



N. A. T. Srl unipersonale

di Carlo Catalano

Sede Legale -Uff. Via L.Cocito 21^a rosso

16145 Genova

Tel.e Fax 010/3628359 – 010 0952154

Cell.335/5929315

E- mail: carlocatalanonat@me.com

E-mail_catalanonat@gmail.com

E-mail: nat.srl@pec.it

Iscritta all'Albo Nazionale imprese che

effettuano la gestione rifiuti N GE 000807/O

Prot. N° GE 888del 16/03/05

P.I.V.A.01175180999

www.natgenova.it

Genova26/02/2025

Spett.le GPI

Oggetto: Via Sampierdarena 46 Ge

Interventi al prospetto strada e al cavedio

Intervento di pulizia della gronda ,ripristino del sotto cornicione e coloritura .

Rasatura e coloritura di porzioni di intonaco

Pratiche occupazione suolo pubblico noleggio mezzo per portarsi a livello esecuzione dei lavori sopra elencati (vedi foto) prezzo a corpo 1900€+IVA

Intervento al cavedio : premesso che la carta da parati interna trattiene molta umidità impermeabilizzeremo una porzione di tetto tra l'abbaino e la parte esterna della copertura .

Sigillatura della gambetta del collare del pluviale per evitare infiltrazioni d'acqua .

Prezzo a corpo 450 €+IVA

Termini di pagamento :a presentazione fattura



N. A. T. Srl unipersonale

di Carlo Catalano

Sede Legale -Uff. Via L.Cocito 21^a rosso

16145 Genova

Tel.e Fax 010/3628359 – 010 0952154

Cell.335/5929315

E- mail: carlocatalanonat@me.com

[E-mail catalanonat@gmail.com](mailto:catalanonat@gmail.com)

E-mail: nat.srl@pec.it

Iscritta all'Albo Nazionale imprese che
effettuano la gestione rifiuti N GE 000807/O

Prot. N° GE 888del 16/03/05





N. A. T. Srl unipersonale

di Carlo Catalano

Sede Legale -Uff. Via L.Cocito 21^a rosso

16145 Genova

Tel.e Fax 010/3628359 – 010 0952154

Cell.335/5929315

E- mail: carlocatalanonat@me.com

E-mail catalanonat@gmail.com

E-mail: nat.srl@pec.it

Iscritta all'Albo Nazionale imprese che

effettuano la gestione rifiuti N GE 000807/O

Prot. N° GE 888del 16/03/05

P.I.V.A.01175180999





N. A. T. Srl unipersonale

di Carlo Catalano

Sede Legale -Uff. Via L.Cocito 21^a rosso

16145 Genova

Tel.e Fax 010/3628359 – 010 0952154

Cell.335/5929315

E- mail: carloctalanonat@me.com

[E-mail catalanonat@gmail.com](mailto:catalanonat@gmail.com)

E-mail: nat.srl@pec.it

Iscritta all'Albo Nazionale imprese che
effettuano la gestione rifiuti N GE 000807/O

Prot. N° GE 888del 16/03/05

P.I.V.A.01175180999





N. A. T. Srl unipersonale

di Carlo Catalano

Sede Legale -Uff. Via L.Cocito 21^a rosso

16145 Genova

Tel.e Fax 010/3628359 – 010 0952154

Cell.335/5929315

E- mail: carlocatalanonat@me.com

[E-mail catalanonat@gmail.com](mailto:catalanonat@gmail.com)

E-mail: nat.srl@pec.it

Iscritta all'Albo Nazionale imprese che
effettuano la gestione rifiuti N GE 000807/O

Prot. N° GE 888del 16/03/05

P.I.V.A.01175180999





N. A. T. Srl unipersonale

di Carlo Catalano

Sede Legale -Uff. Via L.Cocito 21^a rosso

16145 Genova

Tel.e Fax 010/3628359 – 010 0952154

Cell.335/5929315

E- mail: carlocatalanonat@me.com

[E-mail catalanonat@gmail.com](mailto:catalanonat@gmail.com)

