



AL DAHIA

By Al Akaria



Every place has its story!

Al Akaria

With keen foresight toward a brighter future, through the development of sustainable communities and economic growth, the Saudi Real Estate Company (Al Akaria) was founded through a royal decree in 1976. The journey began by laying the foundations for multi-use development projects designed to establish the company as a leader in the real estate development sector of Saudi Arabia. Today, the Saudi Real Estate Company (Al Akaria) carries a distinguished track record of excellent projects that transformed into thriving cultural monuments. Residential, commercial and entertainment facilities contributed in the restructuring of the city of Riyadh. The company will continue its growth plan to implement new projects and remain trendsetters of the industry within the Kingdom.



مليار ريال سعودي
لرأس المال
Billion Saudi Riyal
in capital



مليون متر مربع
من الأراضي
Million square meters
in land bank



متر مربع من
المساحات التجارية
Square meters
in commercial spaces



متر مربع متاح
لقطاع التجزئة
Square meters
in retail spaces



وحدة سكنية
Residential Units



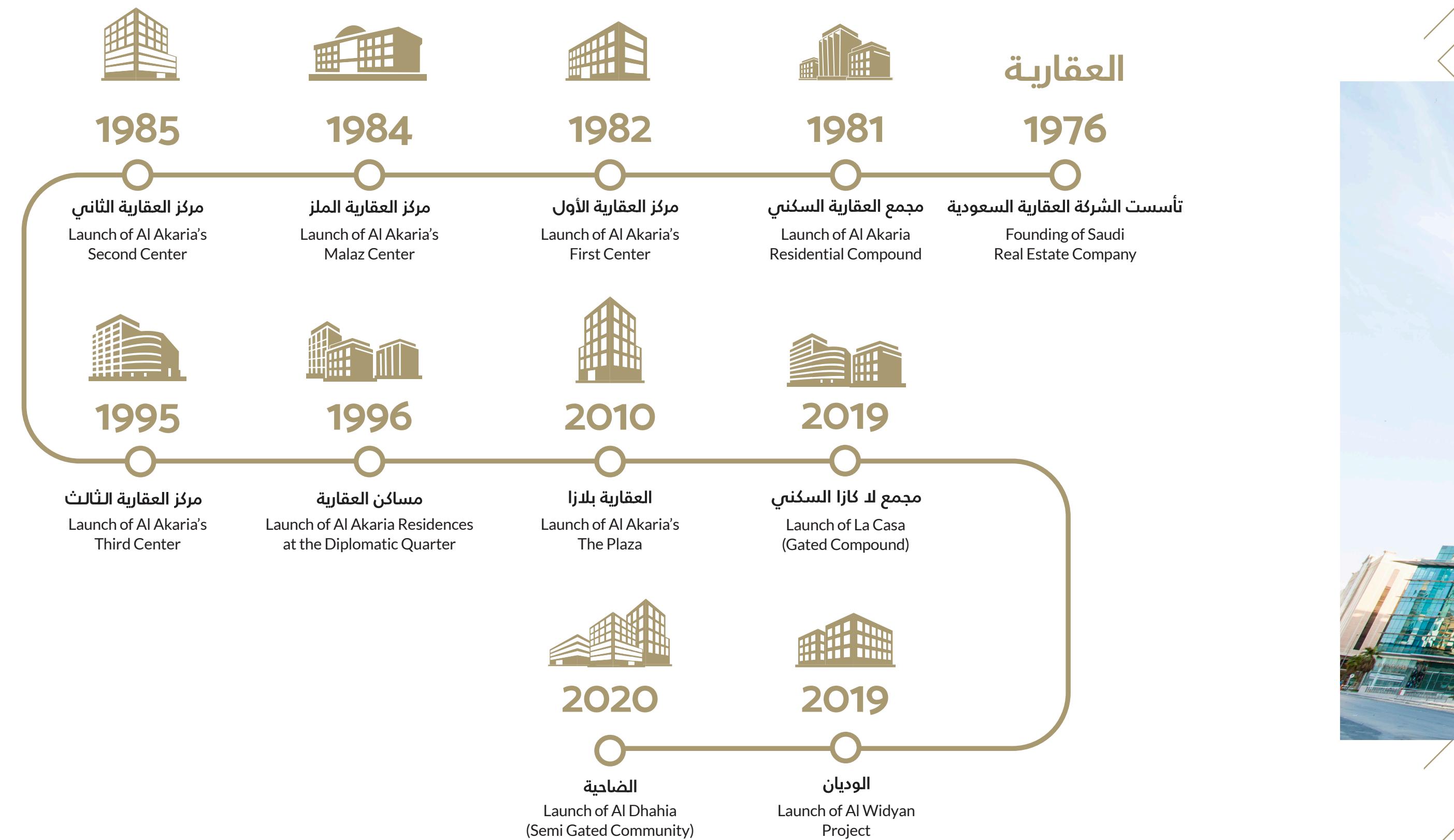
شركات تابعة للعقارية

Subsidiaries under

Al Akaria

لكل مكان قصة!
العقارية

برؤية مستقبلية تسعى إلى تطوير مجتمعات تتمتع بالاستدامة، وتعزز نمو الاقتصاد، تأسست الشركة العقارية السعودية (العقارية) بموجب مرسوم ملكي عام ١٩٧٦، وبدأت رحلتها في وضع حجر الأساس لمشاريع تنمية متعددة الاستخدام، ساعية إلى تحقيق الريادة في قطاع التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية. واليوم، تمتلك الشركة العقارية السعودية سجلاً حافلاً من المشاريع العقارية، التي طورت لتكون مراكز حضارية مزدهرة، تضمُّ مراافق سكنية وتجارية وترفيهية متنوعة. ساهمت في إعادة تشكيل مدينة الرياض كجزء من خطط التوسيع بالمشاريع بهدف جعل الرياض نموذجاً معمارياً.





