

# Manual de Gprosac

REALIZADO POR:

MEDALIT ESPINOZA

Lima, 2021

1ra Edición



 <b>Gprosac</b>	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/12/2021 V1.0
---	-------------------------------------	--

## Contenido

CAPÍTULO 1: PARÁMETROS DEL MANUAL.....	3
1.1. Objetivo .....	3
1.2. Alcance .....	3
1.3. Justificación .....	3
CAPÍTULO 2: ACCESO A BIENVENIDA DEL SISTEMA.....	4
2.1. Ingresar al navegador de preferencia, para este caso se empleará Google Chrome. ....	4
CAPÍTULO 3: ACCESO AL SISTEMA .....	6
3.1. Ingreso con usuario .....	6
3.2. Menú Principal ( <i>Dashboard</i> ).....	7
CAPÍTULO 4: Módulo Proyectos .....	8
4.1. SUB-MÓDULO: Bloqueos .....	8
a. Bloquear Lote / Desbloquear Lote .....	8
4.2. SUB-MÓDULO: Registro.....	9
4.3. SUB-MÓDULO: inventario .....	13
CAPÍTULO 5: Módulo Clientes .....	16
5.1. SUB-MÓDULO: Estado de Cuenta .....	17
5.2. SUB-MÓDULO: Cronograma de Pagos.....	18
5.3. SUB-MÓDULO: Registro de Clientes .....	19
5.4. SUB-MÓDULO: Hoja Resumen.....	23
5.5. Calculadora de Préstamos .....	25
CAPÍTULO 6: Módulo Ventas .....	26
6.1. Registro de Venta .....	27
6.2. SUB-MÓDULO: Reservas.....	33
6.3. SUB-MÓDULO: Devoluciones .....	37
CAPÍTULO 7: Módulo Cobranzas.....	40
7.1. SUB-MÓDULO: Pagos .....	41
7.2. SUB-MÓDULO: Validación Pagos .....	43
7.3. SUB-MÓDULO: Ingresos y Egresos.....	46
CAPÍTULO 8: Módulo Reportes.....	48
8.1. SUB-MÓDULO: Ventas .....	49
8.3. SUB-MÓDULO: Pagos .....	51
8.4. SUB-MÓDULO: Propietarios .....	51

 Gprosac	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI
		Fecha: 05/11/2021
		V1.0

8.5.	SUB-MÓDULO: Vendedores.....	53
8.6.	SUB-MÓDULO: Inventario .....	54
8.7.	SUB-MÓDULO: Reservas.....	55
8.8.	SUB-MÓDULO: Indicadores .....	56

 Gprosac	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/12/2021 V1.0
--	-------------------------------------	--

## CAPÍTULO 1: PARÁMETROS DEL MANUAL

Un manual, es una guía en la cual se le indica al usuario, dependiendo la funcionalidad de la misma, tópicos como: uso, actividades, secuenciamiento, entre otros.

### 1.1. Objetivo

Definir los procesos para hacer uso del **Sistema de Gprosac** de **ACGSOFT**.

### 1.2. Alcance

En el presente manual se detallarán los procesos para el uso del sistema mencionado anteriormente.

### 1.3. Justificación

El desarrollo del manual tiene la finalidad de detallar los procesos para que el usuario interno de **ACG** pueda hacer uso del sistema mencionado anteriormente.

 Gprosac	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/11/2021 V1.0
--	-------------------------------------	--

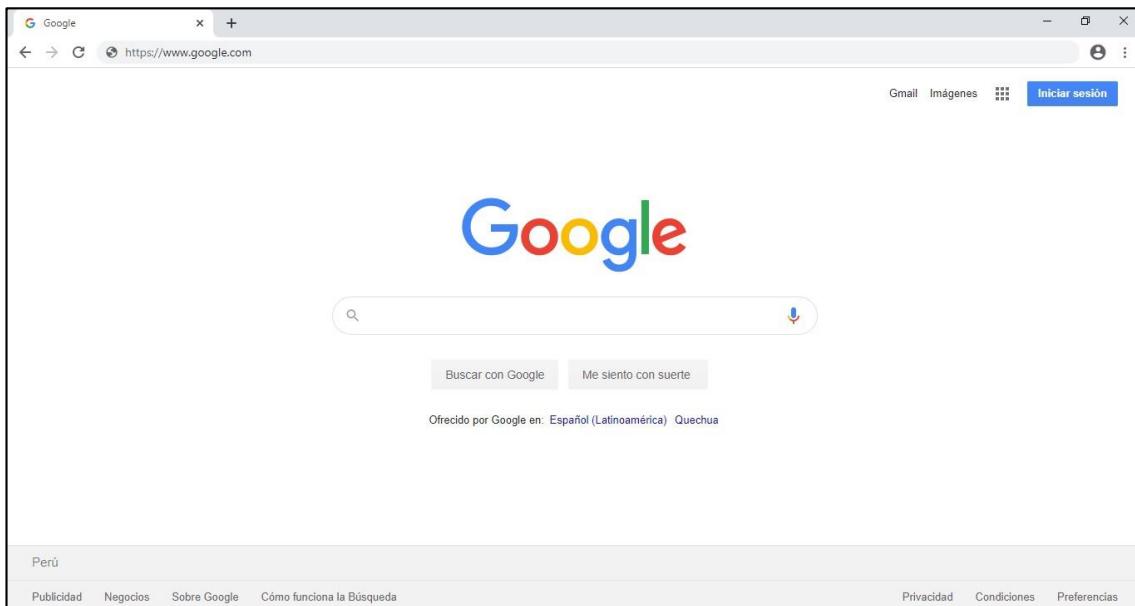
## CAPÍTULO 2: ACCESO A BIENVENIDA DEL SISTEMA

Para poder acceder a la interfaz de bienvenida del **Sistema de Asistencia y Visitas (SAV)**, se debe de seguir la siguiente ruta:

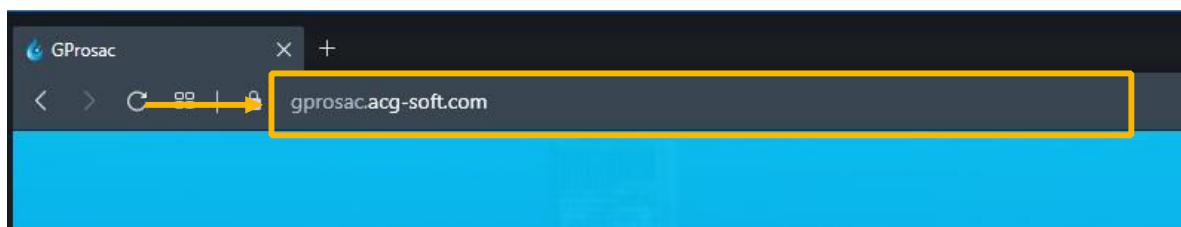
**URL:**<https://gprosac.acg-soft.com/>

Los pasos a seguir son:

- 2.1. Ingresar al **navegador** de preferencia, para este caso se empleará Google Chrome.

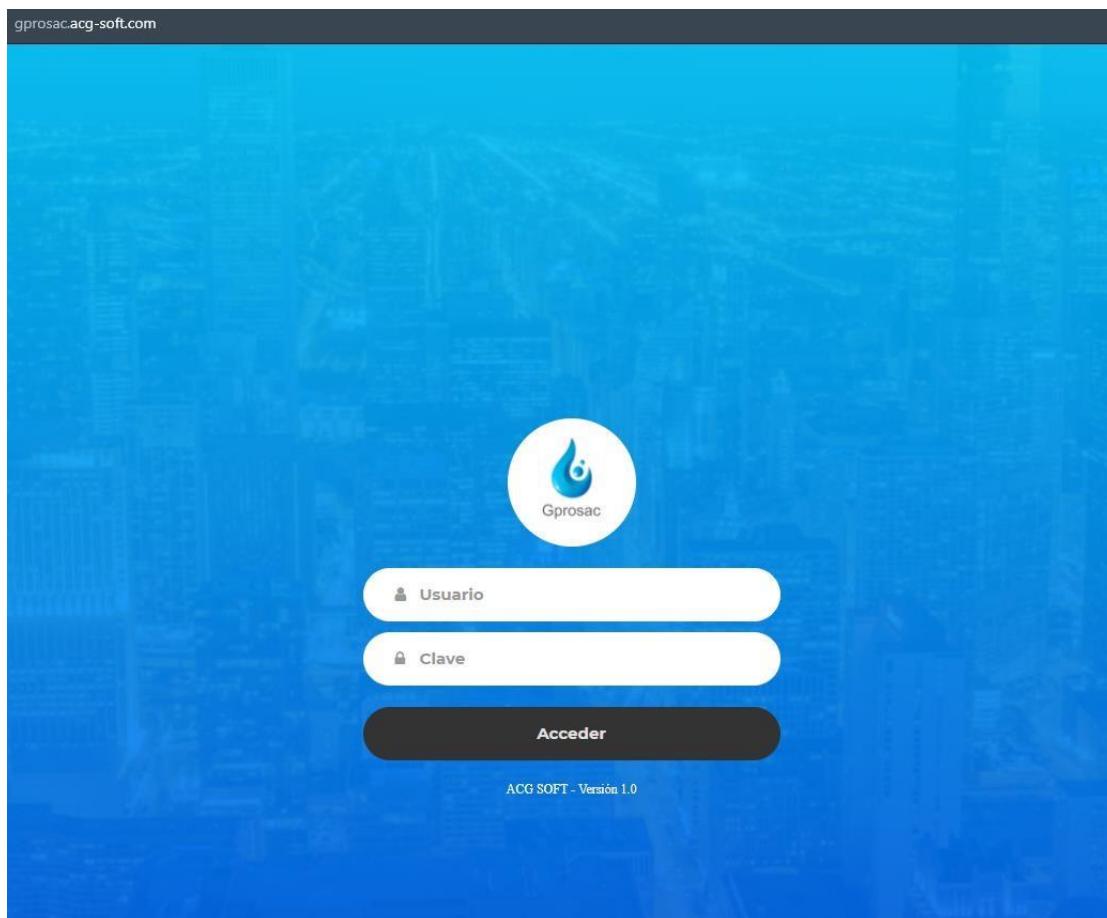


- 2.2. Ingresar en la barra de navegación la **URL** indicada anteriormente.



 Gprosac	MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/12/2021 V1.0
--	------------------------------	--

**2.3.** Finalmente, se mostrará la ventana de bienvenida del **Sistema de Gprosac**.



 Gprosac	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/11/2021 V1.0
--	-------------------------------------	--

## CAPÍTULO 3: ACCESO AL SISTEMA

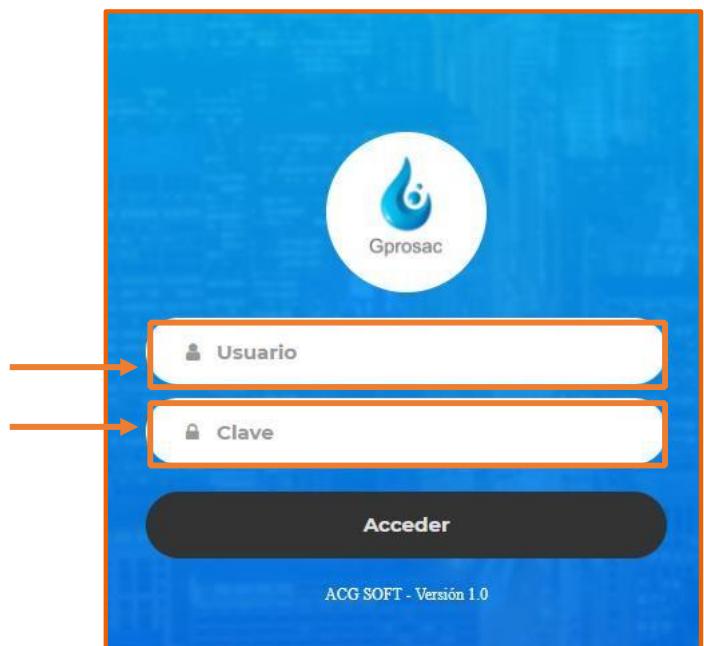
Para poder acceder al **Sistema de Gprosac ©** se cuentan con 2 campos de validación de datos: Campo usuario, Campo Clave.

### 3.1. Ingreso con usuario

Para acceder al **Sistema de Gprosac ©**, ya se debe de contar con una cuenta registrada previamente.

#### 3.1.1. En la vista principal, ingresar el

**Usuario, Contraseña** de la cuenta asignada y luego botón **Acceder**.



 <b>Gprosac</b>	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/12/2021 V1.0
---	-------------------------------------	--

### 3.2. Menú Principal (*Dashboard*)

Se encuentra aquí las gráficas resumen de datos generados por el **Sistema de Gprosac ©**.

Proyecto:

LAGUNA BEACH - CERRO AZUL

TOTAL ZONAS  
2
TOTAL MANZANAS  
23
TOTAL LOTES  
356
TOTAL CLIENTES  
0
TOTAL VENTAS  
93

Libres  
252
Reservados  
1
Por Vencer  
0
Vencido  
0
Vendido T  
-3
Vendido T+C  
85
Bloqueados  
16
Canjes  
6

Datos del Proyecto

Nombre:	Área:	Inicio del Proyecto:
LAGUNA BEACH	88,313.60	01/10/2018
Dirección:	Departamento:	
CERRO AZUL 15716	LIMA	
Provincia:	Distrito:	
CANETE	CERRO AZUL	

Consultar Información de Lotes

Zona:	Manzana:	Total Lotes:	
Todos	Todos	356	
Lotes Libres:	Lotes Reservados:	Lotes Por Vencer:	Lotes Vencidos:
252	1	0	0
Lotes Vendidos T:	Lotes Vendidos T+C:	Lotes Bloqueados:	Lotes Canje:
-3	85	16	6

 <b>Gprosac</b>	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/11/2021 V1.0
---	-------------------------------------	--

## CAPÍTULO 4: Módulo Proyectos

El módulo de Proyectos contiene información base del **Sistema de Gprosac**, aquí se encuentra los datos del proyecto, datos de los lotes, manzanas, etc.



### 4.1. SUB-MÓDULO: Bloqueos

Este sub-módulo muestra datos del proyecto junto a la zona a base del lote y manzana correspondiente, mostrando el estado de los que se encuentran bloqueados

Para los Bloqueos se considera:

#### a. Bloquear Lote / Desbloquear Lote

La acción sobre cualquiera de estos iconos, realiza la acción de bloquear o desbloquear acorde a lo que se elija

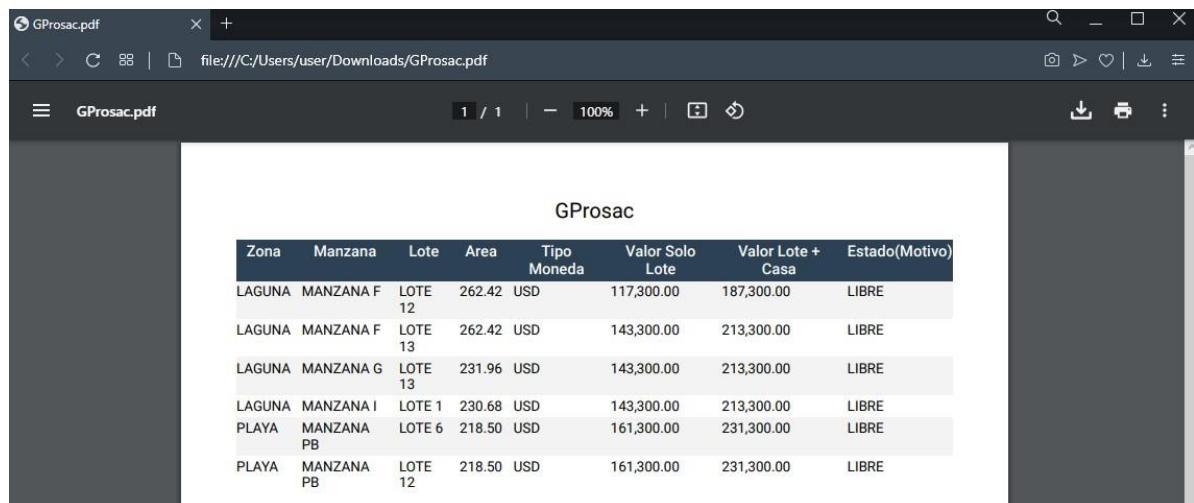


 <b>Gprosac</b>	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/12/2021 V1.0
---	-------------------------------------	--

Ingresar la clave para realizar el cambio, continuando con el botón EJECUTAR una vez ingresado el código, para que el cambio se realice.



Después de consultar la información se tiene la opción de “Exportar a PDF”, opción que genera el reporte en formato “.pdf”.



Zona	Manzana	Lote	Area	Tipo Moneda	Valor Solo Lote	Valor Lote + Casa	Estado(Motivo)
LAGUNA	MANZANA F	LOTE 12	262.42	USD	117,300.00	187,300.00	LIBRE
LAGUNA	MANZANA F	LOTE 13	262.42	USD	143,300.00	213,300.00	LIBRE
LAGUNA	MANZANA G	LOTE 13	231.96	USD	143,300.00	213,300.00	LIBRE
LAGUNA	MANZANA I	LOTE 1	230.68	USD	143,300.00	213,300.00	LIBRE
PLAYA	MANZANA PB	LOTE 6	218.50	USD	161,300.00	231,300.00	LIBRE
PLAYA	MANZANA PB	LOTE 12	218.50	USD	161,300.00	231,300.00	LIBRE

## 4.2. SUB-MÓDULO: Registro

Este sub-módulo contiene los datos de los proyectos con los que se cuentan.

Para los registros se consideran 4 estados:

### a) Nuevo

La acción sobre este botón ejecuta el inicio de un nuevo registro de PROYECTO, automáticamente se genera un código correlativo habilitando la operación y desbloqueando los BOTONES a medida que se va ingresando los datos en cada campo.

 <b>Gprosac</b>	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/11/2021 V1.0
---	-------------------------------------	--

---

<b>Nombre:</b> <input type="text" value="Escriba aquí"/>	<b>Responsable:</b> <input type="text" value="Escriba aquí"/>	<b>Area(m<sup>2</sup>):</b> <input type="text"/>	<b>Nro. Zonas:</b> <input type="text"/>
<b>Dirección:</b> <input type="text" value="Escriba aquí"/>	<b>Departamento</b> <input type="text" value="Seleccione..."/>	<b>Provincia</b> <input type="text" value="Seleccione..."/>	<b>Plano(imagen):</b> <input type="button" value="Seleccionar archivo"/> <input type="text" value="No se eligió archivo"/>
<b>Provincia</b> <input type="text" value="Seleccione..."/>	<b>Distrito</b> <input type="text" value="Seleccione..."/>		
<input type="button" value="Guardar y continuar"/>			

Posterior al inicio del registro se habilitan los botones de “Guardar y Continuar”: Para grabar los datos ingresados y realizar la acción de volver al inicio con el botón “Nuevo” habilitado nuevamente.

### b) Listado

Este botón realizara la acción de listar los registros existentes.

Filtros de Busqueda:

<b>Nombre:</b> <input type="text" value="Ingrese la Descripción"/>	<b>Departamento</b> <input type="text" value="Seleccione..."/>	<b>Provincia</b> <input type="text" value="Seleccione..."/>	<b>Distrito</b> <input type="text" value="Seleccione..."/>				
<input type="button" value="Buscar"/> <input type="button" value="Limpiar"/>							
							
	Nombre	Dirección	Departamento	Provincia	Distrito	Area	Nro Zonas
 	LAGUNA BEACH	CERRO AZUL 15716	LIMA	CANETE	CERRO AZUL	88,313.60 m <sup>2</sup>	2

Mostrando registros del 1 al 1 de un total de 1 registros

<input type="button" value="Anterior"/> <input type="button" value="1"/> <input type="button" value="Siguiente"/>	
---	--

 <b>Gprosac</b>	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/12/2021 V1.0
---	-------------------------------------	--

### c) Modificar

El siguiente botón se habilitará cuando se seleccione algún registro de la tabla en el siguiente botón  mostrando los datos del registro en una nueva ventana, permitiendo modificar los campos que deseé, acorde al orden de cada botón. Finalizando, selecciona el botón guardar, para visualizar los cambios realizados al registro.

Filtros de Busqueda:

Nombre: Ingrese la Descripción	Departamento	Provincia												
<input checked="" type="button"/> Actualizar Datos del Proyecto														
<input type="button"/> Guardar														
<table border="1"> <tr> <td>Nombre: LAGUNA BEACH</td> <td>Responsable: RAMIRO LOPEZ</td> <td>Área(m<sup>2</sup>): 88313.60</td> <td>Nro. Zonas: 2</td> </tr> <tr> <td>Dirección: CERRO AZUL 15716</td> <td>Departamento: LIMA</td> <td>Provincia: CANETE</td> <td>Distrito: CERRO AZUL</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;"><input type="button"/> Guardar</td> </tr> </table>			Nombre: LAGUNA BEACH	Responsable: RAMIRO LOPEZ	Área(m <sup>2</sup> ): 88313.60	Nro. Zonas: 2	Dirección: CERRO AZUL 15716	Departamento: LIMA	Provincia: CANETE	Distrito: CERRO AZUL	<input type="button"/> Guardar			
Nombre: LAGUNA BEACH	Responsable: RAMIRO LOPEZ	Área(m <sup>2</sup> ): 88313.60	Nro. Zonas: 2											
Dirección: CERRO AZUL 15716	Departamento: LIMA	Provincia: CANETE	Distrito: CERRO AZUL											
<input type="button"/> Guardar														
<table border="1"> <tr> <td><input type="button"/> <input type="button"/></td> <td>Nombre</td> </tr> <tr> <td><input type="button"/> <input type="button"/></td> <td>LAGUNA BEACH</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">Mostrando registros del 1 al 1 de un total de 1</td> </tr> </table>			<input type="button"/> <input type="button"/>	Nombre	<input type="button"/> <input type="button"/>	LAGUNA BEACH	Mostrando registros del 1 al 1 de un total de 1							
<input type="button"/> <input type="button"/>	Nombre													
<input type="button"/> <input type="button"/>	LAGUNA BEACH													
Mostrando registros del 1 al 1 de un total de 1														

Zonas Manzanas Lotes

Nombre: ESCRIBA AQUÍ	Área(m <sup>2</sup> ):	Nro. Manzanas:	<input type="button"/> Agregar
<input type="button"/> <input type="button"/>	LAGUNA	16	64.366.11
<input type="button"/> <input type="button"/>	PLAYA	7	23.947.49

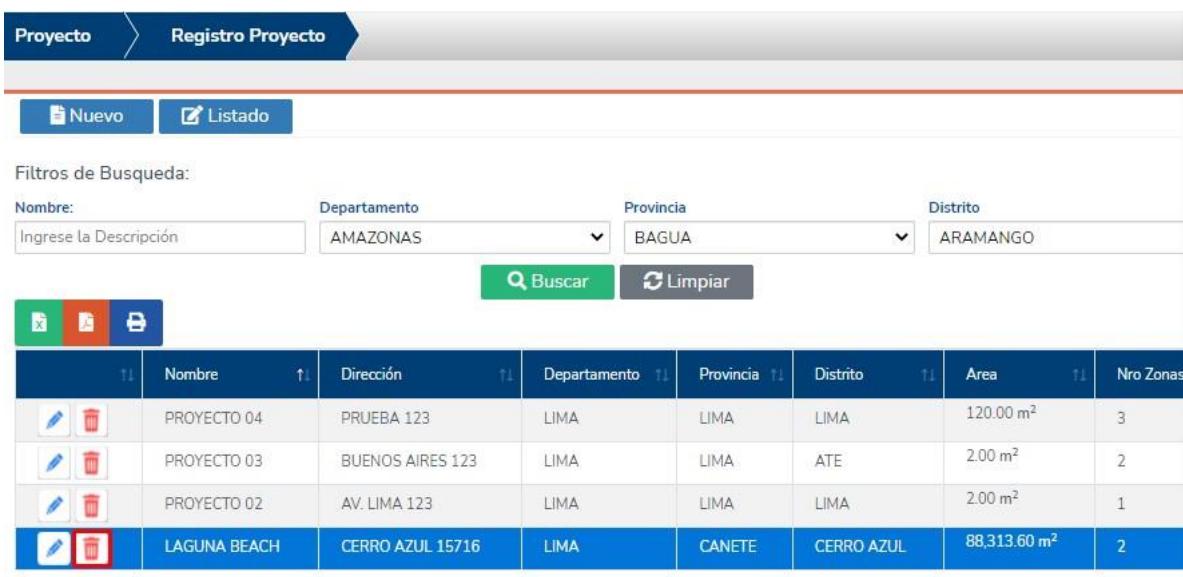
Anterior 1 Siguiente

Departamento	Provincia																								
<input checked="" type="button"/> Actualizar Datos del Proyecto																									
<input type="button"/> Guardar																									
<table border="1"> <tr> <td>Nombre: PROYECTO 04</td> <td>Responsable:</td> <td>Área(m<sup>2</sup>):</td> <td>Nro. Zonas:</td> </tr> <tr> <td>Dirección: PRUEBA 123</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="button"/> <input type="button"/></td> <td><input type="button"/> <input type="button"/></td> <td><input type="button"/> <input type="button"/></td> <td><input type="button"/> <input type="button"/></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">   <b>¡Correcto!</b>            Se actualizaron los datos del proyecto con éxito.         </td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;"><input type="button"/> Aceptar</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">Anterior 1 Siguiente</td> </tr> </table>		Nombre: PROYECTO 04	Responsable:	Área(m <sup>2</sup> ):	Nro. Zonas:	Dirección: PRUEBA 123				<input type="button"/> <input type="button"/>	 <b>¡Correcto!</b> Se actualizaron los datos del proyecto con éxito.				<input type="button"/> Aceptar				Anterior 1 Siguiente						
Nombre: PROYECTO 04	Responsable:	Área(m <sup>2</sup> ):	Nro. Zonas:																						
Dirección: PRUEBA 123																									
<input type="button"/> <input type="button"/>	<input type="button"/> <input type="button"/>	<input type="button"/> <input type="button"/>	<input type="button"/> <input type="button"/>																						
 <b>¡Correcto!</b> Se actualizaron los datos del proyecto con éxito.																									
<input type="button"/> Aceptar																									
Anterior 1 Siguiente																									

 Gprosac	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/11/2021 V1.0
--	-------------------------------------	--

#### d) Eliminar

Esta opción quita el registro del sistema, previa confirmación de la operación por parte del usuario. Es importante tener en cuenta que para realizar dicha operación tiene que haber seleccionado un registro de la tabla contenedora de registro de Proyecto.



The screenshot shows a web-based application interface for managing projects. At the top, there's a navigation bar with 'Proyecto' and 'Registro Proyecto'. Below it are two buttons: 'Nuevo' (New) and 'Listado' (List). A search bar labeled 'Filtros de Busqueda:' includes fields for 'Nombre', 'Departamento' (set to AMAZONAS), 'Provincia' (set to BAGUA), and 'Distrito' (set to ARAMANGO). There are also 'Buscar' (Search) and 'Limpiar' (Clear) buttons. The main area displays a table of project data with columns: Nombre, Dirección, Departamento, Provincia, Distrito, Área, and Nro Zonas. Each row contains edit and delete icons. The data in the table is:

	Nombre	Dirección	Departamento	Provincia	Distrito	Área	Nro Zonas
	PROYECTO 04	PRUEBA 123	LIMA	LIMA	LIMA	120.00 m <sup>2</sup>	3
	PROYECTO 03	BUENOS AIRES 123	LIMA	LIMA	ATE	2.00 m <sup>2</sup>	2
	PROYECTO 02	AV. LIMA 123	LIMA	LIMA	LIMA	2.00 m <sup>2</sup>	1
	LAGUNA BEACH	CERRO AZUL 15716	LIMA	CANETE	CERRO AZUL	88,313.60 m <sup>2</sup>	2



¿Desea eliminar?

