

****CONTRATO DE INVERSIÓN Y PRÉSTAMO DE CAPITAL PRODUCTIVO****

Conste por el presente documento privado, que una vez reconocido en sus firmas y rúbricas ante Notario de Fe Pública, surtirá todos sus efectos legales como Contrato de Inversión y Préstamo de Capital Productivo, al tenor de las siguientes cláusulas:

****I. DE LAS PARTES INTERVINIENTES****

****PRIMERA.- EL NEGOCIO (EL DEUDOR):****

La entidad comercial denominada ****"Majadito \"El Camba\""**, con NIT ficticio N° 123456789, representada legalmente en este acto por [NOMBRE COMPLETO DEL REPRESENTANTE LEGAL], con C.I. N° [NÚMERO DE C.I.] expedida en [LUGAR DE EXPEDICIÓN], mayor de edad, hábil por derecho, con domicilio en [DIRECCIÓN COMPLETA DEL NEGOCIO], de ahora en adelante denominado ****"EL NEGOCIO"**.**

****SEGUNDA.- EL INVERSOR (EL ACREEDOR):****

El Sr. ****IVAN QUENTA,**** con C.I. N° [NÚMERO DE C.I.] expedida en [LUGAR DE EXPEDICIÓN], mayor de edad, hábil por derecho, con domicilio en [DIRECCIÓN COMPLETA DEL INVERSOR], de ahora en adelante denominado ****"EL INVERSOR"**.**

****II. DE LOS ANTECEDENTES Y OBJETO****

****TERCERA.- ANTECEDENTES:****

1. ****EL NEGOCIO**** declara ser una actividad comercial legalmente establecida en Bolivia, dedicada a la [DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL PRINCIPAL, EJ: gastronomía, venta de productos típicos, etc.], que requiere de capital adicional para [ESPECIFICAR EL USO DEL CAPITAL, EJ: expansión, compra de insumos, mejora de infraestructura, etc.].

2. ****EL INVERSOR**** declara tener la capacidad económica y el interés en invertir capital productivo para apoyar el desarrollo de emprendimientos locales, bajo las condiciones y términos que se establecen en el presente documento.

****CUARTA.- OBJETO DEL CONTRATO:****

Por el presente Contrato, ****EL INVERSOR**** otorga a ****EL NEGOCIO**** un capital productivo en calidad de préstamo, por un monto determinado, bajo las condiciones, plazos e intereses establecidos en las siguientes cláusulas, y ****EL NEGOCIO**** se compromete a utilizar dicho capital para los fines declarados y a devolverlo conforme a lo pactado.

****III. DEL MONTO, CONDICIONES Y PLAZOS****

****QUINTA.- MONTO DEL CAPITAL:****

****EL INVERSOR**** entrega en calidad de préstamo a ****EL NEGOCIO**** la suma de ****SIETE MIL 00/100 BOLIVIANOS (Bs. 7.000.-)****. Este monto será desembolsado [INDICAR FORMA DE DESEMBOLSO, EJ: en su totalidad al momento de la firma del presente contrato o en cuotas].

****SEXTA.- PLAZO DE DEVOLUCIÓN Y FORMA DE PAGO:****

El plazo para la devolución total del capital prestado será de ****DOCE (12) MESES**** calendario, computables a partir de la fecha de desembolso del capital.

La devolución del capital más los intereses se realizará mediante ****cuotas mensuales y consecutivas****, las cuales incluirán la parte proporcional del capital y los intereses generados. La primera cuota será pagadera el día [DÍA, EJ: 30] del mes de [MES] de [AÑO].

****SÉPTIMA.- INTERESES:****

Sobre el monto del capital prestado, se aplicará un interés ****SIMPLE**** del ****OCHO POR CIENTO (8%) anual****. Los intereses se calcularán sobre el saldo deudor del capital y serán pagaderos junto con las cuotas mensuales establecidas en la cláusula anterior.

****IV. DE LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS****

****OCTAVA.- OBLIGACIONES DE EL NEGOCIO:****

1. Utilizar el capital recibido exclusivamente para los fines productivos declarados en la Cláusula Tercera.
2. Devolver el capital prestado más los intereses convenidos, en los plazos y la forma de pago establecidos en este Contrato.
3. Mantener informado a ****EL INVERSOR**** sobre el progreso y la utilización del capital, si este lo solicita de manera razonable.
4. Emitir los recibos o comprobantes de pago correspondientes por cada cuota abonada.

****NOVENA.- OBLIGACIONES DE EL INVERSOR:****

1. Desembolsar el monto total acordado en la Cláusula Quinta, en el plazo y forma convenidos.
2. Respetar los términos y condiciones de este contrato, sin exigir pagos o condiciones adicionales no establecidas.
3. Proporcionar la información necesaria para el cumplimiento de las obligaciones fiscales relacionadas con los intereses percibidos, si aplica.