E-mail: nat.srl@pec.it

Iscritta all'Albo Nazionale imprese che
effettuano la gestione rifiuti N GE 000807/O

Prot. N° GE 888del 16/03/05

P.I.V.A.01175180999



Allegato senza
titolo 00552.txt



N. A. T. Srl unipersonale

di Carlo Catalano

Sede Legale -Uff. Via L.Cocito 21^a rosso

16145 Genova

Tel.e Fax 010/3628359 – 010 0952154

Cell.335/5929315

E- mail: carlocatalanonat@me.com

[E-mail catalanonat@gmail.com](mailto:catalanonat@gmail.com)

E-mail: nat.srl@pec.it

Iscritta all'Albo Nazionale imprese che
effettuano la gestione rifiuti N GE 000807/O

Prot. N° GE 888del 16/03/05

P.I.V.A.01175180999





N. A. T. Srl unipersonale
di Carlo Catalano
Sede Legale -Uff. Via L.Cocito 21^a rosso
16145 Genova
Tel.e Fax 010/3628359 – 010 0952154
Cell.335/5929315
E- mail: carlocatalanonat@me.com
[E-mail catalanonat@gmail.com](mailto:catalanonat@gmail.com)
E-mail: nat.srl@pec.it
Iscritta all'Albo Nazionale imprese che
effettuano la gestione rifiuti N GE 000807/O
Prot. N° GE 888del 16/03/05

P.I.V.A.01175180999

Distinto saluti
Carlo Catalano
Carlo CATALANO

OFFERTA ECONOMICA : _____

Modulo di accettazione dei lavori , si prega di compilare la parte per la fatturazione .

La presente firmata dal committente e restituita via mail carlocatalanonat@me.com vale come conferma lavori e accettazione delle clausole di pagamento .

Firma e data

Il Committente

Dati per la fatturazione

Impresa /condominio

Codice UNIVOCO

Indirizzo



N. A. T. Srl unipersonale

di Carlo Catalano

Sede Legale -Uff. Via L.Cocito 21^a rosso

16145 Genova

Tel.e Fax 010/3628359 – 010 0952154

Cell.335/5929315

E- mail: carlocatalanonat@me.com

[E-mail catalanonat@gmail.com](mailto:catalanonat@gmail.com)

E-mail: nat.srl@pec.it

Iscritta all'Albo Nazionale imprese che

effettuano la gestione rifiuti N GE 000807/O

Prot. N° GE 888del 16/03/05

P.I.V.A.01175180999

Cap.....

Comune.....

Codice fiscale/Partita iva

Detraibilità fiscale 50% o 55% SI () NO () Barrare

IVA condomini 10% () 22% ()

Descrizione sintetica

Inizio lavori 30 giorni data conferma preventivo

Termini di pagamento vedi offerta

Saldo a presentazione fattura

CONDIZIONI GENERALI

a). Documenti costituenti parte integrativa delle presenti condizioni generali

- lettera di offerta economica di N.A.T. SRL

b). Programma Lavori e tutela della salute e sicurezza dei lavoratori

I termini di inizio e termine cantiere riportati nella Offerta Economica fanno riferimento alla durata complessiva del cantiere e non ai giorni effettivi di lavorazione in corda che mantengono natura temporanea e che vengono meglio specificati nella documentazione tecnica (POS) che le parti si impegnano a completare entro la data di inizio dei lavori anche sulla base delle indicazioni provenienti dal coordinatore della sicurezza del Cliente. L'appaltatore, acquisite le informazioni dal Cliente ed effettuata la valutazione dei rischi sui luoghi di lavoro in relazione delle attività da eseguire, elabora il POS con gli interventi, il cronoprogramma delle attività e le misure di prevenzione e protezione per la tutela dei lavoratori secondo le vigenti leggi in materia di salute e sicurezza del lavoro.

c). Prezzi

c).1 L'ammontare dell'appalto deve intendersi a corpo, salvo diverso accordo tra le parti.