الرياض عاصمة تزدهر

اتساقاً مع رؤية المملكة 2030. استهدفت خطط التوسيع العمراني لمدينة الرياض تنمية المناطق الشمالية شرقاً وغرباً، ومن ثم ساهمت الاستثمارات الكبرى في تسهيل الوصول إلى مركز العاصمة من خلال إطلاق مشروعات النقل والمواصلات وتطوير البنية التحتية.

علاوة على ذلك، يعزز التطوير العقاري إمكانات الرياض ويجعل منها الوجهة الأكثر جذباً في المنطقة، حيث المجتمعات السكنية متعددة الاستخدامات ومشروعات الإسكان والجامعات والفنادق الراقية ومراكز التسوق الفخمة والمشاريع الضخمة مثل مركز الملك عبد الله المالي.

Riyadh, An Evolving City

The expansion of Riyadh has focused on the development of the North, North East, and North West regions of the city. Significant investments, through major infrastructure and transport projects, have played a crucial role in providing connectivity to the center of the city.

The rapid expansion of real estate assets - including mixed-use residential compounds, housing clusters, retail malls, hotels, universities, and mega projects like King Abdullah Financial District - will further boost the potential of Riyadh. This growth will pave the path for further urbanization, and drive Riyadh to emerge as a popular destination, aligned with the Saudi Vision 2030.

Introducing
Al Dhahia Residential
Community
Riyadh – Kingdom of Saudi Arabia

Al Dhahia - Al Akaria's latest project - is a fully integrated, semi-gated, mixed-use residential community in the heart of one of the most rapidly developing and popular suburbs of Riyadh, Al Remal.

Al Dhahia promises a sustainable, harmonious, secure, and family-focused environment with exceptional amenities to meet each residents' needs and comfort. The community will showcase a range of 557 attached and detached villas, surrounded by schools, mosques, parks, and recreational facilities, as well as community retail units and offices.



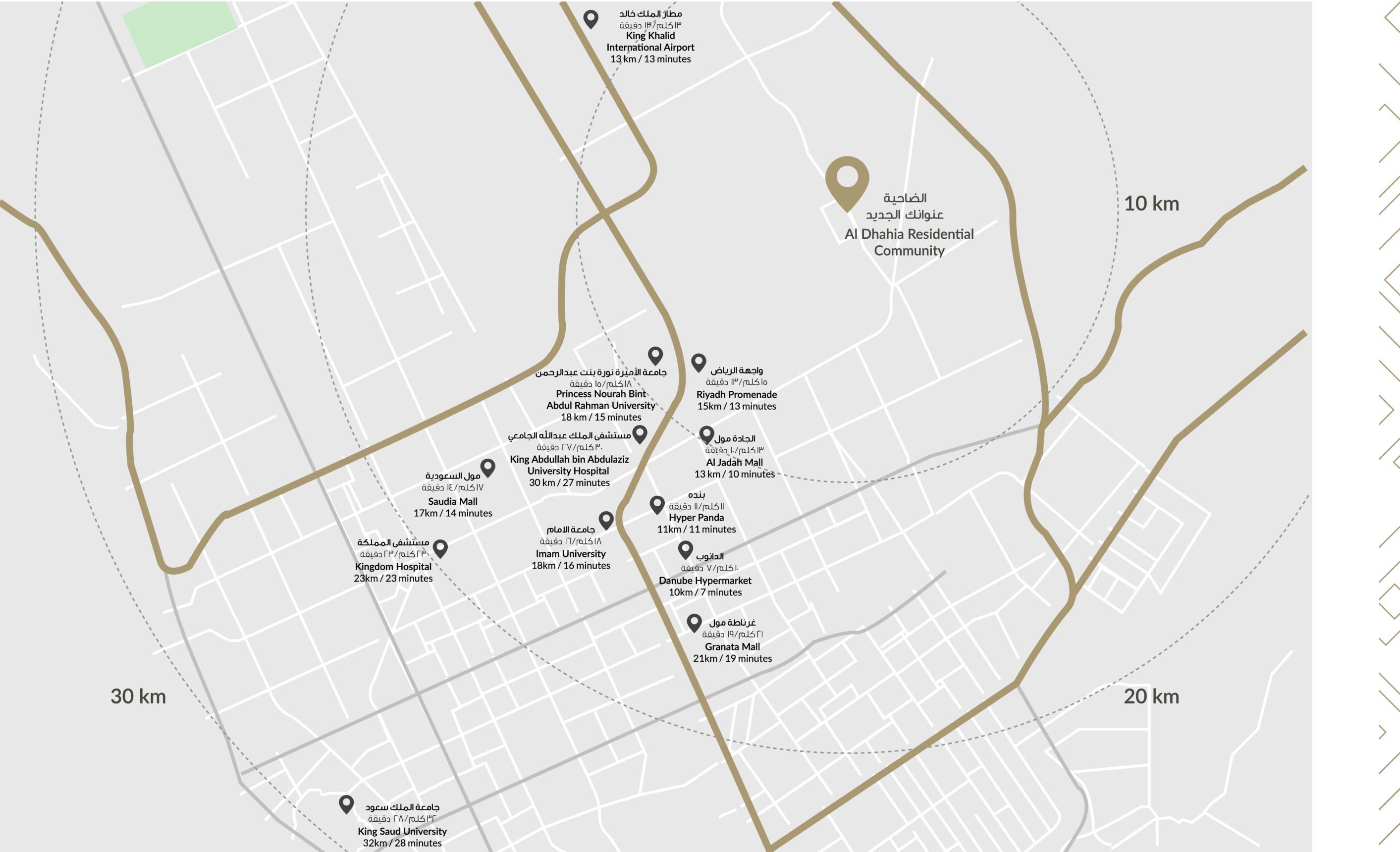
أهلاً بك في
الضاحية
عنوانك الجديد
الرياض - المملكة العربية السعودية

