

OFFERTA ECONOMICA
RIPRISTINO PILASTRI ANTENNE
EVENTUALE INCAPSULAMENTO Falda

1



Gentilissimo Condominio
Via Sampierdarena 30 - Genova

EdiliziAcrobatica S.p.A

Sede Legale

Via Filippo Turati, 29
20121 - Milano

Direzione Generale

Viale Brigate Partigiane 18/2A
16129 - Genova
Tel 010 3106912
Fax 010 3106440

Numero Verde
800.300.833

www.acrobatica.it
info@acrobatica.it
ediliziacrobaticaspa@pec.it

Certificazioni



Paesi

Oltre 150 aree di intervento in Italia,
Francia, Spagna, Principato di Monaco,
Emirati Arabi Uniti, Arabia Saudita e
Kuwait.

Prot. 25/IT001007802 - 2

GENOVA, lì 30/01/2025

2

Spettabile
Condominio
Via Sampierdarena 30 - Genova

c/o Studio
Ivan Piastra

Oggetto: OFFERTA ECONOMICA

A seguito della Vostra gentilissima richiesta e dopo aver effettuato il sopralluogo presso lo stabile, di seguito formuliamo la nostra migliore offerta economica per i sotto descritti interventi:

- ☐ CICLO OPERATIVO DI ALLESTIMENTO CANTIERE
- ☐ CICLO OPERATIVO DI RIPRISTINO PILASTRI DI SOSTEGNO ANTENNE
- ☐ CICLO OPERATIVO DI IMPERMEABILIZZAZIONE FALDA

Relazione:

A seguito di vostra gentile richiesta siamo qui a formulare il preventivo inerente al ripristino dei pilastri di sostegno delle antenne presenti sulla falda che è venuto a battersi per cause climatiche dovute dal forte vento.

Come da accordi viene inserito inoltre un ciclo operativo di impermeabilizzazione di una falda che, come segnalato dalla condomina dell'appartamento sottostante, è soggetto a infiltrazioni.

A tale riguardo, le nostre maestranze sono in grado di operare completamente in tutte le parti in oggetto d'offerta, **SENZA INSTALLARE ALCUN TIPO DI PONTEGGIO E PIATTAFORMA AEREA**. I suddetti interventi vengono effettuati dai nostri operatori da più di venticinque anni con tecniche di sicurezza su corde statiche certificate, nel pieno rispetto della normativa vigente D.LGS 9 aprile 2008 n° 81 se s.m.i. integrato D.LGS 106 2009.

EdiliziAcrobatica S.p.A

Sede Legale

Via Filippo Turati, 29
20121 - Milano

Direzione Generale

Viale Brigate Partigiane 18/2A
16129 - Genova
Tel 010 3106912
Fax 010 3106440

Numero Verde
800.300.833

www.acrobatica.it
info@acrobatica.it
ediliziacrobaticaspa@pec.it

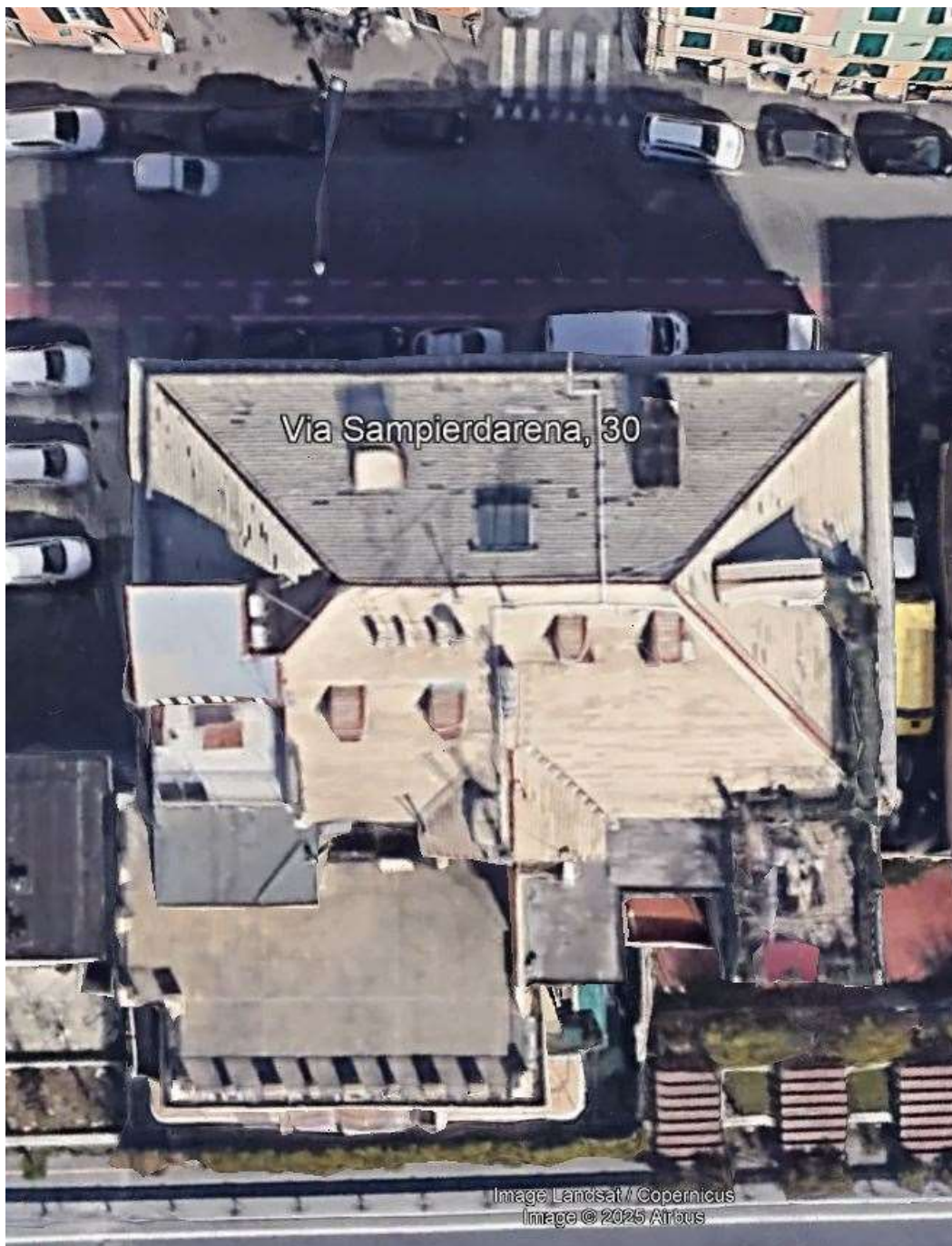
Certificazioni



Paesi

Oltre 150 aree di intervento in Italia,
Francia, Spagna, Principato di Monaco,
Emirati Arabi Uniti, Arabia Saudita e
Kuwait.

