FASTIGHETSÄGARNA

pBL-avgifter Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal Myrdighetskrav Underhäll Skötsel, drift och ändringsarbeten Inredning telefoni och data-kommunikation Nedsättning av Lásanordningar Försäkringar Yttre äverkan lokalen eller fastigheten i övrigt ska regleras enligt sarsking......... Ellennock fübjuds, eriges formulär 118.2 upprättat 2008 i samråd med SABO, Svensk Handel och Visita. Reviderat 2012 och 2014-Skyltar, markiser Ledningar for Sedvanligt Avtalatskick ter iver den der der ligt bygglov, annat lov eller tillstånd vidtar ändringar i lokalen och hyresvärden till följd av detta enligt reglerna i plan- och bygglagen (PBL) tvingas utge byggsanktionsavgift eller vite, ska hyresgästen till hyresvärden betala ersättning med motsvarande belopp-**⊠** Hyresgästen 🛭 utan särskild för verksamheten avsedd inredning Myresgästen ska utföra och bekosta erforderligt underhåll utrymmen. Om inte annat överenskommits ska hyresvärden i förekommande fall ombesörja skötsel, drift och underhåll av allmänna och gemensamma Om hyresgästen åsidosätter sin underhållsskyldighet enligt ovan och inte inom skällg tid vidtar rättelse efter skriftlig uppmaning har hyresvärden rätt att fullgöra skyldigheten på hyresgästens bekostnad. Lokalen uthyrs Hyresgästen får inte utan hyresvärdens skriftliga godkännande, i lokalen eller annars inom fastigheten, utföra inrednings- och/eller Installations- eller ändringsarbeten som direkt berör bärande byggnadsdelar eller för fastighetens funktion viktiga anläggningar eller Installationer såsom el, va och ventilation. Hyresvärden anordningar försämras. Hyresgästen ska vid utförande av inredningsarbeten se till att funktionen hos radiatorer och uppvärmningsanordningar i allt väsentligt behålls. Installationer såsom sprinklerhuvuden och anordningar för ventilation får inte av hyresgästen byggas in i inredning så att effekten av sådana anordningar försämras. Hyresgästen ska vid utförande av inredningsarbeten se till att funktionen hos radiatorer och andra 🗌 Annan överenskommelse avseende allmänna och gemensamma utrymmen Hyresgästen har efter samråd med hyresvärden rätt att sätta upp för verksamheten sedvanlig skylt, under förutsättning att hyresvärden inte har befogad anledning att vägra samtycke och att hyresgästen har inhämtat erforderliga tillstånd av berörda myndigheter. Övriga anordningar såsom markiser och antenner får inte sättas upp utan hyresvärdens tillstånd. Vid avflyttning ska hyresgästen återställa husfasaden Det åligger hyresvärden att teckna och vidmakthålla sedvanlig fastighetsförsäkring avseende den fastighet inom vilken den förhyrda lokalen är belägen. Hyresgästen är skyldig att teckna och vidmakthålla företagsförsäkring för den verksamhet som bedrivs i lokalen. Såväl hyresvärdens som hyresgästens försäkring ska omfatta skada orsakad av tredje man. Hyresvärden förbinder sig att inte sätta upp automater och skyltskåp på ytterväggarna till den av hyresgästen förbyrda lokalen utan hyresgästens medgivande samt medger hyresgästen företrädesrätt att uppsätta automater och skyltskåp på ifrågavarande väggar. uppmontera skyltar och andra anordningar som hyresgästen satt upp på byggnaden. Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering ska hyresgästen på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och åter Annan f\u00f6rdelning av ansvaret f\u00f6r telefoni och datakommunikation, se bilaga. Hyresvärden ☐ Hyresvärden godtagbart skick. Hyresvärden ska utföra och bekosta erforderligt underhåll av lokalen och av hyresvärden särskild för verksamheten tillhandahållen inredning Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresgästen om arbetets art och underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet ska utföras. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid då hyresvärden låter utföra arbete för att sätta lokalen i avtalat skick eller annat arbete som särskilt anges i detta kontrakt med till hörande bilagor. Hyresgästen förbinder sig att följa bifogat skyltprogram Parternas skyldigheter gentemot varandra i anledning av lagstiftningen om skydd mot olyckor regleras i bifogad brandskyddsklausul. Parterna är överens om att rätten till nedsättning av hyran när hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt ska regleras enligt särskild bilaga. Annan fördelning av underhållsansvaret, se bilaga. dels av ytskikt på golv, väggar och tak, dels av inredning som hyresvärden särskilt tillhandahåller för verksamheten Nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i austrum Hyresvärden bekostar erforderlig dragning av ledningar för telefoni och datakommunikation från den anslutningspunkt operatören anger till de ställen i lokalen som hyresgästen i samråd med hyresvärden väljer. ska svara för skador på grund av åverkan på till lokalen tillhörande fönster, skyltfönster, skyltar samt entré- och andra dörrar eller portar som leder till eller från lokalen. I samtliga fall omfattar ansvaret även karmar, bågar och foder. ska utrusta lokalerna med sådana lås- och stöldskyddsanordningar som krävs för hγresgästens företagsförsäkring ska på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder som myndighet, domstol eller försäkringsbolag med stöd av nu gällande eller framtida lagstiftning eller avtal fr.o.m. tillträdesdagen kan komma att kräva för lokalens nyttjande för avsedd användning. Hyresgästen ska samråda med hyresvärden innan åtgärder vidtas. med särskild för verksamheten avsedd inredning eni bilaga Hyresgästens underhållsskyldighet omfattar därutöver Hyresgästen svarar dock för Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller enl bilaga eni bilaga Bilaga: Bilaga Bilaga: Bilaga: Bilaga: Bilaga: Bilaga 02170102