Si elimina el registro no podrá recuperarlo después.

[Cancelar](#)

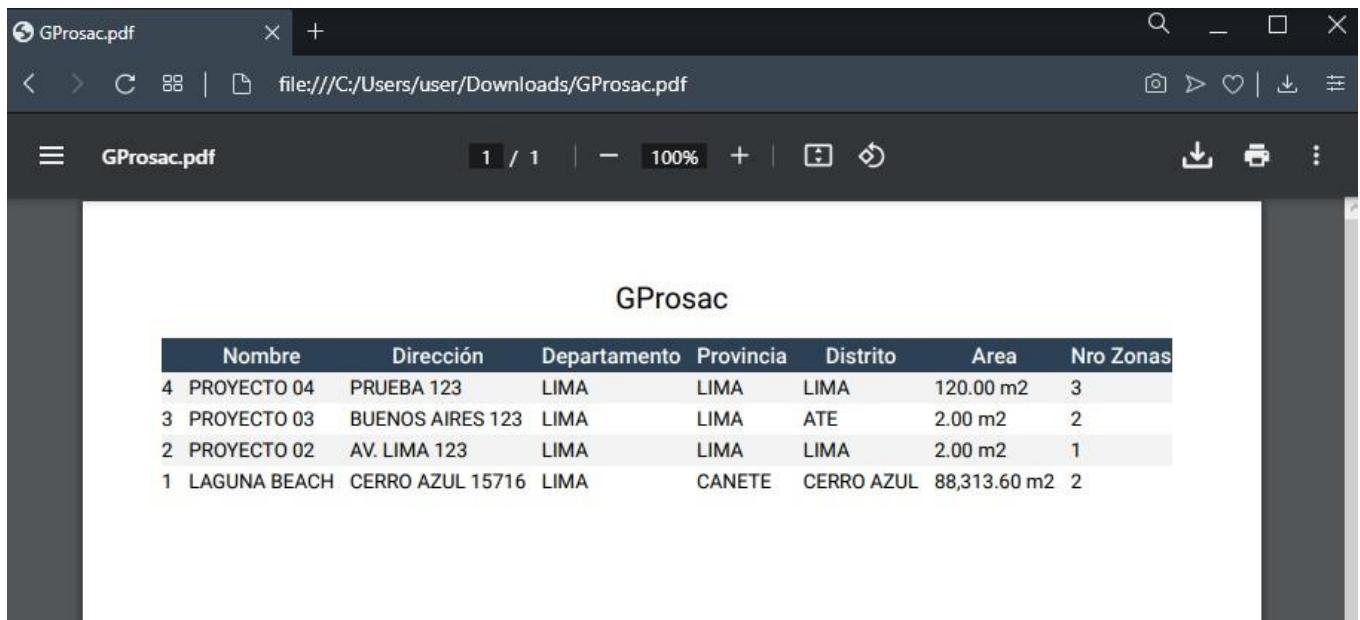
[Sí, Eliminar!](#)

#### Nota:

Considerar que para la acción de eliminar el registro dejará de existir en el sistema, por lo que una vez presione en “Sí, eliminar” el registro desaparecerá.

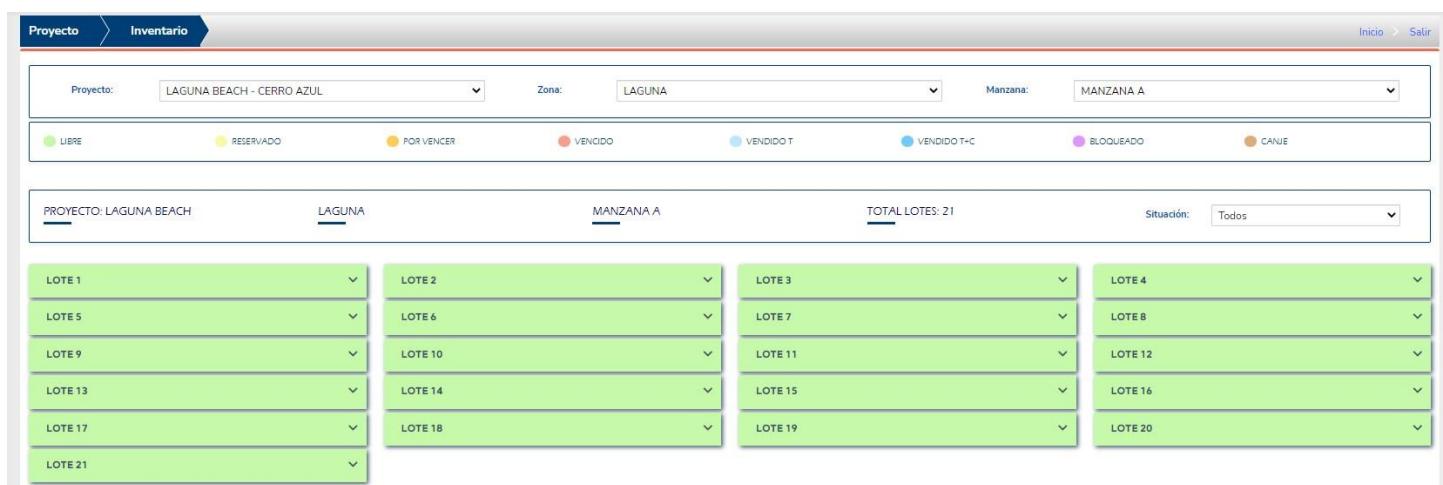
 <b>Gprosac</b>	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/12/2021 V1.0
---	-------------------------------------	--

Después de consultar la información se tiene la opción de “Exportar a PDF”, opción que genera el reporte en formato “.pdf”.



#### 4.3. SUB-MÓDULO: Inventario

Este sub-módulo contiene los datos del proyecto, de los lotes, manzanas, estados de cada lote, filtrándolos acorde a la búsqueda realizada.



The screenshot shows the 'Inventario' (Inventory) module interface. At the top, there are dropdown menus for 'Proyecto' (LAGUNA BEACH - CERRO AZUL), 'Zona' (LAGUNA), and 'Manzana' (MANZANA A). Below these are status filters: LIBRE (green), RESERVADO (yellow), POR VENCER (orange), VENCIDO (red), VENDIDO T (light blue), VENDIDO T+C (dark blue), BLOQUEADO (purple), and CANE (brown). The main area displays a grid of lot information:

PROYECTO: LAGUNA BEACH	LAGUNA	MANZANA A	TOTAL LOTES: 21	Situación:
LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	
LOTE 5	LOTE 6	LOTE 7	LOTE 8	
LOTE 9	LOTE 10	LOTE 11	LOTE 12	
LOTE 13	LOTE 14	LOTE 15	LOTE 16	
LOTE 17	LOTE 18	LOTE 19	LOTE 20	
LOTE 21				

 Gprosac	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/11/2021 V1.0
--	-------------------------------------	--

Para el inventario dentro de los lotes se consideran 3 estados:

**a) Reservar** Reservar

La acción sobre este botón ejecuta, una nueva ventana donde se realiza la reserva de un lote, ingresando los datos correspondientes en cada campo que se habilita del registro que desea reservar.



**b) Vender** Vender

La acción sobre este botón ejecuta el inicio de un nuevo registro de venta, automáticamente se genera un código correlativo habilitando cada campo necesario para el registro de la venta.

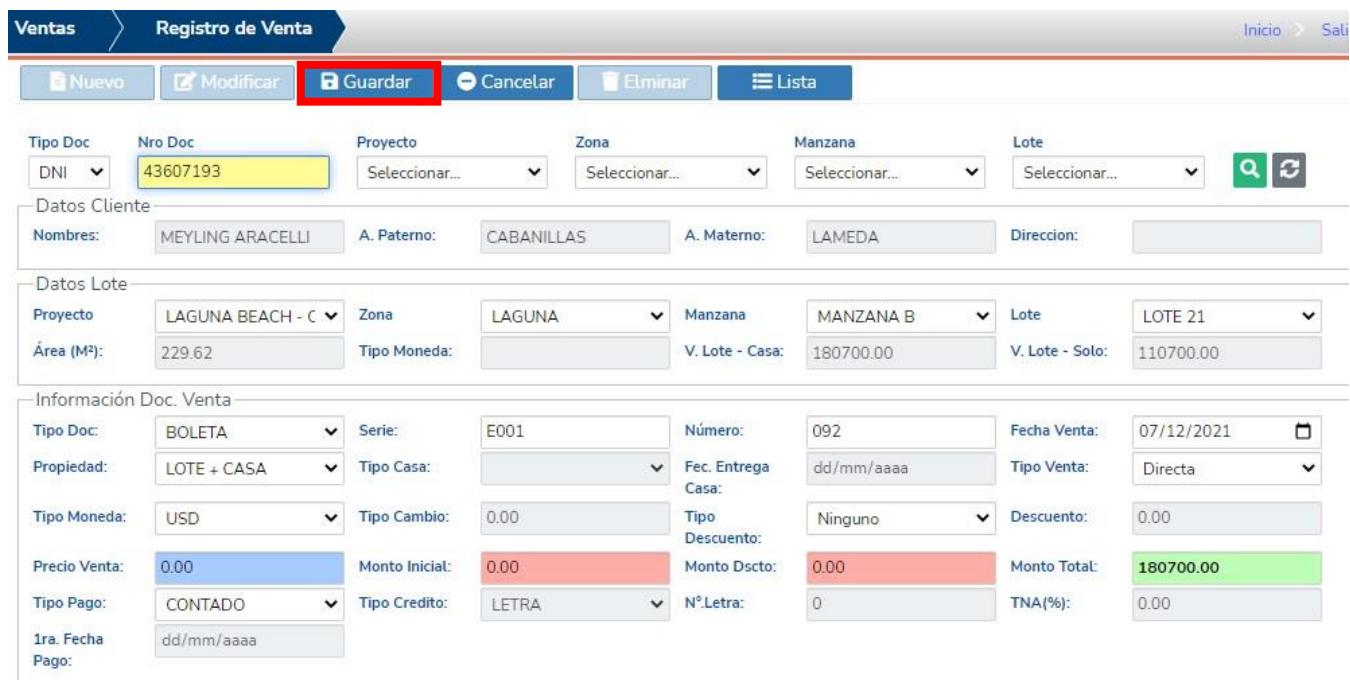
Seleccionando el registro o filtrándolo acorde al documento de DNI.



Cliente	Lote	Área	Condición	Moneda	Descuento	Total	Cuota Inicial	Fecha	Vendedor
MEYLING ARACELLI CABANILLAS LAMEDA	LOTE 21	229.62	CONTADO	DOLARES	0.00	180700.00	0.00	2021-12-07	PARODI FERNANDO
OSCAR IVAN GUEVARA ACUÑA	LOTE 14	250.22	CRÉDITO	DOLARES	0.00	207300.00	100000.00	2021-03-14	HUAPAYA AVALOS SULLY LORENA
GREGORIO JOSE BASURTO ARAUJO	LOTE 14	295.36	CRÉDITO	DOLARES	0.00	283300.00	25000.00	2021-03-27	PEREZ SALINAS CLAUDIA SILVANA
ROCIO CRUZ CASANOVA	LOTE 18	207.00	CRÉDITO	DOLARES	0.00	192000.00	12376.00	2021-07-31	ARRASCO DUHARTE CARLA FIORELLA
JORGE SILVA NULL	LOTE 1	218.50	CRÉDITO	DOLARES	0.00	224000.00	87900.00	2021-03-27	HUAPAYA AVALOS SULLY LORENA

 <b>Gprosac</b>	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/12/2021 V1.0
---	-------------------------------------	--

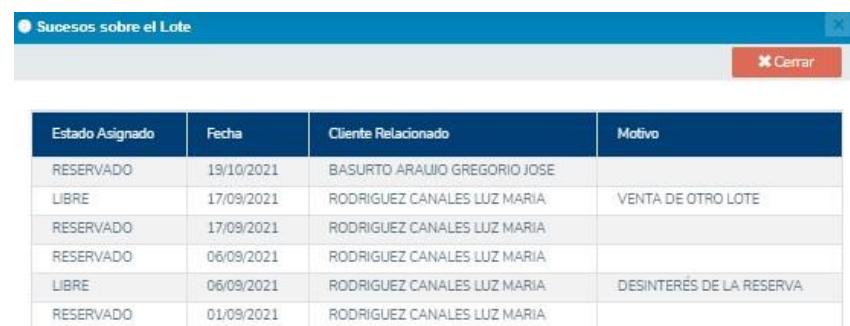
Posterior al inicio del registro se habilitan los botones de “Guardar”:  
 Para grabar los datos ingresados y realizar la acción de volver al inicio con el botón “Nuevo” habilitado nuevamente.



The screenshot shows the 'Registro de Venta' (Sale Registration) interface. At the top, there are buttons for 'Nuevo' (New), 'Modificar' (Modify), 'Guardar' (Save), 'Cancelar' (Cancel), 'Eliminar' (Delete), and 'Lista' (List). The 'Guardar' button is highlighted with a red box. Below these buttons, there are dropdown menus for 'Tipo Doc' (Document Type), 'Nro Doc' (Document Number) set to '43607193', 'Proyecto' (Project), 'Zona' (Zone), 'Manzana' (Plot), and 'Lote' (Lot). There are also search and refresh icons. The 'Datos Cliente' (Client Data) section includes fields for 'Nombres' (Names) 'MEYLING ARACELLI', 'A. Paterno' (Last Name) 'CABANILLAS', 'A. Materno' (Middle Name) 'LAMEDA', and 'Direccion' (Address). The 'Datos Lote' (Lot Data) section includes fields for 'Proyecto' (Project) 'LAGUNA BEACH - C', 'Zona' (Zone) 'LAGUNA', 'Manzana' (Plot) 'MANZANA B', 'Lote' (Lot) 'LOTE 21', 'Área (M²)' (Area) '229.62', 'Tipo Moneda' (Currency) 'USD', 'Tipo Moneda' (Currency) 'USD', 'V. Lote - Casa' (Lot Value - House) '180700.00', and 'V. Lote - Solo' (Lot Value - Solo) '110700.00'. The 'Información Doc. Venta' (Sale Document Information) section contains various input fields for document details like 'Serie' (Series) 'E001', 'Número' (Number) '092', 'Fecha Venta' (Sale Date) '07/12/2021', and payment terms like 'Propiedad' (Property) 'LOTE + CASA', 'Tipo Casa' (House Type), 'Fec. Entrega Casa' (Delivery Date House), 'Tipo Venta' (Sale Type) 'Directa', 'Tipo Moneda' (Currency), 'Tipo Cambio' (Exchange Rate), 'Tipo Descuento' (Discount Type), 'Descuento' (Discount), 'Precio Venta' (Sale Price) '0.00', 'Monto Inicial' (Initial Amount) '0.00', 'Monto Dscto' (Discount Amount) '0.00', 'Monto Total' (Total Amount) '180700.00', 'Tipo Pago' (Payment Type) 'CONTADO', 'Tipo Credito' (Credit Type) 'LETRA', 'Nº Letra' (Letter Number) '0', and 'TNA(%)' (TNA(%)). The '1ra. Fecha Pago' (First Payment Date) field is set to 'dd/mm/aaaa'.

### c) Ver Sucesos ● Ver Sucesos

La acción sobre este botón ejecuta la visualización de los cambios que ha tenido cada lote con el tiempo.



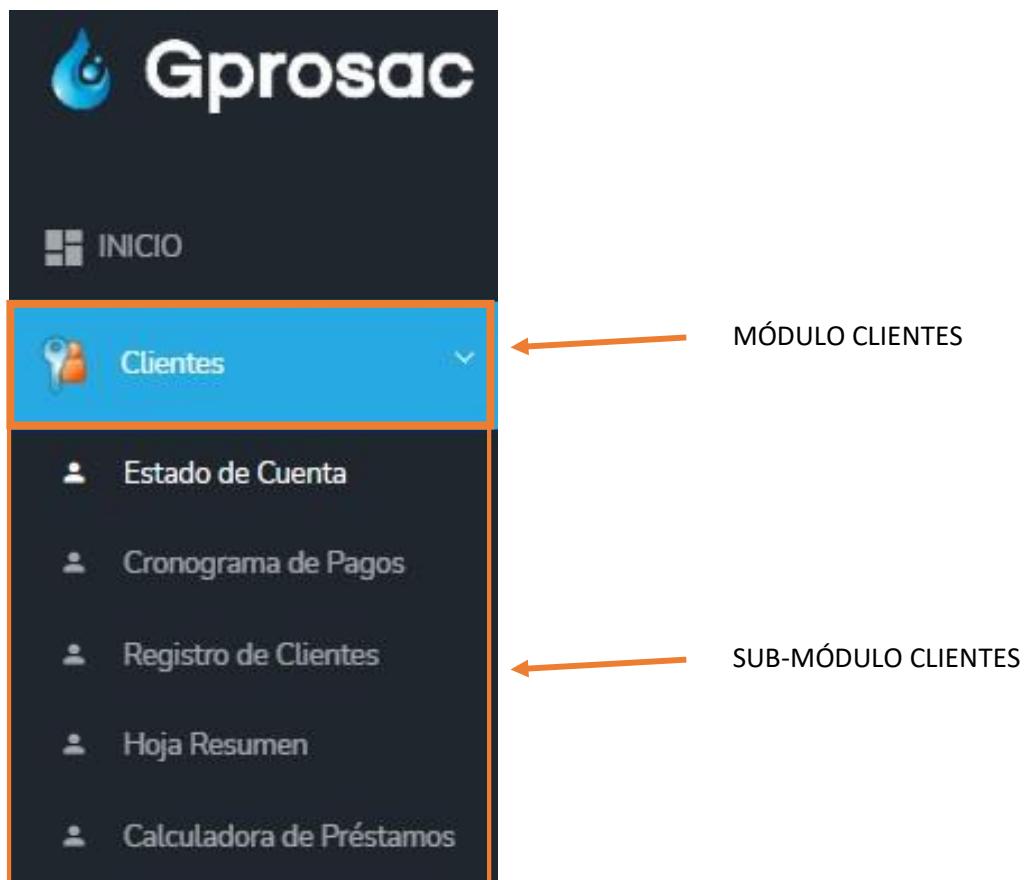
The screenshot shows a modal window titled 'Sucesos sobre el Lote' (Events on the Lot). It displays a table of events:

Estado Asignado	Fecha	Cliente Relacionado	Motivo
RESERVADO	19/10/2021	BASURTO ARAUJO GREGORIO JOSE	
LIBRE	17/09/2021	RODRIGUEZ CANALES LUZ MARIA	VENTA DE OTRO LOTE
RESERVADO	17/09/2021	RODRIGUEZ CANALES LUZ MARIA	
RESERVADO	06/09/2021	RODRIGUEZ CANALES LUZ MARIA	
LIBRE	06/09/2021	RODRIGUEZ CANALES LUZ MARIA	DESINTERÉS DE LA RESERVA
RESERVADO	01/09/2021	RODRIGUEZ CANALES LUZ MARIA	

 <b>Gprosac</b>	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/11/2021 V1.0
---	-------------------------------------	--

## CAPÍTULO 5: Módulo Clientes

El módulo de Clientes muestra información de cada cliente existente, permitiendo el modulo, ingresar nuevos registros, modificar, cancelar, listar e eliminar según lo requiera.



 Gprosac	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/12/2021 V1.0
--	-------------------------------------	--

## 5.1. SUB-MÓDULO: Estado de Cuenta

Aquí podrán visualizar los datos de la propiedad, como los datos del precio de la venta, letras, monto, etc. Teniendo la opción de poder filtrarlo con el DNI del cliente para facilitar la búsqueda.

Estado de Cuenta

Documento Cliente

Proyecto

Zona

Manzana

Lote

Estado

MONTALVO ROMERO FIDEL		UBICACION: H - 10																																																																					
PRECIO DE VENTA: \$ 167,300.00		INTERESES: \$ 13,015.94		PRECIO TOTAL DEL LOTE: \$ 180,315.94																																																																			
CAPITAL VIVO: \$ 178,605.00		TIEMPO DE FINANCI: 10AÑOS (120 MESES)		TOTAL CANCELADO: \$ 77,057.00																																																																			
Correo: ERAUSQUIN_ALEX@HOTMAIL.COM		Teléfono: 989496300		Fecha Entrega Casa: 2020-12-15																																																																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>Fecha</th> <th>Letra</th> <th>Monto</th> <th>Soles</th> <th>Dolares</th> <th>Estado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>2021-06-30</td><td>C.I.</td><td>1,000.00</td><td>0.00</td><td>1,000.00</td><td>PAGADO</td></tr> <tr><td>2020-08-10</td><td>C.I.</td><td>24,771.00</td><td>0.00</td><td>24,771.00</td><td>PAGADO</td></tr> <tr><td>2020-09-05</td><td>1</td><td>1,701.00</td><td>0.00</td><td>1,701.00</td><td>PAGADO</td></tr> <tr><td>2020-10-05</td><td>2</td><td>1,701.00</td><td>0.00</td><td>1,701.00</td><td>PAGADO</td></tr> <tr><td>2020-11-05</td><td>3</td><td>1,701.00</td><td>0.00</td><td>1,701.00</td><td>PAGADO</td></tr> <tr><td>2020-12-05</td><td>4</td><td>1,701.00</td><td>0.00</td><td>1,701.00</td><td>PAGADO</td></tr> <tr><td>2021-01-05</td><td>5</td><td>1,701.00</td><td>0.00</td><td>1,701.00</td><td>PAGADO</td></tr> <tr><td>2021-02-05</td><td>6</td><td>1,701.00</td><td>0.00</td><td>1,701.00</td><td>PAGADO</td></tr> <tr><td>2021-03-05</td><td>7</td><td>1,701.00</td><td>0.00</td><td>1,701.00</td><td>PAGADO</td></tr> <tr><td>2021-04-05</td><td>8</td><td>1,701.00</td><td>0.00</td><td>1,701.00</td><td>PAGADO</td></tr> </tbody> </table>						Fecha	Letra	Monto	Soles	Dolares	Estado	2021-06-30	C.I.	1,000.00	0.00	1,000.00	PAGADO	2020-08-10	C.I.	24,771.00	0.00	24,771.00	PAGADO	2020-09-05	1	1,701.00	0.00	1,701.00	PAGADO	2020-10-05	2	1,701.00	0.00	1,701.00	PAGADO	2020-11-05	3	1,701.00	0.00	1,701.00	PAGADO	2020-12-05	4	1,701.00	0.00	1,701.00	PAGADO	2021-01-05	5	1,701.00	0.00	1,701.00	PAGADO	2021-02-05	6	1,701.00	0.00	1,701.00	PAGADO	2021-03-05	7	1,701.00	0.00	1,701.00	PAGADO	2021-04-05	8	1,701.00	0.00	1,701.00	PAGADO
Fecha	Letra	Monto	Soles	Dolares	Estado																																																																		
2021-06-30	C.I.	1,000.00	0.00	1,000.00	PAGADO																																																																		
2020-08-10	C.I.	24,771.00	0.00	24,771.00	PAGADO																																																																		
2020-09-05	1	1,701.00	0.00	1,701.00	PAGADO																																																																		
2020-10-05	2	1,701.00	0.00	1,701.00	PAGADO																																																																		
2020-11-05	3	1,701.00	0.00	1,701.00	PAGADO																																																																		
2020-12-05	4	1,701.00	0.00	1,701.00	PAGADO																																																																		
2021-01-05	5	1,701.00	0.00	1,701.00	PAGADO																																																																		
2021-02-05	6	1,701.00	0.00	1,701.00	PAGADO																																																																		
2021-03-05	7	1,701.00	0.00	1,701.00	PAGADO																																																																		
2021-04-05	8	1,701.00	0.00	1,701.00	PAGADO																																																																		

Mostrando registros del 1 al 10 de un total de 122 registros

Anterior 1 2 3 4 5 ... 13 Siguiente

Después de consultar la información se tiene la opción de “Descargar PDF”, opción que genera el reporte en formato “.pdf”.

GProsac

1 / 3
-
125%
+
⟳

**ESTADO DE CUENTA**

MONTALVO ROMERO FIDEL		UBICACIÓN : H - 10	
PRECIO DE VENTA : \$ 167,300.00		INTERESES : \$ 13,015.94	
CAPITAL VIVO : \$ 64,472.00		TIEMPO FINANCIADO : 10 AÑOS (120 MESES)	
Correo : ERAUSQUIN_ALEX@HOTMAIL.COM		Teléfono : 989496300	
Fecha Entrega Casa : 2020-12-15			

Fecha	Letra	Monto	Soles	Dolares	Estado	Mora	Nro Operación	Nro Boleta
2021-06-30	C.I.	1,000.00	0.00	1,000.00	PAGADO	0	8377	EB01-101
2020-08-10	C.I.	24,771.00	0.00	24,771.00	PAGADO	0	512141-0505304-03246	EB01-110-104-10
2020-09-05	1	1,701.00	0.00	1,701.00	PAGADO	0	568717	EB01-128
2020-10-05	2	1,701.00	0.00	1,701.00	PAGADO	0	807231	EB01-177
2020-11-05	3	1,701.00	0.00	1,701.00	PAGADO	0	789258	EB01-217
2020-12-05	4	1,701.00	0.00	1,701.00	PAGADO	0	174359	EB01-265
2021-01-05	5	1,701.00	0.00	1,701.00	PAGADO	0	TRANSFERENCIA	EB01-284
2021-02-05	6	1,701.00	0.00	1,701.00	PAGADO	0	818320	EB01-341
2021-03-05	7	1,701.00	0.00	1,701.00	PAGADO	0	605783	EB01-387
2021-04-05	8	1,701.00	0.00	1,701.00	PAGADO	0	103992	EB01-471
2021-05-05	9	1,701.00	0.00	1,701.00	PAGADO	0	346820	EB01-565

 Gprosac	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/11/2021 V1.0
--	-------------------------------------	--

## 5.2. SUB-MÓDULO: Cronograma de Pagos

En esta parte se visualiza información del cronograma de pago de cada propiedad. Para visualizar información es necesario filtrarlos, acorde a esto mostrara a detalle los pagos.

Cronograma de Pagos

Documento Cliente	Proyecto	Zona	Manzana	Lote	Estado		
43482923	LAGUNA BEACH - C	Seleccionar...	Seleccionar...	Seleccionar...	Seleccionar...		
<input type="button" value="Buscar"/> <input type="button" value="Limpiar"/> <input type="button" value="PDF"/>							
MONTALVO ROMERO FIDEL			UBICACION: H - 10				
PRECIO DE VENTA: \$ 167,300.00		INTERESES: \$ 13,015.94		PRECIO TOTAL DEL LOTE: \$ 167,300.00			
CAPITAL VIVO: \$ 178,605.00		TIEMPO DE FINANCI.: 10AÑOS (120 MESES)		TOTAL CANCELADO: \$ 77,057.00			
Correo: ERAUSQUIN_ALEX@HOTMAIL.COM		Teléfono: 989496300		Fecha Entrega Casa: 2020-12-15			
Fecha	Letra	Monto Letra	Intereses	Amortización	Capital Vivo	Total Pagado	Estado
2021-06-30	C.I.	1,000.00	0.00	0.00	0.00	1,000.00	PAGADO
2020-08-10	C.I.	24,771.00	0.00	0.00	0.00	24,771.00	PAGADO
2020-09-05	1	1,701.00	0.00	0.00	0.00	1,701.00	PAGADO
2020-10-05	2	1,701.00	0.00	0.00	0.00	1,701.00	PAGADO
2020-11-05	3	1,701.00	0.00	0.00	0.00	1,701.00	PAGADO
2020-12-05	4	1,701.00	0.00	0.00	0.00	1,701.00	PAGADO
2021-01-05	5	1,701.00	0.00	0.00	0.00	1,701.00	PAGADO
2021-02-05	6	1,701.00	0.00	0.00	0.00	1,701.00	PAGADO
2021-03-05	7	1,701.00	0.00	0.00	0.00	1,701.00	PAGADO
2021-04-05	8	1,701.00	0.00	0.00	0.00	1,701.00	PAGADO

Mostrando registros del 1 al 10 de un total de 122 registros

Anterior 1 2 3 4 5 ... 13 Siguiente

Después de consultar la información hay la opción de “Descargar PDF”, opción que genera el reporte en formato “.pdf” del reporte.

