|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| DUSUN ${Dusun\_Letak\_Tanah}  NO : ${id} | Desa ${Desa\_Letak\_Tanah}  Kecamatan ${Kec\_Letak\_Tanah} | | |
| D.I. 307 | : |  | / 2023 |
| D.I. 208 | : |  | / 2023 |
| PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIK LENGKAP  (PTSL)  Tahun Anggaran 2023   |  |  |  | | --- | --- | --- | | NIK | : | ${An\_No\_KTP\_NIK} | | NAMA | : | ${An\_Nama} | | TEMPAT, TGL LAHIR | : | ${An\_Tempat\_Lahir}, ${An\_Tanggal\_Lahir} | | JENIS KELAMIN | : | LAKI-LAKI / PEREMPUAN | | STATUS PERKAWINAN | : | KAWIN / BELUM KAWIN | | ALAMAT DOMISILI RT/RW | : | ${An\_Alamat\_Pemilik} | | NOMOR HP | : | ${No\_HP} | |  |  |  | | DUSUN LETAK TANAH | : | ${Dusun\_Letak\_Tanah} | | DESA | : | ${Desa\_Letak\_Tanah} | | KECAMATAN | : | ${Kec\_Letak\_Tanah} | | KABUPATEN | : | JEMBER | |  |  |  | | NO. BERKAS | : | ${No\_Berkas} / 2023 | | NOMOR HAK MILIK | : |  | | DI.301 | : | / 2023 | | NIB | : | ${NIB} | | PBT | : | ${PBT} | | | | |

**FORMULIR PENDAFTARAN**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : ${Nama}

Tempat, Tanggal Lahir : ${Tempat\_Lahir}, ${Tanggal\_Lahir}

Nomor Identitas (KTP/SIM) : ${No\_KTP\_NIK}

Alamat : ${Alamat\_Pemilik}

Nomor Telepon : ${No\_HP}

Dalam hal ini bertindak ${Bertindak} :

Nama : ${An\_Nama}

Tempat, Tanggal Lahir : ${An\_Tempat\_Lahir}, ${An\_Tanggal\_Lahir}

Nomor Identitas (KTP/SIM) : ${An\_No\_KTP\_NIK}

Alamat : ${An\_Alamat\_Pemilik}

Nomor Telepon : ${No\_HP}

Dengan ini mengajukan :

**Pendaftaran Konversi Penegasan Hak / Pengakuan Hak / ~~Pemberian Hak~~ \***

Atas bidang tanah :

Terletak di : ${Dusun\_Letak\_Tanah}

Kelurahan : ${Desa\_Letak\_Tanah}

Kecamatan : ${Kec\_Letak\_Tanah}

Kabupaten/Kota : Jember

Sebagai kelengkapan pendaftaran, bersama ini kami lampirkan :

1. Fotokopi KTP
2. Fotokopi KK
3. Alas hak :
4. Akta/Surat Jual Beli Tanggal .......................... Nomor ..........................
5. Surat Keterangan ....................................................................................
6. Alas hak lainnya .....................................................................................
7. SPPT PBB Tahun berjalan
8. Bukti Pembayaran BPHTB atau Surat Pernyataan BPHTB terhutang \*)
9. Bukti Pembayaran PPh atau Surat Pernyataan PPH terhutang \*)
10. Surat Pernyataan .................................................................................................
11. .............................................................................................................................

|  |
| --- |
| Hormat Kami,  (${Nama}) |

Catatan :

\*) Coret yang tidak perlu

**Lampiran Surat Direktur Jenderal Hubungan Hukum Keagrariaan**

**Nomor :** **252/KEP-35.09/XII/2022**

**Tanggal : 30 Desember 2022**

**SURAT PERNYATAAN**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama / Usia : ${Nama} / ${Usia} Tahun

NIK : ${No\_KTP\_NIK}

Agama : ${Agama}

Tgl Lahir : ${Tanggal\_Lahir}

Pekerjaan : ${Pekerjaan}

Alamat : ${Alamat\_Pemilik}

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya serta dengan itikad baik bahwa saya menguasai / memiliki sebidang tanah yang terletak di :

