



ELEVATOR S.R.L.
GENOVA

ASCENSORI
PROGETTAZIONE
INSTALLAZIONE E MANUTENZIONI
Genova Via Guglielmo Massaia 9r cap 16152
Albissola Marina Via dei Ceramisti 11 cap 17012
Savona Via Luigi Corsi 7/4 cap 17100

TEL. 0106502900 - 0106502902
info@elevatorgenova.it - elevatorgenova@pec-mail.it www.elevatorgenova.it
P.I.02976920104 C.F.00719660094 REA Ge-308228

Al Vs. servizio dal 1963

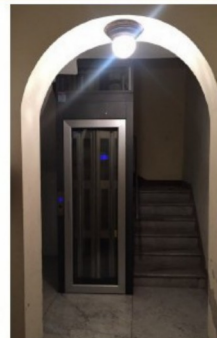
ASCENSORI



ELEVATOR srl
GENOVA



Progettazione
Installazione
manutenzione
commercializzazione
Ascensori
Montacarichi
Montascale
Piattaforme elevatrici



Genova Via Massaia 9r cap 16152

Albissola Marina Via dei Ceramisti 11 cap 17012

TEL. 0106502900 - 6502902 FAX 0106513637
Email info@elevatorgenova.it P.I.02976920104 C.F.00719660094 REA Ge-308228

azienda certificata con sistema di qualità in conformità alla norma UNI EN ISO 9001



al Vs. servizio dal 1963

OFFERTA MANUTENZIONE

N. MN 91925

VIA ALMERIA 20

GENOVA

azienda certificata con sistema di qualità in conformità alla norma UNI EN ISO 9001





Spett.le
Amm.ne Condominio
VIA Almeria 20
16135 Genova

Data offerta 20/2/2025
N° Offerta CDM 91925
Resp. Commerciale
Pierluigi Silva 3482607090
Vs. referenti pier.silva@elevatorgenova.it

Con la presente ,ringraziandoVi per la gentile richiesta, ,inviamo una ns. offerta per la gestione della manutenzione del Vs. impianto ascensore, facendoVi presente che Vi offriamo il canone di manutenzione gratuito nel caso di contratto in essere con altra azienda.

La Società ELEVATOR GENOVA SRL opera da oltre 60 anni in Liguria,fornendo soluzioni innovative e personalizzate.

<p>→ PROGETTAZIONE,INSTALLAZIONE di ascensori ,montacarichi, piattaforme elevatrici,ascensori inclinati, montascale a pedana e seggiolino, montauto e pedane elevatrici.</p>	<p>→ MANUTENZIONE Attualmente ci sono affidati in gestione oltre 1000 impianti tra CONDOMINI,IMPRESE .HOTEL ,AZIENDE PUBBLICHE E PRIVATI</p>
---	---

<p>→ SERVIZI DI EMERGENZA</p> <p>→ CHIAMATE DI EMERGENZA Disponiamo di una efficace gestione per gli interventi ,organizzata in modo capillare sull'area geografica servita, con copertura di tecnici specializzati ,abilitati a svolgere l'intervento negli orari 8.00-12.00/14.00-18.00 dal lunedì al venerdì, garantendo l'inizio delle attività entro DUE ORE dalla chiamata. Il cliente potrà anche inoltrare la chiamata utilizzando i numeri di telefonia fissa ,indicati nelle targhe applicate in cabina ed all'esterno degli impianti; l'addetto al centralino provvederà immediatamente ad inoltrare la segnalazione di guasto all'ascensorista della zona interessata all'evento. Un nostro ascensorista interverrà entro le due ore ed una volta eseguita le attività di riparazione provvederà a compilare un modulo di rapporto,sintetico e chiaro,con indicazione delle attività svolte, specificando eventuali ricambi installati ed indicando la tempistica dell'intervento.</p>	
	<p>→ SERVIZIO DI REPERIBILITA' H24 ,365 GIORNI ALL'ANNO La nostra società garantisce il servizio H24- 365GG/anno su qualsiasi elevatore di ogni tipo e marca e utilizzando forniture di qualsiasi casa costruttrice.</p> 