IMMAGINE 1



VISTA AEREA VIA SAMPIERDARENA 30

EdiliziAcrobatica S.p.A

Sede Legale

Via Filippo Turati, 29
20121 - Milano

Direzione Generale

Viale Brigate Partigiane 18/2A
16129 - Genova
Tel 010 3106912
Fax 010 3106440

Numero Verde
800.300.833

www.acrobatica.it
info@acrobatica.it
ediliziacrobaticaspa@pec.it

Certificazioni



Paesi

Oltre 150 aree di intervento in Italia,
Francia, Spagna, Principato di Monaco,
Emirati Arabi Uniti, Arabia Saudita e
Kuwait.

IMMAGINE 2



EVIDENZIATA FALDA DA IMPERMEABILIZZARE

EdiliziAcrobatica S.p.A

Sede Legale

Via Filippo Turati, 29
20121 - Milano

Direzione Generale

Viale Brigate Partigiane 18/2A
16129 - Genova
Tel 010 3106912
Fax 010 3106440

Numero Verde
800.300.833

www.acrobatica.it
info@acrobatica.it
ediliziacrobaticaspa@pec.it

Certificazioni



Paesi

Oltre 150 aree di intervento in Italia,
Francia, Spagna, Principato di Monaco,
Emirati Arabi Uniti, Arabia Saudita e
Kuwait.

IMMAGINE 3



PILASTRI CADUTI DA RIPOSIZIONARE

EdiliziAcrobatica S.p.A

Sede Legale

Via Filippo Turati, 29
20121 - Milano

Direzione Generale

Viale Brigate Partigiane 18/2A
16129 - Genova
Tel 010 3106912
Fax 010 3106440

Numero Verde
800.300.833

www.acrobatica.it
info@acrobatica.it
ediliziacrobaticaspa@pec.it

Certificazioni



Paesi

Oltre 150 aree di intervento in Italia,
Francia, Spagna, Principato di Monaco,
Emirati Arabi Uniti, Arabia Saudita e
Kuwait.

Descrizione interventi

1. Verifica preliminare di fattibilità dei lavori e Valutazione dei rischi

- ☐ Descrizione dei lavori da effettuare con le relative fasi di esecuzione in base al Know-how di EdiliziAcrobatica® come da valutazione del rischio (allegata al Piano Operativo di Sicurezza del cantiere specifico) a disposizione, su richiesta, del Cliente in caso di accettazione della presente offerta;
- ☐ La valutazione dei rischi secondo l'algoritmo elaborato da EdiliziAcrobatica® in base al Know-how di EdiliziAcrobatica® come da allegato al Piano Operativo di Sicurezza del cantiere specifico a disposizione, su richiesta, del Cliente in caso di accettazione della presente offerta;
- ☐ Il cronoprogramma dei lavori da realizzare secondo il Know-how di EdiliziAcrobatica®.

Oneri di ricerca e sviluppo per la sicurezza: 3% + iva sull'importo totale

2. CICLO OPERATIVO ALLESTIMENTO CANTIERE

- ☐ Predisposizione e preparazione degli armi necessari ad effettuare le lavorazioni da parte di EdiliziAcrobatica®. L'ancoraggio principale sarà eseguito su un elemento portante presente in copertura mentre l'ancoraggio secondario sarà effettuato su un secondo corpo di fabbrica portante;
- ☐ Applicazione di una mantovana aerea costituita da tubi in alluminio e sacco in doppio strato di PVC, atta a evitare la caduta in basso di materiali di risulta;
- ☐ Pulizia del cantiere e degli spazi condominiali resi disponibili da parte di operatori specializzati, mediante l'utilizzo di prodotti ecosostenibili con relativo carico e trasporto in pubblica discarica autorizzata;

IMPORTO A CORPO € 318,00+ IVA

3. CICLO OPERATIVO DI RIPRISTINO PILASTRI ANTENNE

- ☐ Controllo di stabilità della porzione di pilastri eseguito tramite calate verticali con verifica della stabilità delle stesse mediante picchettatura, con annessa eventuale demolizione delle porzioni pericolanti;
- ☐ Rimozione e accatastamento temporaneo delle prime file di tegole e successiva posa;
- ☐ Demolizione delle porzioni pericolanti e Spazzolatura (dove vi è la presenza) dei ferri di armatura e, in aggiunta, la loro passivazione eseguita con Kerakoll tipo Geolite o in alternativa Kerakoll tipo Kerabuild Eco Steel P;
- ☐ Accurata pulizia di tutte le superfici oggetto di intervento rimuovendo polveri o residui d'intonaco
- ☐ Ricostruzione delle parti demolite mediante applicazione di malta tixotropica premiscelata fibrorinforzata tipo Kerakoll Geolite (parti in CLS) o in alternativa Geocalce intonaco.
- ☐ Applicazione di rasante tipo Kerakoll Rasobuild Eco Top – Fino - Granello;
- ☐ Applicazione a pennello/ruolo di una mano di tipo Kerakoll Kerakover Acrilex Primer;
- ☐ Applicazione di una mano di uniformante Kerakoll tipo Kerakover Eco Acrilex Fondo.
- ☐ Finitura mediante tinteggiatura in scala di colore simile all'originale tipo Kerakover Eco Acrilex, Quarzite, Kompact (linea acrilici) o in alternativa tipo Kerakover Eco Silox (linea silossanici);
- ☐ Smaltimento di tutti i materiali di risulta presso le discariche autorizzate;

IMPORTO A CORPO € 3.392,00+ IVA

EdiliziAcrobatica S.p.A.