في قلب حي الرمال وبموقع مثالي على بعد 20 دقيقة من مركز العاصمة، نُشيد لك مجتمع الضاحية السكني المتكامل. صممنا مشروع الضاحية، ببيئة متناغمة وأجواء آمنة لك ولأسرتك مع مرافق جميلة تلبي تطلعاتك.

تحتوي الضاحية على 557 فيلاً متصلة ومنفصلة تحيط بها مدارس ومساجد وحدائق وأماكن ترفيهية وشركات ومحلات تجارية. إضافةً إلى ذلك، يقع مجتمع الضاحية بالقرب من جامعة الأميرة نورة بن عبد الرحمن وجامعة الإمام محمد بن سعود ومطار الملك خالد الدولي، مما يتيح لك سهولة الوصول إلى وسط الرياض عبر العديد من الطرق الرئيسية المحيطة.

التوازن المثالي بين
الخصوصية والاجتماعية





تمسك بطبيعتك!
جمال الموقع ...

يحتوى مشروع الضاحية بموقعاً مثالياً على بعد 20 دقيقة من مركز العاصمة،
إذ يقع مجتمع الضاحية بالقرب من جامعة الأميرة نورة وجامعة الإمام ومطار
الملك خالد الدولي، مما يتيح لك سهولة الوصول إلى وسط الرياض عبر العديد
من الطرق الرئيسية المحيطة.

Be Yourself!
An Inspiring Community

Located 20 minutes from the city center and within proximity
to Princess Noura University, Imam University, and King Khalid
International Airport - offering excellent access to several
significant arterial roads to central Riyadh.



مجتمع الضاحية السكني المتكامل
Al Dahia Integrated Community



الضاحية من أجل بهجة الحياة

يحظى مجتمع الضاحية بطبيعة وأجواء استثنائية تحتضن وحدات سكنية فاخرة صممت خصيصاً لتناسب تطلعاتك. لذا يُشكل مشروع الضاحية في الرياض الصورة العصرية للمجتمعات السكنية الفخمة. لقد شرعنا في تحقيق الخلل وطورنا الواحة لتصبح مجتمعاً متكاملاً ينعم به الأجيال القادمة.

Inspired by insight

Al Dhahia's unique quality lies in the idyllic environment in which it is surrounded. The residential living solutions are designed to meet the overall aspirations of the residents; from the pricing to the community inclusions and designs of each unit. This project is an emblem of the modern-day evolution of a small community.

Al Dhahia's journey is inspiring! It began as an oasis and transformed into a community. Al Dhahia is a home for like-minded families looking to nurture their children and preserve their traditional values in a sublime, sustainable, and secure environment.

Al Dhahia Living

The Al Dhahia residential community will feature 557 villas throughout the site. Designed to create an ideal environment, Al Dhahia harmonizes and balances privacy with a sense of community belongingness. This community will showcase 4 detached villa and 2 attached villa types.



الحياة في الضاحية

يضم مشروع الضاحية 557 فيلا تم تصميمها وتوزيعها بأسلوب جميل يحقق التوازن المثالي بين دفعه حياة الشخصية وبهجة الحياة الاجتماعية. كما يشمل 4 نماذج مختلفة للفلل المنفصلة ونموذجين لطراز الفلل المتصلة.





