

ПРОЕКТ ОРГАНІЗАЦІЇ БУДІВНИЦТВА

ВИЗНАЧЕННЯ СКЛАДУ ПРОЕКТУ ОРГАНІЗАЦІЇ БУДІВНИЦТВА

1. При розробці проекту організації будівництва враховується ступінь складності об'єкта будівництва.

Складність об'єкта або комплексу встановлюється в залежності від:

- наявності складових частин об'єкта або кількості будівель та споруд, що входять в комплекс;
- прийнятих архітектурно-планувальних і конструктивних рішень, рівня їх уніфікації та типізації;
- різноманітності та розповсюдженості будівельних процесів;
- умов здійснення будівництва.

2. До складного об'єкта належить виробничий комплекс, який складається з ряду складних будівель і споруд різної об'ємно-планувальної та конструктивної характеристики, будівництво яких потребує проведення ретельної організаційно-технічної підготовки. В будівництві такого комплексу звичайно бере участь велика кількість організацій (до 20 і більше), що виконують значний обсяг будівельних робіт, монтажу різних видів технологічного і підйомно-транспортного обладнання з широкою номенклатурою застосовуваних конструкцій та матеріалів. До категорії складних об'єктів відносяться: великі промислові комбінати з багатьма цехами і виробництвами, основні виробничі будівлі та споруди заводів чорної металургії (цехи: доменний, сталеплавильний, листопрокатний рейкобалошний, трубопрокатний); головні корпуси ТЕЦ потужністю понад 200 тис. кВт; основні виробничі споруди коксохімічних заводів, гірничозбагачувальних підприємств та ін.

3. До складних будівель і споруд належать окремі будівлі та споруди з особливо складними конструкціями, будівництво яких здійснюється з застосуванням спеціальних допоміжних засобів і пристроїв (спеціальна опалубка склепінь-оболонки, ковзна опалубка, устаткування для підйому та складання унікального обладнання тощо).

До категорії складних споруд слід віднести мости, естакади, шляхопроводи та інші споруди при наявності однієї або кількох наступних ознак:

- будівництва залізобетонних і металевих прольотних споруд виконується способом навісного або напівнавісного монтажу, навісним бетонуванням, поздовжнім насуванням, перевезенням на плаву, складанням на аличних кружалах;
- спорудження опор глибокого залягання на палях-оболонках або бурових палях;
- реконструкція існуючих споруд або будівництво в стиснених міських умовах;
- застосування конструкцій або методів будівництва, які відрізняються новизною.

4. Для складних об'єктів у складі проектів організації будівництва розробляються комплексні укрупнені сітьові графіки (КУСГ), в яких встановлюються строки виконання проектних робіт, здійснення будівництва по окремих етапах, строки виготовлення і поставки обладнання та освоєння виробничих потужностей. Графік складається генеральним проектувальником, погоджується з замовником, організацією, що комплектує будову технологічним обладнанням, генеральною підрядною і ведучою монтажною організацією та затверджується в складі технічного проекту.

5. До об'єктів середньої складності належать виробничі комплекси, які складаються з одноповерхових, багатоповерхових і змішаних однорідних та неоднорідних будівель з переважним застосуванням уніфікованих типових будівельних конструкцій і серійного технологічного обладнання. До них можуть бути віднесені, наприклад, складальні цехи автомобільних заводів, виробничі корпуси заводів основної хімічної промисловості; основні виробничі будівлі підприємств будівельної індустрії, багатоповерхові будинки, театри, клуби, санаторії і ін.

Для об'єктів середньої складності, якщо в завданні на проектування не передбачено складання КУСГ, розробка комплексних укрупнених графіків не обов'язкова.

6. Нескладними об'єктами слід вважати однорідні будівлі і споруди, які будуються з застосуванням типових будівельних конструкцій та серійного технологічного обладнання, які потребують здійснення порівняно невеликої кількості (10-15) будівельних процесів з обмеженою кількістю організацій, які беруть участь у будівництві.

До таких об'єктів відносяться: одноповерхові промислові будівлі з числом прольотів не більше трьох при висоті до 10 м; допоміжні будівлі хімкомбінатів, металургійних заводів, підприємств промисловості будівельних матеріалів; наземні споруди шахт та інші промислові об'єкти, житлові, побутові та адміністративні будівлі.

7. При розробці проекту організації будівництва складність об'єкта (комплексу) встановлюється інстанцією, яка затверджує завдання на проектування.

Склад проекту організації будівництва в залежності від ступеня складності об'єкта будівництва наводиться в таблиці 1.

Склад проекту організації будівництва в залежності від складності об'єкта будівництва:

1. Комплексний укрупнений сітьовий графік
2. Календарний план будівництва
3. Будівельний генеральний план для підготовчого та основного будівництва
4. Організаційно-технологічні схеми зведення об'єкта
5. Відомість обсягів основних будівельних монтажних та спеціальних робіт
6. Відомість потреби в будівельних
7. Графік потреби в основних будівельних
8. Графік потреби в робочих кадрах
9. Рішення з оперативно-диспетчерського управління
10. Вказівка про особливості побудови розбивочної основи