Nel prezzo esposto nella offerta economica, sono compresi tutti gli oneri, prestazioni di personale, fornitura di materiali, impiego di tutte le attrezzature necessarie per consegnare le opere di cui al presente contratto eseguite a regola d'arte e complete in ogni loro parte.

c).2 Il prezzo, come sopra convenuto, è fisso ed invariabile per tutta la durata dei lavori ed è ritenuto congruo dall'appaltatore il quale ha tenuto conto nella sua determinazione degli eventuali aumenti di costo dei materiali e della mano d'opera per tutto il corso dei lavori.

d). Varianti

d).1 Varianti ad iniziativa del Cliente - Il Cliente si riserva la facoltà di apportare di volta in volta le modifiche che riterrà necessarie ai lavori.

Le modifiche conseguenti ad interpretazioni o precisazioni dei disegni, ovvero a modalità di esecuzione dei lavori, richieste in armonia alle caratteristiche tecniche delle opere, daranno diritto alle richieste di varianti o di aumento di prezzo da parte dell'appaltatore.

d).2 Varianti ad iniziativa dell'appaltatore - L'appaltatore non può di propria iniziativa introdurre varianti ai lavori assunti rispetto alle previsioni contrattuali.

Tuttavia, se il Cliente le autorizza per iscritto, l'appaltatore ha diritto ai compensi.

d).3 Varianti necessarie - Se durante il corso dei lavori si rendessero necessarie, per cause imprevedute, varianti ai lavori appaltati, l'appaltatore si impegna ad eseguirle previo ordine scritto del Cliente e avrà diritto al maggior compenso che sarà concordato tra le parti, restando inteso che, in caso di mancato ordine da parte del Cliente, l'appaltatore non sarà responsabile in nessun caso per il mancato compimento di tali lavori.

e). Esclusioni

Sono esclusi dall'appalto e conseguentemente a carico del Cliente, i seguenti oneri ed opere:

- eventuale richiesta di permessi di occupazione suolo pubblico o di altri permessi vari e speciali;
- fornitura di acqua ed energia elettrica 220 volt 3+3 kw con adeguato impianto di messa a terra, secondo la vigente normativa.

f). Estensione dei lavori (artt. 1659, 1660, 1661 c.c.)

Qualunque estensione dei lavori comporterà il diritto per l'appaltatore ad ottenere un adeguamento del corrispettivo, salvo espressa rinuncia.

g). Pagamenti. Clausola risolutiva espressa



N. A. T. Srl unipersonale

di Carlo Catalano

Sede Legale -Uff. Via L.Cocito 21^a rosso

16145 Genova

Tel.e Fax 010/3628359 – 010 0952154

Cell.335/5929315

E- mail: carlocatalanonat@me.com

E-mail_catalanonat@gmail.com

E-mail: nat.srl@pec.it

Iscritta all'Albo Nazionale imprese che

effettuano la gestione rifiuti N GE 000807/O

Prot. N° GE 888del 16/03/05

I pagamenti dovranno essere effettuati nel rispetto delle tempistiche previste nella Offerta Economica dell'appaltatore.

Il mancato rispetto del termine di pagamento comporterà, automaticamente l'addebito degli interessi al tasso di cui al d. lgs 231/2002.

Ove il Cliente non rispetti le scadenze di pagamenti suindicati, decorsi 20 gg dalla scadenza senza che sia stato effettuato il pagamento,

l'inadempimento sarà considerato grave e pertanto consentirà all'appaltatore di risolvere il contratto con diritto, in ogni caso, a percepire quanto spettante per le opere effettivamente eseguite, oltre al risarcimento del danno, il cui importo, in ogni caso non potrà essere inferiore al 50% della differenza fra l'importo dei lavori fino a quel momento eseguiti e l'importo contrattuale stabilito per tutto l'appalto.