الضاحية - عِش بهجة الحياة



Al Dhahia - Live the Joy of Life



تم استخدام هذه الصور بهدف التوضيح فقط
Images used are for illustrative purposes only



مسبح Swimming Pool	منطقة ترفيه للأطفال Kids Playroom	حضانة Daycare	صالة متعددة الاستخدامات Multi-purpose Hall	غرفة الألعاب Gaming Room
كاميرات مراقبة Security Cameras	ساونا وجاكوزي Sauna and Jacuzzi	نادي صحي Gymnasium	ملعب متعدد الاستخدامات Multi-purpose Court	مقهى Coffee Shop



مجتمع ينبع بالحياة

يجد عشاق التسوق والترفيه والرياضة غايتهم في الضاحية، حيث الحدائق الشاسعة التي تمتد على مساحة 20 ألف متر مربع لقضاء أحلى الأمسيات، بالإضافة إلى صالة لياقة بدنية مجهزة بالكامل بأحدث الأجهزة ومصمم للركض وملعب متعدد.

كما نوفر لك مجموعة مرافق ترفيهية من الدرجة الأولى في قلب الضاحية، والتي تشمل مسبحاً على أحد طرará وساونا وجاكوزي للاسترخاء والاستجمام، إضافة إلى مقهى يقدّم مجموعة ثرية من الأصناف الشهية المحلية والعالمية، ومنطقة مخصصة لتسليبة أطفالك.

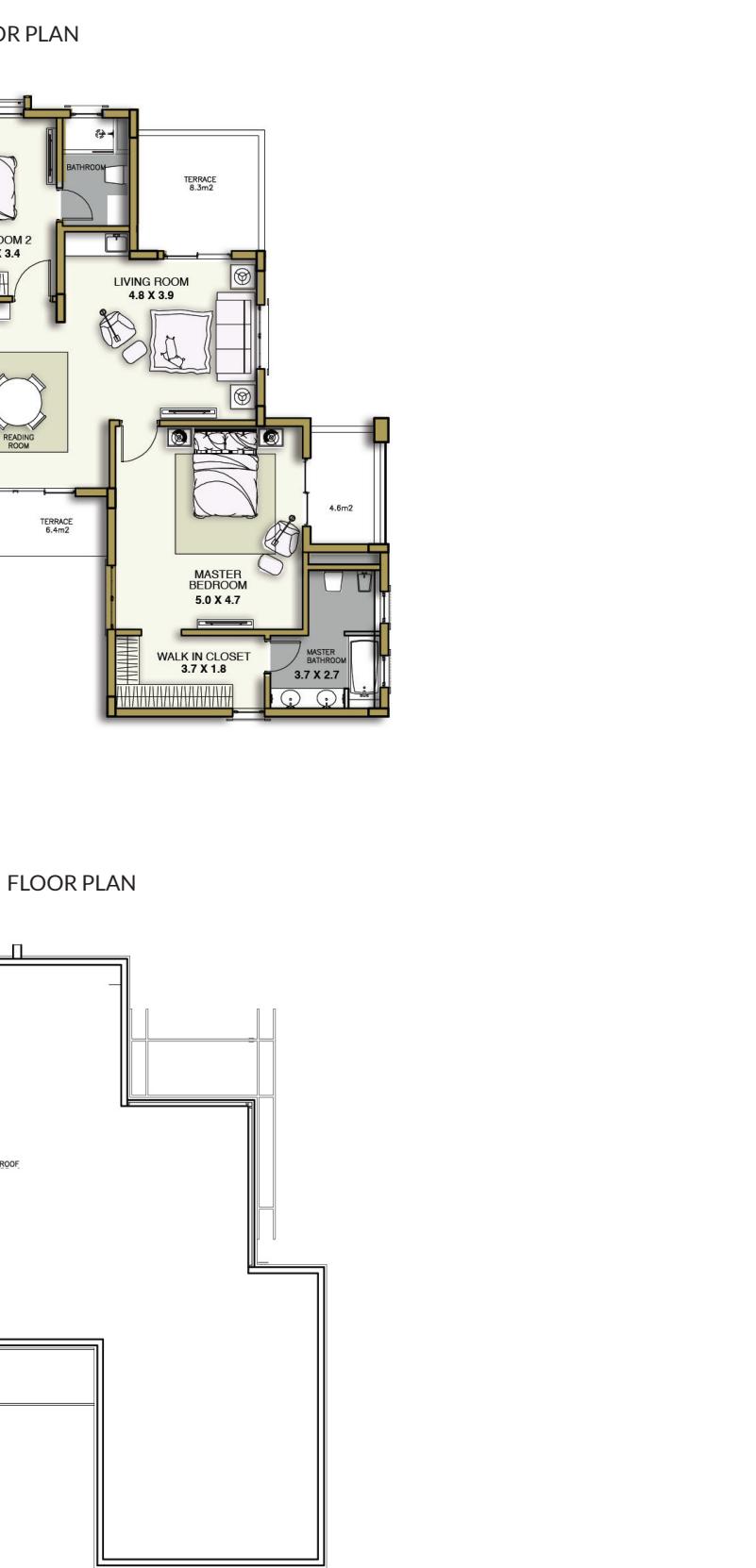
Celebrate the True Spirit of the Community

Al Dhahia exists to make life's everyday pleasures truly unforgettable. Offering a range of shopping, fitness, recreation options - Al Dhahia encourages an active and social lifestyle. This project provides a sprawling 20,000 SQM park where residents of all age groups can spend their evenings, along with a fully equipped gym and a jogging track. Sport enthusiasts can make ample use of Al Dhahia's multi-use playcourts.

