Page: 1 Document Name: Untitled

CONSULTA EFECTUADA

LISTA	DE CUENTAS P	OR PRODUCTO	4.	
CLAVE TRIBUTARIA (Tipo-Nro)): 2 - 2020	5623451		
DOCUMENTO (Tipo-Nro.): DU			ORIGINAL	
APELL Y NOMBRE: GUTLLOT RAL				

PROD. SUBP M CASA CUENTA DENOMINACION FOP REL FECHA ALTA

20 12 P 3576 6060526173 GUILLOT RAUL LUIS 0 S/F TIT 11/04/2002

COMANDO: PAGINADO: PAG. 4-© § 1 Sess-1 172.20.38.23 24/12

Name: n82274 - Date: 18/02/2022 Time: 01:27:43 P.M.

			. CONSULTA DE MOVIMIENTOS . ENDOZA PRODUCTO: 20	CUENTA: 6060	
PERIODO DE	SDE: 18	/01/20	22 HASTA: 18/02/2022	ORDEN: ASCEN	DENTE
*** *** *** *** *** *** ***	C + + + + + + +			PANTALL	A: 02
FECHA/HORA	CODIGO	MNEMO	DESCRIPCION/COMPROBANTE	IMPORTE	ORIGEN
24/01/2022	1821		PAGO AGUAS MENDOCINAS	-1427,54	7777
15:42:10	0000				
24/01/2022			SALDO	13506,60	
26/01/2022	1821		PAGO DIRECT TV	-4523,00	7777
16:28:09	0000				
26/01/2022			SALDO	8983,60	
31/01/2022	1410	HABE	ACRED. HABERES EMPRESAS	101909,23	2405
02:55:37	0000				
31/01/2022	1331	TIMM	CR.TRANF.INT.DIST.TITULAR	2360,00	7777
14:37:31	0001		13096		
31/01/2022	1801	EXRL	EXTRACCION RED LINK	-25000,00	7777
21:13:01	0000		13100		
31/01/2022	1801		CPRA LA VENE	-600,00	7777
21:26:38	0001		13101	•	
0.044410.0					
COMANDO:				PAGIN	ADO: PAG
4-© §	1	Sess-1	172.20.38.23		2/1

Name: n82274 - Date: 18/02/2022 Time: 01:27:17 P.M.

			ENDOZA PRODUCTO: 20 22 HASTA: 18/02/2022	CUENTA: 6060526173 ORDEN: ASCENDENTE	1
1 1 2112 000 020	DE. 1.	0,01,20		PANTALLA: 05	ij
FECHA/HORA	CODIG	O MNEMO	DESCRIPCION/COMPROBANTE	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1.16
07/02/2022 11:36:26	1821 0000		PAGO MUNIC GODOY CRUZ MEN	-1809,00 7777	
07/02/2022			SALDO	86342,17	
08/02/2022 20:55:09	1331 0001	TIMM	CR.TRANF.INT.DIST.TITULAR 13150	5500,00 8888	
08/02/2022			SALDO	91842,17	
11/02/2022 02:10:21	1760 0000	DPRE	DEBITO PAGO PRESTAMOS 12541128	-44865,34	
11/02/2022			SALDO	46976,83	
18/02/2022 23:55:59	1821 0000	DBPS	DEBITO PAGO SERVICIO	-1105,70 7777	
18/02/2022 23:58:35	1821 0000	DBPS	DEBITO PAGO SERVICIO	-157,07 7777	
COMANDO:	,			PAGINADO: PA	\G
4-0 §	1	Sess-1	172.20.38.23	2/1	

..... CONSULTA DE MOVIMIENTOS

Name: n82274 - Date: 18/02/2022 Time: 01:27:31 P.M.

Page: 1 Document Name: Untitled

CONSL	ILTA	EFECT	ΓUADA
-------	------	-------	-------

..... LISTA DE CUENTAS POR PRODUCTO | CLAVE TRIBUTARIA (Tipo-Nro): 2 - 27227885667 DOCUMENTO (Tipo-Nro.): DU - 22788566 COPIA: 1 ORIGINAL APELL.Y NOMBRE: YONZO MARIANA GRACIELA PROD. SUBP M CASA CUENTA DENOMINACION FOP REL FECHA ALTA

20 12 P 2405 6280279365 YONZO MARIANA GRACIELA S/F TIT 19/08/2000

COMANDO: PAGINADO: PAG.