GProsac

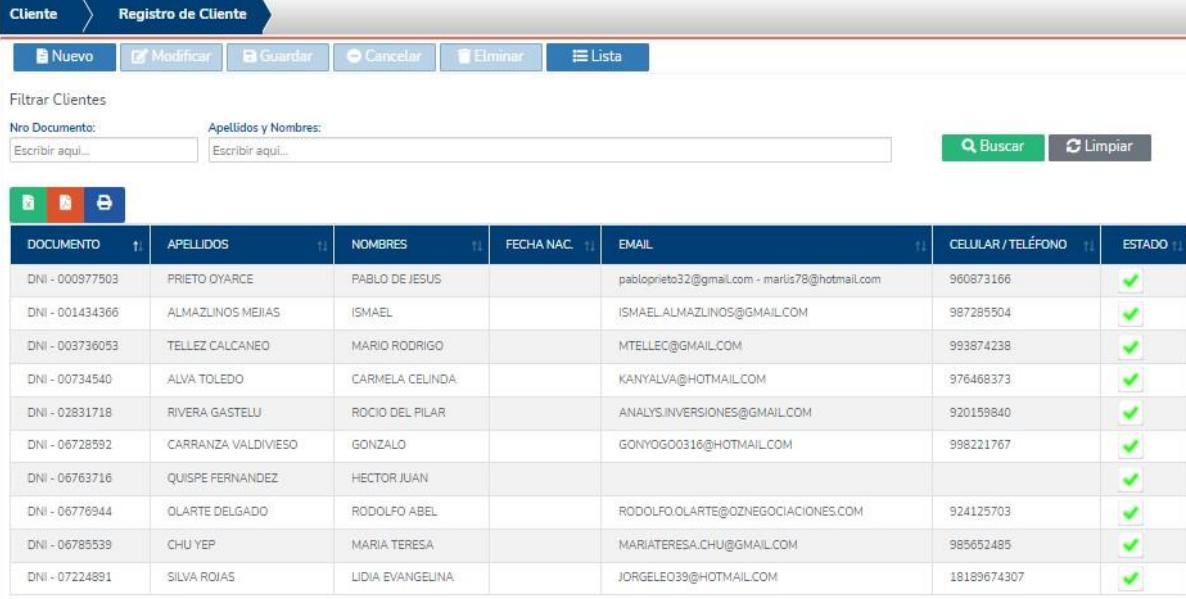
**CRONOGRAMA DE PAGOS**

MONTALVO ROMERO FIDEL		UBICACIÓN : H - 10						
PRECIO DE VENTA : \$ 167,300.00		INTERESES : \$ 13,015.94						
CAPITAL VIVO : \$ 64,472.00		TIEMPO FINANCIADO : 10 AÑOS (120 MESES)						
Correo : ERAUSQUIN_ALEX@HOTMAIL.COM		Teléfono : 989496300						
Fecha		Letra	Monto Letra	Intereses	Amortización	Capital Vivo	Total Pagado	Estado
2021-06-30		C.I.	1,000.00	0.00	0.00	0.00	1,000.00	PAGADO
2020-08-10		C.I.	24,771.00	0.00	0.00	0.00	24,771.00	PAGADO
2020-09-05		1	1,701.00	0.00	0.00	0.00	1,701.00	PAGADO
2020-10-05		2	1,701.00	0.00	0.00	0.00	1,701.00	PAGADO
2020-11-05		3	1,701.00	0.00	0.00	0.00	1,701.00	PAGADO
2020-12-05		4	1,701.00	0.00	0.00	0.00	1,701.00	PAGADO
2021-01-05		5	1,701.00	0.00	0.00	0.00	1,701.00	PAGADO
2021-02-05		6	1,701.00	0.00	0.00	0.00	1,701.00	PAGADO
2021-03-05		7	1,701.00	0.00	0.00	0.00	1,701.00	PAGADO
2021-04-05		8	1,701.00	0.00	0.00	0.00	1,701.00	PAGADO

 Gprosac	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/12/2021 V1.0
--	-------------------------------------	--

### 5.3. SUB-MÓDULO: Registro de Clientes

En este sub-módulo se visualiza la información de cada cliente existente.



Filtrar Clientes

Nro Documento: Apellidos y Nombres:  
 Escribir aquí...  Escribir aquí...

Buscar  Limpiar

DOCUMENTO	APELLIDOS	NOMBRES	FECHA NAC.	EMAIL	CELULAR / TELÉFONO	ESTADO
DNI - 000977503	PRIETO OYARCE	PABLO DE JESUS		pabloprieto32@gmail.com - marlis78@hotmail.com	960873166	<input checked="" type="checkbox"/>
DNI - 001434366	ALMAZLINOS MEJIAS	ISMAEL		ISMAEL.ALMAZLINOS@GMAIL.COM	987285504	<input checked="" type="checkbox"/>
DNI - 003736053	TELLEZ CALCANEQ	MARIO RODRIGO		MTELLEC@GMAIL.COM	993874238	<input checked="" type="checkbox"/>
DNI - 00734540	ALVA TOLEDO	CARMELA CELINDA		KANYALVA@HOTMAIL.COM	976468373	<input checked="" type="checkbox"/>
DNI - 02831718	RIVERA GASTELU	ROCIO DEL PILAR		ANALYS.INVERSIONES@GMAIL.COM	920159840	<input checked="" type="checkbox"/>
DNI - 06728592	CARRANZA VALDIVIESO	GONZALO		GONYOGO0316@HOTMAIL.COM	998221767	<input checked="" type="checkbox"/>
DNI - 06763716	QUISPE FERNANDEZ	HECTOR JUAN				<input checked="" type="checkbox"/>
DNI - 06776944	OLARTE DELGADO	RODOLFO ABEL		RODOLFO.OLARTE@OZNNEGOCIAZIONES.COM	924125703	<input checked="" type="checkbox"/>
DNI - 06785539	CHU YEP	MARIA TERESA		MARIATERESA.CHU@GMAIL.COM	985652485	<input checked="" type="checkbox"/>
DNI - 07224891	SILVA ROJAS	LIDIA EVANGELINA		JORGELEO39@HOTMAIL.COM	18189674307	<input checked="" type="checkbox"/>

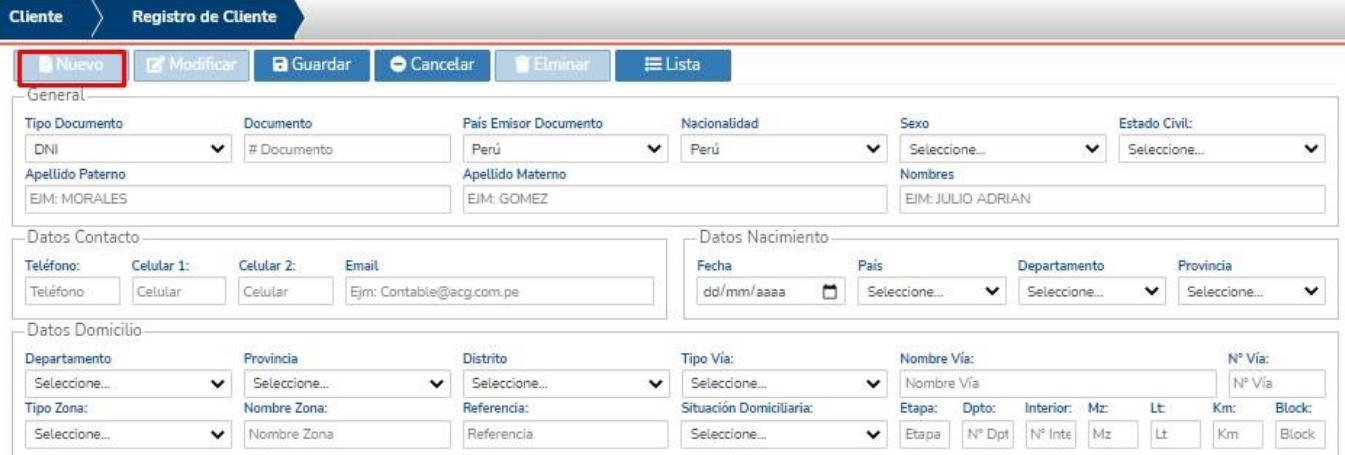
Mostrando registros del 1 al 10 de un total de 99 registros

Anterior 1 2 3 4 5 ... 10 Siguiente

Para el registro del cliente se consideran 4 estados:

#### 5.3.1. Ingreso Nuevo

La acción sobre este botón ejecuta el inicio de un nuevo registro de cliente, ingresando los datos en cada campo del formulario mostrado en pantalla.



General

Tipo Documento	Documento	País Emisor Documento	Nacionalidad	Sexo	Estado Civil:
DNI	# Documento	Perú	Perú	Seleccione...	Seleccione...

Apellido Paterno: EJM: MORALES

Apellido Materno: EJM: GOMEZ

EJM: JULIO ADRIAN

Datos Contacto

Teléfono:	Celular 1:	Celular 2:	Email:
Teléfono	Celular	Celular	Ejm: Contable@acg.com.pe

Datos Nacimiento

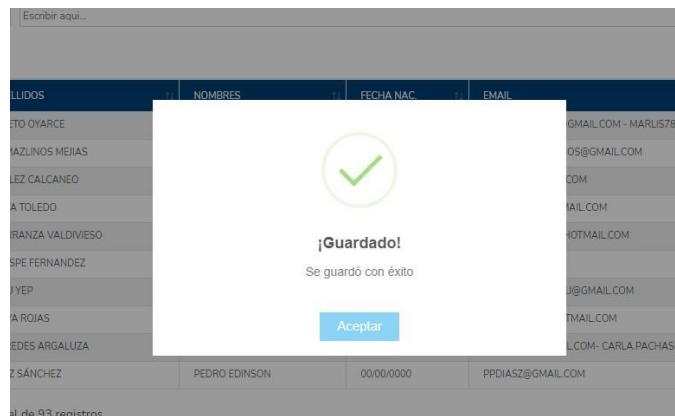
Fecha	País	Departamento	Provincia
dd/mm/aaaa	Seleccione...	Seleccione...	Seleccione...

Datos Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito	Tipo Vía:	Nombre Vía:	Nº Vía:					
Seleccione...	Seleccione...	Seleccione...	Seleccione...	Nombre Vía	Nº Vía					
Tipo Zona:	Nombre Zona:	Referencia:	Situación Domiciliaria:	Etapa:	Opto:	Interior:	Mz:	Lt:	Km:	Block:
Seleccione...	Nombre Zona	Referencia	Seleccione...	Etapa	Nº Dpt	Nº Inte	Mz	Lt	Km	Block

	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI
		Fecha: 05/11/2021
		V1.0

Una vez se complete la información del cliente dar “clic” en el botón guardar  para registrar la información en el sistema. Después de registrado se visualizará en la tabla anterior.



**NOTA:** Si se desea no ingresar el registro del cliente, dar clic en el botón cancelar  para volver al menú anterior donde muestra los clientes.

### 5.3.2. Modificar

Selecciona el registro que desea modificar.

DOCUMENTO	APELLIDOS	NOMBRES	FECHA NAC.	EMAIL	CELULAR / TELÉFONO	ESTADO
DNI - 000977503	PRIETO OYARCE	PABLO DE JESUS		pabloprieto32@gmail.com - marlis78@hotmail.com	960873166	<input checked="" type="checkbox"/>
DNI - 001434366	ALMAZINOS MEJIAS	ISMAEL		ISMAEL.ALMAZINOS@GMAIL.COM	987285504	<input checked="" type="checkbox"/>
DNI - 003736053	TELLEZ CALCANEQ	MARIO RODRIGO		MTELLEC@GMAIL.COM	993874238	<input checked="" type="checkbox"/>

Te llevará al formulario, donde podrá cambiar los datos que deseé modificar, finalizado los cambios solo clic en guardar.

 <b>Gprosac</b>	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/11/2021 V1.0
---	-------------------------------------	--

### 5.3.3. Lista

Este botón realizara la acción de listar los registros existentes.

Registro de Cliente								
<input type="button" value="Nuevo"/> <input type="button" value="Modificar"/> <input type="button" value="Guardar"/> <input type="button" value="Cancelar"/> <input type="button" value="Eliminar"/> <input style="background-color: #0070C0; color: white; border: none; font-weight: bold; border-radius: 5px; padding: 2px 10px; margin-right: 5px;" type="button" value="Lista"/>								
Filtrar Clientes								
Nro Documento:	Apellido y Nombres:	Escribir aquí...	Escribir aquí...			<input type="button" value="Buscar"/>	<input type="button" value="Limpiar"/>	
								
DOCUMENTO	APELLIDOS	NOMBRES	FECHA NAC.	EMAIL	CELULAR / TELÉFONO	ESTADO		
DNI - 000977503	PRIETO OYARCE	PABLO DE JESÚS		pabloprieto32@gmail.com - marlis78@hotmail.com	960873166	<input checked="" type="checkbox"/>		
DNI - 001434366	ALMAZLINS MEJIAS	ISMAEL		ISMAEL.ALMAZLINS@GMAIL.COM	987285504	<input checked="" type="checkbox"/>		
DNI - 003736053	TELLEZ CALCNEO	MARIO RODRIGO		MTELLEC@GMAIL.COM	993874238	<input checked="" type="checkbox"/>		
DNI - 00734540	ALVA TOLEDO	CARMELA CELINDA		KANYALVA@HOTMAIL.COM	976468373	<input checked="" type="checkbox"/>		
DNI - 02831718	RIVERA GASTELU	ROCIO DEL PILAR		ANALYSINVERSIONES@GMAIL.COM	920159840	<input checked="" type="checkbox"/>		
DNI - 06728592	CARRANZA VALDIVIESO	GONZALO		GONYOGO0316@HOTMAIL.COM	998221767	<input checked="" type="checkbox"/>		
DNI - 06763716	QUISPE FERNANDEZ	HECTOR JUAN				<input checked="" type="checkbox"/>		
DNI - 06776944	OLARTE DELGADO	RODOLFO ABEL		RODOLFO.OLARTE@OZNEGOCIAZONES.COM	924125703	<input checked="" type="checkbox"/>		
DNI - 06785539	CHU YEP	MARIA TERESA		MARIATERESA.CHU@GMAIL.COM	985652485	<input checked="" type="checkbox"/>		
DNI - 07224891	SILVA ROJAS	LIDIA EVANGELINA		JORGELEO39@HOTMAIL.COM	18189674307	<input checked="" type="checkbox"/>		

Mostrando registros del 1 al 10 de un total de 99 registros

Anterior 1 2 3 4 5 ... 10 Siguiente

### 5.3.4. Eliminar

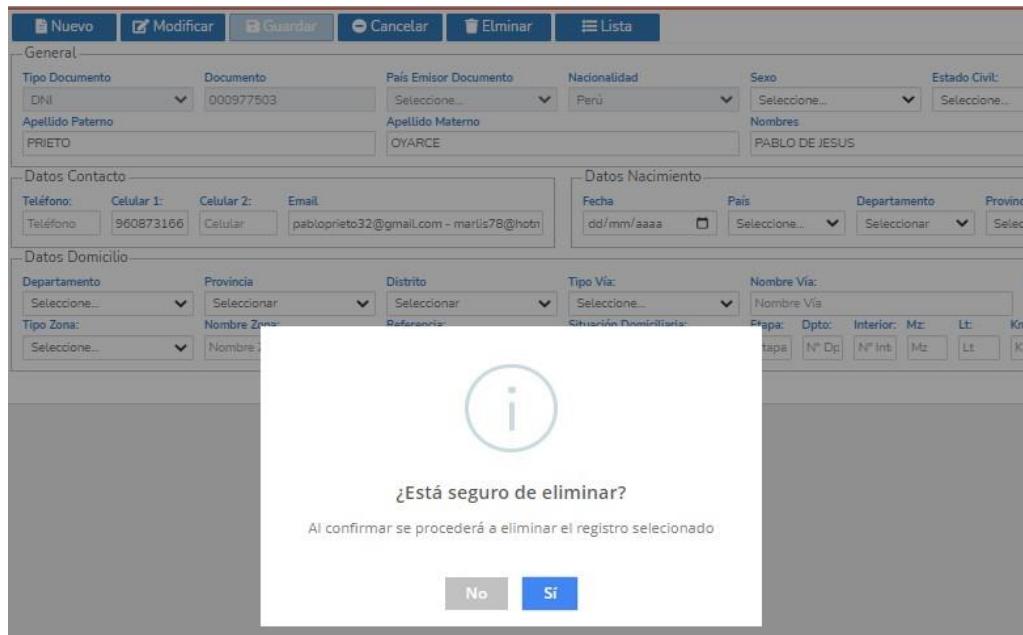
Esta opción quita el registro del sistema, previa confirmación de la operación por parte del usuario.

Registro de Cliente								
<input type="button" value="Nuevo"/> <input type="button" value="Modificar"/> <input type="button" value="Guardar"/> <input type="button" value="Cancelar"/> <input style="border: 2px solid red; border-radius: 5px; padding: 2px 10px; margin-right: 5px;" type="button" value="Eliminar"/> <input type="button" value="Lista"/>								
General								
Tipo Documento	Documento	País Emisor Documento	Nacionalidad	Sexo	Estado Civil:			
DNI	000977503	Seleccione...	Perú	Seleccione...	Seleccione...			
Apellido Paterno	Apellido Materno							
PRIETO	OYARCE							
Datos Contacto	Datos Nacimiento							
Teléfono:	Celular 1:	Celular 2:	Email:	Fecha	País	Departamento	Provincia	
960873166			pabloprieto32@gmail.com - marlis78@hotmail.com	dd/mm/aaaa	Seleccione...	Seleccionar	Seleccionar	
Datos Domicilio								
Departamento	Provincia	Distrito	Tipo Vía:	Nombre Vía:	Nº Vía:			
Seleccione...	Seleccionar	Seleccionar	Seleccione...	Nombre Vía	Nº Vía			
Tipo Zona:	Nombre Zona:	Referencia:	Situación Domiciliaria:	Etapa:	Dpto:	Interior:	Mz:	Lt:
Seleccione...			Seleccione...	Etapa	Nº Dp	Nº Int	Mz	Lt

#### Nota:

Considerar que para la acción de eliminar el registro dejará de existir en el sistema, por lo que una vez presione en "Si, eliminar" el registro desaparecerá.

 <b>Gprosac</b>	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/11/2021 V1.0
---	-------------------------------------	--



Después de consultar la información se tiene la opción de “Exportar a PDF”, opción que genera el reporte en formato “.pdf”.

GProSAC

DOCUMENTO	APELLIDOS	NOMBRES	FECHA NACIMIENTO	CORREO	CELULAR/TELÉFONO
43607193	CABANILLAS LAMEDA	MEYLING ARACELI	00/00/0000	ARACELLY9999@HOTMAIL.COM	988880100
70387332	CUSTODIO NAVARRO	STEVEN RAUL	00/00/0000	ELADIO@GRUPOVGA.COM	982751650
43482923	ERAUSQUIN GOMERO	ALEXANDER	00/00/0000	ERAUSQUINALEX@HOTMAIL.COM	989496300
45558502	BELTRAN PERONA	AARON FERNANDO	00/00/0000	BELTRANAARON@GMAIL.COM	964869592
29608091	LINALES SALINAS	ERICK JAVIER	00/00/0000	ELINALES@CSTICORP.BIZ	993589819
10712060	MUNAYILLA MENDIETA	JUAN ENRIQUE	00/00/0000	COMERCIAL@SEITOPERU.COM	998327396
25489883	QUICAÑO HINOSTROZA	CARLOS	00/00/0000	IMPORTACION@CSCYTRADING.COM.PE	994287157
70472618	RODRIGUEZ FALCON	EINSTER KLEIN	00/00/0000	GRUPOENTHEOS SAC@GMAIL.COM	991952639
09885009	TOLEDO ARBAIZA	PERCY FERNANDO	00/00/0000	PERFER_68@HOTMAIL.COM	984364957
08880161	VIDAL DEL AGUILA	GERARDO CESAR	00/00/0000	VIDAL@BARRONVIEYRA.COM	998340906
10234735	VILLALOBOS CORAL	EDITH GRACIELA	00/00/0000	EDITH.VILLALOBOS.CORAL@HOTMAIL.COM	943903817
10719257	CUYUBAMBA GARCIA	FERNANDO ALEX	00/00/0000	FCUYUBAMBA@MDH.COM.PE	993527681
10648870	RAMIREZ GOMERO	EDGARD EDUARDO	00/00/0000	ERAMIREZ01@GMAIL.COM	997095293
40788091	FRANCO ROJAS	GENARO	00/00/0000	GENAROFRANC0202020@GMAIL.COM	992324546
10145658	CASTRO GRANDEZ	MIGUEL ANTONIO	00/00/0000	MCG121211@GMAIL.COM	954147375
09841803	CONDOR RAMOS	LAURA ROSA	00/00/0000	LAURITA.CONDOR23@GMAIL.COM	993521968
44956311	ZUMAETA REGUERA	ALEXANDRA	00/00/0000	SOTELO_R@HOTMAIL.COM	977200222
44784890	OBANDO VELAZCO	CRISTHIAN ALCIDES	00/00/0000	CRISTHIANOV86@GMAIL.COM	975521046
07587841	DÍAZ SÁNCHEZ	PEDRO EDINSON	00/00/0000	PPDIASZ@GMAIL.COM	973982343
25709047	CASTRO PALOMINO	DORIS EMILIA	00/00/0000	NEICASTROSAC@HOTMAIL.COM	998225886
09950305	ROJAS GARCIA	KARLA PAOLA	00/00/0000	KARLA.ROJAS@ANIXTERJORVEX.COM	992729924
21465926	AURIS MORA	VLADIMIR HUGO	00/00/0000	HUGOAURIS@HOTMAIL.COM	996611808
10310213	ROJAS SUÁREZ	JUAN RICARDO	00/00/0000	CMOJALOTE@HOTMAIL.COM	991489290
16722982	GARCIA SALAZAR	LUIS FERNANDO	00/00/0000	FEGASASANJOS@YAHOO.COM	994173938
08246739	SOLIS ESQUIVEL	LUIS JUVENAL	00/00/0000	LUISJUV@HOTMAIL.COM	934420143
09861385	OBREGON RODRIGUEZ	ELIA JUANA	00/00/0000	ELIAAZUL@HOTMAIL.COM	942428985
07885908	VALENZUELA ACOSTA	LUIS EUGENIO GASTON	00/00/0000	ADMINISTRACIO @VERIFICARPERU.COM	915372398
41734165	VIDALON ALVARADO	PIERRE	00/00/0000	JLAUDIO83@GMAIL.COM	924643676
09915579	MERINO JIMENEZ	LENNY MARITZA	00/00/0000	IMERINO@PUCP.PE	982621624
08274626	PEÑA GONZALES	JOSE ENRIQUE	00/00/0000	JPENA2000@HOTMAIL.COM / MONICACBOHORQUEZ@HOTMAIL.C...	971417724

 <b>Gprosac</b>	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/11/2021 V1.0
---	-------------------------------------	--

## 5.4. SUB-MÓDULO: Hoja Resumen

Aquí podrán visualizar de forma resumida el tipo del detalle de la propiedad, con los pagos realizados o pendientes que mantiene.

Hoja Resumen

Documento Cliente	Proyecto	Zona	Manzana	Lote	Estado
Nro Documento	LAGUNA BEACH - CERRO AZUL	LAGUNA	MANZANA D	LOTE 21	Seleccionar...

[Buscar](#) [Limpiar](#) [Completo](#) [Resumen](#)

**CHU YEP MARIA TERESA**

LOTE: D - 21

TIPO CASA: COUNTRY CA

FECHA ENTREGA CASA: 0000-00-00

**LETAS PAGADAS: 11 - \$ 47,341.93**

**CONTACTO: 985652485 - MARIATERESA.CHU@GMAIL.COM**

IMPORTE INICIAL: \$ 29,391.70

SALDO INICIAL: \$ 167,908.30

INTERÉS: 7.78 % - \$ 15,349.94

**LETAS VENCIDAS: 0 - \$ 0.00**

**PRECIO PACTADO: \$ 197,300.00**

IMPORTE FINANCIADO: \$ 167,908.30

MONTO PAGADO: \$ 76,733.63

MONTO PENDIENTE: \$ 91,174.67

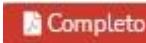
**LETAS PENDIENTES: 111 - \$ 221,386.17**

Fecha	Letra	Monto	Soles	Dolares	Estado	Días Mora	Nro Operación	Nro Boleta
2020-08-27	C.I.	1,000.00	0.00	1,000.00	PAGADO	0	0195505	EB01-363
2021-01-28	C.I.	28,391.70	0.00	28,391.70	PAGADO	0	CH-14401760	EB01-364
2021-02-28	1	1,994.47	0.00	1,994.47	PAGADO	0	19074451	EB01-408
2021-03-30	2	1,994.47	0.00	1,994.47	PAGADO	0	71901852	EB01-447
2021-04-30	3	1,994.47	0.00	1,994.47	PAGADO	0	40185784	EB01-553
2021-05-30	4	1,994.47	0.00	1,994.47	PAGADO	0	INTERBANCARIA	EB01-615
2021-06-30	5	1,994.47	0.00	1,994.47	PAGADO	0	3770112	EB01-703
2021-07-30	6	1,994.47	0.00	1,994.47	PAGADO	0	00123882	-
2021-08-30	7	1,994.47	0.00	1,994.47	PAGADO	0	00123936	-
2021-09-30	8	1,994.47	0.00	1,994.47	PAGADO	0	00118438	EB01-904

Mostrando registros del 1 al 10 de un total de 122 registros

Anterior 1 2 3 4 5 ... 13 Siguiente

Después de consultar la información hay 2 opciones de descargar el PDF, y generar el reporte en formato “.pdf”.

