

**التمرين 1:**

اذا كنت تفكير في الاستثمار الذي سيدفع لك 1,000 في السنة الاولى، 2,000 في الثانية و 3,000 في الثالثة و كنت ترغب في كسب 10٪ على اموالك. كم انت على استعداد لدفع مقابل هذا الاستثمار اليوم؟

**التمرين 2:**

لفترض انك تبحث في التدفقات النقدية المحتملة التالية: السنة 1: 100؛ السنوات 2 و 3: 200؛ السنوات 4 و 5: 300. معدل الخصم هو 7٪.

ما هي قيمة التدفقات النقدية في السنة الخامسة؟

ما هي قيمة التدفقات النقدية اليوم؟

ما هي قيمة التدفقات النقدية في السنة الثالثة؟

**التمرين 3:**

مؤسسة المانية تطرح سندات ذات قيمة اسمية تساوي 1,000، 25 سنة هي مدة استحقاقها، و معدل الفائدة السنوي للدفع هو 6.4٪

اذا كان معدل الخصم يساوي 7.5٪ احسب سعر هذا السند.

**التمرين 4:**

مؤسسة طرحت سند قيمته الاسمية 1,000، مدة استحقاقه 5 سنوات، معدل فائدة الدفع 7٪ سنوياً تدفع سنوياً

احسب سعر السند عند معدل الخصم 5٪، 6٪، 7٪، ثم 9٪.

**التمرين 5:**

لدينا سند قيمته الاسمية 1,500، مدة استحقاقه 3 سنوات، معدل فائدة الدفع 8٪ سنوياً لكن تدفع كل ستة اشهر.

احسب سعر السند عند معدل الخصم 10٪.

**التمرين 6:**

مؤسسة طرحت العام الماضي سند مدة استحقاقه 14 سنة، معدل فائدة الدفع 6.9٪ سنوياً لكن تدفع كل سداسي.

اذا كان معدل الخصم 5.2٪. احسب سعر هذا السند.

**التمرين 7:**

لدينا سند قيمته الاسمية 2,000 مدة استحقاقه 6 سنوات، السنستان الاولتان يدفع معدل فائدة الدفع 7٪ سنوياً، السنة 3 و 4 معدل الفائدة 8٪ سنوياً، السنستان الاخريتان معدل الفائدة 9٪ سنوياً.

اذا كان معدل الخصم 11٪. احسب قيمة هذا السند.

**التمرين 8:**

مؤسسة لديها نوعان من السندات، السند A قيمته الاسمية 20,000 يستحق بعد 20 سنة، لا يدفع فوائد السنت سنتات الاولى، ثم يدفع 1,100 عند

كل سداسي لمدة 8 سنوات متتالية، اخيراً يدفع 1,400 عند كل سداسي في غضون السنت سنتات المتبقية.

السند ب قيمته الاسمية 20,000 يستحق بعد 20 سنة و لا يدفع اي فوائد.

اذا كان معدل الخصم هو 6٪ بترافق سنوي ما هو سعر السند A و سعر السند B؟