

CONSTAT D'ÉTAT DES LIEUX SORTANT n°8623366 du lundi 01 juillet 2019

Dressé contradictoirement entre les soussignés

Et

Propriétaire PUPIL VERONIQUE
Effectué par LEQUETTE Olivier
Mandataire Foncia AD Immobilier
Adresse 7 Rue Des Belges

Locataire GONCALVES MAXIME

Nouvelle(s) les allées des senteurs 66 route de la marigarde
adresse(s) 06130 Grasse

6400 Cannes

Date d'entrée samedi 02 juillet 2016

Bien loué

Type App T1 sur 1 niveau
Adresse Les Alleees Des Senteurs
66 Route De La Marigarde
6130 Grasse

Etage RC
Escalier
Porte 3a
Cave
Grenier
Parking 00104
Box

Relevé des compteurs

Equipement	En service / Présent	Index	Unité	Localisation	Non relevé (motif) :
1 compteur eau	Oui	117	m3	palier 3A	
1 compteur d'électricité	Oui	24375 HP, 23080 HC	Kwh	entrée	
1 détecteur de fumée	Non				



Compteur eau



Compteur d'électricité



Compteur d'électricité

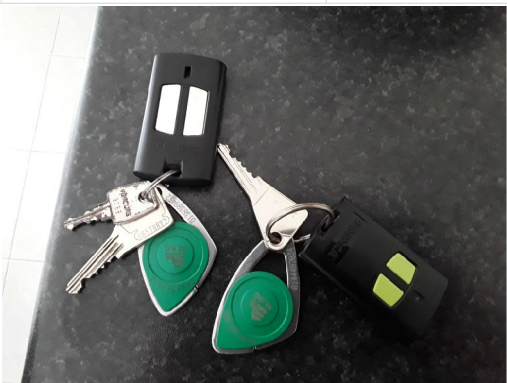
Entretiens

Intitulé	Réalisé	Date	Observation(s)
----------	---------	------	----------------

Ce constat ne dispose d'aucun rapport d'entretien

Liste des clefs

Equipement	Nature / Descriptif	Etat	Fonct.	Observation(s)
2 emetteurs (bip)		BE		
2 clés porte palière				
1 clé boîte aux lettres				



Clé boîte aux lettres

Boîte aux lettres / annexes

Equipement	Nature / Descriptif	Etat	Fonct.	Propreté	Observation(s)
1 boîte aux lettres		EU			
1 serrure boîte aux lettres		ME			Accroche, Bloquée (Un peu)
1 parking interieur n° :104-105	Vide				

Acces / entree

Equipement	Nature / Descriptif	Etat	Fonct.	Propreté	Observation(s)
Murs	Projeté (gouttelette)	EU			Sauf 2 pan ME : Mal peint 12m2
Sol	Carrelage	BE			
Plafond	Projeté (gouttelette)	EU			sauf Mal peint, Débordement(s) peinture 5m2
Plinthes	Faïence	BE			
1 porte palière	Bois peint	EU			sauf adhésif x1
- 1 plaque / poignée		ME			Usée(s), Rayure(s)
- 1 judas		BE			
- 1 autres équipements	Butée	BE			
1 serrure	5 points	BE			
1 portier audio / vidéo	Interphone	BE	NC		nc
1 interrupteur		BE			
1 prise électrique nc		BE			
1 éclairage plafond	DCL, Ampoule(s) simple(s)	ME			Ne fonctionne(nt) pas, Fiche(s) DCL manquante(s) x1
1 thermostat d'ambiance nc		BE			
1 placard	2 portes, Coulissante(s)	EU			sauf Mal peint(es)x8m2
- 1 équipements	Rayon(s), Tringle(s)	BE			

Salle de bains

Equipement	Nature / Descriptif	Etat	Fonct.	Propreté	Observation(s)
Murs	Projeté (goutelette)	EU			Sauf 2 pan ME : Mal peint x8m2, Dégât des eaux (Un peu) x6m2 traces de reparation
1 faïence murale / crédence	Faïence	BE			
Sol	Carrelage	BE			
Plafond	Projeté (gouttelette)	ME			Dégât des eaux x4m2
Plinthes	Faïence	BE			
1 porte	Bois peint	BE			
- 1 plaque / poignée		BE			
- 1 équipements	Butée	BE			
1 serrure	Condamnation	BE			
1 interrupteur	Double	BE			
1 prise électrique nc		BE			
2 éclairages muraux	Ampoule(s) simple(s)	EU			sauf Ne fonctionne(nt) pas x1
1 éclairage plafond	DCL, Ampoule(s) simple(s)	EU			sauf Fiche(s) DCL manquante(s)
1 lavabo / vasque	Grès	ME			Fendu(es)
- 1 joint d'étanchéité	Silicone	BE			
- 1 robinetterie	Mitigeur(s)	BE			
- 1 vidage	Bonde mécanique	BE			
- 1 siphon		BE			
1 bac douche	Grès	BE			