Sede Legale

Via Filippo Turati, 29
20121 - Milano

Direzione Generale

Viale Brigate Partigiane 18/2A
16129 - Genova
Tel 010 3106912
Fax 010 3106440

Numero Verde
800.300.833

www.acrobatica.it
info@acrobatica.it
ediliziacrobaticaspa@pec.it

Certificazioni



Paesi

Oltre 150 aree di intervento in Italia,
Francia, Spagna, Principato di Monaco,
Emirati Arabi Uniti, Arabia Saudita e
Kuwait.

4. CICLO OPERATIVO DI IMPERMEABILIZZAZIONE FALDA

- ☐ Pulizia del piano di posa oggetto di intervento;
- ☐ Riempimento di eventuali lesioni mediante sigillante butilico SikaBlackSeal BT ;
- ☐ Trattamento dei giunti/crepe soggette ad elevati movimenti mediante applicazione di uno strato di Sikalastic-510 sul quale stendere ed impregnare il nastro di rinforzo elastico SikaFlexitape Heavy;
- ☐ Fornitura e posa a rullo di uno strato da 1,8 kg/m2 di Sikalastic-612/614 o similare su tutta la superficie;

IMPORTO A CORPO € 2.968,00 + IVA**IMPORTO TOTALE OPERE SOPRAELENCAE €6.678,00 + IVA****3% costi complessivi sostenuti dall'appaltatore in attività di ricerca e sviluppo legate alla sicurezza €200,34 + IVA****IMPORTO COMPLESSIVO €6.878,34 + IVA****EdiliziAcrobatica S.p.A****Sede Legale**

Via Filippo Turati, 29
20121 - Milano

Direzione Generale

Viale Brigate Partigiane 18/2A
16129 - Genova
Tel 010 3106912
Fax 010 3106440

Numero Verde
800.300.833

www.acrobatica.it
info@acrobatica.it
ediliziacrobaticaspa@pec.it

Certificazioni**Paesi**

Oltre 150 aree di intervento in Italia,
Francia, Spagna, Principato di Monaco,
Emirati Arabi Uniti, Arabia Saudita e
Kuwait.

CONDIZIONI GENERALI

1. Documenti costituenti parte integrativa delle presenti condizioni generali

- Offerta economica di Edilziacrobatica Spa sottoscritta dal Committente;
- eventuali delibere assembleari di approvazioni lavori ed assegnazione;

2. Programma Lavori e tutela della salute e sicurezza dei lavoratori

I termini di inizio e termine cantiere riportati nella Offerta Economica fanno riferimento alla durata complessiva del cantiere e non ai giorni effettivi di lavorazione in corda che mantengono natura temporanea e che vengono meglio specificati nella documentazione tecnica (POS) che le parti si impegnano a completare entro la data di inizio dei lavori anche sulla base delle indicazioni provenienti dal coordinatore della sicurezza del Committente.

L'appaltatore, acquisite le informazioni dal Committente ed effettuata la valutazione dei rischi sui luoghi di lavoro in relazione delle attività da eseguire, elabora il POS con gli interventi, il cronoprogramma delle attività e le misure di prevenzione e protezione per la tutela dei lavoratori secondo le vigenti leggi in materia di salute e sicurezza del lavoro.

3. Prezzi

3.1 L'ammontare dell'appalto deve intendersi a corpo, salvo diverso accordo scritto tra le parti.

3.2 Nel prezzo esposto nella Offerta Economica, sono compresi tutti gli oneri, prestazioni di personale, fornitura di materiali, impiego di tutte le attrezzature necessarie per consegnare le opere di cui al presente contratto eseguite a regola d'arte e complete in ogni loro parte.

3.3 Il prezzo, come sopra convenuto, è fisso ed invariabile per tutta la durata dei lavori ed è ritenuto congruo dall'appaltatore il quale ha tenuto conto nella sua determinazione degli eventuali aumenti di costo dei materiali e della mano d'opera per tutto il corso dei lavori.

4. Varianti

4.1 Varianti ad iniziativa del Committente - Il Committente si riserva la facoltà di apportare di volta in volta le modifiche che riterrà necessarie ai lavori.

Le modifiche conseguenti ad interpretazioni o precisazioni dei disegni, ovvero a modalità di esecuzione dei lavori, richieste in armonia alle caratteristiche tecniche delle opere, daranno diritto alle richieste di varianti o di aumento di prezzo da parte dell'appaltatore.

4.2 Varianti ad iniziativa dell'appaltatore - L'appaltatore non può di propria iniziativa introdurre varianti ai lavori assunti rispetto alle previsioni contrattuali.

Tuttavia, se il Committente le autorizza per iscritto, l'appaltatore ha diritto ai compensi.

4.3 Varianti necessarie - Se durante il corso dei lavori si rendessero necessarie, per cause imprevedute, varianti ai lavori appaltati, l'appaltatore si impegna ad eseguirle previo ordine scritto del Committente e avrà diritto al maggior compenso che sarà concordato tra le parti, restando inteso che, in caso di mancato ordine da parte del Committente, l'appaltatore non sarà responsabile in nessun caso per il mancato compimento di tali lavori.

5. Esclusioni

Sono esclusi dall'appalto e conseguentemente a carico del Committente, i seguenti oneri ed opere:

- eventuale richiesta di permessi di occupazione suolo pubblico o di altri permessi vari e speciali;
- fornitura di acqua ed energia elettrica 220 volt 3+3 kw con adeguato impianto di messa a terra, secondo le vigenti normative;
- tutti gli oneri specificati al successivo punto 17.

6. Estensione dei lavori (artt. 1659, 1660, 1661 c.c.)

Qualunque estensione dei lavori comporterà il diritto per l'appaltatore ad ottenere un adeguamento del corrispettivo, salvo espressa rinuncia scritta.

7. Offerte inferiori ad € 20.000,00 (euro ventimila)

7.1 Fermo restando quanto previsto al successivo capoverso, per le offerte di importo inferiore ad € 20.000,00 (euro ventimila/00) la sottoscrizione della presente Offerta Economica da parte del Committente costituirà accettazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1326 c.c. ai termini e condizioni di cui alla presente Offerta Economica.

