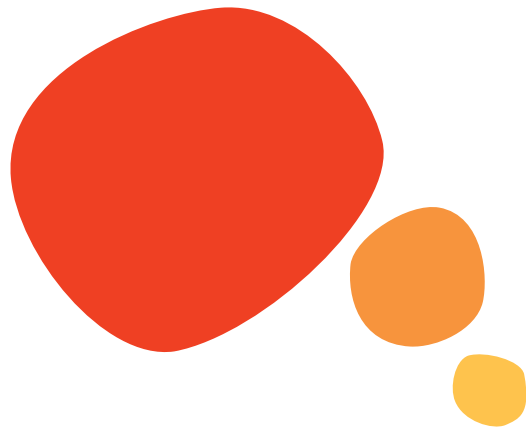




Complejo deportivo de Villacasas

GESTIÓN DE PROYECTOS

Alcance: Proyecto Diseño Técnico



ÍNDICE

GESTIÓN DE PROYECTOS. Complejo deportivo de Villacasas
Alcance: Proyecto Diseño Técnico

ANTECEDENTES.....3

 Objetivo3

PEÑA ARQUITECTOS.....3

PROYECTO DIRECTOR.....4

 Requerimientos5

 Intervinientes5

DOCUMENTOS INICIALES6

 Acta de Constitución del proyecto6

 EDT7



ALCANCE: PROYECTO DISEÑO TÉCNICO

ANTECEDENTES

Villacasas es una ciudad que ha crecido en los últimos años. Tiene una población joven que demanda instalaciones deportivas. La corporación municipal ha decidido la construcción de un complejo deportivo de gran envergadura para el uso de los ciudadanos y de los clubes deportivos profesionales de la ciudad.

Para ello ha dotado al proyecto de un terreno de más de 10.000 hectáreas con un total de 3000 m².

La corporación ha sacado a concurso público la licitación del diseño de los edificios y espacios verdes del complejo. Dicha licitación ha sido concedida al Estudio en el que trabajamos (Peña Arquitectos y Proyectos) y que nos asigna como responsables del proyecto.

Objetivo

Proyectar, Planificar y diseñar los trabajos de diseño de los espacios construidos y de las zonas verdes y de ocio para el proyecto. Dejar los terrenos preparados para el comienzo de las obras

PEÑA ARQUITECTOS

Peña Arquitectos y Proyectos S.A. es un prestigioso estudio de arquitectura que en ocasiones se encarga de la dirección de obra de algunos de los trabajos que realiza. Ha obtenidos diversos premios nacionales e internacionales por sus diseños arquitectónicos basados en espacios públicos abiertos a los ciudadanos.



1

PROYECTO DIRECTOR

El proyecto director, base del pliego de condiciones que abre el proyecto, contempla la creación de:

* Pistas al aire libre:

- 1 campo de hierba natural
- 2 campos de hierba artificial
- 4 campos de fútbol 5 (h. artificial)
- 20 campos cemento multiusos (con dotaciones de porterías y canastas)
- 20 pistas de tenis
- 6 pistas de padel

* Vestuario para Pistas al aire libre

* Área de Servicios

- Clínica Deportiva
- Centro Comercial
- Gimnasio

* Polideportivo

* Tribuna Campo de Fútbol

* Piscina

- Pileta
- Área verdes
- Vestuarios
- Cafetería



ALCANCE: PROYECTO DISEÑO TÉCNICO

Requerimientos

- El presupuesto de esta fase de diseño es de 250.000 €
- Se irán entregando al cliente los diseños parciales para que vayan convocando las licitaciones correspondientes para la fase de ejecución
- El plazo del trabajo es de 24 semanas para todas las labores de planificación. Las labores de preparación deben estar listas en 20 semanas para comenzar las obras de las canchas al aire libre.
- El pliego de condiciones nos obliga también a realizar la dirección de obras en la preparación de los terrenos para poder iniciar las obras lo antes posible. El trámite de licencias urbanísticas está hecho. Este proyecto de dirección de obras tiene un presupuesto diferenciado de 16.000 € y no incluye la realización propiamente dicha sino solo su supervisión. Debemos contratar el alquiler de materiales. El personal lo pondrá el ayuntamiento de su propio presupuesto.

Intervinientes

* Ayuntamiento

- Concejalía de Deportes
- Arquitecto municipal

* Estudio de arquitectura

- Director
- Arquitecto jefe
- Jefe de Proyecto
- Jefe de Obra



DOCUMENTOS INICIALES

Acta de Constitución del proyecto

Acta de constitución de Constitución		Peña arquitectos
Nombre del Proyecto:	Diseño y Proyecto de Ciudad Deportiva	
Cliente:	Ayuntamiento de VillaCasas	
Director del Proyecto	Adriana Gómez	
Fecha :	Sept. 2008	
Iniciación:	Tras adjudicación pública	
Sinopsis	Proyecto y diseño de las obras necesarias para la realización de la Ciudad Deportiva de Villacasas. Se incluye dirección de las obras de acondicionamiento.	
Interesados	Organización	Contacto
	Concejalía Urbanismo	Israel Martín
	Arquitecto Municipal	Juan Calle
	Arquitecto Jefe (Peña arquitecto)	Luis Muñoz
Entregables	Planificación de finalización de diseños	
	Planos de cada uno de los elementos	
	Terrenos acondicionados (informe)	
Gestión del Proyecto	Se seguirá, para la planificación la metodología descrita en PMBOK	
Restricciones	El plazo del trabajo es de 24 semanas para todas las labores de planificación. Las labores de preparación deben estar listas en 20 semanas para comenzar las obras de las canchas al aire libre	
Riesgos	Retrasos en entrega de dotaciones	
	Injerencias administración	
	Retraso en Preparación del terreno	
Recursos	Se cuenta con un presupuesto de 250.000 €	
Comunicaciones	Se enviarán los entregables al cliente.	
	El equipo del proyecto se reunirá semanalmente para ver el desarrollo del trabajo	
Gestión de Cambios	Se notificarán los cambios al cliente	
Por el Cliente:	Por INW:	
Fdo.:	Fdo.:	
Fecha:	Fecha:	