<p>→ CERTIFICAZIONI Il nostro operato e le attività svolte sono rigorosamente conformi al sistema di qualità con certificazione rilasciata da DNV alla norma UNI ISO 9001:2015 e prossimamente allo standard ISO 45001 per la Gestione della Salute e Sicurezza sul Lavoro. Le nostre attività di manutenzione sono prioritariamente orientate ed attenzionate alla sicurezza delle persone ,alla qualità ed affidabilità dell'intervento ,seguendo rigorosamente le indicazioni del D.Lgs 81/08 e s.m. con specifiche analisi rischi delle attività a maggior rischio ed in conformità al D.M. 162/99 e s.m.</p>
--

<p>LA SODDISFAZIONE DEI NOSTRI CLIENTI è la priorità della nostra azienda che da monitoraggi effettuati da esterni ed esperti del settore, è emerso che risulta essere competitiva: → NEI COSTI ← → NELLA QUALITA'/AFFIDABILITA' MANUTENTIVA ← → NELLA TEMPESTIVITA' DEGLI INTERVENTI ←</p>

azienda certificata con sistema di qualità in conformità alla norma UNI EN ISO 9001



Possiamo operare su qualsiasi marca di impianti, con forniture di materiali di qualsiasi casa costruttrice.

Gestiamo, in manutenzione, numerosi impianti ascensori fra i quali anche in grosse aziende ed enti nell'ambito portuale quali ad esempio : ,Conad rivarolo e marassi ,Terna,Capitaneria di porto di Genova ,Porto di Savona,Funivie di Savona, Zincaf, Polipodio Spa, Forest Spa, Sampierdarena Oli oltrechè aziende quali Vigili del Fuoco di Savona , Colorificio Tassani , Nobel Sport Martignoni, Canepa&Campi,Dime Spa ,Teatro della Gioventù di Genova,vari comuni fra i quali il Comune di Albisola superiore e mare,Varazze , Celle L.,Pietra L.,Sassello,Urbe nonchè circa 100 Hotel di prestigio ed altri che non stiamo a citare; nella Vs. zona abbiamo il piacere di gestire moltissimi Condomini ,fra i quali ne citiamo alcuni:

via	Saporiti 10	Via	Asilo Garbarino 16 A
via	Lagaccio 33	via	Forlì, 44
via	A. Centurione 4	via	Forlì, 46
via	Balbi 33A	via	Pomposa 20
salita	della Provvidenza 8	via	Vesuvio 5
via	Sivori 2	via	Vesuvio 20
via	Sivori 6 sc. A	via	Castellaccio 87
via	Sivori 6 sc. B	via	Castellaccio 101
via	Sivori 25R Pubblico	Via	Preve 15
salita	Santa Barnaba 24A	via	Pertinace 3
salita	Santa Barnaba 24B	salita	Sant'Anna 17 a
via	Ausonia 11a dx	salita	Acquidotto 4
via	Ausonia 11a sx	corso	Paganini 21
via	Caffaro 19		

Sperando di annoverarVi fra i ns. pregiati clienti ,rimaniamo a Vs. disposizione per eventuali chiarimenti e con l'occasione porgiamo cordiali saluti.

Il resp. Commerciale
Pierluigi Silva


 ELEVATOR GENOVA S.R.L.
 COSTRUZIONE ASCENSORI E MANUTENZIONE
 Via D. Manesio 10 - 16122 Genova - Italy
 Tel. 010/6502900 Fax 010/6502902
 P.I. 02976920104 C.F. 00719660094

azienda certificata con sistema di qualità in conformità alla norma UNI EN ISO 9001



ELEVATOR S.R.L.
GENOVA

A S C E N S O R I
P R O G E T T A Z I O N E
I N S T A L L A Z I O N E E M A N U T E N Z I O N I
Genova Via Guglielmo Massaia 9r cap 16152
Albissola Marina Via dei Ceramisti 11 cap 17012
Savona Via Luigi Corsi 7/4 cap 17100
T E L . 0 1 0 6 5 0 2 9 0 0 - 0 1 0 6 5 0 2 9 0 2
info@elevatorgenova.it - elevatorgenova@pec-mail.it www.elevatorgenova.it
P.I.02976920104 C.F.00719660094 REA Ge-308228

Al Vs. servizio dal 1963

Spett.le
Amministrazione condominio
Via Almeria
16135 Genova
C.F.