****DÉCIMA.- DERECHOS DE EL NEGOCIO:****

1. Recibir el capital en el monto y tiempo acordado.
2. Utilizar libremente el capital para los fines productivos establecidos.
3. Realizar pagos anticipados del capital, si así lo desea, sin penalidad alguna, lo que reducirá el cálculo de intereses futuros.

****DÉCIMO PRIMERA.- DERECHOS DE EL INVERSOR:****

1. Recibir los pagos mensuales de capital e intereses en las fechas establecidas.
2. Solicitar información periódica sobre el avance del negocio y el uso del capital.
3. Inspeccionar la contabilidad del negocio, previa coordinación, si existiera un riesgo razonable de incumplimiento.

****V. DE LAS PENALIDADES, GARANTÍAS Y CONFIDENCIALIDAD****

****DÉCIMO SEGUNDA.- INCUMPLIMIENTO Y PENALIDADES:****

En caso de que ****EL NEGOCIO**** incurra en mora en el pago de dos (2) o más cuotas consecutivas, o en el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones esenciales del presente contrato, el monto total adeudado del capital más los intereses pendientes, más los intereses moratorios del 3% anual sobre el capital en mora, se considerará de plazo vencido y se hará exigible de forma inmediata, pudiendo ****EL INVERSOR**** iniciar las acciones legales que correspondan para la recuperación del capital, intereses y penalidades.

****DÉCIMO TERCERA.- GARANTÍAS:****

[OPCIÓN A: Si no hay garantía específica] El presente contrato constituye por sí mismo título suficiente para exigir el cumplimiento de las obligaciones aquí contraídas.

[OPCIÓN B: Si se pacta una garantía, EJEMPLO: Hipotecaria/Prendaria/Personal] Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas, ****EL NEGOCIO**** ofrece en garantía [DESCRIBIR LA GARANTÍA ESPECÍFICA, EJ: un bien inmueble ubicado en..., un vehículo marca..., o la garantía personal de...]. La descripción completa y condiciones de esta garantía se adjuntarán en un Anexo o se detallarán aquí.

****DÉCIMO CUARTA.- CONFIDENCIALIDAD:****

Las partes se comprometen a mantener la confidencialidad de toda la información comercial, financiera y de negocios que se compartan mutuamente en virtud del presente contrato, salvo que la divulgación sea requerida por ley o por autoridad competente.

****VI. CLÁUSULA DE NO RESPONSABILIDAD Y LEY APLICABLE****

****DÉCIMO QUINTA.- CLÁUSULA DE NO RESPONSABILIDAD DE LA APLICACIÓN ALAS:****

Las partes reconocen y aceptan que la presente redacción del contrato ha sido generada mediante la aplicación de inteligencia artificial "ALAS" (o la aplicación utilizada para este fin) a partir de los datos proporcionados por el usuario. En este sentido, ****las partes liberan de toda responsabilidad civil, penal, administrativa o de cualquier otra índole a la aplicación "ALAS" y/o a sus desarrolladores, propietarios o colaboradores, por cualquier error, omisión, inexactitud o daño que pudiera derivarse del uso o interpretación del presente documento.**** La aplicación "ALAS" es una herramienta de apoyo y no sustituye la asesoría legal profesional. Las partes asumen la total responsabilidad de la revisión, validación y adaptación del contenido de este contrato a sus necesidades específicas y a la legislación aplicable, siendo imperativa la consulta con un abogado para su formalización y validez.

****DÉCIMO SEXTA.- LEGISLACIÓN APLICABLE Y JURISDICCIÓN:****

Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes se someten expresamente a las leyes y tribunales de la ****REPÚBLICA DE BOLIVIA****, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles.

****VII. DISPOSICIONES FINALES****

****DÉCIMO SÉPTIMA.- MODIFICACIONES:****

Cualquier modificación o adenda al presente contrato deberá realizarse por escrito y con la firma de ambas partes para tener validez.

****DÉCIMO OCTAVA.- DOMICILIO Y NOTIFICACIONES:****

Para cualquier efecto legal, notificación o comunicación relacionada con el presente contrato, las partes señalan como sus domicilios los indicados al inicio de este documento. Cualquier cambio de domicilio deberá ser comunicado por escrito a la otra parte con al menos diez (10) días de anticipación.

****DÉCIMO NOVENA.- ACEPTACIÓN:****

Las partes, con pleno conocimiento y comprensión de su contenido y alcance, declaran su conformidad con todas y cada una de las cláusulas del presente contrato, y en fe de ello firman al pie del mismo en [CIUDAD], a los [DÍA] días del mes de [MES] de [AÑO].

****EL NEGOCIO:****

****"Majadito \ "El Camba\ ""****

[NOMBRE COMPLETO DEL REPRESENTANTE LEGAL]

C.I. N°: [NÚMERO DE C.I.]

****EL INVERSOR:****

****IVAN QUENTA****

C.I. N°: [NÚMERO DE C.I.]

Fecha: 29/06/2025

Firma del Inversor

Firma del Representante del Negocio