Jalan/RT/RW : / RT ${RT\_Letak\_Tanah} / RW ${RW\_Letak\_Tanah}

Desa/Kelurahan : ${Desa\_Letak\_Tanah}

Kecamatan : ${Kec\_Letak\_Tanah}

Kabupaten/Kota : JEMBER

Penggunaan : ${Status\_Penggunaan}

Tanah : HAK ${Status\_Tanah}

Luas : ${Luas\_Permohonan} m²

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dengan batas-batas sebagai berikut: | | |
| Utara | : | ${Batas\_Utara} |
| Timur | : | ${Batas\_Timur} |
| Selatan | : | ${Batas\_Selatan} |
| Barat | : | ${Batas\_Barat} |
| Bahwa bidang tanah tersebut saya kuasai / miliki dari $**{Pemilik\_Sebelumnya}** Sejak tahun **${Tahun\_Terakhir}**, yang sampai saat ini terhadap bidang tanah yang dimaksud :   1. Saya kuasai /miliki secara fisik dan terus-menerus, 2. Tidak dijadikan jaminan sesuatu hutang; 3. Tidak dalam keadaan sengketa atau keberatan dari pihak manapun, 4. Bukan merupakan aset Pemerintah / Pemerintah Provinsi / Kabupaten / Kota / Desa / Kelurahan / BUMN/ BUMD; 5. Tidak berada/ tidak termasuk dalam kawasan hutan; 6. Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan ( BPHTB ) yang dikenakan atas perolehan hak atas tanah yang dimohon, menjadi tanggug jawab saya sepenuhnya dan merupakan pajak atau bea terhutang bagi saya yang wajib dan akan saya lunasi dengan nilai NJOP ……………… ( bila sudah ada NJOP); 7. Tanah tersebut saya peroleh melalui Jual beli, Waris, Hibah, Wasiat , maka Pajak Penghasilan (PPh) yang dikenakan atas perolehan hak atas tanah saya menjadi tanggungjawab sepenuhnya dan merupakan pajak atau bea terhutang bagi saya dan yang wajib dilunasi oleh saya; 8. Diatas tanah yang dikuasai belum pernah diterbitkan sesuatu hak atas tanah / sertipikat 9. Bahwa alat bukti hak atas tanah yang menjadi dasar pendaftaran PTSL ini adalah betul-betul yang saya punyai dan apabila terdapat bukti pernyataan ini dan /atau telah diterbitkan setipikat maka dinyatakan tidak berlaku; 10. …………………………………… (Pernyataan lain yang masih dianggap perlu). | | |
| Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dengan penuh tanggung-jawab baik secara perdata maupun secara pidana, dan apabila di kemudian hari terdapat unsur-unsur yang tidak benar dalam pernyataan ini maka segala akibat yang timbul, menjadi tanggung-jawab saya sepenuhnya dan bersedia dituntut sesuai ketentuan hukum yang berlaku, serta tidak akan melibatkan Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional, dan saya bersedia atas sertipikat yang terima dibatalkan oleh penjabat yang berwenang. | | |

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat di hadapan saksi - saksi :

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nama | | : | ${Nama\_Saksi\_1} | | Nama | | | : | ${Nama\_Saksi\_2} |
| NIK | | : | ${NIK\_Saksi\_1} | | NIK | | | : | ${NIK\_Saksi\_2} |
| Agama | | : | ${Agama\_Saksi\_1} | | Agama | | | : | ${Agama\_Saksi\_2} |
| Usia | | : | ${Usia\_Saksi\_1} Tahun | | Usia | | | : | ${Usia\_Saksi\_2} Tahun |
| Pekerjaaan | | : | ${Pekerjaan\_Saksi\_1} | | Pekerjaaan | | | : | ${Pekerjaan\_Saksi\_2} |
| Alamat | | : | ${Alamat\_Saksi\_1} | | Alamat | | | : | ${Alamat\_Saksi\_2} |
|  | |  |  | | |  | |  |  |
|  | |  |  | | | Dibuat di | | : | Jember |
|  | |  |  | | | Pada tanggal | | : | ${Tgl\_Pendataan} |
|  | |  |  | | |  | |  |  |
| Saksi-Saksi : | | | | | | | Yang membuat pernyataan, | | |
| 1. | ${Nama\_Saksi\_1} | | | (.....................................) | | |  | | |
|  |  | | |  | | | *Materai Rp.10.000,-* | | |
| 2. | ${Nama\_Saksi\_2} | | | (.....................................) | | | (${Nama}**)** | | |