CONTRATTO DI MANUTENZIONE

☒ **MANUTENZIONE STANDARD**

☒ **PRONTO ELEVATOR 24H/24**

Nella persona di

Studio Pinzauti

In qualità di :Amministratore pro tempore

azienda certificata con sistema di qualità in conformità alla norma UNI EN ISO 9001

IMPIANTI OGGETTO DEL SERVIZIO:	
Intestatario:	Amministrazione Condominiale Via Almeria 20 16135 Genova
Ubicazione:	Via Almeria 20 Genova
matricola	targa non presente in cabina-Fascicolo tecnico non presente sull'impianto. Verificare immatricolazione.
Tipo impianto:	n. 1 ascensore elettrico
Organismo di certificazione	ECO

Art. 1) Manutenzione ordinaria.

a) **Visita**
periodica

di un operaio specializzato per la regolazione, pulizia e lubrificazione del macchinario e degli organi di trasmissione.

b) Fornitura dei lubrificanti e dei materiali occorrenti, escluso il ricambio dell'olio speciale per l'argano e dell'olio per le centraline degli impianti oleodinamici.

c) Visita semestrale di personale tecnico per il controllo degli impianti e le annotazioni sul libretto di esercizio, secondo quanto prescritto dall'art. 15 Comma 4 D.P.R. 162/99;

d) Pulizia annuale della fossa di extracorsa e tetto cabina.

e) recupero di oggetti caduti in fossa(es. Chiavi, buste, telefonini ecc.) questo servizio prevede l'addebito di Euro 80,00 oltre Iva solo per interventi urgenti richiesti espressamente dall'amministratore o dal Condomino, naturalmente se il recupero verrà richiesto con la manutenzione ordinaria non ci sarà alcun addebito.

Art. 2) Interventi di chiamata

☐ standard: invio nel minor tempo possibile ed entro i limiti dell'orario normale di lavoro di un operaio specializzato, per ovviare ad eventuali interruzioni del funzionamento dell'impianto.

-Contratto pronto Elevator, Servizio 24 ore su 24 (estensione): vedi allegato n. 1

Art. 3) Manutenzione straordinaria

Qualora il personale incaricato, nel corso delle verifiche periodiche dell'impianto o a seguito di richiesta di intervento, riscontrasse la necessità di effettuare interventi sia per la sicurezza dell'impianto sia per la messa in servizio dello stesso di modesta entità, vi provvederà senza bisogno di una specifica autorizzazione del Committente. Tali interventi saranno addebitati con apposita fattura.

Art. 4) Riparazioni e ammodernamenti.

Nel caso in cui si riscontrasse la necessità di lavori, sostituzioni e forniture non rientranti nell'oggetto della presente, il Committente si impegna a farli eseguire alla Elevator Genova S.r.l. alle condizioni che verranno concordate.

Art. 5) Assistenza all'Organismo notificato incaricato dal committente in base al DPR. 162/99 e alla direttiva ascensori 2014/33 UE..

Su richiesta del Committente o dell'organismo notificato, la Elevator Genova S.r.l. presterà la propria assistenza durante la visita periodica o straordinaria da parte dell'organismo notificato incaricato dal committente ai sensi delle norme vigenti. **(COSTO EURO 85,00 OLTRE IVA)**

IL COMMITTENTE

DATA,

ELEVATOR GENOVA SRL

ELEVATOR GENOVA S.R.L.
CONTRUZIONI ASCENSORI E MONTAGNA
MANUTENZIONE E RIPARAZIONI
Via C. Messala, 10 - 16135 Genova
Tel. 0106502900 - Fax 0106502902
P.I. 02976920104 C.F. 00719660094

azienda certificata con sistema di qualità in conformità alla norma UNI EN ISO 9001




Art. 6) Assicurazione per la responsabilità civile.

