

## التمرين 1:

1- احسب القيمة المستقبلية في كل حالة

القيمة الحالية	السنوات	معدل الفائدة	القيمة المستقبلية
2,250	11	13%	
8,752	7	9%	
76,355	14	12%	
183,796	8	6%	

2- احسب القيمة الحالية في كل حالة

القيمة الحالية	السنوات	معدل الخصم	القيمة المستقبلية
	13	7%	15,451
	4	13%	51,557
	29	14%	886,073
	40	9%	550,164

## التمرين 2:

نفترض انك بصدد الادخار للحصول على مبلغ 300,000 كمصاريف للالتحاق بالجامعة لابنك بعد 18 سنة من الان، لديك حاليا مبلغ 65,000 كي تستثمره.  
كم سيكون المعدل السنوي للفائدة اللازم لتسديد مصاريف الجامعة لابنك في المستقبل؟

## التمرين 3:

نتوقع ان تحصل على 15,000 عند التخرج من الجامعة بعد سنتين من الان، انت تخطط ان تستثمر هذا المبلغ بنسبة فائدة 11% حتى تحصل على مبلغ 85,000  
كم سنة ستحتاج لبلوغ هذا المبلغ من الان؟

## تمرين 4:

قد قمت بدفع مبلغ اشتراك في صندوق التقاعد يقدر ب 5,000، نفترض انك ستكسب 11% كعائد ولن تدفع اشتراكات اخرى.  
كم سيكون رصيد حسابك عندما تحال على التقاعد بعد 45 سنة من الان؟  
ماذا لو انتظرت 10 سنوات لتشتري في الصندوق؟

## تمرين 5:

هوايتك جمع القطع المعدنية، و لديك 50 قطعة من الدنانير الفضية يعود تاريخ سكها الى 1952. اذا علمت ان جدك حصل عليها بقيمتها الاسمية انذاك و التي تقدر ب 1 دينار للقطعة. كم ستكون قيمة هذه المجموعة من النقود الفضية عند بلوغك سن التقاعد في 2060؟ علما انه تزيد قيمة هذه القطع من سنة الى اخرى بمعدل 4.1%

## تمرين 6: (وظيفة)

لنفترض أنك تريد شراء منزل جديد. لديك حاليا 20,000، وعلمت أنك تحتاج إلى الحصول على 20% من سعر المنزل كدفعة أولى بالإضافة إلى 7% إضافية من مبلغ القرض كتكاليف. نفترض أن نوع المنزل الذي تريد سيكلف حوالي 200,000، ويمكنك كسب 8% سنويا على استثمارك. كم من الوقت سيلزمك قبل أن يكون لديك ما يكفي من المال لدفع الدفعة الأولى و التكاليف؟