CONSTATIMMO - SAS au Capital de 50 000 €
RCS Lyon 432 439 321 00089 - Code APE 8299Z
TVA Intracommunautaire : FR 11 432 439 321

Paraphes

[Signature]

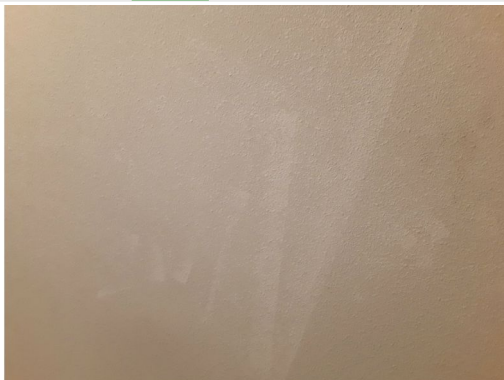
[Signature]

Salle de bains

Equipement	Nature / Descriptif	Etat	Fonct.	Propreté	Observation(s)
- 1 joint d'étanchéité	Silicone	BE			
- 1 robinetterie	Mitigeur(s)	EU			sauf Tartre
- 1 flexible		EU			
- 1 douchette	Barre de douche	EU			
- 1 vidage / siphon nc	Grille cloche	BE			
- 1 cabine / paroi de douche	Cabine 2 portes, Verre	EU			sauf Tartre (Moyen)
1 bloc wc					
- 1 chasse d'eau		EU			sauf Fuite dans cuvette
(mécanisme)					
- 1 robinet chasse d'eau		ME			Bloqué
- 1 réservoir		BE			
- 1 cuvette		BE			
- 1 abattant		BE			
1 chauffage électrique	Convecteur(s)	EU			ecaille
1 ventilation	VMC	BE			
1 meuble sous vasque / plan vasque	Portillon(s) Nbre :2	EU			sauf portillon gonflée x1
1 accessoires / autres	Miroir(s)	BE			



Murs



Murs



Plafond



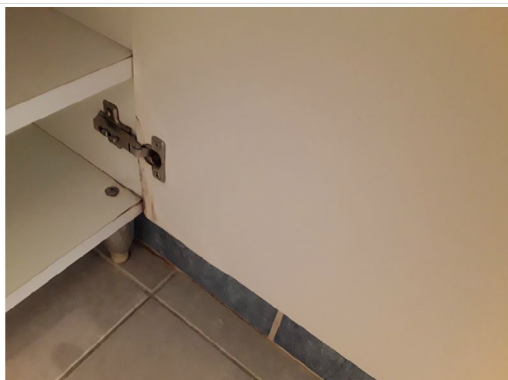
Lavabo / vasque



Bac douche



Cabine / Paroi de douche



Meuble sous vasque / Plan vasque

CONSTATIMMO - SAS au Capital de 50 000 €
RCS Lyon 432 439 321 00089 - Code APE 8299Z
TVA Intracommunautaire : FR 11 432 439 321