Assunzione dei rischi derivanti dalla responsabilità civile per la manutenzione dell'impianto, con massimale unico di Euro 5.000.000,00, per danni a persone e/o a cose. Sono da considerarsi espressamente esclusi dalla responsabilità civile verso terzi della Elevator Genova S.r.l. i disservizi ed i danni causati da terzi, quelli derivanti dall'uso scorretto e da manomissioni dell'impianto, da cause di forza maggiore o al di fuori del suo controllo. In caso di sinistro di qualsiasi entità le denunce vanno effettuate entro 24 ore con lettera raccomandata indirizzata all'Elevator Genova S.r.l. sede legale.

Art. 7) Canone del servizio.

Il **canone per le prestazioni di cui all'art.1 è stabilito in**

	DURATA	COSTO MENSILE	COSTO ANNUALE	
<input type="checkbox"/>	CONTRATTO DURATA ANNUALE	47,90	574,80	Oltre IVA vigente
<input type="checkbox"/>	CONTRATTO DURATA TRIENNALE	43,00	516,00	Oltre IVA vigente

E			
<input checked="" type="checkbox"/>	per il servizio Pronto Elevator emergenza 24h/24 (ved. All.1)	Compreso nell'offerta	

con fatturazione trimestrale anticipata da versarsi presso la sede di Genova, presso gli Uffici di Savona o a mezzo di versamento sul:

c/c bancario n. 000047207825 acceso dalla società Elevator Genova srl presso la Banca BPER Agenzia 3664 di Varazze. ABI 05387 CAB 49540 CIN F.

IBAN IT38F0538749540000047207825

b) Il pagamento del prezzo non potrà essere per nessun motivo sospeso o ritardato dal Committente oltre le scadenze pattuite. Ogni eventuale ragione del Committente dovrà essere fatta valere in separato giudizio.

c) si concorda e si accetta che, in caso di ritardo nei pagamenti, rimangono a carico del Committente gli interessi di mora di cui all'art. 5 D.LGS 231 del 9/10/2002.

Art. 8) Inadempimento del Committente. Diritto alla sospensione del servizio e risoluzione anticipata.

a) Qualora il Committente non effettui il regolare pagamento del canone alle scadenze pattuite o almeno entro i 15 giorni successivi, Elevator Genova S.r.l. avrà diritto di sospendere il servizio di manutenzione e/o di risolvere il contratto. Ne conseguirà la decadenza, per tutto il periodo della sospensione, delle clausole riguardanti l'assicurazione di responsabilità civile ed assunzione della responsabilità di funzionamento dell'impianto da parte del Committente, fermo restando ogni diritto di azione legale volta al recupero del credito ed al risarcimento del danno per inadempimento contrattuale.

b) Il canone in vigore sarà comunque dovuto alla Elevator Genova S.r.l. fino alla scadenza naturale del contratto, anche per la durata della sospensione.

Art. 9) Durata del contratto.

Il servizio avrà inizio il ____/____/____ ed il presente contratto avrà validità fino al ____/____/____ per la durata di anni ____ (____).

L'incarico si intende tacitamente rinnovato per periodi ulteriori di pari durata in mancanza di disdetta da inviarsi tramite lettera raccomandata da una delle parti almeno 60 giorni prima della scadenza.

NOTE:

IL COMMITTENTE

ELEVATOR GENOVA SRL

DATA,

ELEVATOR GENOVA S.R.L.
CONTRATTI ASSOCIATI E MANUTENZIONI
MANUTENZIONE E INSTALLAZIONE
Via C. Matteotti, 10 - 16121 Genova - C.A.P. 16121
Tel. 010/6502900-010/6502902 Fax 010/6502907
Pagine 1/14 C.F. 00719660094

azienda certificata con sistema di qualità in conformità alla norma UNI EN ISO 9001



Condizioni generali di vendita

Art.10) Oneri a carico del committente

Sono a carico del committente, oltre al canone di manutenzione ordinaria:

il corrispettivo delle prestazioni effettuate dalla società Elevator Genova S.r.l su richiesta del committente di cui agli art. 2, 3, 4 e 5 del presente contratto;

il corrispettivo di ogni prestazione non prevista dal presente contratto;

tutti gli oneri fiscali presenti e futuri gravanti sull'incarico e le eventuali variazioni degli stessi.