**SURAT PERNYATAAN BPHTB TERHUTANG**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Saya yang bertandatangan di bawah ini: | | | | | | | |
| **-** | Nama | **:** | ${Nama} | | | | |
| **-** | NIK | **:** | ${No\_KTP\_NIK} | | | | |
| **-** | Agama | **:** | ${Agama} | | | | |
| **-** | Usia | **:** | ${Usia} Tahun | | | | |
| **-** | Pekerjaan | **:** | ${Pekerjaan} | | | | |
| **-** | Alamat | **:** | ${Alamat\_Pemilik} | | | | |
| Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa atas penguasaan/pemilikan sebidang tanah yang sesuai dengan dan/atau tertuang dalam Surat Keputusan Pemberian Hak Atas Tanah/Surat Keputusan Penegasan Konversi Hak Atas Tanah Tanggal: ............................ Nomor: ................................ , terletak di: | | | | | | | |
| **-** | Jalan / Dusun | **:** | ${Dusun\_Letak\_Tanah} | | | | |
| **-** | Desa | **:** | ${Desa\_Letak\_Tanah} | | | | |
| **-** | Kecamatan | **:** | ${Kec\_Letak\_Tanah} | | | | |
| **-** | Kabupaten | **:** | JEMBER | | | | |
| **-** | Penggunaan | **:** | ${Status\_Penggunaan} | | | | |
| - | Luas Tanah | : | ${Luas\_Permohonan} M2 | | | | |
| Dengan batas-batas sebagai berikut: | | | | | | | |
| **-** | Utara | **:** | ${Batas\_Utara} | **-** | Timur | **:** | ${Batas\_Timur} |
| **-** | Selatan | **:** | ${Batas\_Selatan} | **-** | Barat | **:** | ${Batas\_Barat} |
| Bahwa Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) yang dikenakan atas perolehan hak atas tanah saya sebagaimana tersebut di atas, adalah menjadi tanggung-jawab saya sepenuhnya dan merupakan pajak atau bea terhutang bagi saya yang wajib dan akan saya lunasi. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Dibuat di | **:** | Jember |
|  |  | Pada tanggal | **:** | ${Tgl\_Pendataan} |
|  |  | Yang Membuat Pernyataan    ${Nama} | | |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**SURAT KETERANGAN PAJAK PENGHASILAN TERHUTANG**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Saya yang bertandatangan di bawah ini: | | | | | | | |
| **-** | Nama / Usia | **:** | ${Nama} / ${Usia} Tahun | | | | |
| **-** | NIK | **:** | ${No\_KTP\_NIK} | | | | |
| **-** | Agama | **:** | ${Agama} | | | | |
| **-** | Pekerjaan | **:** | ${Pekerjaan} | | | | |
| **-** | Alamat | **:** | ${Alamat\_Pemilik} | | | | |
| Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa atas penguasaan/pemilikan sebidang tanah yang sesuai dengan dan/atau tertuang dalam Surat Keputusan Pemberian Hak Atas Tanah/Surat Keputusan Penegasan Konversi Hak Atas Tanah Tanggal: ............................ Nomor: ................................ , terletak di: | | | | | | | |
| **-** | Jalan / Dusun | **:** | ${Dusun\_Letak\_Tanah} | | | | |
| **-** | Desa | **:** | ${Desa\_Letak\_Tanah} | | | | |
| **-** | Kecamatan | **:** | ${Kec\_Letak\_Tanah} | | | | |
| **-** | Kabupaten | **:** | JEMBER | | | | |
| **-** | Penggunaan | **:** | ${Status\_Penggunaan} | | | | |
| - | Luas Tanah | : | ${Luas\_Permohonan} M2 | | | | |
| Dengan batas-batas sebagai berikut: | | | | | | | |
| **-** | Utara | **:** | ${Batas\_Utara} | **-** | Timur | **:** | ${Batas\_Timur} |
| **-** | Selatan | **:** | ${Batas\_Selatan} | **-** | Barat | **:** | ${Batas\_Barat} |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Bahwa tanah tersebut saya peroleh melalui jual beli pada tanggal … bulan …. Tahun ${Tahun\_Menjual},  dengan: | | | |
| **-** | Nama / Usia | **:** | ${Nama\_Penjual} |
| **-** | NIK | **:** |  |
| **-** | Agama | **:** |  |
| **-** | Pekerjaan | **:** |  |
| **-** | Alamat | **:** |  |
| Maka Pajak Penghasilan (PPh) yang dikenakan atas perolehan hak atas tanah saya sebagaimana tersebut di atas, adalah menjadi tanggungjawab Sdr./Sdri. ………………. sepenuhnya dan merupakan pajak atau bea terhutang bagi Sdr./Sdri. ………………….. yang wajib dilunasi oleh yang bersangkutan. | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Dibuat di | **:** | Jember |
|  |  | Pada tanggal | **:** | ${Tgl\_Pendataan} |
|  |  | Yang Membuat Pernyataan  ${Nama} | | |

**SURAT PERNYATAAN BEDA LUAS**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Yang bertanda-tangan dibawah ini, saya : | | | | | | | |
| -Nama / Umur | | | **:** | ${Nama} / ${Usia} Tahun | | | |
| -Nomor KTP | | | **:** | ${No\_KTP\_NIK} | | | |
| -Agama | | | **:** | ${Agama} | | | |
| -Pekerjaan | | | **:** | ${Pekerjaan} | | | |
| -Alamat | | | **:** | ${Alamat\_Pemilik} | | | |
| Adalah pemilik tanah yang saat ini dalam proses permohonan sertipikasi tanah melalui Program PTSL Tahun 2023, Luas **${Luas\_Permohonan}** m2, terletak di Dusun ${Dusun\_Letak\_Tanah}, Desa ${Desa\_Letak\_Tanah}, Kecamatan ${Kec\_Letak\_Tanah} – Kabupaten JEMBER. Dengan batas-batas sebagai berikut: | | | | | | | |
| -sebelah Utara | **:** | ${Batas\_Utara} | | | -sebelah Selatan | **:** | ${Batas\_Selatan} |
| -sebelah Timur | **:** | ${Batas\_Timur} | | | -sebelah Barat | **:** | ${Batas\_Barat} |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Bahwa setelah dilakukan pengukuran oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Jember dihasilkan luas **${Luas\_Ukur}** m2, sehingga ada perbedaan/selisih yaitu seluas **${Beda\_Luas}** m2 dengan dokumen – dokumen yang saya lampiran dalam permohonan ini. | |
| 1. Bahwa saya menyetujui luas hasil pengukuran dimaksud karena pengukuran dilakukan sesuai batas-batas yang telah ditetapkan dan disepakati dengan para pemilik tanah yang berbatasan. 2. Jika terjadi keberatan – keberatan terhadap batas – batas bidang tanah terkait dengan hasil penghitungan luas ukur bidang tanah diatas, saya bertanggung jawah sepenuhnya baik secara pidana maupun perdata. | |
| 1. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar – benarnya untuk dipergunakan seperlunya. | |
|  | Jember, ${Tgl\_Pendataan}  Yang menyatakan,  ${Nama} |