1 Sess-1 172.20.38.23 4-0 §

24/12

FECHA: 18/02/2022 - BANCO DE LA NACION ARGENTINA - HORA: 13:29:11 - CAJA DE AHORRO -

- CONSULTA DE MOVIMIENTOS HISTORICOS -

CASA: 2405 EJER. DE LOS ANDES PRODUCTO: 20 PERIODO DESDE: 18/01/2022 HASTA: 18/02/2022 TIPO DE OPERACION: SOLO CREDITOS

CUENTA: 6280279365

IMPORTES: TODOS LOS MONTOS

FECHA	HORA	CODIGO	CONCEPTO	MNEMO	DESCRIPCION	COMPROBANTE	IMPORTE O	RIGEN
01/02/2022 31/01/2022 31/01/2022 31/01/2022 31/01/2022 31/01/2022 31/01/2022 31/01/2022 31/01/2022 31/01/2022 31/01/2022 31/01/2022 31/01/2022 31/01/2022 31/01/2022 31/01/2022 31/01/2022 31/01/2022 31/01/2022	23:37:13 11:29:36 02:50:25 02:50:25 02:50:25 02:50:25 02:50:25 02:50:25 02:50:25 02:50:25 02:50:25 02:50:25	1400 1331 1410 1410 1410 1410 1410 1410	0000 0011 0005 0000 0000 0000 0000 0000	INTC ARCE DITR HABE HABE HABE HABE HABE HABE HABE HABE	INTERESES CAPITALIZADOS CONTRASIENT CPRA MON.EXT CR CREDIN TRANSFERENCIA ACRED. HABERES EMPRESAS	165854 9539		7777 7777

104.411,14

PAGINA: 001

Page: 1 Document Name: Untitled

		. CONSULTA DE MOVIMIENTOS		
CASA: 2405	EJER. DE LOS	ANDES PRODUCTO: 21	CUENTA: 6281	989852
PERIODO DES	DE: 21/01/20	22 HASTA: 18/02/2022	ORDEN: ASCEN	IDENTE
			PANTALL	A: 01 .
FECHA/HORA	CODIGO MNEMO	DESCRIPCION/COMPROBANTE	IMPORTE	ORIGEN
30/01/2022		SALDO		
31/01/2022	1270 CVHB	CRED.CPRA.VTA.M.E.LINK	200,00	7777
10:49:41	0135			
31/01/2022		SALDO	200,00	
01/02/2022	1350 INTC	INTERESES CAPITALIZADOS		
02:40:49	0000			
01/02/2022		SALDO	200,00	

COMANDO: PAGINADO: PAGINAD

Name: n82274 - Date: 18/02/2022 Time: 01:32:45 P.M.

Informe Nº 7567 / 22

Mendoza, 21 de febrero de 2022.

SEÑOR GERENTE SUCURSAL TRIBUNALES

As.: GUILLOT, Raúl Luis 20205623451

RE.: Actualización de tasación de un inmueble.

UBICACIÓN: calle Jorge A. Calle 36, entre Francisco Moyano y Belgrano, 6^{ta} Sección, Ciudad, Capital, provincia de Mendoza. Entorno barrial residencial y comercial de buen

valor inmobiliario.

ZONA: Urbana

N. C.: 01-01-07-0014-

000080-0000-5

SUP. TERRENO: 312,99 m2.

TERRENO: forma regular, con frente a calle asfaltada.

SUP. CUBIERTA: 165 +28

(estimo) m².

DESTINO: Vivienda familiar.

DESCRIPCIÓN

DE

MEJORAS: Construcción desarrollada en una planta, de característica sismo resistente. Paredes: ladrillos, revocadas, enlucidas exterior sin pintar. Techo: de losa. Pisos: mosaicos porcelanatos. Amoblamientos de cocina de melamina, con mesada de piedra natural y bachas de acero inoxidable. Cocina equipada con alacena y mueble bajo mesada. Pintura interior al látex. Instalación eléctrica embutida. Baño equipado con lavatorio, inodoro con tapa de asiento, bidet y ducha. Grifería y accesorios tipo Standard. Los artefactos se encuentran completos colocados y en funcionamiento. Carpintería exterior de aluminio colocada y puertas interiores de madera. Posee cierre perimetral.

SERVICIOS: Agua potable, energía eléctrica, cloacas y gas natural.

ESTADO MEJORAS: Muy bueno en general.

ESTADO DE OCUPACIÓN: Habitado por los titulares y sus hijos.

OBSERVACIONES: La vivienda se encuentra terminada faltando la terminación de una Kitchen en la cochera y pintura exterior. Fui atendido por los 3 hijos del cliente. Alquileres de casas similares en la zona: \$ 65.000 / mes.

TELEFONOS: 2615780301

VALOR DE TASACIÓN (actual de mercado vta. dir.): \$ 21.261.400 Sin otro particular me despido de usted muy atentamente.