Art. 11) Variabilità dei prezzi

Il canone del servizio è calcolato sulla base dei materiali e della manodopera al momento della stipula del presente contratto. Si conviene che i materiali e la mano d'opera rappresentino rispettivamente il 5% e il 95% del prezzo del servizio. L'aumento o la diminuzione dei costi durante la validità dell'incarico comporterà la revisione del canone, a seconda dell'andamento del costo della vita.

Art.12) Sospensione dell'esercizio

In caso di sospensione dell'impianto dipendente da richiesta del Committente e/o dalla temporanea sospensione di erogazione dell'energia elettrica e/o dalla ritardata esecuzione dei lavori a carico del Committente, come pure da qualsiasi altra causa di forza maggiore, salvo che non sia da attribuirsi a lavori di riparazione affidati alla Elevator Genova, sarà effettuato un servizio saltuario di osservazione dell'impianto ed il canone verrà ridotto del 50% per tutto il periodo di sospensione dell'esercizio. Qualora alla ripresa dell'esercizio si rendessero necessarie opere di revisione, queste comporteranno costi ulteriori e verranno fatturate a parte.

Art 13) Cause di forza maggiore, fatto del committente e/o di terzi ed esclusione di responsabilità

In nessun caso o circostanza la Elevator Genova è responsabile dei danni derivanti da: infiltrazioni d'acqua, allagamenti, incendi, anomalie delle caratteristiche della corrente nonché quelli derivanti da cause di forza maggiore o comunque al di fuori del suo controllo, quali: disposizione governative, scioperi, serratte, esplosioni, furti, inondazioni, rivolte o sommosse civili, guerre sabotaggi ecc.

E' comunque esclusa qualsiasi responsabilità della Elevator Genova per i danni causati da fatto del Committente e/o di terzi. è altresì esclusa qualsiasi responsabilità della Elevator Genova per i danni subiti dal Committente e/o da terzi nell'esecuzione del presente contratto, salvo per i casi di dolo o negligenza grave.

Il Committente si impegna a tenere indenne la ditta Elevator Genova da qualsiasi pretesa di terzi.

La Elevator Genova eseguirà le prestazioni contrattuali salvo casi di forza maggiore quali: scioperi, serratte, ecc. : in questi casi la Elevator Genova è autorizzata a rinviare, a sua discrezione, le prestazioni previste ad altra data.

La Elevator Genova non è in ogni caso responsabile dei danni indiretti derivanti da eventuali disservizi dell'elevatore comunque avvenuti.

Art.14) Recesso e risoluzione anticipata

In caso di recesso e/o risoluzione anticipata richiesta dal Committente, quest'ultimo sarà comunque tenuto al pagamento a titolo di penale l'importo pari al canone di manutenzione ordinaria calcolato fino alla data di scadenza del presente contratto oltre ai corrispettivi maturati e dei lavori eseguiti fino a quel momento.

La presente clausola è stata oggetto di contrattazione specifica ed individuale ed il Committente dichiara espressamente di ritenere congruo il parametro di calcolo della penale.

Nel caso in cui eventuali interventi o lavori fossero affidati ad altra ditta, il Committente continuerà ad essere tenuto all'adempimento di tutti gli obblighi previsti dal presente contratto.

Qualora le prestazioni di soggetti terzi non fossero eseguite a regola d'arte, la Elevator Genova avrà facoltà di risolvere il presente contratto e, in ogni caso, andrà esente da ogni responsabilità connessa al malfunzionamento degli impianti.

Qualora il Committente ostacoli o non riconosca la necessità degli interventi ritenuti indispensabili dalla Elevator Genova S.r.l. quest'ultima avrà facoltà di recedere dal contratto.

La stessa facoltà è prevista qualora il Committente ometta il puntuale ed integrale pagamento dei canoni dovuti.

