

## Hyresavtal förråd 2

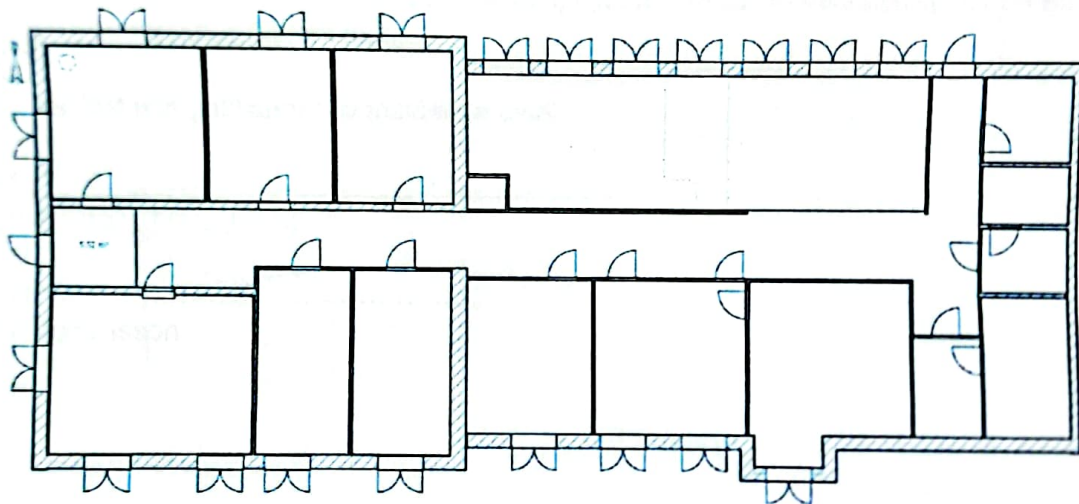
**Hyresvärd**  
Stockamöllan Fastigheter AB  
org.nr. 559077-2504  
Zander Ols väg Höör  
(nedan kallad hyresvärden)

**Hyresgäst**  
Jan Johansson  
Pnr. 520808-3997  
Aspakullvägen 7  
241 95 Billinge

E-postadress:ja.jo@live.se

### Hyresobjekt

Hyresgästen hyr förråd ca 7 kvm på våning 3 i kontorsbyggnad i Stockamöllan. Utrymmet är markerat med rött i bilden nedan.



### Hyra

Månadshyran är 350 kr per månad inklusive moms. Hyran ska betalas utan anfordran månadsvis i förskott senast den sista vardagen före varje kalendermånads utgång. I hyran ingår ej kostnad för el.

### Hyrestid och uppsägning

Detta hyresavtal gäller från och med 2023-03-01. Uppsägningstiden för båda parter är tre månader, dvs avtalet avslutas vid det månadsslut som infaller 3 månader efter uppsägningen.

### Villkor

Hyresvärden skall tillse att godset ställs upp inomhus och att utrymmet är låst. Parterna är överens om att Hyresvärden inte har någon som helst vårdplikt av det uppställda godset och att Hyresvärden ej ansvarar för eventuellt slitage, stöld, brand eller annan skada under hyrestiden. Hyresvärden åtar sig inte några skyldigheter i fråga om vård, tillsyn, övervakning och liknande av förvarat gods. Hyresgästen skall hålla sin egendom försäkrad för förvaring.

### Det är inte tillåtet att förvara

- a) Vapen, explosiva, brand- miljö- eller hälsofarliga varor, lättantändliga, frätande eller illaluktande varor eller andra varor som kan skada annat hos lagerhållaren förvarat gods. Endast torrt gods får förvaras i förvaringsutrymmet, således inga vätskor eller gaser.
- b) Livsmedel eller annat gods som kan dra till sig skadeinsekter, gods som är utsatt för förskämning eller snar förstörelse samt levande växter.
- c) Gods som på grund av sitt värde inte är lämpligt att förvara i förvaringsutrymmet såsom kontanter, smycken, pälsverk m.m.

Jag har läst och godkänner ovanstående avtal

Ort: Billinge  
Datum: 2023-03-08

.....  
Jan Johansson