

STOCKA PARTNER AB

Hyresavtal

Mellan hyresvärd Stocka Partner AB, org.nr 556092-5744, Box 11065, 220 11 Lund och Hyrestagare Möllerikeföreningen, org.nr 842001-1523, c/o Evy Nilsson, Munkarpsvägen 12, Lgh 1204, 243 32 Höör. Firmatecknare Magnus Haushildt och Evy Nilsson var för sig.

Hyresobjekt: Kulturfabriken i Stockamöllan.

Hyresperiod: 2016-07-20 till 2026-07-19

Uppsägning: Om inte någon av parterna säger upp avtalet 12 månader innan hyresperiodens utgång, förlängs detta avtal automatiskt med 5 år. Uppsägningen skall vara skriftlig och skickas i ett rekommenderat brev.

Årshyra 1 000 kr, betalas i förskott innan varje nytt kalenderår inträder. (Start senast den 30 december 2016).

Hyresyta enligt nuvarande omfattning.

Kallhyra

Hyrestagaren skall själv hålla all sin egendom försäkrad som förvaras i byggnaden. Hyresvärden håller byggnaderna försäkrade.

Hyrestagaren ansvarar själv för bortforsling av allt avfall som har med verksamheten att göra. Hålla rent och snyggt runt byggnaden samt själv hålla med snöskotning.

Hyrestagaren äger rätt att sätta in eget nyckelsystem dock äger hyresvärden rätt att erhålla kopior på dessa nycklar.

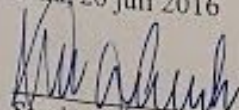
Övriga villkor: För att detta hyreskontrakt skall börja gälla, skall Stiftelsen Gamlegård senast den 30 november 2016, ha bekostat ett eget el-abonnemang samt el-servis. Man ska ha gjort erforderliga omkopplingar så att all utrustning är omkopplad till den nya el-centralen samt mätarskåp, och att igen ström uttages från fastighetsägarens anläggning. Elarbeten skall utföras av en behörig elektriker.

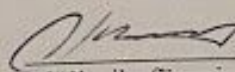
Fastighetsägaren samtycker till att Stiftelsen Gamlegård i Billinge har samma el-abonnemang till både Industrimuseet och till Kulturfabriken (Möllerikeföreningen).

Om inte dessa arbeten är utförda till senast den 30 november 2016 har fastighetsägaren inga förpliktelser enligt detta avtal.

Vidare skall Möllerikeföreningen ansvara för att avloppsbrunnen som finns till höger om toalettbyggnaden vid ön blir tömd efter behov. Möllerikeföreningen skall även stå för kostnaden av tömning av brunnen från och med den 1 december 2016. Möllerikeföreningen har rätt att vidarefakturera denna kostnad på andra fastighetsägare eller hyresgäster som nyttjar brunnen.

Lund, 20 juli 2016


Stocka Partner AB
556092-5744


Möllerikeföreningen,
842001-1523
Magnus Haushildt

STOCKA PARTNER AB Org nr 556092-5744

Greenhouse Råby Byväg 23 Box 11 065 220 11 Lund

Tel 046 - 38 60 68 Fax 046 - 38 60 62