**TANDA TANGAN PERSETUJUAN BATAS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Batas** | | **Nama** | **Tanda tangan** |
| -sebelah Utara | **:** | ${Batas\_Utara} | LIHAT GU |
| -sebelah Timur | **:** | ${Batas\_Timur} | LIHAT GU |
| -sebelah Selatan | **:** | ${Batas\_Selatan} | LIHAT GU |
| -sebelah Barat | **:** | ${Batas\_Barat} | LIHAT GU |

***Mengetahui:***

Kepala Desa ${Desa\_Letak\_Tanah}

${Nama\_Kades}**SURAT PERNYATAAN PEMASANGAN TANDA BATAS**

**DAN PERSETUJUAN BATAS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Yang bertanda tangan di bawah ini, kami pemilik bidang tanah dan pemilik tanah yang berbatasan dari sebidang tanah ${Status\_Tanah}, terletak di. | | | |
| -Jalan / Dusun | | **:** | ${Dusun\_Letak\_Tanah} |
| -Desa | | **:** | ${Desa\_Letak\_Tanah} |
| -Kecamatan | | **:** | ${Kec\_Letak\_Tanah} |
| -Kabupaten | | **:** | JEMBER |
| -Status Tanah | | **:** | HAK ${Status\_Tanah} |
| -Luas Tanah | | **:** | ± ${Luas\_Permohonan} m2 |
| -Penggunaan Tanah | | **:** | ${Status\_Penggunaan} |
| -Atas Nama | | **:** | ${Nama} |
| Menyatakan dengan sebenarnya bahwa : | | | |
| 1. | Saya selaku pemilik/penggarap tanah sekaligus sebagai Penunjuk Batas. | | |
| 2. | Kami (Pemilik tanah dan pemilik tanah yang berbatasan) secara bersam-sama telah melakukan Pemasangan tanda batas bidang tanah sesuai PMNA Ka BPN No. 3/1997 berupa : buah Tugu Beton/ Besi/Paralon pada tiap sudut batas sesuai sket bidang tanah terlampir. | | |
| 3. | Kami pemilik tanah yang berbatasan mengetahui dan membenarkan bahwa tidak ada tanah kami yang tercakup/masuk pada tanah bidang tanah ini. | | |
| 4. | Kami (Pemilik tanah dan pemilik tanah yang berbatasan) secara bersama sama telah mengetahui, Membenarkan, menyetujui serta sepakat terhadap batas tanah yang telah terpasang. | | |
| 5. | Saya selaku pemilik tanah bertanggung jawab terhadap kebenaran nama tetangga batas. | | |
| 6. | Saya selaku pemilik tanah bertanggung jawab terhadap kebenaran batas. | | |
| 7. | Surat pernyataan ini bagian yang tidak terpisahkan dari Gambar Ukur, lampiran Sket Bidang Tanah Serta Tanda Tangan Persetujuan Batas. | | |

Demikian surat pernyataan ini dibuat selanjutnya kami sanggup mempertanggungjawabkan sesuai peraturan perundangan yang berlaku apabila ada permasalahan di kemudian hari.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Jember, Tgl. ${Tgl\_Pendataan}  Pemohon selaku Pemilik Tanah      **${Nama}** |

**TANDA TANGAN PERSETUJUAN BATAS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Batas** | | **Nama** | **Tanda tangan** |
| -sebelah Utara | **:** | ${Batas\_Utara} | LIHAT GU |
| -sebelah Timur | **:** | ${Batas\_Timur} | LIHAT GU |
| -sebelah Selatan | **:** | ${Batas\_Selatan} | LIHAT GU |
| -sebelah Barat | **:** | ${Batas\_Barat} | LIHAT GU |