7.2 La presente offerta è, in ogni caso, da considerarsi accettata al momento della sottoscrizione da parte del Committente del Modulo M-COM-6 "comunicazione data presunta inizio lavori" comunicata a mezzo posta /fax/mail da parte dell'ufficio tecnico di area dell'appaltatore.

8. Offerte pari o superiori ad € 20.000,00 (euro ventimila) – Contratto quadro di appalto – risoluzione/penale

8.1 In deroga a quanto previsto all'art. 7.1, per le offerte di importo pari o superiore ad € 20.000,00 (euro ventimila/00), con la sottoscrizione della presente Offerta Economica da parte del Committente, le parti si impegnano a sottoscrivere il CONTRATTO QUADRO DI APPALTO allegato alla presente.

8.2 Le Parti si impegnano a negoziare secondo correttezza e buona fede i termini e le condizioni del CONTRATTO QUADRO D'APPALTO che dovrà essere da queste sottoscritto nel termine di 30 (trenta) giorni dalla data di sottoscrizione della presente Offerta Economica. Tale termine potrà essere prorogato per un massimo di ulteriori 30 (giorni) solo a fronte di accordo sottoscritto tra le Parti.

8.3 In caso di contrasto tra le pattuizioni di cui alla presente Offerta Economica e le disposizioni del CONTRATTO QUADRO DI APPALTO sottoscritto dalle Parti, queste ultime prevarranno sulle prime.

8.4 Nel caso di mancata sottoscrizione del CONTRATTO QUADRO DI APPALTO nei termini di cui all'art. 8.2 per causa imputabile al Committente, quest'ultimo sarà tenuto a corrispondere all'Appaltatore l'importo degli eventuali materiali o attrezzature acquistate per l'esecuzione dei lavori.

9. Copertura finanziaria

Entro la data di inizio lavori il Committente, se è un'amministrazione condominiale, si impegna ad acquisire la copertura finanziaria necessaria al saldo della rata in scadenza per le opere appaltate ex art. 1135 comma 1 n. 4) c.c..

10. Pagamenti - Clausola risolutiva espressa

10.1 I pagamenti dovranno essere effettuati nel rispetto delle tempistiche previste nella Offerta Economica dell'appaltatore.

10.2 Il mancato rispetto del termine di pagamento comporterà, automaticamente l'addebito degli interessi al tasso di cui al d. lgs 231/2002.

10.3 Ove il Committente non rispetti le scadenze di pagamenti suindicati, decorsi 20 (venti) giorni dalla scadenza senza che sia stato effettuato il pagamento, l'inadempimento sarà considerato grave e pertanto consentirà all'appaltatore di risolvere il contratto con diritto, in ogni caso, a percepire quanto spettante per le opere effettivamente eseguite, oltre al risarcimento del danno, il cui importo, in ogni caso non potrà essere inferiore al 50% della differenza fra l'importo dei lavori fino a quel momento eseguiti e l'importo contrattuale stabilito per tutto l'appalto.

10.4 Ove i lavori non abbiano avuto inizio nel termine di 20 (venti) giorni dalla "data presunta inizio lavori" indicata nel Documento M-COM-6 comunicato al Committente, e salvo che il Committente fornisca la prova che il mancato inizio dei lavori è imputabile all'Appaltatore, il contratto si intenderà risolto di diritto. In tal caso, il Committente sarà tenuto al pagamento di una penale pari al 20% dell'importo di cui alla presente Offerta Economica.

10.5 I pagamenti dovranno avvenire a mezzo bonifico bancario sul c/c comunicato dall'appaltatore in calce alle fatture.

11. Recesso dell'appaltatore

11.1 In caso di sospensione dei lavori non imputabile all'Appaltatore per un periodo superiore a 20 (venti) giorni, quest'ultimo avrà diritto di recedere dal presente contratto e percepire l'importo di cui all'art. 10.3.

11.2 Prima dell'inizio dei lavori, l'Appaltatore avrà diritto di recedere in qualsiasi momento dal presente contratto con comunicazione scritta da inviare al Committente, e senza che il Committente, possa avanzare pretese di alcun tipo. Resta inteso che in caso di recesso ai sensi della presente clausola 11.2, l'Appaltatore restituirà al Committente tutto quanto incassato fino a quel momento.

12. Beneficio della preventiva escussione ex art. 63 disp. att. c.c.

12.1 Nel rispetto di quanto statuito dalla nuova formulazione dell'art. 63 disp. att. c.c. le parti sin d'ora concordano che, nell'ipotesi in cui il Committente non provveda tempestivamente al saldo degli importi scaduti spettanti all'appaltatore, quest'ultimo potrà escutere i condomini morosi.

In tal senso il Committente, per il tramite dell'amministratore, prima della sottoscrizione del contratto di appalto, comunica all'appaltatore le situazioni di rischio di credito presenti all'interno del condominio;

12.2 Il beneficio della preventiva escussione qui previsto, nel rispetto di quanto statuito dalla nuova formulazione dell'art. 63 disp. att. c.c., deve essere inteso nel senso che il titolo esecutivo acquisito dall'appaltatore nei confronti del Committente dovrà essere fatto valere nei confronti del condomino moroso in sede esecutiva ma se, decorso un termine ragionevole, l'appaltatore non avrà recuperato il proprio credito dal condomino moroso, essa potrà agire nei confronti degli altri in base al principio della solidarietà passiva.

12.3 Resta altresì inteso che l'appaltatore agisce nei confronti del singolo condomino moroso in ragione della tabella millesimale e che ogni eventuale vertenza interna al condominio su diverse ripartizioni millesimali non è opponibile all'appaltatore, né dal condomino né dal Committente.

13. Risoluzione del contratto

E' data facoltà al Committente di risolvere il contratto nei confronti dell'appaltatore nei casi di gravi negligenze nelle lavorazioni, quali, a titolo esemplificativo, ingiustificate assenze dal cantiere, realizzazione di opere eseguite in difformità con quanto appaltato o non eseguite. Nel caso intenda valersi di tale facoltà il Committente dovrà comunicarla in forma di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, previa contestazione della mancanza nelle stesse forme.

14. Ritardi dell'appaltatore

Viene pattuito che eventuali ritardi dovuti all'appaltatore saranno poi conguagliati con eventuali lavori aggiuntivi che potranno essere eseguiti per conto del Committente.

