

**Rappel
locataire**

Contact Démarches Administratives à la signature du contrat

Ouverture – transfert compteur Electricité / Gaz
(Appel gratuit; lun à ven : 8h-21h, sam : 8h30-18h30; service papernest)
09 77 42 34 29

CONTRAT DE LOCATION

POUR LOGEMENT NON MEUBLÉ

Champ du contrat type : le présent contrat type de location est applicable aux locations et aux colocations de logement nu et qui constitue la résidence principale du preneur, à l'exception :

- des colocations formalisées par la conclusion de plusieurs contrats entre les colocataires et le bailleur ;
- des locations de logements faisant l'objet d'une convention passée en application de l'article L. 351-2 ou de l'article L. 321-8 du code de la construction et de l'habitation ;
- des locations de logement appartenant à un organisme d'habitation à loyer modéré ne faisant pas l'objet d'une convention passée en application de l'article L. 351-2 précité.

En conséquence :

- le présent contrat type de location contient uniquement les clauses essentielles du contrat dont la législation et la réglementation en vigueur au jour de sa publication imposent la mention par les parties dans le contrat. Il appartient cependant aux parties de s'assurer des dispositions applicables au jour de la conclusion du contrat ;

- au-delà de ces clauses, les parties sont également soumises à l'ensemble des dispositions légales et réglementaires d'ordre public applicables aux baux d'habitation sans qu'il soit nécessaire de les faire figurer dans le contrat et qui sont rappelées utilement dans la notice d'information qui doit être jointe à chaque contrat ;

- les parties sont libres de prévoir dans le contrat d'autres clauses particulières, propres à chaque location, dans la mesure où celles-ci sont conformes aux dispositions législatives et réglementaires en vigueur. Les parties peuvent également convenir de l'utilisation de tout autre support pour établir leur contrat, dans le respect du présent contrat type.

I. DÉSIGNATION DES PARTIES

Le présent contrat est conclu entre les soussignés :

Qualité du bailleur : ☐ Personne physique ☐ Personne morale

Nom et prénom du bailleur :

Dénomination (si personne morale) :

Société civile constituée exclusivement entre parents et alliés jusqu'au quatrième degré inclus : ☐ oui ☐ non

Adresse :

Adresse email (facultatif) :

désigné (s) ci-après « **le bailleur** » ;

Le cas échéant, représenté par un mandataire : ☐ oui ☐ non

Nom et prénom du mandataire :

Dénomination (si personne morale) :

Adresse du mandataire :

Activité exercée par le mandataire :

N° et lieu de délivrance de la carte professionnelle :

Le cas échéant, nom et adresse du garant :