STIGHETSAU	Lanna dag träffat följande hyresavtal.	Kryss i ruta innehär att den die
Underteckmande part	undertedmande Parte	an överenskommelse har träffats, ha bortfört sin egendom och
	Annan överenskommelse om bortförande och återställande enligt bilaga.	laga.
7	Parterna är eniga om att senast sista dagen av hyresförhållandet gemensamt genomföra besiktning av lokalen. Om till följd av hyresgästens ätgärder – vidtagna med eller utan hyresvärdens medgivande – lokalen vid avflyttning innehåller material, som inte särskilt överenskommits att hyresvärden svarar för, ska hyresgästen avlägsna materialet eller ersätta hyresvärden dennes kostnader för kvittblivning såsom förekommande avfallsskatt, transport och avgift för deponering eller motsvarande.	amt genomföra besiktning av lokalen. Om till följd av hyresgästens id avflyttning innehåller material, som inte särskilt överenskommits tta hyresvärden dennes kostnader för kvittblivning såsom otsvarande.
Force majeure	llgöra sin del av kontraktet nad kan fullgöras på grund a lig myndighet som hyresvär	ch från skyldighet att betala skadestånd om hyresvärdens åtaganden krig eller upplopp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, en inte råder över och inte heller kunnat förutse.
Säkerhet	hyresvärden senast den	rhet
	□ borgen ställd av	elopp om annan säkerhet i form av Bilaga:
•	Om avtalad säkerhet inte lämnats senast vid föreskriven tidpunkt är detta kontrakt förfallet, om hyresvärden före tillträdet så påfordrar.	a kontrakt förfallet, om hyresvärden före tillträdet så påfordrar.
Person-	Information till hyresgäst om behandling av personuppgift och skriftligt samtycke, se bifogad personuppgiftsklausul. (Gäller inte när hyresgästen är en juridisk person.)	tligt samtycke, se bifogad Bilaga:
Sārskilda	El för belysning ingår i hyran. Ingen annan förbrukning tillåten utan samråd med hyresvärden.	illåten utan samråd med hyresvärden. Bilaga:
Dettymasow		Bilaga:
		Bilaga
Underskrift	Dettakontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidioare kontrakt mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr.o.m. detta kontrakts ikraftträdande.	rättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. a fr.o.m. detta kontrakts ikraftträdande.
	Ortidatum: 170103	Juno 2017-01-63
-	ong Fashight & AB	da i k
B	Namnteckning(firmatecknare/ombud): Auch Cus Firmatecknare Ombud enligt fullmakt	Namnteckning(firmatecknare/ombud): Ombud enligt
Ōieri li to li	Namnförtydligande: Martin Sollwhid	Namnförtydligande:
Understate	6	Personnrlorgnr
	Franträdande hyresgäst (namn):	
	Namnteckning (frånträdande hyresgäst): Firmatecknare Ombud enligt	Namnteckning (tillträdande hyresgäst): Ombudeenligt fullmakt
<i>-</i>	Narnfortydligande (frånträdande hyresgäst):) ast):
godkännande	ns Hyrresyärden godkänner överlätelsen Ort/datum:	Namnteckning (firmatecknare/ombud): Ombud enligt
_	Hyresvärdens namn:	Namnförtydligande (hyresvärd/firmatecknare):
Family Article		