La verifica di detto ritardo dovrà essere eseguita in contraddittorio e, in ogni caso, non darà diritto ad alcun risarcimento del danno.

15. Verbale di fine lavori e accettazione

All'ultimazione dei lavori l'appaltatore ne darà avviso scritto al Committente mediante invio di apposito Documento MCOM-8, richiedendo, entro 7 (sette) giorni il sopralluogo per la stesura del verbale di fine lavori ed accettazione. In caso di inosservanza del termine suindicato da parte del Committente i lavori si intenderanno accettati senza riserve.

Con il verbale di fine lavori ed accettazione, ovvero decorso il termine di cui al comma precedente, i lavori si intenderanno definitivamente approvati e conseguentemente il Committente sarà tenuto a corrispondere immediatamente in favore dell'Appaltatore tutte le somme dovute e, pertanto, l'Appaltatore procederà ad emettere regolare fattura a saldo.

Eventuali riserve circa difformità o vizi dell'opera appaltata, dovranno essere formalizzate dal Committente esclusivamente nel verbale di fine lavori ed accettazione

16. Garanzie

Edilziacrobatica S.p.A.

Sede Legale

Via Filippo Turati, 29
20121 - Milano

Direzione Generale

Viale Brigate Partigiane 18/2A
16129 - Genova
Tel 010 3106912
Fax 010 3106440

Numero Verde
800.300.833

www.acrobatica.it
info@acrobatica.it
edilziacrobaticaspa@pec.it

Certificazioni



Paesi

Oltre 150 aree di intervento in Italia, Francia, Spagna, Principato di Monaco, Emirati Arabi Uniti, Arabia Saudita e Kuwait.

Salvo quanto diversamente previsto nella presente Offerta Economica, o in successivi accordi sottoscritti dalle Parti, le garanzie sulle lavorazioni saranno a norme di legge.

17. Obblighi ed oneri dell'appaltatore

Si intendono a carico dell'appaltatore:

- tutti gli oneri e le spese, nessuna esclusa, per l'esecuzione delle opere necessarie ed inerenti l'appalto in oggetto;
- tutti i materiali occorrenti e la manodopera necessaria alla corretta esecuzione dei lavori appaltati compresi tutti gli approntamenti necessari per la salute e la sicurezza degli operatori secondo le modalità operative dell'appaltatore;
- tutti gli inerenti oneri assicurativi e previdenziali di legge indicati nel contratto.
- ogni responsabilità inerente i trattamenti retributivi, in relazione a quanti impiegati nelle lavorazioni in oggetto, non inferiori ai minimi stabili delle norme vigenti in ragione delle qualifiche e delle condizioni di lavoro;
- l'adempimento di tutte le norme vigenti per quanto riguarda la tenuta dei libri paga e matricola, oltre a quelli previdenziali ed assicurativi;
- l'autorizzazione per la deroga dal rispetto dei limiti previsti dalla legge 447/95 sull'inquinamento acustico;
- l'accurata pulizia delle zone di intervento, sottostanti e limitrofe, incluso lo sgombero di ogni materiale di risulta; tali attività saranno svolte prima della richiesta di sopralluogo finale.

18. Obblighi e oneri del Committente

Sono a carico del Committente:

- fornire tutte le informazioni utili per l'esecuzione dei lavori nel rispetto delle vigenti norme in materia urbanistica, di sicurezza sul lavoro e di tutela ambientale;
- le competenze professionali per la predisposizione delle pratiche amministrative autorizzative delle opere, nonché per la direzione dei lavori,
- la redazione del piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/08;
- il pagamento dell'IVA;
- la fornitura dell'acqua per gli impasti;
- la fornitura di energia elettrica;
- eventuale smontaggio di tende parasole;
- la nomina di coordinatori in fase di progettazione e esecuzione dei lavori;
- gli oneri per l'occupazione suolo pubblico e privato.

19. Competenza territoriale

Le parti concordano che per ogni controversia che dovesse nascere dall'interpretazione e/o esecuzione del presente contratto, che non sia possibile comporre in via amichevole, sarà competente, in via esclusiva il Foro di **GENOVA**

20. Presa visione e accettazione del Modello di organizzazione gestione e controllo e del Codice Etico di cui al D.Lgs. n. 231/2001

Il Committente dichiara di aver letto il Modello di Organizzazione Gestione e Controllo e il Codice Etico di cui al D.Lgs. n. 231/2001 adottati da EdiliziAcrobatica Spa (visibili sul sito internet ediliziacrobatika.com) e dichiara di impegnarsi a rispettare tutte le norme, i principi ispiratori, nonché tutte le procedure e i protocolli richiamati nei suddetti documenti

21. ccnl edilizia (co. 43 bis dell'art. 1 l. 234/2021, aggiunto dall'art. 28 quater del d.l. 4/2022 conv. con modificazioni dalla l. 25/2022)

L'Appaltatore dichiara di applicare il CCNL Edili Industria, sottoscritto da Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Confcooperative Lavoro e Servizi e AGCI Produzione e Lavoro, Feneal-Uil Filca-Cisl, Fillea-Cgil (codice CNEL F012)

EdiliziAcrobatica S.p.A.

Sede Legale

Via Filippo Turati, 29
20121 - Milano

Direzione Generale

Viale Brigate Partigiane 18/2A
16129 - Genova
Tel 010 3106912
Fax 010 3106440

Numero Verde
800.300.833

www.acrobatica.it
info@acrobatica.it
ediliziacrobatikaspa@pec.it

Certificazioni



Paesi

Oltre 150 aree di intervento in Italia, Francia, Spagna, Principato di Monaco, Emirati Arabi Uniti, Arabia Saudita e Kuwait.

Condizioni particolari:**1. Condizione di Pagamento :**

- ☐ 50% PRE INIZIO LAVORI, 50% FINE LAVORI ;
- ☐ Entro la data di inizio lavori l'amministrazione condominiale committente si impegna ad acquisire la copertura finanziaria necessaria al saldo delle opere ex art. 1135 c. l n. 4) c.c.