- El botón, COMPLETO 

GProsac

1 / 3
–
100%
+




**HOJA RESUMEN**

MONTALVO ROMERO FIDEL	Contacto : 989496300	Precio Pactado : \$ 167,300.00
Lote : H - 10	Importe Inicial : \$ 25,771.00	Importe Financiado : \$ 141,529.00
Tipo Casa : COUNTRY CA	Saldo Inicial : \$ 141,529.00	Monto Pagado : \$ 77,057.00
Fecha Entrega : 2020-12-15	Interés : \$ 7.78 % - \$ 13,015.94	Monto Pendiente : \$ 64,472.00
<b>Letras Pagadas : 17 - \$ 51,286.00</b>	<b>Letras Vencidas : 0 - \$ 0.00</b>	<b>Letras Pendientes : 105 - \$ 178,605.00</b>

Fecha	Letra	Monto	Soles	Dolares	Estado	Mora	Nº Operación	Nº Boleta
2021-06-30	C.I.	1,000.00	0.00	1,000.00	PAGADO	0	8377	EB01-101
2020-08-10	C.I.	24,771.00	0.00	24,771.00	PAGADO	0	512141-0505304-03246	EB01-110-104-10
2020-09-05	1	1,701.00	0.00	1,701.00	PAGADO	0	568717	EB01-128
2020-10-05	2	1,701.00	0.00	1,701.00	PAGADO	0	807231	EB01-177
2020-11-05	3	1,701.00	0.00	1,701.00	PAGADO	0	789258	EB01-217
2020-12-05	4	1,701.00	0.00	1,701.00	PAGADO	0	174359	EB01-265
2021-01-05	5	1,701.00	0.00	1,701.00	PAGADO	0	TRANSFERENCIA	EB01-284
2021-02-05	6	1,701.00	0.00	1,701.00	PAGADO	0	818320	EB01-341
2021-03-05	7	1,701.00	0.00	1,701.00	PAGADO	0	605783	EB01-387
2021-04-05	8	1,701.00	0.00	1,701.00	PAGADO	0	103992	EB01-471



## MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC

ACG-SOFT 006 – TI

Fecha: 05/11/2021

V1.0

- El botón, RESUMEN 

GProSac 1 / 1 | - 100% + | ☰ 🔍

### HOJA RESUMEN

MONTALVO ROMERO FIDEL
H - 10 (08/08/2020)
TELÉFONO : 989496300
PRECIO DE VENTA : \$ 167,300.00
PRECIO TOTAL DEL LOTE : \$ 180,315.94
INTERESES : \$ 13,015.94
TIEMPO DE FINANCIAMIENTO : 10 AÑOS (120 MESES)
DEUDA DE CAPITAL : \$ 64,472.00
TOTAL CANCELADO : \$ 77,057.00
CORREO : ERAUSQUIN_ALEX@HOTMAIL.COM
FECHA DE ENTREGA CASA : 15/12/2020

FECHA	LETRA	MONTO	SOLES	DOLARES
CUOTA INICIAL		25,771.00		T.C.
2021-06-30	C.I.	1,000.00	0.00	1,000.00
2020-08-10	C.I.	24,771.00	0.00	24,771.00
2020-09-05	1	1,701.00	0.00	1,701.00
2020-10-05	2	1,701.00	0.00	1,701.00
2020-11-05	3	1,701.00	0.00	1,701.00
2020-12-05	4	1,701.00	0.00	1,701.00
2021-01-05	5	1,701.00	0.00	1,701.00
2021-02-05	6	1,701.00	0.00	1,701.00
2021-03-05	7	1,701.00	0.00	1,701.00
2021-04-05	8	1,701.00	0.00	1,701.00
2021-05-05	9	1,701.00	0.00	1,701.00
2021-06-05	10	1,701.00	0.00	1,701.00
2021-07-05	11	1,701.00	0.00	1,701.00
2021-08-05	12	1,701.00	0.00	1,701.00
2021-09-05	13	1,701.00	0.00	1,701.00
2021-10-05	14	1,701.00	0.00	1,701.00
2021-11-05	15	1,701.00	0.00	0.00

 <b>Gprosac</b>	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/11/2021 V1.0
---	-------------------------------------	--

## 5.5. Calculadora de Préstamos

Aquí se puede realizar el cálculo de una cuota acorde al precio de venta ingresado en los campos.

**Calculadora de Préstamos**

TEA (%) <input type="text" value="Escriba aquí"/>	Nro Cuotas (meses) <input type="text" value="Escriba aquí"/>	Precio de Venta (monto) <input type="text" value="Escriba aquí"/>	Cuota Inicial (monto) <input type="text" value="Escriba aquí"/>			
<input style="background-color: #008000; color: white; border: none; padding: 2px 10px; font-weight: bold; border-radius: 5px; width: 100px; height: 25px; margin-right: 10px;" type="button" value="Calcular"/> <input style="background-color: #ccc; color: black; border: none; padding: 2px 10px; font-weight: bold; border-radius: 5px; width: 100px; height: 25px;" type="button" value="Limpiar"/>						
#MES	Cuota	Intereses	Amortización	Capital Vivo	Capital Amortizado	Total Pagado
0	0.00	0.00	0.00	58000.00	0.00	0.00
1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Mostrando registros del 1 al 10 de un total de 13 registros

Anterior
1
2
Siguiente

 Gprosac	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI
		Fecha: 05/11/2021
		V1.0

## CAPÍTULO 6: Módulo Ventas

El módulo de Ventas donde se genera el ingreso de un registro de venta, como de reservas.



 <b>Gprosac</b>	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/11/2021 V1.0
---	-------------------------------------	--

## 6.1. Registro de Venta

En el siguiente sub-módulo se visualiza los datos de los clientes con los cuales puede realizarse un nuevo registro de venta, o ingresar un nuevo registro.

Ventas > Registro de Venta >
Inicio > Salir

Filtros de Busqueda:

Documento

Condición:

Desde:

Hasta:

Cliente	Lote	Área	Condición	Moneda	Descuento	Total	Cuota Inicial	Fecha	Vendedor
PEDRO EDINSON DÍAZ SÁNCHEZ	LOTE 5	239.62	CRÉDITO	DOLARES	0.00	187300.00	16730.00	2020-02-08	HUAPAYA AVALOS SULLY LORENA
LAURA ROSA CONDOR RAMOS	LOTE 5	218.50	CRÉDITO	DOLARES	0.00	202300.00	20230.00	2020-07-27	HUAPAYA AVALOS SULLY LORENA
EDITH GRACIELA VILLALOBOS CORAL	LOTE 10	239.62	CRÉDITO	DOLARES	0.00	181681.00	3746.00	2020-07-31	AVILA HUANCA ROCIO
GENARO FRANCO ROJAS	LOTE 8	262.42	CRÉDITO	DOLARES	0.00	166400.00	8420.00	2020-02-25	HUAPAYA AVALOS SULLY LORENA
FERNANDO ALEX CUYUBAMBA GARCIA	LOTE 2	218.50	CRÉDITO	DOLARES	0.00	202400.00	51000.00	2020-07-25	HUAPAYA AVALOS SULLY LORENA
GERARDO CESAR VIDAL DEL AGUILA	LOTE 14	239.62	CRÉDITO	DOLARES	0.00	181681.00	3746.00	2020-08-17	AVILA HUANCA ROCIO
EINSTER KLEIN RODRIGUEZ FALCON	LOTE 9	239.62	CRÉDITO	DOLARES	0.00	187300.00	18730.00	2020-07-31	AVILA HUANCA ROCIO
JUAN ENRIQUE MUNAYLLA MENDIETA	LOTE 8	268.66	CRÉDITO	DOLARES	0.00	229300.00	22930.00	2020-07-05	HUAPAYA AVALOS SULLY LORENA
SARA CHARO TORRES PINEDA	LOTE 16	229.90	CRÉDITO	DOLARES	0.00	212300.00	42460.00	2020-11-07	HUAPAYA AVALOS SULLY LORENA
FIDEL MONTALVO ROMERO	LOTE 10	259.90	CRÉDITO	DOLARES	0.00	167300.00	25771.00	2020-08-08	HUAPAYA AVALOS SULLY LORENA

Mostrando registros del 1 al 10 de un total de 10 registros

1

### a) Nuevo

La acción sobre este botón ejecuta el inicio de un nuevo registro de venta, solicitando el DNI del cliente para cargar su información, desbloqueando así los campos de ingreso de datos.

Ventas > Registro de Venta >
Inicio > Salir

Type Doc

Proyecto

Zona

Manzana

Lote

Datos Cliente

Nombres:

A. Paterno:

A. Materno:

Dirección:

Datos Lote

Proyecto

Zona

Manzana

Lote

Información Doc. Venta

Tipo Doc:

Serie:

Número:

Fecha Venta:

Propiedad:

Tipo Casa:

Fec. Entrega Casa:

Tipo Venta:

Tipo Moneda:

Tipo Cambio:

Tipo Descuento:

Descuento:

Precio Venta:

Monto Inicial:

Monto Dscnto:

Monto Total:

Tipo Pago:

Tipo Credito:

Nº Letra:

TEA(%):

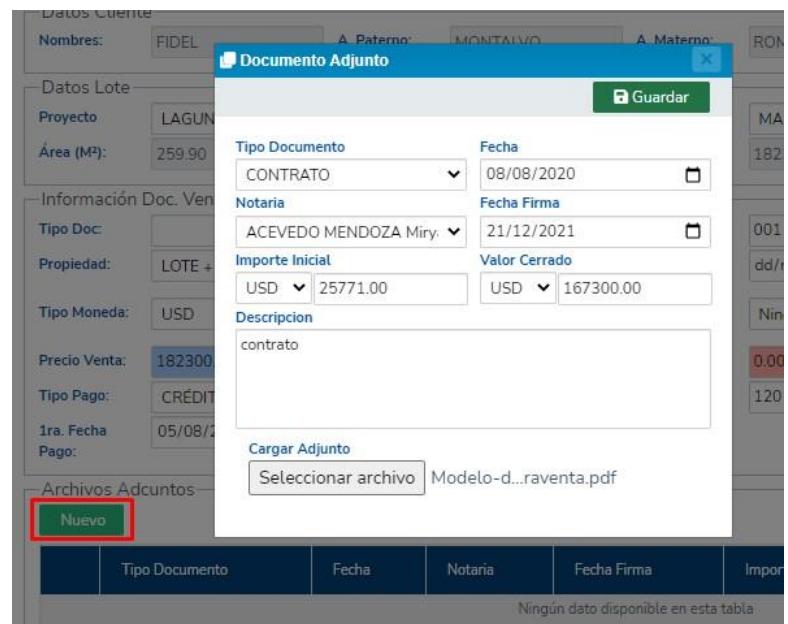
Ira. Fecha Pago:

Archivos Adcuntos

 <b>Gprosac</b>	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/11/2021 V1.0
---	-------------------------------------	--

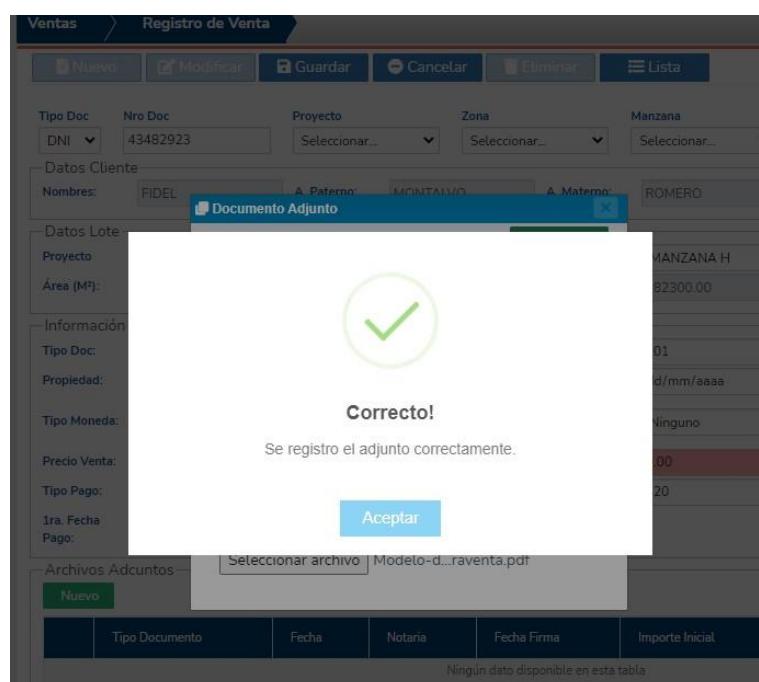
Este sub-modulo tiene un adicional que es la posibilidad de poder añadir archivos adjuntos necesarios de la venta en formato digital. Para ello después de ingresar datos en cada campo habilitado de la ventana de registro al final encontramos el botón “NUEVO”.

Dar “clic” en NUEVO y ahí se podrá cargar el contrato de compra y venta en formato “.pdf”, ingresando los datos correspondientes en la nueva ventana que nos muestra.



Posterior al inicio del registro se habilitan los botones de “Guardar”:

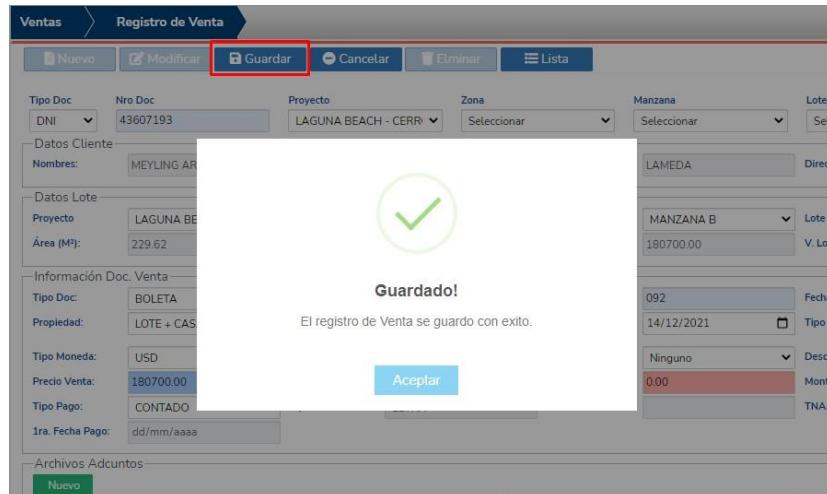
Para grabar los datos ingresados en cada uno de los campos.



 <b>Gprosac</b>	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/11/2021 V1.0
---	-------------------------------------	--

### b) Guardar

Este botón realizara la acción de grabar el nuevo registro en ventas. Validando inicialmente el ingreso de los datos en cada uno de los campos.



### c) Cancelar

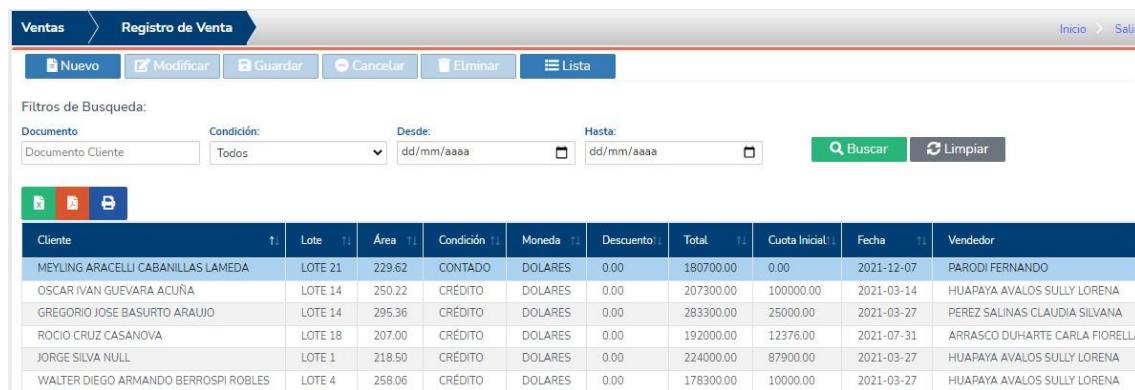
Aquí la operación realiza una anulación del proceso de registro, retornando al estado inicial de un nuevo registro.

Registro de Venta												Inicio	Salir																																																																																																														
<input type="button" value="Nuevo"/>		<input type="button" value="Modificar"/>		<input type="button" value="Guardar"/>		<input type="button" value="Cancelar"/>		<input type="button" value="Eliminar"/>		<input type="button" value="Lista"/>																																																																																																																	
Filtros de Busqueda:																																																																																																																											
Documento	Condición:	Desde:	Hasta:																																																																																																																								
Documento Cliente	Todos	dd/mm/aaaa	dd/mm/aaaa																																																																																																																								
												<input type="button" value="Buscar"/>	<input type="button" value="Limpiar"/>																																																																																																														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Cliente</th> <th style="width: 10%;">Lote</th> <th style="width: 10%;">Área</th> <th style="width: 10%;">Condición</th> <th style="width: 10%;">Moneda</th> <th style="width: 10%;">Descuento</th> <th style="width: 10%;">Total</th> <th style="width: 10%;">Cuota Inicial</th> <th style="width: 10%;">Fecha</th> <th style="width: 10%;">Vendedor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>MEYLING ARACELI CABANILLAS LAMEDA</td><td>LOTE 21</td><td>229.62</td><td>CONTADO</td><td>DOLARES</td><td>0.00</td><td>180700.00</td><td>0.00</td><td>2021-12-07</td><td>PARODI FERNANDO</td></tr> <tr><td>OSCAR IVAN GUEVARA ACUÑA</td><td>LOTE 14</td><td>250.22</td><td>CRÉDITO</td><td>DOLARES</td><td>0.00</td><td>207300.00</td><td>100000.00</td><td>2021-03-14</td><td>HUAPAYA AVALOS SULLY LORENA</td></tr> <tr><td>GREGORIO JOSE BASURTO ARAUJO</td><td>LOTE 14</td><td>295.36</td><td>CRÉDITO</td><td>DOLARES</td><td>0.00</td><td>283300.00</td><td>25000.00</td><td>2021-03-27</td><td>PEREZ SALINAS CLAUDIA SILVANA</td></tr> <tr><td>ROCIO CRUZ CASANOVA</td><td>LOTE 18</td><td>207.00</td><td>CRÉDITO</td><td>DOLARES</td><td>0.00</td><td>192000.00</td><td>12376.00</td><td>2021-07-31</td><td>ARRASCO DUHARTE CARLA FIORELLA</td></tr> <tr><td>JORGE SILVA NULL</td><td>LOTE 1</td><td>218.50</td><td>CRÉDITO</td><td>DOLARES</td><td>0.00</td><td>224000.00</td><td>87900.00</td><td>2021-03-27</td><td>HUAPAYA AVALOS SULLY LORENA</td></tr> <tr><td>WALTER DIEGO ARMANDO BERROSPÍ ROBLES</td><td>LOTE 4</td><td>258.06</td><td>CRÉDITO</td><td>DOLARES</td><td>0.00</td><td>178300.00</td><td>10000.00</td><td>2021-03-27</td><td>HUAPAYA AVALOS SULLY LORENA</td></tr> <tr><td>LUIS ALBERTO LOAYZA MAIHUA</td><td>LOTE 10</td><td>259.90</td><td>CRÉDITO</td><td>DOLARES</td><td>0.00</td><td>178300.00</td><td>10000.00</td><td>2021-03-27</td><td>HUAPAYA AVALOS SULLY LORENA</td></tr> <tr><td>ERIK JOSE FALCON CARDENAS</td><td>LOTE 14</td><td>218.50</td><td>CRÉDITO</td><td>DOLARES</td><td>0.00</td><td>192300.00</td><td>30467.00</td><td>2021-03-27</td><td>PEREZ SALINAS CLAUDIA SILVANA</td></tr> <tr><td>ESTELA RICSE NULL</td><td>LOTE 17</td><td>258.06</td><td>CRÉDITO</td><td>DOLARES</td><td>0.00</td><td>192300.00</td><td>26745.00</td><td>2021-05-05</td><td>PEREZ SALINAS CLAUDIA SILVANA</td></tr> <tr><td>RUY VICTOR RICARDO ELIAS ESTRADA</td><td>LOTE 1</td><td>207.00</td><td>CRÉDITO</td><td>DOLARES</td><td>0.00</td><td>182300.00</td><td>27345.00</td><td>2021-05-06</td><td>PEREZ SALINAS CLAUDIA SILVANA</td></tr> </tbody> </table>														Cliente	Lote	Área	Condición	Moneda	Descuento	Total	Cuota Inicial	Fecha	Vendedor	MEYLING ARACELI CABANILLAS LAMEDA	LOTE 21	229.62	CONTADO	DOLARES	0.00	180700.00	0.00	2021-12-07	PARODI FERNANDO	OSCAR IVAN GUEVARA ACUÑA	LOTE 14	250.22	CRÉDITO	DOLARES	0.00	207300.00	100000.00	2021-03-14	HUAPAYA AVALOS SULLY LORENA	GREGORIO JOSE BASURTO ARAUJO	LOTE 14	295.36	CRÉDITO	DOLARES	0.00	283300.00	25000.00	2021-03-27	PEREZ SALINAS CLAUDIA SILVANA	ROCIO CRUZ CASANOVA	LOTE 18	207.00	CRÉDITO	DOLARES	0.00	192000.00	12376.00	2021-07-31	ARRASCO DUHARTE CARLA FIORELLA	JORGE SILVA NULL	LOTE 1	218.50	CRÉDITO	DOLARES	0.00	224000.00	87900.00	2021-03-27	HUAPAYA AVALOS SULLY LORENA	WALTER DIEGO ARMANDO BERROSPÍ ROBLES	LOTE 4	258.06	CRÉDITO	DOLARES	0.00	178300.00	10000.00	2021-03-27	HUAPAYA AVALOS SULLY LORENA	LUIS ALBERTO LOAYZA MAIHUA	LOTE 10	259.90	CRÉDITO	DOLARES	0.00	178300.00	10000.00	2021-03-27	HUAPAYA AVALOS SULLY LORENA	ERIK JOSE FALCON CARDENAS	LOTE 14	218.50	CRÉDITO	DOLARES	0.00	192300.00	30467.00	2021-03-27	PEREZ SALINAS CLAUDIA SILVANA	ESTELA RICSE NULL	LOTE 17	258.06	CRÉDITO	DOLARES	0.00	192300.00	26745.00	2021-05-05	PEREZ SALINAS CLAUDIA SILVANA	RUY VICTOR RICARDO ELIAS ESTRADA	LOTE 1	207.00	CRÉDITO	DOLARES	0.00	182300.00	27345.00	2021-05-06	PEREZ SALINAS CLAUDIA SILVANA
Cliente	Lote	Área	Condición	Moneda	Descuento	Total	Cuota Inicial	Fecha	Vendedor																																																																																																																		
MEYLING ARACELI CABANILLAS LAMEDA	LOTE 21	229.62	CONTADO	DOLARES	0.00	180700.00	0.00	2021-12-07	PARODI FERNANDO																																																																																																																		
OSCAR IVAN GUEVARA ACUÑA	LOTE 14	250.22	CRÉDITO	DOLARES	0.00	207300.00	100000.00	2021-03-14	HUAPAYA AVALOS SULLY LORENA																																																																																																																		
GREGORIO JOSE BASURTO ARAUJO	LOTE 14	295.36	CRÉDITO	DOLARES	0.00	283300.00	25000.00	2021-03-27	PEREZ SALINAS CLAUDIA SILVANA																																																																																																																		
ROCIO CRUZ CASANOVA	LOTE 18	207.00	CRÉDITO	DOLARES	0.00	192000.00	12376.00	2021-07-31	ARRASCO DUHARTE CARLA FIORELLA																																																																																																																		
JORGE SILVA NULL	LOTE 1	218.50	CRÉDITO	DOLARES	0.00	224000.00	87900.00	2021-03-27	HUAPAYA AVALOS SULLY LORENA																																																																																																																		
WALTER DIEGO ARMANDO BERROSPÍ ROBLES	LOTE 4	258.06	CRÉDITO	DOLARES	0.00	178300.00	10000.00	2021-03-27	HUAPAYA AVALOS SULLY LORENA																																																																																																																		
LUIS ALBERTO LOAYZA MAIHUA	LOTE 10	259.90	CRÉDITO	DOLARES	0.00	178300.00	10000.00	2021-03-27	HUAPAYA AVALOS SULLY LORENA																																																																																																																		
ERIK JOSE FALCON CARDENAS	LOTE 14	218.50	CRÉDITO	DOLARES	0.00	192300.00	30467.00	2021-03-27	PEREZ SALINAS CLAUDIA SILVANA																																																																																																																		
ESTELA RICSE NULL	LOTE 17	258.06	CRÉDITO	DOLARES	0.00	192300.00	26745.00	2021-05-05	PEREZ SALINAS CLAUDIA SILVANA																																																																																																																		
RUY VICTOR RICARDO ELIAS ESTRADA	LOTE 1	207.00	CRÉDITO	DOLARES	0.00	182300.00	27345.00	2021-05-06	PEREZ SALINAS CLAUDIA SILVANA																																																																																																																		
Mostrando registros del 1 al 10 de un total de 91 registros																																																																																																																											

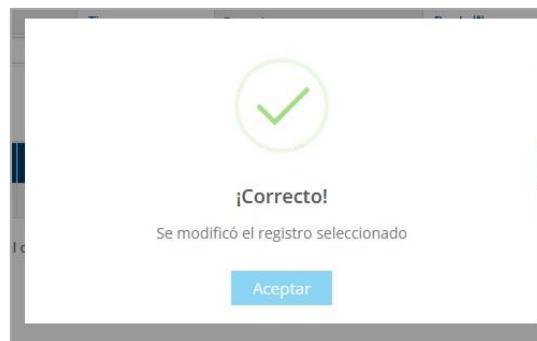
 <b>Gprosac</b>	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/11/2021 V1.0
---	-------------------------------------	--

#### d) Modificar

El siguiente botón se habilitará cuando se seleccione algún registro de la tabla dando clic en el registro, mostrando los datos relacionados en los campos de la parte superior y habilitando el botón “Modificar”, el cual guardará los cambios realizados en el registro.



The screenshot shows the 'Registro de Venta' (Sales Registration) screen. At the top, there are buttons for 'Nuevo' (New), 'Modificar' (Modify), 'Guardar' (Save), 'Cancelar' (Cancel), 'Eliminar' (Delete), and 'Lista' (List). Below these are search filters for 'Documento' (Document), 'Condición' (Condition), 'Desde' (From), 'Hasta' (To), and buttons for 'Buscar' (Search) and 'Limpiar' (Clear). The main area displays a table of sales records with columns: Cliente (Client), Lote (Lot), Área (Area), Condición (Condition), Moneda (Currency), Descuento (Discount), Total (Total), Cuenta Inicial (Initial Account), Fecha (Date), and Vendedor (Seller). The table contains several rows of data.



#### e) Eliminar

Esta opción quita el registro del sistema, previa confirmación de la operación por parte del usuario. Es importante tener en cuenta que para realizar dicha operación tiene que haber seleccionado un registro de la tabla contenedora de registros de REGISTRO VENTA.

 <b>Gprosac</b>	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/11/2021 V1.0
---	-------------------------------------	--

Ventas > Registro de Venta

Inicio > Salir

Nuevo Modificar Guardar Cancelar Eliminar Lista

Filtros de Busqueda:

Documento	Condición:	Desde:	Hasta:
Documento Cliente	Todos	dd/mm/aaaa	dd/mm/aaaa

Buscar Limpiar

Ciudad Lote Área Condición Moneda Descuento Total Cuenta Inicial Fecha Vendedor

MEYLING ARACELI CABANILLAS LAMEDA	LOTE 21	229.62	CONTADO	DOLARES	0.00	180700.00	0.00	2021-12-07	PARODI FERNANDO
OSCAR IVAN GUEVARA ACUÑA	LOTE 14	250.22	CRÉDITO	DOLARES	0.00	207300.00	100000.00	2021-03-14	HUAPAYA AVALOS SULLY LORENA

Ventas > Registro de Venta

Nuevo Modificar Guardar Cancelar Eliminar Lista

Tipo Doc Nro Doc Proyecto Zona Manzana

DNI 43607193 Seleccionar... Seleccionar... Seleccionar...