16

17

2229 8

^{verig}es formulär 128,3 upprättat 2008 i samråd med SABO, Svensk Handel och Visita. Reviderat 2013 och 2014. Eftertiv^c

Indexklausul

utgöra bashyra. Av det i avtalet angivna hyresbeloppet om 24600 kr ska 100 procent av detta belopp anses

Under hyrestiden ska, beroende på eventuella förändringar i konsumentprisindex (totalindex bashyra enligt följande. med 1980 som basår) tillägg till hyresbeloppet utgå med viss procent på överenskommen

- För hyresavtal som börjar löpa någon gång under perioden 1/1 30/6 anses bashyran anpassad till indextalet för oktober månad året innan.
- anpassad till indextalet för oktober månad samma tid. För hyresavtal som börjar löpa någon gång under perioden 1/7 – 31/12 anses bashyran
- anses utgöra bastal. Indextalet för den oktober månad till vilken bashyran enligt ovan anses anpassad ska

Skulle indextalen under påföljande oktobermånad ha stigit i förhållande till bastalet, ska bastalet. Tillägg ska i sådant fall utgå med verkan fr.o.m. den 1 januari efter det att tillägg till hyran utgå med det procenttal varmed indextalet har ändrats i förhållande till oktoberindex föranlett förändring och utgå med aktuellt belopp under det kalenderår som följer efter det att oktoberindex föranlett förändring.





HYRESKONTRAKT FÖRLOKAL

Sid 1 (4)

