

## التمرين 1:

1- احسب القيمة المستقبلية في كل حالة

القيمة المستقبلية	معدل الفائدة	السنوات	القيمة الحالية
	%13	11	2,250
	%9	7	8,752
	%12	14	76,355
	%6	8	183,796

2- احسب القيمة الحالية في كل حالة

القيمة المستقبلية	معدل الخصم	السنوات	القيمة الحالية
15,451	%7	13	
51,557	%13	4	
886,073	%14	29	
550,164	%9	40	

## التمرين 2:

نفترض انك بقصد الاذخار للحصول على مبلغ 300,000 كمصاريف للاتحاق بالجامعة لابنك بعد 18 سنة من الان، لديك حالياً مبلغ 65,000 كي تستثمره.

كم سيكون المعدل السنوي للفائدة اللازم لتسديد مصاريف الجامعة لابنك في المستقبل؟

## التمرين 3:

توقع ان تحصل على 15,000 عند التخرج من الجامعة بعد سنتين من الان، انت تخطط ان تستثمر هذا المبلغ بنسبة فائدة 11% حتى تحصل على مبلغ 85,000

كم سنة ستحتاج لبلوغ هذا المبلغ من الان؟

## التمرين 4:

قد قمت بدفع مبلغ اشتراك في صندوق التقاعد يقدر ب 5,000، نفترض انك ستكسب 11% كعائد ولن تدفع اشتراكات اخرى.

كم سيكون رصيد حسابك عندما تحاول على التقاعد بعد 45 سنة من الان؟

ماذا لو انتظرت 10 سنوات لتشترك في الصندوق؟

## التمرين 5:

هوأيتك جمع القطع المعدنية، و لديك 50 قطعة من الدنانير الفضية يعود تاريخ سكها الى 1952. اذا علمت ان جدك حصل عليها بقيمتها الاسمية اذاك و التي تقدر ب 1 دينار لقطعة. كم ستكون قيمة هذه المجموعة من النقود الفضية عند بلوغك سن التقاعد في 2060؟ علما انه تزيد قيمة هذه القطع من سنة الى اخرى بمعدل 4.1%

## التمرين 6: (وظيفة)

لفترض انك تريد شراء منزل جديد. لديك حالياً 20,000، وعلمت انك تحتاج إلى الحصول على 20% من سعر المنزل كدفعة أولى بالإضافة إلى 7% إضافية من مبلغ القرض كتكاليف. نفترض أن نوع المنزل الذي تريده سيكلف حوالي 200,000، ويمكنك كسب 8% سنوياً على استثمارائك. كم من الوقت سيلزمك قبل أن يكون لديك ما يكفي من المال لدفع الدفعة الأولى و التكاليف؟