

RAVELLINI ASCENSORI s.n.c.

16155 GENOVA PEGLI – Via Longo 143 R

Telefono e Fax 010 6980979

P.I. e C.F. 01705290995

Spett.le Amministrazione Condominio

Via Almeria, 20

16135 Genova

Genova, 20/02/2025

OFFERTA PER SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA COMPRESO SERVIZIO REPERIBILITÀ

Ubicazione Impianto Ascensore	Matricola
Via Almeria, 20	

Canone mensile cad. impianto	Durata Contratto	Data Inizio	Data Fine
€ 60,00 + IVA			
Fatturazione semestrale anticipata			

- Il servizio di manutenzione**

Verifica periodica, svolta durante il normale orario di lavoro da personale abilitato della RAVELLINI ASCENSORI S.N.C. necessaria al regolare e sicuro funzionamento dell'impianto, con pulizia e lubrificazione delle apparecchiature meccaniche ed elettriche, compresa la fornitura di lubrificante e pezzame ed escluso il ricambio di olio per argano o centralina.

Verifica semestrale delle parti più importanti dell'impianto, come previsto dalle attuali normative vigenti.
- Gli interventi su chiamata**

Invio di personale abilitato della RAVELLINI ASCENSORI S.N.C. su giustificata richiesta di intervento da parte del Committente per l'eliminazione di eventuali guasti.

Il normale orario di lavoro è dal Lunedì al Venerdì dalle 8 alle 12 e dalle 14 alle 18.

Il costo degli interventi eseguiti su richiesta, in normale orario di lavoro, è escluso dal canone mensile.
- Il servizio di reperibilità**

Il Servizio di Reperibilità è attivo **24 ore su 24** nei giorni feriali e festivi **per situazioni di reale emergenza**, come persone bloccate all'interno della cabina oppure manifesto pericolo.

Qualora l'immediata rimessa in funzione non risultasse possibile la RAVELLINI ASCENSORI S.N.C. manterrà l'impianto fuori servizio in condizioni di sicurezza per gli utenti e provvederà tempestivamente il giorno lavorativo seguente.

Il costo degli interventi eseguiti su richiesta, in reperibilità, è escluso dal canone mensile.
- Assistenza agli Enti di controllo**

Assistenza tecnica durante la visita periodica dell'Ente preposto al controllo, come da attuali normative vigenti.

Il costo di tale assistenza, pari ad una mensilità, è escluso dal canone mensile.
- Opere Straordinarie**

Qualora durante le verifiche periodiche o su richiesta di intervento del Committente si riscontrasse la necessità di lavori, sostituzioni o forniture di modesta entità, non rientranti nell'ordine della manutenzione ma comunque indispensabili per il corretto e sicuro funzionamento dell'impianto, la RAVELLINI ASCENSORI S.N.C. è autorizzata a provvedervi addebitando il relativo importo.

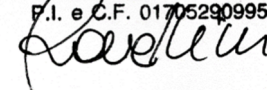
In caso diverso la RAVELLINI ASCENSORI S.N.C. fornirà al Committente relativa offerta tecnica.

- 6. Costi esclusi dal canone mensile** Sono esclusi dal canone mensile i costi di:
interventi su chiamata eseguiti sia in normale orario di lavoro che in reperibilità; riparazioni e sostituzioni necessarie al corretto funzionamento dell'impianto;
riparazioni derivanti da casi di forza maggiore e da qualsiasi altra causa estranea al normale uso dell'impianto;
modifiche e aggiunte di qualsiasi natura;
assistenza tecnica durante le verifiche periodiche dell'Ente preposto al controllo.
- 7. Determinazione Prezzo** Il prezzo è stato calcolato in base ai costi del materiale e manodopera rilevati nel periodo in corso. Per ogni variazione dei costi la RAVELLINI ASCENSORI S.N.C. è autorizzata ad applicare le proporzionali variazioni in base ai listini ANIE.
- Tutte le prestazioni incluse nell'ordine di manutenzione saranno eseguite in giornate feriali e durante il normale orario di lavoro della RAVELLINI ASCENSORI S.N.C.
Per i lavori richiesti in orario straordinario (sempreché sia possibile eseguirli) il Committente pagherà a parte l'intera prestazione in base alle tariffe di manodopera edita dall'ANIE con le maggiorazioni previste dalle leggi in vigore.
- 8. Assicurazione e Responsabilità** La RAVELLINI ASCENSORI S.N.C. è assicurata per la propria responsabilità civile, presso primaria Compagnia, con massimale unico di € 3.000.000,00 per catastrofe e danni a persone e cose.
In caso di incidente il Committente dovrà darne comunicazione alla RAVELLINI ASCENSORI S.N.C. mediante lettera raccomandata entro il termine di 24 ore.
Sono espressamente esclusi dalle responsabilità della RAVELLINI ASCENSORI S.N.C. i disservizi ed i danni causati da terzi o conseguenti dall'uso improprio o manomissione dell'impianto, nonché quelli derivanti da cause di forza maggiore e comunque al di fuori del controllo della RAVELLINI ASCENSORI S.N.C. In nessun caso o circostanza pertanto la RAVELLINI ASCENSORI S.N.C. potrà essere ritenuta responsabile dei danni sopra citati.
- Con il presente contratto, ai termini di legge la RAVELLINI ASCENSORI S.N.C. è responsabile a tutti gli effetti per l'esercizio tecnico e la sicurezza dell'impianto.
Pertanto, il Committente conferma che il servizio di manutenzione è esclusivamente affidato alla RAVELLINI ASCENSORI S.N.C. con esplicito divieto di qualsiasi interferenza da parte di altre persone o Ditte se non espressamente autorizzate dalla RAVELLINI ASCENSORI S.N.C. stessa.
- 9. Rinnovo Contratto** Il presente contratto si intende tacitamente rinnovato per ugual periodo di tempo se una delle parti non avrà comunicato all'altra regolare disdetta a mezzo di lettera raccomandata, almeno tre mesi prima della scadenza dell'impegno.
- In caso di risoluzione anticipata su richiesta o per colpa del Committente il canone in vigore sarà comunque dovuto per intero alla RAVELLINI ASCENSORI S.N.C. a titolo di penale fino alla naturale scadenza del presente contratto.
- 10. Pagamenti** Con rimessa diretta a presentazione fattura.
Il luogo di pagamento è la sede in Genova della RAVELLINI ASCENSORI S.N.C.
Il pagamento non potrà per nessun motivo essere sospeso o ritardato dal Committente oltre le scadenze pattuite. Ogni eventuale ragione del Committente dovrà essere fatta valere in separato giudizio. In caso di ritardato pagamento rimangono a carico del Committente gli interessi di mora nella misura del tasso legale.
- 11. Costi relativi alla sicurezza sul lavoro** Costo mensile relativo agli adempimenti in materia di sicurezza sul lavoro, come stabilito dall'Art.26 comma 5 Decreto Legislativo n.81/2008 Testo Unico Sicurezza sul lavoro, € 1,80 compresi nel canone mensile, salvo eventuali integrazioni in sede di redazione del Duvri che il committente dovrà fornire se necessario per termini di legge.
- 12. Foro competente** Per ogni e qualsiasi controversia è unicamente competente il Foro di Genova.

DATA

PER ACCETTAZIONE

RAVELLINI ASCENSORI s.n.c.
16155 GENOVA PEGLI - Via Longo, 143 R
Telefono e Fax 010.6980979
F.I. e C.F. 01705290995



6719 CL 01102530582