Autoridad Sucursal BNA Conforme Firma y Sello







EXPTE-FECHA: CLIENTE:

AR-139435/18-00 14-ago-18 BNAC 15362



RESUMEN EJECUTIVO

UBICACION

CALLE JORGE A CALLE

NUMERO

36

ENTRE

FRANCISCO MOYANO

Υ

BELGRANO

BARRIO

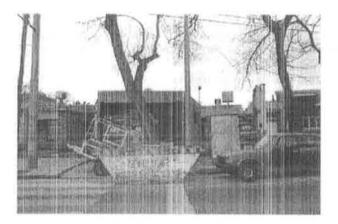
SEXTA SECCIÓN -

LOCALIDAD

(M5500) MENDOZA

PROVINCIA

MENDOZA



DATOS DE ORIGINACIÓN

TIPOLOGIA

VIVIENDA

TIPO

CASA

15362

POSICION

ENTRE MEDIANERAS

ESTADO

CONSTRUCCIÓN

N° OPERACION

TITULAR

GUILLOT, RAUL

INSPECCIÓN

SE ACCEDIÓ AL INMUEBLE

HORA

10:00

FECHA

13-ago-18

CONTACTO TELEFONO

GUILLOT, RAUL.

261-5780301

1.5 AGO 2018

RACION ASULISTINA



BANCO DE LA NACIÓN ARGENTA

3576 - TRIBUNALES MENDOZA

At.: SCANAVINO, ROLANDO

Tel:

CONDICIONANTES Y ADVERTENDIAS

t.



WILLS MENDOZZ

RESUMEN DE VALORES DE MERCADO

Valor de Mercado 5 2.973.422 Valor del Terreno \$ 1.195.622

Valor de Mercado al finalizar las obras \$ 4.103,750

RESUMEN DE VALORES HISICOS

Coste de Reposición a nuevo (Actual) \$ 1.777.800 Presupuesto de Obra \$ 2.695.000

Avance de Obra \$ 1.777.800

Avance porcentual

2.973.422

u\$s 98 458

MONEDA DE EMISIÓN

PESOS

TIPO DE CAMBIO

30,20 \$/u\$s

FINALIDAD DE LA TASACION

TANAGHI

Gerebie F. 6.578 AVANCE DE OBRA

FECHA

martes, 14 de agosto de 2018

TASADOR: SUPERVISOR: ARQ. ERMACORA, MARIA CONSTANZA

ARQ, SARTORI, FEDERICO

RESUMEN DE VALORES

Valor de Realiz. Inmediata

12,0%

\$ 2.616.611

65,97%

Valor de Remate

32,0%

\$ 2.021,927



SARMIENTO 760 - PISO 9 - BUENOS AIRES - TEL (011) 4394 3295

Pág. 1



EXPTE: FECHA: CLIENTE: OPERACION: AR-139435/18-00 14-ago=18 BNAC 15362

TO DOCUMENTACIÓN APORTADA

DETALLE

NUMERO

ESTADO

FECHA

PLANO MUNICIPAL



DATOS Y SUPERFICIES REGISTRALES

MATRÍCULA N/D	PARTIDA INMOBILIARIA N/D	CIRC. 01-01	SECC. 07-0014	MANZ. 000080	PARC. 0000-5	TITULAR DOM	MINIAL:
TIPO DE SUPERFICIE	COMPROBACION				DOCUMENTADA	VERIFICADA	ACIATROCIA
CUBIERTA (m2)	NO PUDO VERIFICAR	SE			165,00		165,00
SEMICUBIERTA (m2)	NO PUDO VERIFICAR	SE			5,00		5,00
TERRENO (m2)	COINCIDE CON LA VI	ERIFICADA			312,99	J-1000	312,99

COMENTARIOS: PLANOS DE ARQUITECTURA, ESTRUCTURAS Y CRÓQUIS DE DEMOLICIÓN - DEPARTAMENTO 01, DISTRITO 01, SECCIÓN 07, MANZANA 0014, PARCELA 000080, SUBPARCELA 0000-5



CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS VIGENTES

ALL	TOR	IΠA	D.
\sim	100		U.

MUNICIPALIDAD DE MENDOZA

DER, EDIFIC.

NO APLICABLE

DISTRITO

MULTAS

NO APLICABLE

INFRACCIONES

NO EXISTEN TRANSGRESIONES NORMATIVAS

DEMOLICIÓN

NO APLICABLE

REGULARIZABLE NO APLICABLE

PROBABILIDAD

NO APLICABLE

COMENTARIOS: SIN COMENTARIOS

DETALLE ZONA

unsa

% VIDA



CONSTRUCCIÓN

EXPTE: FECHA: CLIENTE: OPERACION:

ESTAC.