Datos Cliente Nombres: MEYLING ARACELI CABANILLAS LAMEDA

Datos Lote Proyecto: LAGUNA MANZANA B

Área (M<sup>2</sup>): 229.62 180700.00

Información Doc. Venta

Tipo Doc: BOLIVIANO

Propiedad: LOTE 092

Tipo Moneda: USD dd/mm/aaaa

Precio Venta: 123700.00 Ninguno

Tipo Pago: CONCEPTO 0.00

1ra. Fecha Pago: dd/mm/aaaa

Archivos Adcuntos

No Sí

¿Está seguro de eliminar?

Al confirmar se procederá a eliminar el registro seleccionado

### Nota:

Considerar que para la acción de eliminar el registro dejará de existir en el sistema, por lo que una vez presione en “Si, eliminar” el registro desaparecerá.



## MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC

ACG-SOFT 006 – TI

Fecha: 05/11/2021

V1.0

Después de consultar la información se tiene la opción de “Exportar a PDF”, opción que genera el reporte en formato “.pdf”.

Cliente	Lote	Área	Condición	Moneda	Descuento	Total	Cuota Inicial	Fecha	Vendedor
ROCIO CRUZ CASANOVA	LOTE 4	291.41	CRÉDITO	DOLARES	0.00	207300.00	100000.00	15/10/2021	AVILA HUANCA ROCIO
ESTELA RICSE	LOTE 12	262.42	CRÉDITO	DOLARES	0.00	180000.00	27000.00	14/03/2021	AVILA HUANCA ROCIO
HECTOR JUAN QUISPE FERNANDEZ	LOTE 14	250.22	CRÉDITO	DOLARES	0.00	207300.00	100000.00	14/03/2021	HUAPAYA AVALOS SULLY LORENA
RYU VICTOR RICARDO ELIAS ESTRADA	LOTE 11	259.90	CRÉDITO	DOLARES	0.00	0.00	44575.00	10/04/2021	HUAPAYA AVALOS SULLY LORENA
CARLOS OTERO NAVARRO	LOTE 14	295.36	CRÉDITO	DOLARES	0.00	283300.00	25000.00	27/03/2021	PEREZ SALINAS CLAUDIA SILVANA
HELEN VALDEZ ALVARADO DE CALIXTO	LOTE 18	207.00	CRÉDITO	DOLARES	0.00	192000.00	12376.00	31/07/2021	ARRASCO DUHARTE CARLA FIORELLA
LUZ MARIA RODRIGUEZ CANALES	LOTE 1	218.50	CRÉDITO	DOLARES	0.00	224000.00	87900.00	27/03/2021	HUAPAYA AVALOS SULLY LORENA
GLORIA ISABEL RODRIGUEZ RAMIREZ	LOTE 4	258.06	CRÉDITO	DOLARES	0.00	178300.00	10000.00	27/03/2021	HUAPAYA AVALOS SULLY LORENA
CARLOS SANTOS RODRIGUEZ SANCHEZ	LOTE 10	259.90	CRÉDITO	DOLARES	0.00	178300.00	10000.00	27/03/2021	HUAPAYA AVALOS SULLY LORENA
RICARDO ARMANDO OROSCO MEDINA	LOTE 14	218.50	CRÉDITO	DOLARES	0.00	192300.00	30467.00	27/03/2021	PEREZ SALINAS CLAUDIA SILVANA
MONICA YSABEL CARTY POLO	LOTE 17	258.06	CRÉDITO	DOLARES	0.00	192300.00	26745.00	05/05/2021	PEREZ SALINAS CLAUDIA SILVANA

 <b>Gprosac</b>	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/11/2021 V1.0
---	-------------------------------------	--

## 6.2. SUB-MÓDULO: Reservas

En esta parte encontramos la información de los lotes que han sido reservados.

Ventas > Reserva >

Inicio > Salir

Filtros de Búsqueda:

Documento	Tipo Casa:	Desde:	Hasta:
Documento Cliente	Todos	dd/mm/aaaa	dd/mm/aaaa

Cliente	Lote	Área	Moneda	V. Lote-Casa	V. Lote Solo	Monto Adelantado	Tipo Casa	Inicio	Fin	Vendedor
ERNAU VENEGAS, NILTON CESAR	LOTE 15	239.62	USD	202300.00	117300.00	0.00	COUNTRY CA	14/10/2021	29/10/2021	HUAPAYA AVALOS SULLY LORENA

Mostrando registros del 1 al 1 de un total de 1 registros

Anterior 1 Siguiente

### a) Nuevo

La acción sobre este botón ejecuta el inicio de un nuevo registro de reserva, siendo importante ingresar el DNI del cliente que hará la reserva y dándole clic en la lupa para cargar sus datos, e ingresar datos de la reserva en los campos que se habilitan.

Ventas > Reserva >

Inicio >

Datos Cliente					
DNI	43607193	<input type="button" value=""/>	Nombres: MEYLING ARACELLI	A. Paterno: CABANILLAS	A. Materno: LAMEDA
Datos Lote					
Proyecto:	LAGUNA BEACH - CERRO AZUL	Zona:	Selección	Manzana:	Selección
Área (M <sup>2</sup> ):		Tipo Moneda:		Lote:	Selección
Información de Reserva					
Monto Reserva:	USD	Tipo Casa:	Ninguno	Fecha Inicio:	dd/mm/aaaa
Descripción:					

Posterior al inicio del registro se habilitan los botones de “Guardar”:

Para grabar los datos ingresados en cada uno de los campos y “Cancelar”: Este botón anula la operación regresando la acción al inicio con el botón “Nuevo” habilitado nuevamente.

 <b>Gprosac</b>	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/11/2021 V1.0
---	-------------------------------------	--

**b) Guardar**  **Guardar**

Este botón realizara la acción de grabar el nuevo registro.

Tipo Casa:		Desde:		Hasta:	
<input style="width: 100%; height: 25px; border: 1px solid #ccc; border-radius: 5px; padding: 2px;" type="text" value="Todos"/>		dd/mm/aaaa 		dd/mm/aaaa 	
Lote	Área	Moneda	V. Lote-Casa	V. Lote Solo	Monto Adelantado
ARACELLI	LOTE 20	318.65	180700.00	110700.00	1000.00
GLADYS	LOTE 15	239.62	207300.00	137300.00	0.00

de un total de 2 registros



**Reserva guardado con éxito!**

**Aceptar**

**c) Cancelar**  **Cancelar**

Aquí la operación realiza una anulación del proceso de registro, retornando al estado inicial de un nuevo registro.

<a href="#">Ventas</a> > <a href="#">Reserva</a>																																											
<a href="#"> Nuevo</a> <a href="#"> Modificar</a> <a href="#"> Guardar</a> <a href="#"> Cancelar</a> <a href="#"> Eliminar</a> <a href="#"> Lista</a>																																											
Filtros de Busqueda:																																											
Documento	Tipo Casa:	Desde:	Hasta:																																								
<input type="text" value="Documento Cliente"/>	<input style="width: 100px; height: 25px; border: 1px solid #ccc; border-radius: 5px; padding: 2px;" type="text" value="Todos"/>	dd/mm/aaaa 	dd/mm/aaaa 																																								
  	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Ciente</th> <th>Lote</th> <th>Área</th> <th>Moneda</th> <th>V. Lote-Casa</th> <th>V. Lote Solo</th> <th>Monto Adelantado</th> <th>Tipo Casa</th> <th>Inicio</th> <th>Fin</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CABANILLAS LAMEDA, MEYLING ARACELLI</td> <td>LOTE 20</td> <td>318.65</td> <td></td> <td>180700.00</td> <td>110700.00</td> <td>1000.00</td> <td>COUNTRY CA</td> <td>01/12/2021</td> <td>21/12/2021</td> </tr> <tr> <td>FERNANDEZ MORENO, NATALIA GLADYS</td> <td>LOTE 15</td> <td>239.62</td> <td></td> <td>207300.00</td> <td>137300.00</td> <td>0.00</td> <td>COUNTRY CA</td> <td>14/10/2021</td> <td>29/10/2021</td> </tr> </tbody> </table>													Ciente	Lote	Área	Moneda	V. Lote-Casa	V. Lote Solo	Monto Adelantado	Tipo Casa	Inicio	Fin	CABANILLAS LAMEDA, MEYLING ARACELLI	LOTE 20	318.65		180700.00	110700.00	1000.00	COUNTRY CA	01/12/2021	21/12/2021	FERNANDEZ MORENO, NATALIA GLADYS	LOTE 15	239.62		207300.00	137300.00	0.00	COUNTRY CA	14/10/2021	29/10/2021
Ciente	Lote	Área	Moneda	V. Lote-Casa	V. Lote Solo	Monto Adelantado	Tipo Casa	Inicio	Fin																																		
CABANILLAS LAMEDA, MEYLING ARACELLI	LOTE 20	318.65		180700.00	110700.00	1000.00	COUNTRY CA	01/12/2021	21/12/2021																																		
FERNANDEZ MORENO, NATALIA GLADYS	LOTE 15	239.62		207300.00	137300.00	0.00	COUNTRY CA	14/10/2021	29/10/2021																																		

 <b>Gprosac</b>	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/11/2021 V1.0
---	-------------------------------------	--

#### d) Modificar

El siguiente botón se habilitará cuando se seleccione algún registro de la tabla dando clic en el registro, mostrando los datos relacionados en los campos de la parte superior y habilitando el botón “Modificar”, el cual guardará los cambios realizados en el registro.



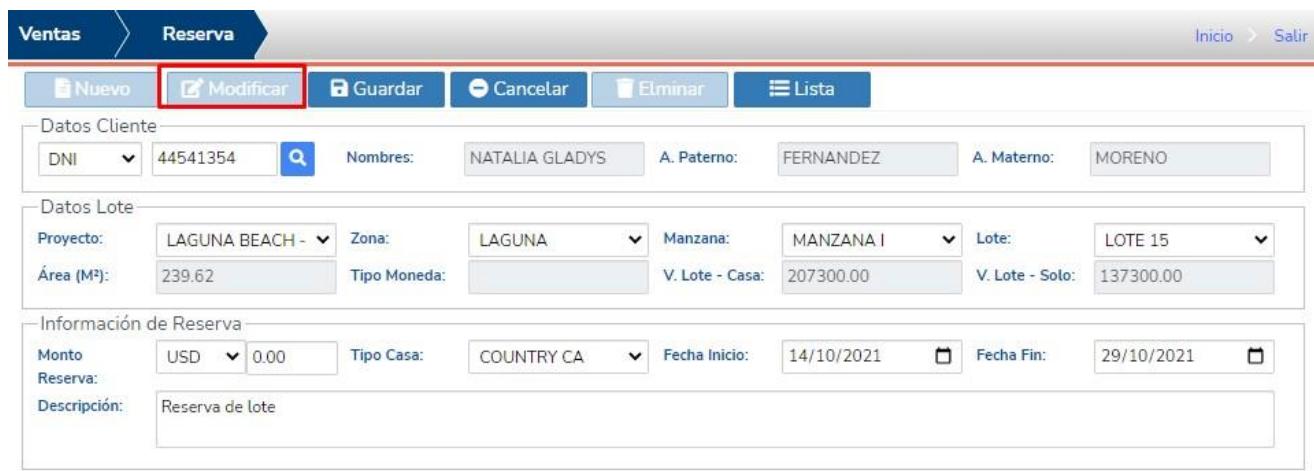
Filtros de Búsqueda:

Documento	Tipo Casa:	Desde:	Hasta:
Documento Cliente	Todos	dd/mm/aaaa	dd/mm/aaaa

Buscar Limpieza

Cliente	Lote	Área	Moneda	V. Lote-Casa	V. Lote Solo	Monto Adelantado	Tipo Casa	Inicio	Fin	Vendedor
FERNANDEZ MORENO, NATALIA GLADYS	LOTE 15	239.62		207300.00	137300.00	0.00	COUNTRY CA	14/10/2021	29/10/2021	HUAPAYA AVALOS SULLY LORENA

Mostrando registros del 1 al 1 de un total de 1 registros



Datos Cliente

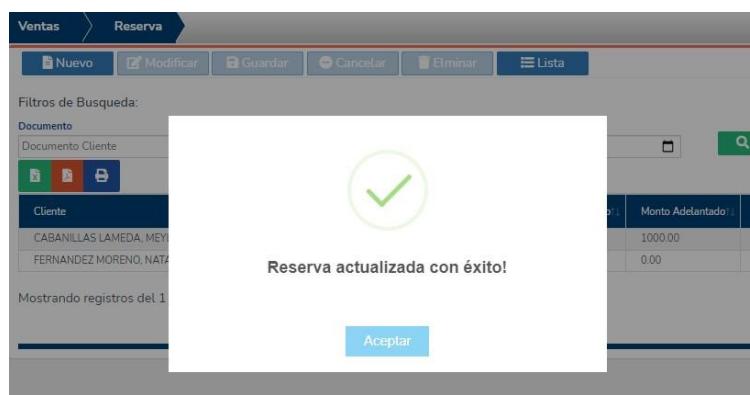
DNI	44541354		Nombres:	NATALIA GLADYS	A. Paterno:	FERNANDEZ	A. Materno:	MORENO
-----	----------	--	----------	----------------	-------------	-----------	-------------	--------

Datos Lote

Proyecto:	LAGUNA BEACH -	Zona:	LAGUNA	Manzana:	MANZANA I	Lote:	LOTE 15
Área (M <sup>2</sup> ):	239.62	Tipo Moneda:		V. Lote - Casa:	207300.00	V. Lote - Solo:	137300.00

Información de Reserva

Monto	USD	0.00	Tipo Casa:	COUNTRY CA	Fecha Inicio:	14/10/2021	Fecha Fin:	29/10/2021
Reserva:	Reserva de lote							



Filtros de Búsqueda:

Documento	Documento Cliente
-----------	-------------------

Buscar

Cliente	Monto Adelantado	Tipo Casa
CABANILLAS LAMEDA, MEY...	1000.00	COUNTRY CA
FERNANDEZ MORENO, NATA...	0.00	COUNTRY CA

Mostrando registros del 1

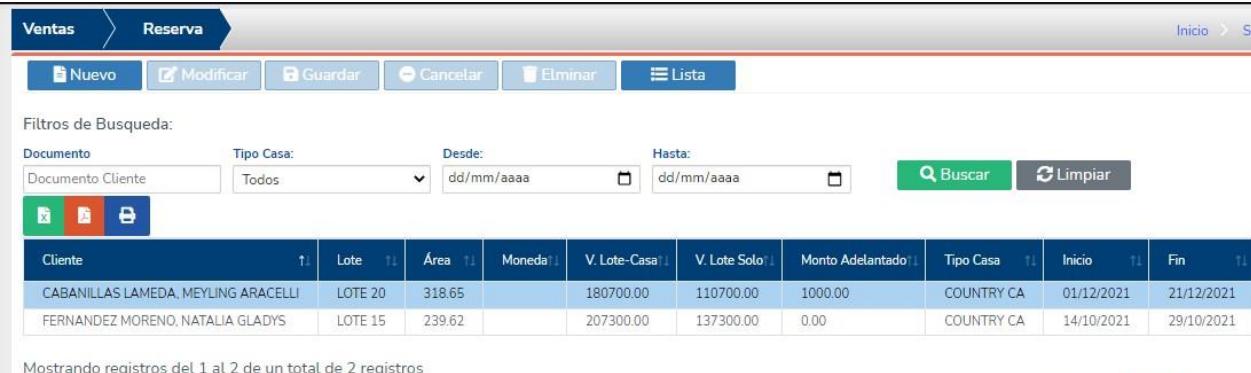
Reserva actualizada con éxito!

[Aceptar](#)

 <b>Gprosac</b>	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/11/2021 V1.0
---	-------------------------------------	--

### e) Eliminar Eliminar

Esta opción quita el registro del sistema, previa confirmación de la operación por parte del usuario. Es importante tener en cuenta que para realizar dicha operación tiene que haber seleccionado un registro de la tabla contenedora de registros de RESERVA.



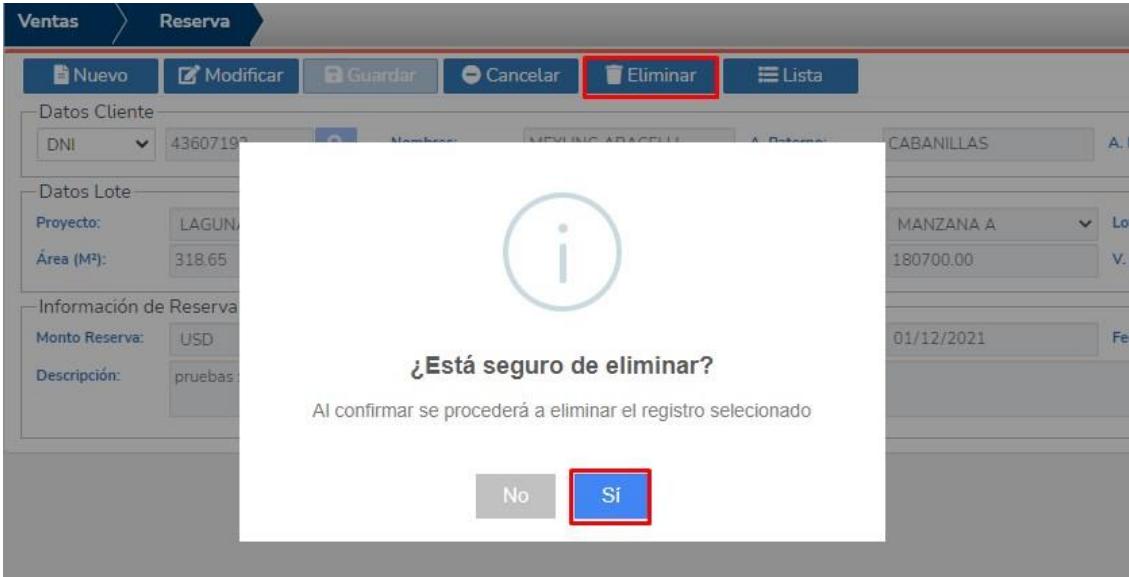
Filtros de Búsqueda:

Documento	Tipo Casa:	Desde:	Hasta:
Documento Cliente	Todos	dd/mm/aaaa	dd/mm/aaaa

Lista de reservas:

Cliente	Lote	Área	Moneda	V. Lote-Casa	V. Lote Solo	Monto Adelantado	Tipo Casa	Inicio	Fin
CABANILLAS LAMEDA, MEYLING ARACELI	LOTE 20	318.65		180700.00	110700.00	1000.00	COUNTRY CA	01/12/2021	21/12/2021
FERNANDEZ MORENO, NATALIA GLADYS	LOTE 15	239.62		207300.00	137300.00	0.00	COUNTRY CA	14/10/2021	29/10/2021

Mostrando registros del 1 al 2 de un total de 2 registros



Datos Cliente

DNI	43607197
-----	----------

Datos Lote

Proyecto:	LAGUNA
Área (M <sup>2</sup> ):	318.65

Información de Reserva

Monto Reserva:	USD
Descripción:	pruebas

¿Está seguro de eliminar?

Al confirmar se procederá a eliminar el registro seleccionado

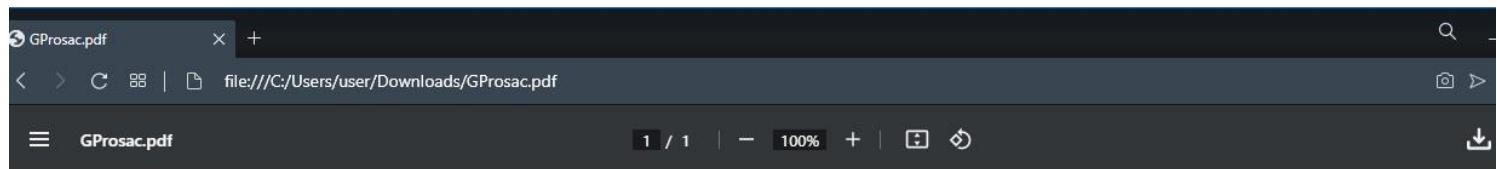
No Sí

#### Nota:

Considerar que para la acción de eliminar el registro dejará de existir en el sistema, por lo que una vez presione en "Sí, eliminar" el registro desaparecerá.

 <b>Gprosac</b>	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/11/2021 V1.0
---	-------------------------------------	--

Después de consultar la información se tiene la opción de “Exportar PDF”, opción que genera el reporte en formato “.pdf”.



Cliente	Lote	Área	Moneda	V. Lote-Casa	V. Lote Solo	Monto Adelantado	Tipo Casa	Inicio	Fin	Vendedor
ERNAU VENEGAS, NILTON CESAR	LOTE 15	239.62	USD	202300.00	117300.00	0.00	COUNTRY CA	14/10/2021	29/10/2021	HUAPAYA AVALOS SULLY LORENA

### 6.3. SUB-MÓDULO: Devoluciones

En el siguiente sub-módulo se visualiza los lotes ya vendidos, con los cuales puede realizarse la devolución de ellos.

Ventas > Devoluciones																		
Desde:		Hasta:		Estado :		Lote :		Tipo Casa :		Vendedor :								
dd/mm/aaaa		dd/mm/aaaa		Seleccione...		Seleccione...		Seleccione...		Seleccione...								
Zona	Manzana	Lote	Área	Casa	Tipo Casa	Estado	Vendedor	Medio	Cuota inicial	Valor Terreno	Valor Casa	Total	Cliente	Tipo Moneda	Fecha Venta			
	LAGUNA	MANZANA H	LOTE 10	259.90	Si	COUNTRY CA	<a href="#">VENDIDO T+C</a>	SULLY HUAPAYA	AGENCIA	25771.00	112.300.00	70.000.00	182.300.00	FIDEL MONTALVO	DOLARES	2020-08-08		
	PLAYA	MANZANA PB	LOTE 16	229.90	Si	INVERTIDA	<a href="#">VENDIDO T+C</a>	SULLY HUAPAYA	AGENCIA	42460.00	161.300.00	70.000.00	231.300.00	SARA TORRES	DOLARES	2020-11-07		
	PLAYA	MANZANA PA	LOTE 8	268.66	Si	OCEAN	<a href="#">VENDIDO T+C</a>	SULLY HUAPAYA	AGENCIA	22930.00	179.300.00	80.000.00	259.300.00	JUAN MUNAYLLA	DOLARES	2020-07-05		
	LAGUNA	MANZANA I	LOTE 9	239.62	Si	COUNTRY CA	<a href="#">VENDIDO T+C</a>	ROCIO AVILA	AGENCIA	18730.00	117.300.00	85.000.00	202.300.00	EINSTER RODRIGUEZ	DOLARES	2020-07-31		
	LAGUNA	MANZANA I	LOTE 14	239.62	Si	COUNTRY CA	<a href="#">VENDIDO T+C</a>	ROCIO AVILA	AGENCIA	3746.00	117.300.00	85.000.00	202.300.00	GERARDO VIDAL	DOLARES	2020-08-17		
	PLAYA	MANZANA PB	LOTE 2	218.50	Si	INVERTIDA	<a href="#">VENDIDO T+C</a>	SULLY HUAPAYA	AGENCIA	51000.00	151.300.00	70.000.00	221.300.00	FERNANDO CUYUBAMBA	DOLARES	2020-07-25		
	LAGUNA	MANZANA E	LOTE 8	262.42	Si	COUNTRY CA	<a href="#">VENDIDO T+C</a>	SULLY HUAPAYA	AGENCIA	8420.00	112.300.00	70.000.00	182.300.00	GENARO FRANCO	DOLARES	2020-02-25		
	LAGUNA	MANZANA I	LOTE 10	239.62	Si	COUNTRY CA	<a href="#">VENDIDO T+C</a>	ROCIO AVILA	AGENCIA	3746.00	117.300.00	85.000.00	202.300.00	EDITH VILLALOBOS	DOLARES	2020-07-31		
	PLAYA	MANZANA PB	LOTE 5	218.50	Si	INVERTIDA	<a href="#">VENDIDO T+C</a>	SULLY HUAPAYA	AGENCIA	20230.00	151.300.00	70.000.00	221.300.00	LAURA CONDOR	DOLARES	2020-07-27		
	LAGUNA	MANZANA I	LOTE 5	239.62	Si	COUNTRY CA	<a href="#">VENDIDO T+C</a>	SULLY HUAPAYA	AGENCIA	16730.00	117.300.00	85.000.00	202.300.00	PEDRO DÍAZ	DOLARES	2020-02-08		

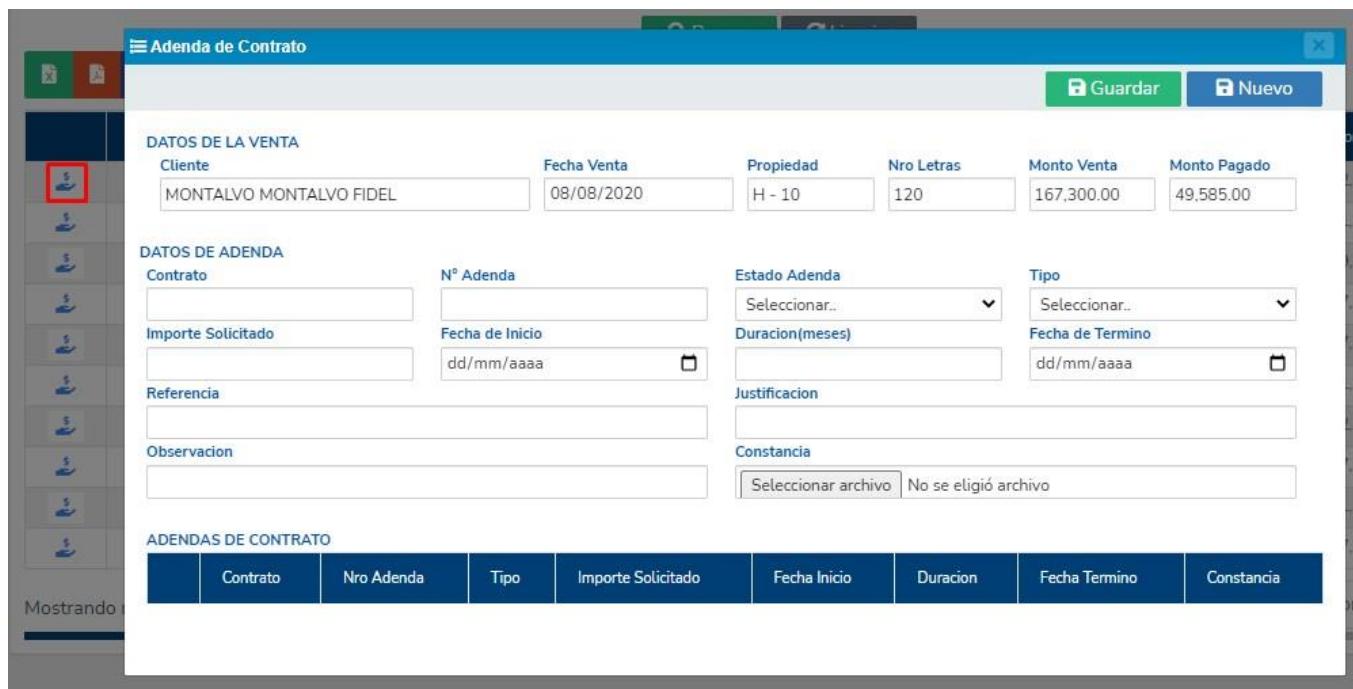
Mostrando registros del 1 al 10 de un total de 10 registros 1 row selected

Anterior 1 Siguiente

 <b>Gprosac</b>	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/11/2021 V1.0
---	-------------------------------------	--

### a) Modificar

El siguiente botón se habilitara cuando se seleccione algún registro de la tabla en el siguiente botón  , mostrando los datos relacionados en los campos de la parte superior y habilitándolos para poder modificarlos.



