KITS - Executive Summary

Executive Summary - Service de Kits Électroménager avec Reprise

Le concept

Ce service propose une solution complète d'équipement électroménager pour les logements locatifs, associée à un système de reprise lors des changements de locataires. L'offre cible les propriétaires, locataires et agences immobilières de Toulouse impliqués dans le processus d'aménagement et de déménagement.

Les problèmes résolus

Les acteurs du marché locatif font face à plusieurs défis majeurs:

- L'investissement initial élevé pour équiper un logement en électroménager
- La recherche chronophage d'équipements aux dimensions adaptées aux espaces spécifiques
- Les frais multiples liés à différents fournisseurs
- La dépréciation rapide et la perte financière lors des déménagements
- Les complications logistiques lors des changements de locataires

Ce service répond à ces problèmes en proposant des kits adaptés, une maintenance simplifiée et un système de reprise qui valorise les équipements usagés.

L'offre

- Kits électroménager sur mesure adaptés à chaque typologie de logement
- Options d'achat flexibles (achat direct, leasing, abonnement)
- Service de reprise et reconditionnement des équipements
- Plateforme digitale pour la gestion du parc d'équipements
- Logistique intégrée (livraison, installation, collecte)

Avantages pour les clients

Pour les propriétaires et agences immobilières:

Réduction des tracas de gestion au quotidien

- Amélioration de l'attractivité des logements meublés
- Optimisation fiscale (charges déductibles)
- Sécurisation des revenus locatifs grâce à des équipements fiables

Pour les locataires:

- Accès à des équipements de qualité et fonctionnels
- Options de location plutôt que d'achat
- Dépannage rapide en cas de problème
- Possibilité de revendre les équipements en fin de bail

Marché et modèle économique

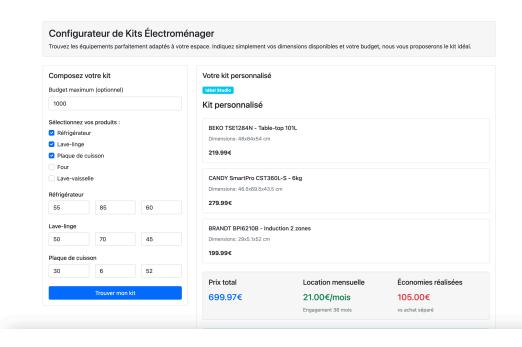
Le marché toulousain, avec sa forte proportion d'étudiants et de jeunes actifs, présente une opportunité idéale pour ce service. Le modèle économique repose sur la vente et location de kits électroménager adaptés, et la valorisation des équipements repris.

La circularité du modèle crée une barrière à l'entrée pour les concurrents tout en répondant aux enjeux environnementaux actuels.

Vision

L'ambition est de devenir le service de référence pour l'équipement des logements locatifs à Toulouse, en proposant une solution qui simplifie la gestion pour les propriétaires, réduit les coûts pour les locataires, et optimise l'utilisation des ressources.

MVP - Démonstration



Version en ligne: https://kits-electromenager.onrender.com/

Le MVP démontre la capacité à :

- Configurer un kit selon les contraintes d'espace exactes
- Proposer des produits adaptés aux dimensions
- Calculer un prix total et mensuel
- Estimer les économies réalisées vs achat séparé
- Adapter les suggestions selon le type de logement (badge "Idéal Studio")