



MAXCAPITAL

Private Investment Office

Международная недвижимость

Структурные решения по покупке и управлению зарубежной недвижимостью

О нас

Мы сопровождаем частных инвесторов, владельцев бизнеса и family offices.
Фокус — сохранение и приумножение капитала, релокация и международные сделки.

Основные направления:

1

Инвестиции в недвижимость в России и зарубежом

2

Международные платежи и релокация капитала

3

ВНЖ и налоговое структурирование

4

Сделки M&A, корпоративное финансирование

Наша команда

Команда MAXCAPITAL имеет безупречную репутацию, образование мировых школ и опыт работы на мировых рынках.



**Черешнев
Максим Андреевич**

Партнер

Председатель и основатель Совета по развитию внешней торговли (CPBT), член консультативного совета Минэкономразвития РФ и глава Комиссии по международной торговле. Выпускник Гарвардской школы бизнеса, доктор МГУ, бывший советник министра регионального развития. С 2018 года — член правления Фонда развития цифровой экономики, отвечает за венчурные инвестиции и глобальное развитие бизнеса.



**Сергеев
Максим Евгеньевич**

Старший партнер

Генеральный директор ООО «Интер РАО – Экспорт» с момента основания компании, руководитель дивизиона «Экспорт» ПАО «Интер РАО» и заместитель гендиректора по зарубежным проектам «Интер РАО – Инжиниринг». Работает в группе с 2004 года, развивая проекты в Латинской Америке, Африке и Азии. Выпускник ГУУ и Московской академии экономики и права, свободно владеет английским и испанскими языками.



**Куртасов
Богдан**

Директор по РЕ

Директор по Private Equity, выпускник факультета банковского дела Ростовской экономической академии и обладатель MBA Университета Лидса (Великобритания). Более 20 лет работает в инвестиционном банкинге, включая JPMorgan, Moody's, EBRP, Райффайзен и EY. Участвовал в 500+ сделках в различных отраслях, профинансировал свыше 70 проектов в 15 странах на сумму более \$5 млрд. Член совета директоров компаний «Полуприцеп.РФ». Эксперт в инвестициях и стратегическом менеджменте.



Козлов Максим

Партнер

Партнер в Аргентине, инженер-электрофизик, кандидат технических наук. Более 20 лет в энергетике: работал в ABB, РАО «ЕЭС России» и «ИНТЕР РАО», где курировал экспорт электроэнергии, крупные инвестиционные проекты и строительство электростанций, включая объекты в Латинской Америке. Возглавлял совет директоров компании «ЭННОВА». Сейчас в Аргентине развивает сеть деловых контактов и занимается поиском инвестиционных проектов для фонда.



Данилова Елена

Партнер

Партнер MAXCAPITAL, бизнес-медиатор и китайст, МРА МГУ, выпускница ВШЭ и МГИМО. С 2023 года сопровождает sell-side сделки M&A на сумму свыше \$1,5 млрд в сферах энергетики, АПК и промышленности. Имеет более 7 лет опыта в аналитике и экономике: работала в Минфине и Минэкономразвития, занималась финансовыми моделями, международными проектами и расчетами в нефтегазовой отрасли. Специализируется на стратегическом мышлении и китайских управленческих подходах, имеет опыт фасилитации стратегических сессий и медиации бизнес-партнерств.



Макс Лайтер

Партнер

Партнер инвестиционного фонда MAXCAPITAL, эксперт с более чем 20-летним опытом в инвестиционном банкинге, финансах и управлении. Реализовал и консультировал свыше 50 проектов в области M&A, девелопмента, фондрайзинга и криptoиндустрии. Более 12 лет управлял family office миллиардера из списка Forbes. Имеет степень магистра теоретической математики и MBA по корпоративным финансам, активный советник, ментор и спикер.



Лазарева Мария

Директор по развитию

Выпускница факультета государственного управления МГУ имени М.В. Ломоносова. В MAXCAPITAL Мария специализируется на комплексном сопровождении клиентов в сфере управления капиталом за рубежом. Она консультирует по вопросам международных транзакций, разработке персонализированных стратегий для получения вида на жительство и второго гражданства, а также предлагает профессиональные решения в области инвестиций в недвижимость и коллекционные предметы искусства.