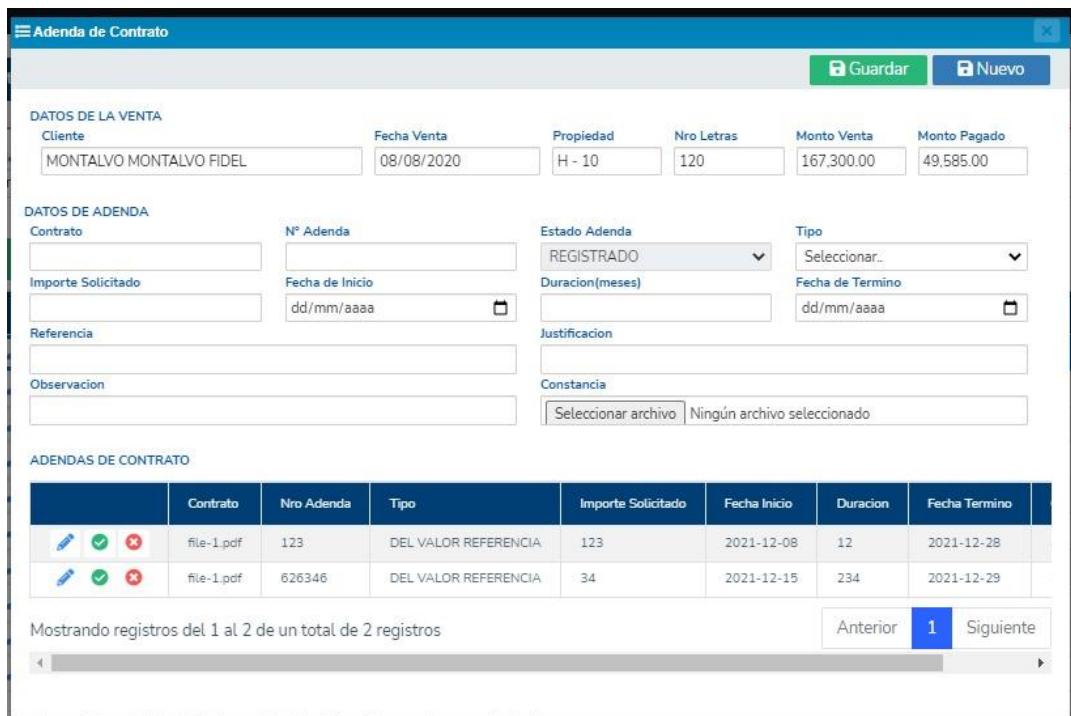
Adenda de Contrato					
Guardado:					
Nuevo:					
<input style="width: 100px; height: 25px; background-color: #0070C0; color: white; border: none; font-weight: bold; border-radius: 5px; margin-right: 10px;" type="button" value="Guardar"/> <input style="width: 100px; height: 25px; background-color: #0070C0; color: white; border: none; font-weight: bold; border-radius: 5px;" type="button" value="Nuevo"/>					
<b>DATOS DE LA VENTA</b>					
Cliente	MONTALVO MONTALVO FIDEL	Fecha Venta	08/08/2020	Propiedad	H - 10
Nro Letras	120	Monto Venta	167,300.00	Monto Pagado	49,585.00
<b>DATOS DE ADENDA</b>					
Contrato		Nº Adenda		Estado Adenda	Seleccionar...
Importe Solicitado		Fecha de Inicio	dd/mm/aaaa <input style="width: 20px; height: 20px; border: none; border-radius: 5px;" type="button" value="..."/>	Duracion(meses)	
Referencia		Justificacion		Tipo	Seleccionar...
Observacion		Constancia	dd/mm/aaaa <input style="width: 20px; height: 20px; border: none; border-radius: 5px;" type="button" value="..."/>	Fecha de Termino	
<b>ADENDAS DE CONTRATO</b>					
Contrato	Nº Adenda	Tipo	Importe Solicitado	Fecha Inicio	Duracion
Fecha Termino		Constancia			
<input style="width: 100px; height: 25px; background-color: #0070C0; color: white; border: none; font-weight: bold; border-radius: 5px;" type="button" value="Nuevo"/>					
Mostrando 1 de 1					

Posterior al inicio del registro se habilitan los botones de “Guardar”:  
 Para grabar los datos ingresados en cada uno de los campos y “Nuevo”:  
 Este botón habilita la operación de un nuevo registro.

 <b>Gprosac</b>	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/11/2021 V1.0
---	-------------------------------------	--

Dentro de la nueva tabla que se muestra, se tiene tres estados que son:

- 1) En la tabla mostrada el Check  ,es para aprobar la adenda.
- 2) El icono de la X  ,para rechazarla.
- 3) El lápiz  ,es para edición del registro.



Después de consultar la información se tiene la opción de “Exportar PDF”, opción que genera el reporte en formato “.pdf”.

☰ GProsac.pdf      1 / 1 | - 100% + | ☰ ⌂ :

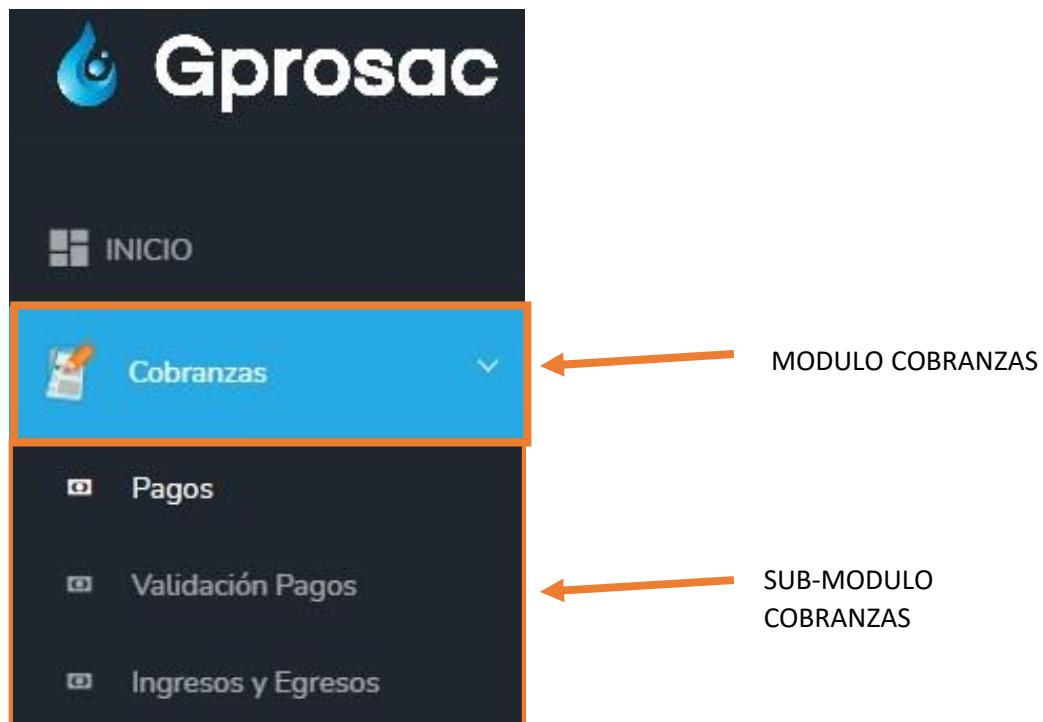
**GProsac**

Zona	Manzana	Lote	Area	Casa	Tipo Casa	Estado	Vendedor	Medio	Cuota inicial	Valor Terreno	Valor Casa	Total	Cliente	Tipo Moneda	Fecha Venta
LAGUNA	MANZANA H	LOTE 10	259.90	Si	COUNTRY CA	VENDIDO T +C	SULLY HUAPAYA	AGENCIA	25771.00	112,300.00	70,000.00	182,300.00	FIDEL MONTALVO	DOLARES	2020-08-08
PLAYA	MANZANA PB	LOTE 16	229.90	Si	INVERTIDA	VENDIDO T +C	SULLY HUAPAYA	AGENCIA	42460.00	161,300.00	70,000.00	231,300.00	SARA TORRES	DOLARES	2020-11-07
PLAYA	MANZANA PA	LOTE 8	268.66	Si	OCEAN	VENDIDO T +C	SULLY HUAPAYA	AGENCIA	22930.00	179,300.00	80,000.00	259,300.00	JUAN MUNAYLLA	DOLARES	2020-07-05
LAGUNA	MANZANA I	LOTE 9	239.62	Si	COUNTRY CA	VENDIDO T +C	ROCID AVILA	AGENCIA	18730.00	117,300.00	85,000.00	202,300.00	EINSTER RODRIGUEZ	DOLARES	2020-07-31
LAGUNA	MANZANA I	LOTE 14	239.62	Si	COUNTRY CA	VENDIDO T +C	ROCID AVILA	AGENCIA	3746.00	117,300.00	85,000.00	202,300.00	GERARDO VIDAL	DOLARES	2020-08-17
PLAYA	MANZANA PB	LOTE 2	218.50	Si	INVERTIDA	VENDIDO T +C	SULLY HUAPAYA	AGENCIA	51000.00	151,300.00	70,000.00	221,300.00	FERNANDO CUYUBAMBA	DOLARES	2020-07-25
LAGUNA	MANZANA E	LOTE 8	262.42	Si	COUNTRY CA	VENDIDO T +C	SULLY HUAPAYA	AGENCIA	8420.00	112,300.00	70,000.00	182,300.00	GENARO FRANCO	DOLARES	2020-02-25
LAGUNA	MANZANA I	LOTE 10	239.62	Si	COUNTRY CA	VENDIDO T +C	ROCID AVILA	AGENCIA	3746.00	117,300.00	85,000.00	202,300.00	EDITH VILLALOBOS	DOLARES	2020-07-31
PLAYA	MANZANA PB	LOTE 5	218.50	Si	INVERTIDA	VENDIDO T +C	SULLY HUAPAYA	AGENCIA	20230.00	151,300.00	70,000.00	221,300.00	LAURA CONDOR	DOLARES	2020-07-27
LAGUNA	MANZANA I	LOTE 5	239.62	Si	COUNTRY CA	VENDIDO T +C	SULLY HUAPAYA	AGENCIA	16730.00	117,300.00	85,000.00	202,300.00	PEDRO DÍAZ	DOLARES	2020-02-08

 Gprosac	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI
		Fecha: 05/11/2021
		V1.0

## CAPÍTULO 7: Módulo Cobranzas

El módulo de Cobranzas muestra información de los pagos realizados acorde a cada cliente.



 <b>Gprosac</b>	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/11/2021 V1.0
---	-------------------------------------	--

## 7.1. SUB-MÓDULO: Pagos

En el sub-módulo de Pagos se realiza el procesamiento de los registros de los pagos de cada propietario, como también se visualiza los pagos ya registrados, filtrándolos por Proyecto, Zona, Manzana y Lote.

Documento Cliente	Proyecto	Zona	Manzana
Nro Documento	LAGUNA BEACH - CERRO AZUL	LAGUNA	MANZANA D

Buscar
Limpiar

Cobranzas > Pagos

Documento Cliente	Proyecto	Zona	Manzana
Nro Documento	LAGUNA BEACH - CERRO AZUL	LAGUNA	MANZANA E

Buscar
Limpiar

Datos del Cliente

Documento:	41104456	Nombres:	VICTOR RUBEN	A. Paterno:	MARQUEZ	A. Materno:	SARMIENTO
------------	----------	----------	--------------	-------------	---------	-------------	-----------

Mis Pagos

Lote	Fecha Pago	Nro Cuota	Moneda	Importe	Estado	Medio Pago	Tipo Comprobante	Nro Operación	Visto Bueno
A - 11	2021-02-20	C.I.	USD	1,000.00	PAGADO	EFFECTIVO	600923	EB01-427	APROBADO
A - 11	2021-03-04	C.I.	USD	20,000.00	PAGADO	EFFECTIVO	450143	EB01-428	APROBADO
A - 11	2021-03-05	C.I.	USD	4,095.00	PAGADO	EFFECTIVO	37116060	EB01-429	APROBADO
A - 11	2021-04-30	1	USD	2,734.98	PAGADO	EFFECTIVO	49512678	EB01-539	APROBADO
A - 11	2021-05-30	2	USD	2,734.98	PAGADO	EFFECTIVO	11497329	EB01-605	APROBADO
A - 11	2021-06-30	3	USD	2,734.98	PAGADO	EFFECTIVO	74254099	EB01-679	APROBADO
A - 11	2021-07-30	4	USD	2,734.98	PAGADO	EFFECTIVO	84142364	-	APROBADO
A - 11	2021-08-30	5	USD	2,734.98	PAGADO	EFFECTIVO	61203053	-	APROBADO
A - 11	2021-09-30	6	USD	2,734.98	PAGADO	EFFECTIVO	74232354	EB01-895	APROBADO
A - 11	2021-10-30	7	USD	2,734.98	PAGADO	EFFECTIVO	0156718	-	APROBADO

Mostrando registros del 1 al 10 de un total de 10 registros 1 row selected

Anterior 1 Siguiente

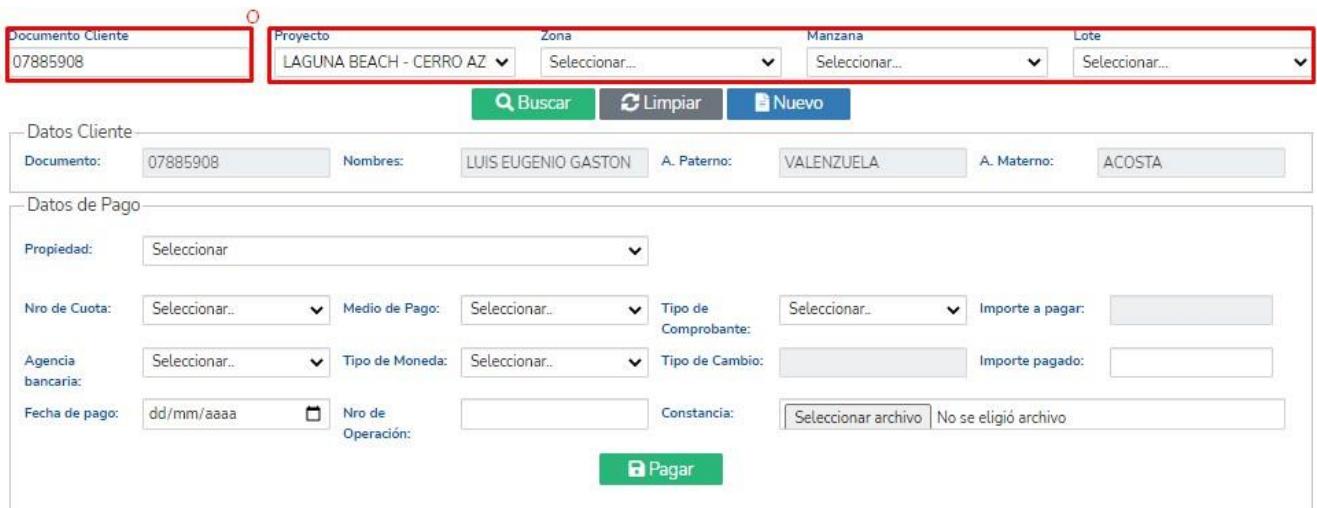
Para el registro de un pago se considera:

a. Nuevo

La acción sobre este botón ejecuta el inicio de un nuevo registro de PAGOS, se tiene la posibilidad de filtrar por DNI del cliente o seleccionando los datos de la propiedad, como la Zona, Manzana y lote, de ambas formas se puede obtener datos del cliente y poder

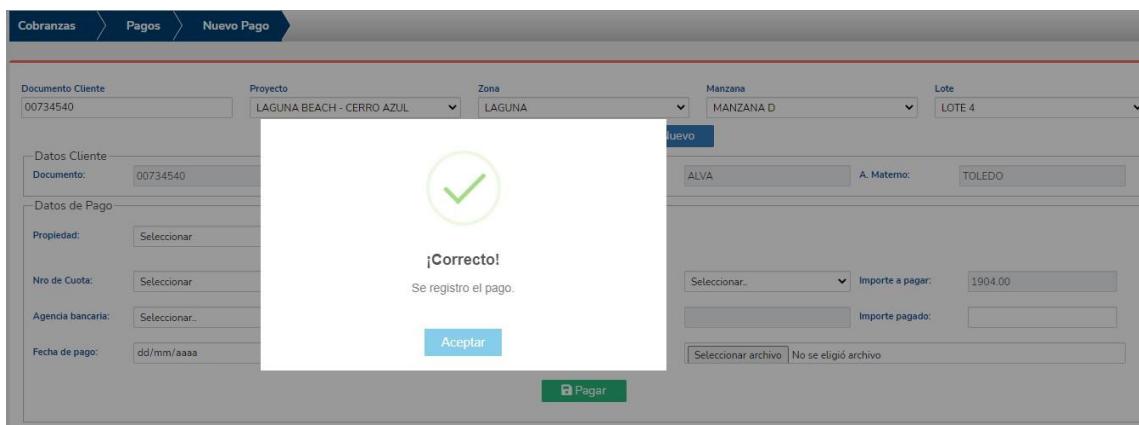
 <b>Gprosac</b>	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/11/2021 V1.0
---	-------------------------------------	--

incluir un nuevo pago acorde al número de cuota, habilitando la operación y desbloqueando los campos de ingreso de datos.



The screenshot shows the 'Nuevo Pago' (New Payment) screen. At the top, there are dropdown menus for 'Documento Cliente' (Document Client) set to '07885908', 'Proyecto' (Project) set to 'LAGUNA BEACH - CERRO AZUL', 'Zona' (Zone) set to 'LAGUNA', 'Manzana' (Plot) set to 'MANZANA D', and 'Lote' (Lot) set to 'LOTE 4'. Below these are buttons for 'Buscar' (Search), 'Limpiar' (Clear), and 'Nuevo' (New). The main area is divided into 'Datos Cliente' (Client Data) and 'Datos de Pago' (Payment Data). In 'Datos Cliente', fields include 'Documento' (Document) '07885908', 'Nombres' (Names) 'LUIS EUGENIO GASTON', 'A. Paterno' (Last Name Father) 'VALENZUELA', 'A. Materno' (Last Name Mother) 'ACOSTA'. In 'Datos de Pago', fields include 'Propiedad' (Property) 'Seleccionar', 'Nro de Cuota' (Payment Number) 'Seleccionar...', 'Medio de Pago' (Payment Method) 'Seleccionar...', 'Tipo de Comprobante' (Comprobante Type) 'Seleccionar...', 'Importe a pagar' (Amount to pay) (empty), 'Agencia bancaria' (Bank Branch) 'Seleccionar...', 'Tipo de Moneda' (Moneda Type) 'Seleccionar...', 'Tipo de Cambio' (Change Type) 'Seleccionar...', 'Importe pagado' (Amount paid) (empty), 'Fecha de pago' (Payment Date) 'dd/mm/aaaa' (empty), 'Nro de Operación' (Operation Number) (empty), 'Constancia' (Constancia) 'Seleccionar archivo' (Select file) (empty), and 'Importe pagado' (Amount paid) (empty). A large green 'Pagar' (Pay) button is located at the bottom right.

Posterior al registro del pago se habilita el botón de “Pagar”: Para grabar los datos ingresados y realizar la acción de volver al inicio con el botón “Nuevo” habilitado nuevamente.

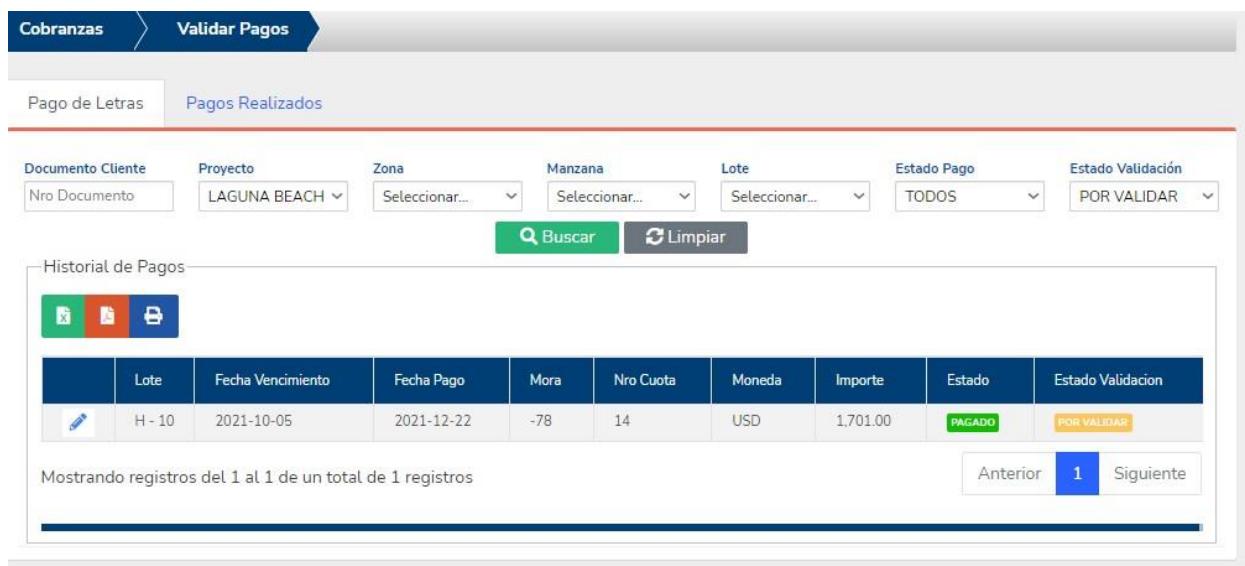


The screenshot shows the same 'Nuevo Pago' screen after a payment has been registered. A modal dialog box is centered on the screen with a green checkmark icon and the text '¡Correcto!' (Correct!) above the message 'Se registro el pago.' (The payment was registered). Below the message are two buttons: 'Aceptar' (Accept) and 'Nuevo' (New). The rest of the interface remains the same, with the 'Pagar' button visible at the bottom right.

 <b>Gprosac</b>	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/11/2021 V1.0
---	-------------------------------------	--

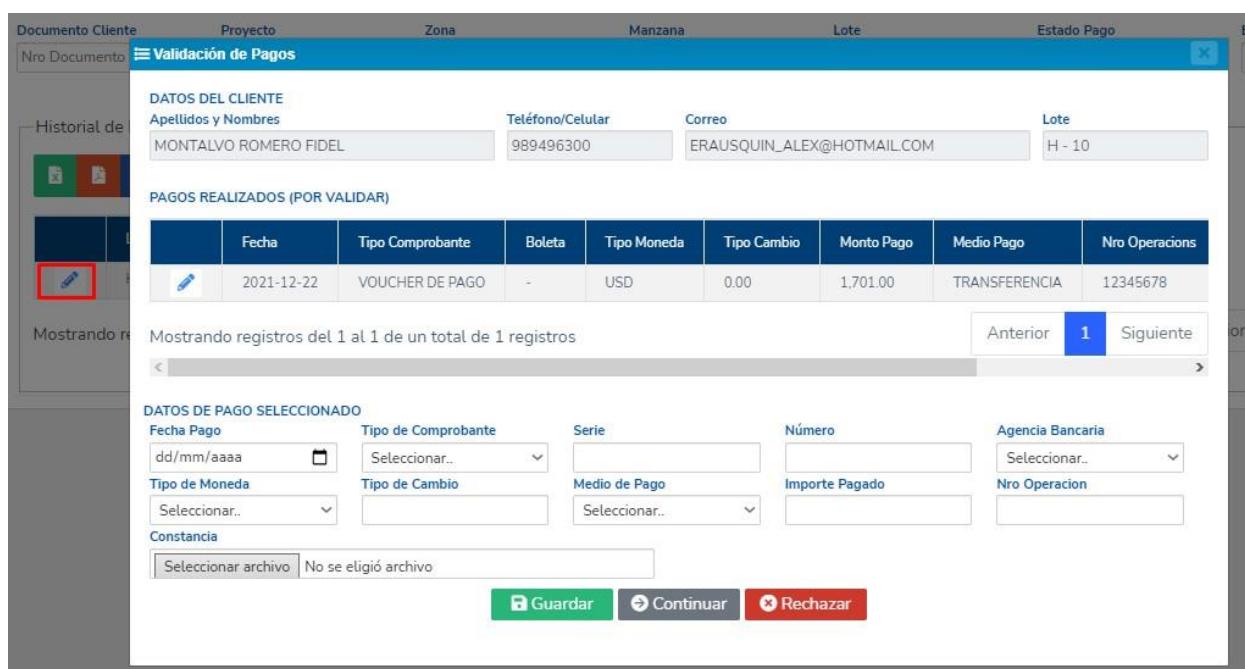
## 7.2. SUB-MÓDULO: Validación Pagos

En el sub-módulo de Cobros encontramos una tabla contenedora de registros a base del estado de los lotes.



### 7.2.1. Modificar

El siguiente botón se habilitara cuando se seleccione algún registro de la tabla en el siguiente botón  mostrando los datos relacionados en los campos de la parte superior y habilitándolos para poder modificarlos, el cual guardara los cambios realizados en el registro.



 <b>Gprosac</b>	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/11/2021 V1.0
---	-------------------------------------	--

Para la modificación del registro se consideran 4 estados:

### a) Modificar

se tiene la posibilidad de editar la información de los pagos dando clic en



el lápiz , habilitando así los campos de la información ya ingresada anteriormente en la parte inferior de la ventana, y dando clic en Guardar para mantener los cambios realizados.

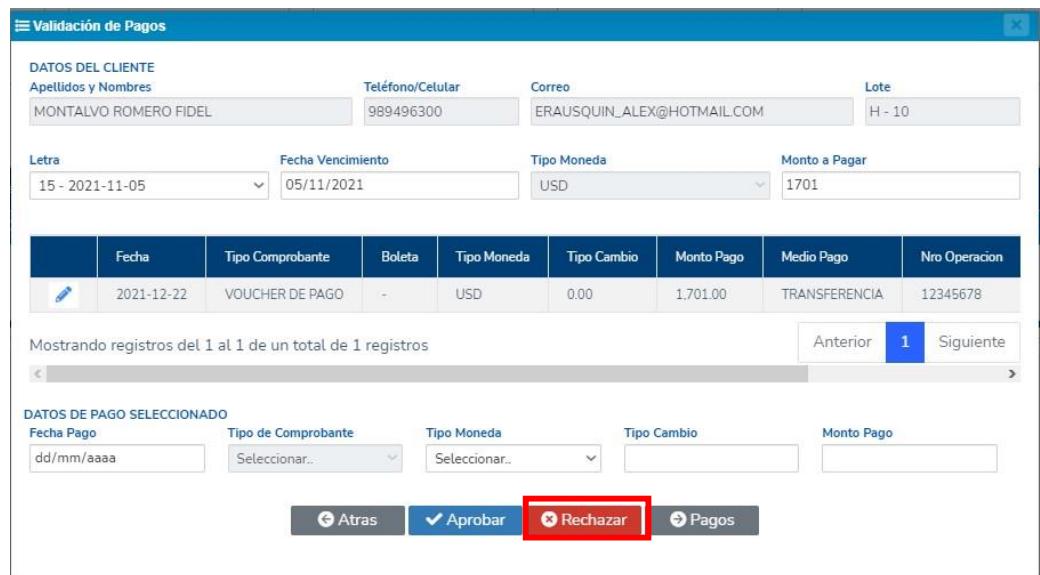
### b) Continuar

Dando la posibilidad de aprobar el pago dando siguiente con la validación del pago.