	r har denna dag träffat följ ann:						därefter fö	021/0102 bljande texten g
esvard F	eretong Fastighets AB				Anna C		Personn	r/orgnr: 7-2504
resgist N	_{lamn:} Bygginnovatörerna i Lur	nd AB					Personn	
A	wiseringsadress: Box 11065, 22011 Lund					1 111		1009
Lulant adies	ommun: Eslőv	TO BE			Fastighe	tsbeteckning:	1 = 11	The state of
1	sata: 241 96 Stockamöllan			-	Trappor	fhus:	Lokaler "Såge	
skalens nvändning	okalen med tillhörande utry Lokalen ska användas s Användningsändamålet hi	som lager		liseras				
	Lokalen hyrs ut i befintligt ski		geccs romogao specm	kation.		N- I		Bilaga:
DR SIGHTS SHALE.	En beskrivning av lokalens förekommande fall ska ha av bifogat besiktnings- oc	skick vid dett ombesörjt oc	h bekostat dels åtgård					Bilaga:
okalens storlek ch omfattning	Areatyp Plan	Mark	ca m ²	Areatyp		Plan		cam ²
	□ Omfattningen av den för □ Tillfart för bil för i- □ och urlastning	hyrda lokalen] Plats för skylt	framgår av bifogade r Plats för skyltskåp/ automat	1	C 2000 C 2000 C	Garageplats(er)	The state of	Bilága:
Hyvestid	⊠ Tillfart för bil för i÷	Plats for	Plats för skyltskåp/	Parkerings	bil(ar) ed den:		The state of	Bilaga:
Hyvestid Uppsägningstid Förlängningstid		Plats för skylt	Platsför skyltskåp/ siutomat tligen minst 3 (tre)	Farkerings för	bil(ar) ed den: 31 den avtalad	förbil	l(ar)	Bilaga:
Uppsägningstid Förlängningstid Hyra	□ Tillfært för bil för i- och urlastning Från och med den: 20161031	Plats för skylt	Plats för skyltskåp/ slutomat tligen minst 3 (tre)	Farkerings för Till och me 2019083	bil(ar) ed den: 31 den avtalad 2 måna	förbil la hyrestidens otgår ider	l(ar)	
Uppsägningstid! Förlängningstid Hyra Indexklausul	STillfart för bil för i∗ och urlästning Från och med den: 20161031 Uppsägning av detta kontral I annat fall är kontraktet för Kronor Ändring av ovan angiven	Platsför skylt ict ska ske skrift varje gång för 24600	Platsför skyltskåp/ slutomat digen minst 3 (tre) längt med	Parkerings för Till och me 2019083 månader före år 🗵 1	bil(ar) ed den: 31 den avtalad 2 måna markerade	förbil e hyrestidens otgår ider tilllägg	ng.	Bilága:
Uppsägeingstid) Förlängningstid Hyra Indexklausul Fastighetsskatt	STillfart för bil för i∗ och urlästning Från och med den: 20161031 Uppsägning av detta kontral I annat fall är kontraktet för Kronor Ändring av ovan angiven	Platsför skylt ict ska ske skrift varje gång för 24600 hyra sker i enl	Plats för skyltskåp/ slutomat tligen minst 3 (tre) längt med per år	Parkerings för Till och me 2019083 månader före år 🗵 1 exklusive nedar dexklausvi.	bil(ar) ed den: 31 den avtalad 2 måna markerade	förbil la hyrestidens otgår ider	ng.	
Uppsägeingetid/ Förlängringstid Hyra Indexklausul Fastighetsskatt Tilhanda- hållande av och betalning för el	STillfart för bil för i- och urlastning Från och med den: 20161031 Uppsägning av detta kontral I annat fall är kontraktet för Kronor Såndring av ovan angiven □ Fastighetsskatt ersätts i « Hyresvärden tillhandahåller □ □ □ □ va	Plats för skylt et ska ske skrift varje gång för 24600 (hyra sker i enl	Plats för skyltskåp/ slutomat tligen minst 3 (tre) längt med per år	Parkerings för Till och me 2019083 månader före år 🗵 1 exklusive nedar dexklausvi.	bil(ar) ed den: 31 den avtalad 2 måns n markerade	förbil e hyrestidens otgår ider tilllägg	ng.	Bilaga: Bilaga:
