



Palazzo Carafa

Comune di Capriglia Irpina

INTERVENTO DI RESTAURO E
RIFUNZIONALIZZAZIONE

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Comune di Capriglia Irpina

Provincia di Avellino

Intervento di restauro e rifunzionalizzazione dell'edificio sito in Via Castello
Palazzo Carafa

CAPITOLO 01 - COSTI INTERVENTO

A LAVORI

A.1	Oneri per la sicurezza	euro	101 395,98
A.2	Parti Comuni	euro	657 426,28
A.3	Piano Terra (Vineria)	euro	148 931,81
A.4	Piano Primo (Appartamento)	euro	87 889,37
A.5	Piano Primo (Grottone)	euro	38 902,61
A.6	Piano Secondo (B&B)	euro	390 834,84
A.7	Piano Terzo (Lounge Bar) Esistente	euro	87 437,32
A.8	Piano Terzo (Lounge Bar) Ampliamento	euro	888 856,01
A.9	Piano Copertura	euro	170 698,80
A.10		totale lavori	euro 2 572 373,02

B COMPETENZE TECNICHE

B.1	Competenze tecniche 14%	euro	360 132,22
B.2		totale competenze tecniche	euro 360 132,22

C ONERI E SPESE VARIE

C.1	Acquisto dell'immobile	euro	700 000,00
C.2		euro	-
C.3		totale somme a disposizione	euro 700 000,00

E IVA

E.1	IVA sui lavori (10% di A.2)	10,0%	euro	257 237,30
E.2	IVA sulle competenze tecniche (22% di B.2)	22,0%	euro	79 229,09
E.3		totale IVA	euro 336 466,39	

COSTO TOTALE INTERVENTO **euro 3 968 971,63**