In ogni caso e, in particolare, nei casi in cui il recesso è dovuto a cause imputabili al Committente e/o è esercitato da quest'ultimo, il Committente è tenuto all'osservanza di tutti i suoi obblighi ed ai pagamenti pattuiti fino al giorno della scadenza del contratto di manutenzione.

Art. 15) Recesso del Cliente Consumatore dai contratti negoziati fuori dai contratti commerciali entro 14 giorni dalla stipula.

Ai sensi degli artt. 52 e ss del Codice del Consumo (d. lgs 6 settembre 2005 n. 206), il Cliente "Consumatore" (ad es. i condomini e le persone fisiche che agiscono per scopi estranei alle proprie attività professionali ed imprenditoriali) che abbia negoziato il presente contratto fuori dai locali commerciali di Elevator Genova S.r.l., dispone di un periodo di 14 giorni dalla stipula per recedere dal contratto senza dover fornire alcuna motivazione e senza dover sostenere costi diversi da quelli previsti dagli articoli 56, comma 2, e 57 del Codice del Consumo.

Qualora il servizio abbia avuto inizio prima del recesso iniziale, Elevator potrà comunque addebitare al Cliente un importo proporzionale alla prestazione fornita fino al momento della comunicazione del recesso.

In diritto di recesso in oggetto è escluso con riferimento:

a servizi completamente ultimati al momento della ricezione della comunicazione di recesso;

alla fornitura ed installazione di beni realizzati su misura in base alle esigenze del Cliente;

alla fornitura ed installazione di beni deterioratisi e/o distrutti per fatto e/o colpa del Cliente e/o degli utilizzatori dell'impianto;

alla fornitura ed installazione di beni non più scindibili e/o recuperabili a seguito dell'installazione e/o dell'utilizzo.

Art. 16) Delimitazione delle responsabilità

Sono espressamente esclusi dalla responsabilità di Elevator Genova S.r.l i danni e i disservizi verificatisi nel caso in cui eventuali interventi o lavori fossero effettuati da soggetti terzi e non fossero affidati a Elevator Genova S.r.l.

Sono altresì espressamente esclusi dalla responsabilità di Elevator Genova S.r.l i disservizi e i danni causati da terzi o dagli utenti per il cattivo uso o manomissione dell'impianto.

Art. 17) orario di lavoro

Tutte le prestazioni incluse nell'ordine di manutenzione saranno eseguite in giornate feriali e durante l'orario normale di lavoro di Elevator Genova S.r.l (08-12.00/14.00-18.00)

azienda certificata con sistema di qualità in conformità alla norma UNI EN ISO 9001

Per i lavori richiesti in orario straordinario (semprechè sussista la possibilità di eseguirli) il Committente pagherà a parte l'intera prestazione in base alle tariffe di manodopera di Elevator Genova con le dovute maggiorazioni.

Art. 18) Competenze Organismi Notificati

Le competenze, le spese e gli oneri dovuti agli Organismi notificati al controllo periodico e per le verifiche, sia periodiche che straordinarie, sono a carico del Committente.

Art. 19) Spese contrattuali

Sono a carico del Committente eventuali spese di bollo, di registrazione e l'iva relativa all'ordine, nonché tutte le altre imposte e tasse di ogni genere, tanto se esistenti al momento della stipula, quanto se stabilite o aumentate posteriormente.

Art. 20) Clausola risolutiva espressa

Elevator Genova avrà facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., qualora il Cliente manchi o ritardi il pagamento del corrispettivo e/o non adempia agli obblighi e/o ceda il contratto a terzi.

Art. 21) Clausola risolutiva espressa

Elevator Genova avrà facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., qualora il Cliente manchi o ritardi il pagamento del corrispettivo e/o non adempia agli obblighi e/o ceda il contratto a terzi.

Art. 22) Contestazioni

Le eventuali contestazioni in merito alle prestazioni dei Servizi della Elevator Genova dovranno essere comunicate a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, previo pagamento integrale del corrispettivo indicato nel presente contratto.

