

7264

Atto di variazione Rate Future UNIPOLSAI CONDOMINIO&SERVIZI

NUMERO POLIZZA 1/41969/48/159839733/1
AGENZIA GENOVA CODICE SUBAGENZIA 17

Contraente/Assicurato COND.ALMERIA 20
Domicilio VIA ALMERIA, 20 - 16135 GENOVA - GE
Partita IVA 80174280109

DATI GENERALI			
Effetto variazione	15/05/2020	Scadenza polizza	15/05/2021
Scadenza prima rata	15/11/2020	Frazionamento premio	SEMESTRALE
Convenzione	SI	Campagna di vendita	NO
Vincolo	NO	Tacito rinnovo	SI
Regolazione Premio	NO	Indicizzazione	SI

PREMI IN EURO				
PREMI DI RATA	Netto	Oneri per il frazionamento	Imponibile	Imposte
Rata alla firma	1.450,56	==	1.450,56	322,44
Rate successive	1.450,71	==	1.450,71	322,47
PREMIO ANNUO IN EURO				3.546,36

Fabbricato Intero a uso civile				
UBICAZIONE RISCHIO ASSICURATO				

Indirizzo del rischio VIA ALMERIA 20 16135 GENOVA GE
Indirizzo del rischio - precisazione
Fabbricato vuoto e inoccupato NO
Valore del fabbricato 3.038.669,51
Tipologia di costruzione Cemento Armato
Numero fabbricati 1
Numero unità immobiliari totali 18

Numero unità immobiliari ad uso civile 17
Esistenza cinematografi, teatri, industrie, grandi empori, supermercati, discoteche, night club NO
Anno di costruzione del fabbricato 1950
Rifacimento integrale degli impianti idrotermosanitari del fabbricato NO
Anno di rifacimento
Fabbricato colpito da alluvione NO
Piano Assicurato Intero fabbricato
Antisismico NO
Riparazione diretta NO

GARANZIE		
SEZIONE DANNI AI BENI		
Garanzie Base	Somma assicurata	Premio netto annuo
Fabbricato	3.038.669,51	272,73
Garanzie supplementari (a pagamento)		
Garanzia Plus - Fabbricato		54,54
Fenomeni elettrici - Franchigia: 150,00	5.064,45	127,47
Eventi atmosferici - Scoperto %: 10 - Scoperto minimo: 300,00		192,73
Atti vandalici e dolosi - Scoperto %: nessuno - Scoperto minimo: nessuno		40,15
Vetri e Cristalli	2.025,78	11,32
Totale premio Sezione Danni ai Beni		698,94

7264

Atto di variazione Rate Future UNIPOLSAI CONDOMINIO&SERVIZI

NUMERO POLIZZA
AGENZIA

1/41969/48/159839733/1
GENOVA

CODICE SUBAGENZIA 17

SEZIONE DANNI A TERZI		
Garanzie Base	Massimale	Premio netto annuo
Garanzia base - RCT	2.025.779,68	114,84
Garanzie supplementari (a pagamento)		
Garanzia Plus		17,22
- Scoperto %: 10		
- Scoperto minimo: 500,00		
- Limite indennizzo %: 20		
RC per la committenza dei lavori	506.444,92	14,12
RC conduzione singole unita' immobiliari ad uso civile	506.444,92	18,83
RC dell'amministratore	506.444,92	34,45
- Scoperto %: 10		
- Scoperto minimo: 250,00		
Totale premio Sezione Danni a Terzi		199,46
SEZIONE DANNI DA ACQUA		
Garanzie Base	Somma assicurata	Premio netto annuo
Danni al Fabbricato causati da fuoriuscita di acqua e altri liquidi	3.038.669,51	799,20
- Franchigia: 250,00		
Massimale		
Danni a terzi derivati da fuoriuscita di acqua e altri liquidi	2.025.779,00	88,81
Garanzie supplementari (a pagamento)		
Garanzia Plus		133,20
- Franchigia: 250,00		
Ricerca del guasto		710,40
- Limite indennizzo %: 1 S.A.		
- Limite indennizzo massimo: 50.644		
Tubi Interrati	5.064,45	177,61
- Franchigia: 250,00		
Perdite occulte	12.154,68	44,39
RC da spargimento d'acqua derivante dalla conduzione delle unita' immobiliari	2.025.779,00	44,39
- Franchigia: 250,00		
Totale premio Sezione Danni da acqua		1.998,00
SEZIONE ASSISTENZA		
Garanzie Base		Premio netto annuo
Assistenza		5,01
Totale premio Sezione Assistenza		5,01
INFORMAZIONI RELATIVE AI PREMI		

Il presente contratto:

- È soggetto all'imposta sulle assicurazioni calcolata secondo le aliquote vigenti
- è soggetto ad adeguamento delle Somme assicurate, dei Massimali, dei limiti di Indennizzo e dei Premi espressi in cifra assoluta come disciplinato all'Art. 11 "Indicizzazione" delle Condizioni di Assicurazione riportate nel Fascicolo Informativo edizione 15/03/2018

I mezzi di pagamento consentiti dall'Impresa sono quelli previsti dalla normativa vigente

Periodicità del premio: le rate successive alla prima avranno cadenza semestrale

INFORMATIVA HOME INSURANCE

Ai sensi del Provvedimento IVASS n. 7/2013, a partire dal 7 marzo 2014, nella *home page* del sito internet della Società www.unipolsai.it è disponibile un'apposita Area Riservata, a cui i Contraenti possono accedere per consultare *on line* la propria posizione contrattuale, riferita alla data di aggiornamento specificata.

Le credenziali personali identificative necessarie per l'accesso sono rilasciate ai Contraenti mediante processo di "auto registrazione" *on line* disponibile nell'Area stessa.

Ai sensi dell'articolo 38 ter del Provvedimento non vi è l'obbligo di attivare le aree riservate per determinate tipologie di polizze relative a rischi particolari.

DICHIARAZIONI DEL CONTRAENTE/ASSICURATO

Il Contraente dichiara

- ✓ in relazione alle persone ed agli eventi garantiti dalla presente polizza, il Contraente dichiara che:
- non esistono altre polizze della Società o di altre Compagnie di assicurazione riguardanti lo stesso rischio e le medesime garanzie assicurate con la presente;
 - non si sono verificati sinistri nei tre anni precedenti la stipula della polizza a carico delle garanzie prestate;
 - non sono state annullate per sinistro, né dalla Società né dalle altre Compagnie, polizze per i medesimi rischi qui assicurati.

7264

Atto di variazione Rate Future UNIPOLSAI CONDOMINIO&SERVIZI

NUMERO POLIZZA
AGENZIA1/41969/48/159839733/1
GENOVA

CODICE SUBAGENZIA 17

UnipolSai Assicurazioni S.p.A.

Direttore Generale

Matteo Laterza



IL CONTRAENTE

Firmato Elettronicamente
12/06/2020 12:15:55
SANO GIOVANNI
393483044117

Emessa il 12/06/2020

I mezzi di pagamento consentiti dall'Impresa sono quelli previsti dalla normativa vigente.

Periodicità del premio: le rate successive alla prima avranno cadenza semestrale

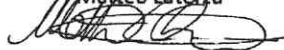
Il premio della rata alla firma è stato pagato il

12/06/2020

UnipolSai Assicurazioni S.p.A.

Direttore Generale

Matteo Laterza



7264

Allegato all'Atto di variazione Rate Future UNIPOLSAI CONDOMINIO&SERVIZI

NUMERO POLIZZA
AGENZIA

1/41969/48/159839733/1
GENOVA

CODICE SUBAGENZIA 17

COND.ALMERIA 20

Contraente/Assicurato

INTEGRAZIONI E/O MODIFICHE AI CONTENUTI DI POLIZZA

RIASSUNTO LIMITI, SCOPERTI E FRANCHIGIE DELLE GARANZIE SUPPLEMENTARI PRODOTTO CONDOMINIO&SERVIZI

(la presente scheda riassuntiva non sostituisce il contenuto del Fascicolo Informativo a cui si rimanda per conoscere nel dettaglio il normativo delle Garanzie Supplementari)

SEZIONE DANNI AI BENI		
Garanzie supplementari		
Descrizione	Limiti/Sottolimiti	Franchigie/Scoperti
Garanzia Plus Art. 2.3.1	Furto fissi ed infissi: fino ad € 2.500 per Sinistro, massimo € 10.000 per Annualità Assicurativa	Franchigia di €150
	Furto di pluviali e grondaie: fino ad € 2.500 per Sinistro, massimo € 10.000 per Annualità Assicurativa	
	Spese per la sostituzione di serrature a seguito di Scippo o Rapina: fino ad € 500 per Sinistro, massimo € 2.500 per Annualità Assicurativa	-
	Perdita del canone di locazione: 15% del valore di ogni singola unità ad uso civile col limite di 1 anno	
	Spese onorari periti: fino al 10% dell'Indennizzo massimo € 5.000 per Sinistro	
	Danni al contenuto Condominiale: massimo € 10.000 per Annualità Assicurativa	
Fenomeni elettrici Art. 2.3.2	Nel limite della SA "vedere scheda di polizza" SA	"vedere scheda di polizza"
Eventi Atmosferici Art. 2.3.3	Precipitazioni atmosferiche, acqua penetrata nel FA, sovraccarico neve, valanghe, caduta sassi e slavine: nel limite della SA Fino ad € 30.000 per Annualità Assicurativa per: Tende frangisole esterne, verande, tettoie e porticati aperti, pannelli solari e/o fotovoltaici, installazioni esterne Grandine su lastre (cemento amianto, ecc)	Scoperto 10% minimo € 300
Atti vandalici e dolosi Art. 2.3.4	Atti vandalici e dolosi: nel limite della SA Atti di terrorismo: fino al 50% della SA Annualità Assicurativa Danni di deturpamento ed imbrattamento parti esterne: fino ad € 5.000 per Annualità Assicurativa	"vedere scheda di polizza" Scoperto 10% minimo € 100 Franchigia € 250
Vetri e cristalli Art. 2.3.5	Nel limite della SA "vedere scheda di polizza"	-

