

التمرين 1:

إذا كنت تفكر في الاستثمار الذي سيدفع لك 1,000 في السنة الأولى، 2,000 في الثانية و 3,000 في الثالثة و كنت ترغب في كسب 10% على أموالك. كم أنت على استعداد لدفع مقابل هذا الاستثمار اليوم؟

التمرين 2:

لنفترض أنك تبحث في التدفقات النقدية المحتملة التالية: السنة 1: 100؛ السنوات 2 و 3: 200؛ السنوات 4 و 5: 300. معدل الخصم هو 7%.

ما هي قيمة التدفقات النقدية في السنة الخامسة؟

ما هي قيمة التدفقات النقدية اليوم؟

ما هي قيمة التدفقات النقدية في السنة الثالثة؟

التمرين 3:

مؤسسة المانية تطرح سندات ذات قيمة اسمية تساوي 1,000، 25 سنة هي مدة استحقاقها، و معدل الفائدة السنوي للدفعة هو 6.4% إذا كان معدل الخصم يساوي 7.5% احسب سعر هذا السند.

تمرين 4:

مؤسسة طرحت سند قيمته الاسمية 1,000، مدة استحقاقه 5 سنوات، معدل فائدة الدفعة 7% سنويا تدفع سنويا احسب سعر السند عند معدل الخصم 5%، 7%، ثم 9%.

تمرين 5:

لدينا سند قيمته الاسمية 1,500، مدة استحقاقه 3 سنوات، معدل فائدة الدفعة 8% سنويا لكن تدفع كل سنة اشهر. احسب سعر السند عند معدل الخصم 10%.

تمرين 6:

مؤسسة طرحت العام الماضي سند مدة استحقاقه 14 سنة، معدل فائدة الدفعة 6.9% سنويا لكن تدفع كل سداسي. إذا كان معدل الخصم 5.2% احسب سعر هذا السند.

تمرين 7:

لدينا سند قيمته الاسمية 2,000 مدة استحقاقه 6 سنوات، السنتان الاولتان يدفع معدل فائدة الدفعة 7% سنويا، السنة 3 و 4 معدل الفائدة 8% سنويا، السنتان الاخرتان معدل الفائدة 9% سنويا. إذا كان معدل الخصم 11% احسب قيمة هذا السند.

تمرين 8:

مؤسسة لديها نوعان من السندات، السند أ قيمته الاسمية 20,000 يستحق بعد 20 سنة، لا يدفع فوائد الست سنوات الاولى، ثم يدفع 1,100 عند كل سداسي لمدة 8 سنوات متتالية، اخيرا يدفع 1,400 عند كل سداسي في غضون الست سنوات المتبقية.

السند ب قيمته الاسمية 20,000 يستحق بعد 20 سنة و لا يدفع اي فوائد.

إذا كان معدل الخصم هو 6% بتراكم سنوي ما هو سعر السند أ و سعر السند ب؟