Art. 23) Dati del Committente ed elezione di domicilio

Il Committente è tenuto a controllare l'esattezza del nominativo al quale è intestato il presente contratto ed il relativo indirizzo. In caso di cambiamento di proprietà dello stabile o della Amministrazione dello stesso, il Committente sarà tenuto a darne immediata comunicazione a mezzo lettera raccomandata. Resta inteso che il Committente sarà altresì solidalmente responsabile del rispetto da parte del nuovo Proprietario dell'incarico affidato alla Elevator Genova S.r.l.

Il Committente ai fini del presente contratto elegge domicilio all'indirizzo indicato a pagina 1 del presente contratto.

Art. 24) Contrattazione specifica.

Il Committente dichiara che tutte le clausole del presente contratto sono state oggetto di contrattazione specifica e, al fine di attestare e confermare tale contrattazione, il Committente sottoscrive una ulteriore dichiarazione, in aggiunta della seconda sottoscrizione ex art. 1341 ed 1342 c.c..

Art. 25) Tutela della privacy

Con la sottoscrizione delle presenti Condizioni Generali di contratto, il Cliente, ai sensi del d.lgs n. 196, dd. 30.6.2003 e reg.UE 679/2016, relativo alla tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, presta il suo consenso espresso ed informato a che i dati che lo riguardano siano oggetto delle operazioni di trattamento previste dal sopra indicato decreto.

(Si informa che è disponibile sul sito internet "www.elevatorgenova.it" l'informativa sul trattamento dei dati personali in base all'art. 13 del regolamento UE 2016/679).

Art. 26) Le parti convengono che per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione od esecuzione del presente contratto sarà esclusivamente competente il Foro di Genova.

Per accettazione

IL COMMITTENTE

ELEVATOR GENOVA SRL

ELEVATOR GENOVA S.R.L.
COSTRUZIONI ASCENSORI E MONTAGNACRON
MANUTENZIONE E RIPARAZIONI INDUSTRIALI
Via C. Messala, 9r - 16152 Genova - Ge-Contratto
Tel. 0106502900 - 0106502902 Fax 0106502907
P.I. 02976920104 C.F. 00719660094

Per espressa accettazione ai sensi degli art. 1341-1342 cc delle clausole di cui agli art. 4 (obbligo di rivolgersi alla Società Elevator per eventuali riparazioni e ammodernamenti), Art. 6) Assicurazione per la responsabilità civile, Art. 7) Canone del servizio, Art.8 (Inadempimento del Committente, facoltà di sospensione dell'esecuzione e/o recesso del contratto), 9 (rinnovazione tacita del contratto), 10 (oneri a carico del Committente), Art.12) Sospensione dell'esercizio, Art.13) Cause di forza maggiore, fatto del committente e/o di terzi ed esclusione di responsabilità, Art.14) Recesso e risoluzione anticipata, Art. 15) Recesso del Cliente Consumatore dai contratti negoziati fuori dai contratti commerciali entro 14 giorni dalla stipula, Art. 16) Delimitazione delle responsabilità, 26 (foro competente esclusivo), che le parti dichiarano di aver letto, compreso e che approvano espressamente.

IL COMMITTENTE

ELEVATOR GENOVA SRL

ELEVATOR GENOVA S.R.L.
COSTRUZIONI ASCENSORI E MONTAGNACRON
MANUTENZIONE E RIPARAZIONI INDUSTRIALI
Via C. Messala, 9r - 16152 Genova - Ge-Contratto
Tel. 0106502900 - 0106502902 Fax 0106502907
P.I. 02976920104 C.F. 00719660094

DATA,

azienda certificata con sistema di qualità in conformità alla norma UNI EN ISO 9001



Con riferimento all'art. 34, n. 4 e 5, del decreto legislativo 206/2005 e successive modificazioni, il Cliente Consumatore dichiara e riconosce che le clausole n. 9 e 14 rispettivamente relative alla durata del contratto (ed eventuale tacito rinnovo) ed al recesso e/o risoluzione anticipata, sono state oggetto di specifica e singola contrattazione, valutate da entrambi i contraenti, e che ne è quindi esclusa la natura vessatoria.

