

ठीक है, यह एक बहुत ही गंभीर स्थिति है। अगर आपको अपनी करिए की संपत्ति छोड़ने के लिए धमकियाँ और बल प्रयोग का सामना करना पड़ रहा है, तो यह किसी भी करिये के विवाद के बावजूद, बेदखली का एक अवैध प्रयास हो सकता है। यह नोटिस \*आप\* (मीट आनंद) की ओर से आपके मकान मालिक/संपत्ति मालिक/प्रबंधन कंपनी को औपचारिक रूप से यह बताते हुए होना चाहिए कि उनकी कार्रवाई अवैध है और उन्हें रोकने की माँग करनी चाहिए। यहाँ ऐसे औपचारिक कानूनी नोटिस का एक टेम्पलेट दिया गया है। कृपया कोष्ठक में दी गई जानकारी `[ ]` में अपनी विशिष्ट जानकारी भरें। --- \*\*[आपका पूरा नाम]\*\* (उदाहरण के लिए, मीत आनंद) \*\*[आपका वर्तमान आवासीय पता - यूनिट संख्या, गली का नाम]\*\* \*\*[शहर, पोस्टल कोड]\*\* \*\*[आपका ईमेल पता]\*\* (वैकल्पिक, लेकिन संचार के लिए अनुशंसित) \*\*[आपका फ़ोन नंबर]\*\* (वैकल्पिक, लेकिन संचार के लिए अनुशंसित) \*\*[दिनांक]\*\* \*\*[मकान मालिक का पूरा नाम / संपत्ति प्रबंधन कंपनी का नाम]\*\* \*\*[मकान मालिक / कंपनी का पता]\*\* \*\*[शहर, पोस्टल कोड]\*\* \*\*वर्ष: [आपकी यूनिट संख्या], [संपत्ति का पता] पर गैरकानूनी बेदखली की धमकियाँ और उत्पीड़न के संबंध में औपचारिक नोटिस\*\* प्रिय [मकान मालिक का नाम या महोदय/महोदया], यह औपचारिक नोटिस [आपकी यूनिट संख्या], [संपत्ति का पता], [शहर, पोस्टल कोड] में रहने वाले मीत आनंद द्वारा मेरे वैध करियेदारी के संबंध में जारी किया गया है उपर्युक्त संपत्ति, [यदि ज्ञात हो, तो लीज प्रांथ होने की तिथि] या "सक्रिय करियेदारी अनुबंध" दिनांकित एक लीज समझौते के तहत। मैं औपचारिक रूप से यह पत्र लिखकर परसिर खाली करने के लिए मुझे मजबूर करने हेतु की जा रही गैरकानूनी और अस्वीकार्य कार्रवाइयों पर तत्काल रोक लगाने की माँग कर रहा हूँ। विशेष रूप से, [सूचना/धमकी की पहली घटना की तिथि] को या उसके आसपास, मुझे [बताएँ कि सूचना कैसे दी गई, उदाहरण के लिए, "एक मौखिक सूचना," "एक अहस्ताक्षरित लिखित नोट," "एक टेक्स्ट संदेश," "एक फ़ोन कॉल"] प्राप्त हुआ जिसमें मुझे संपत्ति छोड़ने का निर्देश दिया गया था। इसके बाद, [बल प्रयोग/धमकियाँ की तिथि/तिथियों] को घटनाएँ हुई और इन घटनाओं ने स्थितियों और भी बदतर बना दिया, जिनमें [बल प्रयोग/धमकियों के कृत्यों का स्पष्ट और संक्षिप्त वर्णन करें, उदाहरण के लिए, "शारीरिक नषिकासन की धमकी," "मेरे यूनिट में जबरन प्रवेश का प्रयास," "खाली करने की माँग के साथ अघोषित दौरे," "उपयोगिताओं को काटने की धमकी," "बर्ना सूचना के ताले बदलना"]। कृपया ध्यान दें कि इस तरह की कार्रवाइयाँ [अपने विशिष्ट क्षेत्राधिकार के कानूनों का उल्लेख करें, जैसे, "[आपके प्रांत/राज्य] का आवासीय करियेदारी अधिनियम," "[आपके राज्य/देश] के कानून," या "लागू मकान मालिक-करियेदार कानून"] के तहत अवैध बेदखली के प्रयास और उत्पीड़न का गठन करती हैं। किसी मकान मालिक या उनके एजेंटों के लिए यह गैरकानूनी है: 1. वैध अदालती आदेश के बिना करियेदार को बेदखल करने का प्रयास करना। 2. करियेदार को हटाने के लिए बल प्रयोग, बल की धमकी या धमकी देना। 3. उचित कानूनी प्रक्रिया के बिना ताले बदलना, उपयोगिताएँ बंद करना, या संपत्ति हटाना। 