The Community Centre is a full-fledged facility, sprawling and well-equipped, featuring a wide range of leisure facilities including a state-of-the-art swimming pool, sauna and jacuzzi where residents can unwind and relax. There is a quaint coffee shop in the Community Centre where residents can enjoy a variety of sumptuous dishes. The community centre's intimate and welcoming nature is evident, providing kid-friendly amenities such as Kids' Playroom.



مخططات الفلل
Villa Layouts



4 Bedroom Villa

فيلا ٤ غرف

الطباق	الدور الأرضي	الدور الأول	السطح	غرفة السائق
المساحة (متر مربع)	Terrace (Sqm)	Area (Sqm)		
الدور الأرضي	35	177		
الدور الأول	14	191		
السطح	-	43		
غرفة السائق	-	16		

Villa Type

مخطط البناء

A1

Number of Units

40

عدد الوحدات

وحدة سكنية

Built Up Area

427

مساحة بناء الفيلا

متر مربع

Plot Area

520

مساحة الأرض الكلية

متر مربع

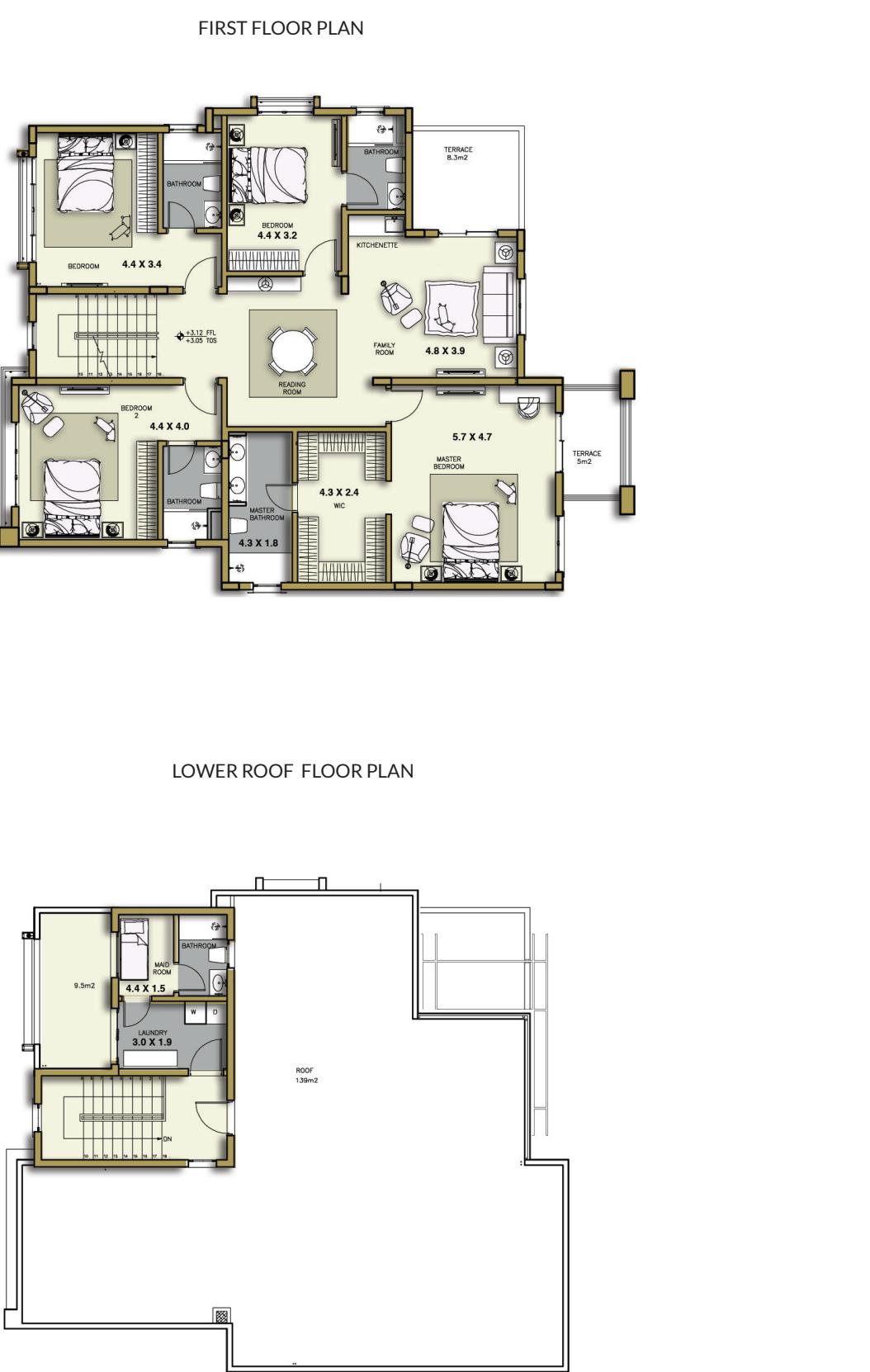
To

765

إلى

متر مربع

Square Meter



4 Bedroom Villa

فيلا ٤ غرف

الطبقة	المساحة (متر مربع)	التراس (متر مربع)
Floor	Area (Sqm)	Terrace (Sqm)
Ground Floor	182	15
First Floor	195	15
Roof	43	-
Driver's room	16	-