AR-139435/18-00 14-ago-18 BNAC 15362

DESCUBIERTO

DESCRIPCION DEL INMUERLE

ANTIGÜEDAD	0	IMPUESTOS	\$ 0
EXPECTATIVA	75	EXPENSAS	\$ 0

COMERCIO

NO

TIPOLOGIA VIVIENDA (CASA)
POSICION ENTRE MEDIANERAS

ORIENTAC. NORTE
LUMINOSIDAD BUENA

INTERVENCIONES EN EL INMUEBLE

0.00%

TIPO	CALIDAD
AMPLIACION	
REFORMA	*******

AÑO AREA

ESTADO

CONDIC. DE USO

INHABITABLE



PLANILLA DE LOCALES Y TERMINACIONES

LOCALES	CANT	PISOS	PAREDES	CIELORRASOS
ESTAR-COMEDOR	1	CERAMICA ESMALTADA	REVOQUE FINO	MADERA MACHIMBRADA
COCINA	1	CERAMICA ESMALTADA	CERAMICA ESMALTADA	MADERA MACHIMBRADA
LAVADERO	1	CERAMICA ESMALTADA	REVOQUE FINO	SUSPENDIDO DE YESO
TOILETTE	1	CERAMICA ESMALTADA	CERAMICA ESMALTADA	SUSPENDIDO DE YESO
BAÑO ZONIF.	1	CERAMICA ESMALTADA	CERAMICA ESMALTADA	ADHERIDO DE YESO
DORMITORIO	3	CERAMICA ESMALTADA	REVOQUE FINO	ADHERIDO DE YESO

N° LOCALES COMPUTABLES

TIPO CONST. SISMO RESISTENTE

CALIDAD CONST. BUENA

TERMINACIONES BUENA

MANTENIMIENTO *** NO APLICABLE

ESTR. TECHOS BOVEDILLA DE LADRILLOS

CUBIERTA MEMBR. ASF. ALUMINIZ.

AMOBL. COCINA MELAMINA (A MEDIDA)

CALIDAD BAÑOS ESTANDAR

CARPINTERIAS ALUMINIO PREPINTADO

INSTALACIONES

A. CALIENTE: TERMOTANQUE

AIRE ACOND: EQUIPO SPLIT

CALEFAC: *** SE DESCONOCE

COMODIDADES Y AMENITIES

OTROS SERVICIOS: No dispone de servicios complementarios

ESTADO DE CONSERVACIÓN: no existen caraceristicas favorables destacables / inmueble en construcción

CARACTERÍSTICAS ADVERSAS: No se evidencian características adversas destacables.

CARACTERÍSTICAS FAVORABLES: No se destacan atributos destacables que puedan representar factores de incremento de valor por enclma de la media del mercado para la tipología del Inmueble.

MEJORAS A REALIZARSE EN EL INMUEBLE: construcción de vivienda unifamiliar según planos de proyecto y presupuesto aportados por el solicitante.



EXPTE: FECHA: CLIENTE: OPERACION: AR-139435/18-00 14-ago-18 DNAC 15362

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO o BARRIO PRIVADO

N° PISOS:

N° UNIDADES:

APTO PROF:

N° SOTANOS:

% DOMINIO:

MANTENIM:

ESTACIONAM.:

VIGILANCIA:

Nº ASCENSORES:

ESTADO ASC.:

ADMINISTRACIÓN: a cargo de los propietarios

TAL EAST ENINEN ES DE EJECUCIÓN: no se prevén mejoras en el in muel is ne ecuense a corto plazo.

GASTOS PRESUPUESTADOS: no hay gastos previstos en mejoras o reparaciones de ejecución inmediata.

OBSERVACIONES: ninguna.

DESCRIPCION DEL TERRENO

CARACTERÍSTICAS GENERALES

FORMA: CUADRILÁTERO REGULAR

NIVEL:

A NIVEL ADECUADO

DESAGÜE: POSICIÓN:

ENTRE MEDIANERAS

NO HAY RIESGO

PLANO HORIZONTAL

SIN VISTA SIGNIFICATIVA

PENDIENTE:

INUNDACIÓN:

VISTA:

PÚBLICO

PÚBLICO

SERVICIOS DISPONIBLES

PÚBLICO

ELECTRICIDAD PÚBLICO GAS NATURAL PÚBLICO

AGUA

CLOACA

DESAGÜES

COMENTARIOS: No aplicable.