***Mengetahui:***

Kepala Desa ${Desa\_Letak\_Tanah}

${Nama\_Kades}**BERITA ACARA KESAKSIAN**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pada hari ini tanggal ${Tgl\_Pendataan}, kami yang bertanda tangan di bawah ini : | | | | | | | | | | | |
| 1. Nama / Umur | | | **:** | ${Nama\_Saksi\_1} / ${Usia\_Saksi\_1} Tahun | | | | | | | |
| Pekerjaan | | | **:** | ${Pekerjaan\_Saksi\_1} | | | | | | | |
| Alamat | | | **:** | ${Alamat\_Saksi\_1} | | | | | | | |
|  | | |  |  | | | | | | | |
| 2. Nama / Umur | | | **:** | ${Nama\_Saksi\_2} / ${Usia\_Saksi\_2} Tahun | | | | | | | |
| Pekerjaan | | | **:** | ${Pekerjaan\_Saksi\_2} | | | | | | | |
| Alamat | | | **:** | ${Alamat\_Saksi\_2} | | | | | | | |
|  | | |  |  | | | | | | | |
| Dengan ini memberikan kesaksian atas kepemilikan dan penguasaan sebidang tanah yang terletak di**:** | | | | | | | | | | | |
| -Jalan / Dusun | | | **:** | | ${Dusun\_Letak\_Tanah} | | -RT / RW | | **:** | | ${RT\_Letak\_Tanah} / ${RW\_Letak\_Tanah} |
| -Desa/~~Kelurahan~~ | | | **:** | | ${Desa\_Letak\_Tanah} | | -Kecamatan | | **:** | | ${Kec\_Letak\_Tanah} |
| -N I B | | | **:** | | ${NIB} | |  | |  | |  |
| -Status Tanah | | | **:** | | Tanah Hak Yasan / Hak Milik Adat | | | | | | |
| -Luas | | | **:** | | ± ${Luas\_Permohonan} m2 | | | | | | |
| -SPPT-PBB No. | | | **:** | | ${Kode\_Desa}.${Blok}-${No\_SPPT}.0 | | | | | | |
|  | | |  | |  | |  | |  | |  |
| Dipergunakan untuk : Rumah tempat tinggal | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| *Dengan batas –batas tanah adalah* **:** | | | | | | | | | | | |
| -sebelah Utara | **:** | ${Batas\_Utara} | | | | -sebelah Selatan | | **:** | | ${Batas\_Selatan} | |
| -sebelahTimur | **:** | ${Batas\_Timur} | | | | -sebelah Barat | | **:** | | ${Batas\_Barat} | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Bahwa tanah tersebut | | **:** |  | | |
| 1. | Pada tahun ${Tahun\_Peralihan\_1} dikuasai oleh ${Peralihan\_1\_Kepada} | | | | |
| 2. | Pada Tahun ${Tahun\_Peralihan\_2}. dialihkan / beralih sebagian/seluruhnya kepada | | | | |
|  | Nama | | | **:** | ${Peralihan\_2\_Kepada} |
|  | Sebab perubahan | | | **:** | ${Sebab\_Peralihan\_2} |
|  | Atas dasar | | | **:** | ${Dasar\_Peralihan\_2} |
| 3. | Pada Tahun ${Tahun\_Perolehan\_Terakhir} dialihkan / beralih sebagian/seluruhnya kepada | | | | |
|  | Nama | | | **:** | ${Nama\_Perolehan\_Terakhir} |
|  | Sebab perubahan | | | **:** | ${Sebab\_Peralihan\_Terakhir} |
|  | Atas dasar | | | **:** | ${Alas\_Hak\_Bukti\_Perolehan} |
| Demikian Berita Acara Kesaksian ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya. | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Yang memberikan kesaksian | |
| 1. ${Nama\_Saksi\_1} | ( ..................................) |
| 2. ${Nama\_Saksi\_2} | ( ..................................) |
| ***Mengetahui***  Kepala Desa ${Desa\_Letak\_Tanah}  ${Nama\_Kades} | |

RISALAH PENELITIAN DATA YURIDIS.