Villa Type

مخطط البناء

A2

Number of Units

عدد الوحدات

50

Residential Unit

وحدة سكنية

Built Up Area

مساحة بناء الفيلا

435

Meter Square

مساحة الأرض الكلية

460

To

إلى

688

Meter Square

Square Meter

مخطط البناء

B1

عدد الوحدات
31
وحدة سكنية

مساحة بناء الفيلا
397
متر مربع

مساحة الأرض الكلية
520
إلى

644

متر مربع
Square Meter

Villa Type

فيلا ٤ غرف

4 Bedroom Villa

المساحة (متر مربع)

Area (Sqm)

Terrace (Sqm)

الطابق

Floor

Ground Floor

First Floor

Roof

Driver's room

164

39

183

34

16

الدور الأرضي

الدور الأول

السطح

غرفة السائق

الدور الأرضي

الدور الأول

السطح

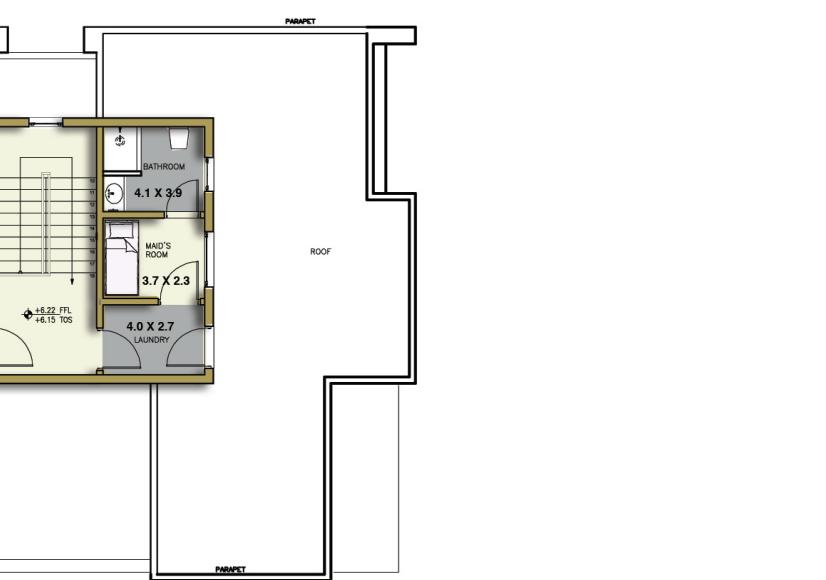
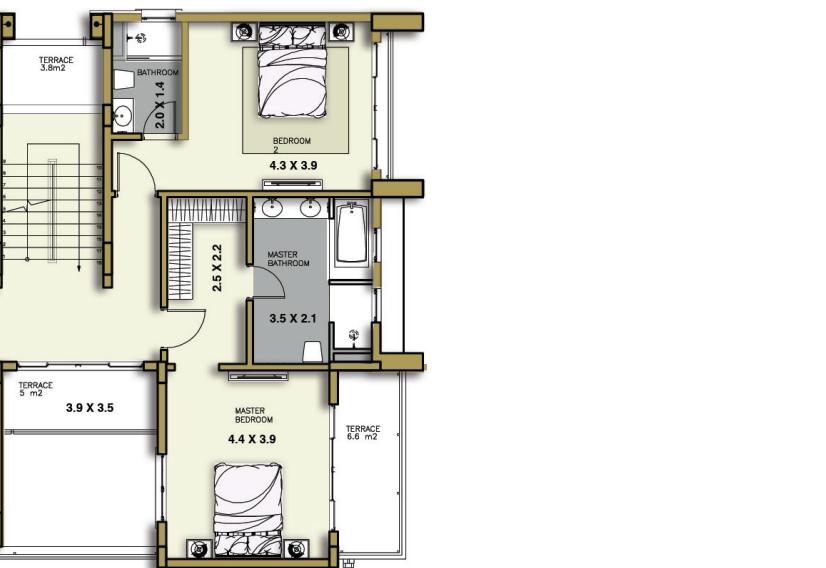
غرفة السائق

