

# Пользовательское соглашение сайта

## [avenue-estate.ru](https://avenue-estate.ru)

---

### 1. Общие положения

---

**1.1.** Пользовательское соглашение (далее - "**Соглашение**") является публичной офертой и определяет условия использования материалов и сервисов, размещенных Администратором на сайте в сети Интернет по адресу: <https://avenue-estate.ru> (далее - "**Сайт**") пользователями при помощи Сервиса.

**1.2. Сервис** - это программно-аппаратный комплекс, доступный на сайте, позволяющий Пользователю использовать предусмотренный для него функционал. Сервис включает в себя интерфейс, программное обеспечение и иные элементы (инструменты, алгоритмы, способы), необходимые для надлежащего функционирования Сайта.

**1.3.** Администратором является индивидуальный предприниматель "ОЛЕЙНИКОВА ИРИНА ЮРЬЕВНА", ОГРНИП 325280000018710, ИНН 280600849970 (далее - "**Администратор**").

**1.4.** Пользователь - любое физическое либо и/или юридическое лицо, в том числе посетитель Сайта, принимающий условия Соглашения.

**1.5.** Начиная использовать Сайт и/или его отдельные функции, Пользователь считается принявшим условия Соглашения в полном объеме, без всяких оговорок и исключений.

### 2. Обязательства пользователя

---

**2.1.** Использование материалов Сайта без согласия правообладателей не допускается.

**2.2.** При цитировании материалов Сайта, включая охраняемые авторские произведения, ссылка на Сайт обязательна.

### 3. Ответственность администратора

---

**3.1.** Администратор не несет ответственности за посещение и использование Пользователем внешних ресурсов, ссылки на которые могут содержаться на Сайте.

**3.2.** Администратор не несет ответственности и не имеет прямых или косвенных обязательств перед Пользователем в связи любыми возможными или возникшими потерями или убытками, связанными с любым содержанием Сайта, регистрацией авторских прав и сведениями о такой регистрации, товарами или услугами, доступными на или полученными через внешние сайты или ресурсы либо иные контакты Пользователя, в которые он вступил, используя размещенную на Сайте информацию или ссылки на внешние ресурсы.

**3.3.** Пользователь согласен с тем, что Администратор не несет какой-либо ответственности и не имеет каких-либо обязательств в связи с рекламой, которая может быть размещена на Сайте Администратором или третьими лицами, в том числе автоматизированными системами показа рекламы (объявлений), установленными на Сайте.

### 4. Изменение условий соглашения

---

**4.1.** Администратор вправе в любое время в одностороннем порядке изменять условия Соглашения. Такие изменения вступают в силу по истечении 1 дня с момента размещения новой версии Соглашения на Сайте.

**4.2.** При несогласии Пользователя с внесенными изменениями он обязан отказаться от доступа к Сайту. Прекратить использование материалов и сервисов Сайта.

**4.3.** Продолжая использовать Сайт, Пользователь подтверждает свое безоговорочное согласие с новой версией Соглашения.

### 5. Заключительные положения

---

**5.1.** Все возможные споры, вытекающие из Соглашения или связанные с ним, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.