Uppsägningstidl Forlangningstid Hyra Indexklausul Fastighetsskatt Tilhanda- hållande av och betalning för el va, värme, varmvatten, kyla och	Tillfart för bil för i- och urlastning	Platsför skylt At ska ske skrift varje gång för 24600 hyra sker i enl enlighet med b /ombesörjer	Plats för skyltskåp/ slutomat tligen minst 3 (tre) långt med per år lighet med bifogad ind sifogad fastighetsskat	Parkerings för Till och me 2019083 månader före år 🗵 1 evklusive nedar dexklausul. teklausul.	bil(ar) ed den: 31 den avtalad 2 måns n markerade E Fasi	förbil le hyrestidens utgår ider tilllägg tighetsskatt ingår ikylaingår i hy	hyren.	Bilag≥: Bilag≥: Ventilati
Uppsägningstidl Förlangningstid Hyra Indexklausul Fastighetsskatt Tillhanda hållande av och betalning för el vo, värme, varmvattan	Tillfart för bil för i- och urlastning	Platsför skylt At ska ske skrift varje gång för 24600 hyra sker i enl enlighet med b /ombesörjer in har eget ng.	Plats för skyltskåp/ slutomat tligen minst 3 (tre) längt med per år lighet med bifogad ind sifogad fastighetsskat Varme Hyresgästen bet driftskostnadski	Parkerings för Till och me 2019083 månader före år 🗵 1 evklusive nedar dexklausul. teklausul. Varmva	bil(ar) ed den: 31 den avtalad 2 måns n markerade E Fast tten ed bifogad	förbil le hyrestidens utgår ider tilllägg tighetsskatt ingår i kyla ingår i hy ingår i hy	hyren.	Bilaga: Bilaga: Ventilati
Uppsägeingstidl Förlangningstid Hyra Indexklausul Fastighetsskatt Tilhanda- hållande av och betalning för el ve, värme, varmvatten, kyle och	Tillfart för bil för i- och urlastning	Plats för skylt At ska ske skrift varje gång för 24600 hyra sker i enl enlighet med b /ombesörjer in har eget ng. en har eget	Plats för skyltskåp/ slutomat tligen minst 3 (tre) längt med per år lighet med bifogad ind sifogad fastighetsskat Värme Hyresgästen bet driftskostnadski Hyresgästen bet driftskostnadski	Parkerings för Till och me 2019083 månader före år 🗵 1 exklusive nedar dexklausul. teklausul. Uarmva aler i enlighet m ausul. elar i enlighet m ausul. elar i enlighet m	bil(ar) ed den: 31 den avtalad 2 måns n markerade E Fasi tten ed bifogad ed bifogad	förbil le hyrestidens utgår ider tilllägg tighetsskatt ingår i kylaingår i hyingår i hy	hyren.	Bilag≈ Bilag≈ Ventilati Bilag≈ Bilag≈
Uppsägeingstidl Förlangningstid Hyra Indexklausul Fastighetsskatt Tillhanda- hållande av och betalning för el va, värme, varmvatten, kyla och	Tillfart för bil för i- och urlastning	Plats för skylt At ska ske skrift varje gång för 24600 hyra sker i enl enlighet med b /ombesörjer in har eget ng. en har eget ng. en har eget ng. en har eget	Plats för skyltskåp/ slutomat tligen minst 3 (tre) längt med per år lighet med bifogad ind sifogad fastighetsskat Varme Hyresgästen bet- driftskostnadski Hyresgästen bet- driftskostnadski	Parkerings för Till och me 2019083 månader före år 🗵 1 erklusive nedar derklausul. Uvarmva aller i enlighet m ausul. allar i enlighet m ausul. allar i enlighet m	bil(ar) ed den: 31 den avtalad 2 måns n markerade E Fast tten ed bifogad ed bifogad ed bifogad	förbill le hyrestidens utgår ider tighetsskatt ingår i lingår i hy lingår i hy lingår i hy	hyren-	Bilag≈ Bilag≈ Ventilate Bilag≈ Bilag≈ Bilag≈