2. Data presunta inizio lavori :

- ☐ Da concordarsi

3. Durata della presente offerta

- ☐ 60 giorni dalla sua emissione;

4. Privacy :

- ☐ Vi preghiamo di voler prendere buona nota che i Vostri dati, fornitici in sede di richiesta d'offerta, potranno essere da noi trattati ai fini della presente offerta e dei suoi eventuali sviluppi futuri;

RIFERIMENTI NORMATIVI

Premesso che in ottemperanza alle previsioni generali normative in merito alla salute e alla sicurezza dei lavoratori e in considerazione di quanto indicato all'art. 111 c. 1 del DL 81/08 Edilziacrobatica sceglie per le operazioni da svolgersi di cui al presente capitolato il tipo più idoneo di sistema di accesso ai posti di lavoro temporanei in quota in rapporto alla frequenza di circolazione, al dislivello e alla durata dell'impiego. Il sistema di accesso adottato consente ad ogni modo l'evacuazione in caso di pericolo imminente.

EDILIZIACROBATICA SPA in relazione al tipo di attrezzature di lavoro adottate si impegna nell'esecuzione dell'opera a individuare le misure atte a minimizzare i rischi per i lavoratori, insiti nelle attrezzature in questione, prevedendo, ove necessario, l'installazione di dispositivi di protezione contro le cadute.

EDILIZIACROBATICA SPA effettuerà i lavori temporanei in quota soltanto se le condizioni meteorologiche non mettono in pericolo la sicurezza e la salute dei lavoratori.

Gli strumenti normativi di base della linea guida sono le leggi dello Stato in materia di prevenzione degli infortuni ed igiene del lavoro e in materia di dispositivi di protezione individuale tra le quelle citiamo a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. testo unico per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro.
 - Allegato XXI del D.Lgs. 81/08 (ex Accordo Stato Regioni del 26/01/2006) in tema di formazione dei lavoratori che svolgono temporaneamente mansioni in cui l'operatore è direttamente sostenuto dalla fune durante il lavoro, e nella fase di uscita dal luogo di lavoro, o comunque in una o più di queste fasi.
 - Regolamento (UE) 2016/425 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 9 marzo 2016 sui dispositivi di protezione individuale e che abroga la Direttiva 89/686/CEE del 21 dicembre 1989, direttiva concernente il ravvicinamento delle legislazioni degli Stati Membri relative ai dispositivi di protezione individuale (DPI).
- Si specifica che, a seguito della valutazione dei rischi effettuata in sede di sopralluogo come da nostra procedura ai sensi della OHSAS 18001/2007 l'esecuzione degli interventi, se deliberati, varrà effettuata esclusivamente mediante l'uso di calate su corde statiche.

Rimanendo a Vostra disposizione per ogni eventuali chiarimenti, cogliamo l'occasione per porgerVi i nostri più distinti saluti.

EDILIZIACROBATICA SPA

EdiliziAcrobatica S.p.A.

Sede Legale

Via Filippo Turati, 29
20121 - Milano

Direzione Generale

Viale Brigate Partigiane 18/2A
16129 - Genova
Tel 010 3106912
Fax 010 3106440

Numero Verde
800.300.833

www.acrobatica.it
info@acrobatica.it
ediliziacrobaticaspa@pec.it

Certificazioni**Paesi**

Oltre 150 aree di intervento in Italia, Francia, Spagna, Principato di Monaco, Emirati Arabi Uniti, Arabia Saudita e Kuwait.

CONFERMA D' ORDINE Prot 25IT001007802 - 2

data 30/01/2025

INTESTATARIO	Condominio Via Sampierdarena 30
Via / c.a.p. / Comune	Via Sampierdarena 30 - Genova
Cod. Fiscale/P.IVA	95244580106
Amministratore	Ivan Piastra
Via / Tel. /mail.	3515160645
PEC / Codice SDI.	Codice SDI: 0000000 - fatturacondominiogpi@pec.it

11

TIPOLOGIA INTERVENTO	IMPORTO(*)
CICLO OPERATIVO DI ALLESTIMENTO CANTIERE	€318,00 + IVA
CICLO OPERATIVO DI RIPRISTINO PILASTRI ANTENNE	€3.392,00 + IVA
CICLO OPERATIVO DI IMPERMEABILIZZAZIONE FALDA	€2.968,00 + IVA
IMPORTO TOTALE OPERE SOPRA ELENCAE	€6.678,00 + iva
3% costi complessivi sostenuti dall'Appaltatore in attività di ricerca e sviluppo legate alla sicurezza. (*) *Non soggetti a ribassi e sconti	€200,34 + iva
IMPORTO COMPLESSIVO	€6.878,34 + iva
IMPORTO COMPLESSIVO DELIBERATO	

(*) All'importo sopra descritto saranno applicate: IVA a norma di legge ed eventuale ritenuta d'acconto.

- a) Modalità di pagamento: 50% pre inizio lavori, 50% fine lavori;
- b) Fermo restando quanto previsto al successivo punto d), successivamente alla sottoscrizione della conferma d'ordine da parte del Cliente le parti si impegnano a sottoscrivere tempestivamente il contratto quadro trasmesso al Cliente dall'appaltatore contestualmente all'invio della presente offerta economica che ne sarà parte integrante;
- c) Entro la data di inizio lavori l'amministrazione condominiale committente si impegna ad acquisire la copertura finanziaria necessaria al saldo delle opere ex art. 1135 c. l n. 4) c.c.;
- d) La presente conferma è altresì da considerarsi definitiva al momento della comunicazione data inizio lavori inviata a mezzo posta /fax/mail da parte dell'ufficio tecnico di area dell'appaltatore. (Documento M-COM-6).

Genova li, 05/02/2025

IL CLIENTE

EDILIZIACROBATIC s.p.a.

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE

Via Sampierdarena civ. 30

Codice Fiscale: 95244580106

Detrazione 50% 60% 65%

si

no

Da restituirci a mano o a mezzo mail a e.pizzocar@acrobaticagroup.com

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341-1342 c.c. le parti esplicitamente dichiarano di approvare e sottoscrivere le clausole delle Condizioni Generali: 4 (varianti), 5 (esclusioni), 6 (estensione dei lavori), 8 (Offerte pari o superiori ad € 20.000,00 (euro ventimila) – Contratto quadro di appalto – risoluzione/penale), 10 (pagamenti. Clausola risolutiva espressa), 11 (Recesso dell'appaltatore), 14 (ritardi dell'appaltatore) 15 (verbale collaudo e accettazione) e 19 (competenza territoriale).