 <b>Gprosac</b>	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/11/2021 V1.0
---	-------------------------------------	--

### c) Rechazar

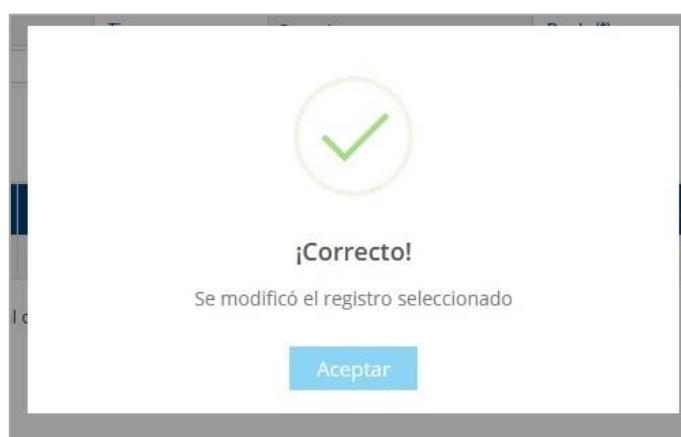
Se tiene la opción de rechazar la validación del pago con el botón



The screenshot shows a software interface titled "Validación de Pagos". It displays payment validation details for a client named MONTALVO ROMERO FIDEL. The interface includes fields for Apellidos y Nombres (MONTALVO ROMERO FIDEL), Teléfono/Celular (989496300), Correo (ERAUSQUIN\_ALEX@HOTMAIL.COM), Lote (H - 10), Letra (15 - 2021-11-05), Fecha Vencimiento (05/11/2021), Tipo Moneda (USD), and Monto a Pagar (1701). Below these, a table lists a single payment record with columns: Fecha (2021-12-22), Tipo Comprobante (VOUCHER DE PAGO), Boleta (-), Tipo Moneda (USD), Tipo Cambio (0.00), Monto Pago (1,701.00), Medio Pago (TRANSFERENCIA), and Nro Operación (12345678). A message at the bottom indicates "Mostrando registros del 1 al 1 de un total de 1 registros". At the bottom, there are buttons for Atras, Aprobar (with a checkmark), Rechazar (with a red box around it), and Pagos.

### d) Guardar

Este botón realizará la acción de grabar el nuevo registro.



 <b>Gprosac</b>	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/11/2021 V1.0
---	-------------------------------------	--

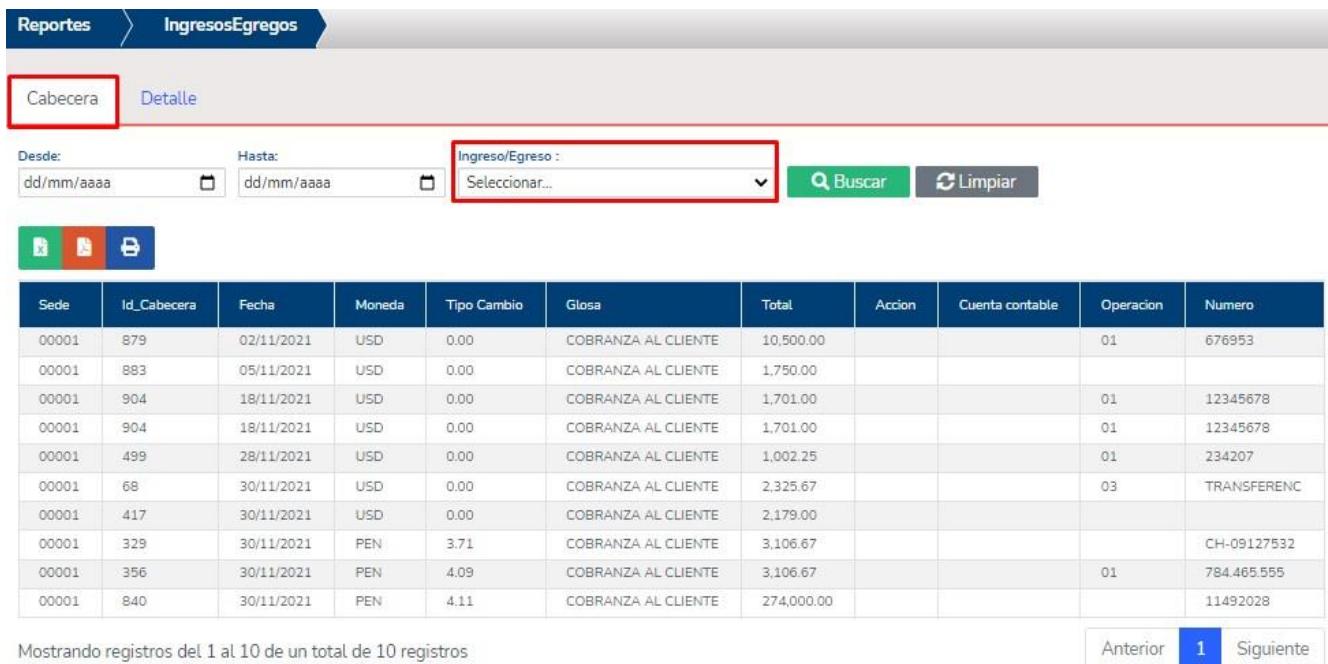
### 7.3. SUB-MÓDULO: Ingresos y Egresos

El sub-módulo se visualiza los ingresos e egresos, en dos partes como lo son Cabecera y Detalle



Se cuenta con el filtro de fechas, y el filtro de Ingreso/Egreso acorde a lo que seleccione podrá visualizar la información.

#### a) Ingreso/Egresos Cabecera



Sede	Id_Cabecera	Fecha	Moneda	Tipo Cambio	Glosa	Total	Acción	Cuenta contable	Operación	Número
00001	879	02/11/2021	USD	0.00	COBRANZA AL CLIENTE	10,500.00			01	676953
00001	883	05/11/2021	USD	0.00	COBRANZA AL CLIENTE	1,750.00				
00001	904	18/11/2021	USD	0.00	COBRANZA AL CLIENTE	1,701.00			01	12345678
00001	904	18/11/2021	USD	0.00	COBRANZA AL CLIENTE	1,701.00			01	12345678
00001	499	28/11/2021	USD	0.00	COBRANZA AL CLIENTE	1,002.25			01	234207
00001	68	30/11/2021	USD	0.00	COBRANZA AL CLIENTE	2,325.67			03	TRANSFERENC
00001	417	30/11/2021	USD	0.00	COBRANZA AL CLIENTE	2,179.00				
00001	329	30/11/2021	PEN	3.71	COBRANZA AL CLIENTE	3,106.67				CH-09127532
00001	356	30/11/2021	PEN	4.09	COBRANZA AL CLIENTE	3,106.67			01	784.465.555
00001	840	30/11/2021	PEN	4.11	COBRANZA AL CLIENTE	274,000.00				11492028

Mostrando registros del 1 al 10 de un total de 10 registros

Anterior 1 Siguiente

Después de consultar la información se tiene la opción de “Exportar a PDF”, opción que genera el reporte en formato “.pdf” del reporte.



GProSAC

Sede	Id_Cabecera	Fecha	Moneda	Tipo Cambio	Glosa	Total	Accion	Cuenta contable	Operacion	Numero
00001	160	22/12/2021	USD	0.00	COBRANZA AL CLIENTE	1,701.00			01	12345678

 <b>Gprosac</b>	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/11/2021 V1.0
---	-------------------------------------	--

### b) Ingreso/Egresos Detalle

Reportes > IngresosEgresos

Cabecera Detalle

Desde: dd/mm/aaaa Hasta: dd/mm/aaaa Ingreso/Egreso: Seleccionar... Buscar Limpiar

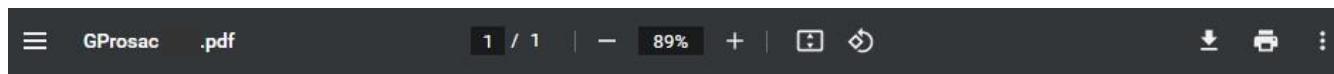
X A B

Id_Cabecera	Tipo	Serie	Numero	Total	Cuenta Contable	Centro costo	Razon social	Dni/Ruc	TipoR	SerieR	NumeroR	FechaR	DebHab
879	01			10,500.00					01			02/11/2021	H
883	01			1,750.00					01			05/11/2021	H
904	01			100.00					01			19/11/2021	H
904	01			1,601.00					01			18/11/2021	H
499	01	EB01	537	1,002.25					01	EB01	537	28/11/2021	H
68	01	EB01	47	2,325.67					01	EB01	47	30/11/2021	H
840	01	EB01	866	8,333.33					01	EB01	866	30/11/2021	H
417	01			2,179.00					01			30/11/2021	H
356	01			3,106.67					01			30/11/2021	H
329	01	EB01	519	3,106.67					01	EB01	519	30/11/2021	H

Mostrando registros del 1 al 10 de un total de 10 registros

Anterior 1 Siguiente

Después de consultar la información se tiene la opción de “Exportar a PDF”, opción que genera el reporte en formato “.pdf” del reporte.



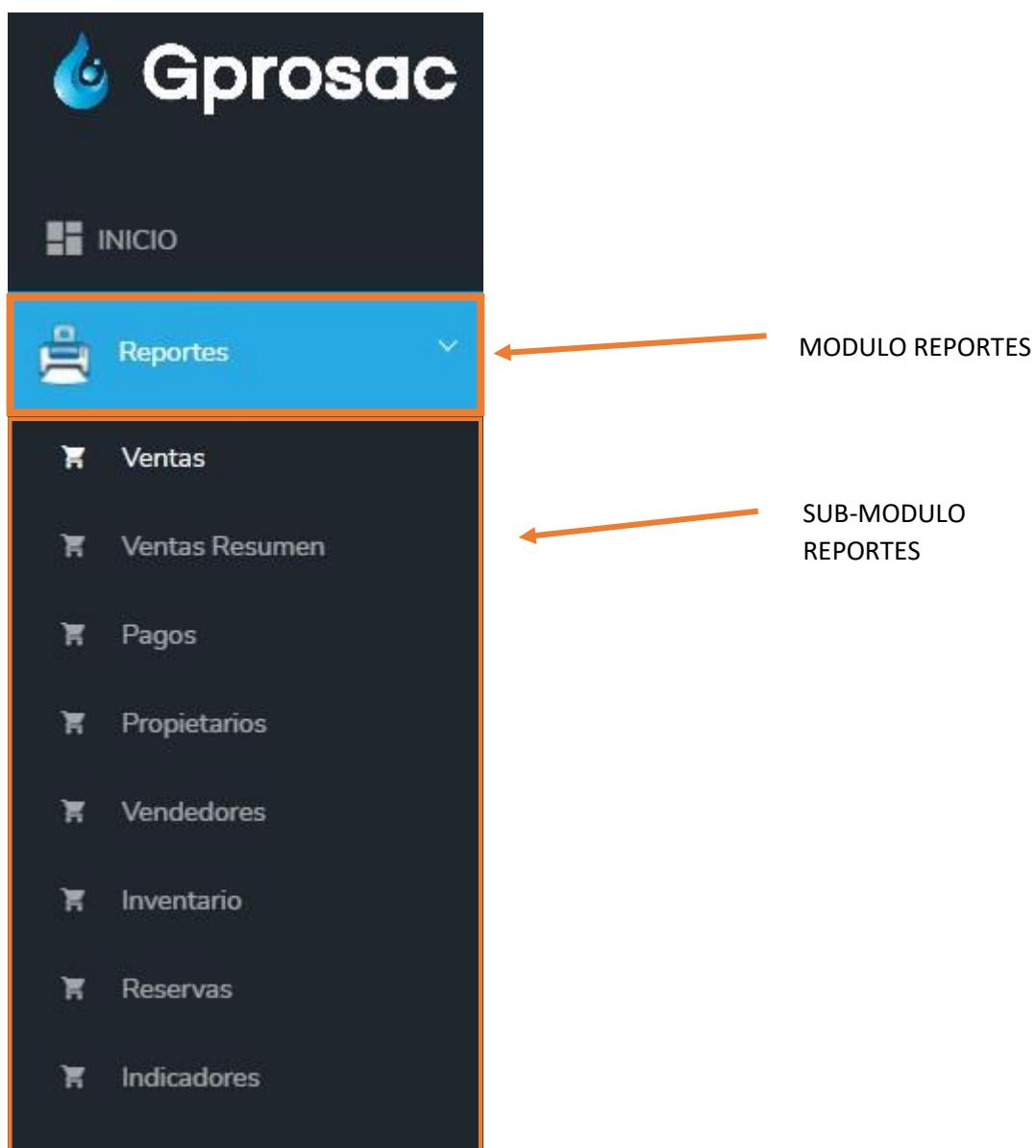
GProSAC

Id_Cabecera	Tipo	Serie	Numero	Total	Cuenta Contable	Centro costo	Razon social	Dni/Ruc	TipoR	SerieR	NumeroR	FechaR	DebHab
160	01			1,701.00					01			22/12/2021	H

 Gprosac	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI
		Fecha: 05/11/2021
		V1.0

## CAPÍTULO 8: Módulo Reportes

El módulo de Reportes muestra información.



 <b>Gprosac</b>	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>												ACG-SOFT 006 – TI
													Fecha: 05/11/2021
													V1.0

## 8.1. SUB-MÓDULO: Ventas

Aquí podrán visualizar las propiedades que ya se encuentran vendidas.

Reportes > Ventas

Desde:  Hasta:  Estado :  Lote :  Tipo Casa :  Vendedor :

Buscar  Limpiar

Zona	Manzana	Lote	Area	Casa	Tipo Casa	Estado	Vendedor	Medio	Cuota inicial	Valor Terreno	Valor Casa	Total	Cliente	Tipo Moneda	Fecha Venta
LAGUNA	MANZANA H	LOTE 10	259.90	Sí	COUNTRY CA	<span>VENDIDO T+C</span>	SULLY HUAPAYA	AGENCIA	25771.00	112.300.00	70.000.00	182.300.00	STEVEN CUSTODIO	DOLARES	2020-08-08
PLAYA	MANZANA PB	LOTE 16	229.90	Sí	INVERTIDA	<span>VENDIDO T+C</span>	SULLY HUAPAYA	AGENCIA	42460.00	161.300.00	70.000.00	231.300.00	GREGORIO BASURTO	DOLARES	2020-11-07
PLAYA	MANZANA PA	LOTE 8	268.66	Sí	OCEAN	<span>VENDIDO T+C</span>	SULLY HUAPAYA	AGENCIA	22930.00	179.300.00	80.000.00	259.300.00	ERICK LINARES	DOLARES	2020-07-05
LAGUNA	MANZANA I	LOTE 9	239.62	Sí	COUNTRY CA	<span>VENDIDO T+C</span>	ROCIO AVILA	AGENCIA	18730.00	117.300.00	85.000.00	202.300.00	RODOLFO OLARTE	DOLARES	2020-07-31
LAGUNA	MANZANA I	LOTE 6	239.62	Sí	COUNTRY CA	<span>VENDIDO T+C</span>	SULLY HUAPAYA	AGENCIA	20000.00	117.300.00	85.000.00	202.300.00	MEYLING CABANILLAS	DOLARES	2020-06-09
LAGUNA	MANZANA I	LOTE 14	239.62	Sí	COUNTRY CA	<span>VENDIDO T+C</span>	ROCIO AVILA	AGENCIA	3746.00	117.300.00	85.000.00	202.300.00	ROCIO RIVERA	DOLARES	2020-08-17
PLAYA	MANZANA PB	LOTE 2	218.50	Sí	INVERTIDA	<span>VENDIDO T+C</span>	SULLY HUAPAYA	AGENCIA	51000.00	151.300.00	70.000.00	221.300.00	PERCY TOLEDO	DOLARES	2020-07-25
LAGUNA	MANZANA E	LOTE 8	262.42	Sí	COUNTRY CA	<span>VENDIDO T+C</span>	SULLY HUAPAYA	AGENCIA	8420.00	112.300.00	70.000.00	182.300.00	EDITH VILLALOBOS	DOLARES	2020-02-25
LAGUNA	MANZANA I	LOTE 10	239.62	Sí	COUNTRY CA	<span>VENDIDO T+C</span>	ROCIO AVILA	AGENCIA	3746.00	117.300.00	85.000.00	202.300.00	EINSTER RODRIGUEZ	DOLARES	2020-07-31
PLAYA	MANZANA PB	LOTE 5	218.50	Sí	INVERTIDA	<span>VENDIDO T+C</span>	SULLY HUAPAYA	AGENCIA	20230.00	151.300.00	70.000.00	221.300.00	EDGARD RAMIREZ	DOLARES	2020-07-27

Mostrando registros del 1 al 10 de un total de 82 registros

Anterior 1 2 3 4 5 ... 9 Siguiente

Después de consultar la información se tiene la opción de “Exportar a PDF”, opción que genera el reporte en formato “.pdf” del reporte.

GProsac														
Fecha Venta	Zona	Manzana	Lote	Area m2	Casa	Tipo Casa	Estado	Vendedor	Cuota inicial	Valor Terreno	Valor Casa	Total	Cliente	Tipo Moneda
2020-01-10	LAGUNA	MANZANA E	LOTE 13	262.42	Sí	COUNTRY CA	<span>VENDIDO T+C</span>	SULLY HUAPAYA	19,200.00	110,700.00	110,700.00	MIGUEL CASTRO	USD	
2020-02-08	LAGUNA	MANZANA I	LOTE 5	239.62	Sí	COUNTRY CA	<span>VENDIDO T+C</span>	SULLY HUAPAYA	16,730.00	137,300.00	137,300.00	PEDRO DÍAZ	USD	
2020-02-12	PLAYA	MANZANA PA	LOTE 11	295.36	Sí	OCEAN	<span>VENDIDO T+C</span>	SULLY HUAPAYA	27,430.00	216,300.00	216,300.00	NORMA VILLEGAS	USD	
2020-02-14	PLAYA	MANZANA PA	LOTE 10	268.66	Sí	OCEAN	<span>VENDIDO T+C</span>	ROCIO AVILA	71,000.00	178,500.00	178,500.00	PERCY TOLEDO	USD	
2020-02-25	LAGUNA	MANZANA E	LOTE 8	262.42	Sí	COUNTRY CA	<span>VENDIDO T+C</span>	SULLY HUAPAYA	8,420.00	110,700.00	110,700.00	GENARO FRANCO	USD	
2020-06-09	LAGUNA	MANZANA I	LOTE 6	239.62	Sí	COUNTRY CA	<span>VENDIDO T+C</span>	SULLY HUAPAYA	20,000.00	137,300.00	137,300.00	STEVEN CUSTODIO	USD	
2020-07-05	PLAYA	MANZANA PA	LOTE 8	268.66	Sí	OCEAN	<span>VENDIDO T+C</span>	SULLY HUAPAYA	22,930.00	167,700.00	167,700.00	JUAN MUNAYLLA	USD	
2020-07-25	PLAYA	MANZANA PB	LOTE 2	218.50	Sí	INVERTIDA	<span>VENDIDO T+C</span>	SULLY HUAPAYA	51,000.00	155,300.00	155,300.00	FERNANDO CUYUMBABA	USD	
2020-07-27	PLAYA	MANZANA PB	LOTE 5	218.50	Sí	INVERTIDA	<span>VENDIDO T+C</span>	SULLY HUAPAYA	20,230.00	155,300.00	155,300.00	LAURA CONDOR	USD	
2020-07-30	PLAYA	MANZANA PB	LOTE 3	218.50	Sí	INVERTIDA	<span>VENDIDO T+C</span>	SULLY HUAPAYA	20,430.00	155,300.00	155,300.00	CARLOS QUICAO	USD	
2020-07-31	LAGUNA	MANZANA I	LOTE 10	239.62	Sí	COUNTRY CA	<span>VENDIDO T+C</span>	ROCIO AVILA	3,746.00	137,300.00	137,300.00	EDITH VILLALOBOS	USD	
2020-07-31	LAGUNA	MANZANA I	LOTE 9	239.62	Sí	COUNTRY CA	<span>VENDIDO T+C</span>	ROCIO AVILA	18,730.00	137,300.00	137,300.00	EINSTER RODRIGUEZ	USD	
2020-08-01	LAGUNA	MANZANA F	LOTE 10	262.42	Sí	COUNTRY CA	<span>VENDIDO T+C</span>	SULLY HUAPAYA	26,695.00	117,300.00	117,300.00	DORIS CASTRO	USD	
2020-08-01	LAGUNA	MANZANA I	LOTE 9	239.62	Sí	COUNTRY CA	<span>VENDIDO T+C</span>	SULLY HUAPAYA	18,420.00	137,300.00	137,300.00	EDGARD RAMIREZ	USD	
2020-08-02	LAGUNA	MANZANA D	LOTE 8	250.22	Sí	COUNTRY CA	<span>VENDIDO T+C</span>	SULLY HUAPAYA	41,860.00	137,300.00	137,300.00	ALEXANDRA ZUMAETA	USD	
2020-08-15	PLAYA	MANZANA PG	LOTE 7	207.00	Sí	COUNTRY CA	<span>VENDIDO T+C</span>	CLAUDIA PEREZ	140,100.00	121,500.00	121,500.00	LUIS SOLIS	USD	
2020-08-22	PLAYA	MANZANA PB	LOTE 8	218.50	Sí	INVERTIDA	<span>VENDIDO T+C</span>	SULLY HUAPAYA	31,470.00	155,300.00	155,300.00	LUIS VALENZUELA	USD	

 <b>Gprosac</b>	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>												ACG-SOFT 006 – TI
													Fecha: 05/11/2021
													V1.0

## 8.2. SUB-MÓDULO: Ventas Resumen

Aquí podrán visualizar el resumen de las ventas realizadas.

Reportes															Ventas Resumen							
Filtros de Busqueda:																						
Periodo:	2021		Buscar		Limpiar		Reporte															
Vendedor	Fecha Venta	Cliente	Tipo Moneda	Proyecto	Zona	Lote	Total Venta	Monto Pagado	Saldo	Monto Inicial	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio						
ROCIO AVILA	2020-07-31	RODRIGUEZ FALCON EINSTER KLEIN	USD	LAGUNA BEACH	LAGUNA	I - 9	201,871.94	28,856.20	214,676.42	18,730.00	2,025.24											
ROCIO AVILA	2020-08-17	VIDAL DEL AGUILA GERARDO CESAR	USD	LAGUNA BEACH	LAGUNA	I - 14	195,815.78	18,712.00	230,929.20	3,746.00	2,138.00	2,138.00	2,138.00	2,138.00	2,138.00	2,138.00						
ROCIO AVILA	2020-07-31	VILLALOBOS CORAL EDITH GRACIELA	USD	LAGUNA BEACH	LAGUNA	I - 10	195,815.78	66,018.00	111,215.00	3,746.00	4,448.00	4,448.00	4,448.00	4,448.00	4,448.00	4,448.00	4,448.00	4,448.00				
<b>TOTAL</b>							<b>593,503.50</b>	<b>113,586.20</b>	<b>556,820.62</b>	<b>26,222.00</b>	<b>6,473.24</b>	<b>6,586.00</b>										
SULLY HUAPAYA	2020-07-27	CONDOR RAMOS LAURA ROSA	USD	LAGUNA BEACH	PLAYA	PB - 5	218,038.94	48,478.87	230,337.64	20,230.00	2,172.99	2,172.99	2,172.99	2,172.99	2,172.99	2,172.99	2,172.99	2,172.99	2,172.99	2,172.99		
SULLY HUAPAYA	2020-07-25	CUYUBAMBA GARCIA FERNANDO ALEX	USD	LAGUNA BEACH	PLAYA	PB - 2	218,146.72	76,470.90	63,676.70	51,000.00	1,819.35	1,819.35	1,819.35	1,819.35	1,819.35	1,819.35	1,819.35	1,819.35	1,819.35	1,819.35		
SULLY HUAPAYA	2020-02-08	DIAZ SANCHEZ PEDRO EDINSON	USD	LAGUNA BEACH	LAGUNA	I - 5	201,871.94	66,358.19	216,818.32	16,730.00	2,026.32	2,026.32	2,026.32	2,026.32	2,026.32	2,026.32	2,026.32	2,026.32	2,026.32	2,026.32		
SULLY HUAPAYA	2020-02-25	FRANCO ROJAS GENARO	USD	LAGUNA BEACH	LAGUNA	E - 8	179,345.92	34,127.84	197,628.76	8,420.00	1,606.74	1,606.74	1,606.74	1,606.74	1,606.74	1,606.74	1,606.74	1,606.74	1,606.74	1,606.74		
SULLY HUAPAYA	2020-08-08	MONTALVO ROMERO FIDEL	USD	LAGUNA BEACH	LAGUNA	H - 10	180,315.94	49,585.00	180,306.00	25,771.00	1,701.00	1,701.00	1,701.00	1,701.00	1,701.00	1,701.00	1,701.00	1,701.00	1,701.00	1,701.00		
SULLY HUAPAYA	2020-07-05	MUNAYLLA MENDIETA JUAN ENRIQUE	USD	LAGUNA BEACH	PLAYA	PA - 8	247,139.54	108,917.50	120,382.50	22,930.00	5,732.50	5,732.50	5,732.50	5,732.50	5,732.50	5,732.50	5,732.50	5,732.50	5,732.50	5,732.50		
SULLY HUAPAYA	2020-11-07	TORRES PINEDA SARA CHARO	USD	LAGUNA BEACH	PLAYA	PB - 16	228,816.94	56,613.34	99,073.30	42,460.00												
<b>TOTAL</b>							<b>1,473,875.94</b>	<b>440,851.64</b>	<b>1,108,233.22</b>	<b>187,541.00</b>	<b>15,058.90</b>											
<b>TOTAL GENERAL</b>							<b>2,067,179.44</b>	<b>554,137.84</b>	<b>1,665,043.84</b>	<b>213,763.99</b>	<b>21,532.14</b>	<b>21,644.90</b>										

Después de consultar la información se tiene la opción de “Exportar a PDF”, opción que genera el reporte en formato “.pdf” del reporte.

