



MIETANBOT zur Weiterleitung an den Vermieter

Anbotsteller:	Herr Maximilian Jakob Maag	Geboren am: 24.03.1998
Hauptwohnsitz:	Hintere Christofsgasse 5, 55116 Mainz	
Kontaktdaten:	+49 176 410 92255 / maximilian.maag@outlook.de	

Der Mietgegenstand wurde erstmalig am **09.08.2024** besichtigt. Der Zustand ist mir bekannt und ich habe für mich alle wesentlichen Einzelheiten zu Kenntnis genommen. Jetzt stelle ich als MietinteressentIn nach eingehender Prüfung der für mich wesentlichen Entscheidungsgrundlagen folgendes **rechtsverbindliches**, aber **zeitlich befristetes** Mietanbot.

Art des Objektes:	Wohnung	Vertragsart:	Hauptmiete
Adresse:	1230 Wien, Anton-Baumgartner-Straße 125/6/4		
Lage:	1. Obergeschoss		
Bestehend aus:	rd. 32 m² Wohnfläche: Vorraum, Zimmer, Badezimmer, Kellerabteil		
Vertragsdauer:	3 Jahre befristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist		
Vertragsbeginn:	01.09.2024		

Als Mietinteressent bleibe ich an dieses Mietanbot gebunden bis einschließlich zum 15.08.2024 (Einlangen der Mietanbot-Annahme bei mir; die Zusage kann auch schriftlich per E-Mail erfolgen.)

Mein Mietanbot gilt: ☒ ohne Vorbehalt
☐ mit Vorbehalt, nämlich: _____

Bruttomiete	€	640,00
Nettomiete – wertgesichert	€	554,87
Betriebskosten	€	77,39
Ust 10%	€	7,74
Zur Weiterleitung an die Hausverwaltung:		
- Kauti	€	1.920,00
- Mietvertragserrichtung brutto	€	240,00

Die o.e. Kosten sind vorab auf das bekannt gegebene Konto zu überweisen bzw. spätestens bei Übergabe in bar zu übergeben.

Besondere Vereinbarung bez. DSGVO und österr. DSG idgF:

Der/Die MietinteressentIn nimmt zur Kenntnis, dass der Immobilienmakler/Vermieter bzw. dessen beauftragter Hausverwalter sämtliche zur Vertragserfüllung erforderlichen personenbezogenen Daten erhebt und verarbeitet. Der Mieter ist ausdrücklich damit einverstanden.

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die nachstehende Übersicht soll über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren.

Verantwortlicher:	Mittelsmann Philipp Sulek GmbH, Fasangasse 30/10, 1030 Wien Tel. Nr. 01/2262720
Datenschutz-beauftragter:	Es ist <u>kein</u> Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.
Zu welchem Zweck werden Daten verarbeitet:	Interessenten- und Kundenverwaltung im Rahmen der Immobilienvermittlung (einschließlich automationsunterstützt erstellter und archivierter Textdokumente (wie z. B. Korrespondenz) in diesen Angelegenheiten)
Rechtsgrundlage:	Vertrag, Vertragsanbahnung (Vermittlungsvertrag) sowie gesetzliche Grundlage
Wie lange werden die Daten gespeichert:	Die Daten werden während der Dauer des Vertragsverhältnisses und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.
An wen werden die Daten weitergegeben: (mögliche Empfänger-kategorien)	<p>Es werden die übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten gespeichert und verarbeitet nur soweit es mit der Abwicklung des Vertrages (Vermittlungsvertrag) im Zusammenhang steht. Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang und soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter (Dritter) besteht.</p> <p>Mögliche Empfänger können sein: Abteilungen des Unternehmens, die mit der Geschäftsabwicklung befasst sind (z.B. EDV, sonstige Verwaltungseinheiten);</p> <p>an der Geschäftsabwicklung beteiligte Dritte (an der Geschäftsabwicklung notwendigerweise teilnehmende Personen und potentielle Vertragspartner, weitere Makler, Vermittlungsplattformen, Hausverwaltungen, Finanzierungsunternehmen, private und öffentliche Stellen, die Informationen zu Objekten bekannt geben können oder benötigen, Versicherungen)</p> <p>Dienstleister des Verantwortlichen (z.B. Steuerberater, Lohnverrechnung, Rechtsanwalt) sowie Behörden (Sozialversicherung, Finanzamt, sonstige Behörden), Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren) oder Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung der IT-Infrastruktur (Software, Hardware) als Auftragnehmer tätig sind.</p> <p>Keinesfalls werden die Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Die Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.</p>
Datenübertragbarkeit	Es besteht kein Recht auf Datenübertragbarkeit.

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen.

Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).

Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass Sie Ihre Daten bereitstellen und es gibt auch keine Verpflichtung dazu. Die Daten sind allerdings erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.

Als betreffende Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:

Mittelsmann Philipp Sulek GmbH, Fasangasse 30/10, 1030 Wien Tel. Nr. 01/2262720

Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, können Sie sich bei der Datenschutzbehörde beschweren.



Erstauftragsgeberprinzip

Die zur Verfügung gestellten Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers/der Gemeinde/der Hausverwaltung bzw. der jeweiligen Professionisten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Weiters weisen wir auf ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis hin. Festgehalten wird, dass unser Maklerunternehmen gem. §17 MaklerG einseitig für den Vermieter tätig wird, nicht für den Mieter.

Rücktrittsrecht, Energieausweis:

Ich wurde im Informationsblatt über die angeführten Rücktrittsrechte belehrt:

☒ ja / nein ☐

Mir wurde ein gültiger Energieausweis ausgehändigt:

☒ ja / nein ☐

_____, am 11. August 2024
Ort, Datum

.....
Vermieter

11. August 2024
.....
Datum

Maximilian Jakob Maaß
.....
Anbotsteller