IL CLIENTE

EDILIZIACROBATIC s.p.a.

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE

Via Sampierdarena civ. 30

Codice Fiscale: 95244580106

EdiliziAcrobatica S.p.A.

Sede Legale

Viale Filippo Turati, 29
20121 - Milano

Direzione Generale

Viale Brigate Partigiane 18/2A
16129 - Genova
Tel 010 3106912
Fax 010 3106440Numero Verde
800.300.833www.acrobatica.it
info@acrobatica.it
ediliziacrobaticaspa@pec.it

Certificazioni



Paesi

Oltre 150 aree di intervento in Italia, Francia, Spagna, Principato di Monaco, Emirati Arabi Uniti, Arabia Saudita e Kuwait.

Il Titolare del trattamento dei dati personali sotto riportato, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n.679/16 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (di seguito "Regolamento") informa che procederà al trattamento dei dati per le finalità e con le modalità di seguito indicate.

1. TIPOLOGIA DEI DATI PERSONALI TRATTATI

I dati oggetto di trattamento da parte del Titolare del trattamento sono:





- 1.1. dati personali identificativi: 1 ☒ nome; 2 ☒ cognome; 3 ☒ data di nascita; 4 ☒ luogo di nascita; 5 ☒ codice fiscale; 6 ☒ indirizzo/città; 7 ☒ IBAN; 8 ☐ credenziali; 9 ☒ recapito telefonico; 10 ☒ indirizzo mail; 11 ☐ dati economici; 12 ☐ dati finanziari; 13 ☒ immagini; 14 ☐ audio; 15 ☐ Indirizzo IP; 16 ☒ Numero documento identificativo; 17 ☐ Targa auto; 18 ☐ account social; 19 ☒ Partita Iva;
- 1.2. dati personali particolari: 1 ☐ biometrici; 2 ☐ genetici; 3 ☐ salute; 4 ☐ orientamento sessuale; 5 ☐ opinioni politiche; 6 ☐ iscrizione a sindacati; 7 ☐ origine razziale; 8 ☐ convinzioni religiose o filosofiche;
- 1.3. dati personali giudiziari: 1 ☐ Condanne penali/reati
- 1.4. tipologia di possibile profilazione: 1 ☐ rendimento professionale; 2 ☐ situazione economica; 3 ☐ salute; 4 ☐ preferenze personali; 5 ☐ interessi; 6 ☐ affidabilità; 7 ☐ comportamento; 8 ☐ ubicazione/spostamenti.

Il trattamento dei dati si svolgerà in conformità con quanto previsto dal Regolamento come di seguito specificato.

2. FONTE DEI DATI PERSONALI OGGETTO DI TRATTAMENTO.

I dati personali oggetto di trattamento sono quelli raccolti presso l'interessato.

3. FINALITÀ DELLA RACCOLTA DEI DATI (art.13 par.1 lettera c Regolamento)

- 3.1. **(Obblighi contrattuali)** Questa finalità ha lo scopo di informarla come vogliamo gestire i suoi dati al fine dello svolgimento degli adempimenti contrattuali e per la conservazione dello storico dei prodotti o servizi acquistati (no profilazione) al fine adempiere alla garanzia prevista dal Codice Civile. La conservazione dei dati avrà una durata per il tempo strettamente necessario, non superiore a 10 anni dall'ultimo rapporto intercorso (più 6 mesi per effettuare la cancellazione). Per tale finalità non è richiesto il consenso ai sensi dell'**art.6 par. 1 lettera b** (misure precontrattuali) del Regolamento. I dati utilizzati per questa finalità sono tutti quelli indicati al punto 1.1. 
- 3.2. **(Obblighi legali)** Questa finalità ha lo scopo di informarla come vogliamo gestire i suoi dati per adempiere agli obblighi delle normative vigenti. La conservazione dei dati avrà una durata per il tempo strettamente necessario, non superiore a 10 anni dall'ultimo rapporto intercorso (più 6 mesi per effettuare la cancellazione). Per tale finalità non è richiesto il consenso ai sensi dell'**art.6 par. 1 lettera c** (obbligo legale) del Regolamento. I dati utilizzati per questa finalità sono quelli indicati sopra al punto 1.1 n°1-2-3-4-5-6-19. 
- 3.3. **(Informazioni Tecnico Commerciali)** Questa finalità ha lo scopo di informarla come vogliamo gestire i suoi dati per le comunicazioni tecnico commerciali nell'ambito dei servizi/prodotti analoghi già acquistati (in base art. 130 comma 4 del D.lgs. 196/03) la cui comunicazione potrà avvenire solo attraverso l'e-mail (con sistemi non automatizzati) fornita nel contesto del primo rapporto commerciale. La conservazione dei dati avrà una durata per il tempo strettamente necessario, non superiore a 10 anni dall'ultimo rapporto intercorso (più 6 mesi per effettuare la cancellazione). Per tale finalità non è richiesto il consenso ai sensi dell'**art.6 par. 1 lettera f** del Regolamento (legittimo interesse). I dati utilizzati per questa finalità sono indicati al punto 1.1 nei n°: 1, 2, e 10. 
- 3.4. **(Statistiche generali)** Questa finalità ha lo scopo di informarla come vogliamo gestire i suoi dati per svolgere statistiche generali (es: "pseudoanonime") in forma aggregata ai soli fini del miglioramento della qualità dei servizi/prodotti offerti. La conservazione dei dati avrà una durata per il tempo strettamente necessario, non superiore a 10 anni (più 6 mesi per effettuare la cancellazione). Per tale finalità non è richiesto il consenso ai sensi dell'**art.6 par. 1 lettera f** del Regolamento (legittimo interesse). Sui dati utilizzati per questa finalità è stata prestata particolare attenzione alla minimizzazione; ove non possibile, invece, sono utilizzati quelli indicati al punto 1.1 nei n° 1 e 2. 

N.B Si ricorda che per tutte le finalità in cui è richiesto il consenso l'interessato ha diritto di revocare il proprio consenso in qualsiasi momento. La revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso prima della revoca.

4. BASE GIURIDICA PER IL TRATTAMENTO (art.13 par.1 lettera c del Regolamento)

La base giuridica è esplicitata nelle singole finalità di cui al punto 3.