Офисы и партнёрства:

Москва

Дубай

Бахрейн

Маврикий

Бали

Майами

Международная недвижимость MAXCAPITAL

Формат взаимодействия с партнёрами по международным проектам



Наша цель

MAXCAPITAL сопровождает инвесторов при релокации капитала — от оформления ВНЖ и гражданства до легальных международных переводов и инвестиций в надёжную новую недвижимость.

Локации, с которыми мы работаем

Дубай

Бахрейн

Маврикий

Бали

Майами

По каждой стране — один партнёр, с которым мы выстраиваем прямое и долгосрочное сотрудничество.

Каналы привлечения инвесторов

01

Telegram-канал MAXCAPITAL

Регулярные публикации проектов партнёров (1 раз в неделю по каждой стране)

02

Telegram-бот MAXCAPITAL

Автоматическая обработка лидов, информирование инвесторов

03

MAXCAPITAL CLUB

Онлайн-встречи с инвесторами, часть публичные, часть закрытые (https://t.me/maxcapital_club)

Как работает система

1

Материалы от партнёра

Партнёр присыпает материалы по проектам — видео, фото, описание

2

Публикация и рассылка

Мы публикуем их в Telegram-канале и делаем рассылку по инвесторам

3

Обработка лидов

Все лиды поступают напрямую в Bitrix24 и закрепляются за конкретной локацией

4

Создание группы

После квалификации создаётся Telegram-группа: «СТРАНА — Фамилия | MAXCAPITAL» (клиент + наш представитель + партнёр)

5

Работа с клиентом

Партнёр работает с клиентом, мы видим весь процесс и при необходимости подключаемся, чтобы ускорить закрытие сделки

6

Завершение сделки

После завершения сделки фиксируем результат в Bitrix24 и оформляем комиссию

Условия сотрудничества

MAXCAPITAL обеспечивает:

- Поток подготовленных и квалифицированных инвесторов
- Маркетинг и продвижение проектов через Telegram, рассылки и клуб
- Поддержку в коммуникациях и сопровождении клиента
- Возможность партнёру получать комиссию от наших продуктов (ВНЖ, релокация капитала, инвестиционные переводы и т.д.)

Партнёр обеспечивает:

- Регулярное предоставление новых проектов
- Ведение клиента до сделки
- Прозрачность коммуникации в общем чате
- Фиксацию статусов и итогов по лидам

Следующий шаг

Для фиксации условий и старта работы в локации:

1 Просим вас направить:

Ваш стандартный агентский (партнёрский) договор с предложенными условиями и процентом комиссии для MAXCAPITAL; либо просто указать, какой процент комиссии вы готовы выделять нам за каждого привлечённого инвестора.

2 После согласования договора мы:

- Создаём рабочую группу MAXCAPITAL
- Начинаем публикации ваших проектов в Telegram-канале
- Запускаем поток лидов по вашей локации

□ Принцип MAXCAPITAL

Одна локация — один партнёр.

Одна команда — один процесс.

Все лиды — через Bitrix24.

Все сделки — открыто, в общем Telegram-чате.

Ждём от вас:

- Указание процента комиссии для MAXCAPITAL
- Ваш шаблон агентского договора или предложение по формату

После согласования — запускаем группу MAXCAPITAL и начинаем совместную работу.

Дивизион «Международная недвижимость»

MAXCAPITAL — сопровождение капитала и инвестора за рубежом



Суть направления

Дивизион «Международная недвижимость» — часть единой экосистемы MAXCAPITAL, выстроенной для сопровождения инвестора при релокации капитала и финансов. Наша миссия — обеспечить законный, безопасный и прозрачный переход в международные юрисдикции, где недвижимость становится опорой для капитала и ключевым элементом его сохранения.

Зачем мы это делаем

При перемещении капитала инвестор решает три стратегические задачи:

1

Юридическая структура

Как оформить владение правильно

2

Финансовые потоки

Как безопасно перевести и подтвердить происхождение средств

3

Недвижимость

Как выбрать объект, который сохраняет капитал и даёт статус

Finance + Law + Real Estate

MAXCAPITAL соединяет эти элементы в единую формулу сопровождения под ключ

Почему именно MAXCAPITAL



Проверенные партнёры

Мы работаем только с проверенными партнёрами, которых знаем лично. В каждой стране существует один официальный партнёр MAXCAPITAL, отвечающий за качество и результат.



Юридическая проверка

Все проекты проходят юридическую проверку и due diligence. Мы не продаем объекты — мы ведём инвестора, помогая выстроить правильную структуру владения.