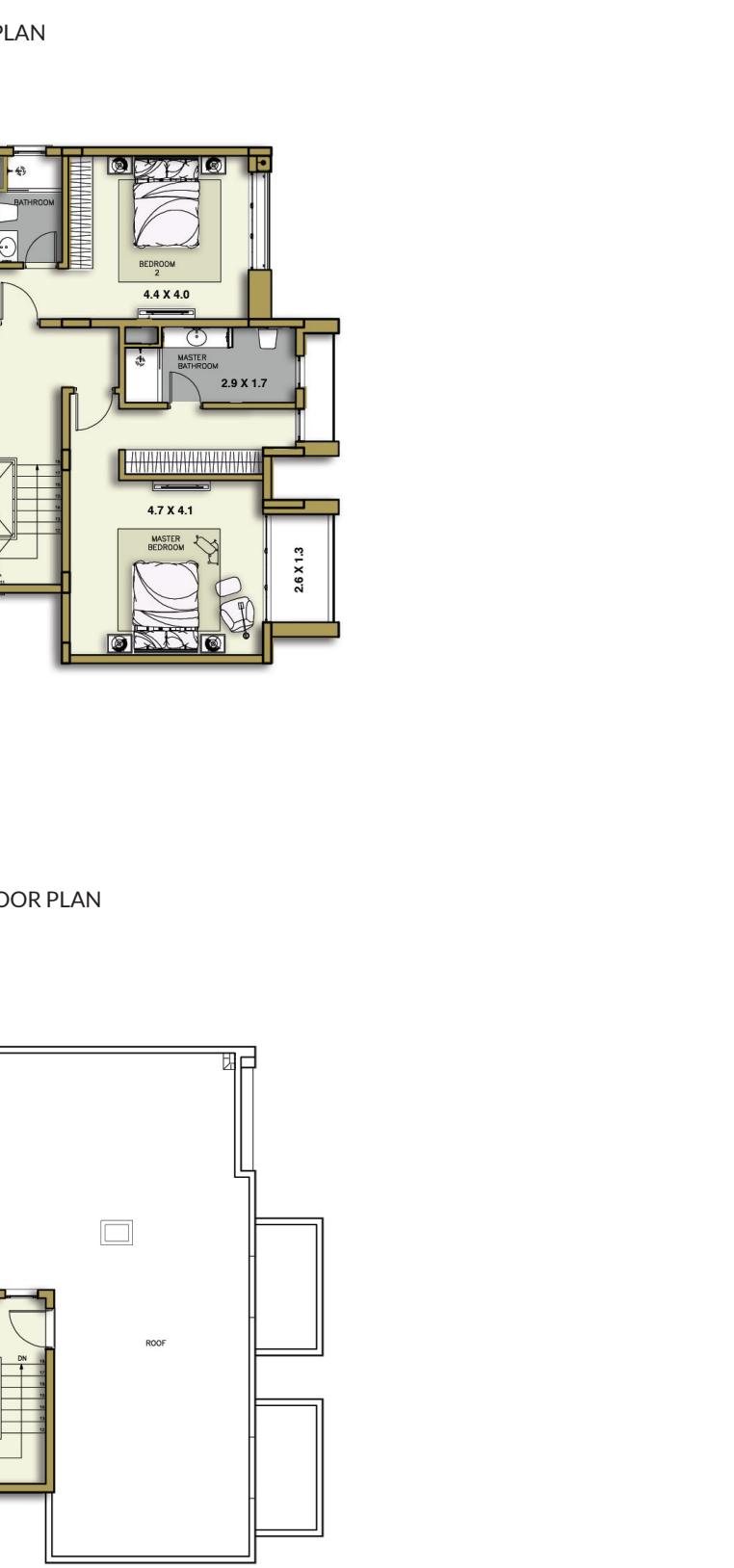
FIRST FLOOR PLAN

LOWER ROOF FLOOR PLAN

ROOF

GROUND FLOOR PLAN





4 Bedroom Villa

فيلا ٤ غرف

الطباق	التراس (متر مربع)	المساحة (متر مربع)
Floor	Terrace (Sqm)	Area (Sqm)
Ground Floor	37	164
First Floor	4	190
Roof	-	36
Driver's room	-	16

Villa Type

مخطط البناء

B2

Number of Units

37

عدد الوحدات

وحدة سكنية

Built Up Area

406

مساحة بناء الفيلا

متر مربع

Plot Area

460

مساحة الأرض الكلية

إلى

640

متر مربع

Square Meter

فيلا ٣ غرف

3 Bedroom Villa

الطباق	المساحة (متر مربع) Terrace (Sqm)	التراس (متر مربع) Area (Sqm)	Floor
الدور الأرضي	9	116	Ground Floor
الدور الأول	-	120	First Floor
السطح	-	40	Roof
غرفة السائق	-	16	Driver's room