IL COMMITTENTE

ELEVATOR GENOVA SRL

ELEVATOR GENOVA S.r.l.
CONFEZIONE, ASSEMBLAMENTO E MONTAGGIO
MANUTENZIONE INDUSTRIALE
Via G. Mazzini, 9 - 16122 Genova - Centro
Tel. 010/6502900 - 010/6502902 Fax 010/6502903
Pagine Gialle 010/6502904
C.F. 00719660094

DATA,

4

azienda certificata con sistema di qualità in conformità alla norma UNI EN ISO 9001



ELEVATOR S.R.L.
GENOVA

A S C E N S O R I
PROGETTAZIONE
INSTALLAZIONE E MANUTENZIONI
Genova Via Guglielmo Massaia 9r cap 16152
Albissola Marina Via dei Ceramisti 11 cap 17012
Savona Via Luigi Corsi 7/4 cap 17100
TEL. 0106502900 - 0106502902
info@elevatorgenova.it - elevatorgenova@pec-mail.it www.elevatorgenova.it
P.I.02976920104 C.F.00719660094 REA Ge-308228

Al Vs. servizio dal 1963

Spett.le
Amm.ne Condominio
Via Almeria 20
Genova

PRONTO ELEVATOR!!!!
SERVIZIO
PRONTO INTERVENTO
24h SU 24 !!!

ALLEGATO N. 1



Gestione secondo UNI 81/28
DIRITTO DI CHIAMATA FESTIVA .(applicazione tariffa oraria feriale)

DIRITTO DI CHIAMATA DALLE ORE 18 ALLE ORE 20 DEI GIORNI FERIALI.
(applicazione tariffa oraria feriale)
(dopo le ore 20,00 le riparazioni saranno eseguite solo nel caso di esplicita richiesta per presenza di portatori di Handicap o disabili motori)

DIRITTO DI CHIAMATA NOTTURNA limitata agli interventi con persone segregate in ascensore.(DOPO LE ORE 20)

Applicazione in cabina e in prossimità del piano principale di un numero di telefono dedicato per le urgenze con persone segregate in cabina ed un numero per le chiamate per impianto fuori servizio.

- Contratto applicabile solo su impianti con gestione della manutenzione con la ns. azienda.

COMPRESO NELL'OFFERTA

IL COMMITTENTE

ELEVATOR GENOVA SRL

DATA,

azienda certificata con sistema di qualità in conformità alla norma UNI EN ISO 9001

☐ **TRATTAMENTO BIOLOGICO DELLA FOSSA DI EXTRACORSA.**

PERIODICITA': annuale

AZIONI: trattamento con disinfettante specifico della fossa di extracorsa dell'ascensore atto ad evitare eventuale diffondersi di batteri ed insetti ,CON SANIFICAZIONE CON PRODOTTO IGIENIZZANTE A BASE DI ALCOOL 70°, INODORE..

Il costo è di euro 68,00 oltre iva vigente.

☒ **GESTIONE SIM TELESOCORSO.**

Fornitura di n. 1 Sim dedicata al Vs. impianto gestita dal Ns. Call Center;

Blocco della Sim su numeri preimpostati.

COMPRESO: Canone,traffico illimitato.

Il costo è di Euro 12,00 oltre Iva vigente al mese che sarà addebitato con la fattura di manutenzione.

SPESE DI ATTIVAZIONE: una tantum Euro 35,00 oltre iva vigente.

☐ **INVIO ESCLUSIVO DELLE FATTURE VIA MAIL.**

Si autorizza Elevator Genova srl ad inviare le fatture ed i documenti contabili esclusivamente via mail.

INDIRIZZO MAIL PER SPEDIZIONE FATTURE:

_____@_____.

Si prega di comunicare la scelta per ricezione fatture :

☐ codice univoco _____

☐ indirizzo PEC _____

☐ cod. 0000000

IL COMMITTENTE

ELEVATOR GENOVA SRL



DATA,

azienda certificata con sistema di qualità in conformità alla norma UNI EN ISO 9001