INFRAESTRUCTURA DISPONIBL

ACERA

EXCELENTE EXCELENTE

ALUMBRADO CERCO

EXCELENTE

PAVIMENTO

COMFRCIAL

EXCELENTE

CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO

ENTORNO TIPO CRECIMIENTO

RENOVACION

CAMBIO DE USOS

URBANO

LENTO NO HA COMENZADO

IMPROBABLES

DESARROLLO ALTO.

EDAD MEDIA ENTRE 1 - 75 AÑOS **OFERTA**

VALOR ZONA

UNITARIO ZONA

EQUILIBRADA TIEMPO VENTA MÁS DE 6 MESES PRECIO PROP

ESTABLES

n

86.364 298.296

4.932

ASISTENCIAL ABUNDANTE EDUCACION ABUNDANTE

ABUNDANTE

VIGILANCIA ABUNDANTE

DEPORTIVO ABUNDANTE A. VERDES **ABUNDANTE**

TRANSP. PUBL. **ABUNDANTE**

ESTACIONAM. **ABUNDANTE**

ACCESIBILIDAD ABUNDANTE

CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO: vivienda de dos níveles en terrenos de 200 a 400 m2

FACTORES COMERCIALES: ubicación privilegiada a minutos del microcentro de mendoza, parque central y parque general san martín

SITUACIÓN DEL MERCADO INMOBILIARIO: uso mixto comercial y residencial sobre jorge a. calle

unsa



EXPTE: FECHA: CLIENTE; OPERACION: AR-139435/18-00 14-ago-18 BNAC 15362

INMUEBLES COMPARABLES

1 TERRENO RESIDENCIAL

JUAN DE DIOS VIDELA (6TA. SECC) (M5500) GARAS NEGOCIOS INMOBILIARIOS - Tel: 261-4543219 - FECHA: 25/08/2017

CUADRO DE SUPERFI	CIES Y VALORES	TIPO OPERACIÓN	OFERTA
TERRENO	500,00	POSICION	MEDIAL
EDIFICABLE	0,00	TIPO CONSTR.	N/A
SEMICUB, (50 %)	0,00	MANTENIMIENTO	N/A
OTRA (25 %)	0,00	REFORMA	N/A
HOMOGENEIZADA	500,00 m2	FORMA	CUADRILATERO REGULAR
PRECIO	\$ 2.200.000	CAR, COMERC.	N/A
UNITARIO	\$ 4,400	ADAPTABILIDAD	N/A
FACTOR RESULT.	0,00	ANTIGÜEDAD	N/A
UNIT, PONDERADO	\$ 0	ASCENSOR:	NO
FACTOR REGATEO	0,95	BAÑOS	N/A
UNIT. CORREGIDO	90	DESPACHOS	N/A

FACTOR DE PONDERACION RESULTANTE (1)

UBICACION TAMAÑO

SERVICIOS

FORMA

FACTOR RESULT.

1,00

OBSERVACIONES: ENTRE MARTINEZ DE ROSAS Y SUIPACHA (CASA A DEMOLER)

2 TERRENO RESIDENCIAL

RIOJA (4TA, SECC.) (MS500) FRANCHI INMOBILIARIA - FECHA: 25/08/2017

CUADRO DE SUPERF	ICIES Y VALORES	TIPO OPERACIÓN	OFERTA
TERRENO	496,00	POSICION	MEDIAL
EDIFICABLE	0,00	TIPO CONSTR.	N/A
SEMICUB. (50 %)	0,00	MANTENIMIENTO	N/A
OTRA (25 %)	0,00	REFORMA	N/A
HOMOGENEIZADA	496,00 m2	FORMA	CUADRILATERO REGULAR
PRECIO	\$ 1,600.000	CAR. COMERC.	N/A
UNITARIO	\$ 3.226	ADAPTABILIDAD	N/A
FACTOR RESULT.	0,00	ANTIGÜEDAD	N/A
UNIT. PONDERADO	\$ 0	ASCENSOR:	NO
FACTOR REGATEO	0,95	BAÑOS	N/A
UNIT, CORREGIDO		DESPACHOS	N/A



FACTOR DE PONDERACION RÉSULTANTE (1)

UBICACION

TAMAÑO

SERVICIOS

FORMA

FACTOR RESULT,

1,00

0,00

OBSERVACIONES: ENTRE MAIPÚ Y CHACABUCO (CASA A DEMOLER)





EXPTE: FECHA: CLIENTE:

51A, PROPEDADES - TER 201-155000520 - FEGRA: 25/06/2017

AR-139435/18-00 14-ago-18 BNAC

15362

TERRENO

AV. PERÚ (6TA. SECC.) (M5500)