مخطط البناء

Villa Type

DA

عدد الوحدات
198
وحدة سكنية
Residential Unit

مساحة بناء الفيلا

292
Square Meter

متر مربع

مساحة
الأرض الكلية

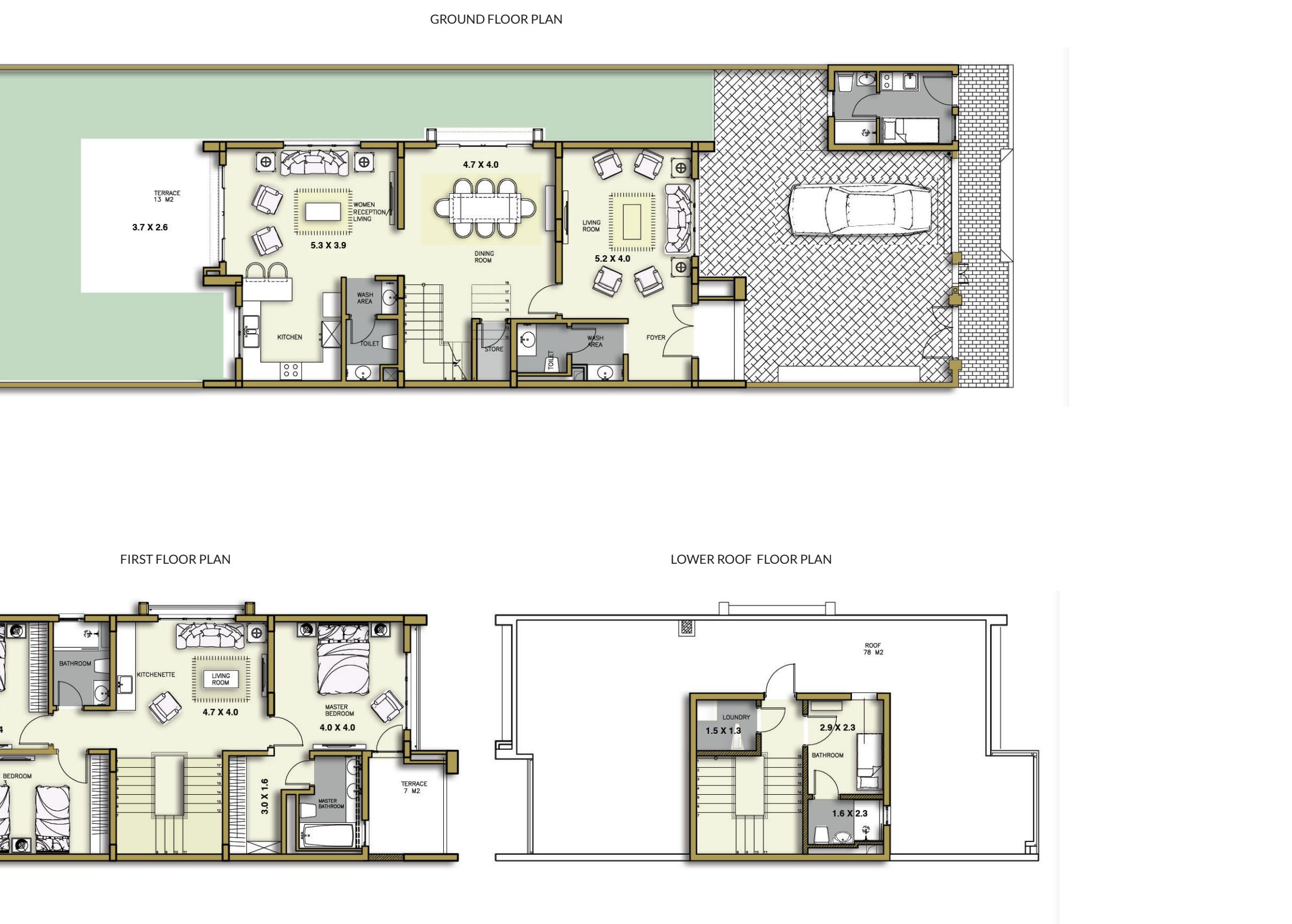
230
To
إلى
320

متر مربع

Square Meter

فيلا ٣ غرف

3 Bedroom Villa



Floor	المساحة (متر مربع) Area (Sqm)	التراس (متر مربع) Terrace (Sqm)	الطابق Floor
Ground Floor	115	12	الدور الأرضي
First Floor	119	7	الدور الأول
Roof	32	-	السطح
Driver's room	16	-	غرفة السائق

Villa Type
مخطط البناء

DB

Number of Units
عدد الوحدات
198
Residential Unit
وحدة سكنية

Built Up Area
مساحة بناء الفيلا

283

Square Meter
متر مربع

Plot Area
مساحة الأرض الكلية

230

To
إلى

320

Square Meter
متر مربع



Guarantee List

Details

Structural foundation guarantee	10
Roof waterproofing guarantee	10
Waterproofing materials	10
Aluminium windows	5
Door accessories	5
Glass works	5
Electrical boards and plugs	2
Water plumbs	2
Sanitary ware	2
Plumbing fittings	2
Water heater	2
Water pumps	5
Ventilation and suction ducts	2
Air circulation fins	2
Air conditioner ducts and accessories	2
Isolation and filling materials	2

جدول الضمانات

الشرح	مدة الضمان بالسنوات Guarantee Duration in Years
ضمان الهيكل الإنشائي	10
ضمان العزل المائي للأسطح	10
مواد العزل المائي	10
نوافذ الألمنيوم	5
إكسسوارات الأبواب	5
أعمال الزجاج	5
الألواح الكهربائية والمقبسات	2
محابس المياه	2
الأدوات الصحية	2
أعمال السباكة	2
سخان المياه	2
مضخات المياه	5
قنوات التهوية والشفط	2
شرائح فتحات توزيع الهواء	2
قنوات التكييف وملحقاتها	2
مواد العزل والتعبئة	2



عِشْ بِهُجَّةِ الْحَيَاةِ

Live the Joy of Life



Al Dhahia Residential Community
P.O. Box 3572, Riyadh, 11481
Kingdom of Saudi Arabia
Phone : **920003938**
Email: sales@al-akaria.com
Website: www.al-akaria.com



مجمع الضاحية السكني
صندوق بريد ٣٥٧٢، الرياض ١١٤٨١
المملكة العربية السعودية
هاتف : **920003938**
بريد إلكتروني: sales@al-akaria.com
الموقع الإلكتروني : www.al-akaria.com