat

Dokumentnamn: Dokument 2024-02-20

Dokumentets fingeravtryck:
52243fdb

Unikt dokument-id:
f5ffe11c-1570-402e-a7aa-030b55984fdd

Kontrollsumma (SHA256):
f11fce280412a101c2ef44e9046d2c0aeee63b2c67e264eb28452f91bc0cb7db

Undertecknare:

MATTIAS ALTAHR-CEDERBERG

Stockamöllan Fastigheter AB
E-post: info@stockafast.se

Windows 10, Chrome 121.0.0
IP-nummer: 83.233.126.142

Tid för signering:
2024-02-20 16:14:17 UTC

Mattias Althahr-
Cederberg

Verifierad med BankID



Sajnat - 4/5 - 52243fdb

PETTER MYHRMAN

E-post: petter.myhrman@gmail.com

Android 14, Samsung Internet 23.0
IP-nummer: 94.234.108.54

Tid för signering:
2024-02-20 16:05:20 UTC

Petter Myhrman
Verifierad med BankID



Aktivitetslogg

Tidpunkt

Aktivitet

2024-02-20 16:00:09 UTC

2024-02-20 16:03:18 UTC

2024-02-20 16:03:18 UTC

2024-02-20 16:03:31 UTC

2024-02-20 16:03:45 UTC

2024-02-20 16:05:20 UTC

2024-02-20 16:13:31 UTC

2024-02-20 16:13:38 UTC

2024-02-20 16:14:17 UTC

Dokumentet skapades

Dokumentet skickades till Mattias Altahr-Cederberg (info@stockafast.se)

Dokumentet skickades till Petter Myhrman (petter.myhrman@gmail.com)

Dokumentet mottogs av Petter Myhrman (petter.myhrman@gmail.com)

Dokumentet lästes av Petter Myhrman (petter.myhrman@gmail.com)
IP: 94.234.108.54
Enhet: Android 14, Samsung Internet 23.0

Dokumentet signerades av Petter Myhrman (petter.myhrman@gmail.com)
IP: 94.234.108.54
Enhet: Android 14, Samsung Internet 23.0

Dokumentet mottogs av Mattias Altahr-Cederberg (info@stockafast.se)

Dokumentet lästes av Mattias Altahr-Cederberg (info@stockafast.se)
IP: 83.233.126.142
Enhet: Windows 10, Chrome 121.0.0

Dokumentet signerades av Mattias Altahr-Cederberg (info@stockafast.se)
IP: 83.233.126.142
Enhet: Windows 10, Chrome 121.0.0

Sajnat - 5/5 - 52243fdb