

Agus

Reunion Formal 2 26/9

1. Operaciones:

- a. La posibilidad de reservar alquileres / Compras --> Enum Reservado.
- b. La posibilidad de cargar propiedades sin asignarle ningun estado o bien con estado "en espera/sin estado".
- c. **Contrato edicion permitida o no? definir para el viernes.**

2. Usuarios:

- a. Fecha de ALTA/BAJA de empleado, no se pueden eliminar empleados solo se le rebocan las credenciales de acceso

3. Modulo Parametros(Nuevo):

- a. La posibilidad de un admin de editar los parametros del sistema
- b. Duraciones de contrato, enums duraciones hardcodeadas... reutilizar codigo ABM Tags?
- c. Recordatorios (Periodicidad Regurable=PR,Periodicidad Automatica=PA)
 - i. Abandono de inmueble--> 10 D antes Venc; PR; default 10Dp.
 - ii. Vencimiento Contrato --> 1 M antes Venc; PR; default 10Dp.
 - iii. Pago Vencido --> 10 M antes Venc;PA. segun calificacion.

4. Cita:

- a. Sin datos de inmueble y de persona, un simple recordatorio "tonto"

5. Recordatorios

- a. En principio los recordatorios x sistema (a clientes) se emiten al mismo tiempo que los via mail en periodicidad.
- b. Calificacion de inquilino atada a penalizacion por periodicidad de notificacion Moroso.

6. Modulo Calendario(Nuevo):

- a. Mensual
- b. Con notificaicones x dia
- c. Notificacion en dia con cantidad de citas por dia y color segun su tipo? (como combinar las dos no me imagino, seguramente es negociable esto ultimo).

- d. Click en día expande detalle con duracion de todas las citas, tipo de cita y mas info x día.

7. Modulo Contabilidad:

- a. Diferenciar Monto e intereses al momento de hacer el pago, es decir que ambos sean visibles y se puedan distinguir.
- b. Que los ingresos se generen automaticamente al crear un pago (Herencia?) y que ese pago este de alguna manera atado al inmueble/inquilino? (Esto ultimo no quedo claro seguro mas adelante va a cerrar mas).
- c. Lo mismo con egresos? generen un pago a Propietario?

8. Inmuebles:

- a. Agregar mas criterios de busqueda de alguna pagina estilo ML de props.