Fastighetsägama Sveriges formulär 1200. 2 upprättat 2008 i samråd med SABO, Svensk Handel och Visita. Reviderat 2022 och 2014.

[Nathyck Gridgest.]





HYRESKONTRAKT

FÖR LOKAL

FASTIGHETSÄGARNA Mryss i ruta innebär att den därefter följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller har denna dag träffat följande texten gäller har denna dag träffat följande texten gäller soch bekostas installationen av erforderliche staten.

02170102

Sign	113013 Och 2014: Sign	Efactivet förbjud, visita. Reviderat 2013 och 2014.	Sveriges formulling	Ethentryck (Sittly)
ndras genom	någon som företräder hyresvärden en skötsel och drift av fastigheten inte hi	Hyresgätten ansvarar för att tillträde till sådana utrymmen som hyresvärden eller någon som företräder hyresvärden eller mer som hyresvärden eller någon som företräder hyresvärden eller mer som hyresvärden eller någon som företräder hyresvärden eller någon som företräder hyresvärden eller mer som hyresvärden eller någon som företräder hyresvärden eller någon som företräder hyresvärden eller nägon som företräder hyresvärden eller någon som före		Vissa utrymmen
a sädana ätgärder som	el- eller sprinker in den tid myndighett da åtgärder inom den tid myndighett tatt på nyresgästens bekostnad utför	Om det vid en av myndighet påkallad revisionsbesiktning av installationer såsom el- eller sprinker. In myndigheten har foreskrivk. Om hyresgästen tillhörig installation, ska hyresgästen på egen bekostnad utföra begärda åtgärder inom den tid myndigheten har föra sådana åtgärder som hyresgästen inom nämnda tid inte har åtgärdat fel och brister har hyresvärden rätt att på hyresgästens bekostnad utföra sådana åtgärder som hyresvärden rätt att på hyresgästens bekostnad utföra sådana åtgärder som hyresvärden rätt att på hyresgästens bekostnad utföra sådana åtgärder som hyresgästen inom nämnda tid inte har åtgärdat fel och brister har hyresvärden rätt att på hyresgästens bekostnad utföra sådana åtgärder som hyresvärden rätt att på hyresgästens bekostnad utföra sådana åtgärder som hyresgästens har hyresvärden rätt att på hyresgästens bekostnad utföra sådana åtgärder som hyresgästens har hyresgästen inom nämnda tid inte har åtgärdat fel och brister har hyresvärden rätt att på hyresgästens bekostnad utföra sådana åtgärder som hyresgästens har hyresgästens har hyresgästens hyresgästens har hyresgästens har hyresgästens har hyresgästens hyresgästens bekostnad utföra sådana åtgärder som hyresgästens hyresgäs		Tillgängtick
ana finns utarbetade —	ör underhälls-, förbättrings- eiler and yggvarudeklarationer — i den mån såd yggvarudeklarationer — i den mån såd	Om hyresgästen i enlighet med bestämmelser i detta kontrakt eller i annat fall utför underhålls-, förbättrings- eller anomysische lokalen ska hyresgästen för hyresvärden i god tid före arbetets utförande förete byggvarudeklarationer — i den mån sådana finns utarbetade — för de produkter och material som ska tillföras lokalen.	Om hyresgäste lokalen ska hyr för de produk	deklarationer
ringsarbeten avseende	ens miljöpåverkan, se grön blidge.	Parterna har träffat en överenskommelse om att minska fastighetens och lokalens miljöpåverkan, se grön bligge	□ Parterna ha	Видана
Bilaga:	öklausul.	För ytterligare bestämmelser avseende miljöfarlig verksamhet, se bifogad miljöklausul.	Förytterlig	H
abalken.	ör vilken lokalen uppläts. Verksamme ga föreskrifter för miljön. Hyresgästt gt bestämmelserna i 12 kap. 61 § jord	Hyresgästen ska före tillträdet inhämta erforderliga tillstånd för den verksamhet för vilken lokalen upplats. Verksammen sävar för sådant sätt att den uppfyller vid varje tidpunkt gällande miljölagstiftning och övriga föreskrifter för miljön. Hyresgästens ansvar för miljönarken sätt den uppfyller vid varje tidpunkt gällande miljölagstiftning och övriga föreskrifter för miljön. Hyresgästens ansvar för miljönarken sätt den uppfyller vid varje tidpunkt gällande miljölagstiftning och övriga föreskrifter för miljön. Hyresgästens ansvar för miljönarken sammen sa	Hyresgästen ska sådant sätt att o miljöpäverkan	UPATAMAK
pāminneise eiriigi en ska bedrīvas pā ett	dels ersättning för skriftlig betalningspäminnelse einig.	Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala dels ränta enligt räntelagen, de lagsiftningen om ersättning för inkassokostnader m.m.	1	ningspäminnelse Miljönkund
5156-2171	Plustairo nr. 515	Hyran betalas utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje □ kalendermånads början ⊠ kalenderkvartals början genom insättning på	The same of	Suulense
