

С 1 марта 2019 г. плата за ЖКУ в Беларуси будет начисляться по новым правилам

(постановление Совета Министров Республики Беларусь от 09.02.2019г. №81 «Об изменении постановлений Совета Министров Республики Беларусь от 17 октября 2011г. №1394 и от 12 июня 2014г. №571).

- **Техобслуживание**

С марта будет отменена отдельная плата за техобслуживание жилых домов, включая водоснабжение, водоотведение и электроэнергию.

Субсидированный тариф больше не будет зависеть от жилплощади. Он будет применяться на всю жилплощадь, если в ней зарегистрирован хотя бы один человек. Ранее действовал тариф на одного человека из расчета 20 кв. м.

- **Водоснабжение**

Будут отменены нормы на расход воды. По новым тарифам придется оплачивать за всю использованную воду в квартире.

- **Отопление и газ**

Только собственник квартир, где никто не зарегистрирован, будет платить за отопление по экономически обоснованным тарифам. Это нововведение будет относиться и к юрлицам, если таковые являются собственниками помещений.

- **Электроэнергия**

С 2019 года по полному тарифу будут платить за те квартиры, если в них никто не зарегистрирован. Оплата исходя из объемов потребления электроэнергии была отменена. Однако будет сохраняться разделение на дневные и ночные тарифы, праздничные и выходные дни.

- **Неправильные тарифы**

С марта текущего года пересчет из-за неправильных тарифов и доначисления платы за ЖКУ будет производиться только за последние три месяца.

- **Дистанционный учет**

Показания приборов индивидуального учета коммунальных услуг, если таковые имеются в доме, будут сниматься системой учета.

- **Общежитие**

Для проживающих в общежитии плата за техобслуживание лифта, санитарное содержание вспомогательных помещений, возмещение расходов на электроэнергию и прочие расходы будет учитываться по количеству граждан, указанных в договоре найма.