REPORTE DE VENTAS - RESUMEN - 2021																					
Vendedor	Fecha	Cliente	Proyecto	Zona	Lote	Total Venta	Monto Pagado	Saldo	Monto Inicial	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
ROCIO AVILA	2020-07-31	RODRIGUEZ FALCON EINSTER KLEIN	USD	LAGUNA BEACH	LAGUNA	I - 9	201,871.94	28,856.20	214,676.42	18,730.00	2,025.24										
ROCIO AVILA	2020-08-17	VIDAL DEL AGUILA GERARDO CESAR	USD	LAGUNA BEACH	LAGUNA	I - 14	195,815.78	18,712.00	230,929.20	3,746.00	2,138.00	2,138.00	2,138.00	2,138.00	2,138.00	2,138.00	2,138.00	2,138.00	2,138.00	2,138.00	
ROCIO AVILA	2020-07-31	VILLALOBOS CORAL EDITH GRACIELA	USD	LAGUNA BEACH	LAGUNA	I - 10	195,815.78	66,018.00	111,215.00	3,746.00	4,448.00	4,448.00	4,448.00	4,448.00	4,448.00	4,448.00	4,448.00	4,448.00	4,448.00	4,448.00	
<b>TOTAL</b>							<b>593,503.50</b>	<b>113,586.20</b>	<b>556,820.62</b>	<b>26,222.00</b>	<b>6,473.24</b>	<b>6,586.00</b>									
SULLY HUAPAYA	2020-07-27	CONDOR RAMOS LAURA ROSA	USD	LAGUNA BEACH	PLAYA	PB - 5	218,038.94	48,478.87	230,337.64	20,230.00	2,172.99	2,172.99	2,172.99	2,172.99	2,172.99	2,172.99	2,172.99	2,172.99	2,172.99	2,172.99	
SULLY HUAPAYA	2020-07-25	CUYUBAMBA GARCIA FERNANDO ALEX	USD	LAGUNA BEACH	PLAYA	PB - 2	218,146.72	76,470.90	63,676.70	51,000.00	2,138.00	2,138.00	2,138.00	2,138.00	2,138.00	2,138.00	2,138.00	2,138.00	2,138.00	2,138.00	
SULLY HUAPAYA	2020-02-08	DIAZ SANCHEZ PEDRO EDINSON	USD	LAGUNA BEACH	LAGUNA	I - 5	201,871.94	66,358.19	216,818.32	16,730.00	2,026.32	2,026.32	2,026.32	2,026.32	2,026.32	2,026.32	2,026.32	2,026.32	2,026.32	2,026.32	
SULLY HUAPAYA	2020-02-25	FRANCO ROJAS GENARO	USD	LAGUNA BEACH	LAGUNA	E - 8	179,345.92	34,127.84	197,628.76	8,420.00	1,606.74	1,606.74	1,606.74	1,606.74	1,606.74	1,606.74	1,606.74	1,606.74	1,606.74	1,606.74	
SULLY HUAPAYA	2020-08-08	MONTALVO ROMERO FIDEL	USD	LAGUNA BEACH	LAGUNA	H - 10	180,315.94	49,585.00	180,306.00	25,771.00	1,701.00	1,701.00	1,701.00	1,701.00	1,701.00	1,701.00	1,701.00	1,701.00	1,701.00	1,701.00	
SULLY HUAPAYA	2020-07-05	MUNAYLLA MENDIETA JUAN ENRIQUE	USD	LAGUNA BEACH	PLAYA	PA - 8	247,139.54	108,017.50	120,382.50	22,630.00	5,732.50	5,732.50	5,732.50	5,732.50	5,732.50	5,732.50	5,732.50	5,732.50	5,732.50	5,732.50	
SULLY HUAPAYA	2020-11-07	TORRES PINEDA SARA CHARO	USD	LAGUNA BEACH	PLAYA	PB - 16	228,816.94	56,613.34	99,073.30	42,460.00											
<b>TOTAL</b>							<b>1,473,875.94</b>	<b>440,851.64</b>	<b>1,108,233.22</b>	<b>187,541.00</b>	<b>15,058.90</b>										
<b>TOTAL GENERAL</b>							<b>2,067,179.44</b>	<b>554,137.84</b>	<b>1,665,043.84</b>	<b>213,763.99</b>	<b>21,532.14</b>	<b>21,644.90</b>									

 <b>Gprosac</b>	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/11/2021 V1.0
---	-------------------------------------	--

### 8.3. SUB-MÓDULO: Pagos

Aquí podrán visualizar el detalle de los pagos de cada cliente, con solo el número de DNI, Lotes relacionados con cada cuota mensual.

Reportes
Pagos

---

**TOTALES**  
 ACUMULADO  
 MES ACTUAL

**LETRAS PAGADAS**  
 801 - \$ 10,932,576.77  
 12 - \$ 306,810.26

**LETRAS VENCIDAS**  
 188 - \$ 556,449.62  
 1 - \$ 2,966.59

**LETRAS PENDIENTES**  
 5544 - \$ 14,431,287.42  
 74 - \$ 301,037.72

**TOTAL LETRAS**  
 6533 - \$ 25,920,313.81  
 87 - \$ 610,348.53

Fecha Vencimiento	Cliente	Lote	Letra	Monto	Soles	Dolares	Estado	Fecha Pago	Días Mora	Nro Operación	Nro Boleta
2021-11-02	44734848 - CASTILLO ORDINOLA GENARO JUNIOR	N - 1	3	3,035.68	0.00	0.00	PAGADO	2021-11-02	0		-
2021-11-02	40004391 - RODRIGUEZ CANALES LUZ MARIA	PB - 1	3	10,500.00	0.00	10,500.00	PAGADO	2021-11-02	0	676953	-
2021-11-05	70387332 - CUSTODIO NAVARRO STEVEN RAUL	H - 10	15	1,701.00	0.00	0.00	PAGADO	2021-10-05	0		-
2021-11-05	44504197 - ALVARADO DE CALIXTO HELEN VALDEZ	PE - 18	3	1,750.00	0.00	1,750.00	PAGADO	2021-11-05	0		-
2021-11-28	00734540 - ALVA TOLEDO CARMELA CELINDA	H - 1	7	1,002.25	0.00	1,002.25	PAGADO	2021-10-28	0	234207	EB01-537
2021-11-30	08246739 - SOLIS ESQUIVEL LUIS JUVENAL	D - 11	11	3,106.67	34,530.97	0.00	PAGADO	2021-11-30	0	CH-09127532	EB01-519
2021-11-30	09915579 - MERINO JIMENEZ LENNY MARITZA	D - 9	12	3,106.67	38,090.00	0.00	PAGADO	2021-11-30	0	784,465,555,0591	-
2021-11-30	40640640 - GRANDA GUTIERREZ CARLOS ENRIQUE	I - 8	11	1,904.00	0.00	1,904.00	PAGADO	2021-10-30	0	1434426	-
2021-11-30	08880161 - VIDAL DEL AGUILA GERARDO CESAR	I - 9	16	1,981.95	0.00	1,981.95	PAGADO	2021-10-30	0	7872039	-
2021-11-30	26697835 - VILLEGRAS REVILLA NORMA ELIZABETH	PB - 14	12	2,179.00	0.00	2,179.00	PAGADO	2021-11-30	0		-

Mostrando registros del 1 al 10 de un total de 12 registros

Anterior
1
2
Siguiente

### 8.4. SUB-MÓDULO: Propietarios

Aquí podrán visualizar a detalle de cada propietario con los lotes que cuenta.

Reportes
Propietarios

---

Documento	Nombres	Apellidos	Lote	Estado	Teléfono	Email	Nacionalidad
07224891	LIDIA EVANGELINA	SILVA ROJAS	D - 3	VENDIDO T-C	18189674307	JORGELEO39@HOTMAIL.COM	Perú
07885908	LUIS EUGENIO GASTON	VALENZUELA ACOSTA	D - 4	VENDIDO T-C	915372398	ADMINISTRACION @VERIFICARPERU.COM	Perú
42051612	RANIU ANDERSON	MEJIA DIESTRA	D - 6	VENDIDO T-C	989023692	MEJIA1083@GMAIL.COM	Perú
41734165	PIERRE	VIDALON ALVARADO	D - 7	VENDIDO T-C	924643676	JLAUDIO838@GMAIL.COM	Perú
40788091	FRANCO	ROJAS GENARO	D - 8	VENDIDO T-C	992324546	GENAROFRANCO2020@GMAIL.COM	Perú
09915579	LENNY MARITZA	MERINO JIMENEZ	D - 9	VENDIDO T-C	982621624	IMERINO@PUCP.PE	Perú
44541354	NATALIA GLADYS	FERNANDEZ MORENO	D - 10	VENDIDO T-C	987820204	GFERN090787@GMAIL.COM	Perú
08246739	LUIS JUVENAL	SOLIS ESQUIVEL	D - 11	VENDIDO T-C	934420143	LUISJUV@HOTMAIL.COM	Perú
40578971	JULIO CESAR	SOTO GUERRERO	D - 12	VENDIDO T-C	961751161	JULIOC_UNI@HOTMAIL.COM	Perú
07734336	CARLOS ROBERTO	REVES GIHA	D - 13	VENDIDO T-C	997500351	CARLOS.REVES@GMAIL.COM	Perú

Mostrando registros del 1 al 10 de un total de 94 registros

Anterior
1
2
3
4
5
...
10
Siguiente



## MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC

ACG-SOFT 006 – TI

Fecha: 05/11/2021

V1.0

Después de consultar la información se tiene la opción de “Exportar a PDF”, opción que genera el reporte en formato “.pdf” del reporte.

The screenshot shows a PDF document titled "GProsac.pdf" with a table containing 14 rows of data. The table has columns for Documento, Nombres, Apellidos, Lote, Telefono, Email, and Nacionalidad. All entries in the Nacionalidad column are "Perú".

Documento	Nombres	Apellidos	Lote	Telefono	Email	Nacionalidad
43607193	MEYLING ARACELLI	CABANILLAS LAMEDA	B - 21	988880100	ARACELLY9999@HOTMAIL.COM	Perú
26702978	ELIANA DEL CARMEN	SORIANO URTEAGA	D - 3	999280402	ELIANA.SORIANO@HOTMAIL.COM	Perú
00734540	CARMELA CELINDA	ALVA TOLEDO	D - 4	976468373	KANYALVA@HOTMAIL.COM	Perú
003736053	MARIO RODRIGO	TELLEZ CALCANEQ	D - 6	993874238	MTELLEC@GMAIL.COM	Perú
40640640	CARLOS ENRIQUE	GRANDA GUTIERREZ	D - 7	943923758	CGRANDAG@HOTMAIL.COM	Perú
44956311	ALEXANDRA	ZUMAETA REGUERA	D - 8	977200222	SOTELO_R@HOTMAIL.COM	Perú
42051612	RANJU ANDERSON	MEJIA DIESTRA	D - 9	989023692	MEJIA1083@GMAIL.COM	Perú
07224891	LIDIA EVANGELINA	SILVA ROJAS	D - 10	18189674307	JORGELEO39@HOTMAIL.COM	Perú
40578971	JULIO CESAR	SOTO GUERRERO	D - 11	961751161	JULIOC_UNI@HOTMAIL.COM	Perú
40643235	LUIS MANUEL	CHAVEZ CABELO	D - 12	992761196	LUIS.CHAVEZ@HEY.COM	Perú
25522247	EDITH ESTHER	SIANCAS CASTILLO	D - 13	997352629	EDITH_SC_@HOTMAIL.COM/JORGE_SM_@HOTMAIL.COM	Perú
40777452	OSCAR IVAN	GUEVARA ACUÑA	D - 14			Perú

 <b>Gprosac</b>	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/11/2021 V1.0
---	-------------------------------------	--

## 8.5. SUB-MÓDULO: Vendedores

Aquí podrán visualizar las ventas mensuales por asesor asignado a cada propiedad.

Reportes > Asesores de Ventas

Filtros de Busqueda:

Nro Documento:	Nombres:	Apellidos:	Periodo:
Escribir aquí...	Escribir aquí...	Escribir aquí...	2021

**Cuadro de Importes de Ventas Mensuales**

Asesor(a)	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total
43028949 - CARLA FIORELLA ARRASCO DUHARTE	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
000349243 - CLAUDIA SILVANA PEREZ SALINAS	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
10543940 - ROCIO AVILA HUANCA	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
44236490 - SULLY LORENA HUAPAYA AVALOS	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00

Mostrando registros del 1 al 4 de un total de 4 registros

Anterior **1** Siguiente

**Cuadro de Cantidad de Ventas Mensuales**

Asesor(a)	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total
43028949 - CARLA FIORELLA ARRASCO DUHARTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
000349243 - CLAUDIA SILVANA PEREZ SALINAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10543940 - ROCIO AVILA HUANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44236490 - SULLY LORENA HUAPAYA AVALOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Mostrando registros del 1 al 4 de un total de 4 registros

Anterior **1** Siguiente

Después de consultar la información se tiene la opción de “Exportar a PDF”, opción que genera el reporte en formato “.pdf” del reporte, **Cuadro de importes de ventas mensuales**.



Asesor(a)	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total
43028949 - CARLA FIORELLA ARRASCO DUHARTE	0.00	0.00	212,300.00	0.00	0.00	0.00	192,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	404,300.00
000349243 - CLAUDIA SILVANA PEREZ SALINAS	753,300.00	778,200.00	662,900.00	197,300.00	566,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,958,600.00
10543940 - ROCIO AVILA HUANCA	187,300.00	0.00	372,300.00	178,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	207,300.00	0.00	0.00	945,200.00
44236490 - SULLY LORENA HUAPAYA AVALOS	533,900.00	354,600.00	1,160,600.00	192,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,241,400.00

 <b>Gprosac</b>	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/11/2021 V1.0
---	-------------------------------------	--

Después de consultar la información se tiene la opción de “Exportar a PDF”, opción que genera el reporte en formato “.pdf” del reporte, **Cuadro de cantidad de ventas mensuales.**



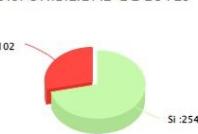
Asesor(a)	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total
43028949 - CARLA FIORELLA ARRASCO DUHARTE	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2
000349243 - CLAUDIA SILVANA PEREZ SALINAS	4	4	3	1	3	0	0	0	0	0	0	0	15
10543940 - ROCIO AVILA HUANCA	1	0	2	1	0	0	0	0	0	1	0	0	5
44236490 - SULLY LORENA HUAPAYA AVALOS	3	2	6	2	0	0	0	0	0	0	0	0	13

## 8.6. SUB-MÓDULO: Inventario

Aquí podrán visualizar la disponibilidad de cada propiedad, acorde a gráficos y datos de la tabla.

Reportes
Resumen de Inventario

**DISPONIBILIDAD DE LOTES**



No : 102  
Si : 254

**NO DISPONIBLES**



Bloqueados : 6  
Reservados : 1  
Vendidos : 95

**VENDIDOS**



Canje : 3  
LoteCasa : 87  
Lote : 5

Proyecto	Zona	Manzana	Lote	Estado	Motivo :
LAGUNA BEACH - CERRO AZUL	TODOS	TODOS	TODOS	TODOS	TODOS
<input type="button" value="Buscar"/> <input type="button" value="Limpiar"/>					

Zona	Manzana	Lote	Área	Tipo Casa	Valor Terreno	Valor Casa	Valor de Venta	Tipo Moneda	Estado (Motivo)	Disponibilidad	Propietario	Vendedor
LAGUNA	MANZANA A	LOTE 1	318.65 m <sup>2</sup>	INVERTIDA	117,300.00	70,000.00	187,300.00	DOLARES	LIBRE	Sí	NINGUNO	NINGUNO
LAGUNA	MANZANA A	LOTE 2	318.65 m <sup>2</sup>	INVERTIDA	112,300.00	70,000.00	182,300.00	DOLARES	LIBRE	Sí	NINGUNO	NINGUNO
LAGUNA	MANZANA A	LOTE 3	318.65 m <sup>2</sup>	INVERTIDA	112,300.00	70,000.00	182,300.00	DOLARES	LIBRE	Sí	NINGUNO	NINGUNO
LAGUNA	MANZANA A	LOTE 4	318.65 m <sup>2</sup>	INVERTIDA	112,300.00	70,000.00	182,300.00	DOLARES	LIBRE	Sí	NINGUNO	NINGUNO
LAGUNA	MANZANA A	LOTE 5	318.65 m <sup>2</sup>	INVERTIDA	112,300.00	70,000.00	182,300.00	DOLARES	LIBRE	Sí	NINGUNO	NINGUNO
LAGUNA	MANZANA A	LOTE 6	318.65 m <sup>2</sup>	INVERTIDA	112,300.00	70,000.00	182,300.00	DOLARES	LIBRE	Sí	NINGUNO	NINGUNO
LAGUNA	MANZANA A	LOTE 7	318.65 m <sup>2</sup>	INVERTIDA	112,300.00	70,000.00	182,300.00	DOLARES	LIBRE	Sí	NINGUNO	NINGUNO
LAGUNA	MANZANA A	LOTE 8	318.65 m <sup>2</sup>	INVERTIDA	112,300.00	70,000.00	182,300.00	DOLARES	LIBRE	Sí	NINGUNO	NINGUNO
LAGUNA	MANZANA A	LOTE 9	318.65 m <sup>2</sup>	INVERTIDA	112,300.00	70,000.00	182,300.00	DOLARES	LIBRE	Sí	NINGUNO	NINGUNO
LAGUNA	MANZANA A	LOTE 10	318.65 m <sup>2</sup>	INVERTIDA	112,300.00	70,000.00	182,300.00	DOLARES	LIBRE	Sí	NINGUNO	NINGUNO

Mostrando registros del 1 al 10 de un total de 356 registros

Anterior 1 2 3 4 5 ... 36 Siguiente

 <b>Gprosac</b>	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/11/2021 V1.0
---	-------------------------------------	--

Después de consultar la información se tiene la opción de “Exportar a PDF”, opción que genera el reporte formato “.pdf” del reporte.

GProsac														
Zona	Manzana	Lote	Area	Tipo Casa	Valor Terreno	Valor Casa	Valor de Venta	Tipo Moneda	Estado (Motivo)	Disponibilidad	Propietario	Vendedor		
LAGUNA	MANZANA A	LOTE 1	318.65	INVERTIDA	110,700.00	70,000.00	180,700.00	DOLARES	RESERVADO	No	NINGUNO	NINGUNO		
LAGUNA	MANZANA A	LOTE 2	318.65	INVERTIDA	110,700.00	70,000.00	180,700.00	DOLARES	LIBRE	Sí	NINGUNO	NINGUNO		
LAGUNA	MANZANA A	LOTE 3	318.65	INVERTIDA	110,700.00	70,000.00	180,700.00	DOLARES	LIBRE	Sí	NINGUNO	NINGUNO		
LAGUNA	MANZANA A	LOTE 4	318.65	INVERTIDA	110,700.00	70,000.00	180,700.00	DOLARES	LIBRE	Sí	NINGUNO	NINGUNO		
LAGUNA	MANZANA A	LOTE 5	318.65	INVERTIDA	110,700.00	70,000.00	180,700.00	DOLARES	LIBRE	Sí	NINGUNO	NINGUNO		
LAGUNA	MANZANA A	LOTE 6	318.65	INVERTIDA	110,700.00	70,000.00	180,700.00	DOLARES	LIBRE	Sí	NINGUNO	NINGUNO		
LAGUNA	MANZANA A	LOTE 7	318.65	INVERTIDA	110,700.00	70,000.00	180,700.00	DOLARES	LIBRE	Sí	NINGUNO	NINGUNO		
LAGUNA	MANZANA A	LOTE 8	318.65	INVERTIDA	110,700.00	70,000.00	180,700.00	DOLARES	LIBRE	Sí	NINGUNO	NINGUNO		
LAGUNA	MANZANA A	LOTE 9	318.65	INVERTIDA	110,700.00	70,000.00	180,700.00	DOLARES	LIBRE	Sí	NINGUNO	NINGUNO		
LAGUNA	MANZANA A	LOTE 10	318.65	INVERTIDA	110,700.00	70,000.00	180,700.00	DOLARES	LIBRE	Sí	NINGUNO	NINGUNO		
LAGUNA	MANZANA A	LOTE 11	318.65	INVERTIDA	110,700.00	70,000.00	180,700.00	DOLARES	LIBRE	Sí	NINGUNO	NINGUNO		
LAGUNA	MANZANA A	LOTE 12	318.65	INVERTIDA	110,700.00	70,000.00	180,700.00	DOLARES	LIBRE	Sí	NINGUNO	NINGUNO		
LAGUNA	MANZANA A	LOTE 13	318.65	INVERTIDA	110,700.00	70,000.00	180,700.00	DOLARES	LIBRE	Sí	NINGUNO	NINGUNO		
LAGUNA	MANZANA A	LOTE 14	318.65	INVERTIDA	110,700.00	70,000.00	180,700.00	DOLARES	LIBRE	Sí	NINGUNO	NINGUNO		
LAGUNA	MANZANA A	LOTE 15	318.65	INVERTIDA	110,700.00	70,000.00	180,700.00	DOLARES	LIBRE	Sí	NINGUNO	NINGUNO		
LAGUNA	MANZANA A	LOTE 16	318.65	INVERTIDA	110,700.00	70,000.00	180,700.00	DOLARES	LIBRE	Sí	NINGUNO	NINGUNO		
LAGUNA	MANZANA A	LOTE 17	318.65	INVERTIDA	110,700.00	70,000.00	180,700.00	DOLARES	LIBRE	Sí	NINGUNO	NINGUNO		
LAGUNA	MANZANA A	LOTE 18	318.65	INVERTIDA	110,700.00	70,000.00	180,700.00	DOLARES	LIBRE	Sí	NINGUNO	NINGUNO		
LAGUNA	MANZANA A	LOTE 19	318.65	INVERTIDA	110,700.00	70,000.00	180,700.00	DOLARES	VENDIDO T+C	No	NINGUNO	NINGUNO		
LAGUNA	MANZANA A	LOTE 20	318.65	INVERTIDA	110,700.00	70,000.00	180,700.00	DOLARES	LIBRE	Sí	NINGUNO	NINGUNO		
LAGUNA	MANZANA A	LOTE 21	318.65	INVERTIDA	110,700.00	70,000.00	180,700.00	DOLARES	LIBRE	Sí	NINGUNO	NINGUNO		

## 8.7. SUB-MÓDULO: Reservas

Aquí podrán visualizar las propiedades que se encuentran reservadas

Reservas																
Desde:	Hasta:	Estado:	Motivo :	Medio :	Lote :	Vendedor :										
dd/mm/aaaa	dd/mm/aaaa	RESERVADO	Seleccionar...	Seleccionar...	Seleccionar...	Seleccionar...										
																
Zona	Manzana	Lote	Area	Casa	Tipo Casa	Estado	Vendedor	Medio	Importe Reserva	Valor Terreno	Valor Casa	Total	Cliente	Tipo Moneda	Inicio Fecha	Fin Fecha
LAGUNA	MANZANA I	LOTE 15	239.62 m <sup>2</sup>	Si	COUNTRY CA	RESERVADO	SULLY HUAPAYA	AGENCIA	0.00	117,300.00	85,000.00	202,300.00	NILTON ERNAU	DOLARES	0000-00-00	2021-10-29

Mostrando registros del 1 al 1 de un total de 1 registros

Anterior 1 Siguiente

Después de consultar la información se tiene la opción de “Descargar PDF”, opción que genera el reporte en formato “.pdf” del reporte.

GProsac																
Zona	Manzana	Lote	Area	Casa	Tipo Casa	Estado	Vendedor	Medio	Importe Reserva	Valor Terreno	Valor Casa	Total	Cliente	Tipo Moneda	Inicio Fecha	Fin Fecha
LAGUNA	MANZANA A	LOTE 1	318.65	Si	COUNTRY CA	RESERVADO	CARLA ARRASCO	AGENCIA	27,000.00	110,700.00	70,000.00	180,700.00	SARA TORRES	DOLARES	0000-00-00	2021-11-30
LAGUNA	MANZANA I	LOTE 11	239.62	Si	COUNTRY CA	RESERVADO	CARLA ARRASCO	AGENCIA	38,420.00	137,300.00	70,000.00	207,300.00	EDGARD RAMIREZ	DOLARES	2044-07-03	2020-08-30

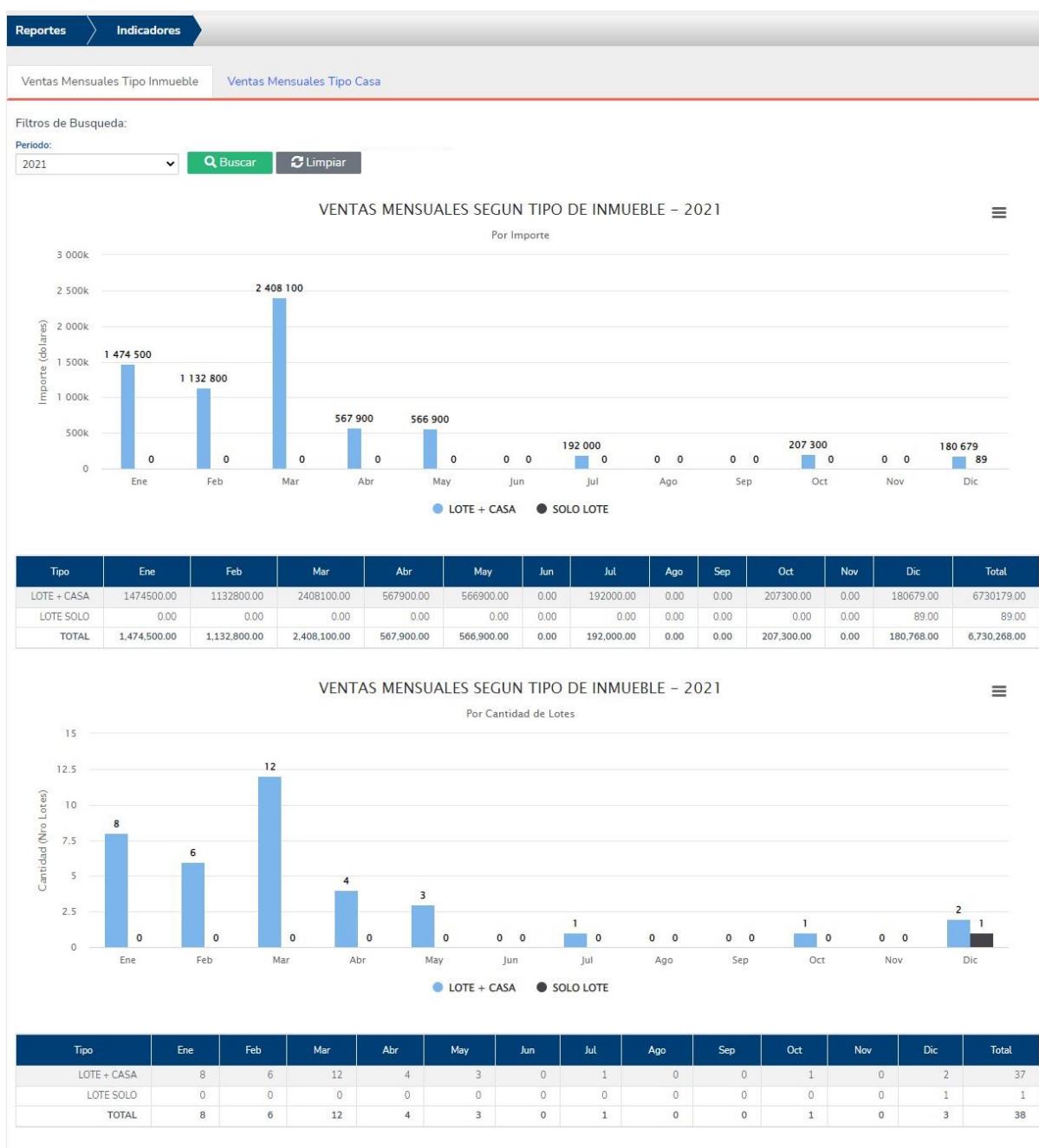
 <b>Gprosac</b>	<b>MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC</b>	ACG-SOFT 006 – TI Fecha: 05/11/2021 V1.0
---	-------------------------------------	--

## 8.8. SUB-MÓDULO: Indicadores

Se divide en dos secciones:

- a) Ventas mensuales tipo inmueble. - Aquí podrán visualizar los detalles de las ventas mensuales filtrado por años, acorde al tipo de propiedad se dividen en dos pestañas.

Ventas Mensuales 1.- de los Lotes + Casa y Lote solo, tanto en los gráficos, como en la tabla.





## MANUAL DE SISTEMA DE GPROSAC

ACG-SOFT 006 – TI

Fecha: 05/11/2021

V1.0

- b) Ventas mensuales tipo casa. - Aquí podrán visualizar el detalle las ventas mensuales de Country Casa, Ocean e Invertida, tanto en los gráficos, como en la tabla.