ALCANCE: PROYECTO DISEÑO TÉCNICO

EDT

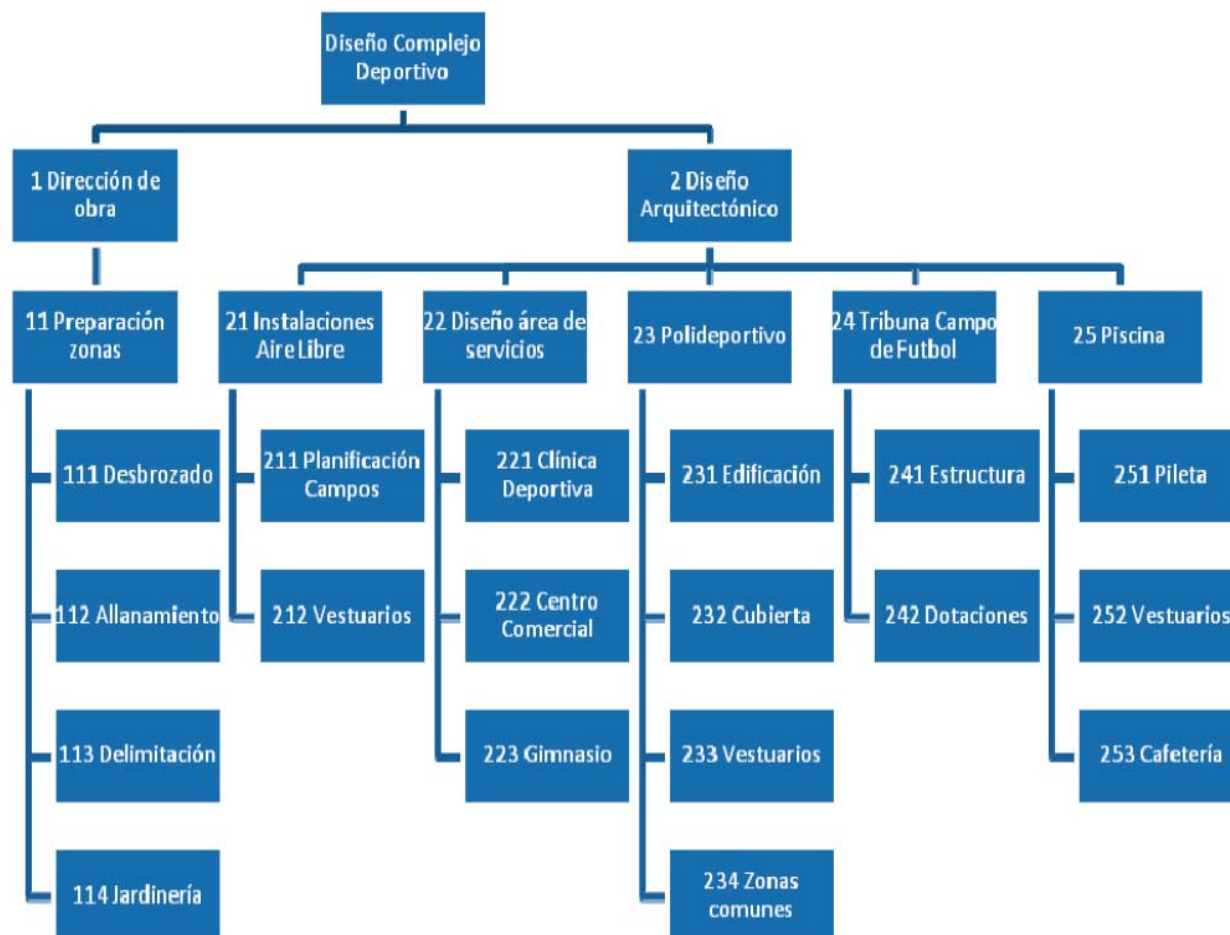
En base al informe anterior elaboramos la siguiente estructura de desglose del trabajo. La estructura de este proyecto, al ir construyéndose los edificios de forma progresiva, refleja dicha necesidad.

Se identifican dos tipos de trabajo:

1. **Dirección** de obra; Incluye las tareas de preparación de terreno que según el pliego de condiciones deberemos dirigir. Se coordinarán las obras, aunque el personal corre por cuenta de los servicios municipales.
2. **Diseño** Arquitectónico: Son los diseños (proyectos y planos) encaminados a la construcción futura de los elementos contemplados en el proyecto. Serán ejecutados por terceras



ALCANCE: PROYECTO DISEÑO TÉCNICO



1