er delvis i andra hand (även attelagen, ska hyresgästen adsökning som följer av ande.	Asupplåtelse av lokalen helt eller del bestämmelserna i mervärdesskattel re utge ersättning för den kostnadsö pstär genom hyresgästens agerande.	nyran, på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgaende – säsom exempelvis upplätelse av lokalen helt eller delvis i andra hand (även Om hyresvärden till följd av hyresgästens självståndiga agerande – säsom exempelvis upplätelse av lokalen helt eller delvis i andra hand (även upplätelse till eget bolag), eller överlätelse – blir jämkningsskyldig för moms enligt bestämmelserna i mervärdesskattelagen, ska hyresgästen fullt ut ersätta hyresvärden för dennes förlorade avdragsrätt. Hyresgästen ska vidare utge ersättning för den kostnadsökning som följer av fullt ut ersätta hyresvärden för dennes förlorade avdragsrätt. Hyresgästen ska vidare utge ersättning för den kostnadsökning som följer av fullt ut ersätta hyresvärden för dennes förlorade avdragsrätt. Hyresgästen ska vidare utge ersättning för den kostnadsökning som följer av hyresvärdens förlorade avdragsrätt för ingående moms på driftskostnader som uppstår genom hyresgästens agerande.		Hyrac L
er hyran erlägga vid de regler för moms på	ning av lokalen ska hyresgästen utövi mte, enligt vid varje tidpunkt gällan rvättningar.	gällande moms. Om fastighetsägaren/hyresvärden väljer att bli skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen ska hyresgästen utöver hyran erlägga vid varjetillfälle gällande moms. varjetillfälle gällande moms. Momsen, som ska betalas samtidigt med hyran, beräknas på angivet hyresbelopp jämte, enligt vid varje tidpunkt gällande regler för moms på Momsen, som ska betalas samtidigt med hyran, beräknas på angivet hyresbelopp jämte, enligt vid varje tidpunkt gällande regler för moms på	gällande mon Om fastighett varje tillfälle e Momsen, som ska	morrsplikt
ga vid varje tilifalle	ı. Hyresgästen ska utöver hyran erläg	🛛 Fastighetsägaren/hyresvärden är skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen ska utöver hyran erlägga vid varje tilltalle	⊠ Fastighetsäga	Hyresvärdens
		 ☑ Hyresgästen ska bedriva momspliktig verksamhet i lokalen. ☑ Hyresgästen ska inte bedriva momspliktig verksamhet i lokalen. 	Hyresgästen sl	Mervärdesskatt (moms) Hyrresgästens momsplikt
r lokal som inte är enskommelse. Med na instanserna.	lenna av hyresgastens nyra lexx. even alhyrorna (exkl eventuell moms). Fö br denna betalas i enlighet med över beslutats av de under a) och b) angiv	procent. Har andelen inte angetts utgörs denna av hyresgastens nyra jeski eventueli moms). För lokal som inte är förhållande till de i fastigheten vid tidpunkten för kostnadsökningen utgående lokalhyrorna (exkl eventueli moms). För lokal som inte är uthyrd görs därvid en uppskattning av marknadshyran för lokalen. Med skatt enligt a) ovan avses inte moms och fastighetsskatt i den mån ersättning för denna betalas i enlighet med överenskommelse. Med oförutsedda kostnader menas sådana kostnader som vid kontraktets ingående inte beslutats av de under a) och b) angivna instanserna. Ersättningen betalas enligt nedanstående regler om hyrans betalning.	Lokalens andel ska anses vara förhållande till de i fastighet uthyrd görs därvid en uppska Med skatt enligt a) ovan avse oförutsedda kostnader mena Ersättningen betalas enligt n	
gering, kommun eller myndignet hyresvärden är skyldig att utföra till alen belöpande andelen av den totala	pålaga som riksdag, regering, komn avser lokalen och som hyresvärden ä wärden för den på lokalen belöpand	a) införande eller höjning av särskild för fastigheten utgående skatt, avgift eller pålaga som riksdag, regering, kommun eller myndignet kan komma att besluta om, eller kan komma att besluta om, eller b) generella ombyggnadsåtgärder eller liknande på fastigheten som inte enbart avser lokalen och som hyresvärden är skyldig att utföra till b) generella ombyggnadsåtgärder eller liknande på fastigheten som inte enbart avser lokalen och som hyresvärden är skyldig att utföra till följd av beslut av riksdag, regering, kommun eller myndighet följd av beslut av riksdag, regering, kommun eller myndighet skahyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning betala ersättning till hyresvärden för den på lokalen belöpande andelen av den totala skahyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning betala ersättning till hyresvärden för den på lokalen belöpande andelen av den totala skahyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning betala ersättning till