Desa/~~Kelurahan~~ : **${Desa\_Letak\_Tanah}**

NIB : **${Awal\_Nib}${NIB}**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I.** | **IDENTIFIKASI BIDANG TANAH YANG BERKEPENTINGAN** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | BIDANG TANAH | | | | | | | | | | | | | |
| LETAK TANAH | | |  | | |  | | |  |  |  | |  |
| Jalan/Dusun : **${Dusun\_Letak\_Tanah}** | | | | | | | | | | RT/RW : **${RT\_Letak\_Tanah} / ${RW\_Letak\_Tanah}** | | | |
| 2. | YANG BERKEPENTINGAN | | |  | | |  | | |  |  |  | |  |
|  | Nama | | | : | | **${Nama}** | | | | | Perorangan / ~~Badan Hukum~~ | | | |
|  | KTP/NIK (Perorangan) | | | : | | **${No\_KTP\_NIK}** | | | | | Tgl. Lahir : | **${Tanggal\_Lahir}** | | |
|  | Pekerjaan | | | : | | **${Pekerjaan}** | | | | |  |  | |  |
|  | Tempat Tinggal | | | : | | **${Tempat\_Lahir}** | | | | | | | | |
|  | Badan Hukum | | | : | | Badan Hukum/Pemda TK.I.II/Desa /Kelurahan /BUMN | | | | | | | | |
|  | Akta Pendirian | | | : | | No | | | | | tanggal |  | |  |
|  | Didaftar di Pengadilan Negeri | | |  | | | Tanggal | | |  | No |  | |  |
|  | PERHATIAN, **Lihat Lampiran** | | | | | | | | | | | | | |
| **II** | **DATA TENTANG PEMILIKAN DAN PENGUASAAN HAK ATAS TANAH** | | | | | | | | | | | | | |
| A. | PEMILIKAN/PENGUASAAN TANAH | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Bukti-bukti Pemilikan/Penguasaan : | | | | | | | | | | | | | |
| a. | Sertipikat | : | | HM / HGU / HP / HPL | | | | | | | | | |
|  | Atas Nama | : | |  | | | | | | No. | Tanggal | |  |
| b. | Warisan |  | |  | | | | | |  |  | |  |
|  | Nama Pewaris | : | | **${Pemberi\_Waris}** | | | | | | | | | |
|  | Meninggal Tahun | : | | **${Tahun\_Meninggal}** | | | | | | | | | |
|  | Surat Keterangan Waris | : | | Ada | | | | | | Tidak Ada |  | |  |
|  | Surat wasiat | : | | Ada | | | | | | Tidak Ada |  | |  |
| c. | Hibah/Pemberian |  | | | | | | |  |  |  | |  |
|  | Dilakukan dengan : | **${Bukti\_Hibah}** | | | | | | | | | | | |
|  |  | Tahun | | | | | : | | | No. Akta PPAT | | | |
|  |  | Nama PPAT | | | | | : | | | | | | |
| d. | Pembelian |  | | | | | | |  |  |  | |  |
|  | Dilakukan dengan : | **${Bukti\_Jual\_Beli}** | | | | | | | | | | | |
|  |  | Tahun | | | | | : | | | No. Akta PPAT | | | |
|  |  | Nama PPAT | | | | | : | | | | | | |
| e. | Pelelangan |  | | | | |  | | |  |  | |  |
|  | Risalah Lelang: | Tahun: | | | | | Tanggal: | | |  |  | |  |
|  | Tempat dan Nama Kantor Lelang : | | | | | | | | | | | | |
| f. | Putusan Pemberian Hak | | | | | | | | | | | | |
|  | Jabatan Pejabat yang memutuskan: | | | | | | | | | | | | |
|  | Surat Keputusan No : |  | | | | | Tanggal : | | |  |  | |  |
|  | Persyaratannya : | Telah dipenuhi: | | | | | |  | | Belum dipenuhi : | |  | |
| g. | Pewakafan | Akta Pengganti Ikrar Wakaf No : | | | | | | | | | | | |
|  |  | Tanggal : | | | | |  | | |  |  | |  |
|  |  | Nadzir/Nadzir Sementara : | | | | | | | | | | | |
|  |  | (Apabila Nadzir sementara, maka mengacu pada surat Edaran Menteri ATR/KBPN Nomor 3 Tahun 2018) | | | | | | | | | | | |
| h. | Lain-lain sebutkan : | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | Bukti Perpajakan | | | | | | | Uraian | | | | | | | | | | | |
|  | a. | Patok D/ Letter C, Girik, ketikir : | | | | | | Kantor yang menerbitkan | | | | | | | : | | | | |
|  |  | Pajak Hasil Bumi | | | | | | Tahun/Tanggal | | | | | | | : | | | | |
|  | b. | Verponding Indonesia | | | | | | Kantor yang menerbitkan | | | | | | | : | | | | |
|  |  |  | | | | | | Tahun/Tanggal | | | | | | | : | | | | |
|  | c. | ~~IPEDA / PBB~~ / SPPT | | | | | | Kantor yang menerbitkan | | | | | | | : BAPENDA | | | | |
|  |  |  | | | | | | Tahun/Tanggal | | | | | | | : | | | | |
|  | d. | Lain-lain sebutkan : | | | | | | Kantor yang menerbitkan | | | | | | | : | | | | |
|  |  | bukti dilampirkan | | | | | | Tahun/Tanggal | | | | | | | : | | | | |
|  | Bukti terlampir | | | | | | | Surat Pernyataan/keterangan Terlampir | | | | | | | | | | | |
| 3 | Kenyataan Penguasaan dan Penggunaan Tanah | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | a. | Pada tahun **${Tahun\_Peralihan\_1}** dikuasai/dimiliki oleh : **${Peralihan\_1\_Kepada}** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | b. | Berikutnya pada tahun **${Tahun\_Peralihan\_2}** Oleh **${Peralihan\_2\_Kepada}** diperoleh dengan cara **${Sebab\_Peralihan\_2}** sebagaimana **${Dasar\_Peralihan\_2}** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | Berikutnya pada tahun **${Tahun\_Perolehan\_Terakhir}** Oleh **${Nama\_Perolehan\_Terakhir}** diperoleh dengan cara **${Sebab\_Peralihan\_Terakhir}** sebagaimana **${Alas\_Hak\_Bukti\_Perolehan}** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | c. | Penggunaan tanah: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | Sawah | Ladang | | Pengembalaan Ternak | | | | | | | Kolam Ikan | | | | | | Perumahan | |