4. करियेदार को खाली करने के लिए मजबूर करने के उद्देश्य से उत्पीड़न में शामिल होना। करिए के भुगतान या मेरी करियेदारी के किसी अन्य पहलू से संबंधित किसी भी विवाद को वैध माध्यमों और उचित कानूनी प्रक्रियाओं के माध्यम से हल किया जाना चाहिए, जिसमें उचित लिखित नोटिस प्रदान करना और यदि आवश्यक हो, तो बेदखली के लिए अदालत का आदेश प्राप्त करना शामिल है। बल प्रयोग या धमकी सख्त वर्जित है और इसके गंभीर कानूनी परिणाम होते हैं। मैं आपसे अनुरोध करता/करती हूँ कि आप मुझे बेदखल करने के सभी गैरकानूनी प्रयासों को तुरंत रोकें और उनसे दूर रहें, जिसमें आगे कोई भी धमकी, उत्पीड़न या जबरदस्ती की कार्रवाई शामिल है। मेरे करियेदारी से संबंधित सभी संवाद, जिनमें कथित करिया बकाया या अन्य विवाद शामिल हैं, उचित लिखित माध्यमों से और हमारे पट्टा समझौते और लागू कानून की शर्तों के अनुसार ही होने चाहिए। मैं अपने करियेदारी या करिए के भुगतान से संबंधित किसी भी वैध चर्चा का उचित कानूनी तरीकों से समाधान करने के लिए तैयार हूँ। कृपया ध्यान दें कि मैं उत्पीड़न, धमकियाँ और अवैध बेदखली के प्रयासों की सभी घटनाओं का दस्तावेजीकरण कर रहा/रही हूँ। इस औपचारिक सूचना का पालन न करने पर मेरे पास करियेदार के रूप में अपने अधिकारों की रक्षा के लिए सभी उपलब्ध कानूनी उपायों का सहारा लेने के अलावा कोई विकल्प नहीं बचेगा। इसमें संबंधित आवास प्राधिकरणों के पास शिकायत दर्ज करना, अदालत से निषेधाज्ञा प्राप्त करना, और उत्पीड़न और अवैध बेदखली के प्रयासों के लिए हरजाना माँगना शामिल हो सकता है, लेकिन यह इन्हीं तक सीमित नहीं है। अगर मेरे परसिर में अवैध रूप से प्रवेश करने या मेरे या मेरे सामान के खिलाफ बल प्रयोग करने का कोई और प्रयास किया जाता है, तो मैं कानून प्रवर्तन एजेंसियों को शामिल करने में भी संकोच नहीं करूँगा/करूँगी। मुझे उम्मीद है कि इन गैरकानूनी गतिविधियों के बंद होने की तत्काल पुष्टि हो जाएगी। सधन्यवाद, \*\*[आपका हस्ताक्षर]\*\* \*\*आनंद से मल्लि\*\* --- \*\*तुरंत उठाए जाने वाले महत्वपूर्ण कदम:\*\* 1. \*\*कोष्ठक में दी गई सभी जानकारी सही-सही भरें।\*\* 2. \*\*प्रतियाँ बनाएं:\*\* अपने रिकॉर्ड के लिए इस पत्र की कम से कम दो प्रतियाँ रखें।

3. **\*\*प्रमाणित मेल/पंजीकृत मेल के माध्यम से भेजे, वापसी रसीद का अनुरोध करें:\*\*** यह महत्वपूर्ण है। यह सबूत प्रदान करता है कि पत्र भेजा गया था और प्राप्त हुआ था। यदि आपको आगे कानूनी कार्रवाई करने की आवश्यकता है तो यह सबूत अमूल्य होगा। 4. **\*\*रिकॉर्ड रखें:\*\*** \* **\*\*सब कुछ दस्तावेज करें:\*\*** दैनिक, समय, शामिल लोगों के नाम, क्या कहा गया या किया गया। \* **\*\*साक्ष्य:\*\*** छोड़े गए किसी भी नोट की तस्वीरें, टेक्स्ट के स्क्रीनशॉट, कॉल की रिकॉर्डिंग (यदि आपके अधिकार क्षेत्र में कानूनी है और आपकी सहमति है), पुलिस रिपोर्ट नंबर (यदि आपने उन्हें कॉल किया है)। \* **\*\*गवाह:\*\*** यदि किसी ने घटनाओं को देखा है, तो उनकी संपर्क जानकारी प्राप्त करें। \* **\*\*करिया भुगतान:\*\*** सभी करिए के भुगतानों (बैंक स्टेटमेंट, रसीदें, मनीऑर्डर स्टम्प्स) का सावधानीपूर्वक रिकॉर्ड रखें। 5. **\*\*कानूनी सलाह लें:\*\*** किसी मकान मालिक-करियेदार वकील या स्थानीय कानूनी सहायता संस्था से तुरंत संपर्क करें। वे आपको आपके वशिष्ट अधिकारों और आपके अधिकार क्षेत्र में सर्वोत्तम कार्यवाही के बारे में सलाह दे सकते हैं। कई क्षेत्रों में करियेदार अधिकार संगठन हैं जो मुफ्त या कम लागत पर मदद कर सकते हैं। 6. **\*\*खाली न करें:\*\*** जब तक अदालत का आदेश न हो, अपनी संपत्ति न छोड़ें। ऐसा करने से आपकी कानूनी स्थिति कमजोर हो सकती है। 7. **\*\*बल प्रयोग न करें:\*\*** अगर कोई शारीरिक बल प्रयोग करने का प्रयास करता है, तो तुरंत पुलिस को बुलाएँ। आपकी सुरक्षा सर्वोपरि है।