hyresvärden för den på lokalen belöpande andelen av den totala skahyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning betala ersättning till hyresvärden för den på lokalen belöpande andelen av den totala skahyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning betala ersättning till hyresvärden för den på lokalen belöpande andelen av den totala skahyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning betala ersättning till hyresvärden för den på lokalen belöpande andelen av den totala skahyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning betala ersättning till hyresvärden för den på lokalen belöpande andelen av den totala skahyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning betala ersättning till hyresvärden för den på lokalen belöpande andelen av den totala skahyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning ersättning till hyresvärden för den på lokalen belöpande andelen av den totala skahyresgästen med verkan fran fran ersättning till hyresvärden för den på lokalen belöpande ersättning till hyresvärden för den på lokalen belöpande ersättning till hyresvärden för den på lok	a) införande elle kan komma ätt b b) generella om följd av beslut a ka hyresgästen me ka hyresgästen me	Costnader
	astigheten på grund av	cville efter kontraktets tecknande oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för fastigheten på grund av	nille efter kontrak	7
Bilaga:	annan reglering enligt bilaga	⊠ ombesörjs och bekostas av hyresgästen □ an	ingår i hyran	
Bilaga:	annan reglering enligt bilaga	ombesörjs och bekostas av hyresgästen an	ingår i hyran	Trappstädning
Bilaga:		g enligt bilaga	Annan reglering enligt bilaga	
an.	llkronor per år. sgästen bedriver i lokalen ingår i hy	vara procent. Hyrestillägget uppgår vid detta kontrakts tecknande till kronor per år. vara procent. Hyrestillägget uppgår vid detta kontrakts tecknande till kronor per år.	vara P	
r sig att med tillägg till hyran till stnad ska anses	avfäll. i fastigheten. Hyresgästen förbinde ti fastigheten. Hyresgästen ska som porten. Lokalens andel av denna ko	dock äligger det hyresvärden att tillhändanala avräliskar och et forderligt avrällsut rymme). Hyresgästen förbinder sig att med renhällningsentreprenör teckna och vidmakthälla kontrakt om borttransport av avfäll. Hyresvärden samordnar borttransport av avfäll för flera hyresgästers verksamhet i fastigheten. Hyresgästen ska som tillägg till hyran till hyresvärden betala ersättning för hyresgästens andel av kostnaden för borttransporten. Lokalens andel av denna kostnad ska anses hyresvärden betala ersättning för hyresgästens andel av kostnaden för borttransporten. Lokalens andel av denna kostnad ska anses	dock äligger det i dock äligger det i renhällningsentre Hyresvärden samo hyresvärden beta	
tering som hyresvärde iver i lokalen	nedverka till den ytterligare källsor n verksamhet som hyresgästen bedr	l den dit in den vister a avfall i avsett kärl på avsedd plats liksom att utan kompensation medverka till den ytterligare källsortering som hyresvärden skyldig att placera avfall i avsett kärl på avsedd plats liksom att den verksamhet som hyresvärden kan komma att besluta. Härutöver gäller följande:	dig att placera av komma att beslut	hantering kan
av avfall är hyrecoseter	av avfall, dels ordna borttransport	hyresvärden byresvärden är skyldig att dels tillhandahålla utrymme för lagring av avfall, dels ordna borttransport av avfall är hyresosten om fattning hyresvärden är skyldig att dels tillhandahålla utrymme för lagring av avfall, dels ordna borttransport av avfall är hyresosten om fattning hyresvärden är skyldig att dels tillhandahålla utrymme för lagring av avfall, dels ordna borttransport av avfall är hyresosten om fattning hyresvärden är skyldig att dels tillhandahålla utrymme för lagring av avfall, dels ordna borttransport av avfall är hyresosten om fattning hyresvärden är skyldig att dels tillhandahålla utrymme för lagring av avfall, dels ordna borttransport av avfall är hyresosten om fattning hyresvärden är skyldig att dels tillhandahålla utrymme för lagring av avfall, dels ordna borttransport av avfall är hyresosten om fattning hyresvärden är skyldig att dels tillhandahålla utrymme för lagring av avfall, dels ordna borttransport av avfall är hyresosten om fattning hyresvärden är skyldig att dels tillhandahålla utrymme för lagring av avfall, dels ordna borttransport av avfall är hyresosten om fattning hyresvärden og hyresvä	hyresvarden	Jätare Ur
. de merere av	and the state of t	N hyresgästen	Omny	1