|  |  | Kebun | Industri | | Dikelola Pengembang | | | | | | | Lapangan Umum | | | | | | Perkebunan | |
|  |  | Lain Lain : | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Bangunan di Atas Tanah : | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | a. | Jenisnya | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | Rumah Hunian | | Gudang | | | Kantor | | | | | | Bengkel | | | | | |  |
|  |  | Toko | | Pagar | | | Rumah Ibadah | | | | | | | | | |  | |  |
|  |  | Lain Lain | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | b. | Tidak ada bangunan | | | |  | | | | | | | |  | | |  | |  |
| 5 | Status Tanahnya | | | | | | | | Uraian | | | | | | | | | | |
|  | a. | Tanah dengan Hak Adat Perorangan | | | | | | | Hak milik Adat | | | | | | | Hak Gogol | | | |
|  |  |  | | | | | | | Hak Sanggan | | | | | | | Hak Yasan | | | |
|  |  |  | | | | | | | Hak Anggaduh | | | | | | | Hak Pekulen | | | |
|  |  |  | | | | | | | Hak Norowito | | | | | | |  | | | |
|  |  |  | | | | | | | Hak Lain | | | | | | |  | | | |
|  | b. | Tanah Negara: | | | | | | | HPL : Pemda Provinsi/Kabupaten/Kota | | | | | | | | | | |
|  |  |  | | | | | | | Dikuasai Departemen | | | | | | | | | | |
|  |  |  | | | | | | | Dikuasai Secara Perorangan | | | | | | | | | | |
|  |  |  | | | | | | | Lain-lain | | | | | | |  | | | |
|  | c. | Tanah bagi kepentingan Umum | | | | | | | Tanah Kuburan | | | | | | | Tanah Pangonan | | | |
|  |  |  | | | | | | | Tanah Pasar | | | | | | | Tanah Lapang | | | |
|  |  |  | | | | | | | Tanah Kas Desa | | | | | | |  | | | |
|  |  |  | | | | | | | Lain-lain | | | | | | |  | | | |
|  | d. | Lain-lain | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Beban-beban Atas Tanah | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Bangunan Kepentingan Umum dan Sosial (Kalau Ada Uraikan) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Perkara/Sengketa Atas Tanah | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| a. | Sedang dalam Perkara (Kalau ada uraikan) | | | | | | | | : |  | | | | | | | | |
| b. | Sedang dalam Sengketa (Kalau ada uraikan) | | | | | | | | : |  | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| B | YANG MENGUMPULKAN DATA  (SATGAS YURIDIS)  **PRIBADI SATYO DIMAS** | | | | | | | | | YANG BERKEPENTINGAN  /KUASA  **( ${Nama} )** | | | | | | | | | | |
| **III.** | **KESIMPULAN PANITIA AJUDIKASI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN JEMBER** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Berdasarkan pada penilaian atas fakta dan data yang telah dikumpulkan, maka dengan ini disimpulkan bahwa : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Pemiliknya/yang menguasai tanah adalah : **${An\_Nama}** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Status tanahnya adalah : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | a. | Tanah Hak | | | | | | | Milik | | HGU | | | | | HGB | | | Hak Pakai | |
|  | b. | Bekas tanah adat perorangan | | | | | | | HMA | | Gogol Tetap | | | | | Pekulen | | | Andarbeni | |
|  | c. | Tanah Negara : Dikuasai langsung oleh | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | Negara | | | | | BUMN | | | | | | | Instansi Pemerintah Pemda Tk. I,II | | | | | | |
|  |  | Badan Otoritas | | | | | Desa/Kelurahan | | | | | | |  | | | |  | |  |
|  | d. | Lain-lain sebutkan : | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Kepada yang memiliki/menguasai, yaitu **${An\_Nama}** dapat/~~tidak dapat~~ diusulkan untuk diberikan Hak Milik/~~HGB/HP~~ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Pembebanan atas tanah : | | | | | Sedang diagunkan | | | | | | | Tidak diagunkan | | | |  | | | |
| 4. | Alat Bukti yang diajukan : | | | | | Lengkap | | | | | | | Tidak Lengkap | | | | Tidak Ada | | | |
| Demikian Kesimpulan risalah peneltian data yuridis bidang tanah dengan : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NIB | | | | : | **${Awal\_Nib}${NIB}** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dibuat di | | | | : | Jember | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tanggal | | | | : |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oleh | | | | : | Panitia Pemeriksaan Tanah | | | | | | | | | | | | | | | |
| KETUA PANITIA  AJUDIKASI  **GINANJAR PUJA LESTARI, S.T** | | | | | | | | WAKIL KETUA  BIDANG FISIK  **SAMSUDIYO HOLIS** | | | | | | | WAKIL KETUA  BIDANG YURIDIS  **IRMA BUNGA PUSPITA, A. Md** | | | | | |
