

ठीक है, यह एक गंभीर स्थिति है, क्योंकि बिना उचित कानूनी प्रक्रिया के करियेदार को बेदखल करने के लिए "बल प्रयोग" लगभग सर्वत्र अवैध है और मकान मालिक के लिए इसके गंभीर परिणाम हो सकते हैं। यह नोटिस दृढ़ होना चाहिए, आपके अधिकारों के प्रति दृढ़ होना चाहिए, और उनके कार्यों की गैरकानूनी प्रकृति को स्पष्ट रूप से बताना चाहिए।

यह नोटिस **आप (करियेदार) की ओर से मकान मालिक को** है, जिसमें आप अवैध बेदखली के प्रयास के विरुद्ध अपने अधिकारों का दावा कर रहे हैं। यह (मकान मालिक की ओर से) बकाया करिए के बारे में नोटिस नहीं है, न ही यह (आपकी ओर से) घर छोड़ने का नोटिस है।

****भेजने से पहले महत्वपूर्ण सलाह:****

1. ****सब कुछ दर्ज करें:**** सभी घटनाओं (दिनांक, समय, कौन मौजूद था, क्या कहा/किया गया) का एक वसितृत रिकॉर्ड रखें। यदि सुरक्षा और उचित हो, तो फोटो या वीडियो लें। 2. ****खाली न करें:**** जब तक अदालत ने बेदखली का आदेश जारी नहीं किया है, आपको संपत्ति में रहने का अधिकार है, बशर्ते आप अपने पट्टे के दायित्वों को पूरा कर रहे हों। 3. ****कानूनी सलाह लें:**** इस स्थिति में आपके अधिकार क्षेत्र के किसी मकान मालिक-करियेदार वकील से तुरंत कानूनी सलाह लेना ज़रूरी है। यह नोटिस एक अच्छा पहला कदम है, लेकिन एक वकील विशिष्ट स्थानीय कानूनों और संभावित अदालती कार्रवाइयों के बारे में सलाह दे सकता है। 4. ****डलीवरी का प्रमाण:**** यह नोटिस प्रमाणित डाक द्वारा भेजे, वापसी रसीद मांगी गई हो और नयिमति डाक से भी भेजे। अपने रिकॉर्ड के लिए सभी चीजों की प्रतियाँ रखें।

****[आपका पूरा नाम]**** [आपका वर्तमान पता - संबंधित संपत्ति] [आपका शहर, पिन कोड] [आपका फ़ोन नंबर]
[आपका ईमेल पता]

****[तारीख]****

****[मकान मालिक का पूरा नाम / संपत्ति प्रबंधन कंपनी का नाम]**** [मकान मालिक / संपत्ति प्रबंधन कंपनी का पता] [मकान मालिक / संपत्ति प्रबंधन कंपनी का शहर, पिन कोड]

****वषियः अत्यावश्यकः रोकें और रोकें - गैरकानूनी बेदखली के प्रयास, उत्पीड़न, और करियेदारी अधिकारों का उल्लंघन [आपकी पूरी संपत्ति का पता]****

प्रति [श्रीमान/सुश्री/मकान मालिक का अंतिम नाम या संपत्ति प्रबंधन कंपनी का नाम],

यह पत्र उपर्युक्त संपत्ति पर मेरे करियेदारी के संबंध में आपके हालिया कार्यों के बारे में एक औपचारिक और स्पष्ट सूचना है। मैं आपको यह पत्र गैरकानूनी रूप से मुझे बेदखल करने के आपके प्रयासों और आपके द्वारा किए गए बल प्रयोग पर कड़े शब्दों में आपत्ति जिताने के लिए लिख रहा हूँ, जो हमारे पट्टा समझौते का गंभीर उल्लंघन है और [राज्य/प्रांत] कानून के तहत एक करियेदार के रूप में मेरे अधिकारों का सीधा उल्लंघन है।

मैं [आपकी पूरी संपत्ति का पता] पर [आपकी लीज शुरू होने की तारीख] वाले एक वैध लीज समझौते के तहत एक वैध करियेदार हूँ। मेरी करियेदारी वर्तमान में [उदाहरण के लिए, महीने-दर-महीने, महीने के दिने, वर्ष तक वैध] है। मैंने करिए के समय पर भुगतान सहित, हमारे लीज की शर्तों के तहत अपने दायित्वों को लगातार पूरा किया है।

[घटना(ओं) की तारीख(यों)] को या उसके आसपास, आप [या आपके एजेंट/प्रतिनिधि] [विशिष्ट कार्रवाई(यों) को

स्पष्ट और तथ्यात्मक रूप से बताएं]:

* [उदाहरण 1: "बना कोई लिखित नोटिस दिए मौखिक रूप से मांग की गई कि मैं तुरंत संपत्ति खाली कर दूँ।"] *
[उदाहरण 2: "ताले बदलने और मेरा सामान हटाने की धमकी दी गई।"] * [उदाहरण 3: "मेरी सहमति के बिना और कानूनी रूप से आवश्यक नोटिस दिए बिना परिसर में जबरन प्रवेश करने का प्रयास किया गया।"] * [उदाहरण 4: "मुझे छोड़ने के लिए मजबूर करने के प्रयास में मेरे या मेरी संपत्ति के खिलाफ शारीरिक बल का प्रयोग किया गया।"] * [कोई अन्य विशिष्ट विवरण जोड़ें, जैसे, दिनांक, समय, गवाह, प्रयुक्त विशिष्ट शब्द, की गई कार्रवाई।]

कृपया ध्यान दें कि ये कार्यवाहियाँ एक अवैध "स्व-सहायता" निकासन हैं और परिसर के शांतपूर्ण आनंद के मेरे मौलिक अधिकार का स्पष्ट उल्लंघन है। [आपके राज्य/प्रांत] में, मकान मालिकों को कानूनी रूप से नमिन्लिखित कार्य करने की मनाही है:

1. **करियेदारों को जबरन बेदखल करना:** सभी बेदखली अदालती व्यवस्था के माध्यम से होनी चाहिए, जिसके लिए उचित कानूनी नोटिस और अदालती आदेश की आवश्यकता होती है। 2. **शारीरिक बल, धमकी या भय का प्रयोग करना:** ऐसी कार्रवाइयों को उत्पीड़न माना जाता है और ये पूरी तरह से गैरकानूनी हैं। 3. **ताले बदलना, संपत्ति हटाना, या उपयोगिताओं को बंद करना:** ये कार्रवाइयाँ भी अवैध स्व-सहायता बेदखली गणनीय हैं। 4. **उचित सूचना और सहमति के बिना करियेदार के परिसर में प्रवेश करना:** जब तक कि कोई वास्तविक आपात स्थिति न हो, मकान मालिकों को प्रवेश से पहले [उदाहरण के लिए, 24-48 घंटे] लिखित सूचना देनी होगी।

मैं आपसे अनुरोध करता/करती हूँ कि आप मुझे गैरकानूनी तरीके से बेदखल करने, किसी भी प्रकार के बल प्रयोग या धमकी का प्रयोग करने, और मेरे करियेदारी अधिकारों में किसी भी तरह का हस्तक्षेप करने के सभी प्रयासों को तुरंत बंद कर दें। आगे ऐसी कोई भी कार्रवाई गैरकानूनी गतिविधियों की नरितरता मानी जाएगी।

कृपया ध्यान रखें कि मैं एक करियेदार के रूप में अपने अधिकारों की रक्षा के लिए पूरी तरह तैयार हूँ। अगर ये गैरकानूनी कार्य जारी रहते हैं, तो मैं सभी उपलब्ध कानूनी उपायों का पालन करूँगा, जिनमें नमिन्लिखित शामिल हो सकते हैं, लेकिन इन्हीं तक सीमित नहीं हैं:

* आपके कार्यों की रपिर्ट उपयुक्त आवास प्राधिकरणों को देना। * यदि शारीरिक बल का प्रयोग किया जाता है या धमकी दी जाती है, तो उत्पीड़न या हमले के लिए पुलिस रपिर्ट दर्ज कराना। * आपके अवैध कार्यों के परिणामस्वरूप हुई क्षति की भरपाई के लिए, गैरकानूनी बेदखली, उत्पीड़न और क्षतिपूर्ति के लिए आपके विरुद्ध कानूनी कार्यवाही शुरू करना। * मेरे करियेदारी में आगे हस्तक्षेप को रोकने के लिए न्यायालय से नबिधाज्ञा प्राप्त करना।

मैं आपसे **[उदाहरणार्थ, 24-48 घंटे]** के भीतर लिखित पुष्टि की अपेक्षा करता हूँ कि आप इन गैरकानूनी कार्यों को तुरंत बंद कर देंगे और हमारे पट्टा समझौते की शर्तों और सभी लागू मकान मालिक-करियेदार कानूनों का सख्ती से पालन करेंगे।

मैं दोहराता हूँ कि मैं लीज़ एग्रीमेंट के तहत एक करियेदार के तौर पर अपने दायित्वों को पूरा करने के लिए प्रतिबद्ध हूँ। मैं आपसे भी एक मकान मालिक के तौर पर यही अपेक्षा करता हूँ।

ईमानदारी से,

[आपका हस्ताक्षर]

आनंद से मलिए

--- **संलग्नक (वैकल्पिक, लेकिन यदि आपके पास हैं तो अनुशंसित):** * पट्टा समझौते की प्रत * घटनाओं से संबंधित संचार की प्रतियां * फोटो/वीडियो (यदि लागू हो)