

## **ATIVIDADE IMOBILIÁRIA**

A administradora de Imóveis “ImoBi Tal” é uma empresa que cuida, principalmente, da compra e venda de imóveis residenciais e comerciais no Grande Rio, dentre outras atividades. O atendimento atualmente é demorado e, muitas vezes, incompleto devido à demora no manuseio de muitas fichas, acarretando a perda de muitas oportunidades de negócio.

A direção da empresa definiu como prioridade automatizar o processo de comercialização (compra e venda) dos imóveis, envolvendo seus proprietários (novos e antigos).

A imobiliária considera "proprietário" toda pessoa que participou de um processo de comercialização (compra ou venda) no papel de dono (antigo ou novo).

Desta forma, o banco de dados a ser modelado deve armazenar todas as transações realizadas registrando o imóvel, o novo proprietário, data da aquisição e o respectivo valor.

1. Escrever o universo de discurso para representar o projeto de Banco de Dados para este sistema.
2. Elaborar o modelo entidade e relacionamento usando o workbench;
3. Dar exemplo de 3 relatórios interessantes para a imobiliária ter em seu sistema;
4. Apresentar o modelo textual para este BD.