5. NATURA DEL CONFERIMENTO DEI DATI - CONSEGUENZE DEL RIFIUTO DEL CONSENSO (art.13 par.2 lettera e del Regolamento)

Nel rispetto dell'art.13 par.2 lettera e del Regolamento, vedere le specifiche finalità per avere informazioni rispetto all'obbligo di legge, di contratto o requisito per concludere un contratto. Qualora l'interessato non intendesse conferire comunque i dati personali di cui sopra, la conseguenza sarebbe quella dell'impossibilità di costituire o proseguire il rapporto tra le parti.

6. DESTINATARI CHE POTREBBERO VENIRE A CONOSCENZA DEI TUOI DATI PERSONALI (art.13 par.1 lettera e del Regolamento)

Le categorie di soggetti che potrebbero venire a conoscenza dei suoi dati personali sono: persone autorizzate (dipendenti), Responsabili del trattamento (fornitori) del Titolare del trattamento, destinatari (clienti), DPO ove nominato, eventuali organi di controllo. Autorità pubbliche deputate a controlli o obblighi di legge.

7. TRASFERIMENTO DEI DATI PERSONALI (art. 13, par.1 lettera f del Regolamento)

- 7.1. I dati saranno/potrebbero essere trasferiti in Paesi membri appartenenti all'UE ☒SI ☐NO. Per ulteriori info rivolgersi al Titolare del trattamento.
- 7.2. I dati saranno/potrebbero essere trasferiti in Paesi terzi non appartenenti all'UE ☐SI ☒NO. Per ulteriori info rivolgersi al Titolare del trattamento. In caso di trasferimento dei dati fuori dall'UE, il Titolare assicura sin d'ora che il trasferimento

avverrà in conformità agli artt. 44 e ss. del GDPR ed alle disposizioni di legge applicabili stipulando, se necessario, accordi per il trasferimento di dati personali stabiliti in paesi terzi che non garantiscono un adeguato livello di protezione dei dati personali.

8. MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

Il trattamento verrà svolto in forma cartacea e/o in forma elettronica o comunque con l'ausilio di strumenti informatizzati.

9. DIRITTI DELL'INTERESSATO (art. 13, par.1 lettera b del Regolamento)

Gli artt. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 del Regolamento conferiscono all'interessato l'esercizio di specifici diritti, tra i quali:

- 9.1. art.12 Informazioni, comunicazioni e modalità trasparenti per l'esercizio dei diritti dell'interessato;
- 9.2. art.13 Informazioni da fornire qualora i dati personali siano raccolti presso l'interessato;
- 9.3. art.14 Informazioni da fornire qualora i dati personali non siano stati ottenuti presso l'interessato;
- 9.4. art.15 Diritto di Accesso: diritto di ottenere dal titolare del trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano;
- 9.5. art.16 Diritto di rettifica: diritto di ottenere dal titolare del trattamento la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano;
- 9.6. art.17 Diritto alla cancellazione («diritto all'oblio»): diritto di ottenere dal titolare del trattamento la cancellazione dei dati personali che lo riguardano;
- 9.7. art.18 Diritto di limitazione di trattamento: diritto di ottenere dal titolare un trattamento limitato dei propri dati quando si contesta l'esattezza dei dati personali, quando il trattamento è illecito e se ci si è opposti al trattamento;
- 9.8. art.19 Diritto di ricevere dal Titolare del trattamento la notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento;
- 9.9. art.20 Diritto alla portabilità dei dati: ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;
- 9.10. art.21 Diritto di opposizione: opporsi al trattamento in qualsiasi momento, anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto;
- 9.11. art.22 Processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione;
- 9.12. art.23 Limitazione.

I documenti sono disponibili presso il Titolare del trattamento, il quale, come sopra, si impegna a garantire l'esercizio dei diritti.

L'interessato può proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali (art. 13, par.2 lettera d del Regolamento), seguendo le procedure e le indicazioni pubblicate sul sito web ufficiale dell'Autorità su www.garanteprivacy.it.

Nell'esercizio dei diritti di cui agli artt. 12-23 del Regolamento l'interessato può conferire, per iscritto, delega o procura a persone fisiche oppure ad associazioni. Le richieste potranno essere inoltrate al titolare del trattamento o al DPO, se nominato, tramite gli indirizzi e-mail riportati nelle caselle A e B.

10. DURATA DEL TRATTAMENTO (art.13 par.2 lettera a Regolamento)

Il trattamento dei dati avrà una durata come riportato nelle singole finalità, con una maggiorazione di 180 giorni per motivi tecnici. È fatta salva la conservazione per un periodo superiore in caso di difesa in giudizio del Titolare per tutta la durata del contenzioso.

11. TITOLARE DEL TRATTAMENTO (art.13 par.1 lettera a Regolamento)

Gli estremi identificativi del Titolare del trattamento sono quelli riportati nella casella A con i rispettivi punti di contatto.

12. RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (DPO) (art.13 par.1 lettera b) Regolamento)

Gli estremi identificativi del DPO (Responsabile della protezione dei dati), se nominato, sono riportati nella casella B.

Il sottoscritto Nome _____ Cognome _____
data di nascita _____ mail _____, tel. _____,

dichiara di aver letto e ricevuto l'informativa privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16, di essere maggiorenne e autorizzo il trattamento dei miei dati personali.

FORMULA PER PRESA VISIONE NEL CASO DI INTERESSATI MINORI O NON IN GRADO DI ESPRIMERE IN MODO CONSAPEVOLE IL PROPRIO CONSENSO

Il sottoscritto Nome _____ Cognome _____ data di nascita _____

Il sottoscritto Nome _____ Cognome _____ data di nascita _____

in qualità di genitori del minore (indicare dati del minore):

Nome _____ Cognome _____ data e luogo di nascita _____

dichiara di aver letto e ricevuto l'informativa privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16, e autorizzo il trattamento dei dati personali del minore o della persona assistita.-

Nel caso vi sia l'impossibilità della firma congiunta dei genitori, quello presente, consapevole delle conseguenze amministrative e penali per chi

**Casella A - Dati di contatto del Titolare del trattamento
con indirizzo Pec e telefono**