CUADRO DE SUPERI	ICIES Y VALORES	TIPO OPERACIÓN	OFERTA	
TERRENO	970,00	POSICION	MEDIAL	
EDIFICABLE	0,00	TIPO CONSTR.	N/A	
SEMICUB. (50 %)	0,00	MANTENIMIENTO	N/A	
OTRA (25 %)	0,00	REFORMA	N/A	
HOMOGENEIZADA	970,00 m2	FORMA	CUADRILATERO REGULAR	
PRECIO	\$ 3.000.000	CAR. COMERC.	N/A	
UNITARIO	\$ 3.093	ADAPTABILIDAD	N/A	
FACTOR RESULT.	0,00	ANTIGÜEDAD	N/A	
UNIT. PONDERADO	\$ 0	ASCENSOR:	NO	
FACTOR REGATEO	0,95	BAÑOS	N/A	

DESPACHOS

FACTOR DE PONDERACION RESULTANTE (1)

TAMANO

SERVICIOS

FORMA

FACTOR RESULT.

1,00

UNIT. CORREGIDO

0,00

OBSERVACIONES: FRENTE A COTO Y PARQUE CENTRAL

\$ 0



RESUMEN DE INFORMACIÓN DE MERCADO DE COMPARABLES

RESUMEN DE INMUEBLES COMPARABLES Y DATOS DE COMERCIALIZACIÓN



EXPTE: FECHA: CLIENTE: OPERACION: AR-139435/18-00 14-ago-18 BNAC 15362

CERTIFICACION DE AVANCE DE OBRA

		PLANILLA DE COMPUTO Y PRESU	PUESTO DE OBRA			
	RUBRO	ITEM	MONTO(\$)	INCIDENCIA	% AVANCE	PARCIAL(\$)
1	PREPARACIÓN DEL TERRENO		25.000	0,93%	100%	25.000
1	FUNDACIONES		80.000	2,97%	100%	80.000
1	ESTRUCTURAS		120.000	4,45%	100%	120.000
1	MAMPOSTERÍA EXTERIOR		220.000	8,16%	100%	220.000
1	MAMPOSTERÍA INTERIOR		100.000	3,71%	100%	100.000
1	AISLACIONES HIDRÓFUGAS VERT		10.000	0,37%	100%	10.000
1	AISLACIONES HIDROFUGAS HOR.		12.000	0,45%	100%	12.000
1	ACOPIOS		100.000	3,71%	85%	85.000
2	ESTRUCTURA DE TECHOS		130.000	4,82%	100%	130.000
2	INSTALACIÓN SANITARIA		150.000	5,57%	98%	147.000
2	INSTALACIÓN ELÉCTRICA		150.000	5,57%	60%	90.000
2	INSTALACIÓN DE GAS		75.000	2,78%	98%	73.500
2	REVOQUE GRUESO		190.000	7,05%	100%	190.000
2.	CONTRAPISOS Y CARPETAS		180,000	6,68%	95%	171.000
3	CIELORRASOS		0	0,00%	0%	0
3	REVOQUE FINO Y/O YESO		170.000	6,31%	75%	127.500
31	PISOS Y ZÓCALOS		160.000	5,94%	0%	0
31	REVESTIMIENTOS		80.000	2,97%	0%	0
3.	CARPINTERÍAS EXTERIORES		160.000	5,94%	25%	40.000
	CUBIERTA DE TECHOS		80,000	2,97%	100%	80.000
	VIDRIOS		15.000	0,56%	0%	0
3	CARPINTERÍAS INTERIORES		18.000	0,67%	85%	15.300
- CO 164	MARMOLERÍA Y MESADAS		50.000	1,86%	0%	0
3	AMOBLAMIENTOS		120.000	4,45%	0%	0
200 200	ARTEFACTOS SANITARIOS		110.000	4,08%	0%	0
3	PINTURAS		40.000	1,48%	0%	0

EVALUACIÓN DEL PRESUPUESTO

COSTO UNITARIO		META ALCANZADA		AVANCE		MONTO		
\$ 2.695,000	>80%	% DESEMBOLSO 2	97,75%	652.000	24,75%	667.000	ETAPA 1	1
\$ 16.090/m2	######	% DESEMBOLSO 3	91,60%	801.500	32,47%	875.000	ETAPA 2	2
167,5 m2			28,13%	324.300	42,78%	1.153.000	ETAPA 3	3
				1.777.800		2.695.000		



EXPTE: FECHA: CLIENTE: OPERACION: AR-139435/18-00 14-ago-18 BNAC 15362

CALCULO DE VALOR DE MERCADO (V. VENAL)

TIPO	DESCRIPCION	SUP.(M2)	SUP, HOMOG (M2)	V. UNIT. (\$)	PARCIAL (\$)
COMPONENT	TE 1				
TERRE	NO	312,99		3.820,00	1.195.622
			Subtota	Componente 1	1.195.622
*** EMITIDA E	N PESOS		6,00 m2	Total	\$ 1,195.622

^{***} Valor de mercado o venal de un inmueble (VM): Es importe neto estimado por la cual, en la fecha de valoración, se intercambiaria voluntariamente la propiedad entre un comprador y un vendedor en una transacción libre después de una comercialización adecuada en la que cada una de las partes ha actuado experimentada, prudentemente y sin presiones.