RIASSUNTO LIMITI, SCOPERTI E FRANCHIGIE DELLE GARANZIE SUPPLEMENTARI PRODOTTO CONDOMINIO&SERVIZI

(la presente scheda riassuntiva non sostituisce il contenuto del Fascicolo Informativo a cui si rimanda per conoscere nel dettaglio il normativo delle Garanzie Supplementari)

SEZIONE DANNI A TERZI		
Garanzie supplementari		
Descrizione	Limiti/Sottolimiti	Franchigie/Scoperti
Garanzia Plus Art. 3.4.1	Interruzioni di attività, inquinamento accidentale, danni alle merci, danni da manovre di riallineamento dell'ascensore in caso di emergenza: 20% del massimale col massimo di € 300.000 per Annualità assicurativa	Scoperto 10% minimo € 500

7264

Allegato all'Atto di variazione Rate Future UNIPOLSAI CONDOMINIO&SERVIZI

NUMERO POLIZZA
AGENZIA

1/41969/48/159839733/1
GENOVA

CODICE SUBAGENZIA 17

Responsabilità civile dell'Amministratore Art. 3.4.4	Sanzioni, multe e ammende: fino ad € 100.000 per Annualità assicurativa Errato trattamento dei dati (ex Lg. 196/2003): fino ad € 50.000 per Annualità assicurativa Incendio, smarrimento, distruzione o deterioramento di atti e documenti: fino ad € 50.000 per Annualità assicurativa Interruzioni di attività: fino ad € 50.000 per Annualità assicurativa	Scoperto 10% minimo € 250 per Sinistro
--	--	--

RIASSUNTO LIMITI, SCOPERTI E FRANCHIGIE DELLE GARANZIE SUPPLEMENTARI PRODOTTO CONDOMINIO&SERVIZI

(la presente scheda riassuntiva non sostituisce il contenuto del Fascicolo Informativo a cui si rimanda per conoscere nel dettaglio il normativo delle Garanzie Supplementari)

SEZIONE DANNI DA ACQUA			
Garanzie supplementari			
Garanzie	Descrizione	Limiti/Sottolimiti	Franchigie/Scoperti
Garanzia Plus Art. 5.3.1	Acqua piovana e disgelo	1% della SA massimo € 30.000 per Annualità assicurativa	Franchigia € 250
	Occlusione delle condutture		
	Rimpiazzo del combustibile	Fino ad € 5.000 per Annualità assicurativa	-
Ricerca del guasto Art. 5.3.2	Ricerca del guasto e per la riparazione di condutture del gas	Fino ad € 5.000 per Annualità assicurativa	Franchigia € 250
	Spese per ricercare, riparare, sostituire le parti di condutture	1% della SA massimo a scelta: "vedere scheda di polizza"	-
	Spese per demolire, sgomberare, smaltire e trasportare i residui		
Tubi interrati Art. 5.3.3	Spargimento di acqua	Limite Indennizzo a scelta: "vedere scheda di polizza"	Franchigia € 250
Perdite occulte d'acqua Art. 5.3.4	Perdite occulte di acqua	Fino ad € 12.000 per Annualità assicurativa	-
RC da Spargimento d'acqua derivante dalla conduzione delle Unità Immobiliari ad uso civile Art. 5.3.5	Spargimento da conduzione	Nel limite del Massimale RCT	Franchigia € 250
	Danni a Cose di terzi in locali interrati e/o seminterrati	Fino ad € 150.000	Franchigia € 250

Il Contraente

UnipolSai Assicurazioni S.p.A.
Direttore Generale
Matteo Laterza



Firmato Elettronicamente
12/06/2020 12:15:55
SANO GIOVANNI
393483044117