



# Plan de negocios: Sisai

## Innovación y Desarrollo Emprendedor



# Perfil de cliente

## Trabajo de cliente

Nuestros clientes son requeridos frecuentemente a causa de reclamos iniciados frente a inconvenientes y situaciones problemáticas que atraviesan los inquilinos durante su permanencia en la propiedad

## Frustraciones

A nuestros clientes les resulta dificultoso sostener en el tiempo la gestión de algunos reclamos, porque las comunicaciones las realizan en distintos canales, no reciben actualizaciones en tiempo real sobre los avances de la gestión y las tareas administrativas implicadas son rutinarias y demandan tiempo

## Alegrías

Nuestros clientes esperan ser notificados con celeridad sobre los nuevos reclamos, establecer una comunicación eficaz que derive en la solución del problema del inquilino, con el menor tiempo de gestión administrativa posible, ser percibidos como eficientes y confiables



# Nuestro producto

## Funcionalidad básica

Seguimiento de reclamos realizados por inquilinos, acceso a registro histórico de aquellos y datos sobre las propiedades e inquilinos involucrados.

## Control de usuarios

Control de proveedores de servicios, que abarca una agenda con los trabajos asignados y gestión de usuarios destinados a proveedores de servicios cuyo acceso al sistema les permite verificar los trabajos pendientes y realizados.

## Sencillo manejo de datos

Importación de datos variados y exportación de datos en forma personalizada para su posterior procesamiento, impresión y/o envío.

## Alertas y notificaciones

Alertas y/o recordatorios inteligentes destinadas a personal administrativo y a proveedores de servicios en función de diversos eventos relevantes.

## Integración con apps

Integración con servicios de mensajería (Whatsapp, Telegram) y Correo Electrónico que posibilitan administrar las comunicaciones desde la aplicación y en efecto desde un sólo lugar.

## Chatbot basado en IA


Integración de Chatbot basado en Inteligencia Artificial capaz de brindar soporte a consultas de inquilinos y una interfaz intuitiva para el diseño de conversaciones con el bot.



# Nuestro plan de precios

The screenshot shows a web browser window with the URL 'sisai.com'. The page displays three pricing plans in a card-based layout. The 'Intermedio' plan is highlighted with a blue background and a 'Recomendado' badge. Each plan includes a list of features and a 'Elegir plan' button.


Plan	Price	Target Audience	Features
Básico	\$22500 /al mes	Para inmobiliarias con hasta 25 propiedades	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Gestión básica de reclamos</li><li>✓ Control de proveedores de servicios</li><li>✓ Seguimiento de empleados</li><li>✓ Rápida exportación</li></ul>
Intermedio	\$45000 /al mes	Para inmobiliarias con hasta 50 propiedades	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Plan básico incluido</li><li>✓ Alertas inteligentes</li><li>✓ Integración con apps</li></ul>
Completo	\$45000 /al mes	Para inmobiliarias con más de 50 propiedades	<ul style="list-style-type: none"><li>+ \$450 por propiedad gestionada desde las 50 propiedades</li><li>✓ Plan intermedio incluido</li><li>✓ Propiedades ilimitadas</li><li>✓ Chatbot basado en IA</li><li>✓ Reportes basados en IA</li></ul>



**F**

## **FORTALEZAS**

- Producto fácilmente escalable y distribuible
- Plan de precios concebido para segmentos con distintas necesidades



**O**

## **OPORTUNIDADES**

- Escasez de propuestas orientadas a satisfacer la necesidad relativa a la gestión de reclamos durante su ciclo de vida por los inmuebles



**D**

## **DEBILIDADES**

- Ausencia de marca reconocida en el país
- Falta de talento y experiencia gerencial entre los integrantes del equipo



**A**

## **AMENAZAS**

- Ley de alquileres y sucesivas modificaciones
- Inestabilidad económica
- Competidores que incorporen a su producto actual las funcionalidades que ofrecemos