VALOR BAJO HIPÓTESIS DE INMUEBLE TERMINADO (VALOR FINAL)

TIPO	SUP. HOMOG (M2)	V. UNIT. (S)	PARCIAL (\$) TOTAL (\$)
INMUEBLE TERMINADO	167,50 m2	24.500	4.103.750
*** EMITIDA EN PESOS		HELITOPE REPORT OF FIFTH	Total \$ 4.103.7 50

MAPA DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE VALORADO



EXPTE: FECHA: CLIENTE: AR-139435/18-00 14-ago-18 BNAC

15362

OPERACION:



OBSERVACIONES FINALES



ADVERTENCIAS Y SALVEDADES

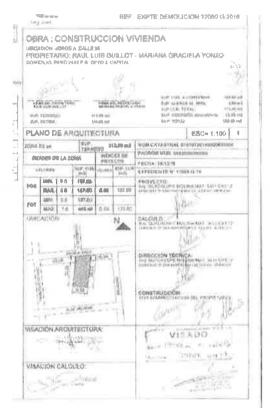
- 1- Los firmantes del presente informe declaran no tener ningún tipo de relación comercial, nexo de parentesco, amistad o enemistad con los clientes ni con las firmas comerciales que ellos representasen, ni interés particular en la realización de la operación.
- 2- La información asentada en el presente informe (datos registrales y catastrales, cargas, gravámenes, superficies, titulares, etc.), es la contenida en la documentación proporcionada por el cliente, contacto de la visita y/o titular del bien valorado, la cual asumimos como correcta y leg/tima.
- 3- En inmuebles a construir o en construcción, el proyecto graficado en el plano visado, se presume vigente y ejecutable y que la obra será ejecutada de acuerdo a las condiciones previstas en él. TINSA no se responsabiliza por la situación legal derivada de la vigencia del permiso de obra o alteración del proyecto por parte del comitente o su futura habilitación para el uso previsto por los organismos de contralor pertinentes.
- 4- El valor de tasación emitido se considera libre de cargas, gravámenes, reservas de dominio, deudas fiscales o de cualquier otro tipo que pudieran afectar al bien que se valora, a menos que expresamente sea aclarada su deducción.
- 5- El valor de tasación emitido considera solo las posibles afecciones del bien, restricciones de dominio, servidumbres, etc. enunciados en el cuerpo de la tasación y que surgen de la documentación aportada.
- 6- La posible existencia de deudas impositivas, fiscales o de servicios de la propiedad y hayan sido enunciadas en la tasación solo tienen valor referencial, sus montos no fueron deducidos del valor de tasación.
- 7- Toda valoración realizada sin que haya podido ingresar al interior del inmueble tendrá carácter estimativo independientemente de la causa o motivo que origine la imposibilidad, no asumiendo TINSA responsabilidad por la posible variación del valor en función de su estado interno, características constructivas o diferencias con las superficies estimadas en el presente Informe.
- 8- El estado de conservación y características técnicas enunciadas surgen de la inspección ocular al solo efecto de la tasación, por lo que la empresa no se responsabiliza por la existencia de vicios ocultos, fallas constructivas, mala praxis de ejecución u otra falencia que pudleran afectar la estabilidad y perdurabilidad del inmueble o mejoras contenidas.
- 9- La presente valoración es de uso exclusivo del solicitante para el propósito o finalidad expresados en su encabezado, por lo que carece de valor para presentarse ante otras personas, organismos o instituciones aunque la finalidad sea equivalente, salvo expresa autorización escrita por parte de TINSA.
- 10- Queda prohibida la reproducción total o parcial, en documentos, circulares, informes o publicaciones de cualquier tipo, sin la autorización escrita de TINSA,