Взаимная выгода

Мы готовы делиться комиссией от собственных продуктов (ВНЖ, переводы, релокация капитала).

География и решения

Дубай

Центр международного структурирования капитала

Бахрейн

Финансовый хаб Ближнего Востока

Маврикий

Спокойная и налогово-дружественная юрисдикция

Бали

Локация для семейной релокации и инвестиций в туризм

Майами

Глобальный рынок ликвидной недвижимости и бизнеса

Эти направления формируют пять опорных точек устойчивости капитала MAXCAPITAL — от Персидского залива до Атлантики.

Ценность для инвестора

Надёжность

Партнёры и объекты проходят многоуровневую проверку

Комплексность

Финансы, право и активы объединены в одной системе

Прозрачность

Контроль и отчётность на каждом этапе

Безопасность

Подтверждённое происхождение средств и законное владение

Репутация

Институциональный подход MAXCAPITAL вместо посредничества

Недвижимость — не цель, а инструмент сохранения и легализации капитала. MAXCAPITAL соединяет финансы, право и активы в единую инфраструктуру, создавая для инвестора безопасный путь к свободе, статусу и устойчивости.

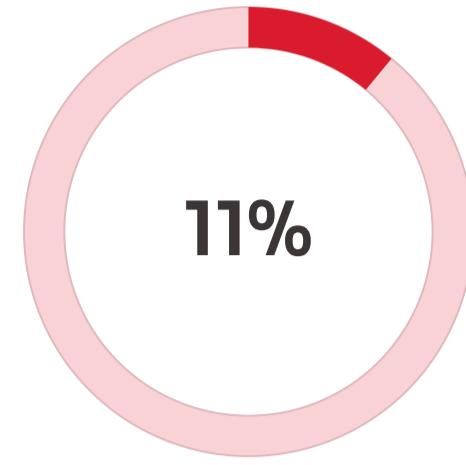


Дубай

Архитектура капитала и стабильности

Рынок и динамика

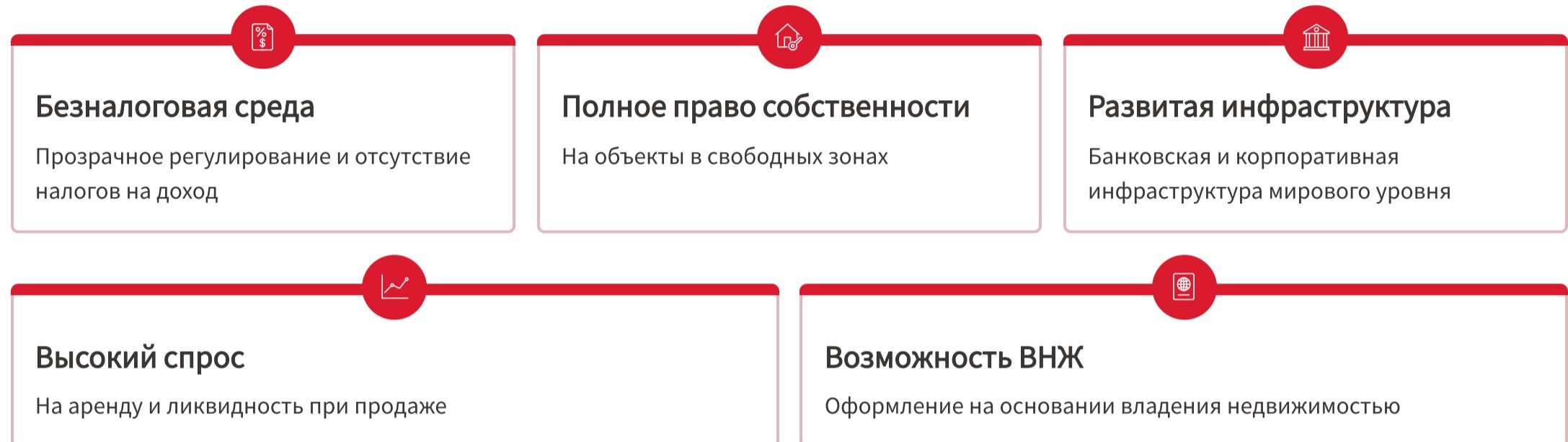
Дубай остаётся одной из самых устойчивых и предсказуемых локаций для международных инвесторов. Средний рост стоимости недвижимости — около **+11% в год**, а объём иностранных инвестиций обновляет исторические максимумы. Здесь недвижимость — не просто актив, а инструмент сохранения капитала и часть финансовой стратегии будущего.



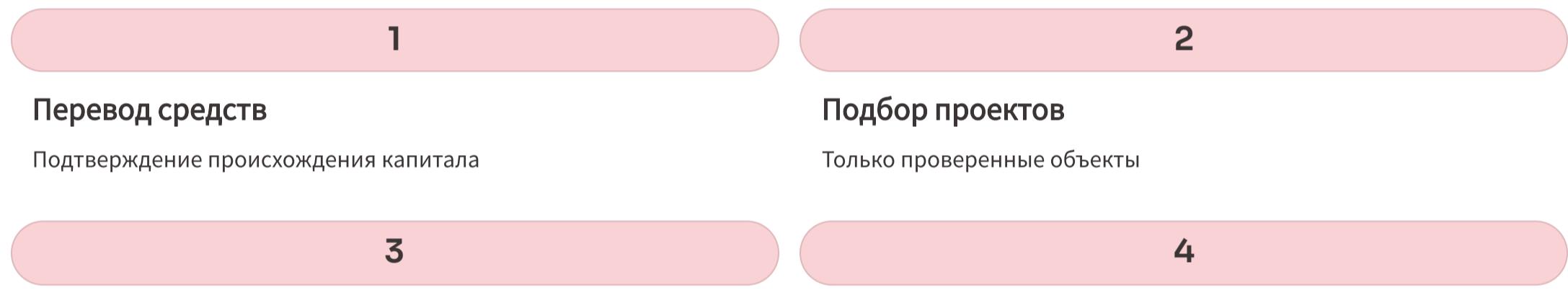
Рост стоимости

Ежегодно

Особенности локации



Роль MAXCAPITAL



MAXCAPITAL сопровождает инвестора на каждом этапе перемещения капитала — от перевода средств и подтверждения их происхождения до регистрации собственности и легализации дохода. Мы подбираем только проверенные проекты, обеспечивая юридическую чистоту и прозрачность сделки.

- Если инвестор рассматривает не только покупку недвижимости, но и оформление резидентства или гражданства без обязательной покупки, это решается в рамках отдельного направления — **Дивизион ВНЖ и гражданства MAXCAPITAL**.

Почему через MAXCAPITAL

- Комплексное сопровождение**
Финансы + право + недвижимость в одной системе
- Контроль каждой сделки**
Через нашу систему Bitrix24
- Один процесс**
От инвестора до собственности без потери информации
- Единая точка входа**
Без посредников и потери информации

Как начать



MAXCAPITAL создаёт для инвестора законный и безопасный путь к международной стабильности, где недвижимость становится архитектурой вашего капитала.



Майами

Ликвидность и статус

Рынок и динамика

Майами остаётся одним из самых стабильных и узнаваемых рынков недвижимости в мире. Средний рост стоимости объектов — **3-12 % в год**, а объём инвестиций иностранных покупателей превысил **12 млрд USD**. Это рынок, где капитал не просто работает, а сохраняет ликвидность даже в периоды глобальной турбулентности.

12%

Рост стоимости

\$12B

Инвестиции

Максимальный показатель

Иностранных покупателей

Особенности локации

Правовая система США

Прозрачная и надёжная правовая система, признанная во всём мире

Высокий спрос на аренду

Премиум-класс пользуется стабильным спросом круглый год

Гибкие структуры владения

Возможность владения через компании, трасты или семейные структуры

Деловая иммиграция

Мировой центр деловой иммиграции и международных инвестиций

Потенциал роста

Благодаря расширению инфраструктуры и притоку инвесторов

Роль MAXCAPITAL

MAXCAPITAL помогает инвестору легально и безопасно войти в американскую юрисдикцию, оформить собственность, подготовить финансовую базу и подтвердить происхождение средств. Мы сопровождаем сделки в соответствии с требованиями США и контролируем процесс через собственную систему.

Вход в юрисдикцию

Легальное оформление

Оформление собственности

Регистрация актива

1

2

3

4

Финансовая база

Подтверждение средств

Контроль процесса

Через систему MAXCAPITAL

- Если цель инвестора — резидентство в США без обязательной покупки, это возможно в рамках **Дивизиона ВНЖ и гражданства MAXCAPITAL**, где предлагаются индивидуальные иммиграционные программы для инвесторов.

Почему через MAXCAPITAL

Соответствие законодательству

Полное соответствие требованиям американского законодательства

Защита капитала

Сохранение и защита капитала при перемещении

Инфраструктура сопровождения

Финансы + право + актив в единой системе

Единая точка входа

@maxcapital_bot для всех запросов

Как начать



Перейдите в бот

[@maxcapital_bot](#)



Укажите интерес

К направлению Майами



Получите сопровождение

Персональное сопровождение и доступ к актуальным проектам

MAXCAPITAL создаёт для инвестора путь, где недвижимость становится не просто адресом — а частью международной стратегии капитала и статуса.



Бали

Прирост и свобода

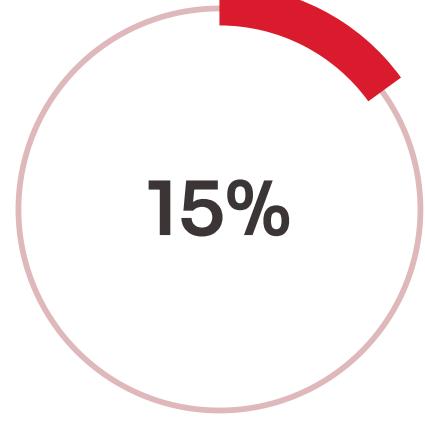
Рынок и динамика

Бали показывает один из самых высоких темпов роста в Азии — до **+20 % в год** в ключевых районах острова. Рынок развивается за счёт притока международных инвесторов, владельцев digital-бизнесов и семей, выбирающих альтернативное резидентство. Бали — это инвестиция в стиль жизни и устойчивость дохода.



Рост стоимости

В ключевых районах



Доходность аренды

До 15% годовых

Особенности локации



Краткосрочная аренда

Развитая инфраструктура краткосрочной аренды с доходностью до 12–15 %



Гибкие структуры владения

Возможность владения через лизинговые и корпоративные структуры



Активное строительство

Активный рынок строительства и гарантированный рост стоимости земли



Разнообразие форм

От вилл до комплексов под управлением



Цифровое резидентство

Простые условия для долгосрочного пребывания и цифрового резидентства

Роль MAXCAPITAL

MAXCAPITAL обеспечивает полное сопровождение инвестора при покупке объектов на Бали — от правового анализа и валютных расчётов до регистрации собственности и организации управления. Все сделки проходят через наших аккредитованных партнёров и юридическую проверку.

1

Правовой анализ

2

Валютные расчёты

3

Регистрация собственности

4

Организация управления

- Если инвестор планирует долгосрочное проживание в Индонезии, это можно оформить и без покупки недвижимости — в рамках Дивизиона ВНЖ и гражданства **MAXCAPITAL**.

Почему через MAXCAPITAL

Контроль каждой сделки

В международной юрисдикции с полной прозрачностью

Проверенные объекты

Реальные объекты с гарантией завершения строительства

Комплексное сопровождение

Финансовое и юридическое сопровождение на всех этапах

Единая точка входа

@maxcapital_bot для всех вопросов

Как начать

Шаг 1

Перейдите в [@maxcapital_bot](#)

Шаг 2

Укажите интерес к направлению Бали

Шаг 3

Получите персональное сопровождение и доступ к закрытым предложениям

На Бали недвижимость становится не просто инвестицией — а свободой владеть, жить и зарабатывать в одном пространстве.

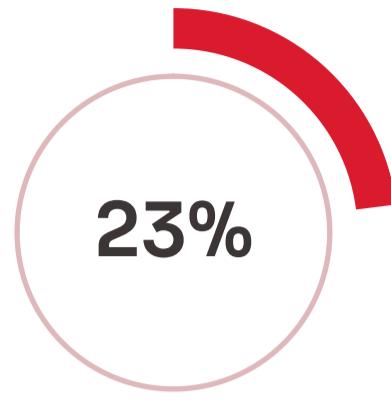


Маврикий

Спокойствие и налоговая гармония

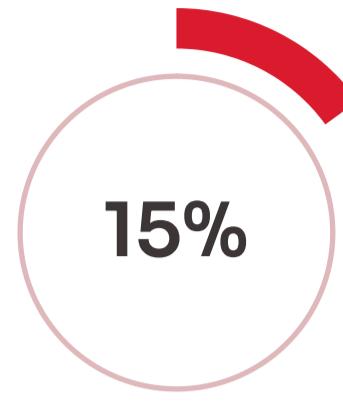
Рынок и динамика

Маврикий уверенно укрепил позиции на африканском и международном рынке: рост стоимости объектов — около **+23 % в год**, причём большая часть покупок приходится на иностранных инвесторов. Здесь недвижимость — часть стратегии налогового и семейного планирования.



Рост стоимости

Ежегодно



Налог на доход

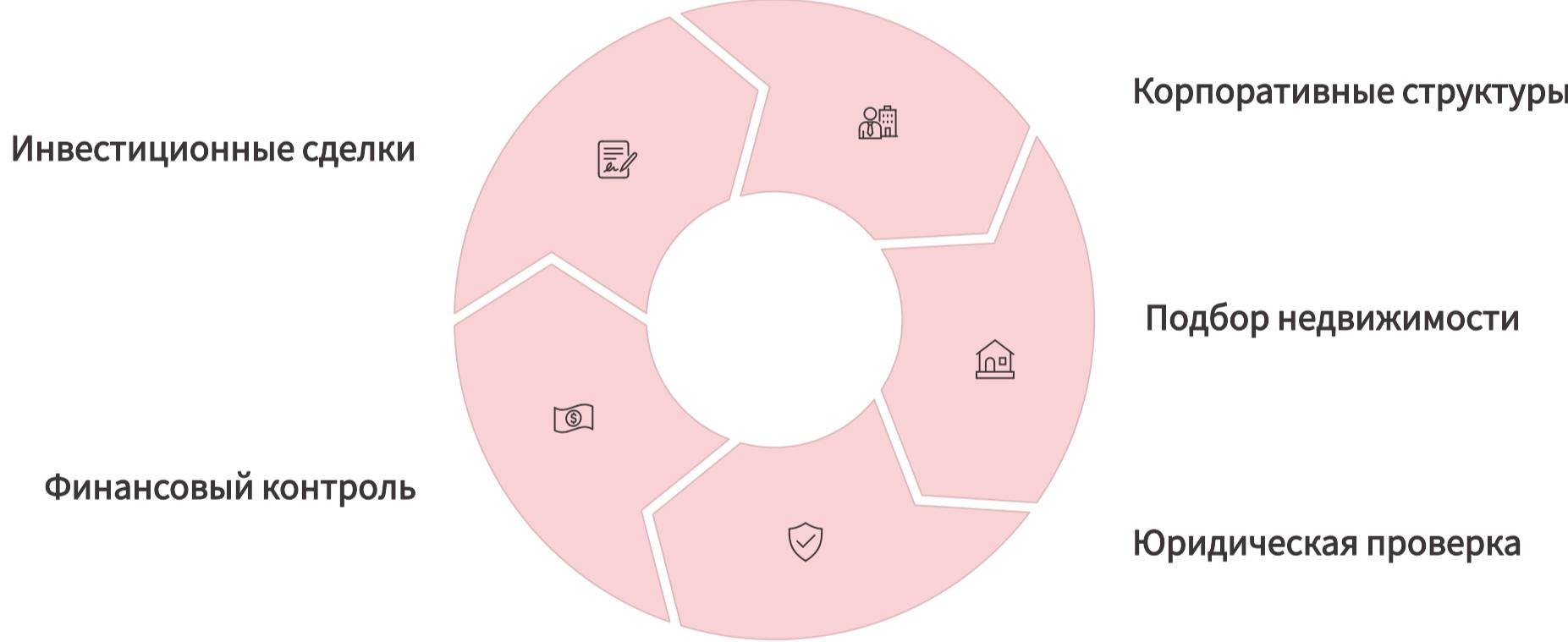
Фиксированная ставка

Особенности локации

Право собственности Для иностранцев и программы резидентства через инвестиции	Налоговые преимущества Налог на доход — 15 %, отсутствуют налоги на прирост капитала	Качество инфраструктуры Высокое качество инфраструктуры и финансовая стабильность
Удобная часовая зона Признанная система общего права (английская модель)	Безопасность Благоприятный климат и высокий уровень личной безопасности	

Роль MAXCAPITAL

Мы сопровождаем клиента при структурировании капитала на Маврикии: оформляем инвестиционные сделки, создаём корпоративные структуры, подбираем недвижимость под цели семьи или компании. Каждая сделка проходит через юридическую проверку и финансовый контроль.



Если цель инвестора — резидентство без покупки объекта, это возможно в **Дивизионе ВНЖ и гражданства MAXCAPITAL**.

Почему через MAXCAPITAL

→ Безопасный вход

В международную налоговую зону с полной легальностью

→ Прозрачность владения

Прозрачность и законность владения активом

→ Сопровождение от капитала до ВНЖ

Комплексное решение всех вопросов

→ Единая точка входа

@maxcapital_bot для всех запросов

Как начать

Напишите в бот

[@maxcapital_bot](#)

Получите сопровождение

Персональные предложения

Укажите интерес

К направлению Маврикий

Маврикий — это остров стабильности, где ваш капитал живёт под защитой права и здравого смысла.

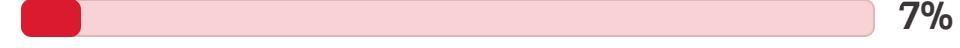


Бахрейн

Финансовая гавань Персидского залива

Рынок и динамика

Бахрейн постепенно становится альтернативой Дубаю для инвесторов, ищущих умеренные цены входа и налоговую лояльность. Рынок развивается стабильно: ежегодный прирост стоимости объектов оценивается в **4-7 %**, а число иностранных инвесторов увеличивается вместе с финансовыми потоками региона.



Рост стоимости

Максимальный показатель

Особенности локации

Право собственности

Полное право собственности для иностранцев в определённых зонах

Безналоговая среда

Для международных компаний и инвесторов

Упрощённые процедуры

Открытие счётов и ввод капитала

Долгосрочный ВНЖ

Возможность получения резидентства

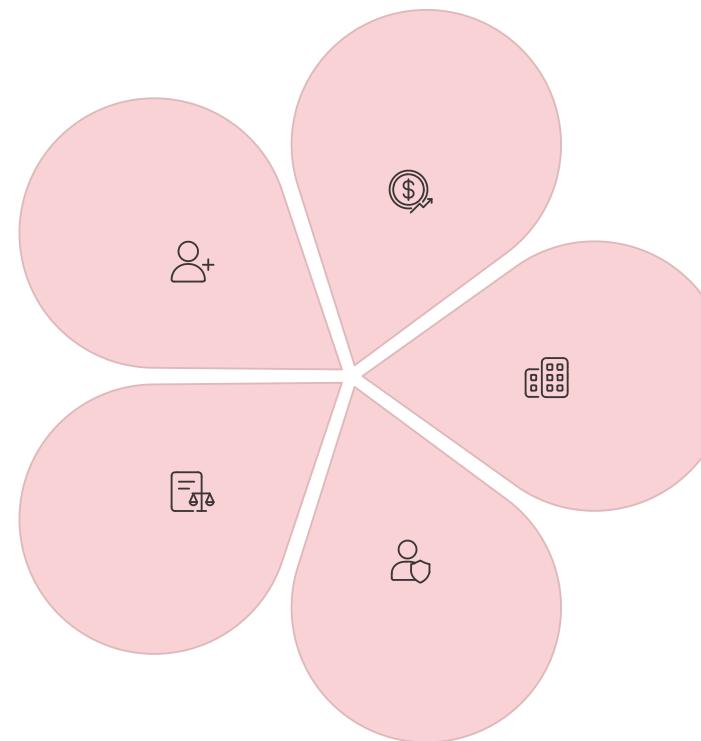
Развитие сектора

Активное развитие финансового сектора и инфраструктуры

Роль MAXCAPITAL

MAXCAPITAL обеспечивает сопровождение инвестора в Бахрейне: от регистрации собственности и перевода средств до выстраивания финансовой структуры под долгосрочное владение. Мы создаём юридически корректный механизм владения активом и его защиты.

Регистрация собственности



Перевод средств

Финансовая структура

Юридическая корректность

Защита актива

- Если инвестор рассматривает оформление резидентства в Бахрейне без покупки, это возможно через **Дивизион ВНЖ и гражданства MAXCAPITAL**.

Почему через MAXCAPITAL

Комплексное сопровождение

Капитала на Ближнем Востоке

Прозрачные решения

Юридические решения и надёжные партнёры

Взаимосвязь структур

С финансовыми и корпоративными структурами

Единая точка входа

@maxcapital_bot

Как начать

Перейдите в бот

[@maxcapital_bot](#)

Получите доступ

К актуальным проектам

Укажите интерес

К направлению Бахрейн