Paraphes

176

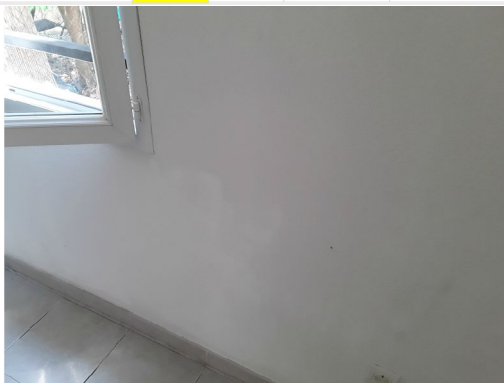
OL

Cuisine + séjour

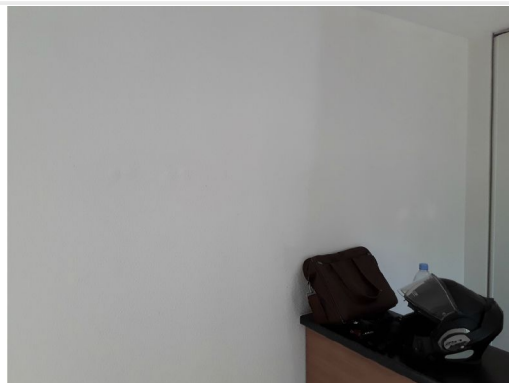
Equipement	Nature / Descriptif	Etat	Fonct.	Propreté	Observation(s)
Murs	Projeté (goutelette)	ME			Tache(s) de peinture, Mal peint 18m2, Empreinte(s) cadre(s), Trace(s) noire(s), Dégât des eaux x 10m2
1 faïence murale / crédence	Faïence	BE			
Sol	Carrelage	BE			
Plafond	Projeté (gouttelette)	ME			Écaille(s), Dégât des eaux x 15 m2
Plinthes	Faïence	BE			
1 porte	Bois peint	EU			sauf 2 rebouchages (Moyen)
- 1 plaque / poignée		BE			
- 1 équipements	Butée	BE			
2 fenêtres	PVC	BE			
- 2 vitrages	Double(s)	BE			
- 2 garde-corps		EU			
1 porte-fenêtre	PVC	BE			
- 2 vitrages	Double(s)	BE			
- 1 équipements	Tringle(s)	BE			
2 volets	2 vantaux, Bois	EU			
1 volet	Roulant manuel, PVC	EU			sauf support manivelle absent
1 terrasse / rez de jardin	Dalles	EU			
- 1 garde-corps / séparation		EU			sauf grillage mal fixé x2ml mauvais état
- 1 prise électrique nc		BE			
1 pelouse		ME			terre battue, trou
3 interrupteurs	Simple, Double	BE			
13 prises électriques nc		BE			
1 prise tv nc		BE			
2 prises rj45 nc		EU			
2 éclairages plafond	DCL, Ampoule(s) économie d'énergie	BE			
1 evier	Inox, Marron	EU			
- 1 joint d'étanchéité	Silicone	BE			
- 1 robinetterie	Mitigeur	EU			
- 1 vidage	Bouchon(s)	EU			
- 1 siphon		BE			
1 meuble sous évier	1 portillon	BE			
1 plan de travail	Stratifié	BE			
1 élément bas	Rayon(s) Nbre :6	BE			
1 élément haut	Portillon(s) Nbre :3	BE			
1 bar - ilot central	Plateau stratifié	BE			
1 robinet machine à laver nc		ME			tête absente x1
1 cumulus nc		BE			
2 chauffages électriques	Convecteur(s)	BE			
1 ventilation	Grille(s) d'entrée d'air, VMC	EU			sauf Cassée(s) (Un peu) ME
1 plaque de cuisson	2 feux, Vitrocéramique(s) (NC)	EU			sauf Bouton(s) brûlé
1 hotte aspirante		ME			Visière / casquette manquante, filtre gras
1 réfrigérateur nc	Table top	EU			
1 placard	1 porte	EU			



Murs



Murs



Murs



Faïence murale / crédence



Plafond



Porte



Garde-corps / Séparation



Pelouse



Pelouse



Robinet machine à laver NC



Ventilation



Plaque de cuisson



Hotte aspirante



Réfrigérateur NC

Nettoyage général

Equipement	Nature / Descriptif	Etat	Fonct.	Propreté	Observation(s)
bon					

Légende

NF : Neuf
BE : Bon état
EU : Etat d'usage
ME : Mauvais état
HS : Hors service
AN : Ancienne norme
HN : Hors norme
NC : Non contrôlé, sous réserve de contrôle ultérieur
TCH : Trou de cheville
ABS : Absent
DCL : Dispositif de connexion de luminaire

Signatures

Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement,
et reconnaissent avoir reçu chacun l'ensemble des éléments leur permettant de récupérer un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence.

Le présent état des lieux, a été établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact.

Le présent état des lieux, a été envoyé à l'adresse maximegoncalves93@gmail.com pour le/les locataire(s).

Présent document transmis et accepté par le locataire sortant



Présent document transmis et accepté par le propriétaire ou par son
mandataire