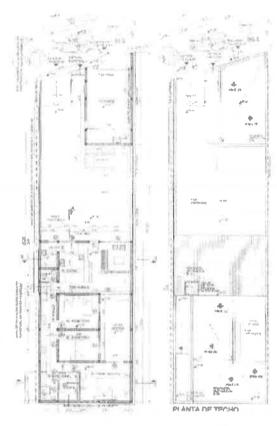


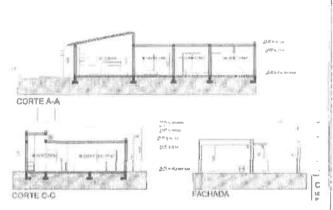


EXPTE: FECHA; CLIENTE: OPERACION: AR-139435/18-00 14-ago-18 BNAC 15362

DOCUMENTACION GRAFICA







		2/6	(CONTRACTOR OF	DUMPERO				_
Alue	rece land	- control			ration4	T010 To 6 (4)	100	descent.
ANDARES	mont for			044.14	400	201 Billion 188	100	44
January	T.F . 41. 3		DA.	AR INTO	49.75		An tan	10.74
1564	18 W 605 1	150		1.54	ALL S		140	10000
14.965/4	15 13			785	35A7	140 6	f) +1-	194
Trans.	200		1000	(0)	-		146	24
APRIL	(Feb. 5)	198	1 3	192	15.55		4	-14
STREET,		4177	ALC:	4.50	- 9AT		196	D. 167
100000	-02 2-1			15 3	1.75		25	330
- William	15 0 1	127		22 16	M.B.		41	3H.01
23727		Action	-		8.4	- 1	144	100
			A Bank Kore S	2.1.1.10				
		1000	to delicate the land	A Company	11.		14	
T avenue		-	1111			- Ta- 60	or menny in	E-1-1-W-10
12350	1112000		0.00			m m 01		
				10:3	1000			110
100	2000	2000	1.55	1500		1	15	12
Twitte-		1411	72	1000	100		2211	141
TABLE	An internal	200	- 0	30 30			1000000	- 200
17715.431	SERVICE SERVICE	1	355	14	1.4	St. 18.	1.8	271/
14015	19 (19 (19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 1	1000	700	10 (4)		5 6 1	1.00	18.00
of \$100 horse	and a second	2000	300	140 160		77	27	11
(m) m 1/4	Sent towns	700	1277	22772	120	A TOTAL TO	16.1	7.0
		3,45	100,000	A.C				
I Manageria	0.0000000000000000000000000000000000000	-	1000	FITTING	-	SAUTHARD)	Collectors	
1.0	TO SUMPRISON OF	144			194		Same .	
	かいがませいたい	1876	Seek to		186		Lacritio	
THE		Total Control	1000		10-1	THE STATE	Supervision 1	
	Personal Property Colors				196.5	20 St. 1074 to 40 St. 1	6 at a co	
CTOWN S	Perent to Color	Dist.	193500	1000				
CHANGE CH		1000		-	The state of	meter.	4400	
TANAN AND AND AND AND AND AND AND AND AND	THE RESERVE AND ADDRESS.	APPENDING.	200		100	meren.	122	
CHANGE CH	Secretary designation of the contract of the c	1000	- 272		in.	meter.	4400	

unsa



EXPTE: FECHA: CLIENTE: OPERACION: AR-139435/18-00 14-ago=18 BNAC 15362

DOCUMENTACION GRAFICA

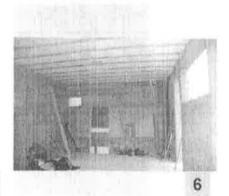


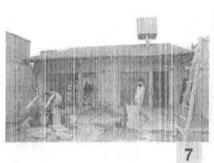


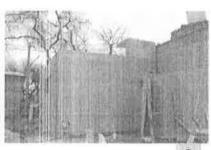








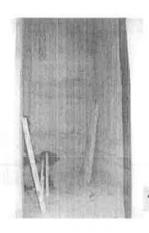




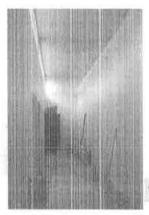


EXPTE; FECHA: CLIENTE: OPERACION: AR-139435/18-00 14-ago-18 BNAC 15362

DOCUMENTACION GRAFICA



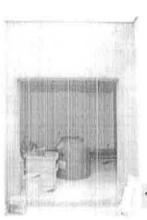




12







15





18

16

17



CERTIFICADO UNICO DE DISCAPACIDAD

(http://www.discapacidad.gob.ar)

Datos del Certificado

Certificado N.: ARG-02-00020562345-20120312-20220312-MZA-199

País: ARGENTINA
Tipo Doc.: D.N.I. - M Número: 20562345
Fecha vigencia desde: 12/3/2012

Fecha vigencia hasta: 12/3/2022

Apellido: GUILLOT Nombre: RAUL LUIS Acompañante: NO

Cerrar

Agencia Nacional de Discapacidad

Agencia Nacional de Discapacidad

(http://www.snr.gob.ar)

Consulta de Autenticidad de Certificado Único de Discapacidad



REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD