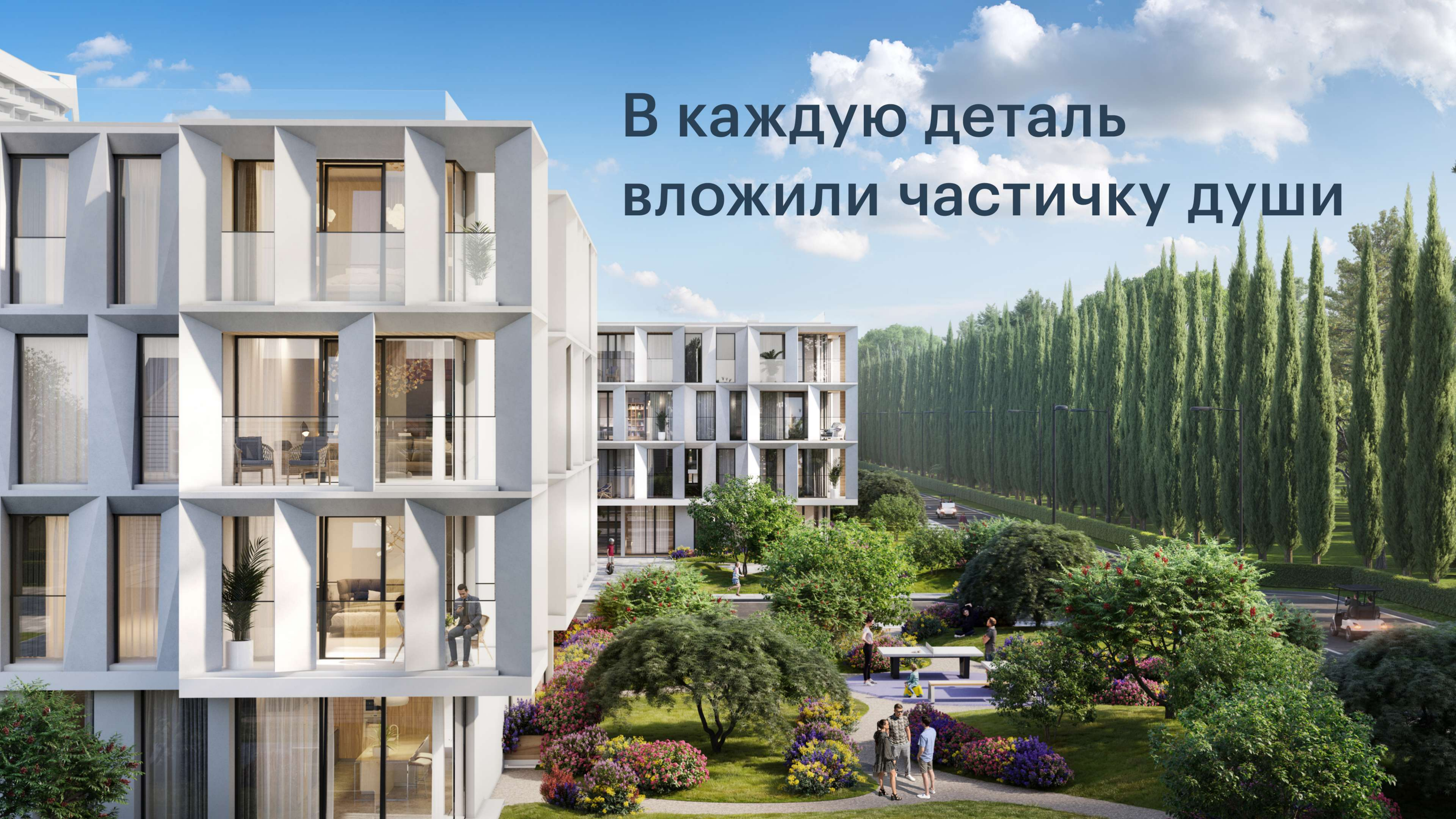
Volna Residence

Sochi

Сегодня мы представляем наш флагманский продукт


В каждую деталь
вложили частичку души

Volna Residence

Новый уровень для Сочи

в концепции

в территории

в архитектуре

в инфраструктуре

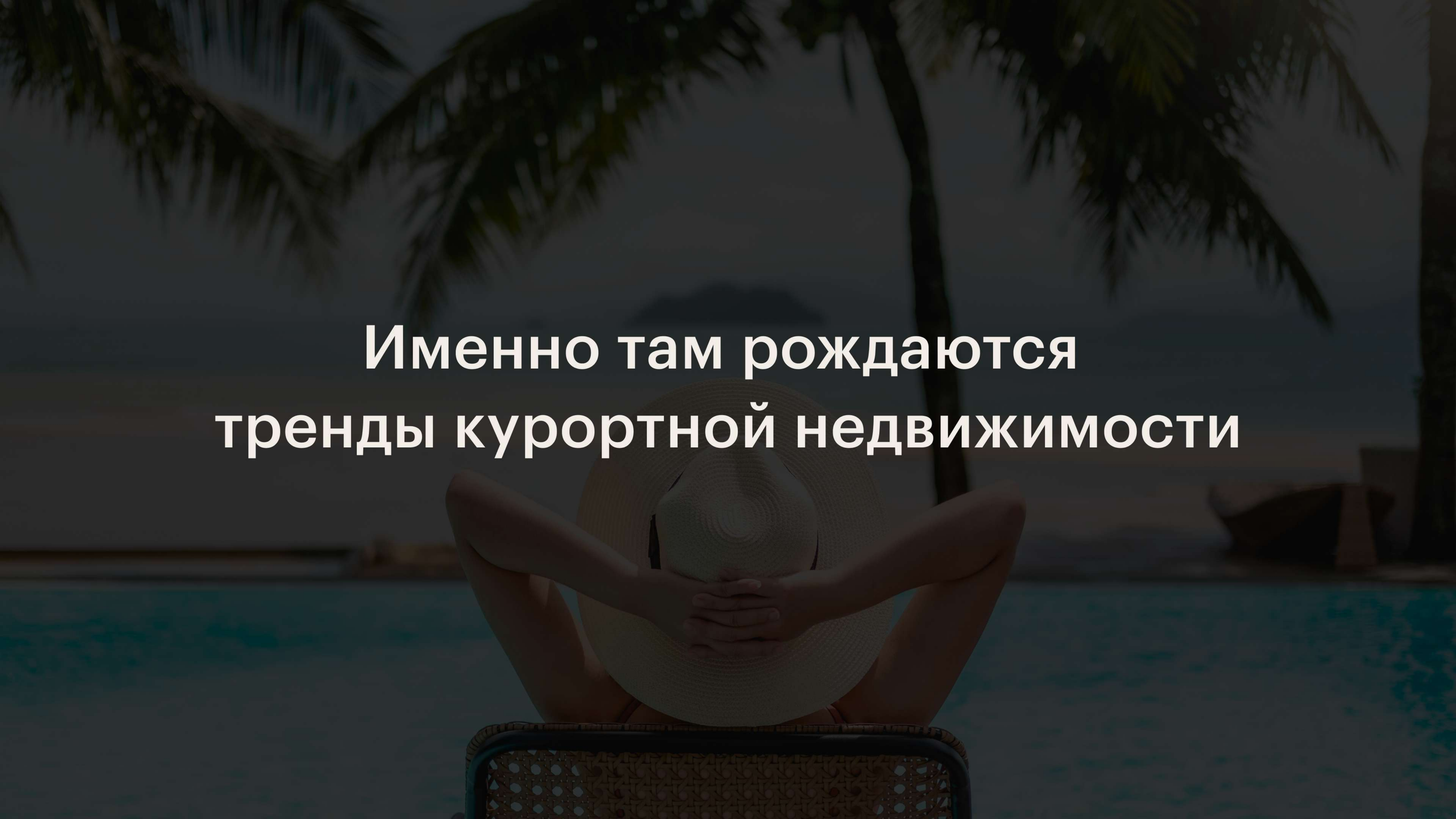
Концепция

Первое, что покупает клиент –
это концепция

Прежде чем строить,
мы задались вопросом

Какая концепция создаст максимум комфорта для клиента?

Ответ нашли в Дубае



Именно там рождаются тренды курортной недвижимости

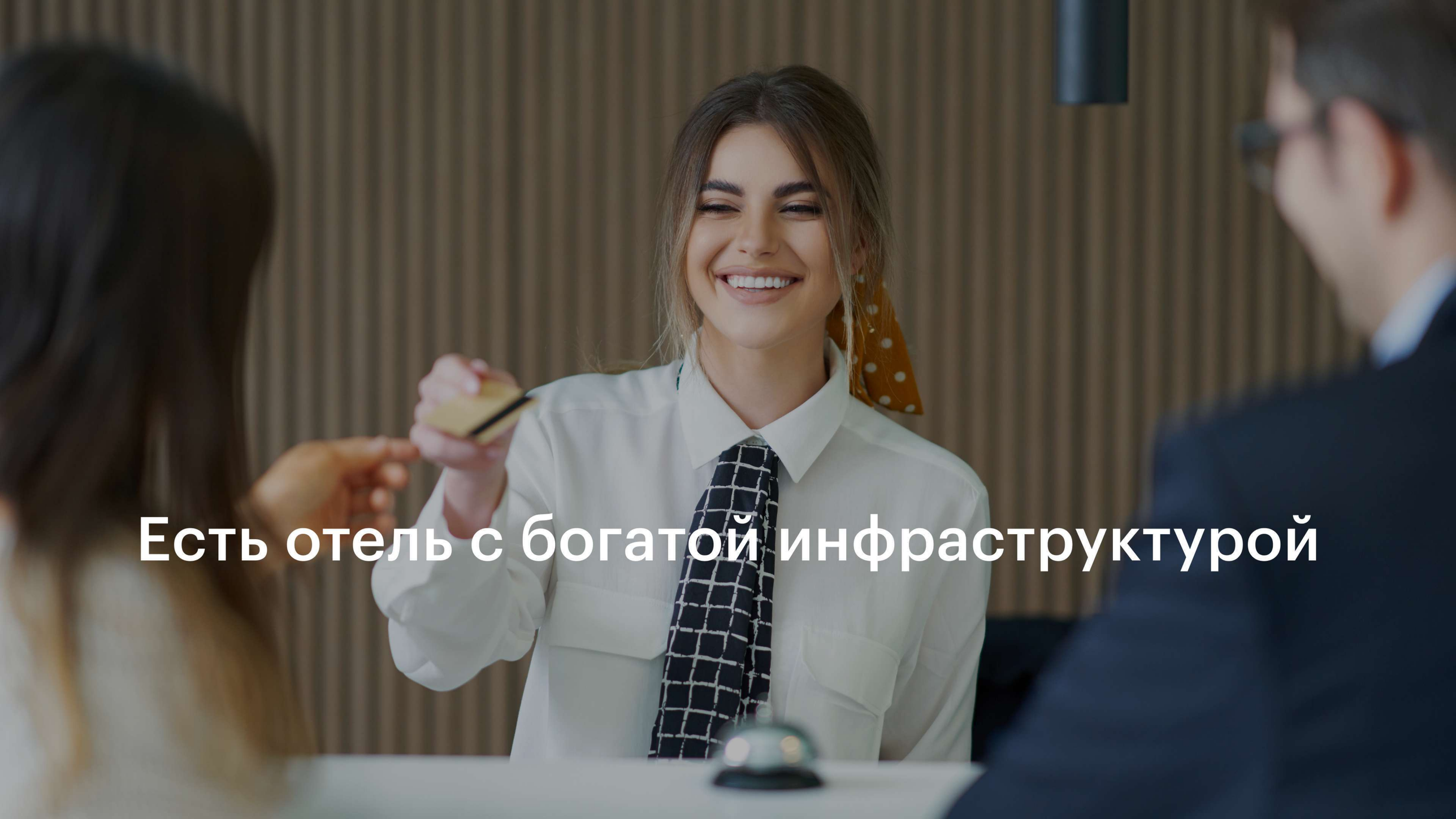
BVLGARI

RIXOS
HOTELS

Dorchester
Collection

Мировые отельные операторы сегодня открываются в концепции Resort + Residence

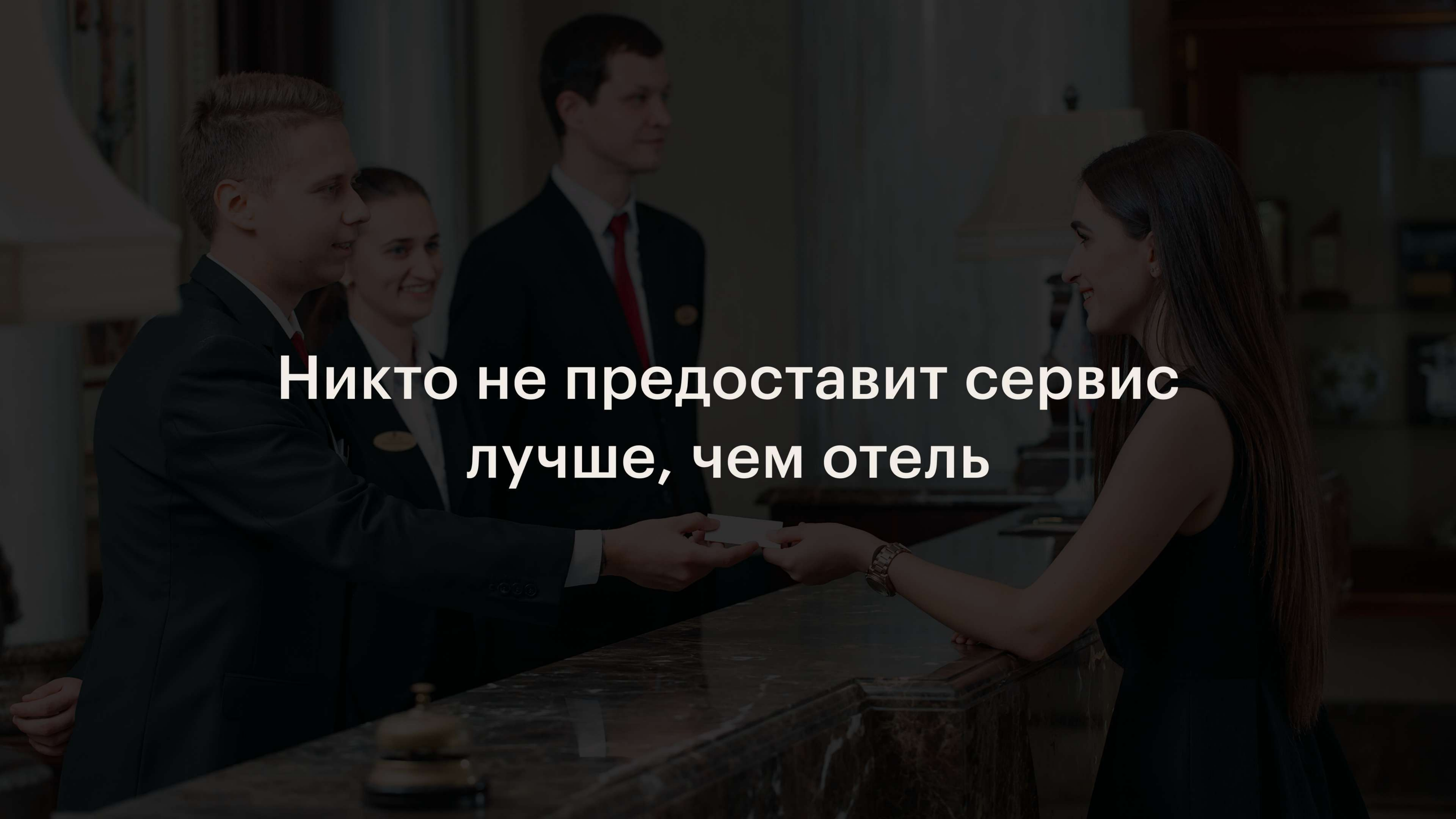
Что это значит?



Есть отель с богатой инфраструктурой

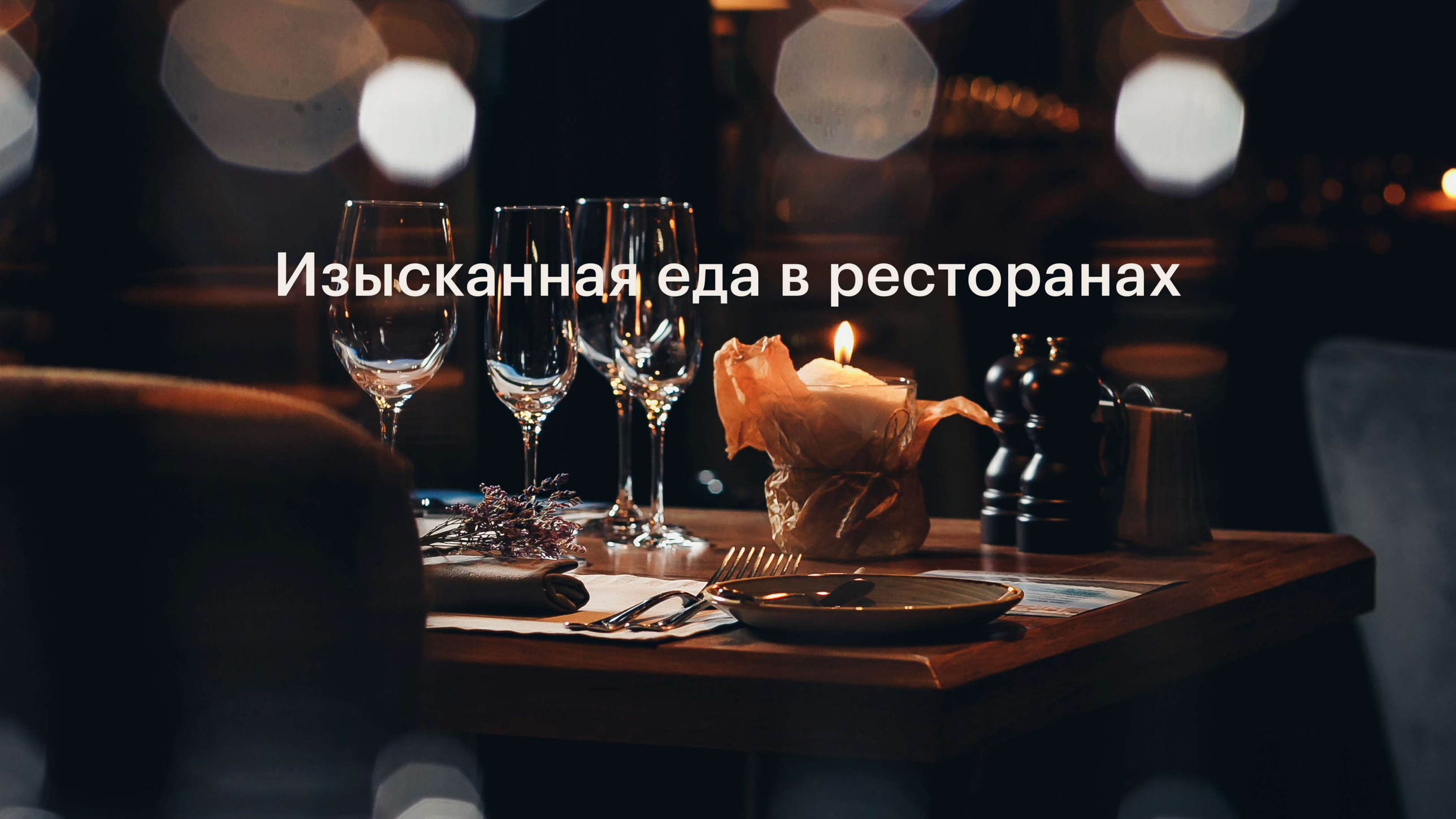
Есть резиденции
на территории отеля для жизни

Почему это ценно?

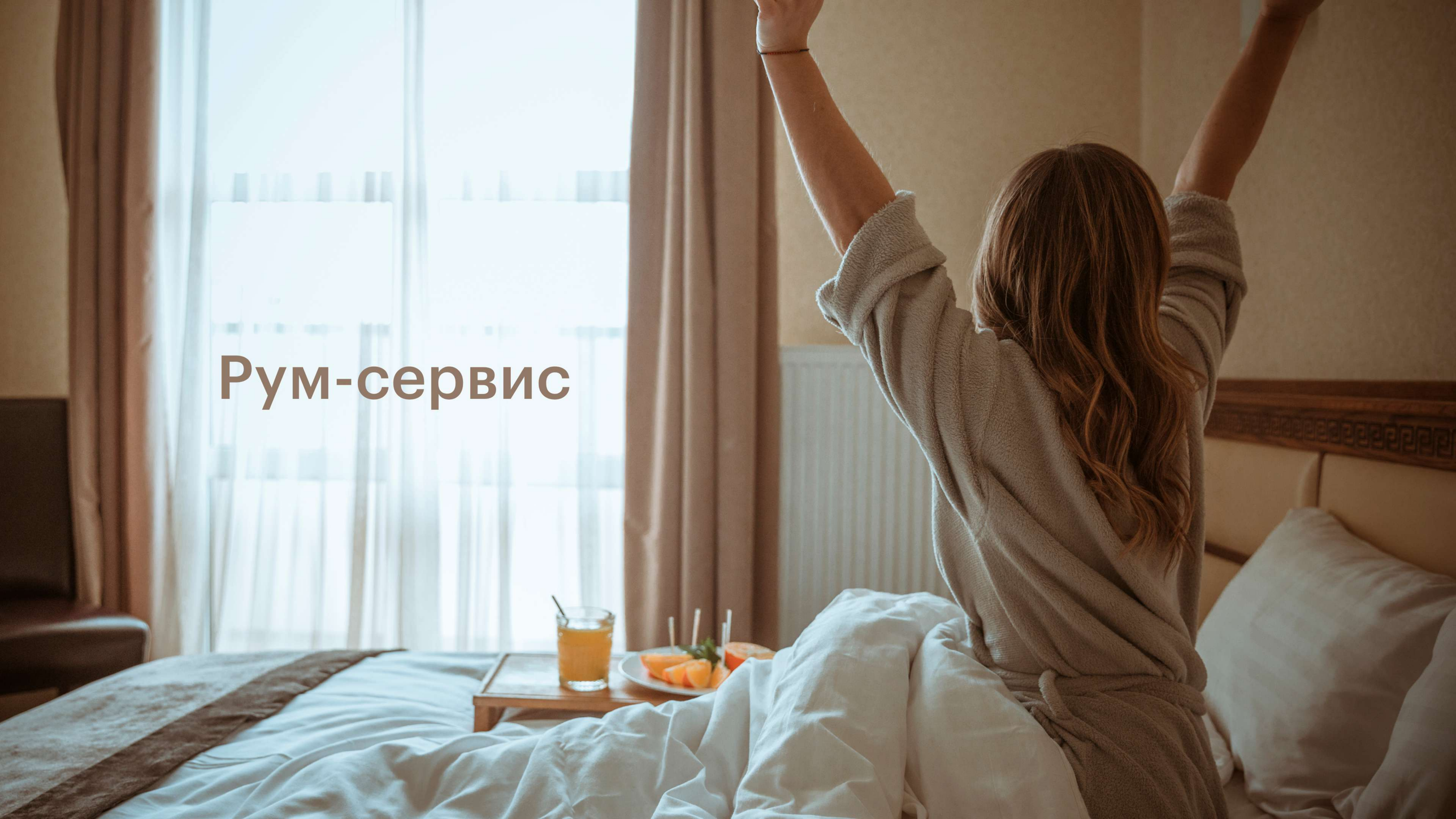


Никто не предоставит сервис лучше, чем отель

Владельцы резиденции пользуются всеми его привилегиями


Изысканная еда в ресторанах

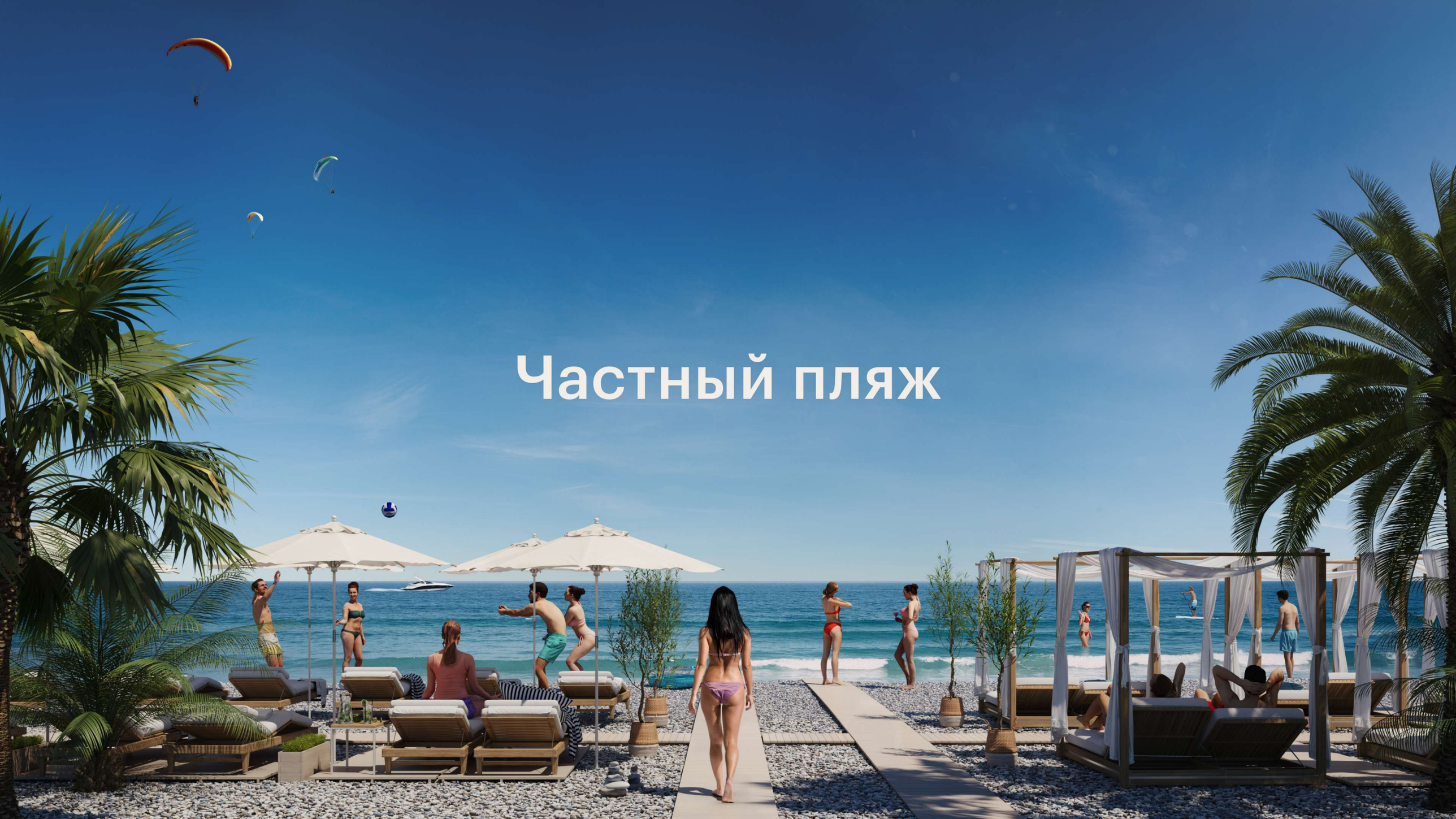
Валет-Паркинг



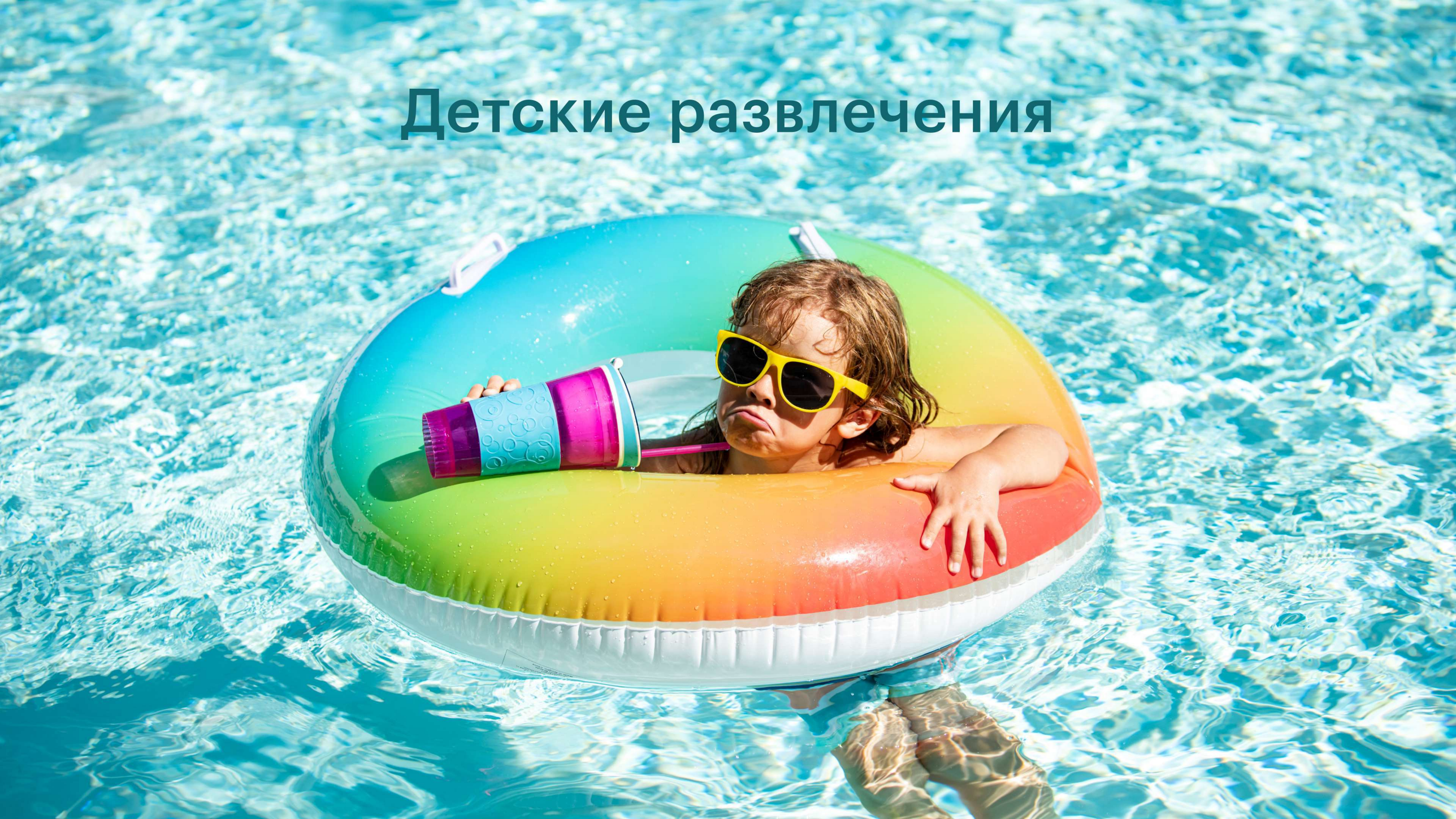
Рум-сервис

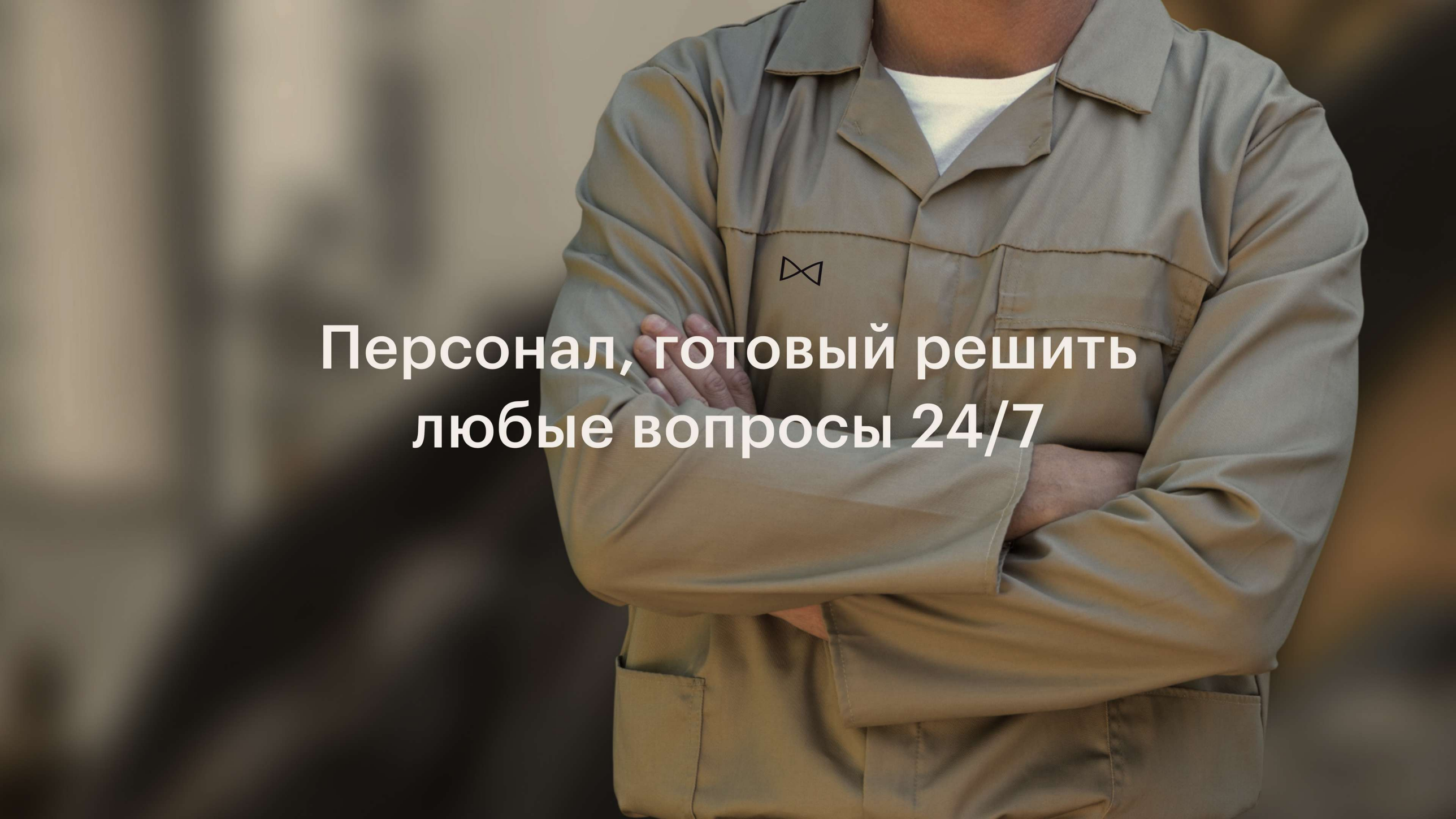
Бассейны

SPA-комплекс

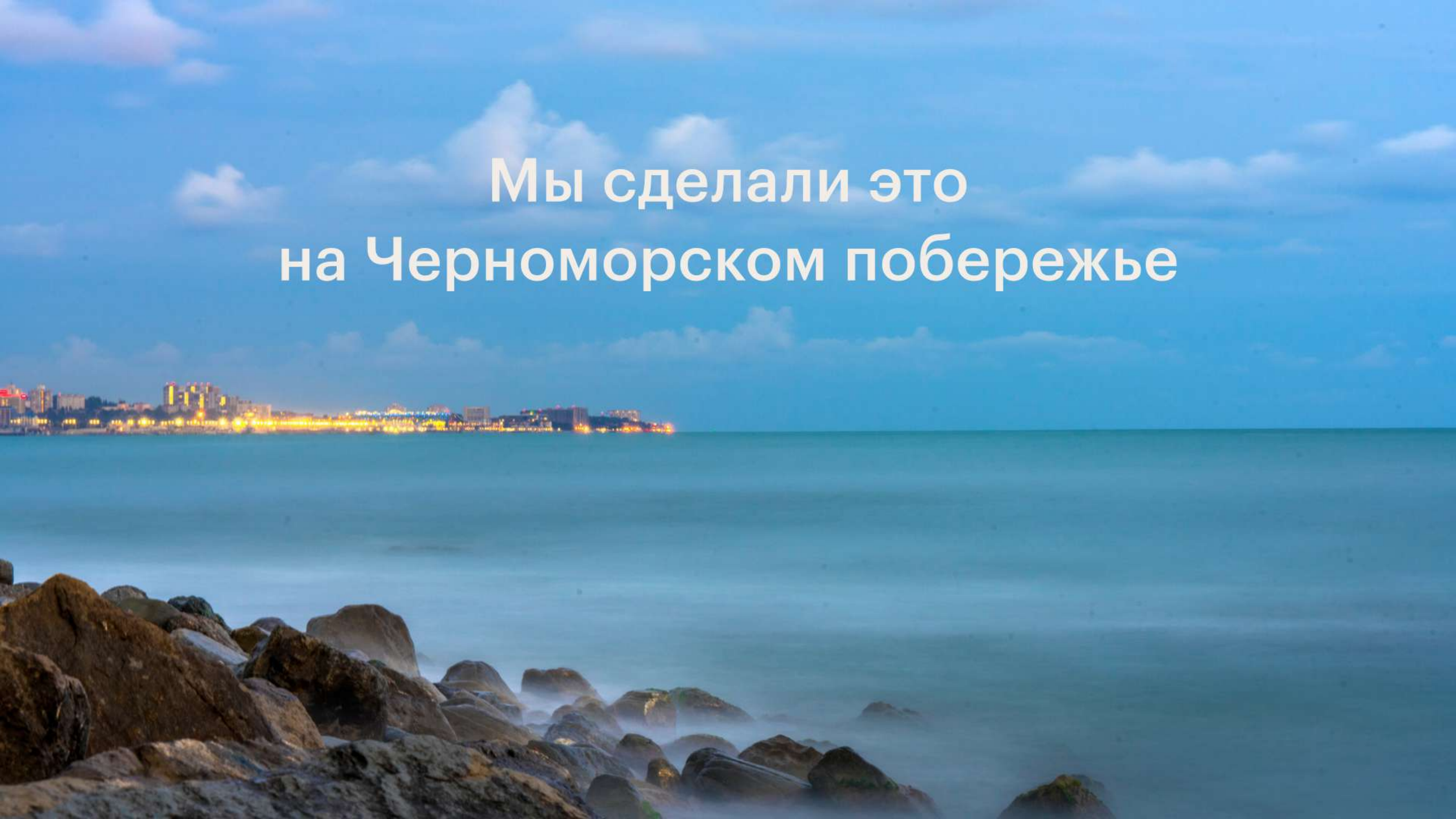

Частный пляж

Детские развлечения



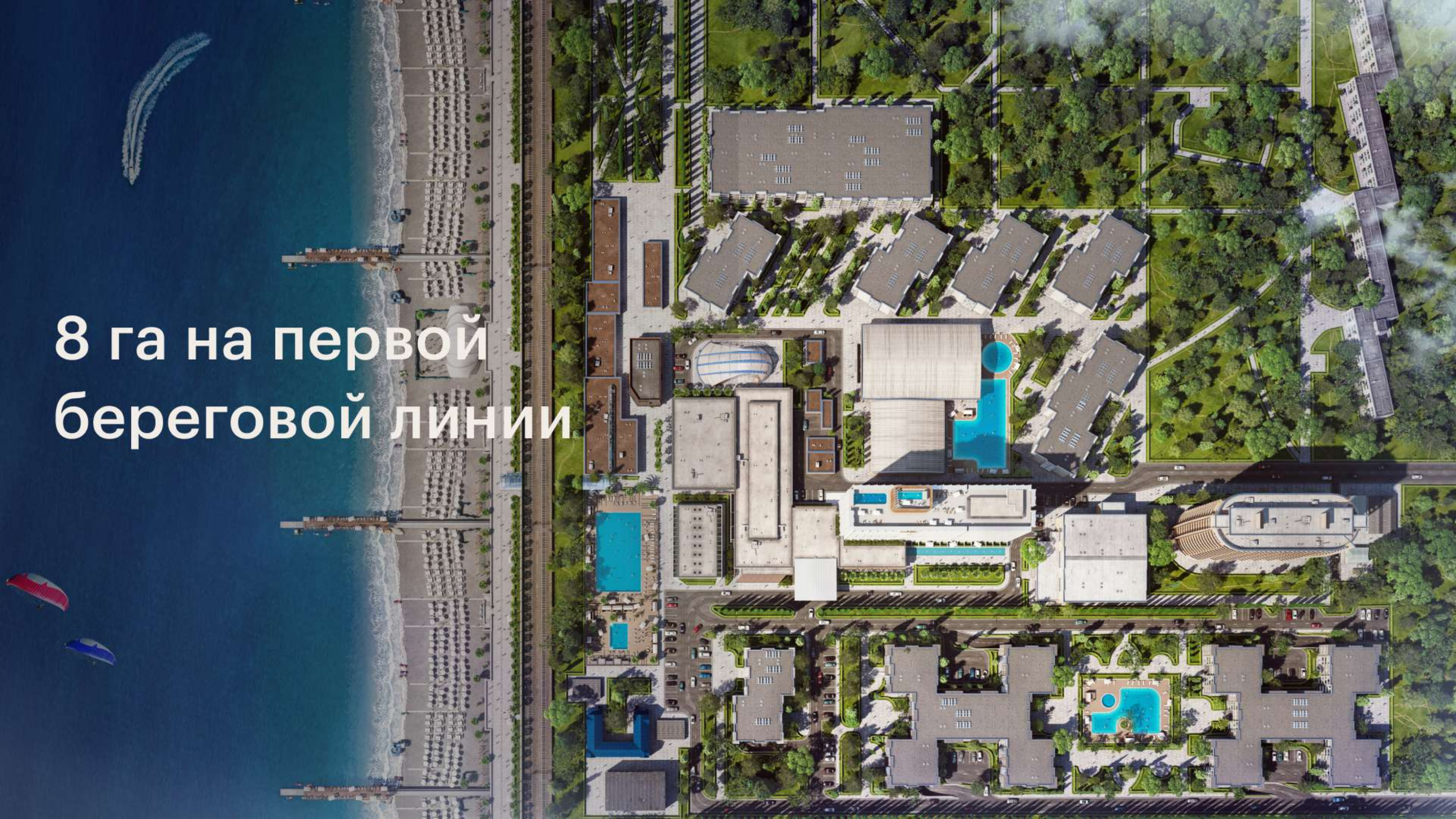


Персонал, готовый решить любые вопросы 24/7



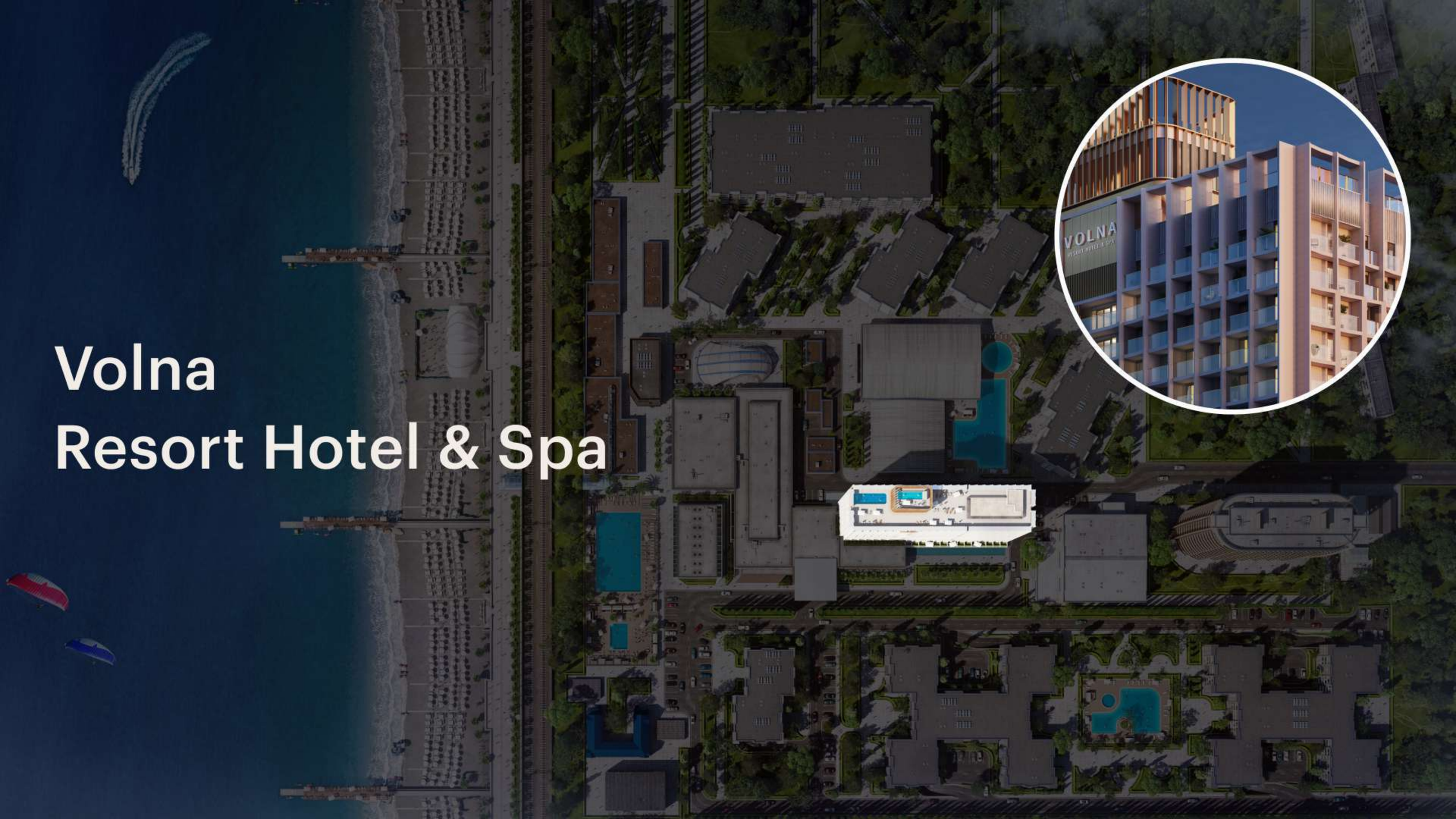
Мы сделали это на Черноморском побережье

Территория

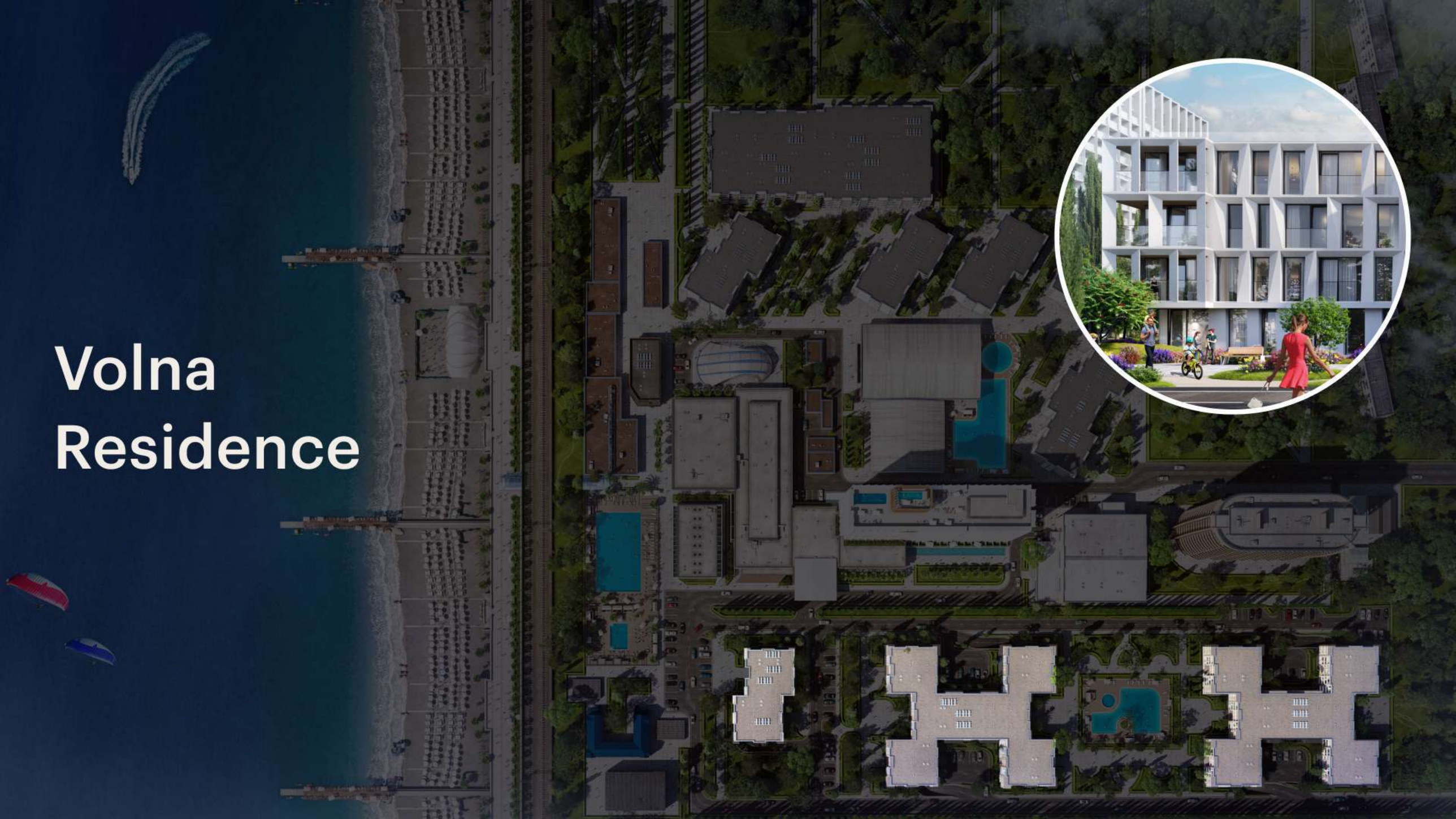


8 га на первой береговой линии

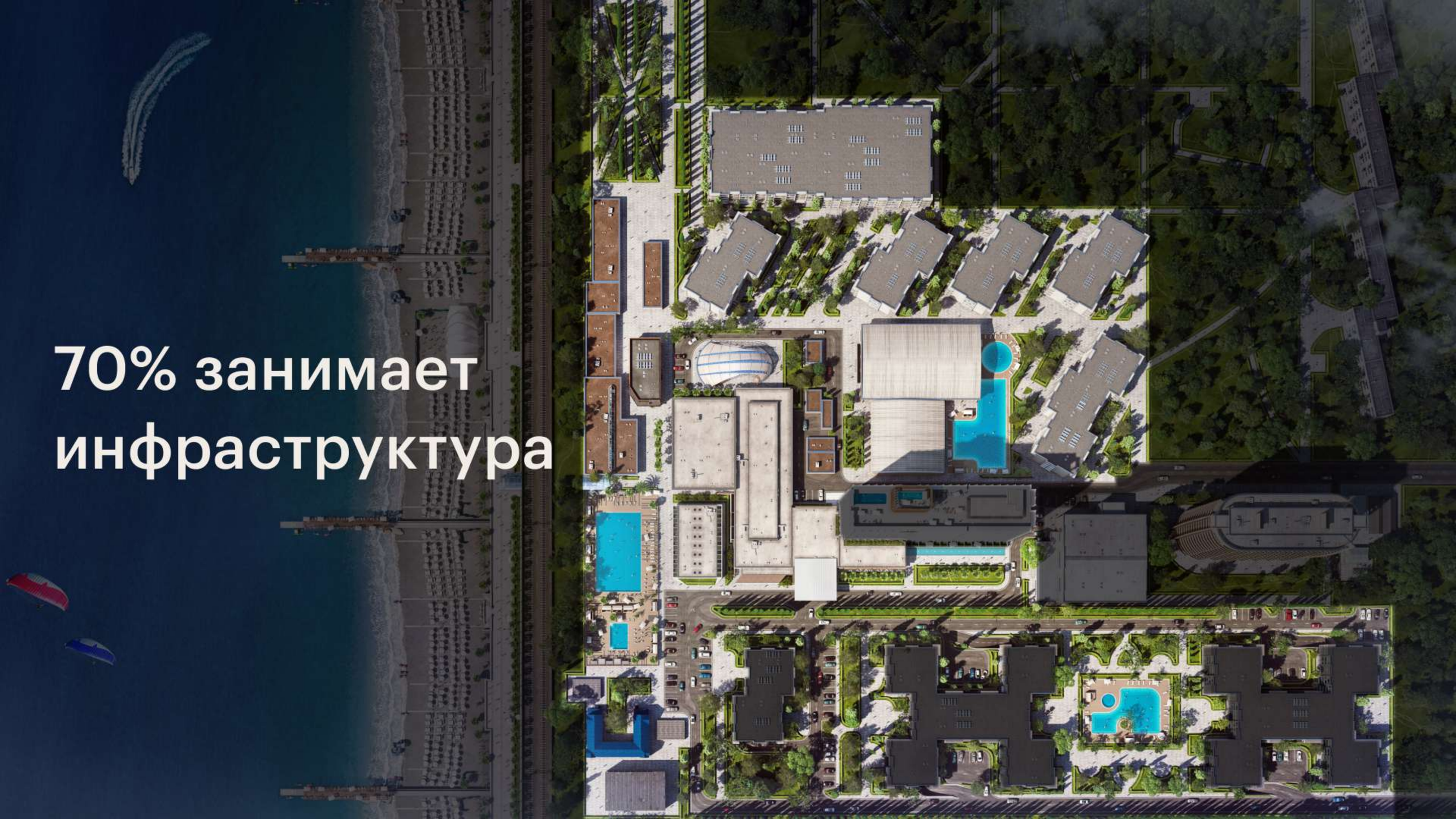
Volna
Resort Hotel & Spa



Volna Residence

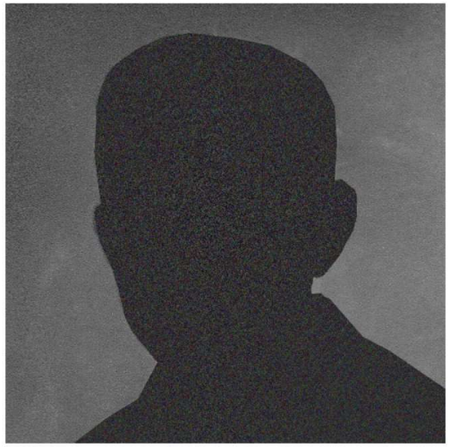


70% занимает инфраструктура



Реализацию такого масштабного проекта мы могли доверить только лучшим

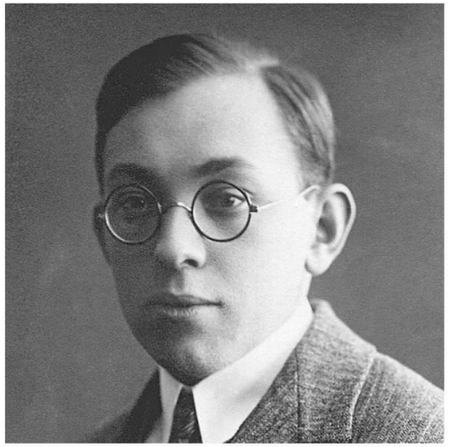
Архитектурное бюро Ginzburg Arhitects



ЯКОВ ГИНЗБУРГ
Архитектор

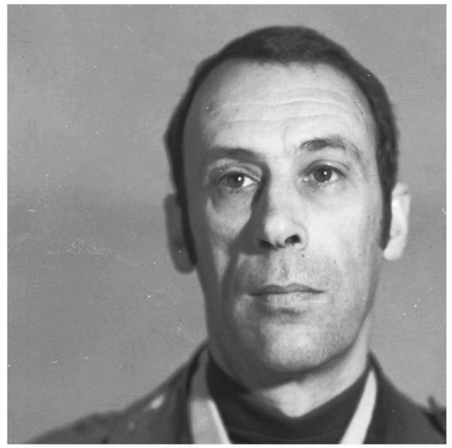
МОИСЕЙ ГИНЗБУРГ
Архитектор

ГРИГОРИЙ БАРХИН
Архитектор



МИХАИЛ БАРХИН
Архитектор

ЕЛЕНА НОВИКОВА
Архитектор

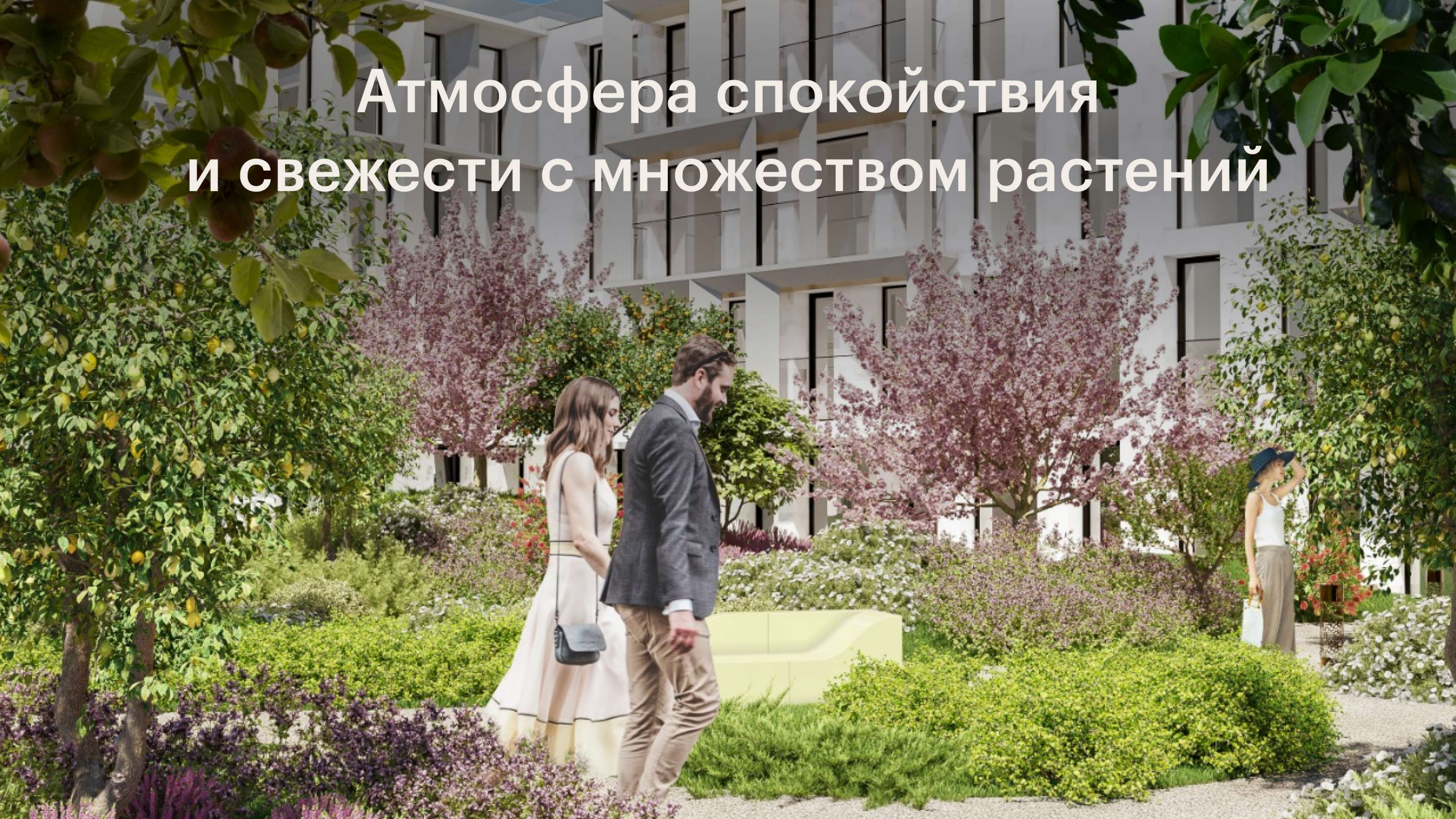


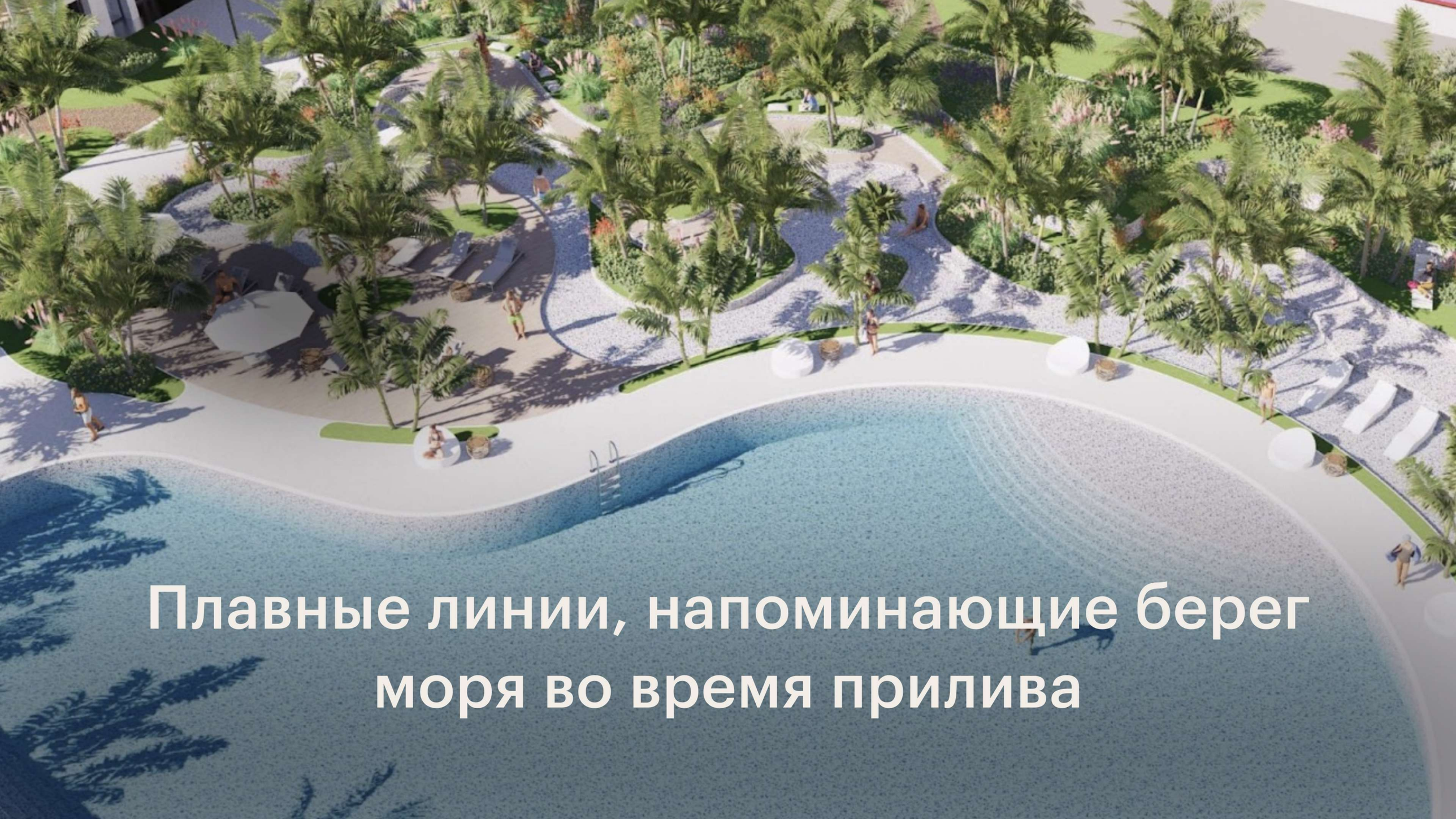
ВЛАДИМИР ГИНЗБУРГ
Архитектор

СЕРГЕЙ БАРХИН
Сценограф, архитектор

В Сочи они разработали «Swissôtel Resort Камелия»

Мы реализовали 3 идеи


Атмосфера спокойствия
и свежести с множеством растений

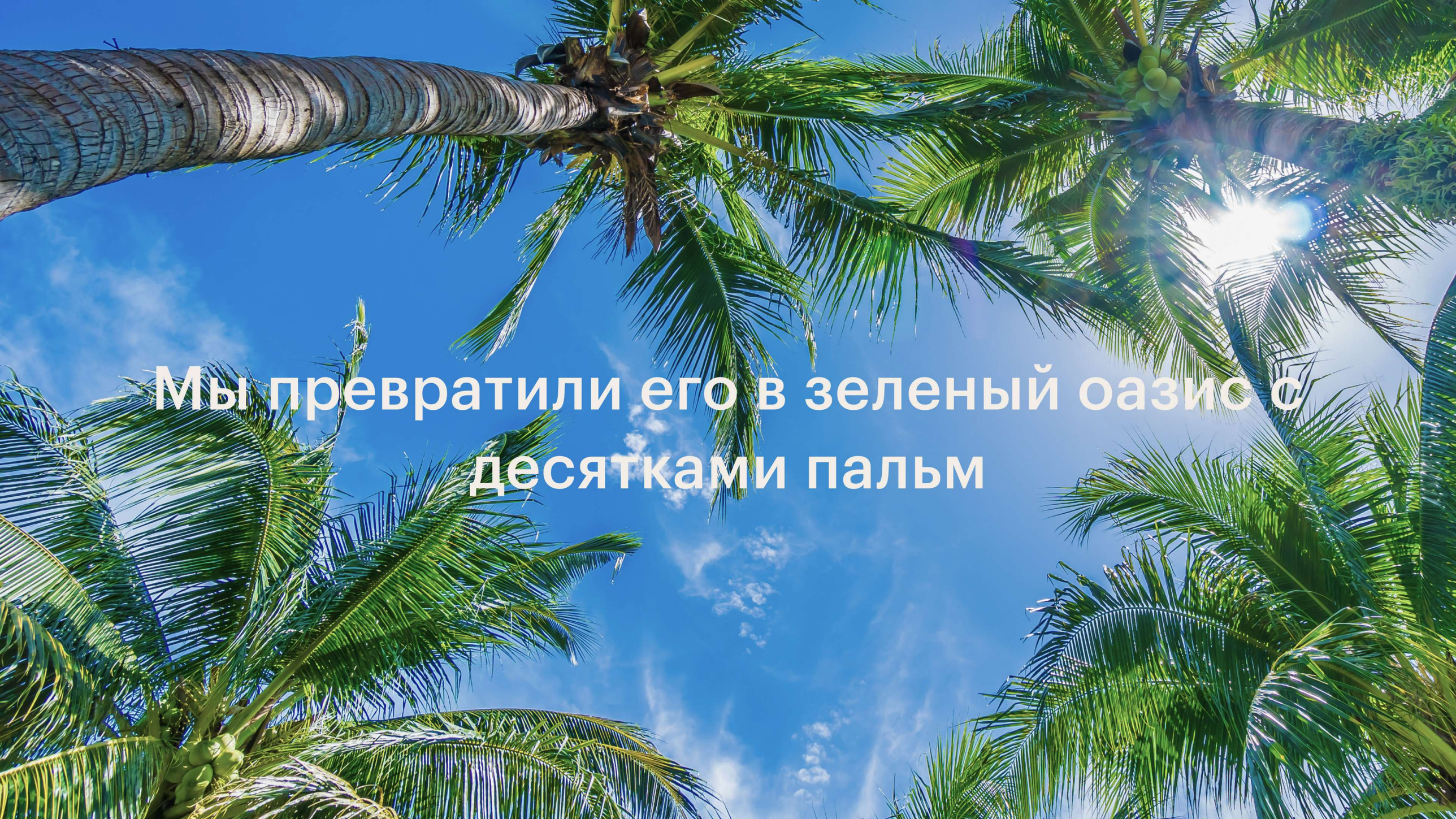


Плавные линии, напоминающие берег моря во время прилива

Оазис для отдыха в жаркий день

Центральный открытый бассейн – фокусная точка благоустройства

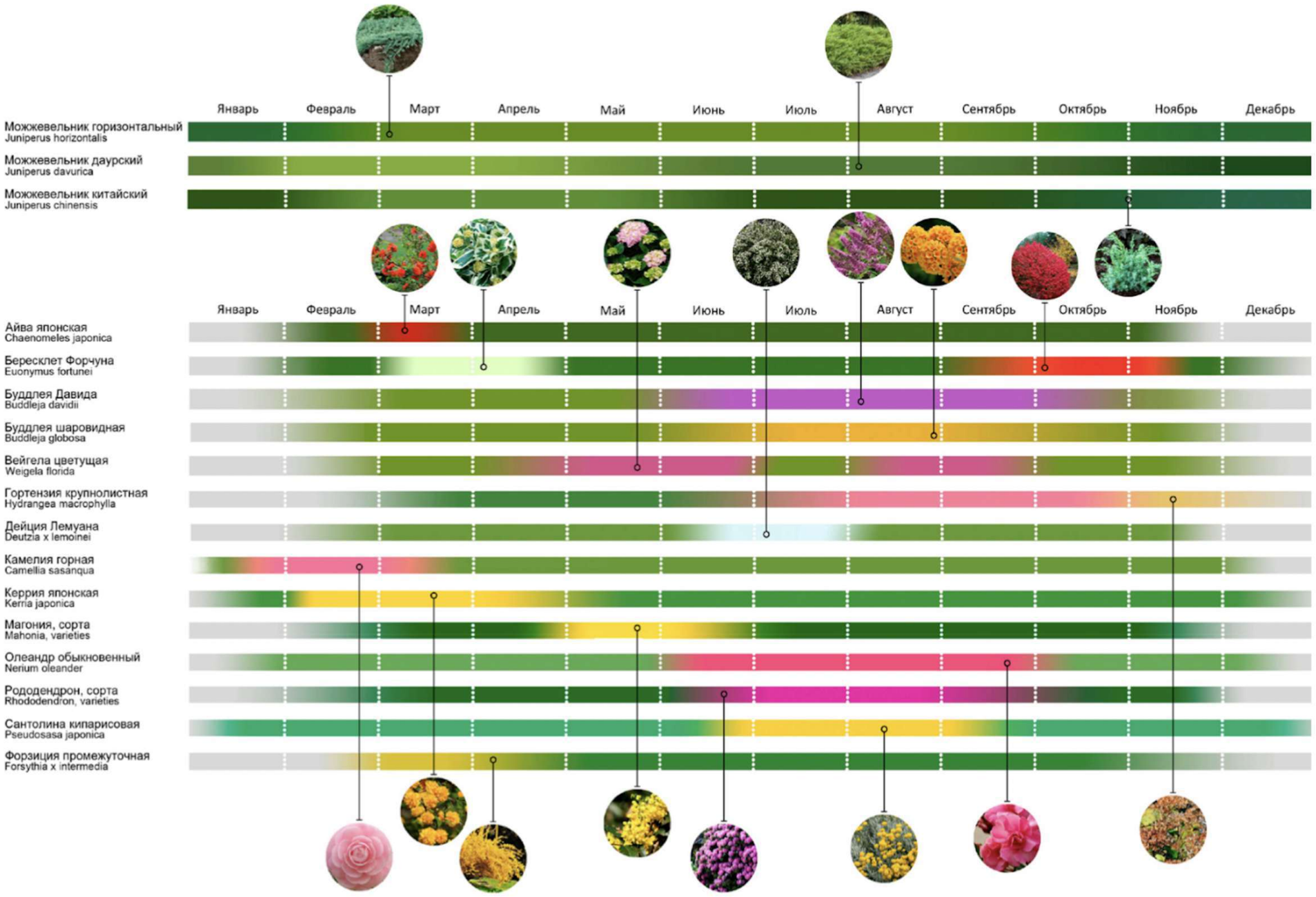
0 5 10 20 50


Мы превратили его в зеленый оазис с
десятками пальм

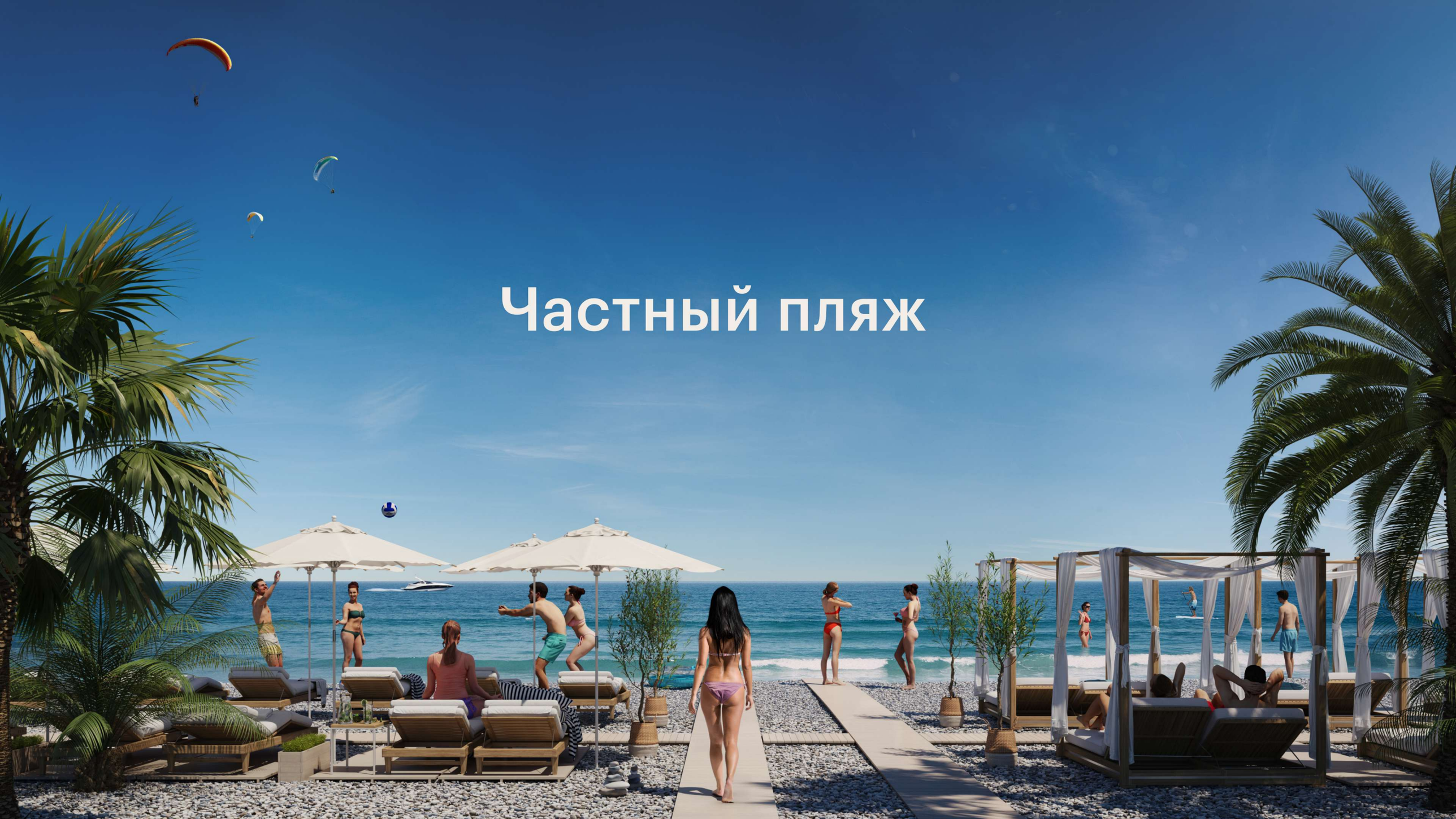
Всего на территории 6 бассейнов

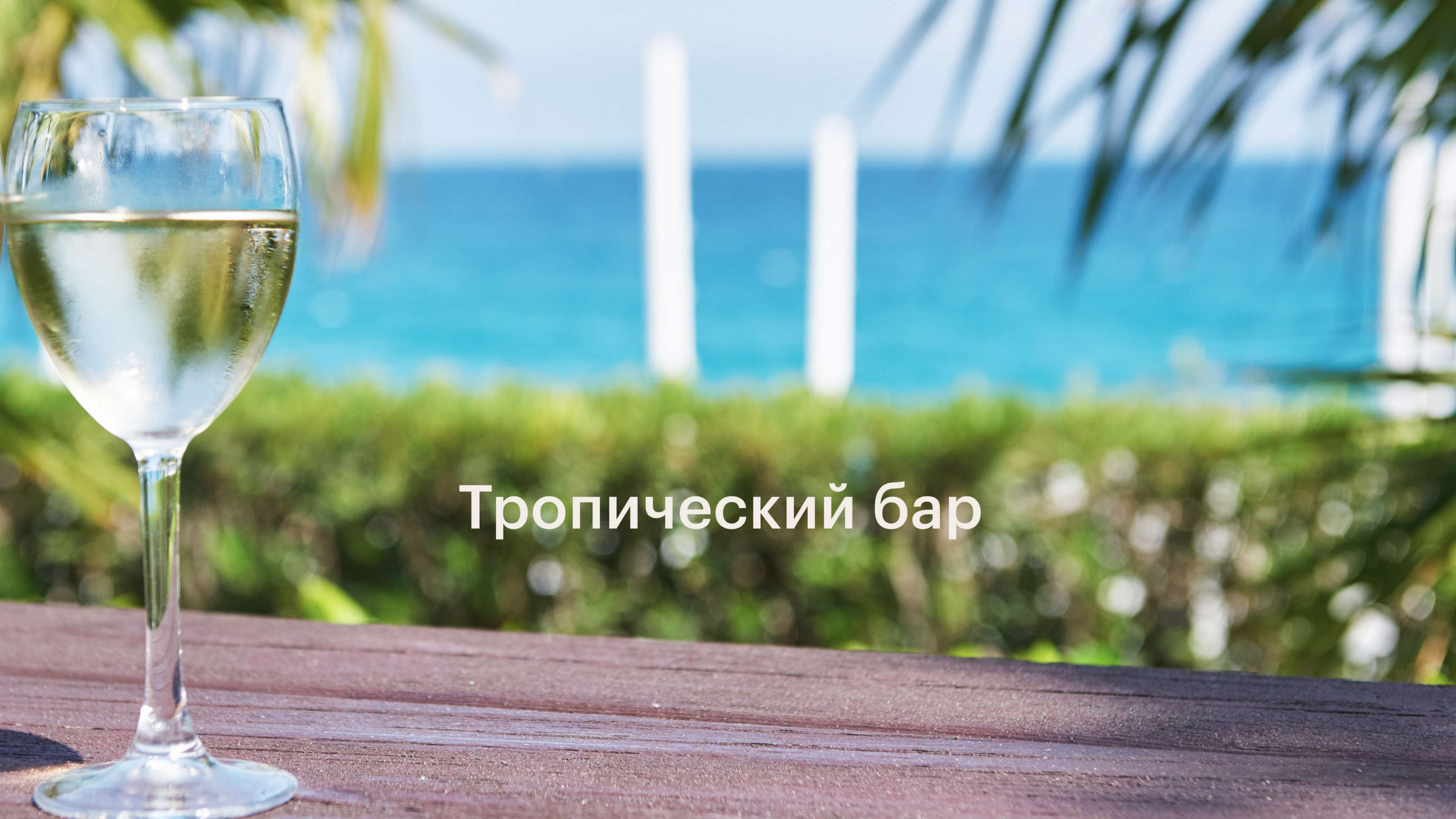
Пул-бар

70+ видов растений

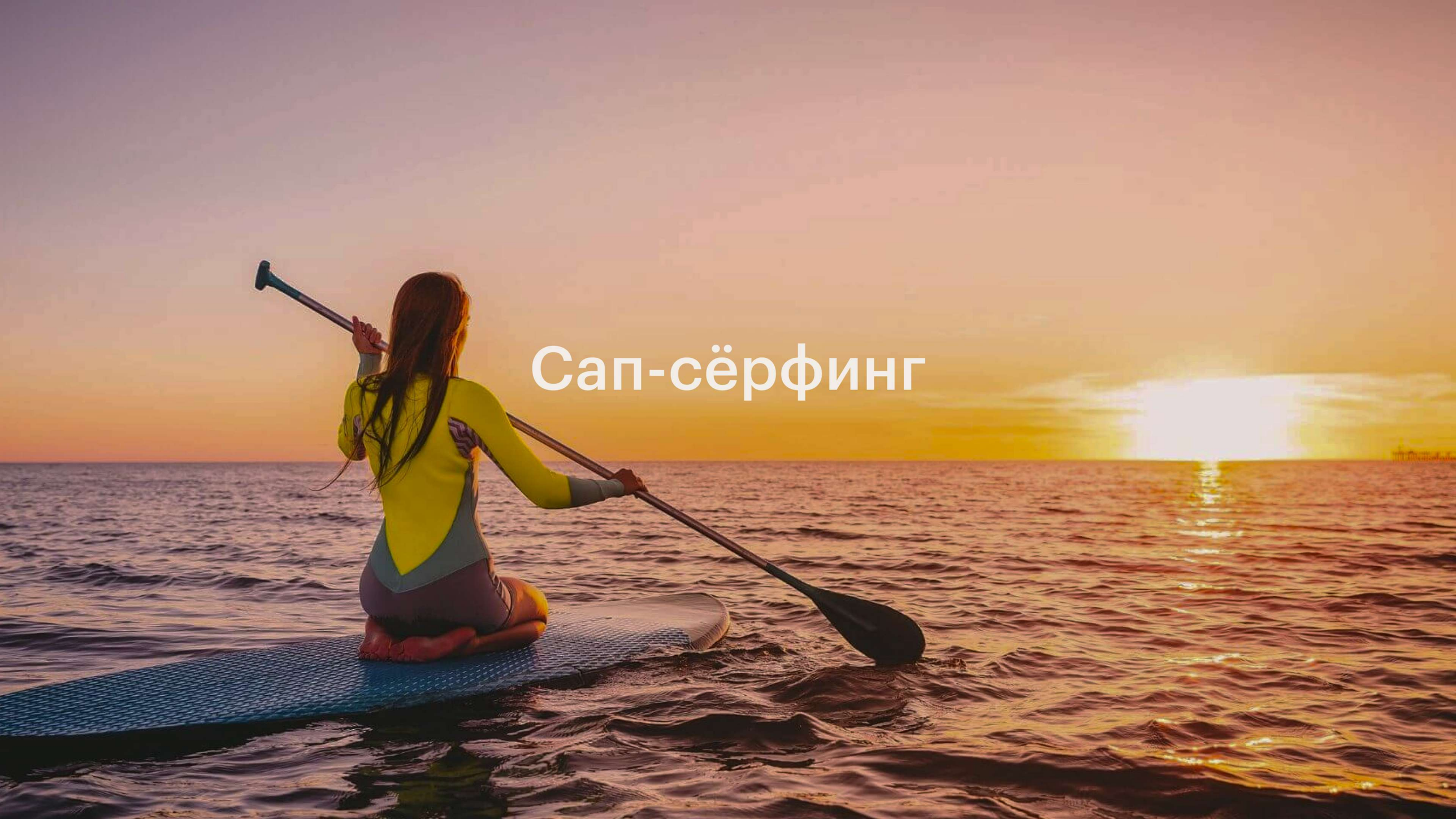

Январь
Февраль
Март
Апрель
Май
Июнь
Июль
Август
Сентябрь
Октябрь
Ноябрь
Декабрь
Можжевельник горизонтальный
Juniperus horizontalis
Можжевельник даурский
Juniperus davurica
Можжевельник китайский
Juniperus chinensis
Айва японская
Chaenomeles japonica
Бересклет Форчуна
Euonymus fortunei
Буддлея Давида
Buddleja davidii
Буддлея шаровидная
Buddleja globosa
Вейгела цветущая
Weigela florida
Гортензия крупнолистная
Hydrangea macrophylla
Дейция Лемуана
Deutzia x lemoinei
Камелия горная
Camellia sasanqua
Керрия японская
Kerria japonica
Магония, сорта
Mahonia, varieties
Олеандр обыкновенный
Nerium oleander
Рододендрон, сорта
Rhododendron, varieties
Сантолина кипарисовая
Pseudosasa japonica
Форзиция промежуточная
Forsythia x intermedia

Прогулочные зоны
из натурального гранита


Частный пляж


Тропический бар

Детские горки



Сап-сёрфинг

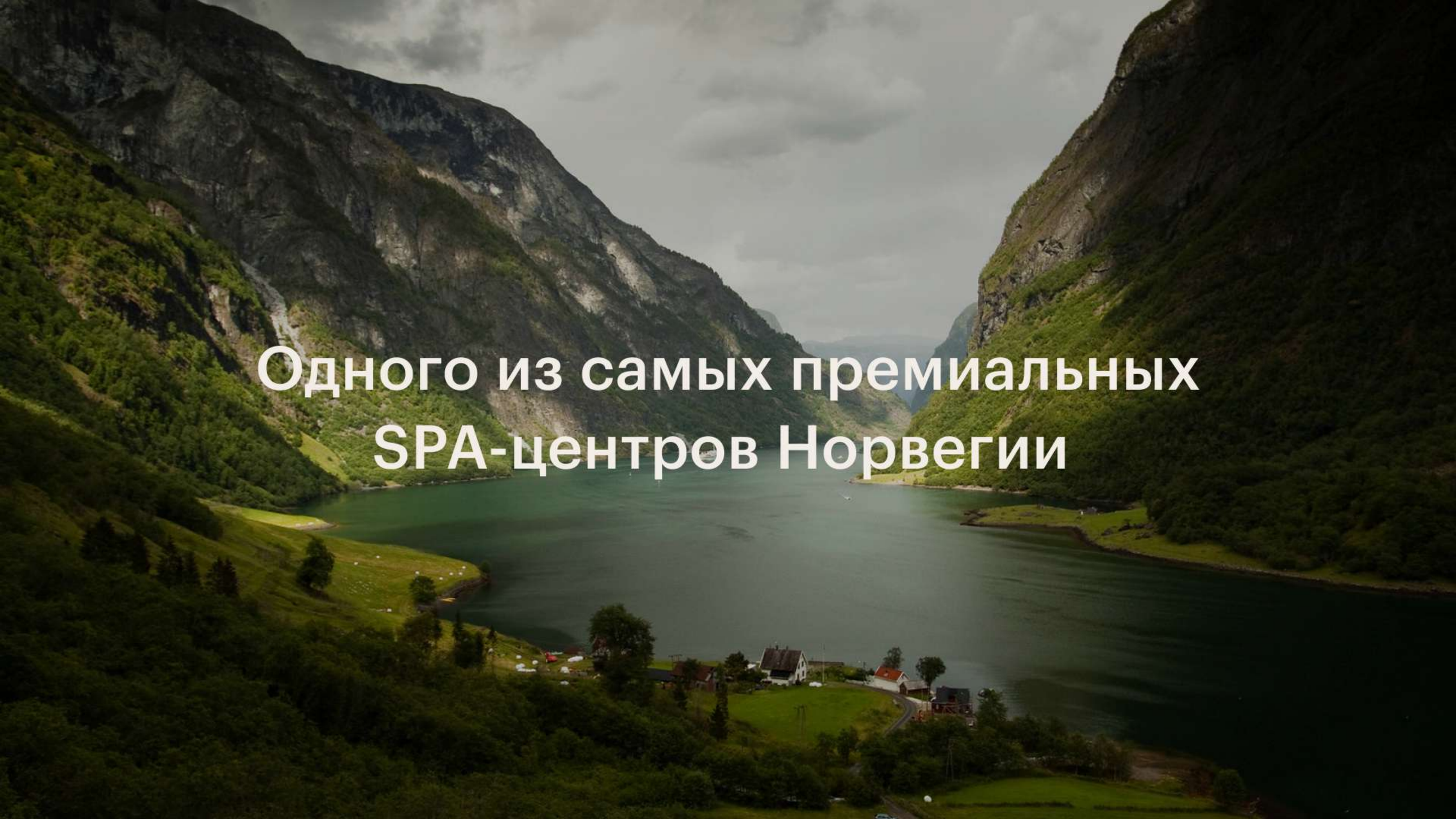
А ещё spa-центр 4500 м²

Потому что Resort невозможен без SPA

Лучшее SPA-направление Европы – это Австрия

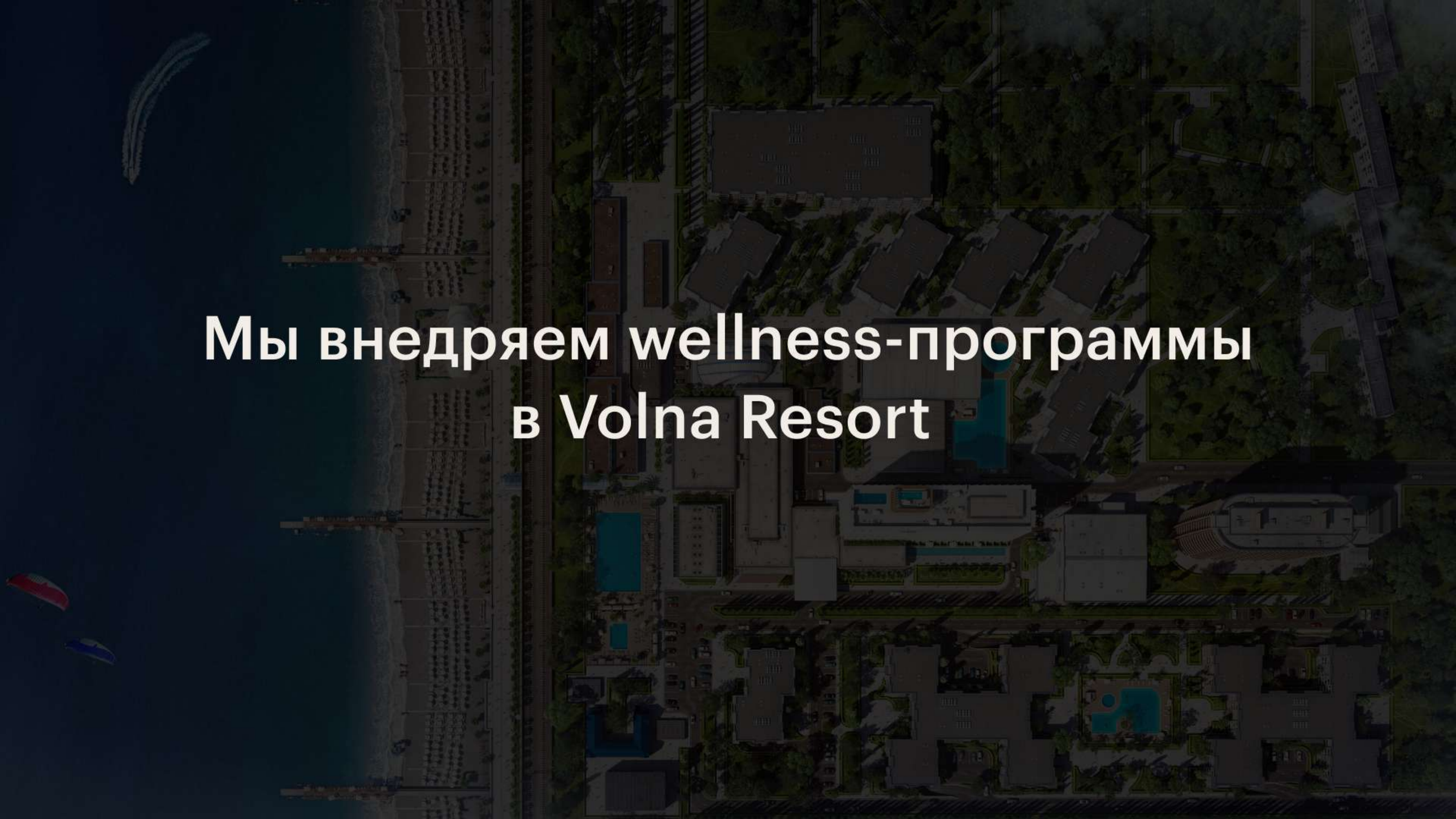
Мы пригласили австрийскую компанию Thermarium

Создателей The Well


Одного из самых премиальных
SPA-центров Норвегии

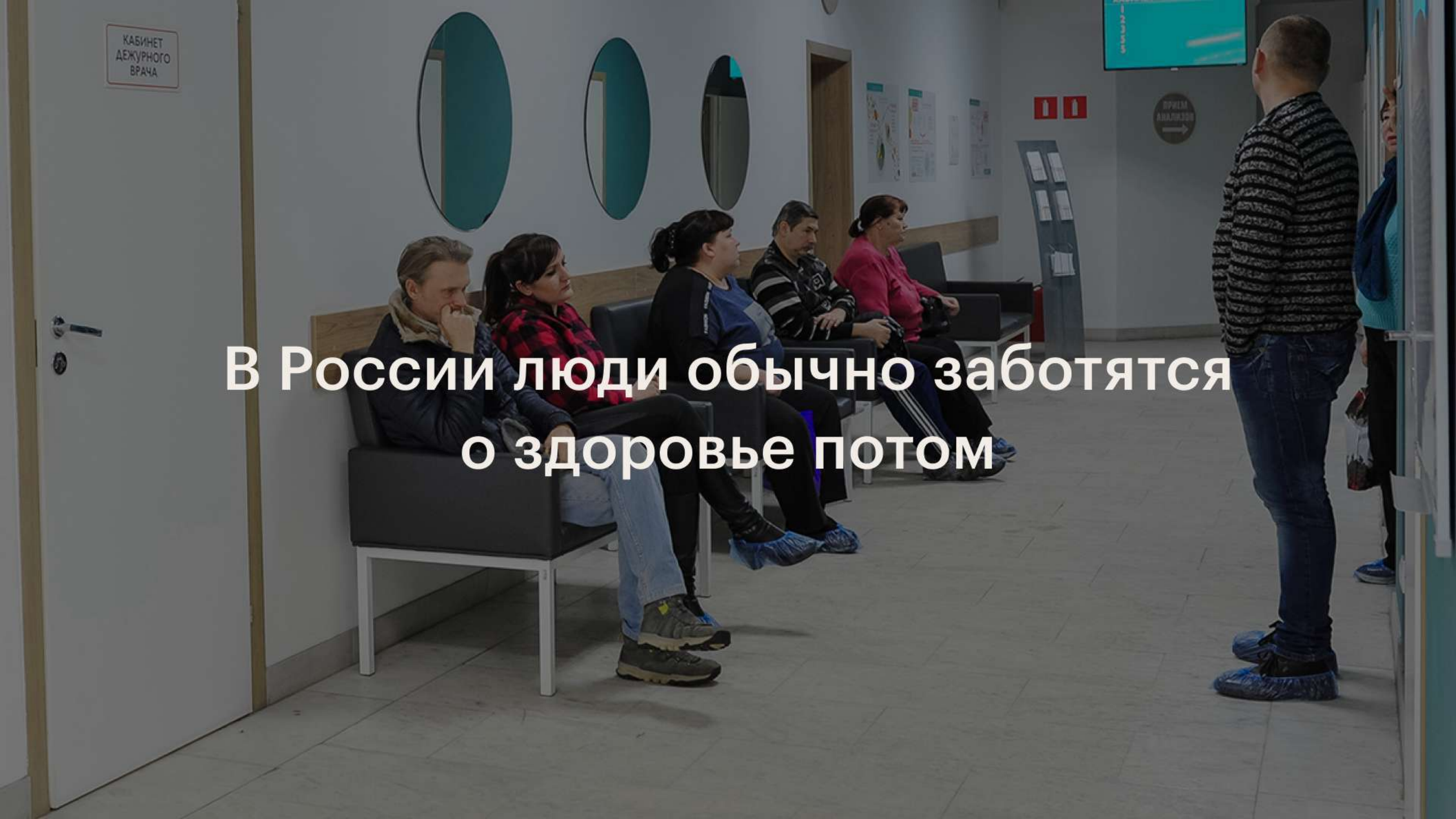
100 000

Количество гостей в год достигает 100 000 человек

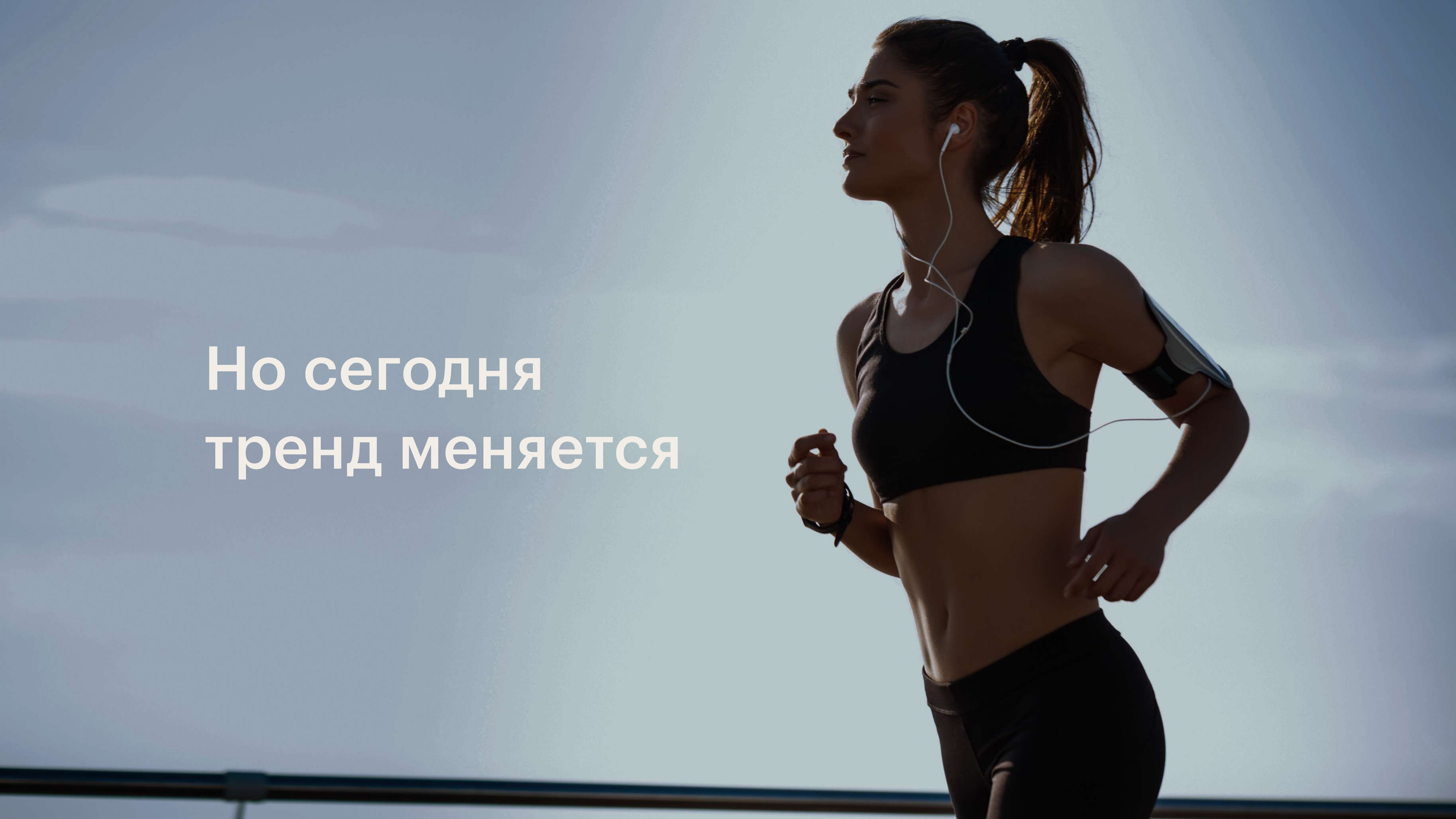


Мы внедряем wellness-программы в Volna Resort

Это программы по оздоровлению



В России люди обычно заботятся о здоровье потом



Но сегодня
тренд меняется

Wellness Resort – это...

...позаботиться о себе заранее

Что мы расположили на 4500 м²

Architectural bureau HAAST
115280, Moscow, Leninskaya sloboda st. 19, o.41
T. +7 499 993 03 19

Номер проекта / Project Number
Шифр проекта
Название проекта / Project Name
Название проекта

Адрес проекта / Address
г. Москва

Раздел проекта / Design part
Раздел проекта (АИ, АР, КМ)
Стадия проектирования / Design stage
Стадия проектирования (ЭП, РД)
Заказчик / Customer
Заказчик

Общие примечания / Common notes

Перед началом каких-либо работ или разработки рабочих чертежей подрядчики обязаны сверить размеры на объекте.
После проведения работ по черновой отделке помещений все размеры необходимо уточнить и внести изменения в проект на этапе авторского надзора.
При заказе комплектующих и отделочных материалов, все размеры и технологии укладки/установки должны быть согласованы с призводителем изделия.
Технические карты приобретаемых заказчиком изделий должны быть приложены к данному проекту на этапе комплектации объекта.
Все размеры даны в миллиметрах.
С чертежа могут быть взяты только метрические значения. ХААСТ должен быть проинформирован о любых изменениях между чертежами и условиями на объекте

№	Код изменения	Дата

ГАП	
Вед. архитектор	
Архитектор	
Архитектор	
Архитектор	
Архитектор	

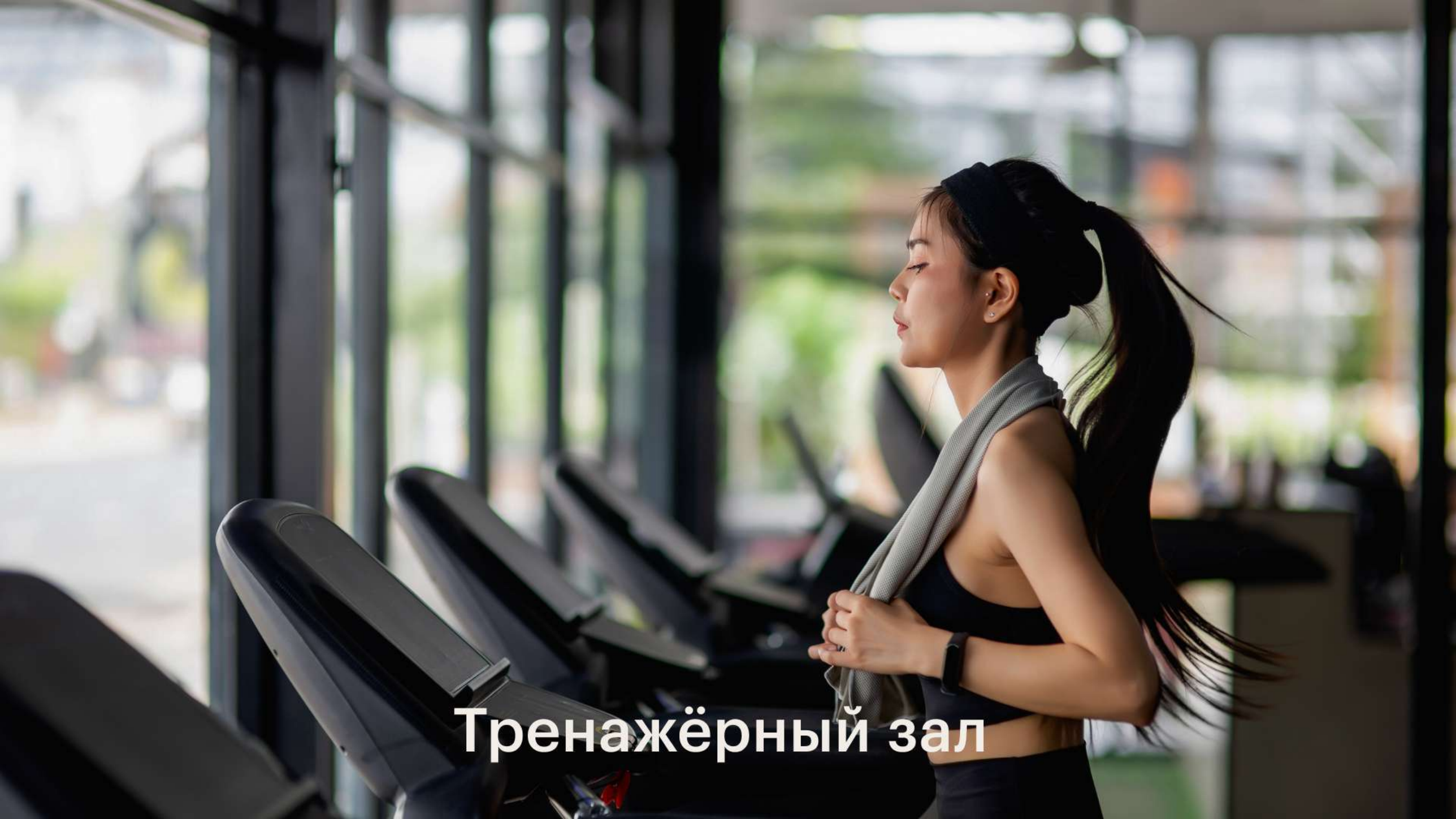
Выпуск чертежей / Issued from

РД	дата отправки
ЭП	дата отправки

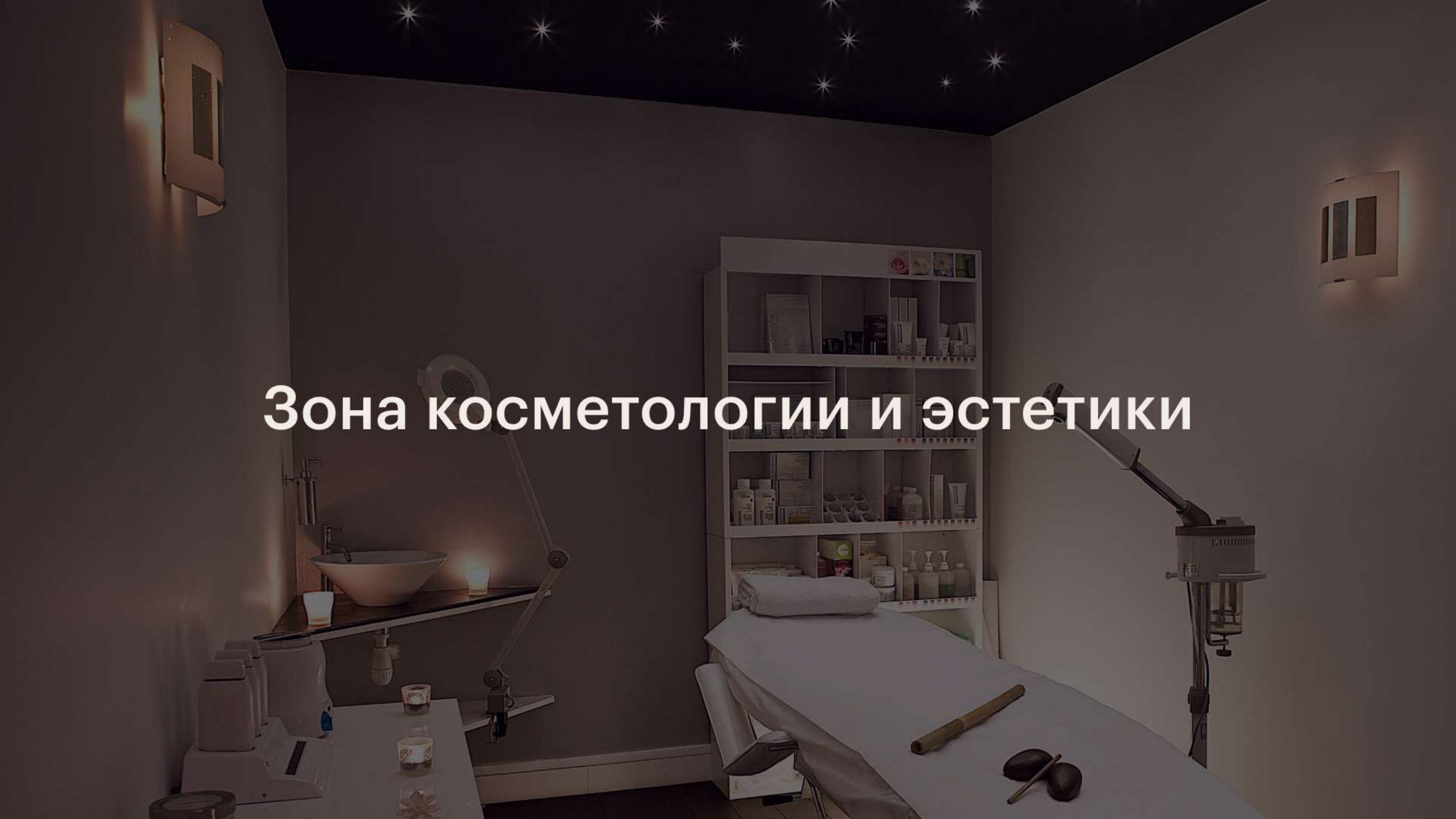
Номер листа / Page number
101
Название листа / Page name
Планировочные решения. 1-ый этаж

Wellness-кабинеты

Сауна и хаммам

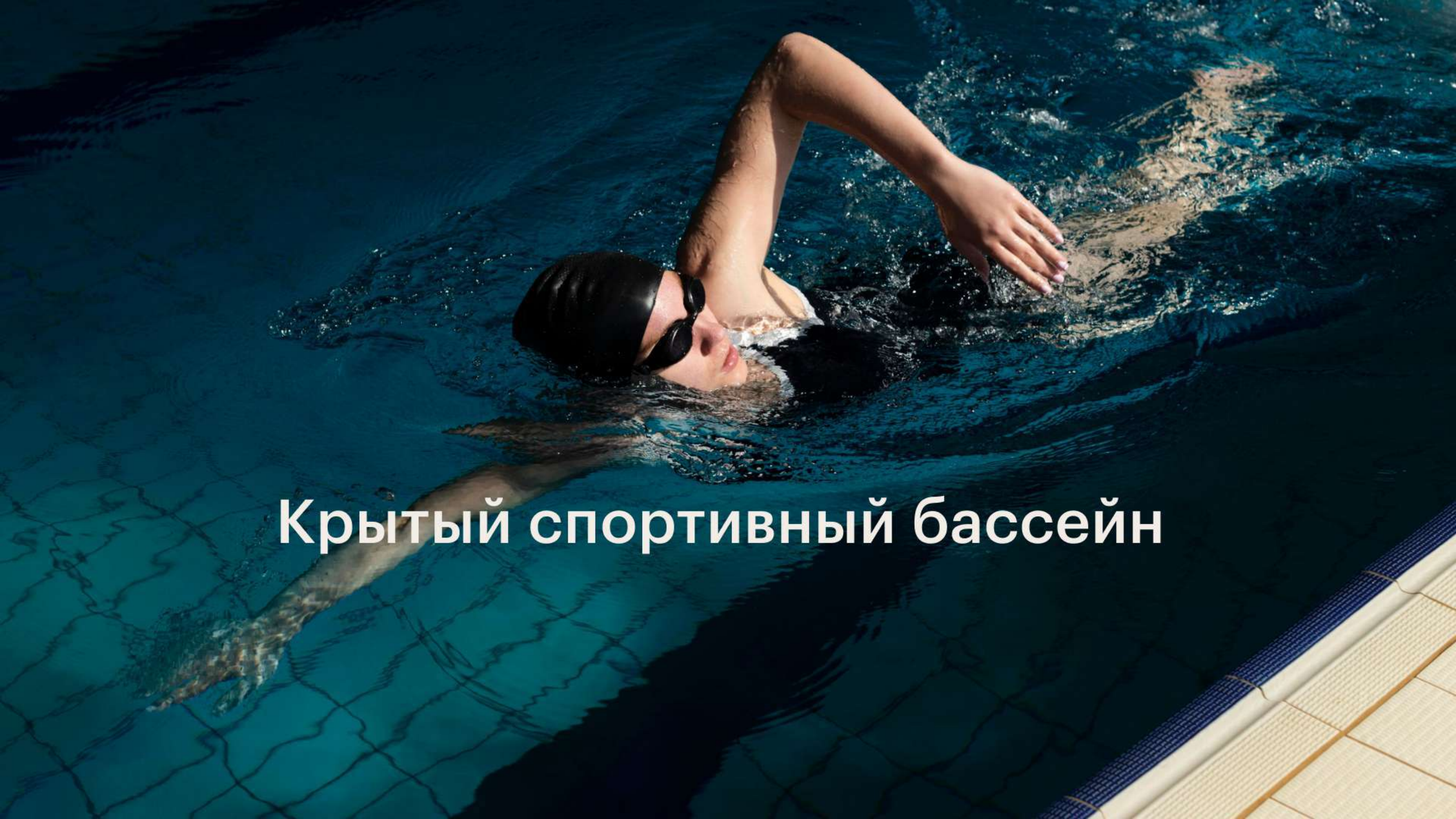


Тренажёрный зал

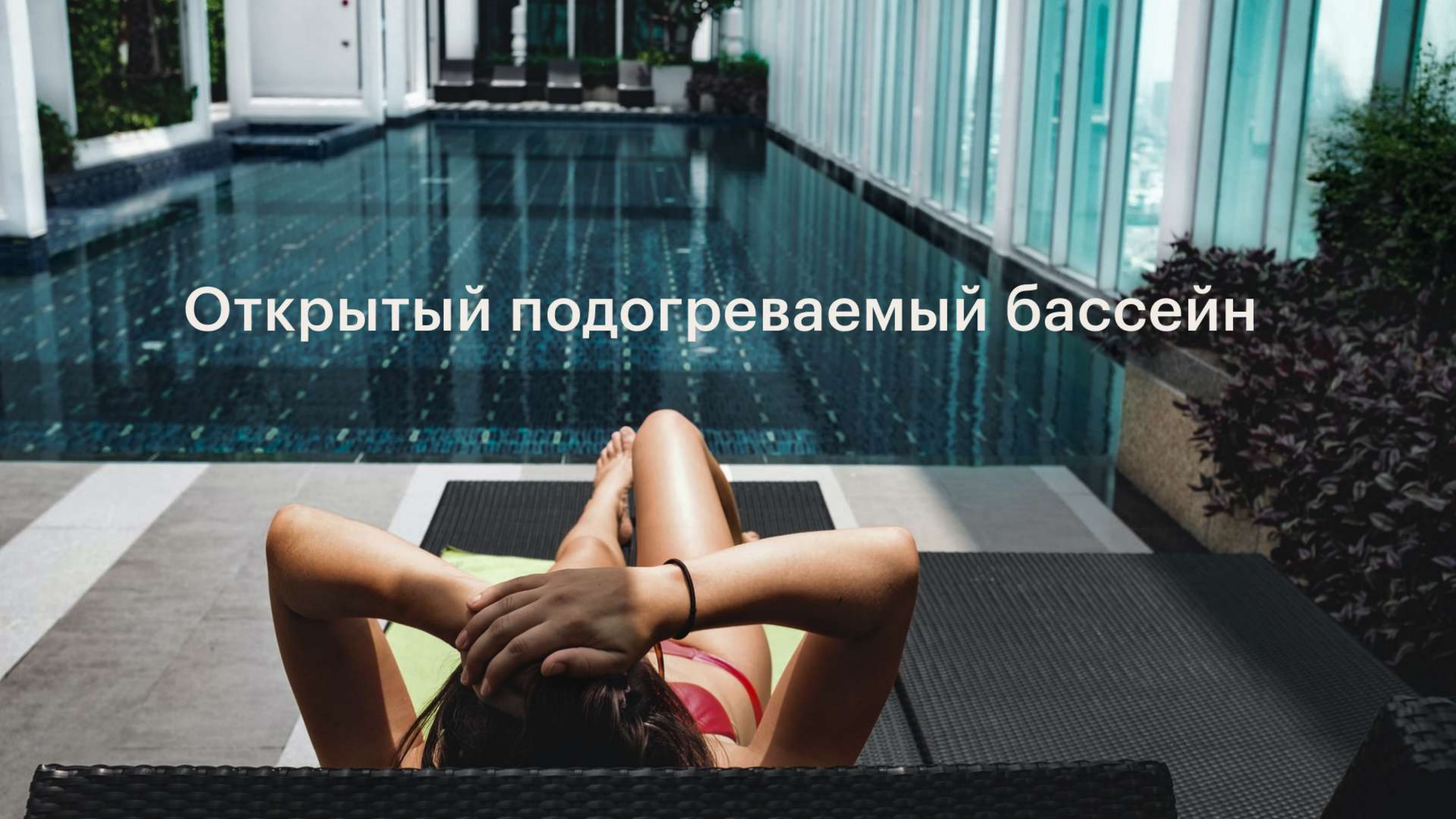


Зона косметологии и эстетики

Салон красоты



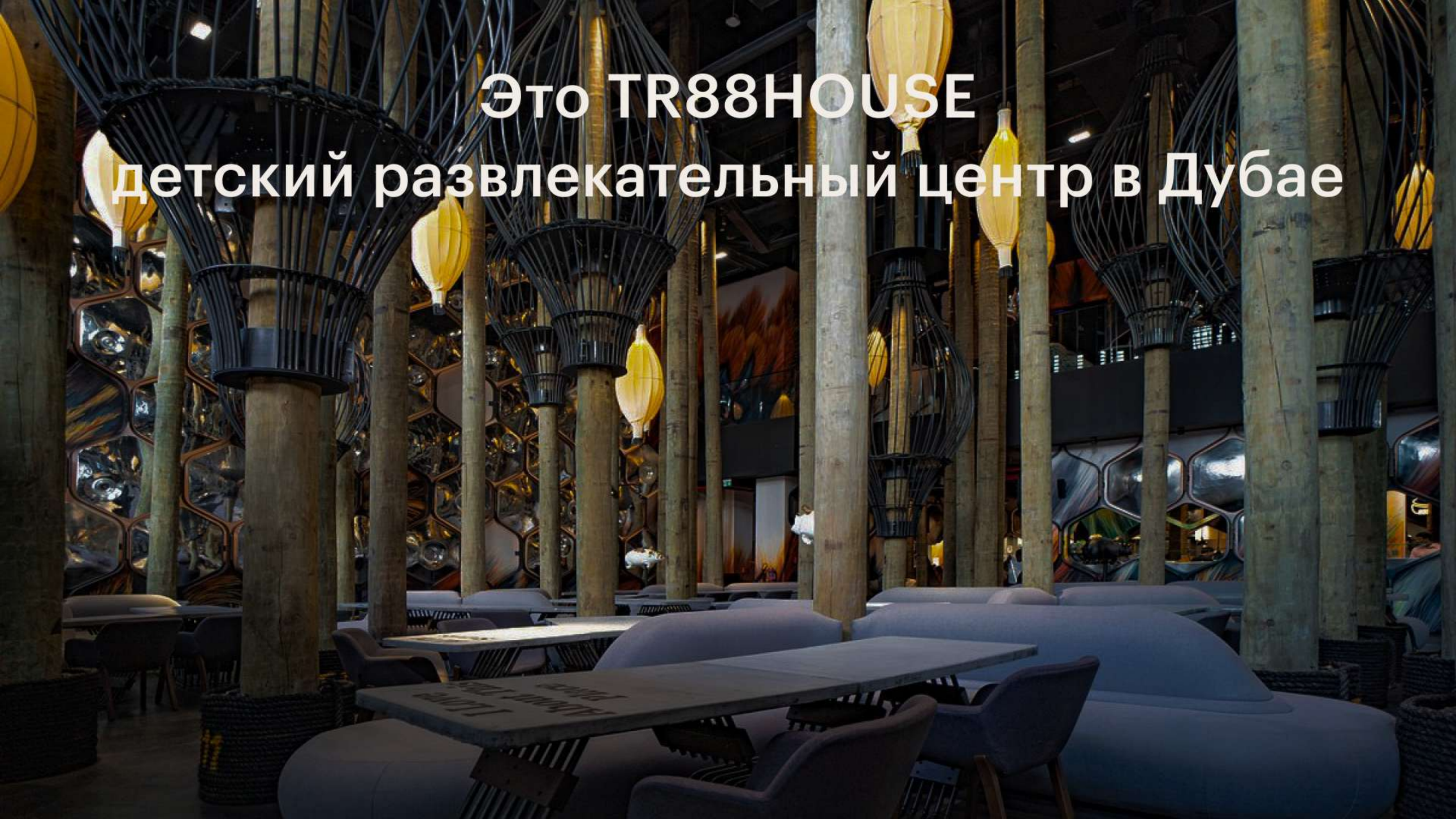
Крытый спортивный бассейн


Открытый подогреваемый бассейн

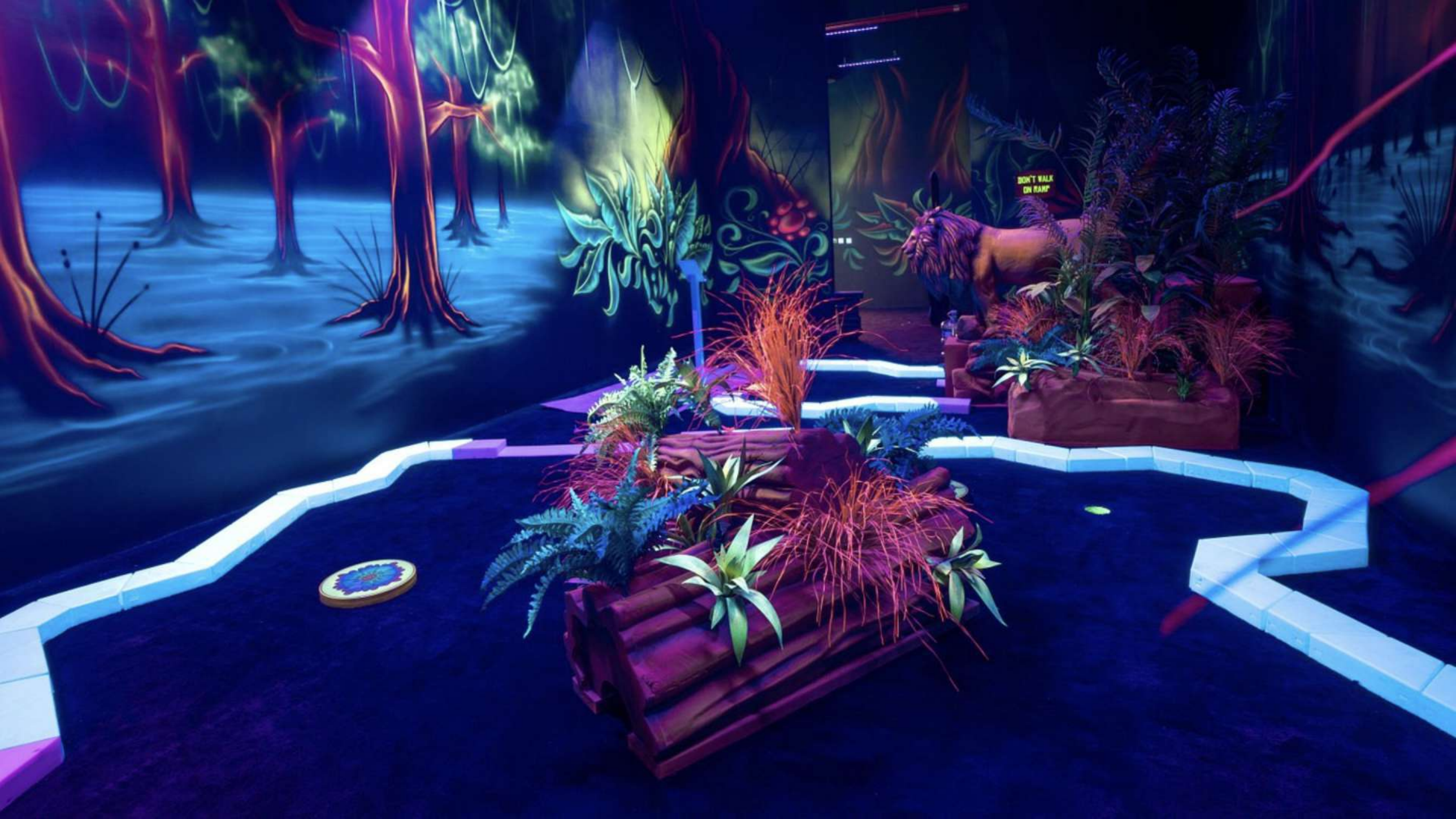
Важные гости для отеля – дети

Почему?

Ребёнок всегда просит родителей вернуться туда, где хорошо отдохнул



Это TR88HOUSE
детский развлекательный центр в Дубае


DON'T WALK
ON RAMP

«Это не деловое предприятие или тематический парк... Я называю это путешествием во сне»

© Джеймс Камьяр
исполнительный директор TR88HOUSE

Мы изучили все крупные детские развлекательные центры в России

Такого масштаба,
как в Дубае, не нашли

Мы задумались: каким должен быть детский развлекательный центр?

На территории Volna Resort мы создаем пространство 800 м²
для детей любого возраста

Где каждый ребенок мечтает
отметить День Рождения

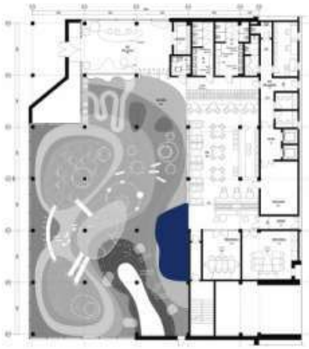
Детский кинотеатр

Скалолазание

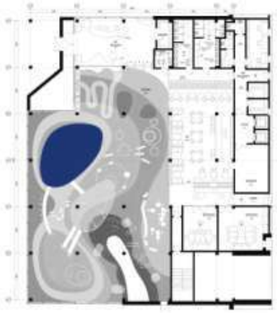
VR-пространство

Детское кафе

Зона для мастер-классов



Пространство мастер классов - возможность привлечения ребенка не только к игре, но и к образованию и развитию мелкой маторики.



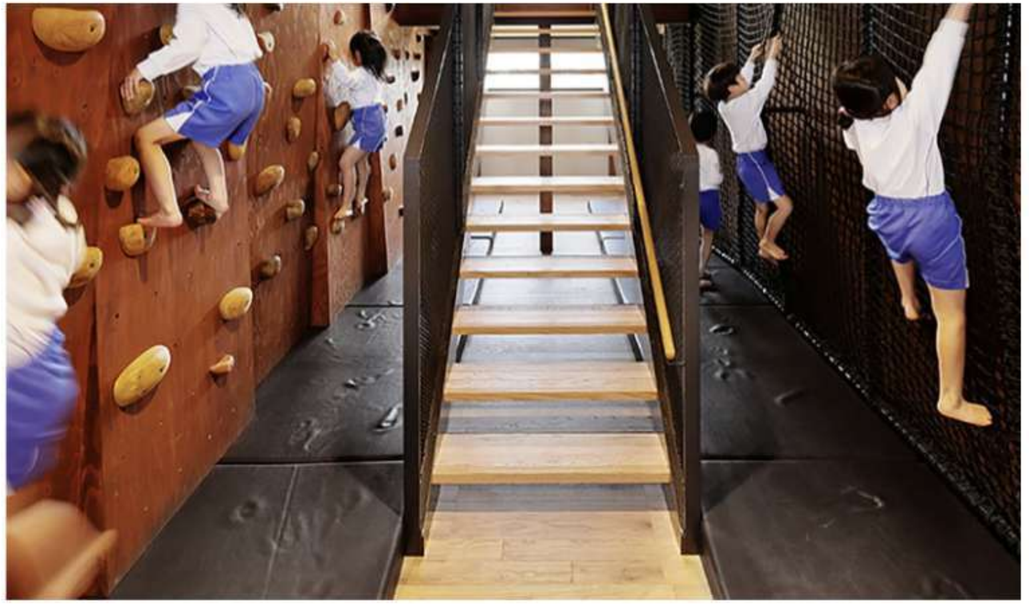
Интерактивные доски, конструкторы, направленные на развитие мелкой маторики, способны не просто привлечь ребенка, но и играя развивать. Конструкторы способны развивать фантазию и логику, а также знакомить с окружающим миром.

Домики

Скалы

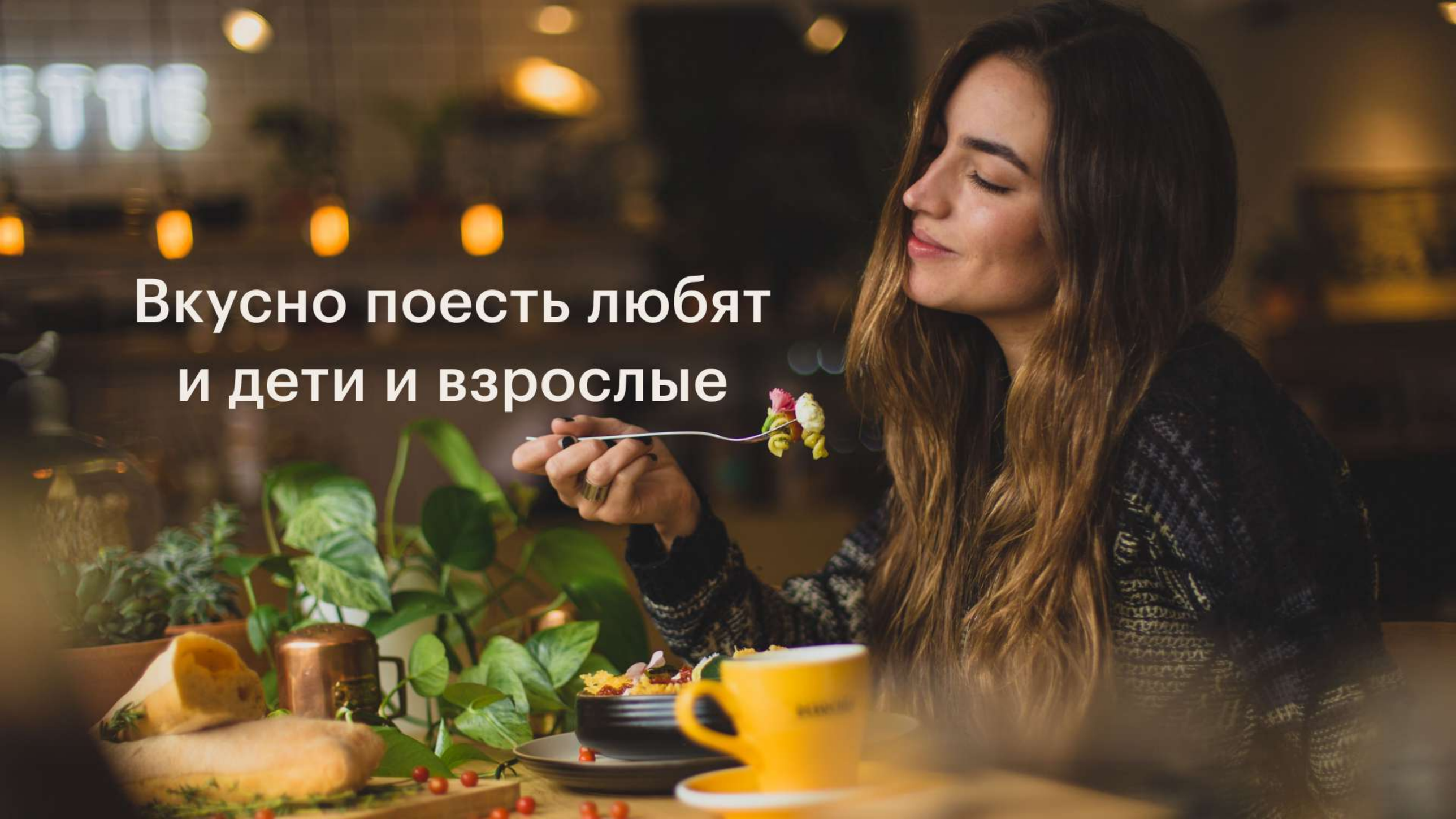
Качели

Батуты

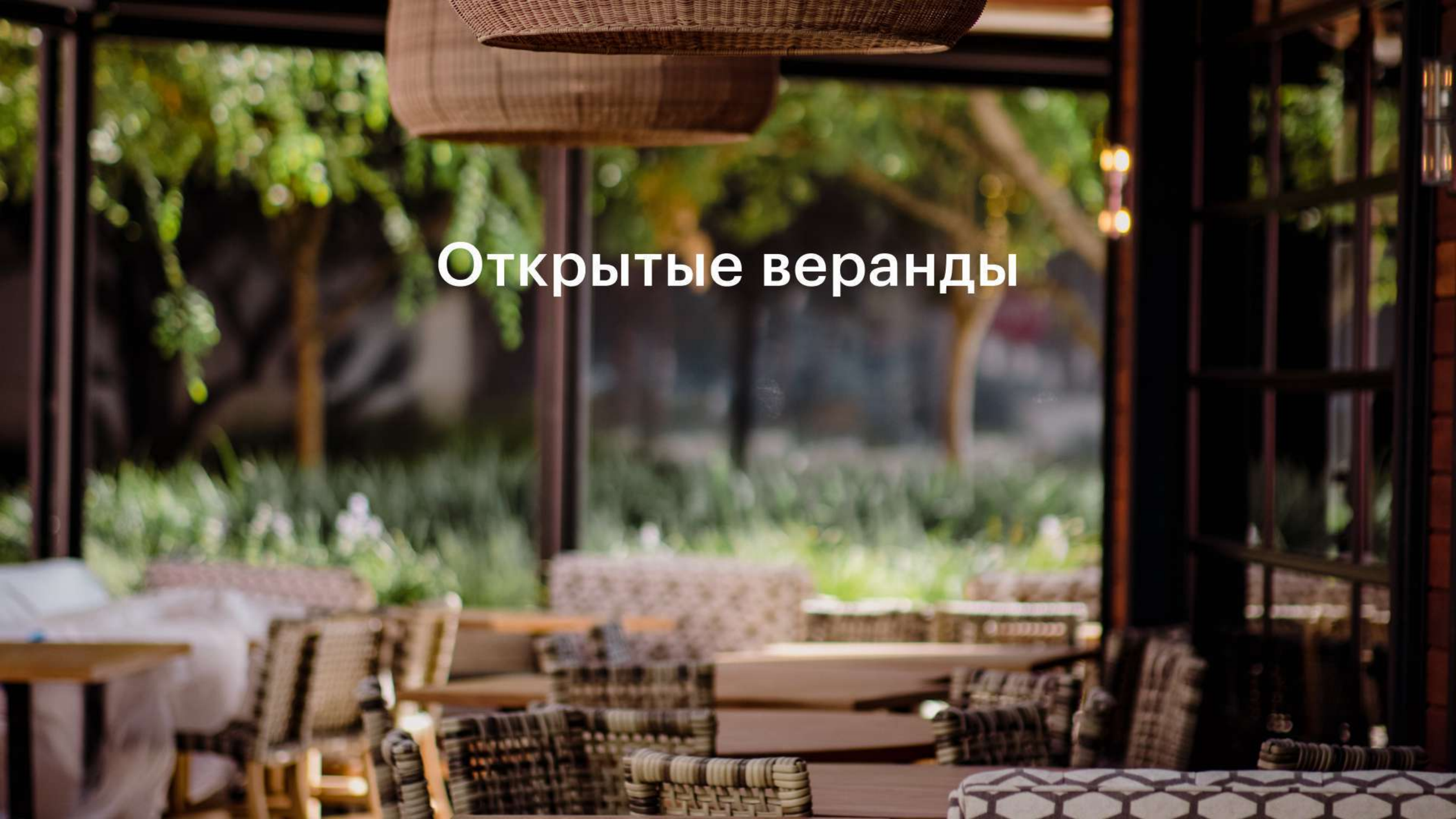


Центр открыт и для владельцев Volna Residence

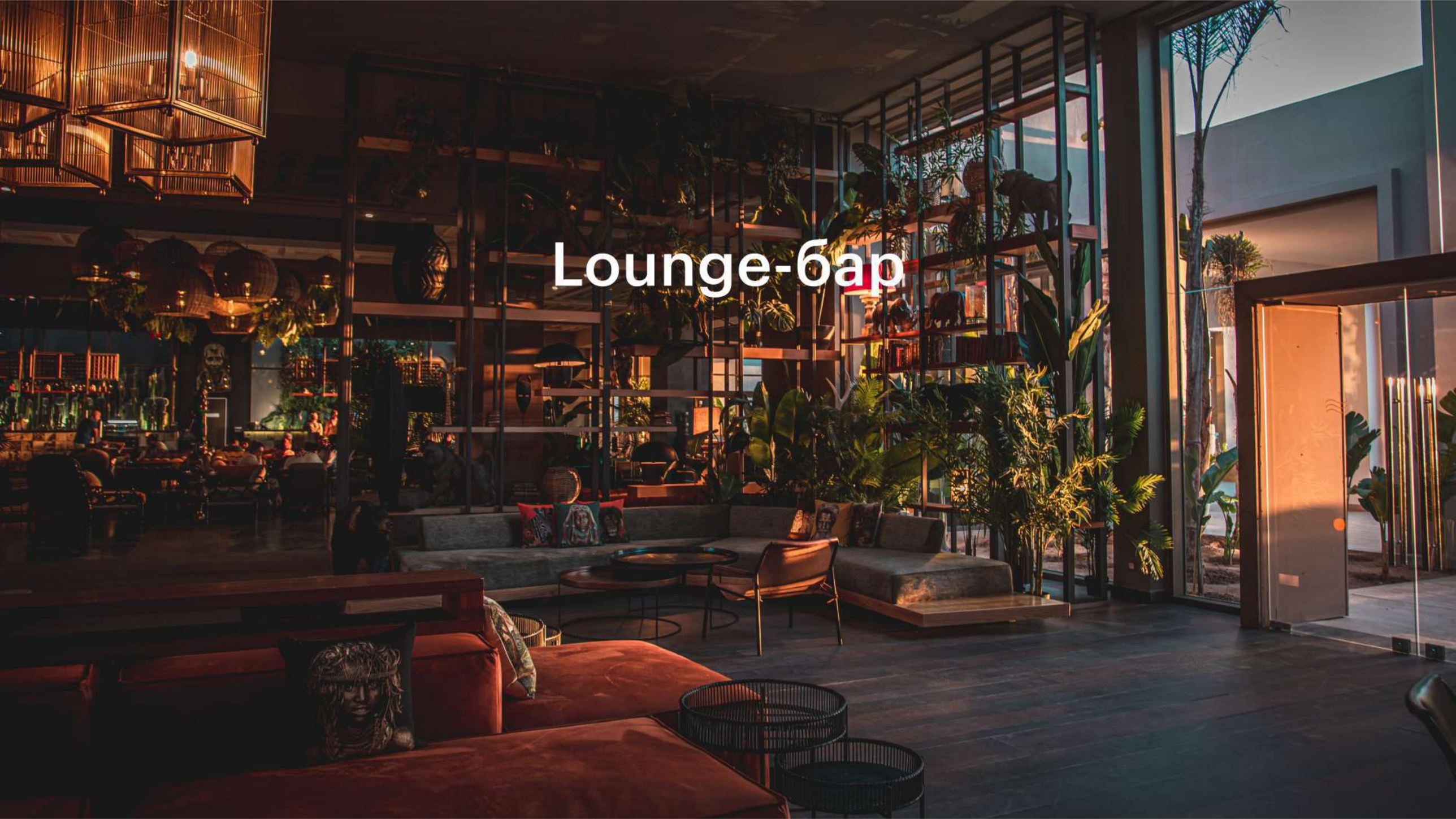
Рестораны


Вкусно поесть любят
и дети и взрослые

Поэтому в Volna Resort
3 ресторана

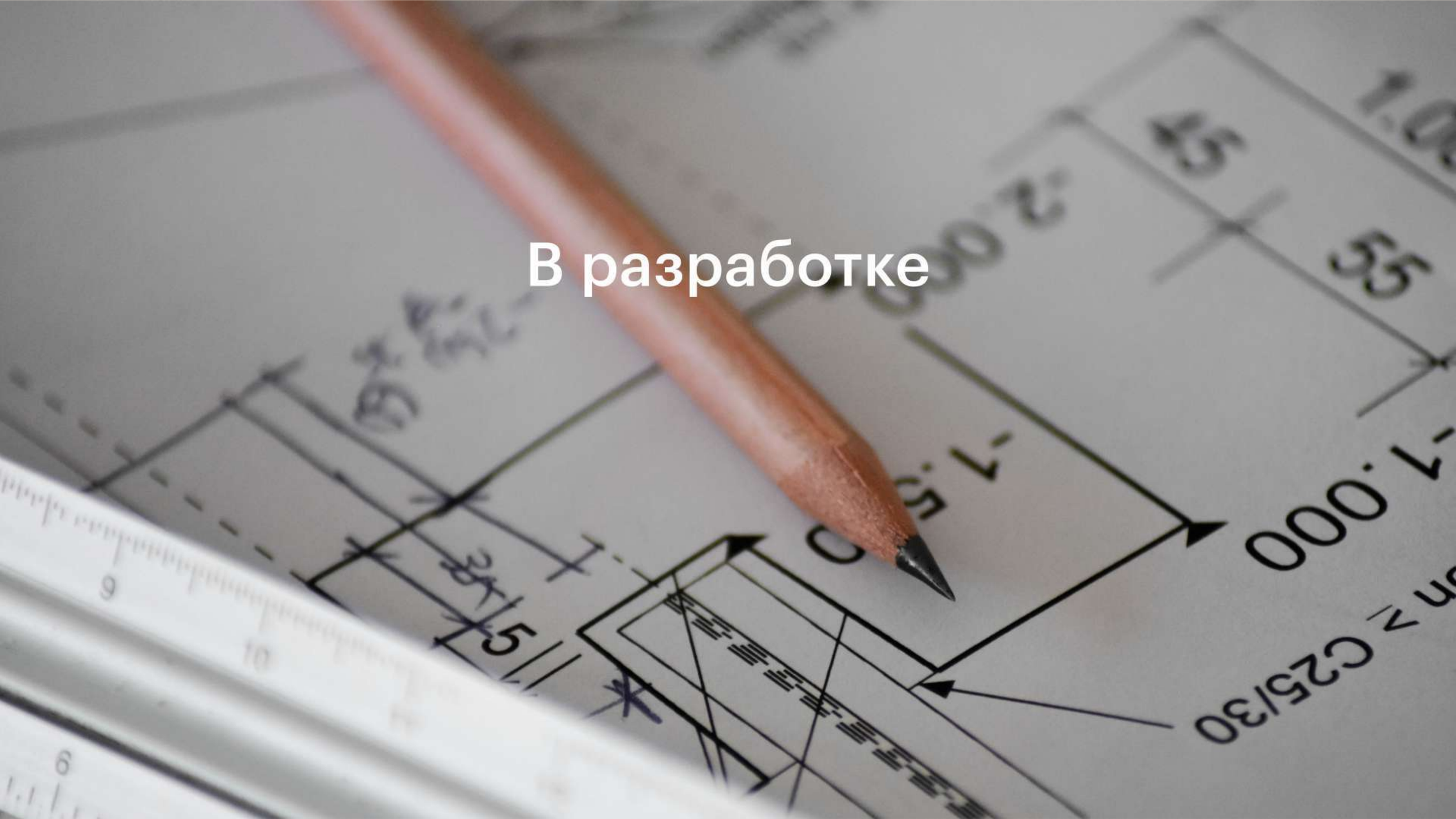


Открытые веранды


Lounge-бар

и лобби-бар на 1-м этаже
Volna Resort

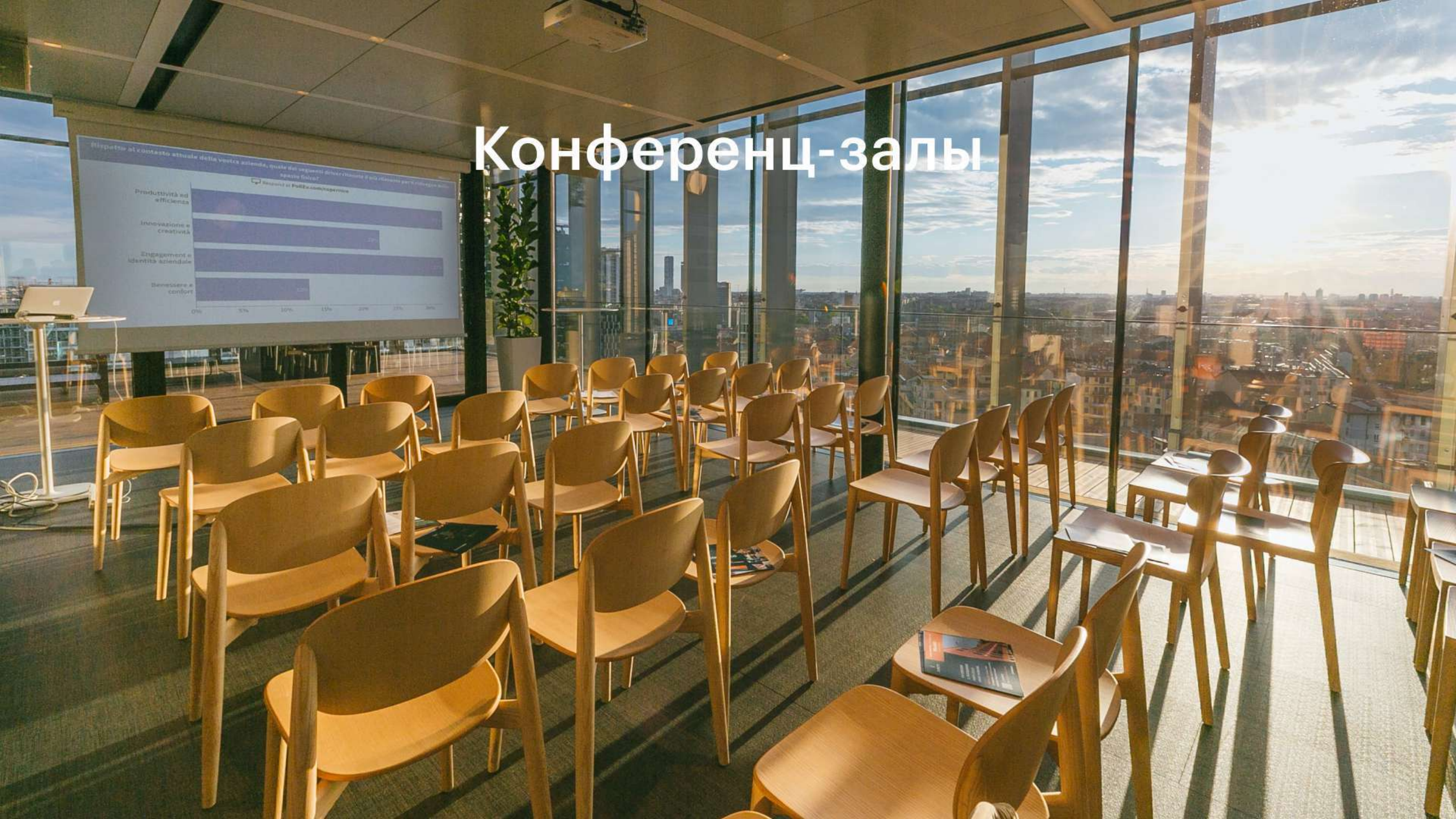
Night Club бар



В разработке

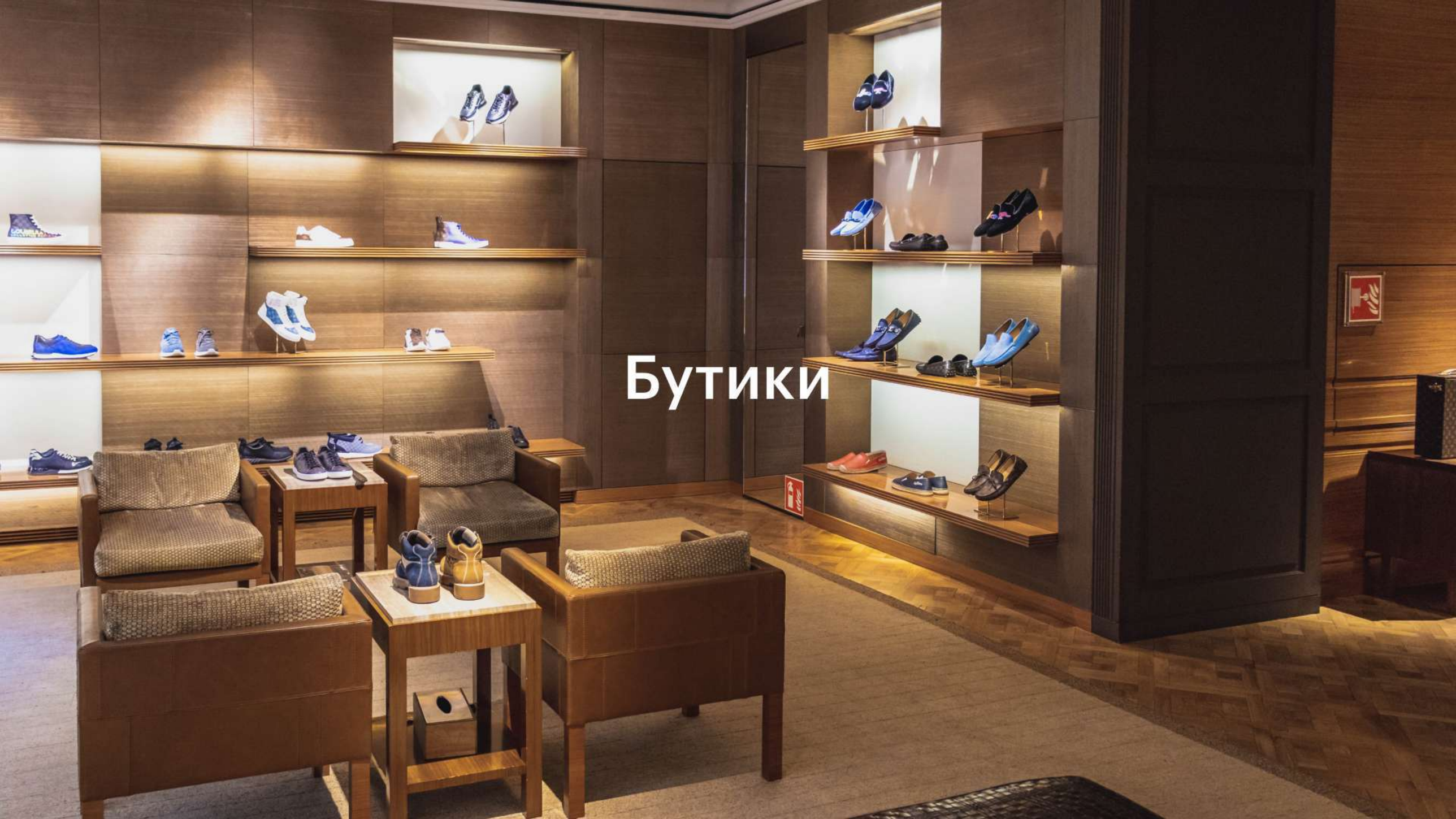
Пресс-центр

Конференц-залы



Кинотеатр

Бальный зал

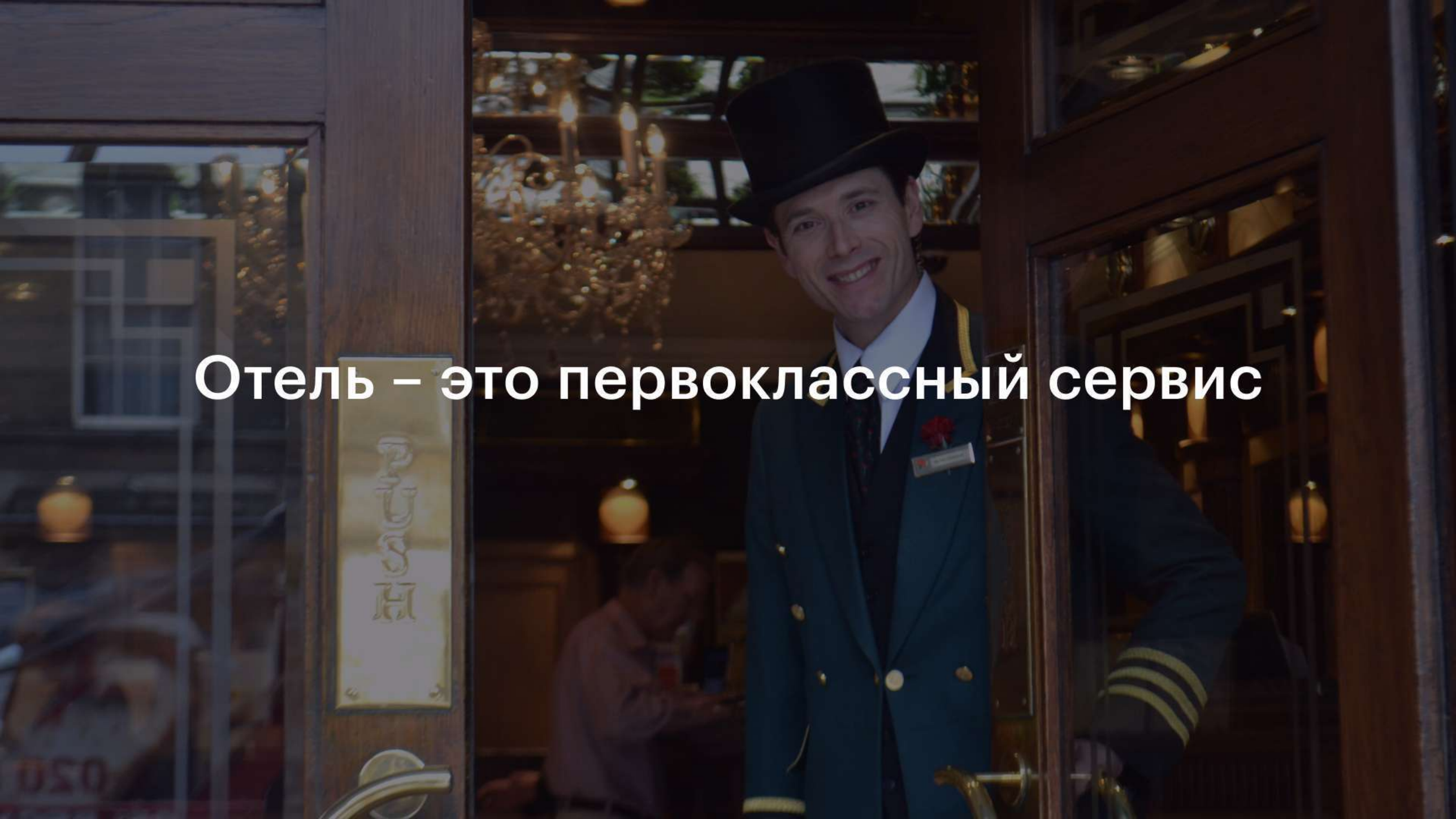


Бутики

Амфитеатр

Всё это доступно
для жителей резиденций

Сервис

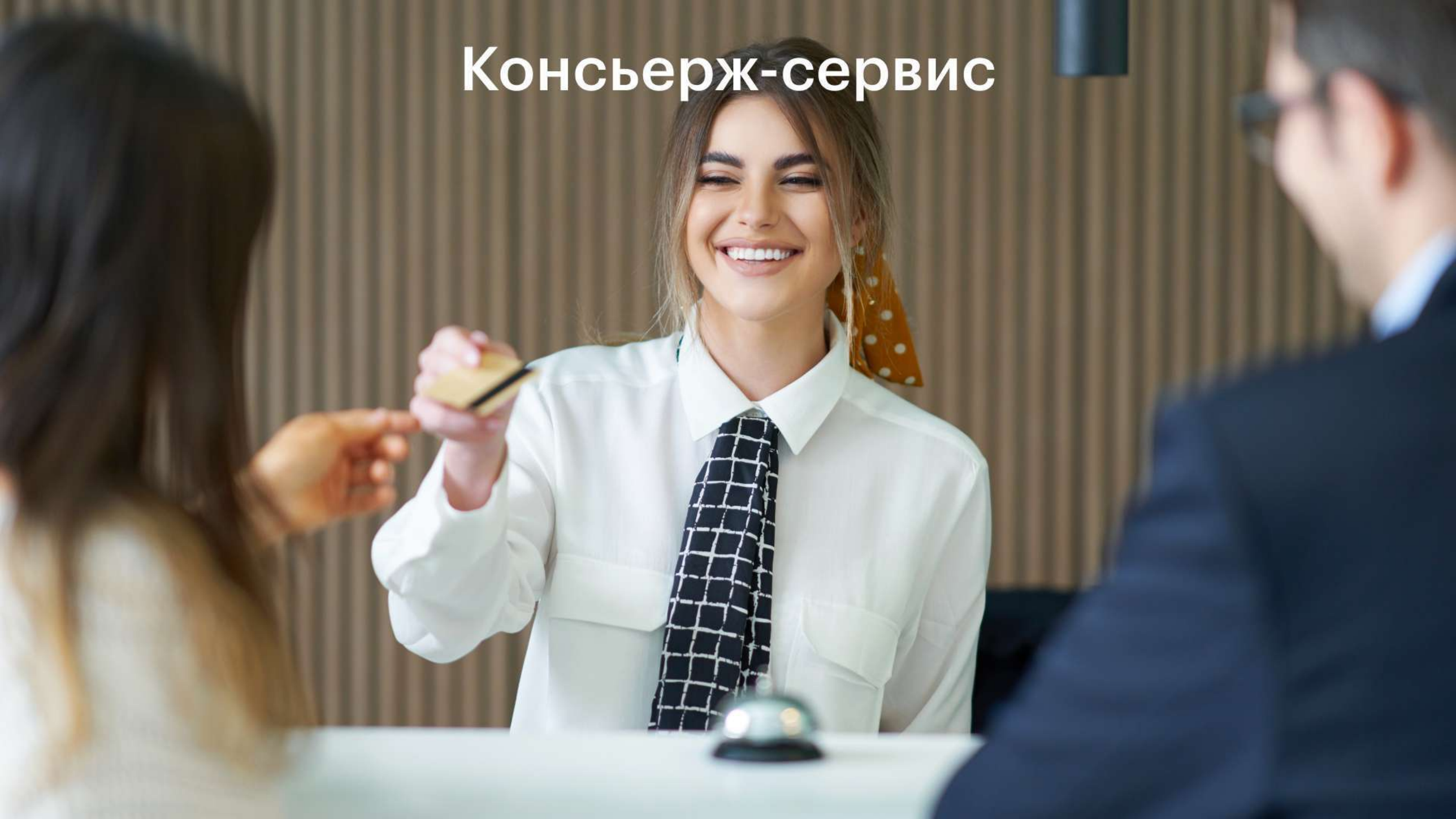


Отель – это первоклассный сервис

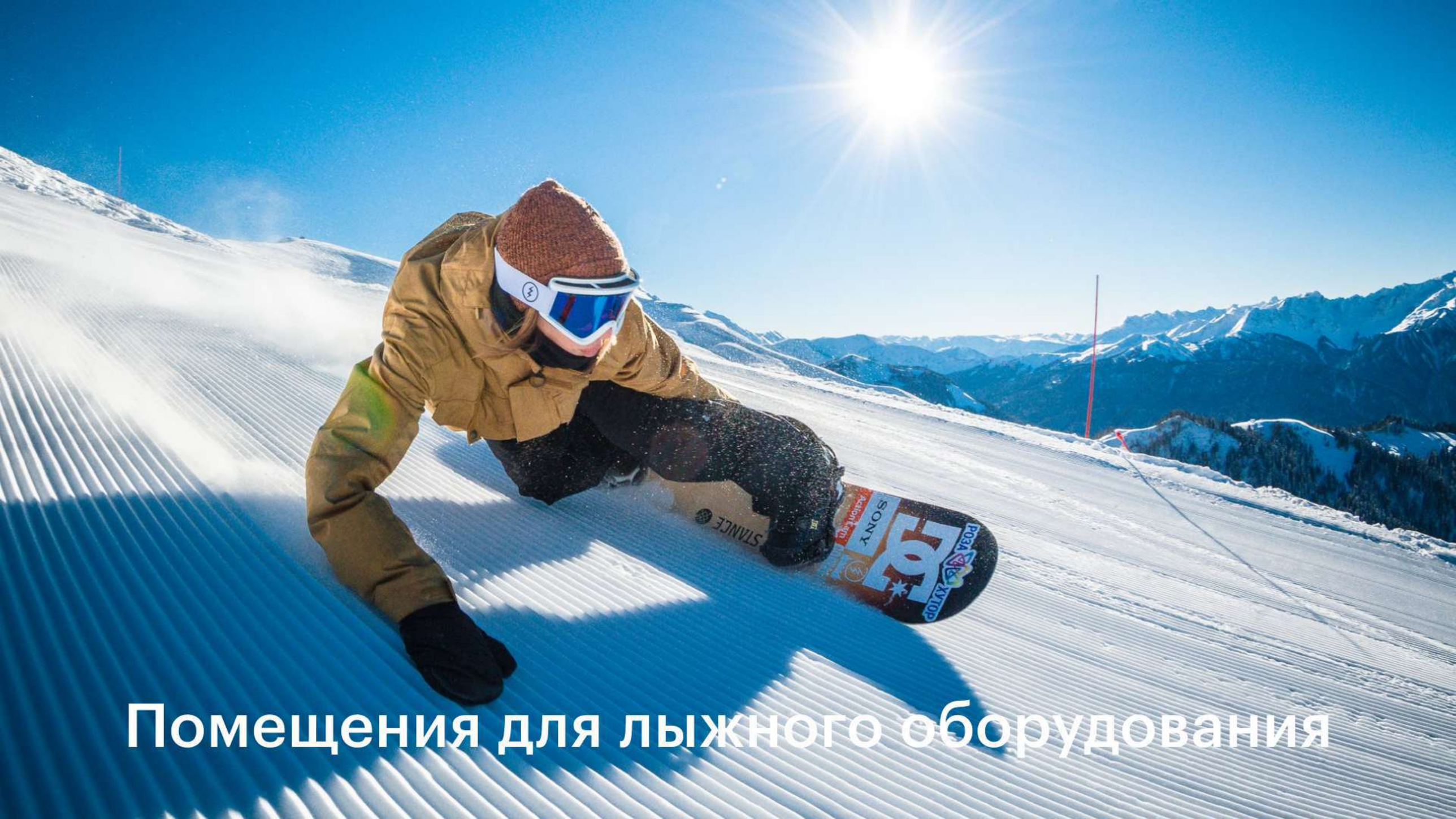
Гольфкары

Прачечная

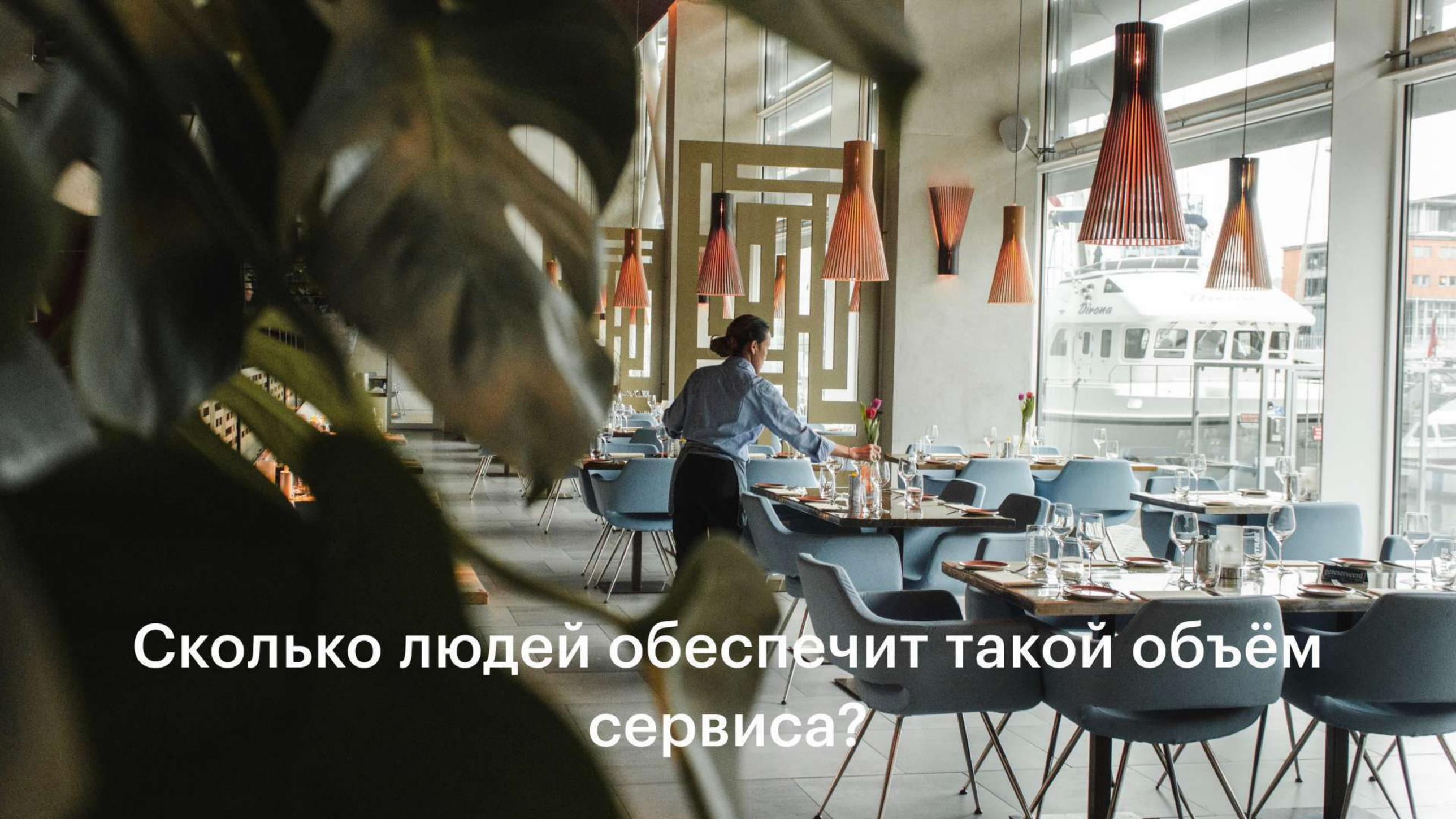
Консьерж-сервис



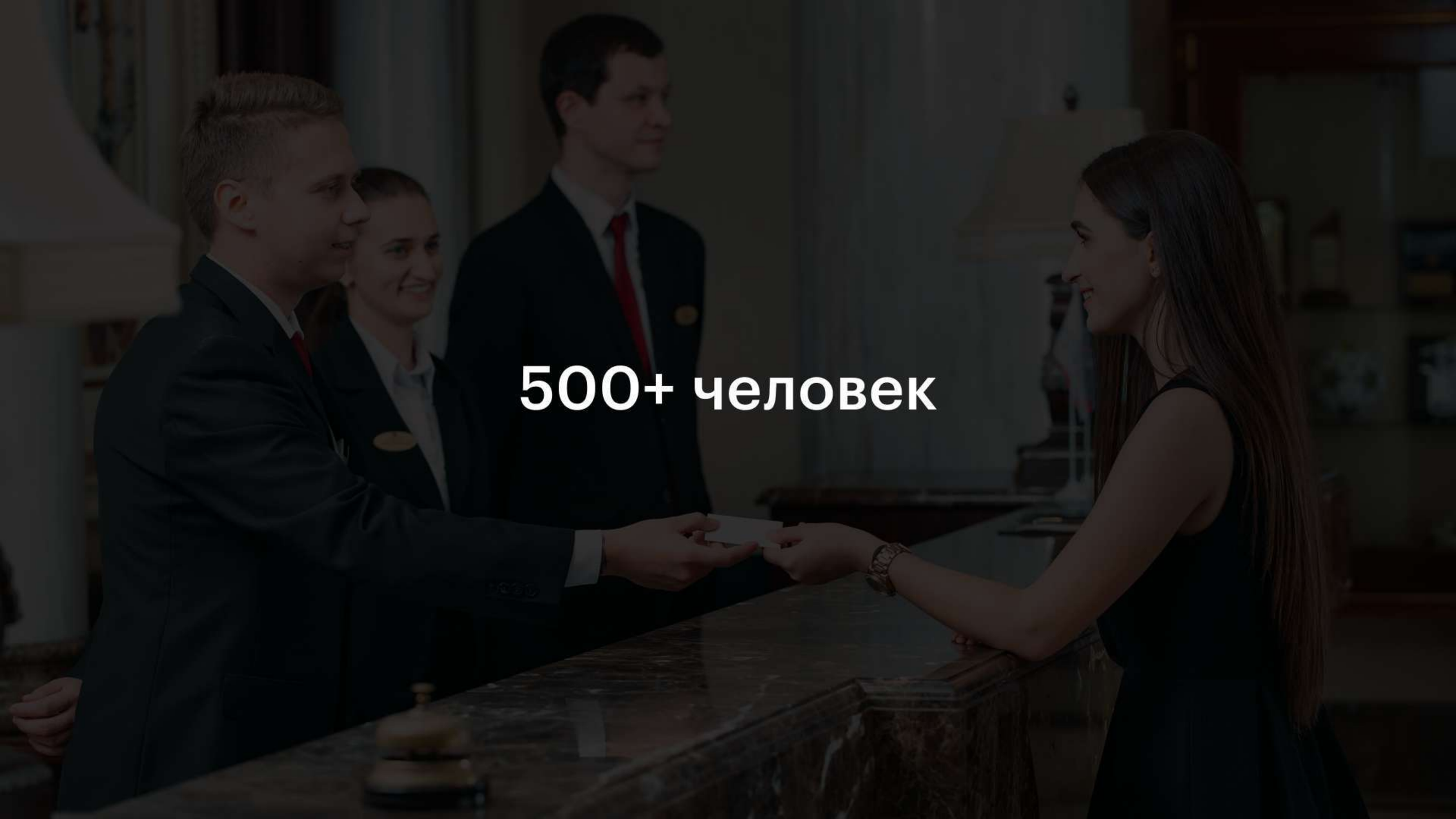
Трансфер до Красной Поляны

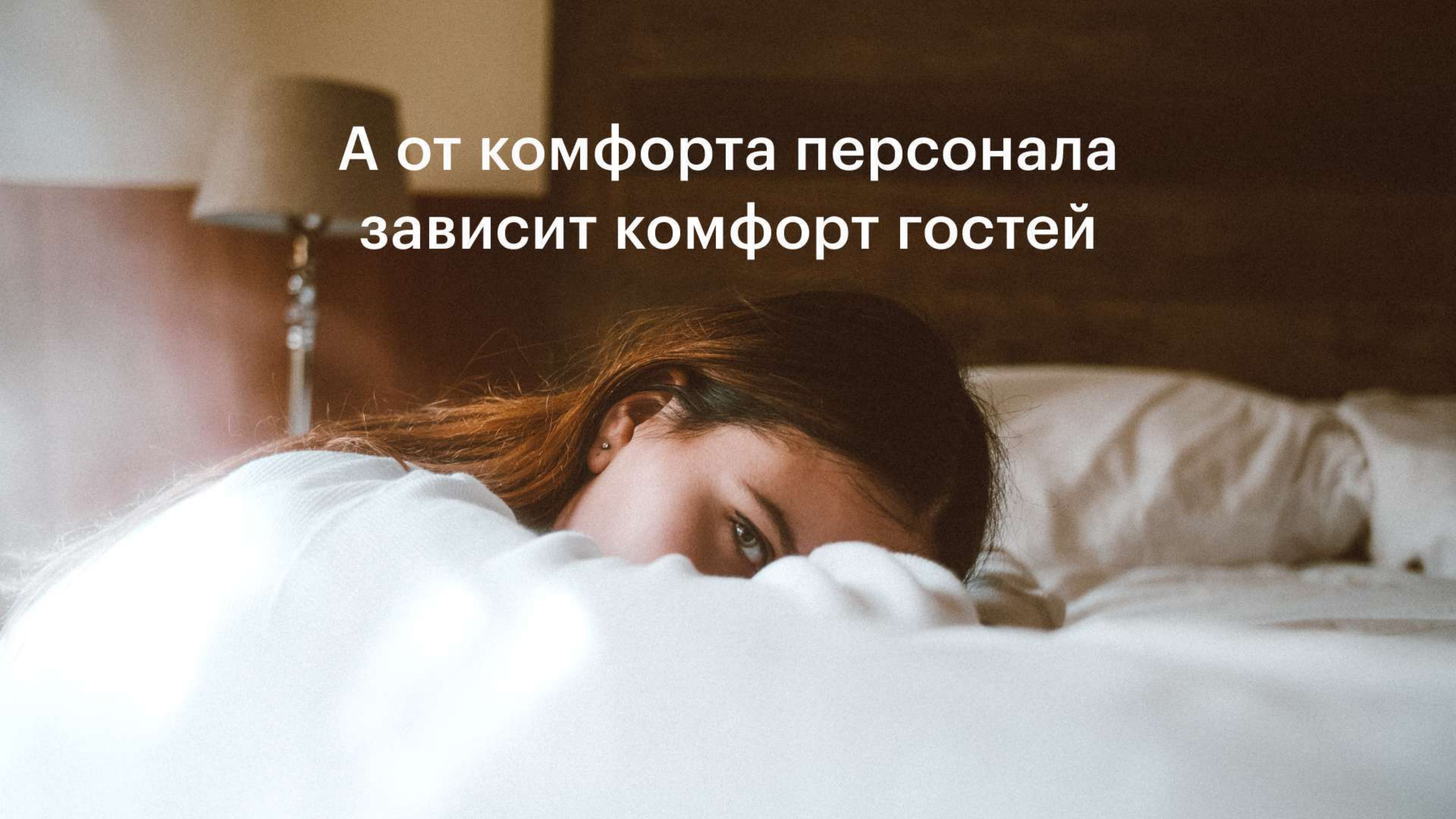


Помещения для лыжного оборудования

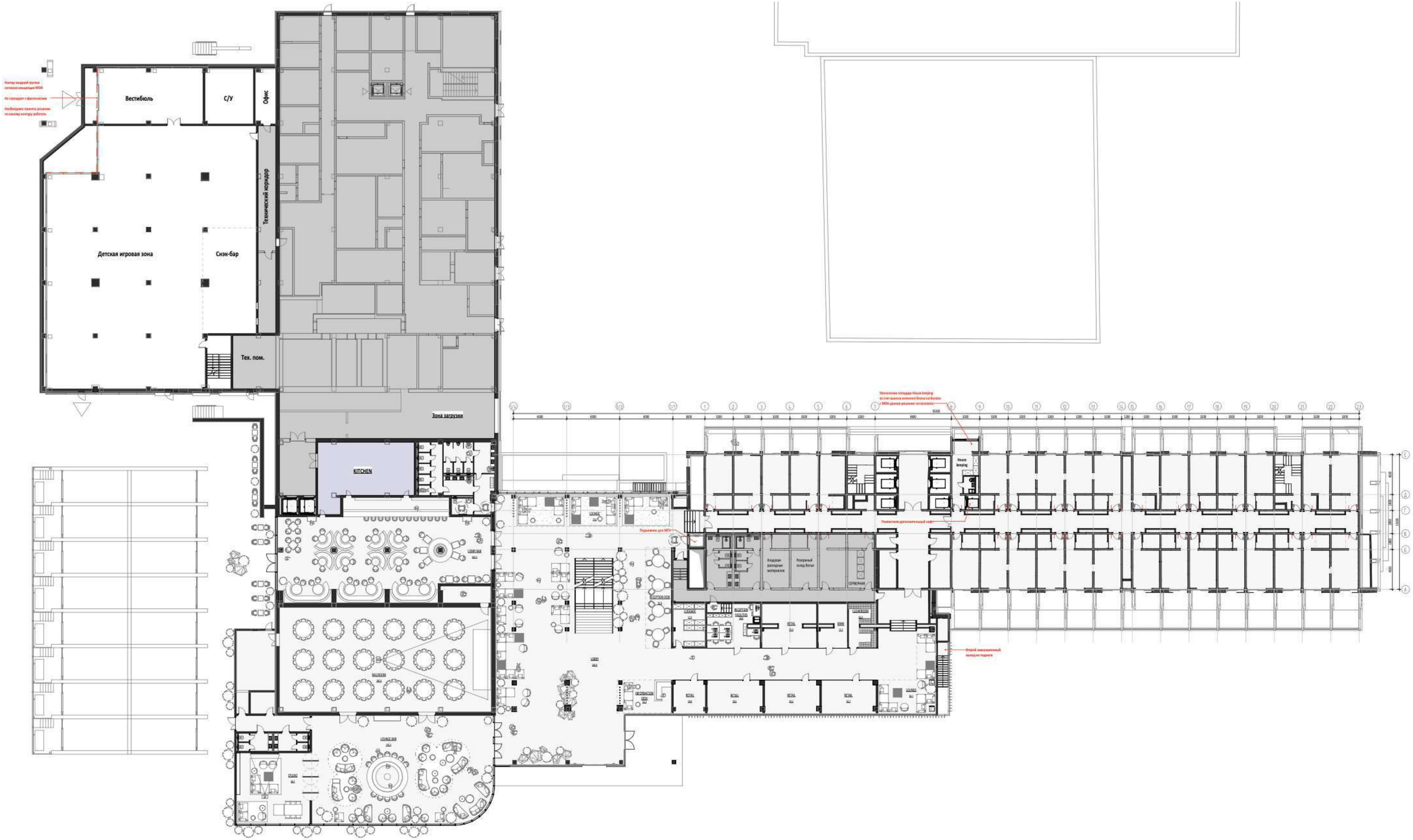


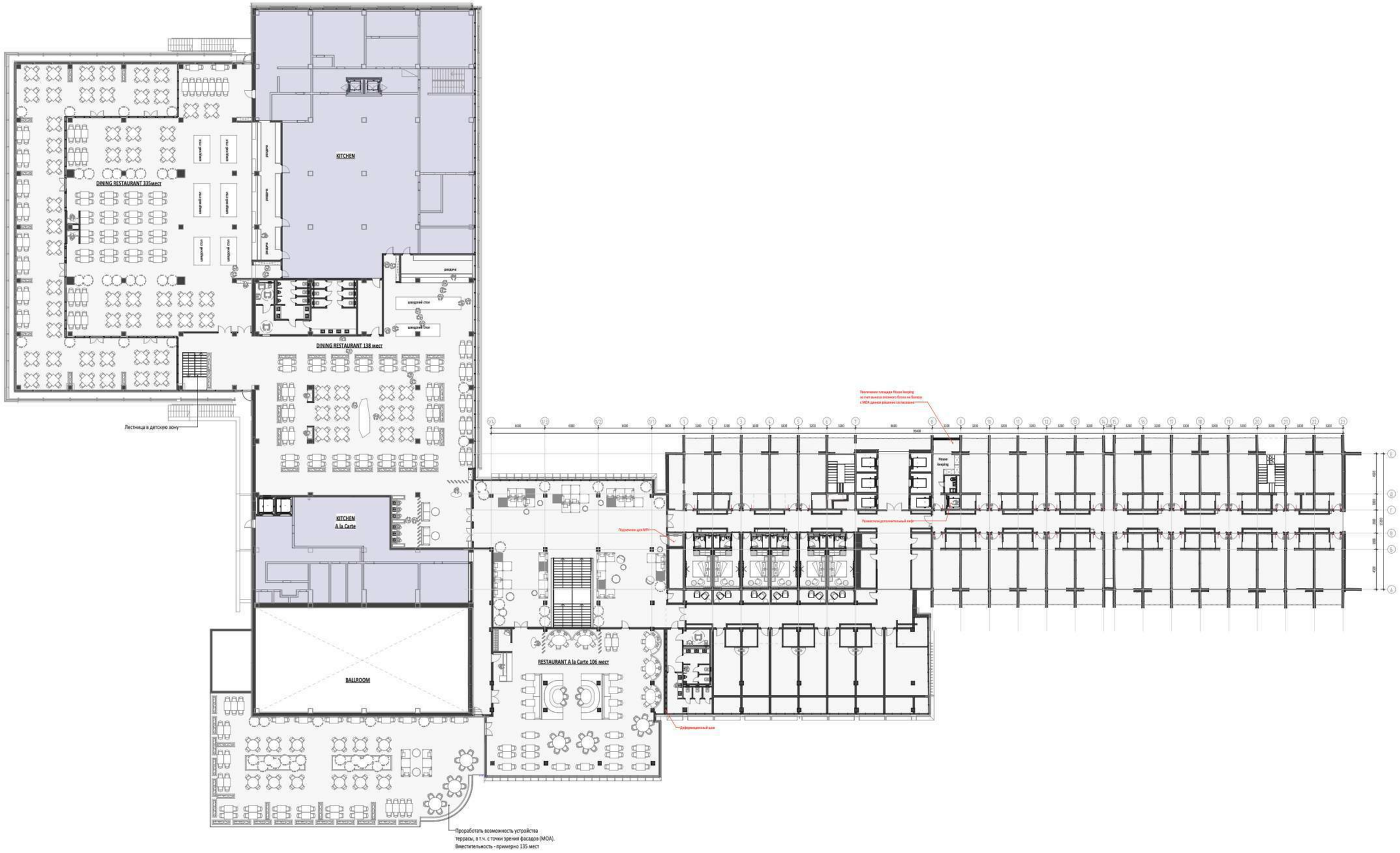
Сколько людей обеспечит такой объём сервиса?

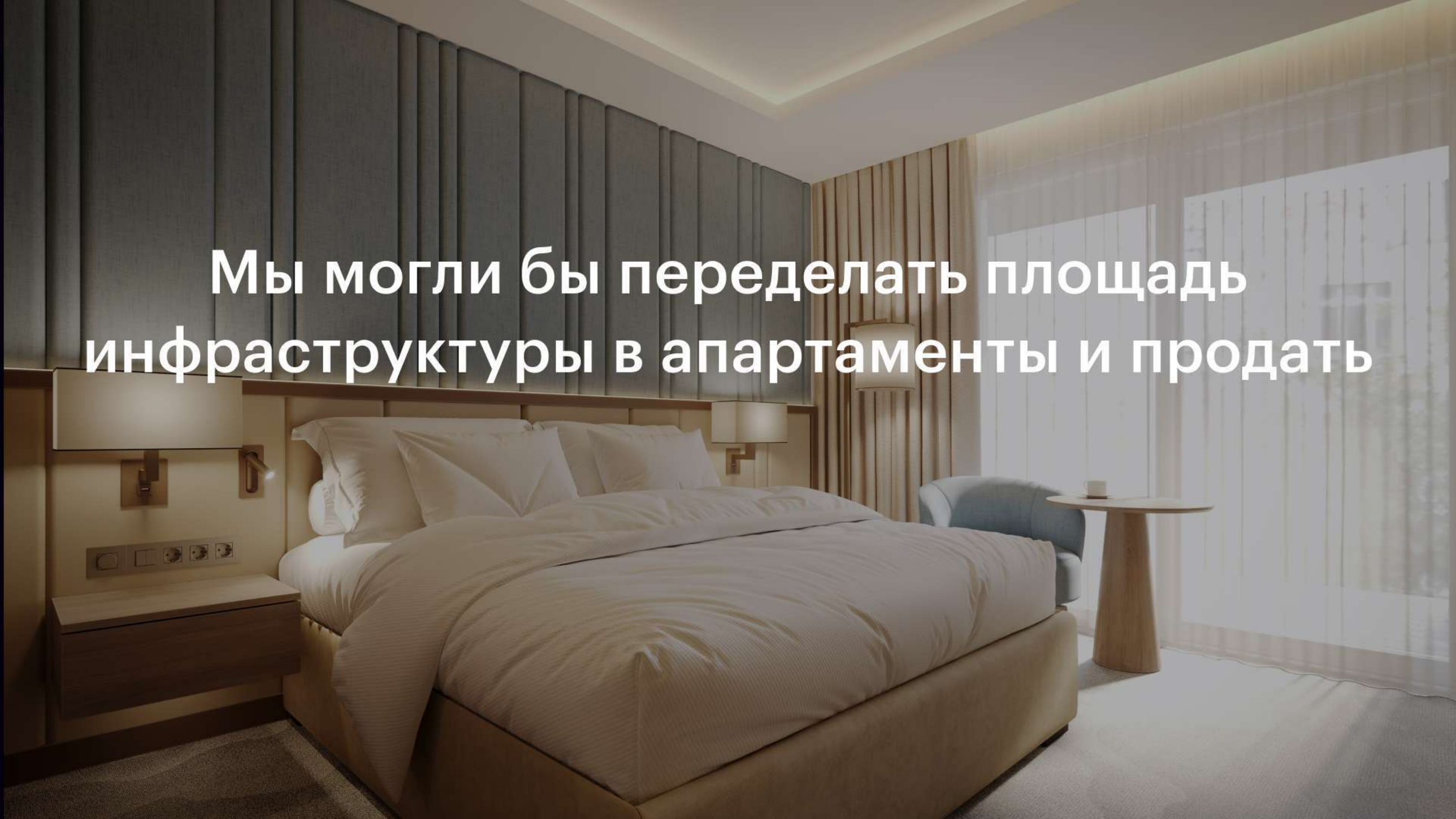

500+ человек


А от комфорта персонала
зависит комфорт гостей

Поэтому мы выделили целый этаж отеля
и отдельное здание для персонала

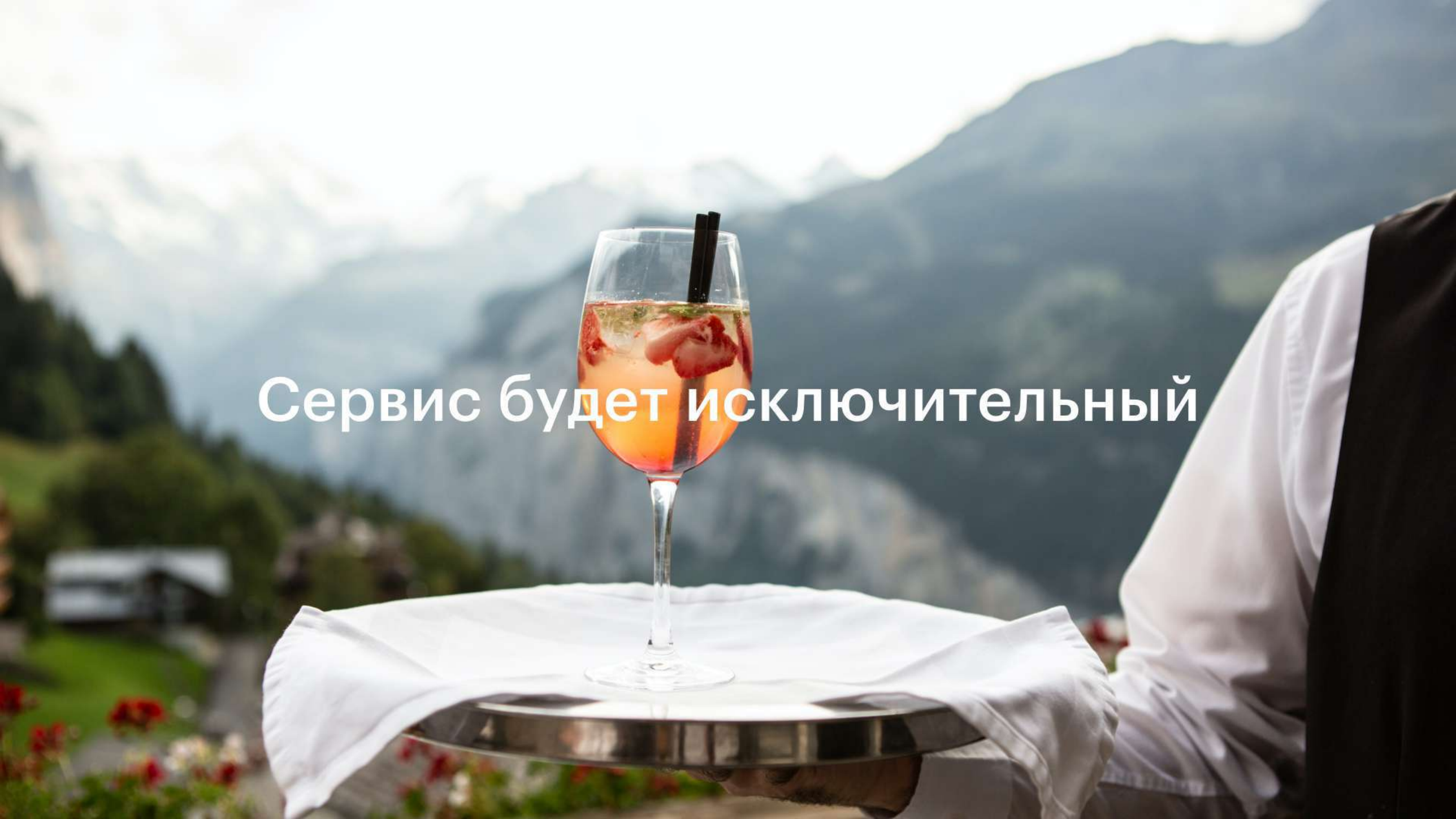

Контур водной группы согласно концепции MDA
Не совпадает с фасадом
Необходимо принять решение по какому контуру работать
Вестибюль
С/У
Офис
Технический коридор
Детская игровая зона
Снэк-бар
Тех. пом.
Зона загрузки
KITCHEN
LOUNGE BAR
BALLROOM
LOUNGE BAR
STUDIO
LOUNGE
Подъемник для МГН
Увеличение площади House keeping за счет выноса инвентаря на балкон с MDA удачное решение согласовано
Размещение дополнительной лифт
House keeping
Кладовая раскладных материалов
Резервный склад белья
CEREMONY
RECEPTION DESK
LOBBY
INFORMATION DESK
RETAIL
RETAIL
RETAIL
RETAIL
LOUNGE
Второй эвакуационный выход на подрыше

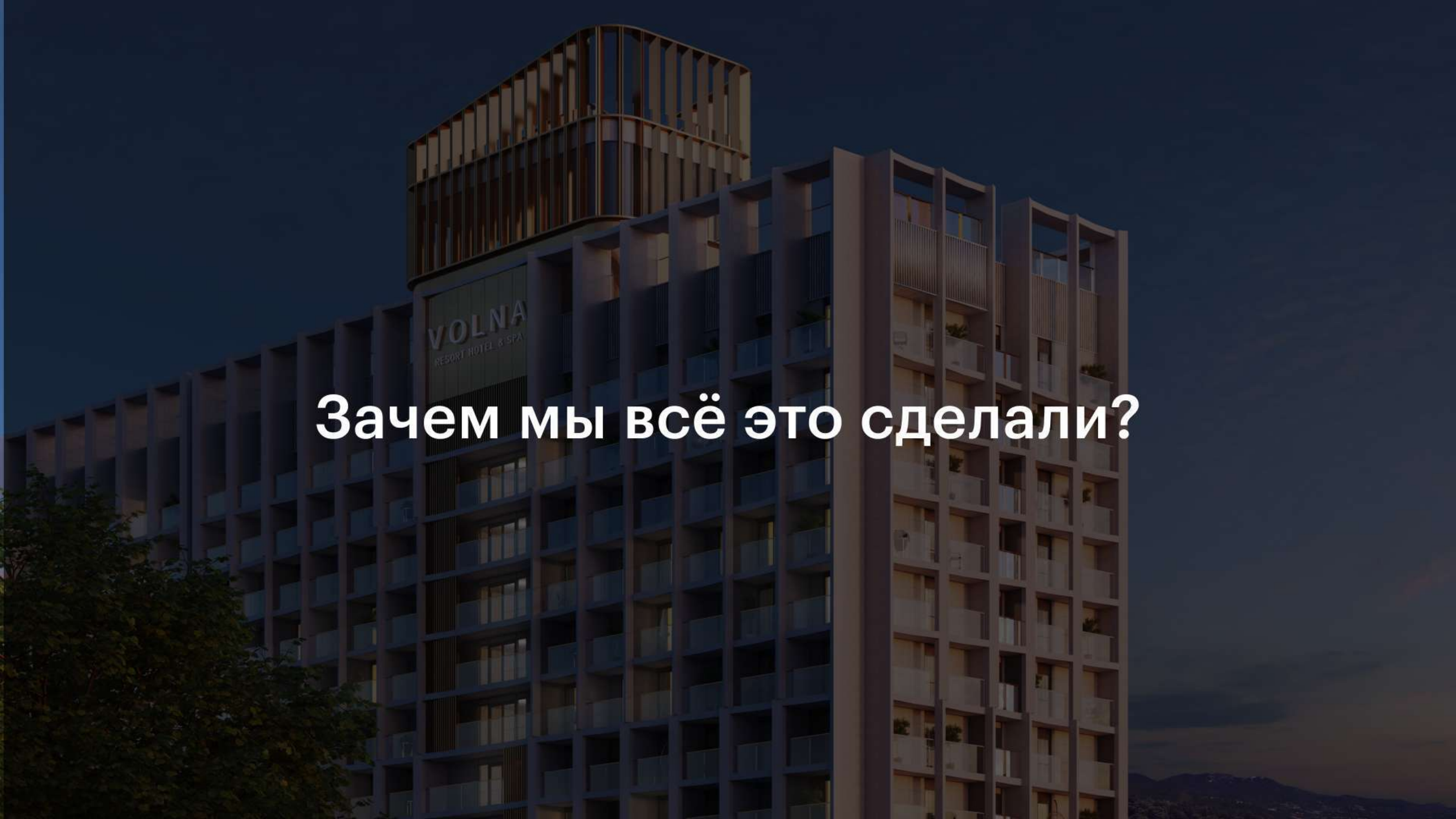

KITCHEN
DINING RESTAURANT 335мест
раздача
раздача
раздача
раздача
накрытый стол
накрытый стол
накрытый стол
накрытый стол
накрытый стол
накрытый стол
накрытый стол
накрытый стол
DINING RESTAURANT 138 мест
Лестница в детскую зону
KITCHEN
A la Carte
BALLROOM
RESTAURANT A la Carte 106 мест
House keeping
Увеличение площади House keeping за счет выноса лишнего блока на балкон с МОА данное решение согласовано
Подъемник для МГН
Развестии дополнительный лифт
Деформационный шов
Проработать возможность устройства
террасы, в т.ч. с точки зрения фасадов (МОА).
Вместительность - примерно 135 мест



Мы могли бы переделать площадь инфраструктуры в апартаменты и продать

Но вы знаете наш перфекционизм

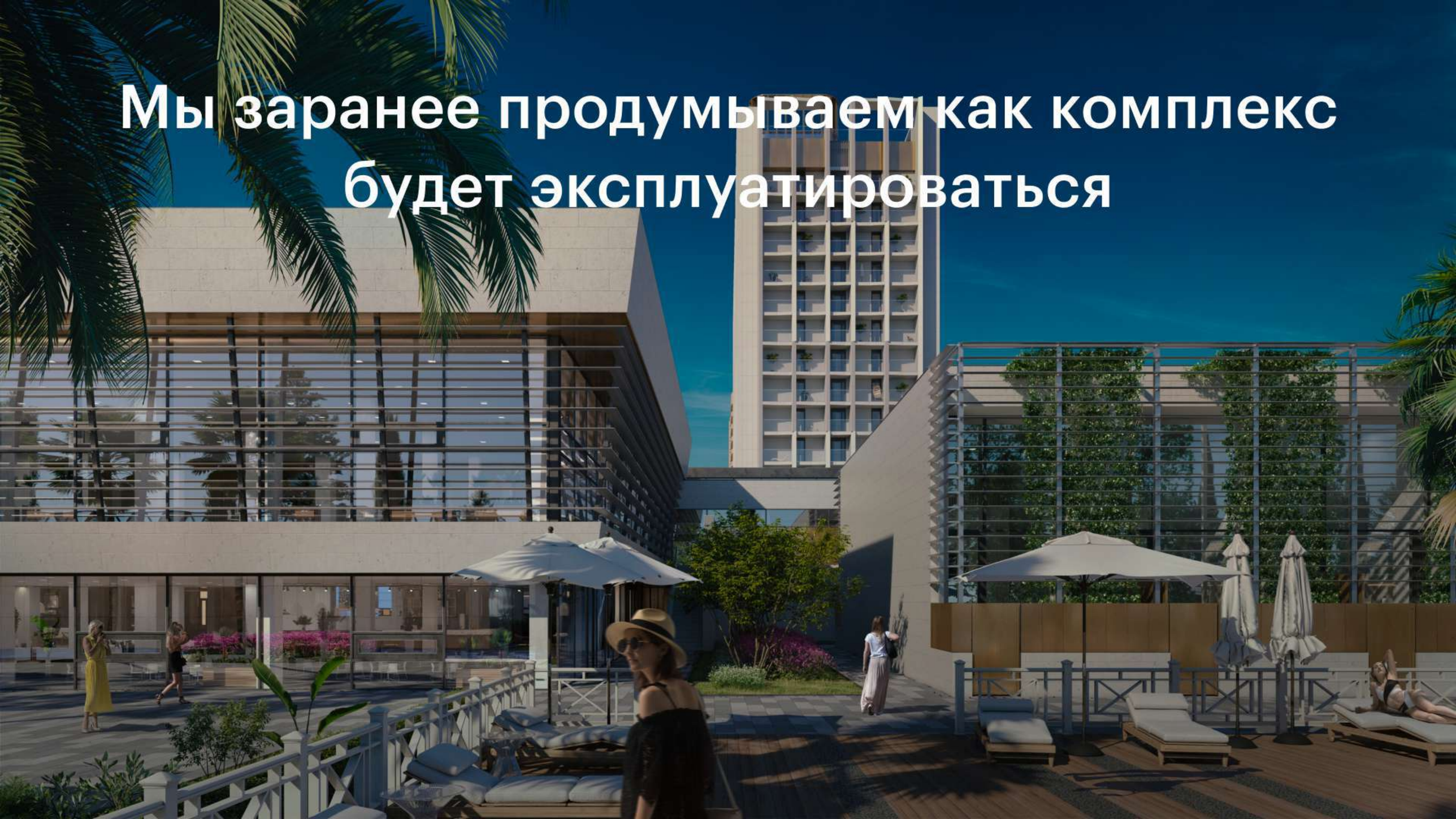

Сервис будет исключительный



Зачем мы всё это сделали?

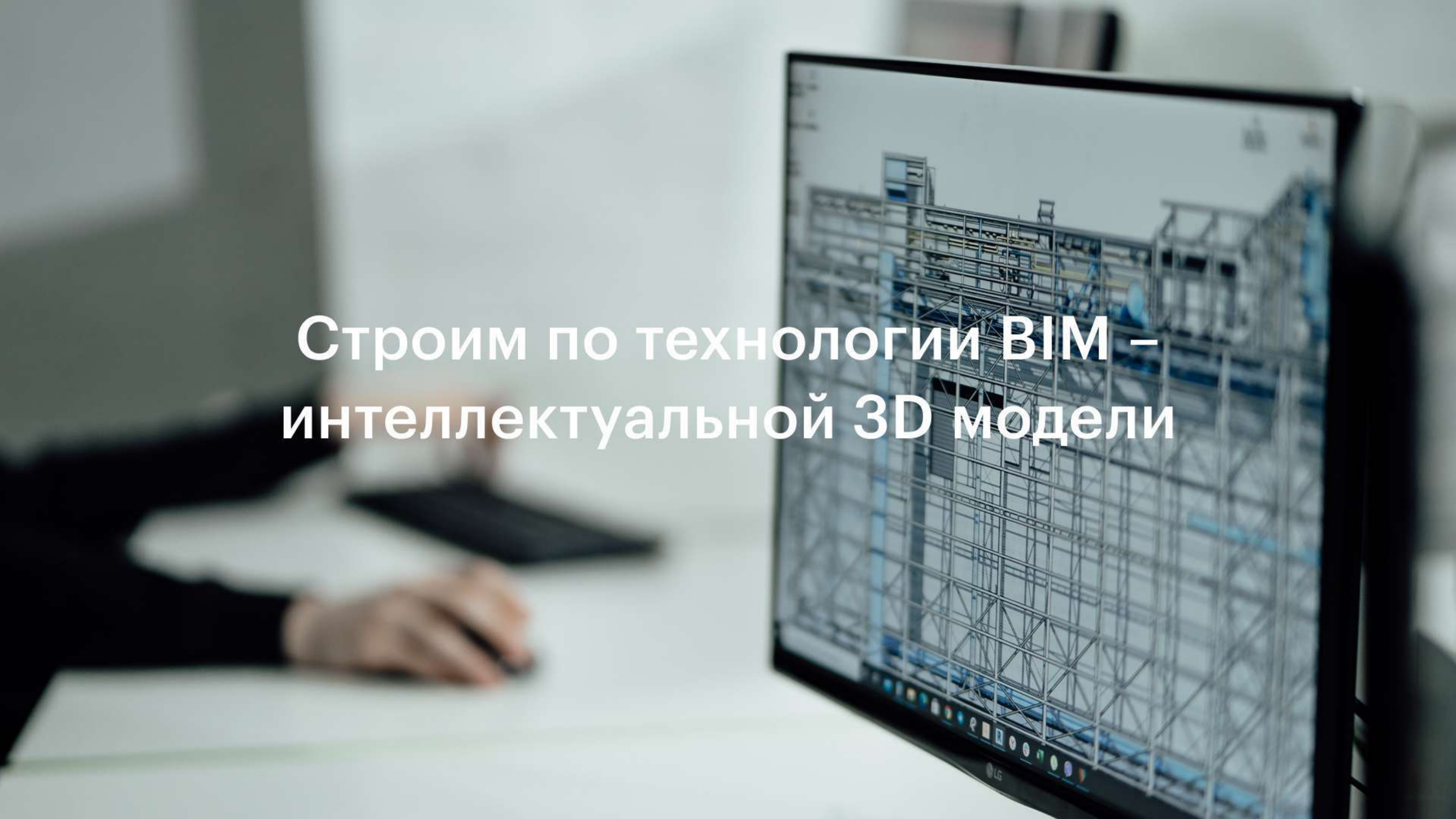
Чтобы курорт был постоянно загружен

Проектирование



Мы заранее продумываем как комплекс будет эксплуатироваться

Поэтому каждое решение учитываем еще на этапе проектирования

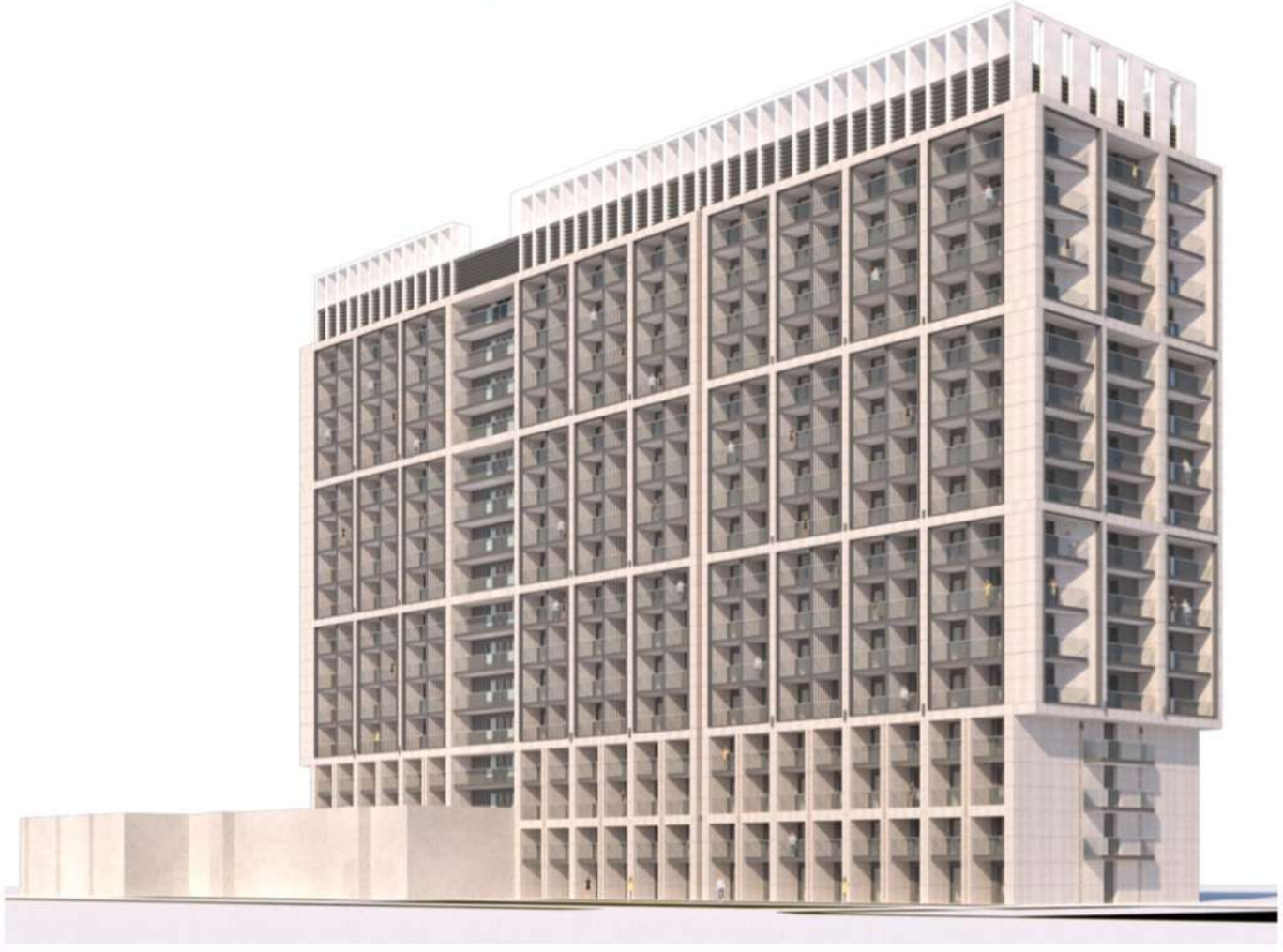


Строим по технологии BIM – интеллектуальной 3D модели

В Сочи так не строит ни один застройщик

Архитектура

Лондонское бюро AHR заложили первую концепцию фасада



Архитекторы команды МОА во главе с Татеосом Бардахчиевым доработали

Талантливые архитекторы создают
не просто объекты, а наследие вне времени

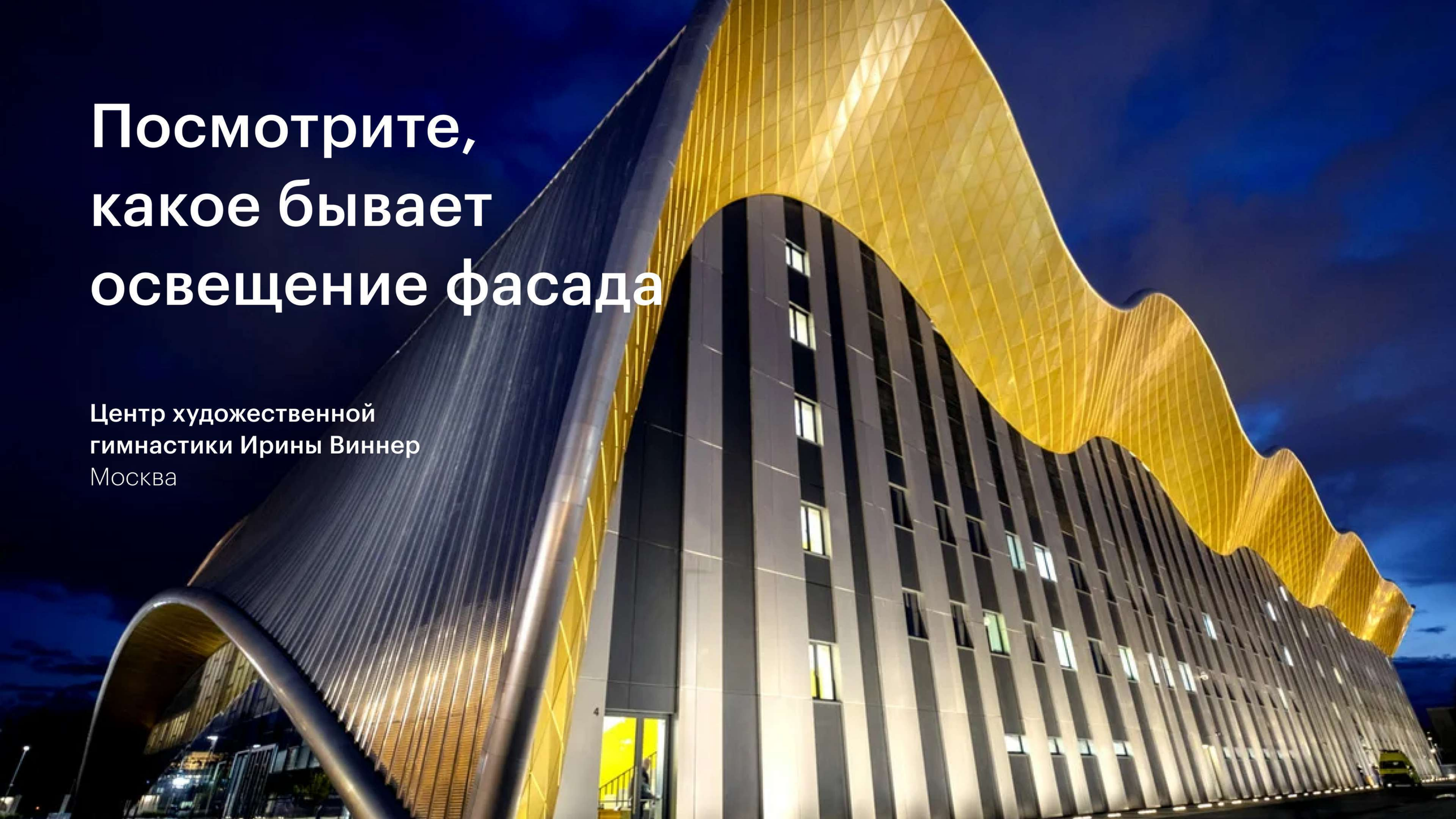
2 здания могут выглядеть одинаково,
но позже вы увидите разницу

Marins Park Hotel

Немногие застройщики заботятся о том, как выглядит комплекс вечером

Посмотрите, какое бывает освещение фасада

Центр художественной гимнастики Ирины Виннер
Москва

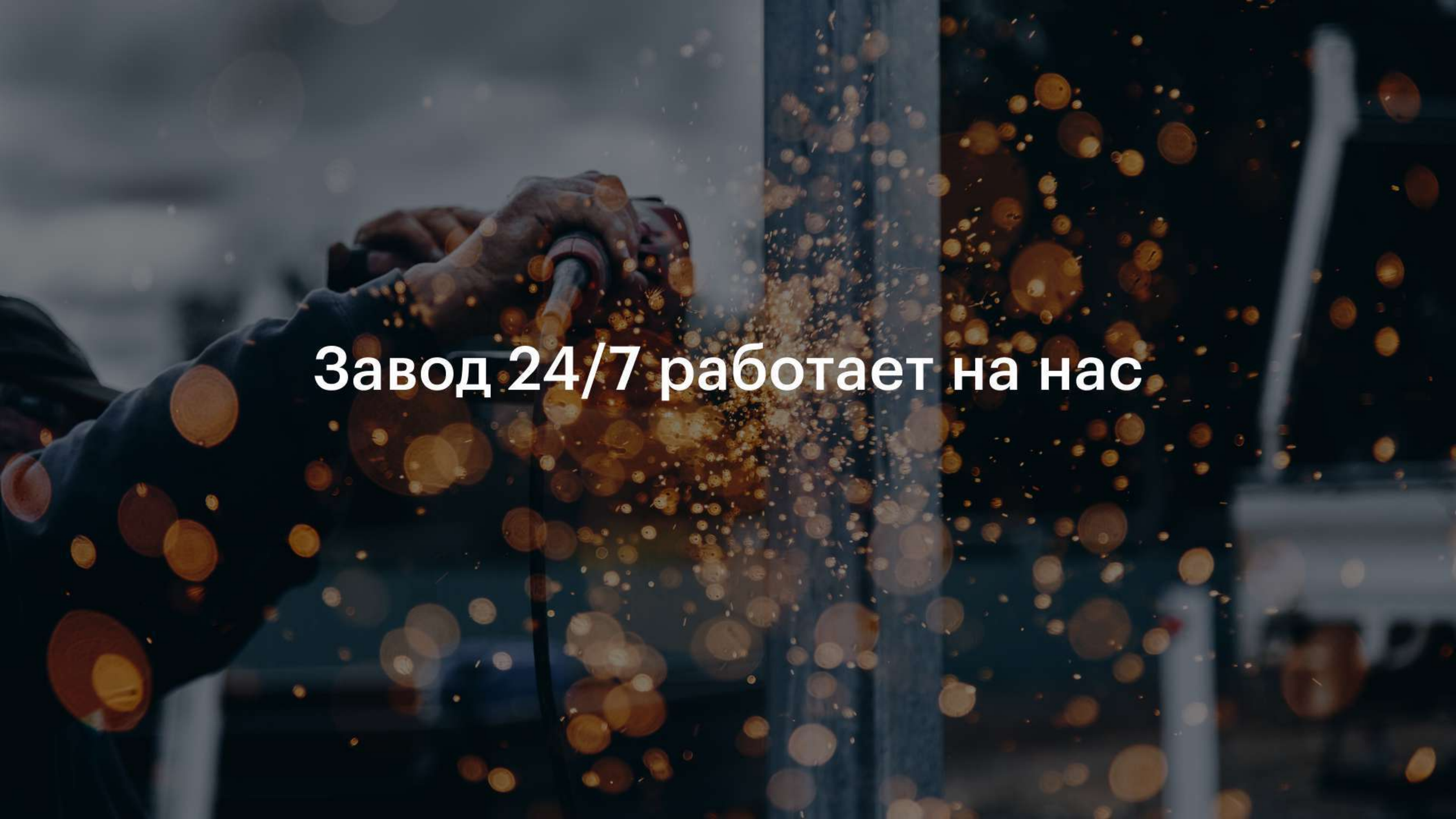


Бюро «Культура света» разработали подсветку фасадов Volna Residence

Фасады из стеклофибробетона

Одна из самых надежных и дорогих технологий

Один элемент лить 3 дня



Завод 24/7 работает на нас

Корпуса

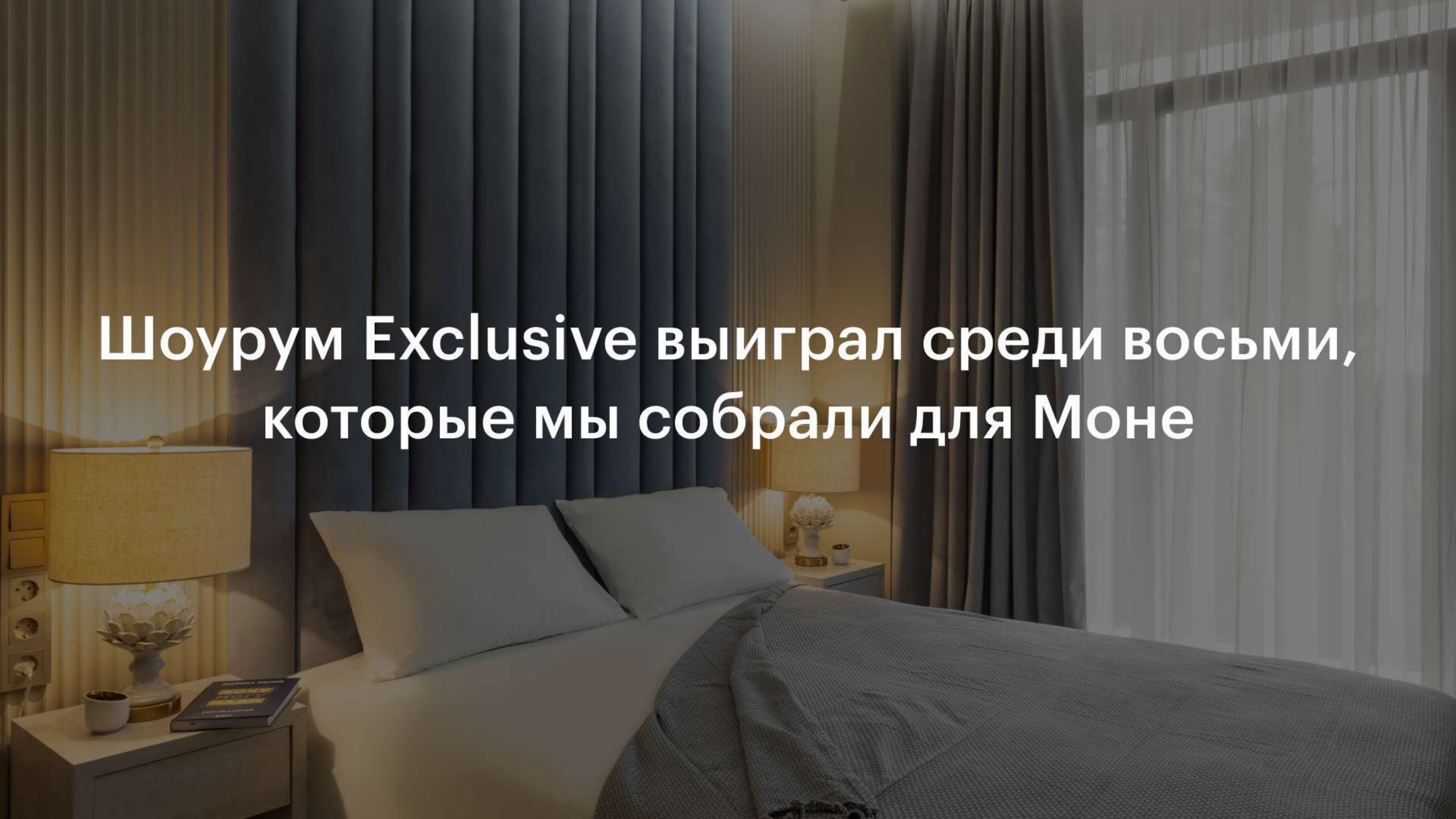
У Volna Resort и Volna Residence собственные ресепшн