| Anggota : | | | 1. | | **MUJIYO** | | | | | | |  | | | | | | | | |
|  | | | 2. | | **AHMAD NURUL HIDAYAT, S.H** | | | | | | |  | | | | | | | | |
|  | | | 3. | | **DESI IKA NATALIA S.H** | | | | | | |  | | | | | | | | |
|  | | | 4. | | **${Nama\_Kades}** | | | | | | |  | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **IV** | **SANGGAHAN/KEBERATAN** | | | | | |
| 1. | Uraian singkat perkara/sengketa/sanggahan : | | | | | |
|  | a. | Terdapat perkara/sengketa/sanggahan mengenai batas/pemilikan tanah antara yang berkepentingan dengan ....................................... Gugatan ke Pengadilan telah diajukan/  tidak diajukan | | | | |
|  | b. | Selama pengumuman ada/tidak ada yang menyanggah | | | | |
|  | c. | Nama Penyanggah | : |  | | |
|  |  | Alamat | : |  | | |
|  | d. | Alasan Penyanggah | : |  | | |
|  |  | Beserta Surat buktinya | : |  | | |
| 2. | Penyelesaian perkara/sengketa/sanggahan | | | | | |
| V. | KESIMPULAN AKHIR KETUA PANITIA AJUDIKASI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP | | | | | |
|  | 1. | Nama Pemilik/yang berkepentingan : **${An\_Nama}** | | | | |
|  | 2. | Status Tanah : Tanah Milik/~~Tanah Negara~~ | | | | |
|  | 3. | Pertimbangan dalam status : | | | a. | Berdasarkan data fisik dan data yuridis yang disahkan dengan Berita Acara Pengesahan Pengumuman dan data fisik dan data yuridis tanggal :  Nomor :  hak atas tanah ini ditegaskan/diakui konversinya menjadi Hak Milik dengan pemegang haknya (K1) |
|  |  |  | | | b. | Diproses melalui pemberian hak berupa HM/~~HGB/HP~~ (k1) |
|  |  |  | | | c. | Tanah dalam proses perkara/sengketa dengan Nomor Perkara .................... tanggal ..................... (K2) |
|  |  |  | | | d. | Tanah belum dapat dibukukan dan diterbitkan sertipikat sehingga dibuat dalam daftar tanah (K3) |
|  |  |  | | | e. | Dilakukan peningkatan kualitas data/bidang tanah sudah terpetakan (K4) |
|  |  |  | | |  | Jember, |
|  |  |  | | |  | **KETUA PANITIA AJUDIKASI PTSL TIM II**  **KABUPATEN JEMBER**  **GINANJAR PUJA LESTARI, S.T**  **NIP. 19870131 201101 1 003** |
|  | Catatan : *coret seluruh kata-kata no.3 bila tidak diperlukan* | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **VI** | **KEPUTUSAN KETUA PANITIA AJUDIKASI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP** |
|  | Mengingat Instruksi Presiden Nomor 2 Tahun 2018 tentang Percepatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap jo.Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap dan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Jember tanggal 30 Desember 2022 Nomor: 252/KEP-35.09/XII/2022 Tentan Penetapan Lokasi PTSL di Desa ${Desa\_Letak\_Tanah}, Kecamatan ${Kec\_Letak\_Tanah}, Kabupaten Jember,serta memperhatikan kesimpulan Panitia Ajudikasi PTSL yang tercantum dalam RISALAH PENELITIAN DATA YURIDIS, maka:  1. Berdasarkan data fisik dan data yuridis yang disahkan dengan Berita Acara Pengesahan Pengumuman data fisik dan data yuridis Tanggal ……………….. Nomor ……………….. Hak atas tanah ini ditegaskan konversinya menjadi Hak Milik/diakui sebagai HakMilik dengan pemegang hak tanpa/dengan catatan ada keberatan (tidak ada keberatan/sedang diproses di Pengadilan dengan/tanpa sita jaminan (K1)  2. BerdasarkandatafisikdandatayuridisyangdisahkandenganBeritaAcaraPengesahan Pengumumandatafisikdandatayuridistanggal............................ Nomor..........................,bidangtanahini statusnyaadalahTANAHNEGARA.  Kepadayangmenempati/menguasai,namadapat/~~tidakdapat~~diusulkanuntukdiberikanHakMilik/~~HakGunaBangunan/HakPakai~~(K1)  3. BerdasarkandatafisikdandatayuridisyangdisahkandenganBeritaAcaraPengesahan Pengumuman datafisikdandatayuridistanggal….Nomor…(D.I.202),bidangtanah yang b itundasampaiditerbitkan keputusanlembaga Peradilan yangtelahmempunyai kekuatanhukumtetap/hasil musyarawahyangmenentukanpihakyangberhak/mediasi.(K2)  4. BiayaPerolehanTanahdanBangunan(BPHTB):  a. Lunas  b. Terhutang sesuai dengan Surat Pernyataan Nomor.........................tanggal........................  5. Pajak Penghasilan(PPh):  a. Lunas  b. Terhutang sesuai dengan Surat Pernyataan Nomor...............................tanggal...................  Apabila dikemudian hari ternyata ada bukti yang lebih kuat dan sah yang telah dibuktikan sesuai dengan peraturan perundang-undangan, maka keputusan ini dinyatakan tidak berlaku.  Ditetapkan di Jember  Pada tanggal  **KETUA PANITIA AJUDIKASI PTSL TIM II KABUPATEN JEMBER**  **GINANJAR PUJA LESTARI, S.T**  **NIP. 19870131 201101 1 003**  Catatan:  -*Berikantandalingkaranuntuknomoryangdipilih*  *- Coretsemuakata-katanomoryangtidakdipilih* |