

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Помещение
(вид объекта учета)

квартира
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект РФ	Москва	
Район		
Муниципальное образование	тип	поселение
	наименование	Сосенское
Населенный пункт	тип	деревня
	наименование	Летово
Улица (проспект, переулок и т. д.)	тип	проспект
	наименование	Ломоносовский
Номер дома	18	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Номер помещения (квартиры)	210	
Иное описание местоположения		

Начальник отделения

(подпись)

Панин В.Э.
(Фамилия И.О.)

М.П.

1. Описание жилого здания

1	Кадастровый (условный) номер здания	77:06:0001003:1003
2	Литера здания	
3	Этажность	9
4	Год строительства (ввода в эксплуатацию)	1957
5	Год реконструкции/капитального ремонта	
6	Процент износа	37,9%
7	Примечание	

2. Описание жилого помещения

1	Кадастровый номер помещения	77:06:0001003:1822
2	Назначение	жилое
3	Фактическое использование	по назначению
4	Тип этажа	надземный
5	Номер этажа	4
6	Номер помещения	210
7	Общая площадь/жилая площадь	52,5/32,3
8	Количество жилых комнат	2
9	Физический износ	-
10	Кадастровая стоимость на дату обследования	11496358,13
11	Балансовая стоимость (для юридических лиц)	
12	Примечание	

2.1. Ранее присвоенные (справочно):

Инвентарный номер	
Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - полное или сокращенное наименование в соответствии с Уставом, ИНН/КПП, ОГРН, юридический адрес	Вид права правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литера)
1	2	3	4	5
1	25.11.2008	Падучев Дмитрий Васильевич	№ 77-77-06/066/2008-158 т 25.11.2008 (Собственность)	1

3.1. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ)

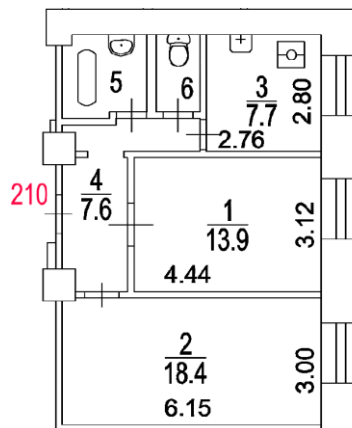
№	Дата записи	Наименование ограничения (обременения) и его характеристики, реквизиты документа	Сведения о субъекте, в пользу которого установлены ограничения, обременения
1	2	3	4
1	13.02.2014	77-77-11/059/2014-006 от 13.02.2014 (Ипотека)	77:06:0001003:1822

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

расположенного по адресу:

город Москва, поселение Сосенское, деревня Летово,
Ломоносовский проспект, дом 18,
Квартира 210

ЭТАЖ 4



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и
посещений вспомогательного использования) **52,5 кв.м.**

в том числе:

1) помещений вспомогательного
использования

2) Общая площадь жилого пом-ния **52,5 кв.м.**

Из нее жилая **32,3 кв.м.**

подсобная **20,2 кв.м.**

Условные обозначения:



стена с окном и дверью

кв. 48

номер помещения

2
17.0

номер комнаты/площадь

Поэтажный план составлен по состоянию на
28.11.2019

			1:100
Исполнил	Клименко М.В.		28.11.2019
Проверил	Панин В.Э.		28.11.2019
Принял	Панин В.Э.		28.11.2019

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации
Адрес: 125009, г. Москва, Малый Гнезниковский пер., 9, стр.7
Телефон: +7 (495) 629-02-80, +7 (495) 629-44-33

5. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, поселение Сосенское, деревня Летово, Ломоносовский проспект, дом 18,

Квартира № 210

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м			Высота, см
			Всего	в том числе		в т.ч.			
				основная (жилая)	вспом.	лоджий	балконов	прочих	
4	1	жилая изолированная	13,9	13,9					300
	2	жилая изолированная	18,4	18,4					300
	3	кухня	7,7		7,7				300
	4	коридор	7,6		7,6				300
	5	ванная	3,5		3,5				300
	6	уборная	1,4		1,4				300
Итого по квартире			52.5	32.3	20.2	0.0	0.0	0.0	

Общая площадь определена в соответствии со Ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 стр.

28.11.2019

Исполнитель

Клименко М.В.

6. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Вид внутренней отделки помещения __ простая

Наименование конструктивного элемента		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1		2
1. Наружные стены (материал)		Кирпичные
2. Перегородки (материал)		Кирпичные
3. Перекрытия (материал)		Железобетонные
4. Полы: в жилых комнатах в кухне в санузле в других помещениях		
5. Проемы	оконные	простые
	дверные	простые
6. Отделка стен: в жилых комнатах в кухне в санузле в других помещениях		
7. Отделка потолков: в жилых комнатах в кухне в санузле в других помещениях		
8. Благоустройство:		
Вид отопления		центральное
Водоснабжение		центральное
Электроснабжение		скрытая проводка
Канализация		центральная
Горячее водоснабжение		центральное
Ванны и душ		есть
Вентиляция		вытяжная

7. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ ОБЪЕКТА И СОСТАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

Дата обследования	Дата составления	Выполнил		Проверил	
		Фамилия И.О.	Подпись	Фамилия И.О.	Подпись
28.11.2019	28.11.2019	Клименко М.В.		Панин В.Э.	