Места общего пользования и интерьеры в Volna Resort разрабатывает бюро Haast

Fairmont
Москва

EXCLUSIVE

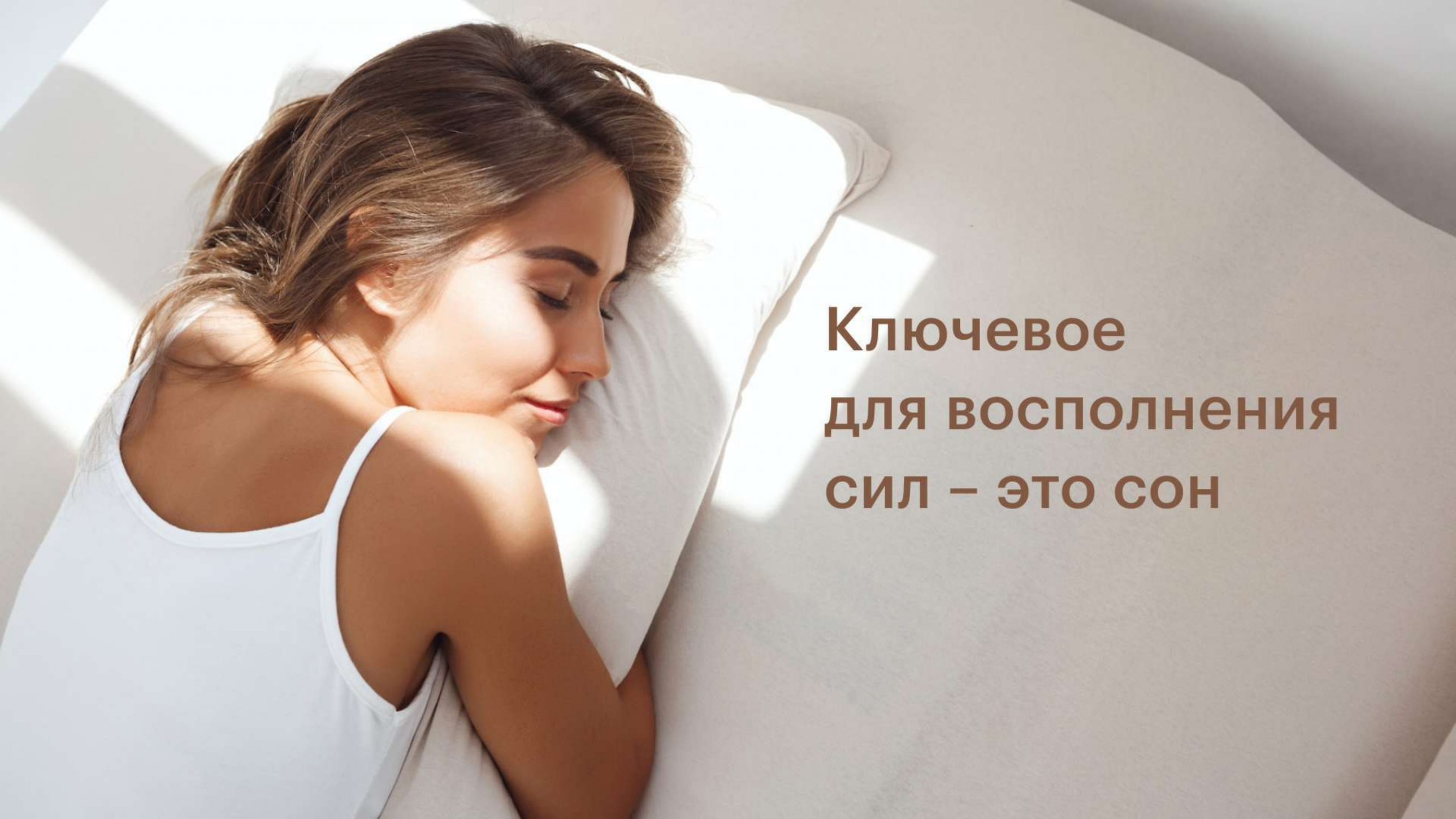
Места общего пользования и интерьеры в Volna Residence



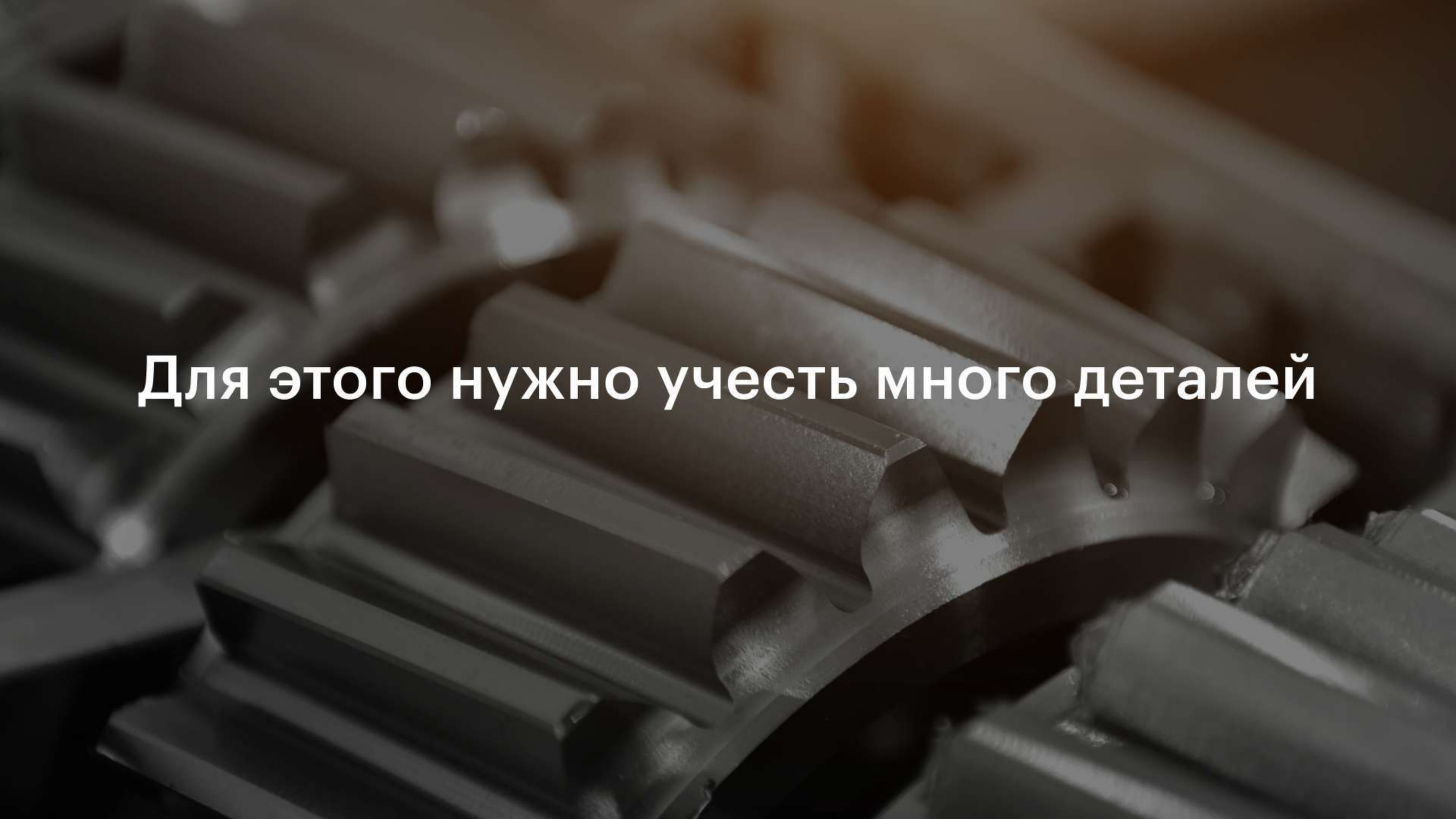
Шоурум Exclusive выиграл среди восьми, которые мы собрали для Моне

Пол первого этажа покрыт натуральным камнем

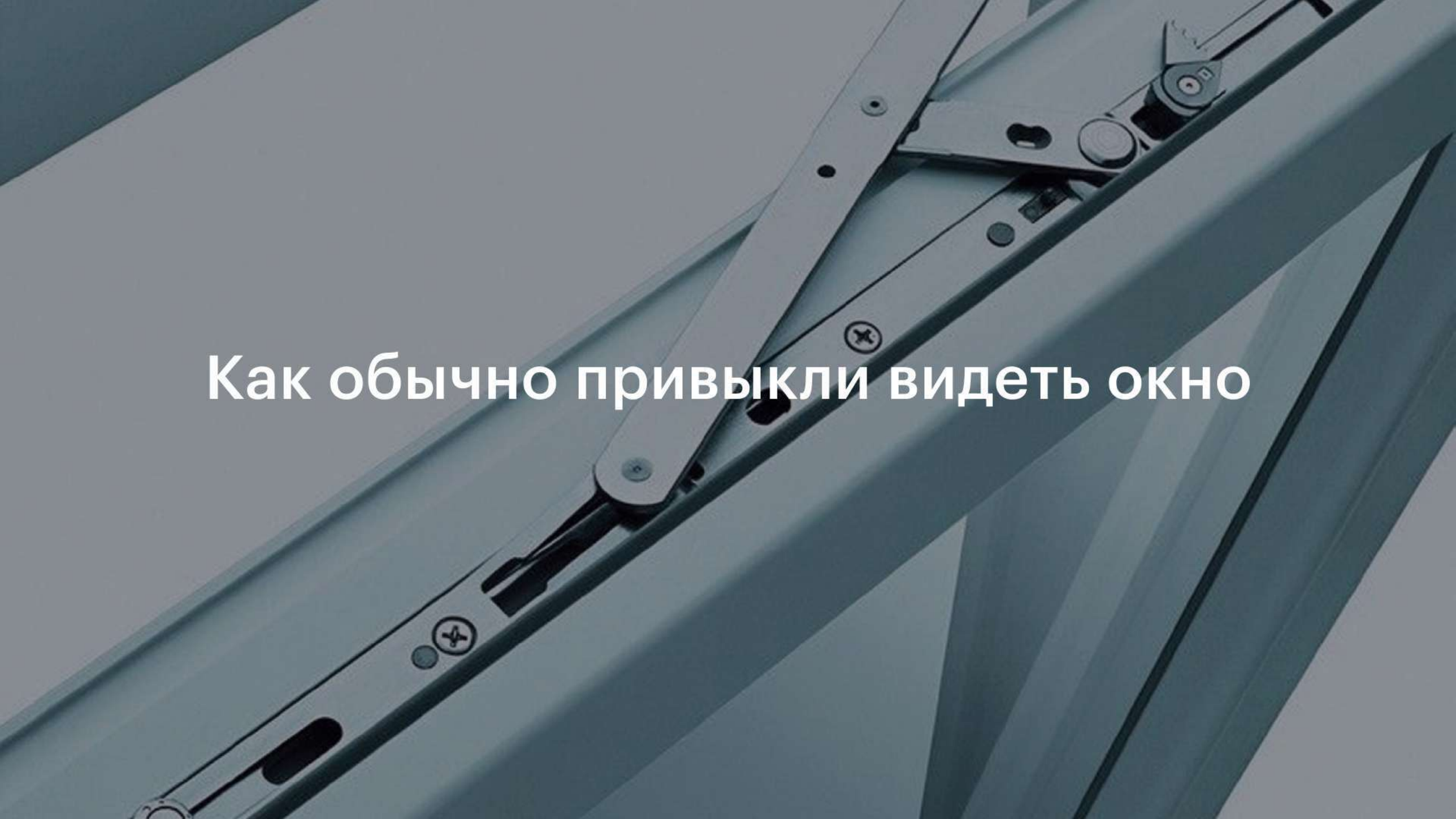
В коридорах 2-4 этажей – ковролин,
чтобы жителей не тревожили лишние звуки



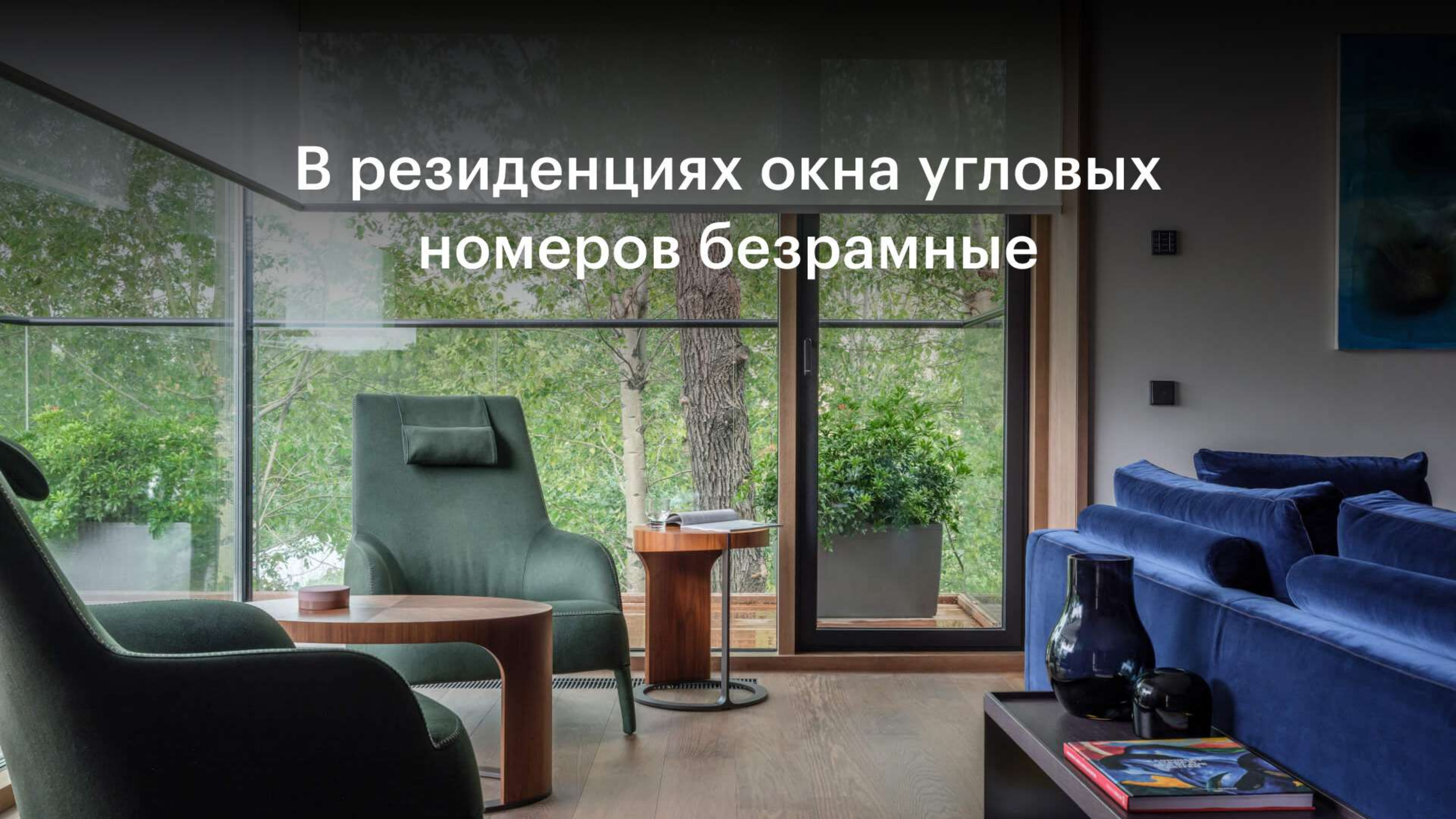
Ключевое для восполнения сил – это сон



Для этого нужно учесть много деталей



Как обычно привыкли видеть окно



В резиденциях окна угловых номеров безрамные

Это первый проект в Сочи
с такими окнами

Двери

безрамные, беспороговые,
с доводчиком и повышенной
шумоизоляцией

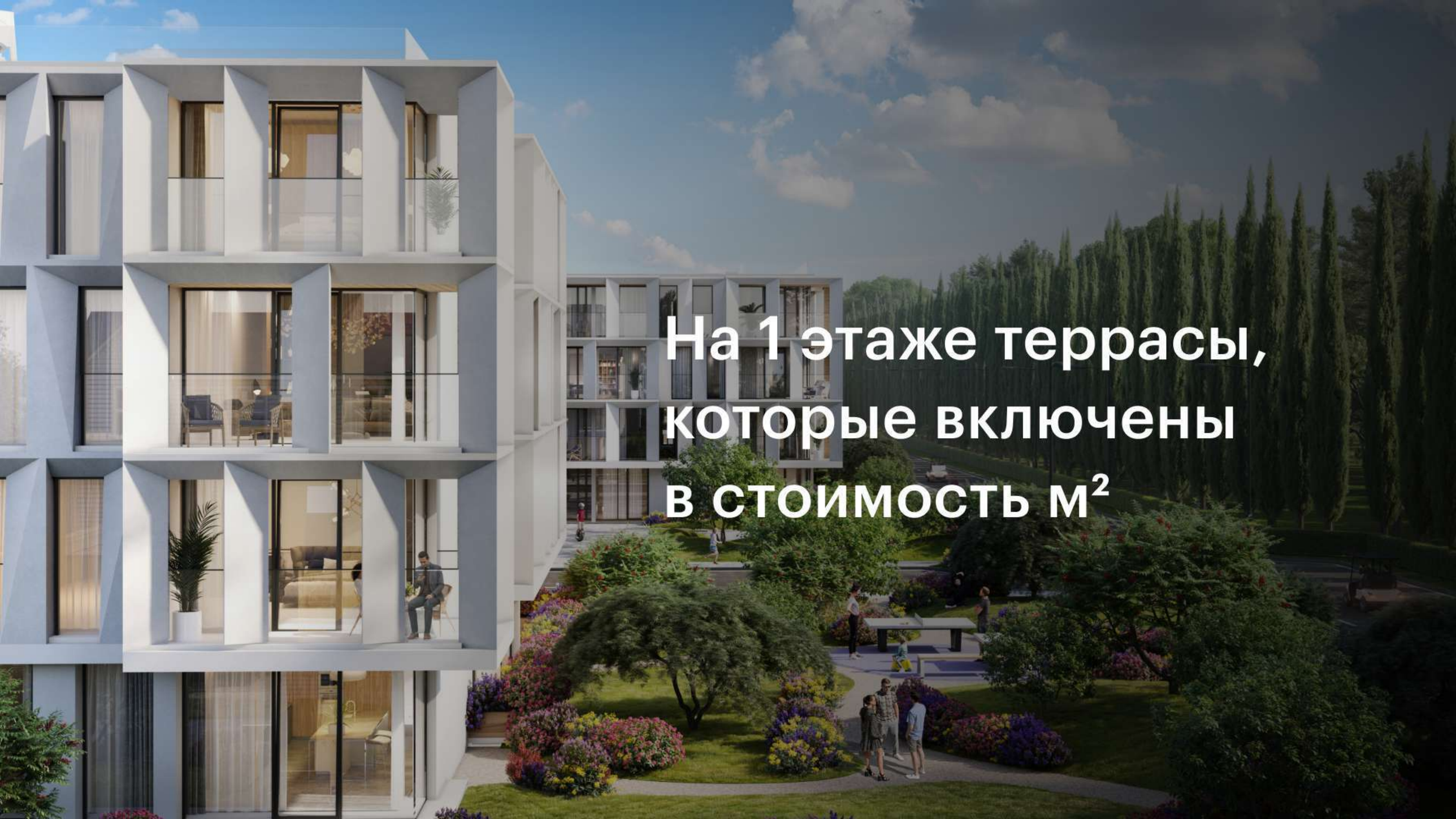
Шумоизоляция проверена Андреем Нечаевым – №1 в России по акустике

24 часа измеряли уровень громкости шумомером

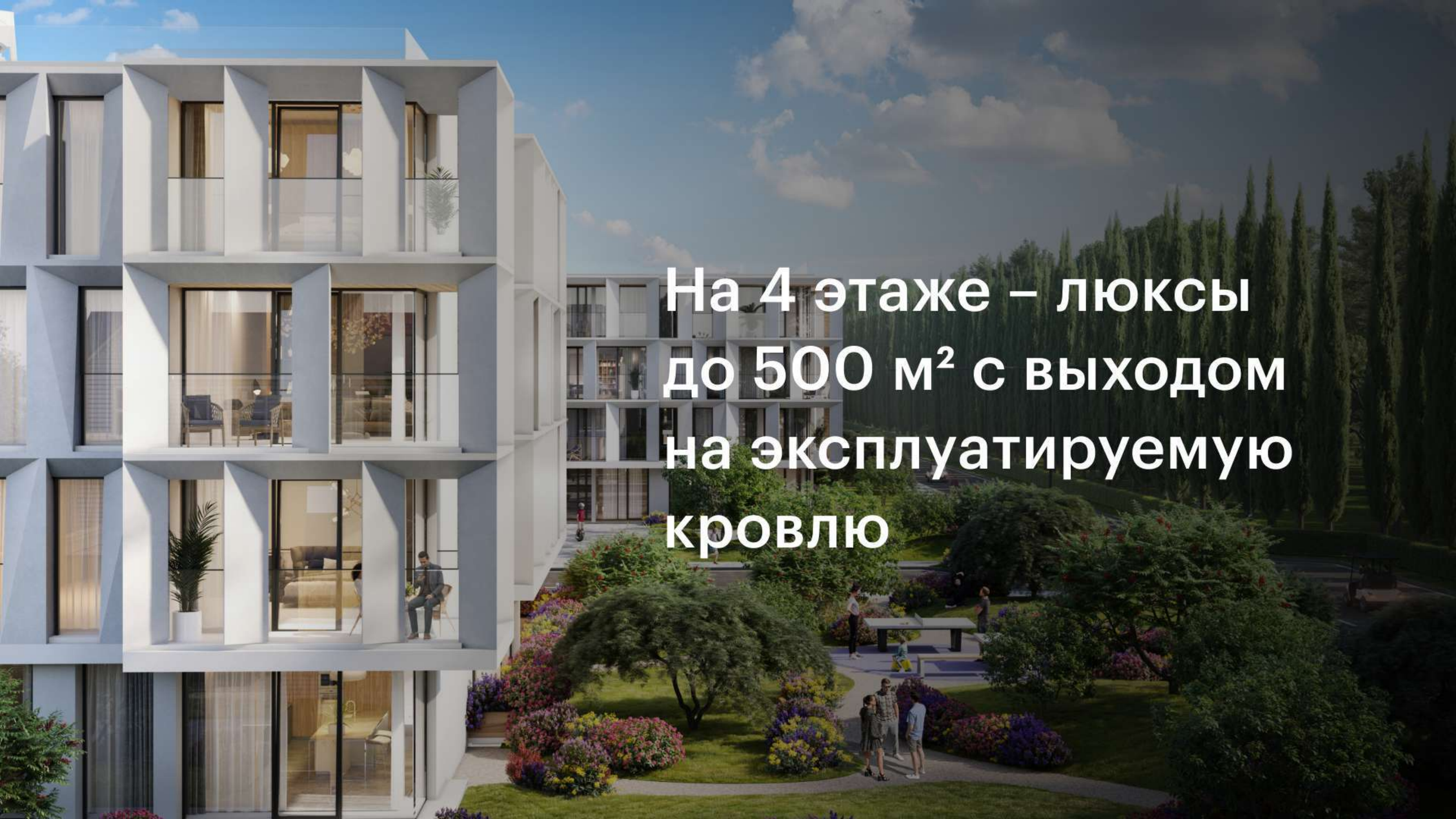
★★★★★

Уровень шумоизоляции соответствует международному уровню 5 звезд

Лоты



На 1 этаже террасы, которые включены в стоимость м²

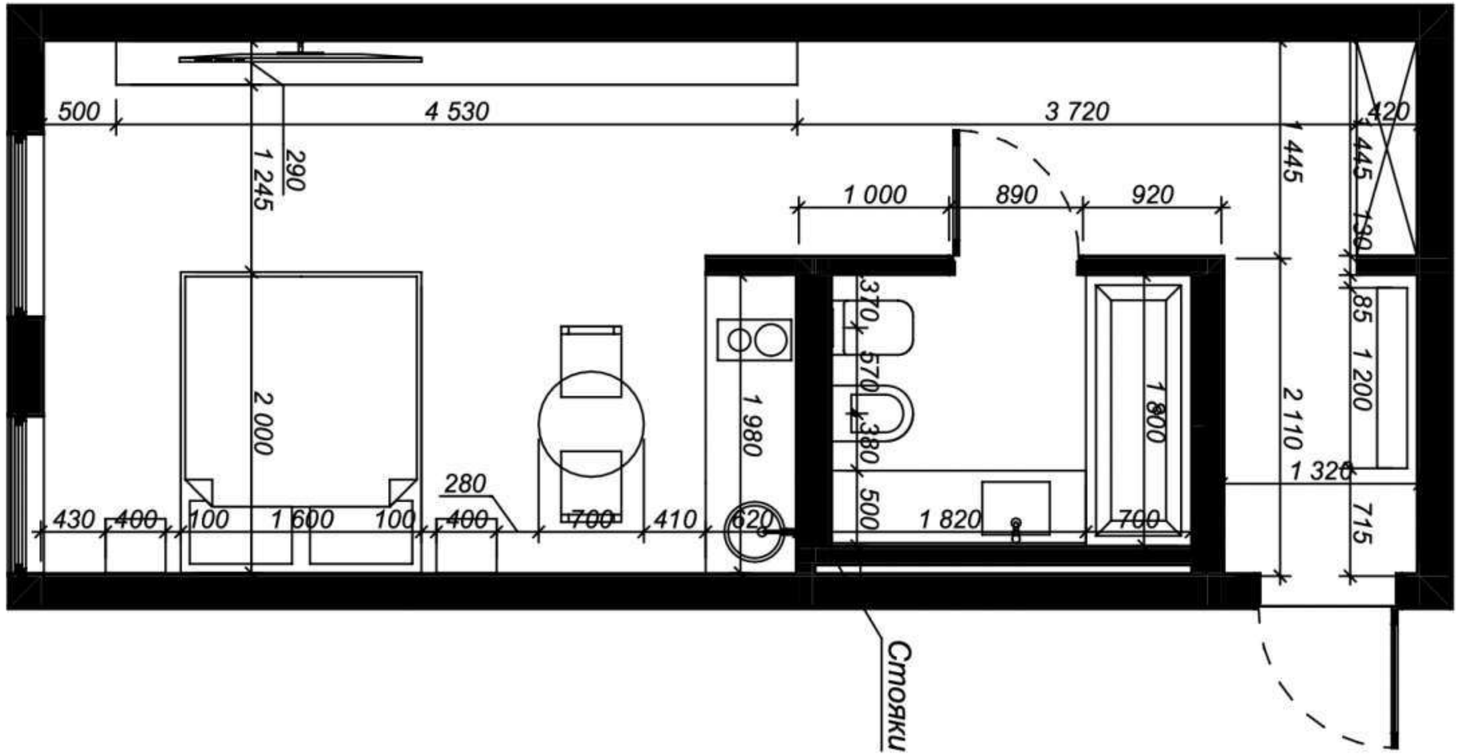


На 4 этаже – люксы до 500 м² с выходом на эксплуатируемую кровлю

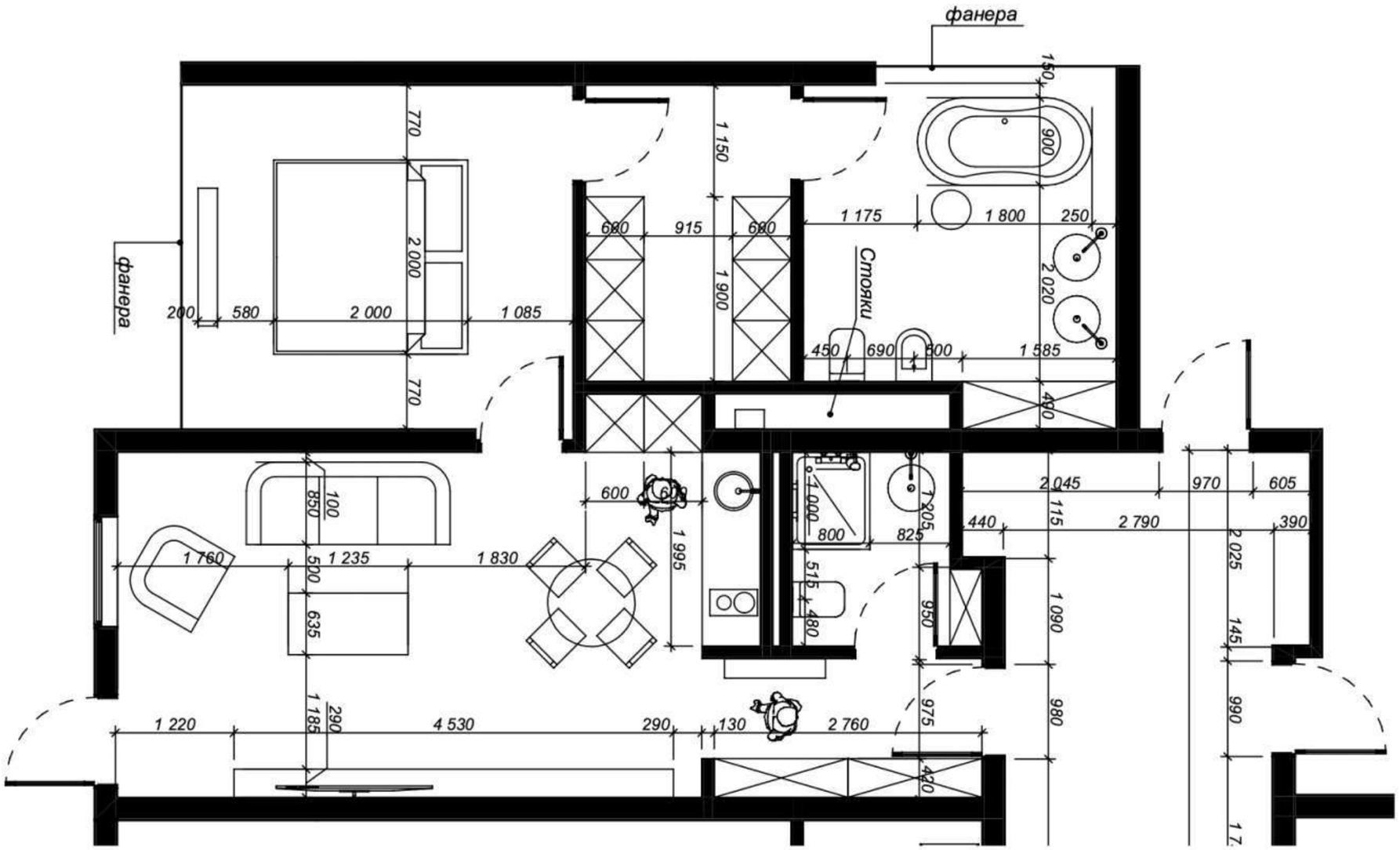
Ремонт включен в стоимость

В отделке ванных комнат использован натуральный камень и сантехническое оборудование ведущих мировых брендов

Suite


500
4 530
3 720
420
1 445
445
130
85
1 200
715
1 320
2 110
1 800
700
1 820
500
380
570
370
920
890
1 000
1 980
620
410
700
400
280
100
1 600
100
400
430
2 000
1 245
290
Стояки

Junior Suite



Deluxe Suite

«Мест хранения бывает либо мало, либо очень мало»

© Константин Акимов

Поэтому весь цоколь в Volna Residence предназначен под келлеры*

*зоны для хранения

❤️

Ну как вам? ❤️

❤️