I pagamenti dovranno pervenire tramite assegno, e a mezzo bonifico bancario sul c/c

Indicato in fattura.

h) Beneficio della preventiva escussione ex art. 63 disp. att. c.c.

h.1 Nel rispetto di quanto statuito dalla nuova formulazione dell'art. 63 disp. att. c.c. le parti sin d'ora concordano che, nell'ipotesi in cui il Cliente non provveda tempestivamente al saldo degli importi scaduti spettanti all'appaltatore, quest'ultimo potrà escutere i condomini morosi.

In tal senso il Cliente, per il tramite dell'amministratore,

- prima della sottoscrizione del contratto di appalto, comunica all'appaltatore le situazioni di rischio presenti all'interno del condominio;

- comunica all'appaltatore, il nome dei condomini morosi, i completi dati fiscali degli stessi, l'indicazione, anche catastale, degli immobili condominiali di loro proprietà e la quota millesimale attribuita al condomino moroso.

h.2 Il beneficio della preventiva escussione qui previsto, nel rispetto di quanto statuito dalla nuova formulazione dell'art. 63 disp. att. c.c., deve essere inteso nel senso che il titolo esecutivo acquisito dall'appaltatore nei confronti del Cliente dovrà essere fatto valere nei confronti del condomino moroso in sede esecutiva ma se, decorso un termine ragionevole, l'appaltatore non avrà recuperato il proprio credito dal condomino moroso, essa potrà agire nei confronti degli altri in base al principio della solidarietà passiva.

h.3 Resta altresì inteso che l'appaltatore agisce nei confronti del singolo condomino moroso in ragione della tabella millesimale e che ogni eventuale vertenza interna al condominio su diverse ripartizioni millesimali non è opponibile all'appaltatore, né dal condomino né dal Cliente.

i) Risoluzione del contratto)

data facoltà al Cliente di risolvere il contratto nei confronti dell'appaltatore nei casi di gravi negligenze nelle lavorazioni, quali, a titolo esemplificativo, ingiustificate assenze dal cantiere, realizzazione di opere al di sotto degli *standards* qualitativi. Nel caso intenda valersi di tale facoltà il Cliente dovrà comunicarla in forma di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, previa contestazione della mancanza nelle stesse forme. .

l). Verbale di collaudo e accettazione

All'ultimazione dei lavori l'appaltatore darà avviso scritto al Cliente richiedendo, entro 15 (quindici) giorni il sopralluogo per la stesura del verbale di collaudo ed accettazione. In caso di inosservanza del termine suindicato da parte del Cliente i lavori si intenderanno accettati senza riserve.

Con il verbale di collaudo ed accettazione, ovvero decorso il termine di cui al comma precedente, i lavori si intenderanno definitivamente approvati e conseguentemente sarà immediatamente dovuto il relativo saldo.

m). Obblighi ed oneri dell'appaltatore

m-.1 Si intendono a carico dell'appaltatore:

- tutti gli oneri e le spese, nessuna esclusa, per l'esecuzione delle opere necessarie ed inerenti l'appalto in oggetto;
- tutti i materiali occorrenti e la manodopera necessaria alla corretta esecuzione dei lavori appaltati compresi tutti gli approntamenti necessari per la salute e la sicurezza degli operatori secondo le modalità operative dell'appaltatore;
- tutti gli inerenti oneri assicurativi e previdenziali di legge indicati nel contratto.
- ogni responsabilità inerente, in relazione a quanti impiegati nelle lavorazioni in oggetto, trattamenti retributivi non inferiori ai minimi stabili delle norme vigenti in ragione delle qualifiche e delle condizioni di lavoro;
- l'adempimento di tutte le norme vigenti per quanto riguarda la tenuta dei libri paga e matricola, oltre a quelli previdenziali ed assicurativi;